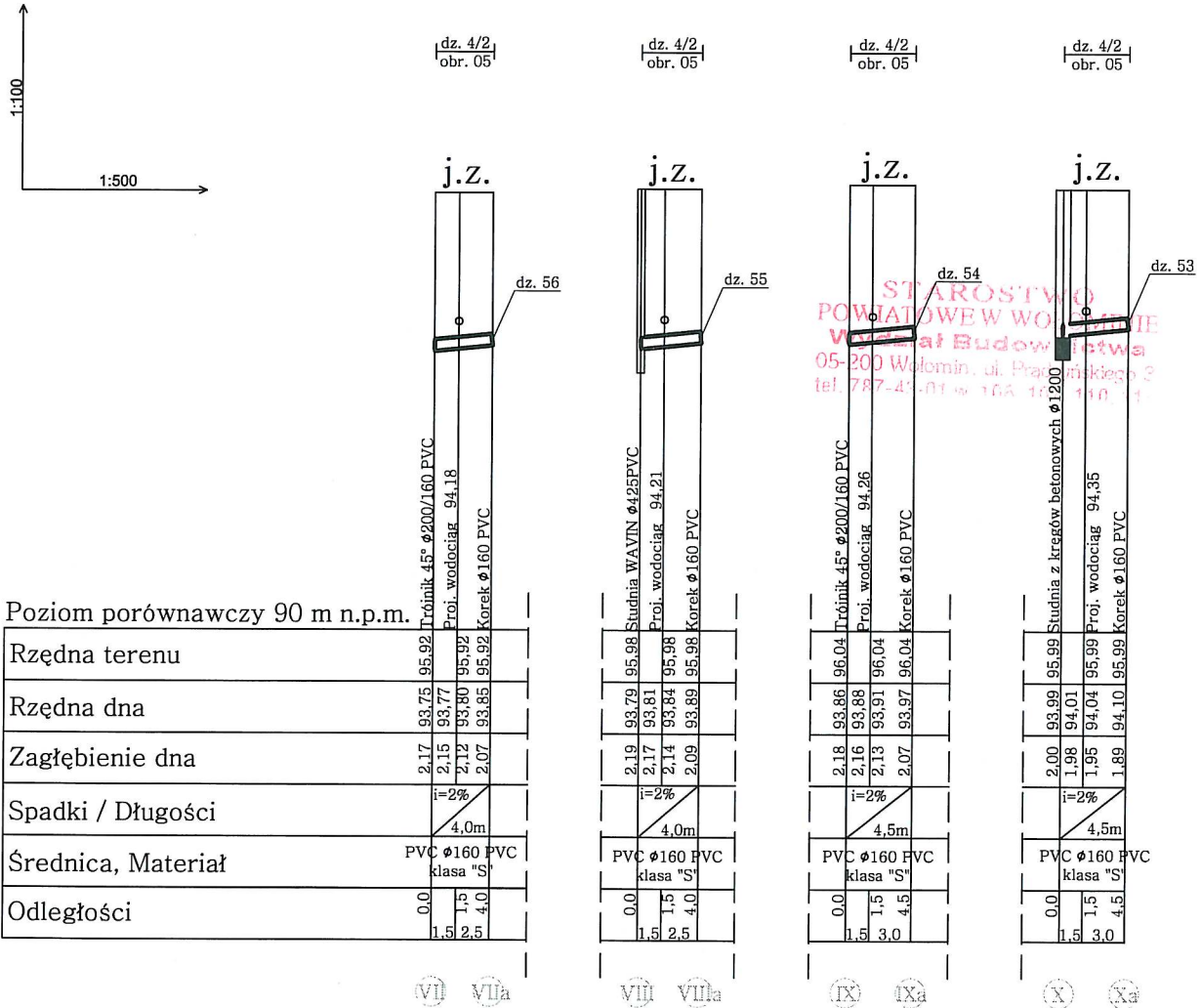


# PROFIL PODŁUŻNY ODGAŁĘZIENIŃ KANALIZACYJNYCH PRZY UL. ŚREDNIEJ W WOŁOMINIE SKALA 1:100/500



STAROSTWO  
POWATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Praskiego 2  
tel. 787-45-01 w 10A 110 110

PRZEDSIĘBIORSTWO  
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1  
tel. Fax 22 746 21 21  
NIP 125-00 05 34 7820037222330

**PROJEKTANT**

mgr inż. Konrad Suliński  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr MAZ/0213/POOS/10  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
Podpis: **NIKANDER RYBKA**  
Warszawa, ul. Maltajska 3 m. 32  
upr. bud. 375/69  
upr. bud. 574/64

G.A.S. PROJEKTOWANIE  
I WYKONAWSTWO  
SEBASTIAN GRYZCAN  
05-200 Wołomin  
ul. Wileńska 51A Lok.  
215 tel.: 508-461-659

Projektant: Konrad Suliński  
upr.bud.nr  
MAZ/0213/POOS/10

Sprawdzający: Nikander Rybka  
upr.bud.nr 375/69

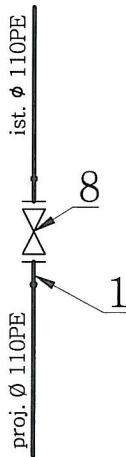
**PROJEKTANT**  
mgr inż. Konrad Suliński  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr MAZ/0213/POOS/10  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
p.p.r. 22.01.2014r.

