

ORIGINAL

05-200 WOŁOMIN ul. Piłsudskiego 4
tel. 22 763 88 50 fax 22 763 88 59



www.gazmedia.pl e-mail: biuro@gazmedia.pl

Mr Uzg. 624 / Rs / 2015

PROJEKT BUDOWLANY Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej		
Adres:	ul. Nowa Wieś, dz. ew. nr 85/8, obr. 06, m. Wołomin, gm. Wołomin	
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.	1

PROJEKT BUDOWLANY

Dla obiektu: budynek mieszkalny

Wołomin **ul. Nowa Wieś**
dz. ew. nr 85/8
obr. 06

gm. Wołomin

**Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej $\varnothing 200$ PVC
i $\varnothing 160$ PVC**

Inwestor: **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.**
05 – 200 Wołomin, ul. Graniczna 1

IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
Projektant: Magdalena Kownacka upr. bud. nr MAZ/0462/POOS/07	02.10.2015	<i>mgr inż. Magdalena Kownacka</i> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie ciepłotłazów, urządzeń ciepłotłazowych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0462/POOS/07
Opracowała: Magdalena Jędrzejewska		<i>M. Jędrzejewska</i>

A Część opisowa

- Strona tytułowa str. 1
- Spis zawartości projektu str. 2
- Uprawnienia budowlane projektanta wraz z zaświadczeniem przynależności do MOIIB i o ubezpieczeniu str. 3
- Oświadczenie projektanta str. 4
- Opis techniczny str. 5
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa z projektem przyłącza kanalizacji sanitarnej str. 6-7
- Orientacja str. 8
- Rysunek studni str. 11
- Profil wykopu str. 12
- Akt notarialny str. 14-17

B Część rysunkowa

- Rysunek projektowy - techniczny str. 9
- Profil podłużny str. 10

sygn. akt. MAZ/7131/362/07/S

Warszawa, dnia 27 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pani Magdalena Kownacka

magister inżynier

urodzona dnia 29 sierpnia 1975 roku w m. Bełżyce, córka Edwarda

uzyskała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0462/POOS/07

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
2/ mgr inż. Irena Churska
3/ mgr inż. Krzysztof Booss
.....



Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/POOS/07

Oczemuje
1. Pani Magdalena Kownacka
ul. Kordecka 16 m. 137
03-193 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. u/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-8VA-XLK-BMP *

Pani **MAGDALENA KOWNACKA** o numerze ewidencyjnym **MAZ/IS/0114/08**
adres zamieszkania ul. **KOWALCZYKA 16 m.137, 03-193 WARSZAWA**
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2015-03-01** do **2016-02-29**.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu **2015-02-05** roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w dziedzinie inżynierii
w zakresie: instalacji elektrycznych,
ciepłych, wentylacyjnych, sanitarnych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/POD06/07

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i posiadaną wiedzą techniczną (adres obiektu – Wołomin, ul. Nowa Wieś, dz. ew. nr. 85/8, obr. 06, inwestor – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.).

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotłocznych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/POOS/07

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05- 200 Wołomin
- Obowiązujące normy i przepisy
- Wizja lokalna

2. Zakres projektu

Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej opracowano dla potrzeb budynku mieszkalnego przy **ul. Nowa Wieś 19, m. Wołomin, dz. 45/2, obr. 06.**

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Ulica Nowa Wieś w Wołominie, przy której znajduje się budynek mieszkalny, jest terenem uzbrojonym w infrastrukturę podziemną: sieć gazową i wodociagową. Projektowana jest również sieć kanalizacji sanitarnej. Ulica posiada nawierzchnię gruntową.

4. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Zgodnie z wytycznymi eksploatacyjnymi do projektowania przyłączy wodociagowych i kanalizacyjnych IN-PRO-04 projektuje się odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej dn 200mm i dn 160mm. Przyłącze należy wykonać z rur PVC o średnicy dn 200mm i dn 160mm. Do budowy należy wykorzystać rurę litą z PVC-U SDR34 SN8.

Projektuje się odcinek przyłącza od granicy działek 85/4 i 85/8 do granicy działek 85/8 i 45/2. Przyłącze projektuje się ze spadkiem w kierunku sieci, zgodnie z załączonym profilem. W odległości 20,0 m od granicy działki projektuje się studnię inspekcyjną z kręgów betonowych, dn 1200mm. Przewód należy układać na głębokości min. 1,30 m pod powierzchnią terenu na podsypce wyrównawczej z piasku gr. 10 cm. Obsypkę rurociągu do wysokości 30 cm nad rurą wykonać ręcznie gruntem sypkim (piaskiem), wg załączonego rysunku.

Prace należy wykonywać w wykopie otwartym. Szczegółowe wytyczne prowadzenia prac, zgodnie z normą PN-ENV 1046:2007.

Głębokość wykopów należy wykonać o 15 cm głębszą o projektowanych rzędnych, ze względu na ułożenie rurociągów na podsypce. Podsypkę i obsypkę należy wykonać z piasku, zasypkę z gruntów rodzimych. Po zakończeniu robót teren należy przywrócić do stanu pierwotnego. Po wykonaniu przyłącza, przed zasypaniem, należy wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą. Sieci podlegają odbiorowi przez dostawcę wody.

5. Kategoria geotechniczna

Zgodnie z §4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r, w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. Nr 0, poz. 463), projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej, warunki gruntowe proste.

