

Wołomin, dnia 29.11. 2012r.

WAB.6740.2.2.107.2012

**DECYZJA Nr 1676<sub>p</sub>/2012**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 oraz art. 36, art 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Z 2010 Nr 243 poz. 1623 - ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071- ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu 01.10.2012r., nr rejestru 1430p/2012

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla:**

**Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1**

**na budowę sieci wodociągowej na odcinku od istniejącej sieci wodociągowej w drodze dojazdowej do ul. Willowej na działce ew. nr 176 obr. 01 od wysokości działki ew. nr 170 obr. 01 do wysokości działki ew. nr 167 obr. 01 wraz z odgałęzieniem sieci do granicy działki ew. nr 169 obr.01 w miejscowości Duczki gmina Wołomin,  
(kategoria obiektu budowlanego XXVI )**

według projektu budowlanego wykonanego przez Pana Krzysztofa Michałowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr St-141/75 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie ochrony środowiska, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/5634/01,

sprawdzonego przez Panią Martę Grzęda-Malinowską posiadającą uprawnienia budowlane o nr ew. MAZ/0511/POOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0275/07,

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,
  - b) przed rozpoczęciem inwestycji przebudować infrastrukturę techniczną kolidującą z inwestycją po przeprowadzeniu odrębnych procedur,
  - c) wytyczenie nowoprojektowanych elementów projektu zagospodarowania należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji)

- podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 - Prawo budowlane),
- d) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy,
  - e) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
  - f) roboty należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska; w szczególności roboty wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401),
  - g) roboty wykonywać zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami, w tym:
    - z warunkami technicznymi Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. znak L.dz. DT/272/02/11 z dnia 08.02.2011r.,
    - z opinią Wydział Uzgodniania Dokumentacji Starostwa Powiatowego w Wołominie nr 1239/2011 z dnia 16.06.2011r.,
    - z decyzją Miejskiego Zakładu Dróg i Zieleni w Wołominie Nr 9/L/2012 znak MZDiZ.JS.23.2012 z dnia 28.08.2012r.,
  - h) wyznaczyć miejsca czasowego gromadzenia odpadów powstających w trakcie budowy; miejsca te powinny być odpowiednio przygotowane, aby nie następowało zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego – w związku z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz.150 z późn. zm.),
  - i) ewentualnej wycinki drzew lub krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w art. 83, 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009r. Nr 151 poz. 1220 z późn. zm.); drzewa i krzewy nie podlegające wycince rosnące na terenie inwestycji należy podczas budowy odpowiednio zabezpieczyć,
  - j) nie można zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
  - k) przy prowadzeniu budowy należy stosować się do obowiązków określonych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2012r. poz. 391),
  - l) z chwilą zakończenia budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie,
  - m) w sytuacji konieczności odwodnienia wykopów w sposób powodujący powstanie leja depresyjnego wykraczającego poza teren inwestora – należy uzyskać przed przystąpieniem do odwodnienia pozwolenie wodno-prawne zgodnie z art. 122 ust.1 pkt. 8 i 124 pkt 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr 239 poz. 2019 ze zmianami).
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych

organów; kierownik budowy jest zobowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

### Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę wyżej wymienionej inwestycji.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w 4 egzemplarzach, zawierający wymagane opinie i uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dla planowanej inwestycji Burmistrz Wołomina wydał w dniu 27.09.2011r. decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 94/2011 znak WU.6733.42.2011. Przedstawiony projekt budowlany jest zgodny z w/w decyzją oraz został pozytywnie uzgodniony pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego - Warszawa Pl. Bankowy 3/5, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wobec nie wniesienia odwołania w terminie właściwym, decyzja niniejsza stała się ostateczna z dniem .....14.12.2012r.  
Wołomin, dnia 10.01.2013r.

Z upoważnienia Starosty  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Budownictwa  
*Henryka Kociak*



Z upoważnienia Starosty  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Budownictwa  
*Henryka Kociak*

Na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225 poz.1635 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 105,00zł. Dowód wpłaty został dołączony do akt sprawy.

### Otrzymuje:

1. **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
**05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1**  
z 2 egz. projektu budowlanego
2. Gmina Wołomin  
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4