Przedmiot opracowania:	<b>PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ</b>	Nr rys.	5
Adres obiektu:	31, Wołomin, ul. Średnia, dz. 29/3, 1, obr. 12, dz. 103, 60/2, 40/2, obr. 05	Data:	25.07.2013
Investor:	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.		

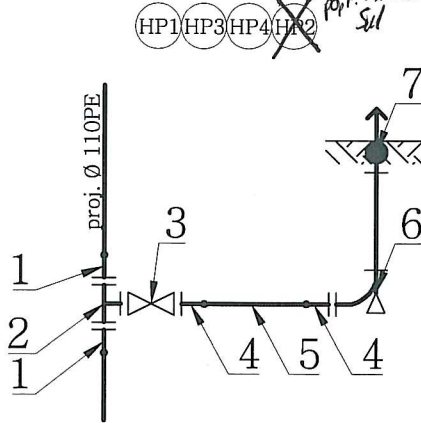
# WEZŁY WODOCIĄGOWE

mgr inż. Konrad Suliński  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
 nr MAZ/0213/POOS/10  
 do projektowania bez ograniczeń  
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
 instalacji i urządzeń cieplnych,  
 wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

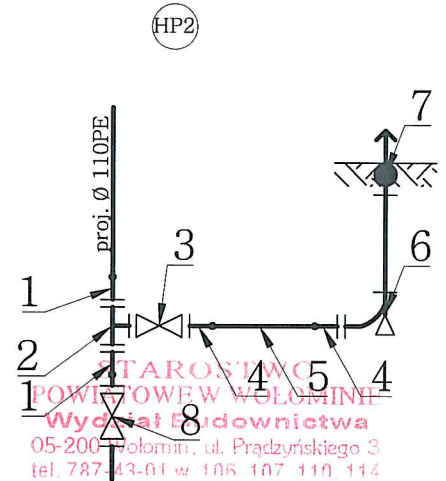
Wezeł ①



Wezeł hydrantu



Wezeł hydrantu



PRZEDSIĘBIORSTWO  
 POWIATOWE W WOŁOMINIE  
 Wydział Budownictwa  
 05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3  
 tel. 787-43-01 w 106, 107, 110, 114

## Zestawienie materiałów

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	MATERIAŁ	ILOŚĆ
1	Tuleja z pierścieniami ze stali nierdzewnej	PE 110/100	9 szt.
2	Trójnik redukcyjny	żel 100/80	4 szt.
3	Zasuwa kołnierzowa z miękkim uszczelnieniem	żel 80	4 szt.
4	Tuleja z pierścieniami ze stali nierdzewnej	PE 90/80	8 szt.
5	Rura L=2x280mm 2x130mm	PE 90	4 szt.
6	Kolano ze stopką	żel 80	4 szt.
7	Hydrant podziemny	żel 80	4 szt.
8	Zasuwa kołnierzowa z miękkim uszczelnieniem	żel 100	2 szt.

PRZEDSIĘBIORSTWO  
 Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
 05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1  
 tel./fax 22 716-21-21  
 NIP 125-00-05-489 REGON 147232330

**PROJEKTANT**  
 mgr inż. Konrad Suliński  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
 nr MAZ/0213/POOS/10  
 do projektowania bez ograniczeń  
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
 instalacji i urządzeń cieplnych,  
 wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

## PROJEKTANT

mgr inż. Konrad Suliński  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
 nr MAZ/0213/POOS/10  
 do projektowania bez ograniczeń  
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
 instalacji i urządzeń cieplnych,  
 wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

