

Wołomin, dnia 09.09.2011r.

WAB.6740.2.2. 46 .2011

DECYZJA Nr 1330p/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu 06.07.2011 r., nr rejestru 1076p/2011

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla:

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1

**na budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w miejscowości Helenów gmina Wołomin w ul. Boryny na działce ew. nr 137 obr. Helenów na odcinku od wysokości działki ew. nr 44 obr. Czarna 02 do wysokości działki ew. nr 105 obr. Helenów wraz z odgałęzieniami sieci do wysokości działek ew. nr 36, 34, 32, 29, 27, 25, 23, 22, 5, 3, 2, 1 obr. Czarna 02, ew. nr 135, 132, 260/1, 174/2, 257, 174/1, 173, 172/3, 172/1, 171, 170, 168, 167, 159, 158, 156/3, 126, 133, 128, 124, 123, 121, 153, 151/1, 151/2, 117/10, 116/1, 119, 120, 145, 114, 112, 110, 109/1, 108, 107, 106/2, 105 obr. Helenów,
(kategoria obiektu budowlanego XXVI)**

według projektu budowlanego wykonanego przez Panią Grażynę Ośko posiadającą uprawnienia budowlane o nr ew. Wa-507/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/1234/01,

sprawdzonego przez Pana Wojciecha Prędotę posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0032/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/1255/04,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
 - a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,**
 - b) przed rozpoczęciem robót budowlanych przebudować sieci kolidujące z inwestycją – po przeprowadzeniu stosownych procedur,**
 - c) wytyczenie przewodów w gruncie należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a przed zasypaniem wykopów należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 i 3 - Prawo budowlane),**
 - d) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy,**
 - e) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi wymagane jest przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót**

w danej specjalności,

- f) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - g) prace należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami, zezwoleniami i innymi dokumentami, w tym:
 - z warunkami technicznymi Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. znak L.dz. DT/1008/05/10 z dnia 11.05.2010r. oraz aneksem znak L.dz. DT/1201/05/2011 z dnia 23.05.2011r.
 - z opinią Wydziału Uzgadniania Dokumentacji Starostwa Powiatu Wołomińskiego nr 371/2011 z dnia 14.04.2011r.,
 - decyzją Zarządu Powiatu Wołomińskiego nr 312/L/11 znak W.D.P.7130.2194.11 z dnia 03.06.2011r.,
 - h) ewentualnej wycinki drzew lub krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w art. 83, 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009r. Nr 151 poz. 1220), drzewa i krzewy rosnące na terenie inwestycji na czas prowadzenia robót budowlanych należy odpowiednio zabezpieczyć,
 - i) z chwilą zakończenia budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie,
 - j) w sytuacji konieczności odwodnienia wykopów w sposób powodujący powstanie leja depresyjnego wykraczającego poza teren inwestora – należy uzyskać przed przystąpieniem do odwodnienia pozwolenie wodno-prawne zgodnie z art. 122 ust.1 pkt. 8 i 124 pkt 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr 239 poz. 2019 ze zmianami).
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest zobowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę wyżej wymienionej inwestycji.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w 4 egzemplarzach zawierający wymagane opinie i uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestycja jest zgodna z decyzją Burmistrza Wołomina nr 119/2010 znak WU.7331-153/10 z dnia 19.10.2010r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego - Warszawa Pl. Bankowy 3/5, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wobec nie wniesienia odwołania
w terminie właściwym, decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem 30.09.2011r..
Wołomin, dnia 05.10.2011r.

Z upoważnienia Starosty
Zastępcą Naczelnika
Wydziału Budownictwa

Henryka Kocik



Z upoważnienia Starosty
Zastępcą Naczelnika
Wydziału Budownictwa

Henryka Kocik

Na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225 poz.1635 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 2143,00zł. Dowód wpłaty został dołączony do akt sprawy.

Otrzymuje:

1. **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1
z 2 egz. projektu budowlanego
2. Zarząd Powiatu Wołomińskiego
Wydział Inwestycji i Drogownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3

Do wiadomości:

1. Burmistrz Wołomina
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4
jako organ wydający decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Legionów 78
z 1 egz. projektu budowlanego gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna
3. A/A z 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2. ustawy - Prawo Budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

PRZEDSIĘBIORSTWO Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. WPŁYNĘŁO	
dn.	2011-09-14
L. dz.	3542