M. Kownacka

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w dziedzinie instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/P003107

ODPIS z dnia 19.03.2015
Wołomin dnia 04.03.2015

Starosta Wołomiński
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin

**Protokół z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych
sieci uzbrojenia terenu.**

Znak Sprawy: **PODK.6630.158.2015**
Data wpływu wniosku: 04.03.2015

Sposób przeprowadzenia narady koordynacyjnej : SPOTKANIE (posiedzenie)
Miejsce przeprowadzenia narady koordynacyjnej : Wołomin ul. Powstańców 8/10

Lokalizacja obiektu: m. Wołomin, ul. Nowa Wieś, Geodetów
Przedmiot narady: kanalizacja sanitarna z przyłączami, wodociąg z przyłączami, linia energetyczna eN

Wnioskodawca: Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Urbanowicz Cezary
Inwestor: PWiK Sp. z o.o., PGE Dystrybucja S.A.

Przewodniczący Narady: Bożena Kowalewska - Główny Specjalista
w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Uwagi i zalecenia uczestników narady koordynacyjnej:

1. Wydział Budownictwa – zakres aktualizacji mapy min. 30m od terenu projektowanej inwestycji.
2. PGE – należy uzyskać techniczne warunki przebudowy linii energetycznej.
3. PSG - w miejscach skrzyżowań z siecią gazową prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Przed przystąpieniem do robót zgłosić nadzór techniczny do Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie, ul. Równoległa 4A, 02-235 Warszawa, tel: (22) 667-33-51.
4. WOŚ - prace ziemne w zasięgu koron drzew należy wykonywać ręcznie lub metodą bezwykopową, bez uszkodzania korzeni.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specyficznych instalacjach
w zakresie: ciepłych, wodociągów, gazowych,
wodociągów i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/POOS/07

Lista obecności uczestników narady koordynacyjnej z dn.04.03.2015

<i>Lp</i>	<i>Nazwa jednostki organizacyjnej lub zarządzającego siecią</i>	<i>Stanowisko Uczestnika narady</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Podpis</i>
1.	Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego	Uwaga na odwrocie	Paweł Susoł	Podpis nieczytelny
2.	MZDiZ Wołomin	Bez uwag	Piotr Mystkowski	Podpis nieczytelny
3.	Wydział Ochrony Środowiska	Uwaga na odwrocie	Tomasz Gumkowski	Podpis nieczytelny
4.	Orange Polska S.A.	-	nieobecny	-
5.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	Bez uwag	Michał Sawicki	Podpis nieczytelny
6.	PSG sp. z o.o. Oddział Warszawa	Uwaga na odwrocie	Elżbieta Łukasiak	Podpis nieczytelny
7.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa	Uwaga na odwrocie	Andrzej Baranowski	Podpis nieczytelny
8.	Projektant	Wprowadzono korektę trasy według wyniesienia	Magdalena Kownacka	Podpis nieczytelny
9.				

Z up. Starosty
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Bożena Kowalewska
Podpis nieczytelny

Za zgodność z oryginałem:

Z up. Starosty Wołomińskiego
INSPEKTOR
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Jolanta Zakrzewska

ZA ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, chłodniczych i gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/P.O.O. 17

[illegible]

1. Stwierdzić się, że nie posiada się 30,7% udziału opracowywanego w wyniku
 plan. przedsięwzięcia i nie kwalifikować się do udziału w tym przedsięwzięciu, zawartemu oświadczeniu
 techniczny wykazy o możliwości marketingowej patentowanego zasobu
 geologicznego i kartograficznego

STAROSTA WOJEWÓDZKI
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - ogólny techniczny
 WPM-014-10-1-5382