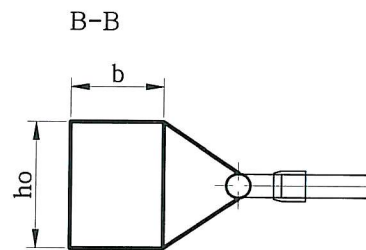
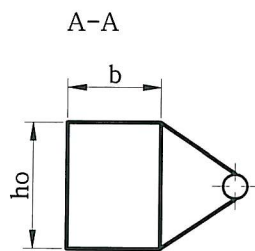
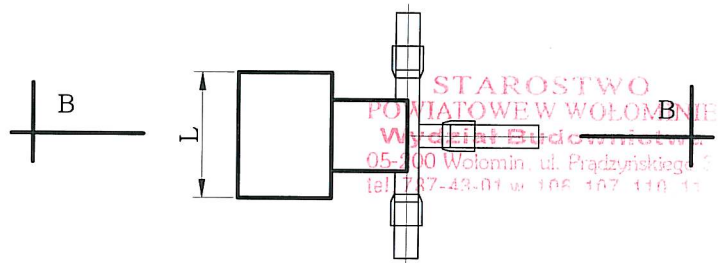
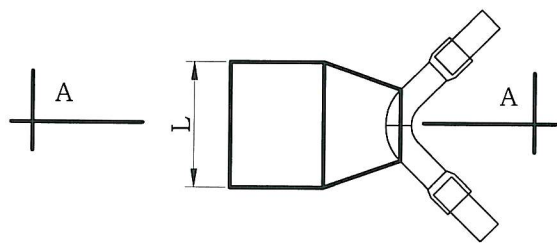
**irz. NIKANDER RYBKA**  
 Warszawa, ul. Małtanpaka 3 m. 32  
 upr. bud. 375/69  
 upr. bud. 974/04

G.A.S. PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO SEBASTIAN GRYZCAN  05-200 Wołomin ul. Wileńska 51A Lok. 215 tel.: 508-461-659	Projektant: Konrad Suliński upr. bud. nr MAZ/0213/POOS/10	Podpis: [Signature]
	Sprawdzający: Nikander Rybka upr. bud. nr 375/69	Podpis: [Signature]
Przedmiot Pracowania: <b>PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ</b>		
Adres obiektu: 31, Wołomin, ul. Średnia, dz. 29/3, 1, obr. 12, dz. 103, 60/2, 40/2, obr. 05		Nr rys. 6
Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.		Data: 25.07.2013

# BLOKI OPOROWE

ZMIANA KIERUNKU

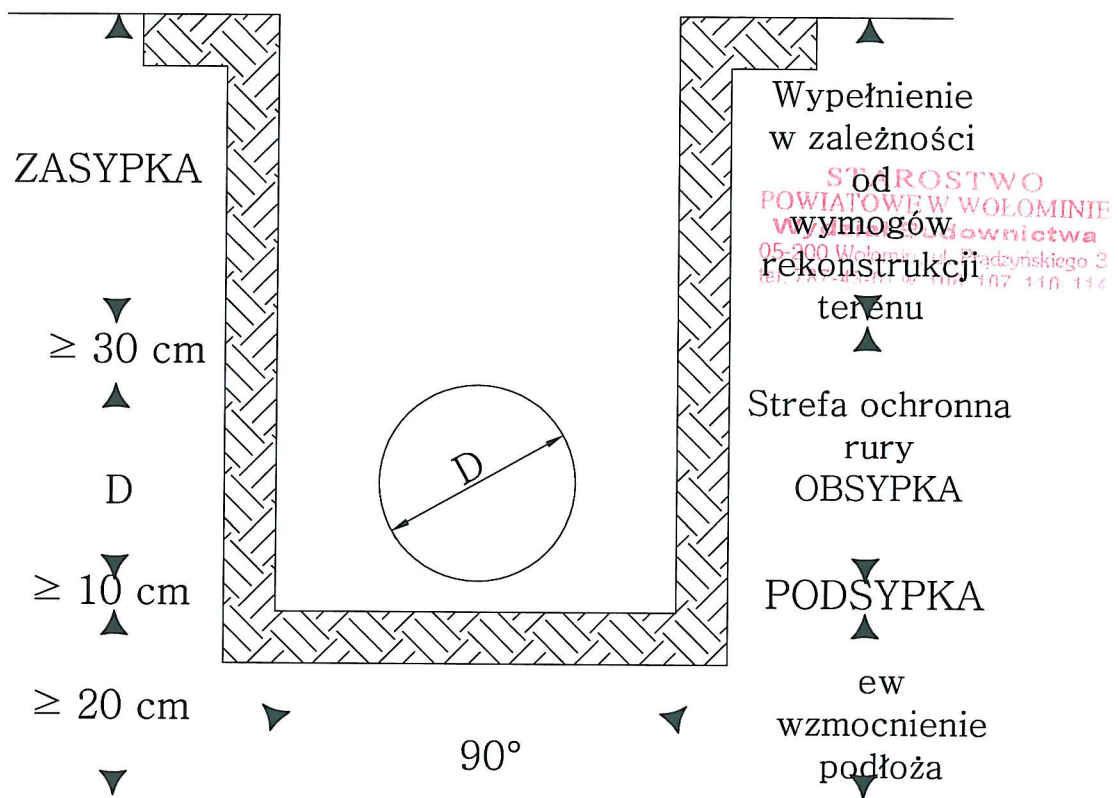
ROZGAŁĘZIENIE



STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 1  
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 111

