


Wołomin, dnia 26.02.2012r.

WAB.6740.2.2.17.2012

DECYZJA Nr 386p/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 oraz art. 36, art 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071- z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu 17.02.2012r., nr rejestru 221p/2012

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1

**na budowę odcinka rozdzielczej sieci wodociągowej pod rzeką Czarna w granicach działki ew. nr 89/3 obr. 02 Czarna w miejscowości Czarna gmina Wołomin,
(kategoria obiektu budowlanego XXVI)**

według projektu budowlanego wykonanego przez Panią Grażynę Ośko posiadającą uprawnienia budowlane - nr ew. Wa-507/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/1234/01 sprawdzanego przez Pana Wojciecha Prędotę posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0032/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/1255/04,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,
 - b) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 - Prawo budowlane), obiekty budowlane lub ich części ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 – Prawo budowlane),
 - c) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy,
 - d) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - e) ewentualnej wycinki drzew lub krzewów na gruntach innych niż leśne, można dokonać po uzyskaniu zezwolenia o którym mowa w art 83, 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009r. Nr 151 poz. 1220),
 - f) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi w uzyskanych decyzjach, uzgodnieniach, opiniach i innych dokumentach, w tym:
 - w warunkach Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie znak L.dz.DT/1008/05/10 z dnia 11.05.2010r. oraz aneksem znak L.dz.DT/1201/05/2011 z dnia 23.05.2011r.,
 - w opinii Wydziału Uzgodniania Dokumentacji Starostwa Powiatu Wołomińskiego Nr 371/2011 z dnia 14.04.2011r.,

- w piśmie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Warszawa znak IW/Wo/4105u/41/PB/2010 z dnia 30.06.2010r.
 - w piśmie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Warszawa znak IW/Wo/4105u/67/PB/2011 z dnia 18.07.2011r.,
 - w decyzji Starosty Wołomińskiego Nr 525/11 znak WOS.6341.50.2011 z dnia 26.07.2011r. pozwolenie wodnoprawne,
 - g) w sytuacji konieczności odwodnienia wykopów w sposób powodujący powstanie leja depresyjnego wykraczającego poza teren inwestora - należy uzyskać przed przystąpieniem do odwodnienia pozwolenie wodno-prawne zgodnie z art. 122 ust.1 pkt 8 i 124 pkt 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239 poz. 2019 ze zm.),
 - h) przed zakończeniem budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie,
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest zobowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę wyżej wymienionej inwestycji.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w 4 egzemplarzach zawierający wymagane opinie i uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dla planowanej inwestycji Burmistrz Wołomina wydał w dniu 19.10.2010r. decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 119/2010 znak WU.7331-153/10. Przedstawiony projekt budowlany jest zgodny z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 119/2010.

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego - Warszawa Pl. Bankowy 3/5, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę
w terminie określonym w decyzji
miejscowa decyzja stała się ostateczna
Data: 18.04.2012r.
Data: 27.04.2012r.

Z upoważnienia Starosty
Zastępcą Naczelnika
Wydziału Budownictwa

Henryka Kocik



Z upoważnienia Starosty
Zastępcą Naczelnika
Wydziału Budownictwa

Henryka Kocik

Otrzymują:

1. **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1
z 2 egz. projektu budowlanego
2. **Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie**
Oddział Warszawa
ul. Ksawerów 8, 02-656 Warszawa

Do wiadomości:

1. **Burmistrz Wołomina**
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4
 - jako organ podatkowy
 - zgodnie z art. 38 Prawa budowlanego
2. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie**
05-200 Wołomin, ul. Legionów 78
 - z 1 egz. projektu budowlanego gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna
3. **A/A** z 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt.2. ustawy - Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