Data wykonania opisu technicznego z sekcją 1 metalejny zasobu:
 2014 - 10 - 16

Imię, nazwisko i podpis
 Podpis osoby odpowiedzialnej organ

4422

FOUR GIGALCA

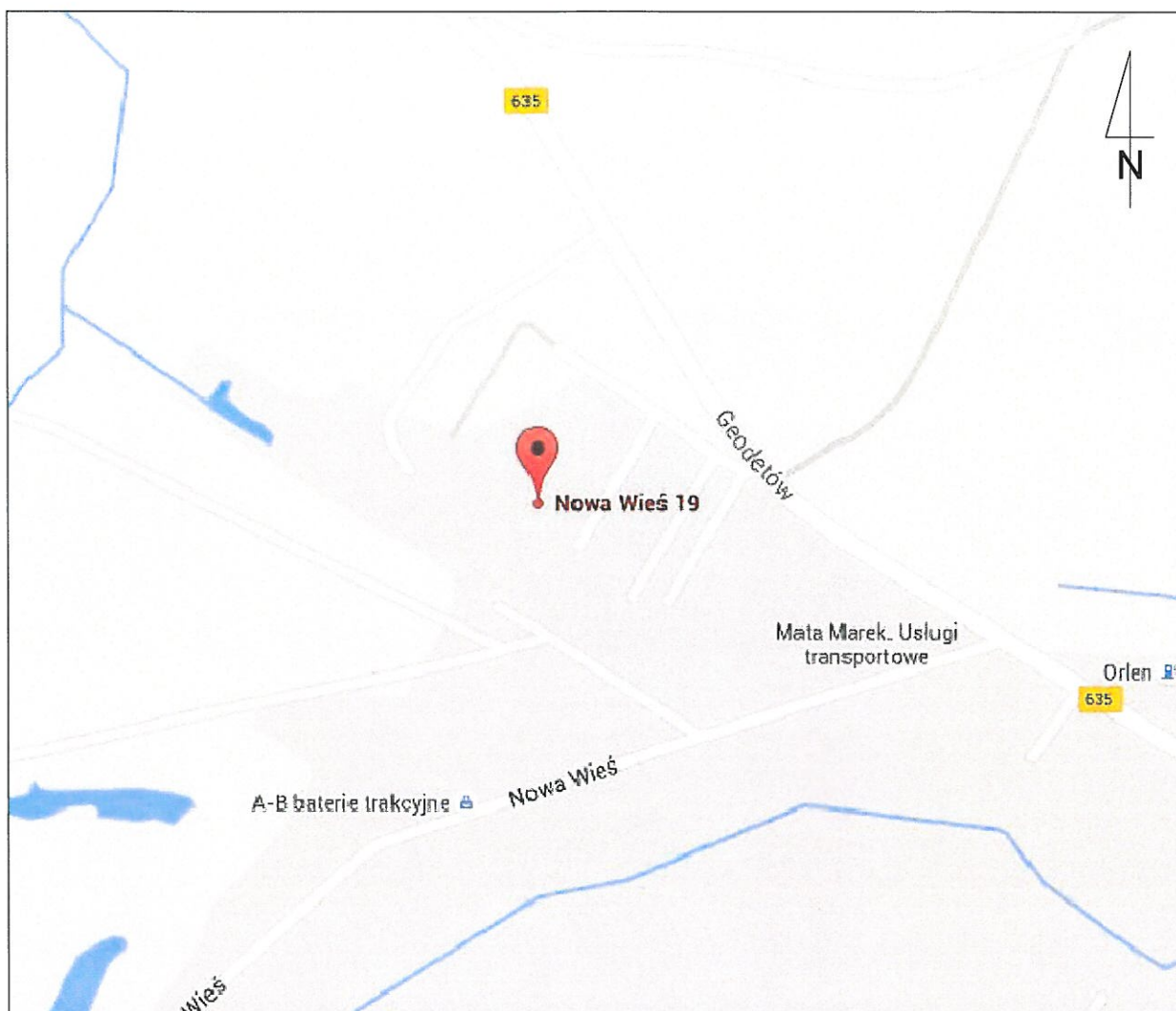
Uzgodnienie dotyczy:
 - katalizacji samaryjskiej - przyłączyć w pkt. 1-61
 - wodociągów samaryjskich - w pkt. 62-124
 - studnia emigracyjnej - w pkt. 125
 - znakowania dróg kolonialnych - zerwany...

Wykonanie pkt. 1-61
 30.04.1965

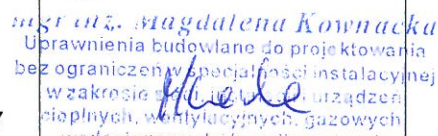
mgr inż. Magdalena Kownacka
 Wskazanie, że samaryjanie mieli przyjąć
 w całości prace inżynierskie
 i wykonać je w ustalonym terminie
 w obrotach z samaryjskiej całości

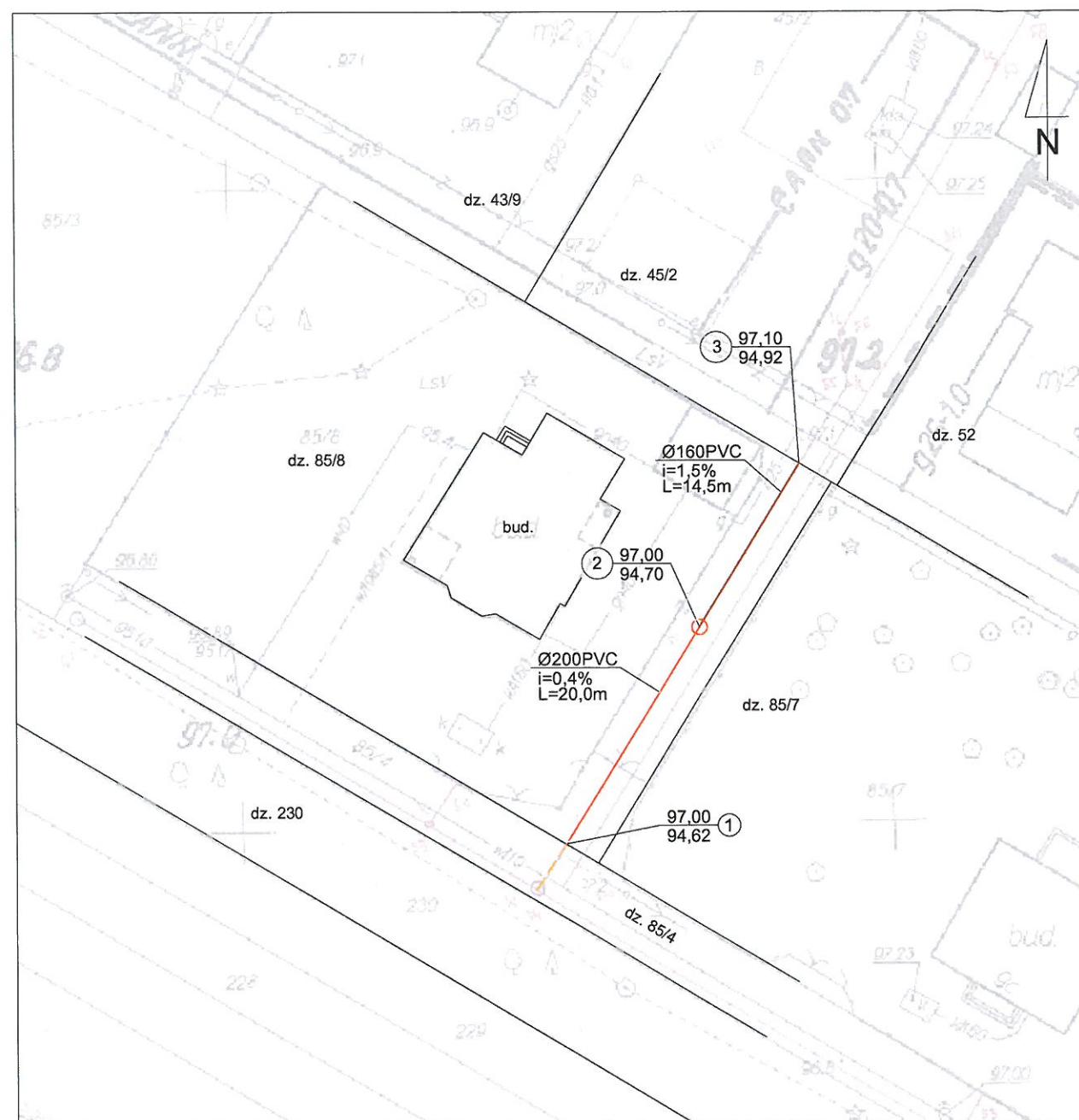
[illegible]