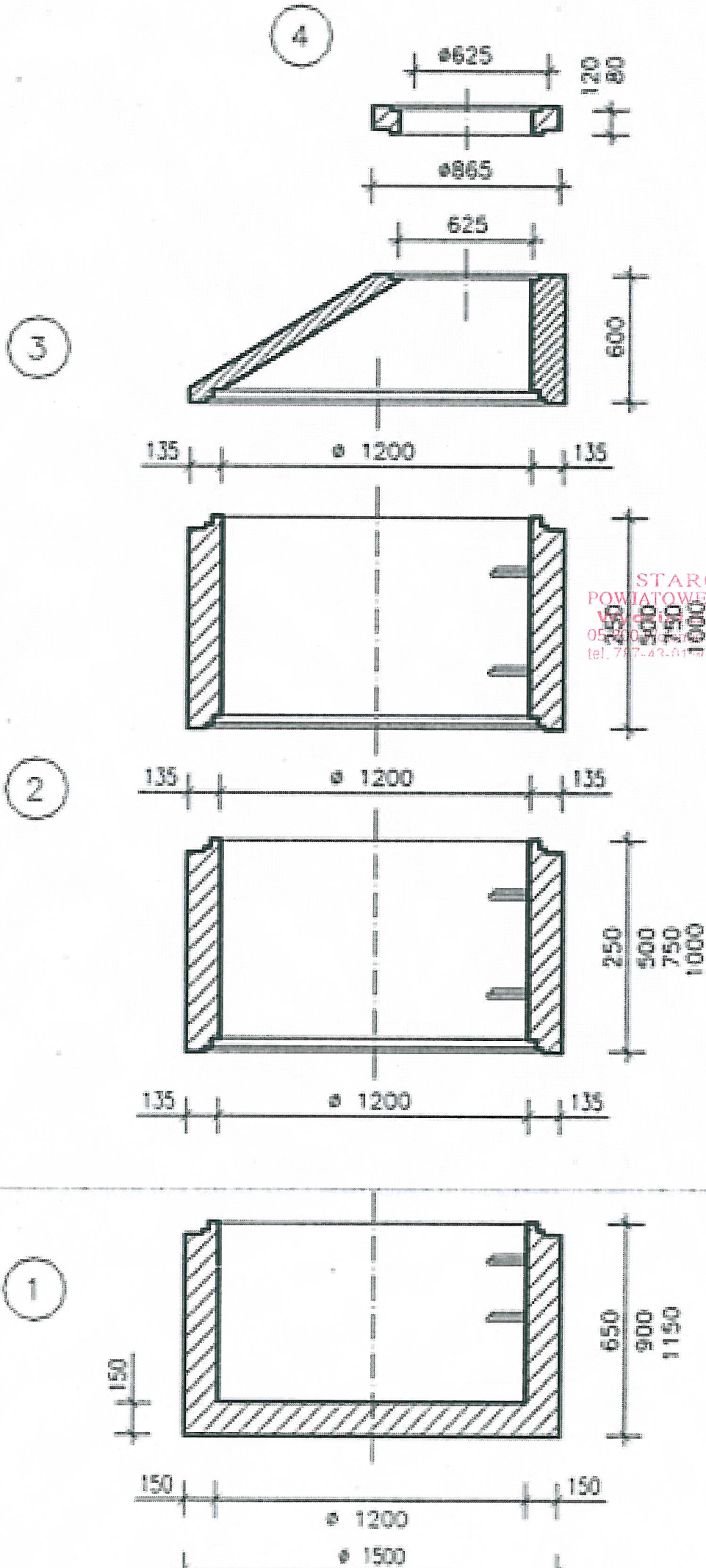
STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 1  
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 111

# Sposób ułożenia rur z PE





Schemat studni  $\phi 1200$



STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Urząd Geodezji i Katastru  
ul. Prądzyńskiego 3  
05-200 Wołomin  
tel. 717-42-0100 106 107 110 112

Pokrywa żeliwna 40T

ø476

90

Uszczelka (opcja)

min. 100

240

ø425

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
Stożek Żelbetowy  
ul. Władysława Giedroycia 3  
tel. 787-43-01 w 106, 107, 110, 111

Rura karbowana ø425 z PP

H3

H

Uszczelka

WEIVIN

Kineta Tegra425 z PP  
(przepływowa, połączeniowa  
lub zbiorcza)

H2

H1

DN

Studzienka inspekcyjna ø425  
z pokrywą żelbetową

Wołomin, 22.01.2013r.,

WOŚ.6220. 7 .2013

**Przedsiębiorstwo Wodociągów  
i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 1  
05-200 Wołomin**

W odpowiedzi na Państwa wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Średniej w Wołominie, na terenie działki nr ew. 1, 29/3 obręb 12 i działki o nr ew. 4/2, 60/2, 103 obręb 05 na odcinku od istniejącej przepompowni ścieków sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Średniej, do wysokości działki nr ew. 53 obręb 05 w Wołominie wraz z odgałęzianiami kanalizacyjnymi do granic nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż projektowanej trasy sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających ul. Średniej w Wołominie, Urząd Miejski w Wołominie informuje, że ze względu na planowaną długość całkowitą sieci kanalizacyjnej wynoszącą 350,0 m, (t.j. mniej niż 1 km), inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. 2010, Nr 213, poz. 1397/*, więc nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z-ca BURMISTRZA

Szymon Jagodziński

**Otrzymuje:**

1. adresat:
2. a.a.

