



**WOJEWODA MAZOWIECKI**  
Plac Bankowy 3/5 00-950 Warszawa

Warszawa, dnia 21 grudnia 2011 r.

WIŚ-II.7840.2.574.2011.AK

## **DECYZJA NR 396 /2011**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.),

**po rozpatrzeniu:** wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę z dnia 25.10.2011r., ostatecznie uzupełnionego w dniu 21.11.2011r.,

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**inwestor:** Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 1  
05-200 Wołomin

**inwestycja:** „budowa sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 635 w ul. Witosa w miejscowości Czarna Gmina Wołomin. Inwestycja zlokalizowana jest na dz. ew. nr 189/1 obręb Czarna 03, dz. ew. nr 108, 176 obręb 02 Czarna gm. Wołomin”- kategoria obiektu XXVI,

### **autor projektu:**

-mgr inż. Grażyna Ośko posiadająca uprawnienia budowlane nr Wa-507/94 z dnia 20.07.1994r., w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/1234/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
  - b) Zgodnie z art. 42 ust. 4 prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
  - c) Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - d) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
  - e) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
  - f) Dostosować do decyzji nr 507/08/2010 z dnia 23.08.2010 Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie.

- g) Zastosować się do Opinii Nr 371/2011 z dnia 14.04.2011r. Starostwa Powiatowego w Wołominie Wydział Uzgadniania Dokumentacji.
- h) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowlanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
- i) Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- j) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. - o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.).
- k) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~
- 6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomość o nr ewid. 189/1 w obrębie ewid. Czarna 03 oraz nieruchomość o nr ewid. 108 i 176 w obrębie Czarna 02, gm. Wołomin (w pasie drogi wojewódzkiej nr 635).

### **Uzasadnienie**

Dnia 25.10.2011r. w tut. organie został złożony wniosek, o udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji: „budowa sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 635 w ul. Witosa w miejscowości Czarna Gmina Wołomin. Inwestycja zlokalizowana jest na dz. ew. nr 189/1 obręb Czarna 03, dz. ew. nr 108, 176 obręb 02 Czarna gm. Wołomin”. Ostatecznie uzupełniony w dniu 21.11.2011r.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

- 1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- 2. oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3. decyzję nr 119/2010 z dnia 19.10.2010r., znak: WU.7331-153/10 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Wołomina.

Następnie dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy – Prawo budowlane tj.:

1. zgodności projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego;
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust.7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust.2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust.1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, tym samym orzeczono, jak w sentencji.

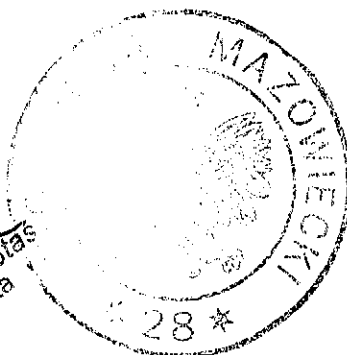
***Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.***

Decyzja niniejsza w trybie postępowania administracyjnego stała się ostateczna

z dniem 13.01.12 i podlega wykonaniu

Warszawa, dn. 23.02.12

*Sylwia Moszczyńska-Staś*  
Starszy Specjalista  
Pis i pieczęć



Z UP. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
*Sylwia Moszczyńska-Staś*  
Starszy Specjalista

### **Pouczenie**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zm.), podmiot wniósł opłatę skarbową.

**Załącznik:** zatwierdzony projekt budowlany

**Otrzymują:**

- ① Pan Jacek Małecki  
Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin (+2 egz. projektu budowlanego)
2. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie  
ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa  
(dot. dec. nr 50/08/2010 z dnia 23.08.2010)
3. aa (+1 egz. projektu budowlanego)

**Do wiadomości:**

4. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa (ostateczna dec.+ 1 egz. proj. budowlanego)
5. Burmistrz Wołomina  
ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin  
(dot. dec. nr 119/2010 z dnia 19.10.2010r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego)

2011 -12- 23

4748