



WOJEWODA MAZOWIECKI
Plac Bankowy 3/5 00-950 Warszawa

WIŚ-II.SMS.7111-D/83a/11

Warszawa, dnia 23 stycznia 2012 r.

Urząd Miejski Wołomin	
Kancelaria Ogólna	
WPLYNĘŁO	
20 MAR. 2012	
L.dz. 6184	ilość zał.
podpis znak sprawy 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca	

DECYZJA NR 31 /2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1625, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu: wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę z dnia 25.01.2011r., złożonego w tut. organie dnia 26.01.2011r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestor: Gmina Wołomin
ul. Ogrodowa 4
05-200 Wołomin

inwestycja: „budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Aleja Niepodległości (DW 634) na odcinku od ul. Lipińskiej do ul. Dworskiej w Wołominie, na działce nr ew. 34 obręb 31,” - kategoria obiektu XXVI,

autor projektu:

- mgr inż. Wojciech Frączak posiadający uprawnienia budowlane nr ew. 105/81, w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowo-kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/4604/02 ;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
- Zgodnie z art. 42 ust. 4 prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
- Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
- Dostosować się do decyzji Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie nr 400/06/2009 z dnia 26.06.2009r.

- g) Zastosować się do Opinii Starostwa Powiatowego w Wołominie Wydziału Uzgodnienia Dokumentacji nr 1386/2009 z dnia 03.08.2009r.
- h) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
- i) Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- j) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. - o wyrobach budowlanych (Dz. Nr 92 poz. 881 ze zm.).
- k) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomość działka nr ew. 34 obręb 31 jednostce ewidencyjnej 143412_4 Wołomin – miasto w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 634.

Uzasadnienie

Dnia 26.01.2011r. do tut. organu wpłynął wniosek z dnia 25.01.2011r., Gminy Wołomin o udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Aleja Niepodległości (DW 634) na odcinku od ul. Lipińskiej do ul. Dworskiej w Wołominie, na działce nr ew. 34 obręb 31.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu;
2. oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
3. ostateczną decyzję Burmistrza Wołomina nr 109/2009 z dnia 25.11.2009r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, sprostowaną postanowieniem nr 61/2010 z dnia 21.10.2010r.

Następnie dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z decyzji o ustaleniu lokalizacji, a także wymaganiami ochrony środowiska;
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Organ po dokonaniu sprawdzenia stwierdził naruszenia ww. art. 35 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy – Prawo budowlane, tj. niezgodność z przełożoną decyzją lokalizacyjną i przepisami techniczno-budowlanymi. W decyzji lokalizacyjnej przypomniano inwestorowi, że planowana inwestycja winna spełniać warunki wynikające m.in. z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.99.43.430). § 140 pkt 8 ww. rozporządzenia stanowi, iż: „usytuowanie infrastruktury w ulicy powinno uwzględniać planowaną docelową realizację ulicy. Nowa infrastruktura podziemna nie powinna być usytuowana pod jezdnią istniejącą i docelową.” Natomiast z przedłożonego projektu jednoznacznie wynika, że zaprojektowana sieć kanalizacji sanitarnej przebiega wzdłuż istniejącej jezdni.

W związku z powyższym w dniu 14.02.2011r. organ wojewódzki nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia braków i nieprawidłowości. W terminie na uzupełnienie braków inwestor złożył wnioski o zawieszenie postępowania. W trakcie zawieszenia złożono wnioski o odstąpienie i w dniu 16.09.2011r. Wojewoda Mazowiecki wydał postanowienie znak WIŚ-II.7840.2.58.2011.ES wyrażające zgodę na odstąpienie od przepisów § 140 pkt 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. nr 43 poz. 430), tj. umieszczenie kanału sanitarnego Ø200 mm z rur PVC o łącznej długości 203 m, pod jezdnią drogi wojewódzkiej nr 634, w Alei Niepodległości w Wołominie, na odcinku od ul. Lipińskiej do ul. Dworskiej, na działce nr ew. 34, obręb 31. Organ, po zapoznaniu się z dokumentacją i otrzymaniu upoważnienia Ministra Infrastruktury pismem znak: TA6-ŁK-557-113/11-209, Doc: 1125644 z dnia 01.09.2011 r., do udzielenia udzielenia zgody w trybie postanowienia, przychylił się do wniosku inwestora na podstawie następujących przesłanek faktycznych:

- z przyczyn technicznych (niewielkie odległości budynków od granic nieruchomości) zaprojektowanie kanału sanitarnego po stronie „wschodniej” pasa jezdni, pomiędzy ogrodzeniami a istniejącymi budynkami (poza pasem jezdni) nie było możliwe,
- zaprojektowanie kanału sanitarnego po stronie ”zachodniej” pasa jezdni, na działkach o numerach ewidencyjnych:33/6, 33/7, 33/8, 33/9 nie było możliwe, gdyż są one w posiadaniu prywatnych właścicieli i nie wszystkie mają uregulowany stan własności,
- po zrealizowaniu inwestycji budowy nowego odcinka drogi wojewódzkiej nr 634 od skrzyżowania ul. 1 Maja z Al. Niepodległości w Wołominie do skrzyżowania ul. Szosa Jadowska z ul. Ogrodową we wsi Duczki, istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 634 (odcinek podlegający odstąpieniu) zostanie pozbawiony kategorii drogi wojewódzkiej i stanie się drogą gminną,
- zarządca drogi wojewódzkiej nr 634 – Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich, decyzją nr 400/06/2009 z dnia 26.06.2009 r., zezwolił inwestorowi na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi wojewódzkiej nr 634 na działce ewid. nr 34, gdyż uznał tę sytuację za uzasadnioną.

Następnie w dniu 16.01.2012r. wpłynęło do tut. organu pismo inwestora dotyczące podjęcia postępowania, w którym jednocześnie poinformowano, że projekty zostały uzupełnione o postanowienie Wojewody Mazowieckiego znak: WIŚ-II.7840.2.58.2011.ES z dnia 16.09.2011r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przepisów § 140 pkt 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U z 1999r. Nr 43, poz. 430). Zatem w dniu 20.01.2012r. przedmiotowe postępowanie zostało podjęte.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1

oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeciono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z ur. WOJEWÓDZA MAZOWIECKIEGO
Sylvia Moszczyńska-Staś
Starszy Specjalista

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. nr 225, poz. 1635 ze zm.), podmiot zwolniony z opłaty skarbowej.

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany

Otrzymują:

- 1) Pan Grzegorz Mickiewicz – pełnomocnik inwestora
Z-ca Burmistrza Gminy Wołomin
ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin (+ 2 egz. proj. budowlanego)
2. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
ul. Mazowiecka 14, 00-801
(dot. dec 400/06/2009)
3. aa (+ 1 egz. proj. budowlanego)

Do wiadomości:

4. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa (dec. ostateczna + 1 egz. proj. budowlanego)

Decyzja niniejsza w trybie postępowania administracyjnego stała się ostateczna

z dniem 16.04.2012 r. i podlega wykonaniu

Sylvia Moszczyńska-Staś
Starszy Specjalista