PRZEDS	
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	
WF	
dn.	2013-01-24
gz.	336



Wołomin, dnia 05 września 2013r.

MZDiZ.7230.660.2013.JS

## **DECYZJA Nr 242/L/2013**

Działając na podstawie art.107 i art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 267), na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 260), po rozpatrzeniu wniosku z dnia **08.08.2013r. złożonego przez Pana Sebastiana Gryczan G.A.S. Projektowanie i Wykonawstwo z siedzibą ul. Chrobrego 6/90, 05-200 Wołomin Pełnomocnika Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą ul.Graniczna 1, 05-200 Wołomin o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym ul. Średniej w Wołominie sieci wodociągowej**

### **z e z w a l a m:**

**Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym ul. Średniej /droga nr 431774W/dz. nr ew. 29/3 i 1 obr. 12, dz nr ew. 103, 60/2 i 4/2 obr. 05 w Wołominie na odcinku od wysokości nieruchomości położonej na dz. nr ew. 53 obr. 05 w Wołominie do wysokości nieruchomości położonej na dz. nr ew. 31 obr. 12 w Wołominie.**

**Usytuowanie urządzeń winno być zgodne z opinią wydaną przez Starostwo Powiatowe w Wołominie Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Nr 710/2013 z dnia 07.05.2013r.**

### **Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 107 § 4 KPA (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadniania decyzji, gdy uwzględnia ona w całości żądanie wnioskodawcy będącego jedyną stroną w sprawie.

### **Pouczenie:**

Zgodnie z art. 39 ust. 3a Ustawy o drogach publicznych przed przystąpieniem do wykonania prac inwestor zobowiązany jest do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania odpowiednich zgłoszeń
2. Uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego
3. Uzyskania decyzji na umieszczenie infrastruktury technicznej obr. Lipinki
4. Uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa w celu prowadzenia robót
5. Utrzymanie urządzenia należy do jego posiadacza
6. Jeśli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia koszt jego ponosi:
  - Zarządca drogi gdy okres umieszczenia urządzenia w pasie drogowym jest krótszy lub równy 4 lata licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi zachowując dotychczasowe właściwości użytkowe urządzenia i parametry techniczne
  - Właściciel urządzenia gdy okres umieszczenia urządzenia w pasie drogowym jest dłuższy niż 4 lata licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi lub gdy na żądanie właściciela wprowadzono ulepszenia w urządzeniu.

Zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych prace w pasie drogowym mogą być realizowane po uprzednim uzyskaniu decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego, o którą należy wystąpić do





właściciela drogi z jednomiesięcznym wyprzedzeniem, przed terminem planowanego zajęcia pasa drogowego. Za umieszczenie urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi zostanie naliczona opłata roczna.

Szczegółowe warunki określające wykonanie prac w pasie drogowym i związane z tym opłaty zostaną określone w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie przy ul. Kieleckiej 44 za pośrednictwem Burmistrza Wołomina, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.



z up. Burmistrza  
DYREKTOR  
Miejskiego Zakładu Dróg i Zieleni w Wołominie

*Marcin Gromek*

Otrzymują:

1. Pan Sebastian Gryczan  
G.A.S. Projektowanie i Wykonawstwo  
ul. Chrobrego 6/90, 05-200 Wołomin  
Pełnomocnik PWiK ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin
2. Miejski Zakład Dróg i Zieleni  
ul. Sienkiewicza 1, 05-200 Wołomin  
a/a

Decyzja Nr 242/L/2013 z dnia 05.09.2013r.

704

**DECYZJA Nr 243/L/2013**

Działając na podstawie art.107 i art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 267), na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 260), po rozpatrzeniu wniosku z dnia **08.08.2013r. złożonego przez Pana Sebastiana Gryczan G.A.S. Projektowanie i Wykonawstwo z siedzibą ul. Chrobrego 6/90, 05-200 Wołomin Pełnomocnika Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą ul.Graniczna 1, 05-200 Wołomin o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym ul. Średniej w Wołominie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami**

**z e z w a l a m:**

**Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą ul.Graniczna 1, 05-200 Wołomin na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w pasie drogowym ul. Średniej /droga nr 431774W/ dz. nr ew. 29/3 i 1 obr. 12, dz. nr ew. 103, 60/2 i 4/2 obr. 05 w Wołominie na odcinku od wysokości nieruchomości położonej na dz. nr ew. 53 obr. 05 w Wołominie do wysokości nieruchomości położonej na dz. nr ew. 31 obr. 12 w Wołominie.**

**Usytuowanie urządzeń winno być zgodne z opinią wydaną przez Starostwo Powiatowe w Wołominie Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Nr 710/2013 z dnia 07.05.2013r.**

**Uzasadnienie:**


Zgodnie z art. 107 § 4 KPA (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadniania decyzji, gdy uwzględnia ona w całości żądanie wnioskodawcy będącego jedyną stroną w sprawie.