Polowania się za niżej wymienionymi osobami, które zostały opreco-
wane przez sądy i sądy, w wyniku
sędziów gospodarskich i sądów, których rezultaty i wyniki opierają
techniczny wpis, do ewidencji, marzenia, i innych, jego zawodu
głównego i kłopotliwego.



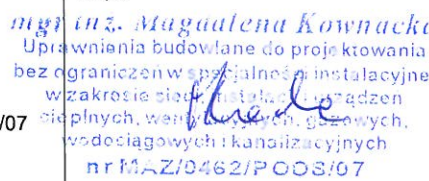
ORIENTACJA

 Gaz media 05-200 Wołomin ul. Piłsudskiego 4 tel.: (22) 763 88 50 biuro@gazmedia.pl	Projektant: Magdalena Kownacka upr.bud.nr MAZ/0462/POOS/07	Podpis:  mgr inż. Magdalena Kownacka Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0462/POOS/07
	Opracowała: Magdalena Jędrzejewska	Podpis: 
Przedmiot opracowania: PROJEKT BUDOWLANY PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ		Skala: -
Adres obiektu: Wołomin, ul. Nowa Wieś, dz. ew. nr 85/8, obr. 06, gm. Wołomin		Nr rys. 1 8
Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.		Data: 02.10.2015

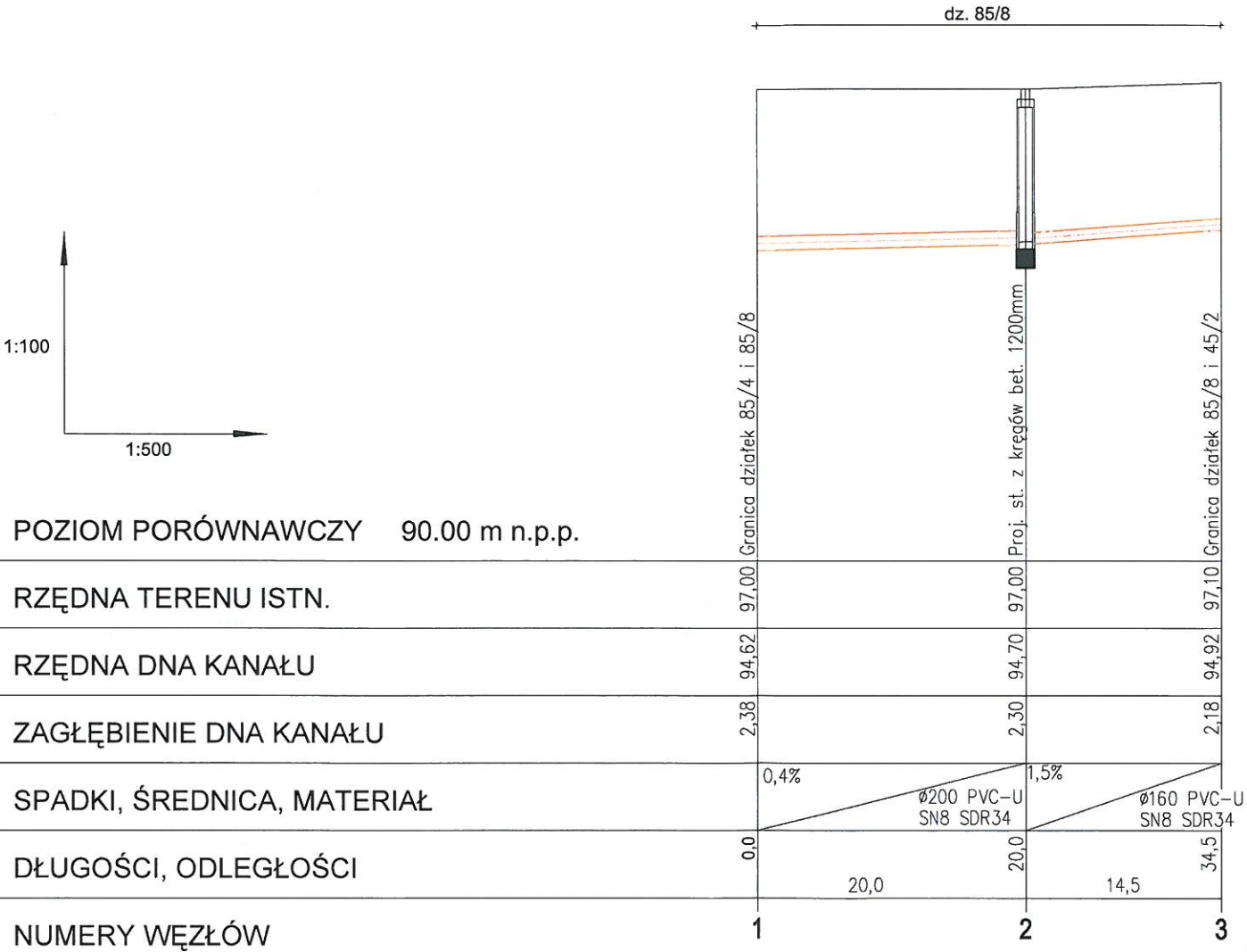


Legenda

- proj. odgałęzienie od sieci kanalizacji sanitarnej do granicy posesji
Ø 200 PVC (obj. odr. oprac.)
- proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej Ø 200 PVC SN8 SDR 34
- proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej Ø 160 PVC SN8 SDR 34
- proj. studnia bet. Ø1200

