

Wołomin, dnia 28 listopada 2014 r.

WAB.6740.1.2.102.2014

DECYZJA Nr 2025 p /2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn.zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 19 Prawa budowlanego w związku z § 2 ust.1 pkt 14 b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz. 1554),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu 01.10.2014 r., nr rejestru 1366p/2014

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla:

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1

na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ul. Poznańskiej i ul. Polskiej na terenie działek ew. nr 31, 35/2, 50, 51/2, 85 obr. 05 w Wołominie, (kategoria obiektu budowlanego XXVI)

według projektu budowlanego wykonanego przez Panią Hannę Szustecką posiadającą uprawnienia budowlane o nr ew. 57/90/Sk-ce w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych, uzbrojenia terenu, instalacji sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych, wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/3379/02,

sprawdzonego przez Panią Magdalenę Najmrocką posiadającą uprawnienia budowlane decyzja nr 12/96, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/3375/02,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,
 - b) przed rozpoczęciem inwestycji przebudować infrastrukturę techniczną kolidującą z inwestycją po przeprowadzeniu odrębnych procedur,
 - c) wytyczenie nowoprojektowanych elementów projektu zagospodarowania należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 - Prawo budowlane),
 - d) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy,
 - e) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
 - f) roboty należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska; w szczególności roboty wykonywać zgodnie z rozporządzeniem

- Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401),
- g) roboty wykonywać zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami, w tym z:
- warunkami technicznymi Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. znak L.dz. DT/2284/11/2013 z dnia 06.11.2013 r., znak L.dz. DT/2283/11/2013 z dnia 06.11.2013 r.,
 - decyzją Burmistrza Wołomina Nr 164/L/2014 znak MZDiZ.7230.432.2014.JS z dnia 09.07.2014 r.,
 - decyzją Zarządu Powiatu Wołomińskiego Nr 598/L/2014 znak WID.7130.606.2014 z dnia 12.08.2014 r.,
 - opinią Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Wołominie Nr 1209/2014 z dnia 11.07.2014 r.,
- h) wyznaczyć miejsca czasowego gromadzenia odpadów powstających w trakcie budowy; miejsca te powinny być odpowiednio przygotowane, aby nie następowało zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego – w związku z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.),
- i) ewentualnej wycinki drzew lub krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w art. 83, 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. poz. 627 późn. zm.); drzewa i krzewy nie podlegające wycince rosnące na terenie inwestycji należy podczas budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- j) nie można zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- k) przy prowadzeniu budowy należy stosować się do obowiązków określonych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012r. poz. 391 z późn. zm.),
- l) z chwilą zakończenia budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie,
- m) w sytuacji konieczności odwodnienia wykopów w sposób powodujący powstanie leja depresyjnego wykraczającego poza teren inwestora – należy uzyskać przed przystąpieniem do odwodnienia pozwolenie wodno-prawne zgodnie z art. 122 ust.1 pkt. 8 i 124 pkt 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2012r. poz. 145 z późn. zm.);
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,
3. inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
4. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: ew. nr 31, 35/2, 50, 51/2, 85 obr. 05 w Wołominie.

UZASADNIENIE

W dniu 01.10.2014r. inwestor wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na wyżej wymienioną inwestycję.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w 4 egzemplarzach, zawierający wymagane opinie i uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dla planowanej inwestycji, Burmistrz Wołomina wydał decyzję Nr 45/2014 znak WU.6733.32.2014 z dnia 04.06.2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z ustawą z dnia 03.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (ost. zm. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r.) planowane przedsięwzięcie budowy sieci kanalizacyjnej o długości do 1 km (§ 3 ust.1. pkt 79) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie jest wymagane przeprowadzanie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestor uzyskał decyzję Burmistrza Wołomina Nr 136/14 z dnia 12.05.2014 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w której odstąpiono od obowiązku sporządzania raportu oddziaływania na środowisko tej inwestycji. Zgodnie z zapisami w decyzji, planowana inwestycja w części zlokalizowana jest na działkach, które znajdują się w granicach obszaru Natura 2000, mającego znaczenie dla Wspólnoty – Białe Błota PLH 140038. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej. Trasę kanalizacji zaprojektowano w taki sposób, aby nie zachodziła kolizja z istniejącym drzewostanem zlokalizowanym wzdłuż dróg oraz na posesjach sąsiadujących z drogą. Jednocześnie w zasięgu koron drzew wykopy wykonywane będą ręcznie tak, aby nie uszkodzić bryły korzeniowej. Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym w sposób negatywny oddziaływać na cele i przedmioty ochrony w/w obszaru, jak również na integralność, a także na spójność sieci Natura 2000.

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję – Starosty Wołomińskiego, 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wobec nie wniesienia odwołania
w terminie właściwym, decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem 22.12.2014r.
Wołomin, dnia 12.01.2015r.

Z upoważnienia Starosty
Zastępcą Naczelnika
Wydziału Budownictwa

Henryko Kocik



Z upoważnienia Starosty
Zastępcą Naczelnika
Wydziału Budownictwa

Henryko Kocik

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r. poz.1282 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 122,00zł. Dowód wpłaty został dołączony do akt sprawy.

Otrzymują:



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1

działający przez pełnomocnika

P. Hannę Szustecką

95-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20

z 2 egz. projektu budowlanego

2. Zarząd Powiatu Wołomińskiego
Wydział Inwestycji i Drogownictwa
05-200 Wołomin, ul. Kobyłkowska 1A
3. Gmina Wołomin
Miejski Zakład Dróg i Zieleni w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Sienkiewicza 1

Do wiadomości:

1. Burmistrz Wołomina
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4
- jako organ podatkowy
- zgodnie z art. 38 Prawa budowlanego
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Legionów 78
z 1 egz. projektu budowlanego gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna
3. a.a. z 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt.2. ustawy - Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