**Pouczenie:**

Zgodnie z art. 39 ust. 3a Ustawy o drogach publicznych przed przystąpieniem do wykonania prac inwestor zobowiązany jest do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania odpowiednich zgłoszeń
2. Uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego
3. Uzyskania decyzji na umieszczenie infrastruktury technicznej obr. Lipinki
4. Uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa w celu prowadzenia robót
5. Utrzymanie urządzenia należy do jego posiadacza
6. Jeśli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia koszt jego ponosi:
  - Zarządca drogi gdy okres umieszczenia urządzenia w pasie drogowym jest krótszy lub równy 4 lata licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi zachowując dotychczasowe właściwości użytkowe urządzenia i parametry techniczne
  - Właściciel urządzenia gdy okres umieszczenia urządzenia w pasie drogowym jest dłuższy niż 4 lata licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi lub gdy na żądanie właściciela wprowadzono ulepszenia w urządzeniu.

Zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych prace w pasie drogowym mogą być realizowane po

  
35

uprzednim uzyskaniu decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego, o którą należy wystąpić do właściciela drogi z jednomiesięcznym wyprzedzeniem, przed terminem planowanego zajęcia pasa drogowego. Za umieszczenie urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi zostanie naliczona opłata roczna.

Szczegółowe warunki określające wykonanie prac w pasie drogowym i związane z tym opłaty zostaną określone w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie przy ul. Kieleckiej 44 za pośrednictwem Burmistrza Wołomina, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.



z up. Burmistrza  
DYREKTOR  
Miejskiego Zakładu Dróg i Zieleni  
*Marcin Głomek*

Otrzymują:

1. Pan Sebastian Gryczan G.A.S.  
Projektowanie i Wykonawstwo  
ul. Chrobrego 6/90, 05-200 Wołomin  
Pełnomocnik PWiK ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin
2. Miejski Zakład Dróg i Zieleni  
ul. Sienkiewicza 1, 05-200 Wołomin  
a/a

Decyzja Nr 243/L/2013 z dnia 05.09.2013r.



**BURMISTRZ  
WOŁOMINA**

Znak: WU.6733.14.2013

*stwierdza się, że decyzja  
niniejsza jest ostateczna*

*Wołomin, dnia 04.06.2013*

REFERENT

*Dominika Czytowska*

**DECYZJA NR 64 / 2013**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Wołomin, dnia 06.05.2013 r.

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. Z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), a także art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.01.2013r., złożonego przez PWiK Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin, w sprawie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi oraz przebudowy istniejącej przepompowni ścieków sanitarnych w ul. Średniej w Wołominie, na terenie części działek ew. nr 4/2, 60/2, 103, obr. 05 w Wołominie oraz części działek ew. nr 1, 29/3, 31, obr. 12 w Wołominie.

**ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego**

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
05-200 Wołomin, ul. Pradzińskiego 5  
tel. 787-42-01 w 106 107 110 111

na rzecz  
**PWiK Sp. z o. o.  
ul. Graniczna 1  
05-200 Wołomin**

**dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi oraz przebudowie istniejącej przepompowni ścieków sanitarnych w ul. Średniej w Wołominie, na terenie części działek ew. nr 4/2, 60/2, 103, obr. 05 w Wołominie oraz części działek ew. nr 1, 29/3, 31, obr. 12 w Wołominie.**

Zakres inwestycji ustala się zgodnie z wnioskiem. Inwestycja obejmuje:

- budowę sieci wodociągowej w ul. Średniej (część dz. ew. nr 4/2, 60/2, 103, obr. 05 w Wołominie; część dz. ew. nr 1, 29/3, obr. 12 w Wołominie) na odcinku od istniejącej sieci wodociągowej w ul. Średniej na wysokości dz. ew. nr 4 obr. 12 w Wołominie do wysokości dz. ew. nr 53 obr. 05 w Wołominie;
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi w ul. Średniej (część dz. ew. nr 4/2, 60/2, 103, obr. 05 w Wołominie; część dz. ew. nr 1, 29/3, obr. 12 w Wołominie) oraz na terenie części dz. ew. nr 31, obr. 12, na odcinku od istniejącej przepompowni ścieków sanitarnych na terenie dz. ew. 31, obr. 12 w Wołominie przy ulicy Średniej do wysokości dz. ew. nr 53, obr. 05 w Wołominie;
- przebudowę istniejącej przepompowni ścieków na terenie części dz. ew. nr 31, obr. 12 Wołomin, polegającą na jej zagłębieniu w celu dostosowania rzędnych włączenia dla projektowanego odcinka sieci kanalizacji oraz zainstalowanie nowego zestawu pompowego w przypadku niewystarczających parametrów technicznych istniejących urządzeń.