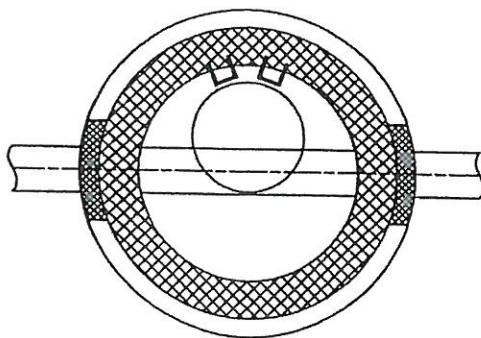
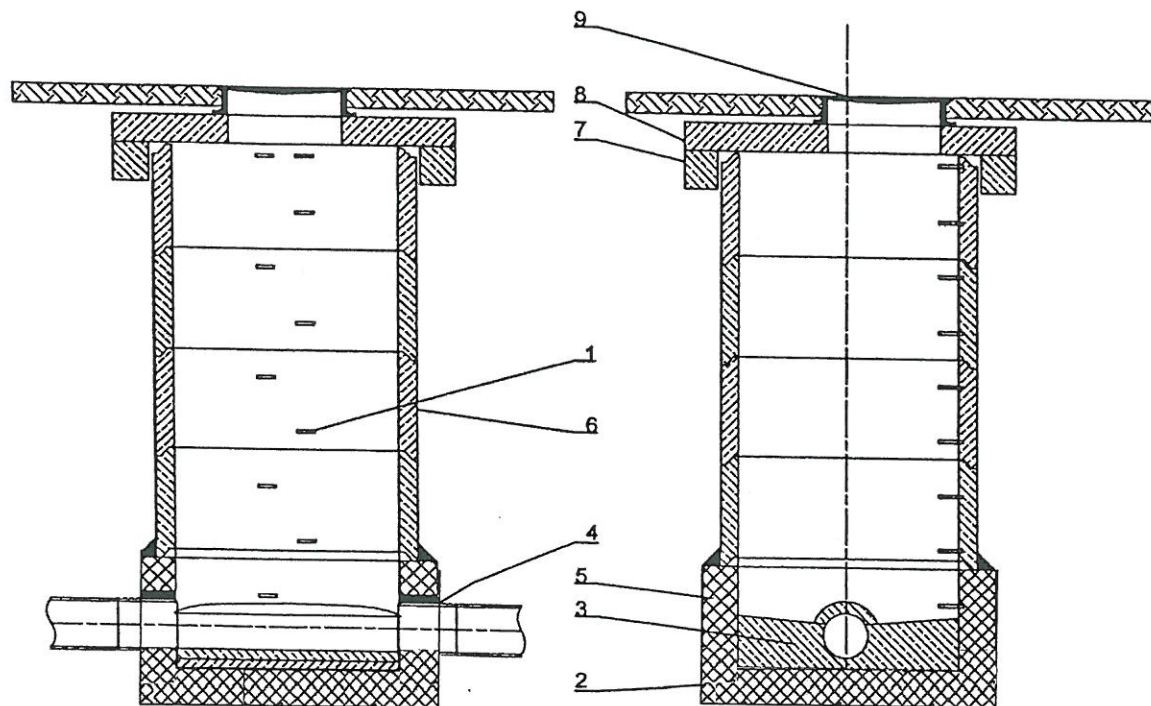
 05-200 Wołomin ul. Piłsudskiego 4 tel.: (22) 763 88 50 biuro@gazmedia.pl	Projektant: Magdalena Kownacka upr.bud.nr MAZ/0462/POOS/07	Podpis:  mgr inż. Magdalena Kownacka Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0462/POOS/07
	Opracowała: Magdalena Jędrzejewska	Podpis: 
Przedmiot opracowania: PROJEKT BUDOWLANY PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ		Skala: 1:500
Adres obiektu: Wołomin, ul. Nowa Wieś, dz. ew. nr 85/8, obr. 06, gm. Wołomin		Nr rys. 2 9
Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.		Data: 02.10.2015

PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ Ø200 PVC i Ø160 PVC
ul. Nowa Wieś, dz. ew. nr 85/8, obr. 06, m. Wołomin, gm. Wołomin
skala 1:¹⁰⁰/₅₀₀



 05-200 Wołomin ul. Piłsudskiego 4 tel.: (22) 763 88 50 biuro@gazmedia.pl	Projektant: Magdalena Kownacka upr.bud.nr MAZ/0462/POOS/07	Podpis: <i>mgr inż. Magdalena Kownacka</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w dziedzinie instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0462/POOS/07
	Opracowała: Magdalena Jędrzejewska	Podpis: <i>M. Jędrzejewska</i>
Przedmiot opracowania: PROJEKT BUDOWLANY PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ		Skala: 1:100/500
Adres obiektu: Wołomin, ul. Nowa Wieś, dz. ew. nr 85/8, obr. 06, gm. Wołomin		Nr rys. 3 10
Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.		Data: 02.10.2015

