

STAROSTA WOŁOMIŃSKI
ul. Prądzynskiego 3
05-200 WOŁOMIŃ

Wołomin, 14.09.2011r.

WAB.6740.1.1.41.2011

D E C Y Z J A N R 1359/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.).

po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu 22.07.2011r. nr rejestru 1169p/2011

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIEIAM POZWOLENIA
dla:**

**Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. zo.o.
ul. Graniczna 1
05-200 Wołomin**

na zmianę konstrukcji dachu wraz z ociepleniem i wymianą okien w budynku technologicznym Stacji Uzdatniania Wody Lipińska (kategoria obiektu budowlanego XXX) na działce ew. Nr 239 obr. 27 położonej przy ul. Prądzynskiego w Wołominie,

według projektu budowlanego wykonanego przez Pana Macława Markiewicza posiadającego uprawnienia bud. ew. 3603/61 z art.364 prawa budowlanego z 1928r., wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. MAZ/BO/6655/03, sprawdzonego przez Panią Zofię Kudła posiadająca uprawnienia bud. nr ew. 408/Wa/74 w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP - pod nr MA-1429

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,
 - b) inwestycje należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy,
 - c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - d) nie można zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - e) z chwilą zakończenia budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie.
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawą podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz w przypadku prowadzenia robót budowlanych dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesnym zatrudnieniu co najmniej 20 pracowników albo w przypadku gdy planowany zakres robót przekroczy 500 osobodni - także ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na w/wym. inwestycję.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w 4 egzemplarzach oraz oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dla planowanej inwestycji Burmistrz Wołomina wydał w dniu 11.04.2011r. decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 31/2011 znak WU.7331-393/10/11. Przedstawiony projekt budowlany jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy nr 31/2011.

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego istotne odstąpienie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego - Warszawa Pl. Bankowy 3/5, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16-11-2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635 z późn. zmianami) pobrano opłatę skarbową w wysokości **97,00 zł** dowód wpłaty w aktach sprawy.

Wobec nie wniesienia odwołania w terminie właściwym, decyzja niniejsza stała się ostateczną z dniem ... **06.10.2011** ...
Wołomin, dnia ... **13.04.2012**

Z upoważnienia Starosty
Zastępca Naczelnika
Wydziału Budownictwa

Henryka Kociak



upoważnienia Starosty
Zastępca Naczelnika
Wydziału Budownictwa

Henryka Kociak

1. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. zo.o.

ul. Graniczna 1

05-200 Wołomin

z 2 egz. projektu budowlanego

2. Gmina Wołomin

ul. Ogrodowa 4

05-200 Wołomin

Do wiadomości:

1. Burmistrz Wołomina

05-200 Wołomin

ul. Ogrodowa 4

jako organ wydający dec. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

2. Powiatowy Inspektor

Nadzoru Budowlanego

w Wołominie

ul. Legionów 78

05-200 Wołomin

z 1 egz. projektu budowlanego

gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna

3. A/A z 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2. ustawy - Prawo Budowlane.

PRZEJĘCIE
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. ...

2011-09-26

3668

42