**1. Ustalenia zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

Realizacja zamierzenia budowlanego wymaga spełnienia następujących warunków szczegółowych i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

**1.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**

Szczegółowe usytuowanie projektowanej inwestycji i inne szczegółowe rozwiązania projektowe rozstrzygnięte zostaną na etapie pozwolenia na budowę w oparciu o obowiązujące przepisy. W projektowaniu należy uwzględnić min.:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- walory architektoniczne i krajobrazowe;
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;



- walory ekonomiczne przestrzeni;
- prawo własności;
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeby interesu publicznego.

## **1.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a. Inwestor realizujący inwestycję jest obowiązany uwzględnić m. in. ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu stosunków wodnych (wg ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).
- b. W projekcie budowlanym należy przedstawić sposób postępowania z masami ziemnymi i odpadami wytworzonymi podczas prac budowlanych.
- c. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów, mogą być wykonane wyłącznie w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom – dotyczy to brył korzeniowych jak koron drzew.
- d. Roboty budowlane prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących drzew (w granicach koron) należy wykonywać ręcznie, bez używania sprzętu mechanicznego.
- e. Część terenu planowanej inwestycji położona jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego Nr 3 z dnia 13 lutego 2007r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 42 poz. 870 z późn. zm.). Obowiązuje zakaz przekształcania naturalnej rzeźby terenu oraz zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i śródpolnych. Zgodnie z ww. Rozporządzeniem zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych w pasie o szerokości 20,0m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami ww. rozporządzenia.
- f. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora odpowiednich zarządzeń.
- g. Zgodnie z oświadczeniem Inwestora istniejący drzewostan na działce 31 obr. 12 w Wołominie nie zostanie uszkodzony, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego. Wnioskodawca oświadcza, że do realizacji inwestycji nie będzie konieczna wycinka drzewostanu. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 29 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia 6 września 2011 r., realizacja podziemnych inwestycji liniowych w zakresie sieci wodociagowych i sieci kanalizacyjnych nie spowoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji jeśli zlokalizowane zostaną przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie do 2 m i nie jest planowane jego odnowienie / zalesienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.

## **1.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- a. Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia w Starostwie Powiatowym w Wołominie, Wydział Uzgadniania Dokumentacji, na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu i zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001r. Nr 38 poz. 455 z późn. zm.).
- b. Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją na warunkach określonych przez gestorów sieci na koszt Inwestora.
- c. Roboty budowlane należy wykonywać w sposób umożliwiający korzystanie z dojazdów do posesji znajdujących się w rejonie inwestycji.

## **1.4. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich::**

Realizacja oraz docelowe funkcjonowanie projektowanej inwestycji winno być zaprojektowane z zachowaniem interesów osób trzecich, w sposób, który w stosunku do nieruchomości sąsiednich nie będzie:

- a. pozbawiał ich: dostępu do drogi publicznej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- b. powodował uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem,
- c. powodował zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.



Projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

## 2. Ustalenia wynikające z przepisów szczególnych:

- a. Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę wnioskowanej inwestycji wraz z niezbędną dokumentacją budowlaną, opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462), a także z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- b. Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie geodezyjnej do celów projektowych.
- c. Wykonawca przed rozpoczęciem robót winien uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego na okres budowy inwestycji.
- d. Planowana inwestycja winna spełniać wymagania i warunki wynikające z obowiązujących aktów prawnych, a w szczególności:
  - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
  - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462),
  - ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.),
  - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.),
  - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 260),
  - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
  - ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2012r. poz. 145),
  - ustawy z dnia z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21),
  - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
  - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.),
  - ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.),
  - ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jedn. Dz. U. z 2012r. poz. 1059),
  - przepisów szczególnych i przywołanych norm,

## 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały określone na mapie geodezyjnej w skali 1:1000 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) i oznaczone literami ABCDEFGHIJKLMNOA.

### UZASADNIENIE

W dniu 22.01.2013 r. PWiK Sp. z o. o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin, wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi oraz przebudowie istniejącej przepompowni ścieków sanitarnych w ul. Średniej w Wołominie, na terenie części działek ew. nr 4/2, 60/2, 103, obr. 05 w Wołominie oraz części działek ew. nr 1, 29/3, 31, obr. 12 w Wołominie.