STUDNIA KANALIZACYJNA Ø1200 Z KRĘGÓW BETONOWYCH

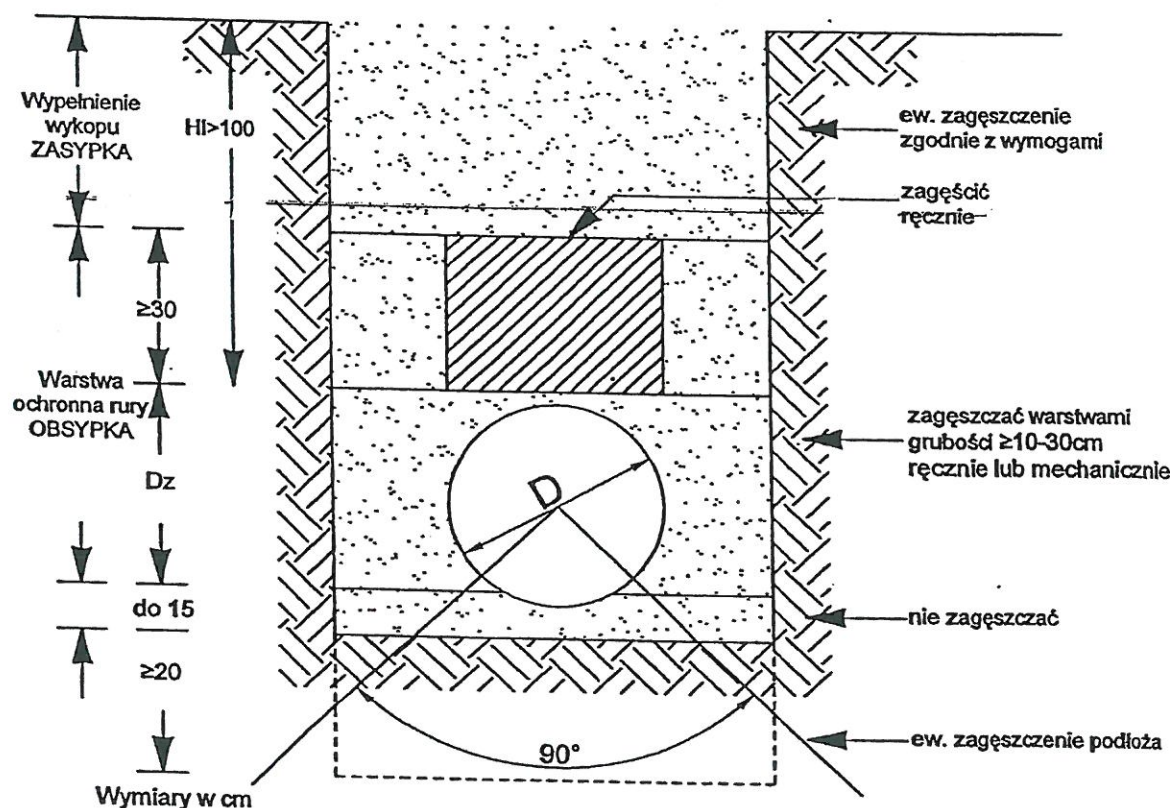


LEGENDA:

1. słupnie żłazowe
2. podstawa studni
3. kineta betonowa
4. przejście szczelne (uszczelki gumowe elastomerowe lub podobne)
5. bloczek kanalizacyjny
6. krąg betonowy dn 1200
7. pierścień odciążający
8. płyta góna
9. właz żeliwny

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specyficznej instalacyjnej
zakresie ciepłotłuszczowatych urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/P.OOS/G7

Sposób ułożenia rur z PVC w wykopie i zasypki



mgr inż. Magdalena Kownacka
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 ciepłych, wentylacji, ogrzewania,
 wodociągowych i kanalizacyjnych
 nr MAZ/0462/POOS/167

Kancelaria Notarialna
Anna Kroczek-notariusz
Monika Wolska-Fesołowicz-notariusz
spółka cywilna
05-200 Wołomin, ul. Lipińska 34 lok. 29
tel/fax 22 787-11-20
NIP 125-161-70-17

Repertorium A Nr 4831/2015

AKT NOTARIALNY

Dnia piątego sierpnia dwa tysiące piętnastego roku (05.08.2015) przede mną
Moniką Wolską - Fesołowicz – notariuszem w Wołominie, w Kancelarii Notarialnej,
znajdującej się przy ulicy Lipińskiej nr 34 lok. 29, stawił się: _____

Piotr Bogdan RATYŃSKI, syn Zenona i Bożeny, _____

według oświadczenia: żonaty, _____

legitymujący się dowodem osobistym: AMU 756084 z terminem
ważności do dnia 11 października 2017 roku (PESEL 78110205897), —

zamieszkały w Wołominie przy ulicy Reja numer 23 m. 26 (kod
pocztowy 05-200). _____

Tożsamość Stawającego notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu
osobistego, którego numer powołano przy nazwisku, zaś dane nie wynikające z tego
dokumentu zostały podane zgodnie z oświadczeniem Stawającego. _____

OŚWIADCZENIE

O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

§1. Piotr Bogdan Ratyński oświadczył, że jest właścicielem nieruchomości
gruntowej położonej w Wołominie przy ulicy Nowa Wieś numer 9d, w powiecie
wołomińskim, województwie mazowieckim, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 85/8
(osiemdziesiąt pięć łamane na osiem) – z obrębu Nr 0006, 06, o obszarze 0,1585
hektarów (piętnastu arów i osiemdziesięciu pięciu metrów kwadratowych) – dla

nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Wołominie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych
mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej
w zakresie ciepła, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych i chłodniczych
wodociągów i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/POOS/07

prowadzona jest księga wieczysta KW nr WA1W/00075842/2 (siedemdziesiąt pięć tysięcy osiemset czterdzieści dwa łamane na dwa). -----