Stosownie do art. 104 KPA przeprowadzono postępowanie administracyjne w w/w sprawie. Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono o wszczęciu postępowania strony postępowania w drodze obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych zawiadomiono pisemnie. W toku postępowania strony nie wniosły żadnych uwag.

Stosownie do art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu



objętego decyzją przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Przeprowadzona analiza wykazała co następuje:

Projektowany odcinek sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej należy do inwestycji celu publicznego wg art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i jest inwestycją liniową.

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie części działek ew. nr 4/2, 60/2, 103, obr. 05 w Wołominie oraz części działek ew. nr 1, 29/3, 31, obr. 12 w Wołominie.

Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji:

–dz. ew. nr 4/2, 60/2, 103, obr. 05 w Wołominie – właściciel: Gmina Wołomin;

–dz. ew. nr 1, 29/3, obr. 12 w Wołominie – właściciel: Gmina Wołomin;

Powyższe działki zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowane są jako drogi (dr).

–dz. ew. nr 31, obr. 12 w Wołominie – właściciel: Skarb Państwa - Starosta Wołomiński; władający - Gmina Wołomin.

Na powyższej działce znajdują się grunty leśne (LsVI). W dniu 20.02.2013r. Wnioskodawca złożył wyjaśnienie, w myśl którego istniejący drzewostan na działce 31 obr. 12 w Wołominie nie zostanie uszkodzony, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego. Wnioskodawca oświadcza, że do realizacji inwestycji nie będzie konieczna wycinka drzewostanu. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 29 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia 6 września 2011 r., realizacja podziemnych inwestycji liniowych w zakresie sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych nie spowoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji jeśli zlokalizowane zostaną przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie do 2 m i nie jest planowane jego odnowienie / zalesienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego. Decyzję podejmuje dyrektor RDLP na etapie uzgodnienia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W związku z powyższym projekt decyzji wraz z wyjaśnieniem wnioskodawcy został przesłany do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych celem uzgodnienia w trybie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po uzyskaniu w/w uzgodnienia należało uznać, że przedmiotowa inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych i na cele nierolnicze i nieleśne.

Część terenu planowanej inwestycji położona jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego Nr 3 z dnia 13 lutego 2007r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 42 poz. 870 z późn. zm.). Realizacja zamierzenia nie jest sprzeczna z ww. rozporządzeniem.

Stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wnioski z przeprowadzonej analizy wykazały, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest sprzeczne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 w/w. ustawy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z:

–Miejskim Zakładem Dróg i Zieleni w Wołominie – w zakresie wpływu na drogę gminną (ul. Średnia) i ruch drogowy – pismo z dnia 29.03.2013 r.

–Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie – w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody - „Milcząca zgoda” - zgodnie z art. 53 ust. 5 c związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

–Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Warszawie – w zakresie ochrony gruntów leśnych – postanowienie nr 121/13 z dnia 08.04.2013 r. znak Z-2142-69-2/13/MB/421.

Uzgodnienie z pozostałymi organami, wymienionymi w art. 53 ust. 4, nie było wymagane.

Ponieważ – zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – „nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi”, a przedmiotowa inwestycja – jak wykazano wyżej – jest zgodna

W0



z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych wskazanych w niniejszej decyzji, orzeczono jak w sentencji. Niniejsza decyzja spełnia wymagania Wnioskodawcy zawarte we wniosku.

Projekt niniejszej decyzji sporządził mgr inż. arch. Tomasz Graj, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr WP-0805.

### POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W myśl art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania administracyjnego prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Burmistrza Wołomina, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.**

Załączniki:

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:1000 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Otrzymują:

1. PWiK Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin

2. Gmina Wołomin

ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin


3.aa

dz. ew. nr 103, 4/2, 60/2 obr. 05, dz. ew. nr 1, 29/3, 31 obr. 12

Do wiadomości:


1. Marszałek Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

  
Z up. Burmistrza  
**Paweł Seweryniak**  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Urbanistyki

  
  
PRZEDSIĘBIORSTWO  
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
dn. 2013-05-08  
L. dz. 1898



Załącznik nr 1  
część graficzna – integralna część decyzji o ustaleniu  
lokalizacji inwestycji celu publicznego  
**Nr. 641/2013**  
z dnia **06.05.2013**  
znak WU.6733.14.2013  
Skala 1:1000  
Wnioskodawca: PWIK Sp. z o.o.

Legenda  
  
GRANICA TERENU OBJĘTEGO  
DECYZJĄ O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (LINIE  
ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI)

TAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMIŃCE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3  
tel. 727 11-01 - 118 117 110 114

TOMASZ GRAB  
ARCHITECT  
WP-01005  
WP-01006/Wp/01/2013

Z up. Burmistrza  
**Paweł Seweryniak**  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Urbanistyki  