Notariusz w dniu dzisiejszym o godzinie 08:38 ustaliła, że księga wieczysta KW nr WA1W/00075842/2 prowadzona jest dla niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Wołominie przy ulicy Nowa Wieś, w powiecie wołomińskim, województwie mazowieckim, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 85/8 (osiemdziesiąt pięć łamane na osiem) – z obrębu Nr 0006, 06, o obszarze 0,1585 hektarów (piętnastu arów i osiemdziesięciu pięciu metrów kwadratowych), w Dziale II dokonany jest wpis własności na rzecz Piotra Bogdana Ratyńskiego, syna Zenona i Bożeny (PESEL 78110205897), w Dziale III dokonane są następujące wpisy: -----

- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność przechodu i przejazdu wzdłuż działki nr 463/4 przysługująca każdoczesnemu właścicielowi działki nr 463/3 o powierzchni 1 ha 24 ary 70 m² opisanej w KW nr VIII-56555 - na warunkach określonych w paragrafie 4 umowy sprzedaży z dnia 01 czerwca 1988 roku Repertorium A 2350/88, na wniosek z dnia 27 czerwca 1988 roku dz. kw 3534/88 oraz na podstawie umowy sprzedaży wyżej powołanej k. 2 w KW VIII-56555, wpisano dnia 20 października 1989 roku, przepisano z urzędu z KW 39187 (dz. kw 6031/04 dnia 02 czerwca 2004 roku, -----

- ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatnie i na czas nieoznaczony prawo użytkowania działki nr 85/8 na rzecz Mazowieckiej Spółki G azownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie Oddział "Gazownia Warszawska" w Warszawie o treści określonej w paragrafie 2 oświadczenia o ustanowieniu użytkowania, Repertorium 4867/2005, ograniczone do pasa gruntu szerokości 1 metr wzdłuż wschodniej granicy działki nr 85/8 w obrębie 0006-06, -----

- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – odpłatnie i na czas nieoznaczony służebność gruntowa na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 45/2 objętej KW WA1W/00007689/4 polegająca na prawie przejścia i przejazdu oraz prawie przeprowadzenia wszelkich mediów po działce nr 85/8 w obrębie 0006-06 pasem szerokości 5 metrów wzdłuż wschodniej granicy działki do drogi publicznej, -----

Dział IV żadnych wpisów nie zawiera.-----

Piotr Bogdan Ratyński wyjaśnił, że własność nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 85/8 nabył od osób fizycznych na podstawie umowy sprzedaży zawartej w dniu 21 maja 2004 roku, dokumentowanej w akcie notarialnym

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

sporządzonym przez Elżbietę Major, notariusz w Wołominie, za Repertorium A nr 7001/2004, w wypisie okazanym; z treści aktu wynika, że w dacie nabycia był kawalerem. -----

Piotr Bogdan Ratyński oświadczył ponadto, że nieruchomość stanowi jego majątek osobisty, bowiem umów majątkowych małżeńskich dotyczących rozszerzenia wspólności ustawowej nie zawierał. -----

Przy akcie ponadto okazano wypis z rejestru gruntów wydany przez działającego z upoważnienia Starosty Wołomińskiego – Inspektora w dniu 05 sierpnia 2015 roku, numer kancelaryjny WGG.6621.1.5161.2015, jednostka rejestrowa G198; wypis sporządzony został dla działki ewidencyjnej nr 85/8 – z obrębu Nr 0006, 06, o obszarze 0,1585 hektarów, stanowiącej lasy oznaczone symbolem „LsV”, położonej przy ulicy Nowa Wieś 9d. -----

§2. Piotr Bogdan Ratyński oświadczył, że na nieruchomości gruntowej położonej w Wołominie przy ulicy Nowa Wieś numer 9d, w powiecie wołomińskim, województwie mazowieckim, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 85/8 – z obrębu Nr 0006, 06, o obszarze 0,1585 hektarów, objętej księgą wieczystą KW nr WA1W/00075842/2, **ustanawia nieodpłatnie i na czas nieoznaczony, służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wołominie przy ulicy Granicznej nr 1 (REGON 017282330)** oraz następców prawnych tego podmiotu, ograniczając jej wykonywanie do pasa gruntu szerokości 5 metrów wzdłuż wschodniej granicy działki do drogi publicznej o przebiegu oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego aktu, polegającą na nieodpłatnym korzystaniu w każdym czasie z obciążonej nieruchomości, w szczególności w celu posadowienia urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, ich naprawy, konserwacji, modernizacji i wymiany bez konieczności każdorazowego powiadamiania właściciela nieruchomości z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest niezwłocznie po wykonaniu każdorazowych czynności i prac na gruncie, przywrócić teren do stanu poprzedniego. -----

§3. Roczna wartość prawa nieodpłatnej służebności określona została na kwotę 4.760,00 złotych, co przy zastosowaniu mnożnika 10 utworzy skapitalizowaną wartość 47.600,00 złotych (na zasadzie art.13 ust.1 punkt 2 i ust.2 ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku o podatku od spadków i darowizn tekst jedn. Dz.U. z 2015 roku, poz. 86 ze zm.). -----

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/POOS/07

§4. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 305¹ do art. 305⁴ Kodeksu cywilnego. -----

§5. Na podstawie oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu oraz wypisu z rejestru gruntów – Stawający wnosi do Sądu Rejonowego w Wołominie IV Wydziału Ksiąg Wieczystych o: -----

dokonanie wpisu w Dziale III księgi wieczystej KW nr WA1W/00075842/2 służebności przesyłu ustanowionej nieodpłatnie i na czas nieoznaczony na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wołominie przy ulicy Granicznej nr 1 (REGON 017282330) oraz następców prawnych tego podmiotu, ograniczając jej wykonywanie do pasa gruntu szerokości 5 metrów wzdłuż wschodniej granicy działki do drogi publicznej o przebiegu oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego aktu, polegającej na nieodpłatnym korzystaniu w każdym czasie z obciążonej nieruchomości, w szczególności w celu posadowienia urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, ich naprawy, konserwacji, modernizacji i wymiany bez konieczności każdorazowego powiadamiania właściciela nieruchomości z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest niezwłocznie po wykonaniu każdorazowych czynności i prac na gruncie, przywrócić teren do stanu poprzedniego. -----

§6. Koszty aktu, w tym opłaty sądowe ponosi Stawający. -----

§7. Wypisy aktu wydawać należy również Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wołominie przy ulicy Granicznej nr 1 (REGON 017282330). -----

§8. Pobrano opłaty: -----

- tytułem wynagrodzenia notariusza ----- 200,00 złotych
(na podstawie § 16 rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 roku – tekst jedn. Dz.U. 2013.237), -----

- podatek od towarów i usług od wynagrodzenia notariusza wg stawki 23 % -----
----- 46,00 złotych

(na podstawie art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług – tekst jedn. Dz.U. nr 177, poz. 1054 z 2011 ze zm.), -----

- opłata sądowa ----- 200,00 złotych

(na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych – tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, nr 90 poz. 594 ze zmianami w

mgr inż. Magdalena Kowacka
bez ograniczonej odpowiedzialności
w zakresie: instalacji i urządzeń
ciepłowniczych, kotłowni, pompowych,
wodociągów i kanalizacji
nr MAZ/0402/P.003/07

zw. z art. 7 §2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie – tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 164 z ze zm.). -----

Oświadczenie o ustanowieniu nieodpłatnej służebności przesyłu nie podlega podatкови od czynności cywilnoprawnych zgodnie z treścią artykułu 1 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych – tekst jedn. Dz.U. z 2015 roku, poz. 626. -----

Oświadczenie o ustanowieniu nieodpłatnej służebności przesyłu nie podlega podatкови od spadków i darowizn zgodnie z treścią artykułu 1 ust.1 pkt. 6 ustawy z dnia 28 lipca 1983 roku o podatku od spadków i darowizn (tekst jedn. Dz.U. z 2015 roku, poz. 86 ze zm.). -----

Kwota powyższa nie obejmuje kosztów wydania wypisów niniejszego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania podane zostaną na każdym z wypisów.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy Stawającego i notariusza.

Repertorium A Nr 4832/2015

Wypis niniejszy został wydany Stronie. -----

Pobrano: -----

- taksy notarialnej na podstawie §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. Nr 148, poz. 1564 ze zm.) ----- 24,00 zł
 - podatku od towarów i usług VAT 23% na podstawie art.5, art. 41 ust.1 w zw. z art. 146a pkt 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 roku Nr 177, poz. 1054 ze zm.) ----- 5,52 zł
- Wołomin, dnia 05 sierpnia 2015 roku. -----

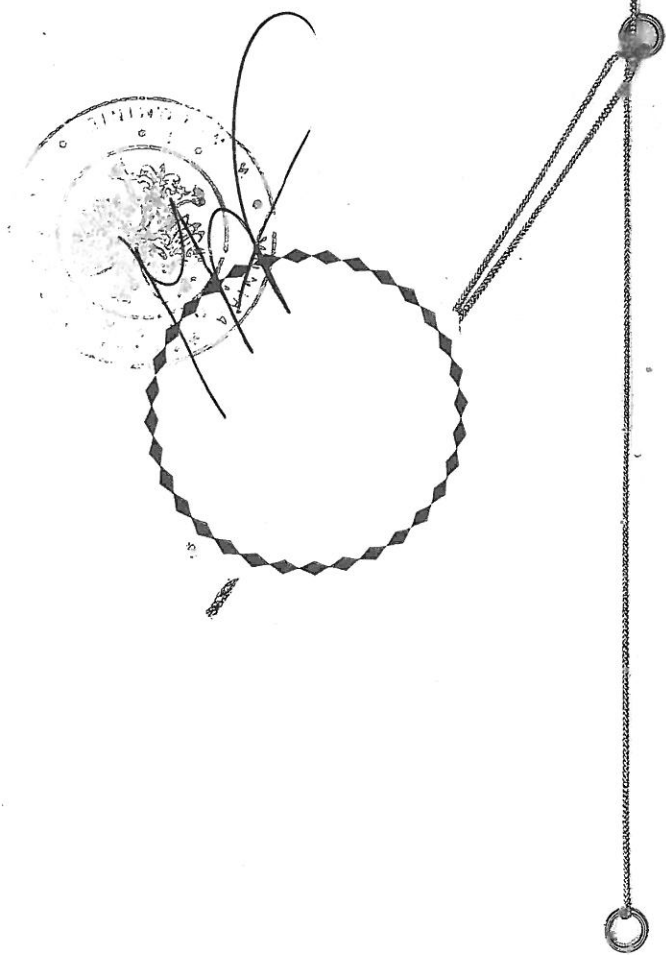


Monika Wolska-Pesolowicz

[Signature]
NOTARIUSZ

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0482/POOS/07



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Magdalena Kownacka
Upewnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych i gazowych
w dociegowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/P.003/07

Piotr Polynski

M. Kownacka - notariusz

