



## AQUA Tomasz Grot

Stanisławów Pierwszy  
ul. Wojskiego 11  
05-126 Nieporęt  
Nip 525-136-46-82 Regon 010726321  
Tel. 500-666-777  
e-mail: grottomasz@o2.pl

### Inżynieria Środowiska

Firma istnieje od 1994 roku

Nr Uzg. 140/Ks/2013

Umowa 11/4/2013

### PROJEKT BUDOWLANY


sieci kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniem kanalizacji sanitarnej w ulicy Łukasiewicza i Podmiejskiej w działkach nr ewid. 74 obr. 10, 3 obr. 11 i 65 obr. 07 w Wołominie.

**ZAMAWIAJĄCY** : Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.  
ul. Graniczna 1  
05 – 200 Wołomin

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 w 106 107 110, 114

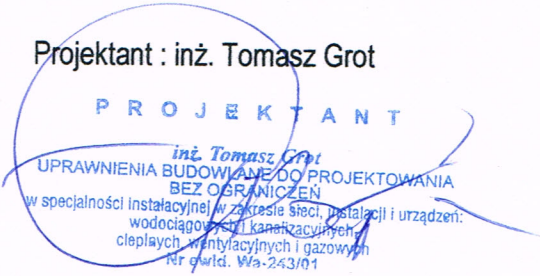
Załącznik do decyzji (postanowienia)  
nr 6920/2013, z dnia 13.06.2013  
znak WAB.6940.1.2.45.2013

SPRZĄDZI:

  
mgr inż. Grażyna Danuta Ośko  
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.  
bez ograniczeń w specjalności instal.  
inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych  
Nr Wa-507/94 i Wa-995/94

Projektant : inż. Tomasz Grot

PROJEKTANT

  
inż. Tomasz Grot  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
wodociągowych i kanalizacyjnych,  
ciepłowniczych, wentylacyjnych i gazowych  
Nr ewid. Wa-243/01

Upr. bud. Wa-243/01

Kwiecień 2013 r.

## Zawartość opracowania

Strona tytułowa		str. 1
Spis zawartości projektu budowlanego		str. 2
Spis treści		str. 3
Opis techniczny		str. 4 - 14
Decyzja Nr 113/2011 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego		str. 15 - 20
Warunki techniczne PWiK Wołomin 1334/2011		str. 21
Wypis z rejestru gruntów		str. 22
Mapa do celów projektowych		str. 23
Opinia ZUDP Opinia nr 576 / 2013		str. 24 - 25
Załącznik graficzny do opinii ZUDP skala 1:500		str. 26
Projekt zagospodarowania terenu	rys. 1.0	str. 27
Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej	rys. 2.0	str. 28
Zestawienie		str. 29
Typowa studzienka kanalizacyjna z rurą trzonową D 425 mm.	rys. 3.0	str. 30
Schemat typowej studni betonowej D 1200 mm S-1	rys. 4.0	str. 31
Schemat typowej studni betonowej D 1200 mm S-2	rys. 4.1	str. 32
Schemat typowej studni betonowej D 1200 mm S-4	rys. 4.2	str. 33
Schemat obudowy wykopu liniowego	rys. 5.0	str. 34
Uprawnienia budowlane - projektant		str. 35
Przynależność do OIIB – projektant		str. 36
Oświadczenie		str. 37
<u>U.P.R. BUD. - SPRAWDZIŁY,</u>		<u>str. 38</u>
<u>PRZYNALEŻNOŚĆ DO OIIB - SPRAWDZIŁY,</u>		<u>str. 39</u>
<u>OŚWIADCZENIE,</u>		<u>str. 40</u>

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Gospodarczego  
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3  
tel. 787-43 106, 107, 110, 114

## SPIS TREŚCI

### I CZĘŚĆ OPISOWO-ZBIORCZA

1. INFORMACJE DOTYCZĄCE TERENU
2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA
4. ZAMAWIAJĄCY, UŻYTKOWNIK
5. PODSTAWA OPRACOWANIA
6. DANE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW
7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

### II CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA

1. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH I  
LOKALIZACJA PRZEWODÓW KANALIZACYJNYCH
2. WŁĄCZENIE DO SIECI
3. MATERIAŁ I UZBROJENIE SIECI
4. ZAGŁĘBIENIE PRZEWODÓW
5. PRÓBA SZCZELNOŚCI
6. ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE RUROCIĄGÓW.

### III WYTYCZNE ORGANIZACJI WYKONANIA INWESTYCJI

1. ROBOTY ZIEMNE
2. OBSŁUGA I WYTYCZNE BHP
3. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE
- 3.a ODWODNIENIE WYKOPÓW
4. ZAPLECZE WYKONAWCY ROBÓT
5. UWAGI KOŃCOWE
6. UWAGI DOTYCZĄCE PLANU BIOZ

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3  
tel. 787-43-01 w 106, 107, 110, 111

## I CZĘŚĆ OPISOWO-ZBIORCZA

### 1. INFORMACJE DOTYCZĄCE TERENU

Dla potrzeb wykonania inwestycji wydana została Decyzja Nr 113/2011 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmująca budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granicy działek w ulicy Łukasiewicza i Podmiejskiej o nr ewid.74 obr. 10, 3, 11 obr. 11 i 65 obr. 07 w Wołominie.

### 2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### Istniejący stan zagospodarowania terenu

Inwestycja położona jest w ul. Łukasiewicza i Podmiejskiej w m. Wołomin, w powiecie wołomińskim stanowiącej drogę zarządzaną przez Gminę Wołomin. Teren inwestycji charakteryzuje zwarta zabudowa, głównie domów jednorodzinnych z istniejącą infrastrukturą techniczną uzbrojenia podziemnego terenu.

Kanał projektowany jest wzdłuż w/w ulic w ich liniach rozgraniczających i połączony będzie z systemem kanalizacji sanitarnej m. Wołomin.

Teren jest stosunkowo płaski, różnice rzędnych w skrajnych punktach wynoszą ok. 0,25m.

#### Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowany fragment sieci kanalizacji sanitarnej stanowi fragment całości systemu kanalizacyjnego gminy Wołomin.

Projektuje się kanał sanitarny wykonany z rur PVC Dz 200 x 5,9 mm SN8 o łącznej długości 71,00 m wraz z urządzeniem kanalizacji sanitarnej z rur PVC Dz 160 x 4,7 mm SN8 – 1 szt. o łącznej długości 7,50 m w ul. Podmiejskiej w Wołominie.

Rozwiązanie techniczne przedstawiono na mapach w skali 1:500.

#### Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

Projektowana inwestycja ma charakter liniowy.

Długość przewodów kanalizacyjnych wynosi łącznie  $L=78,50$  m.

Powierzchnia zajmowana przez sieć i odgałęzienie w planie wynosi:  $15,40$  m<sup>2</sup> w działkach nr ewidencyjny. 74 obr. 10, 3 obr. 11 i 65 obr. 07 w Wołominie.

#### Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Charakter oraz sposób wykonania projektu nie będzie negatywnie oddziaływał na środowisko, przyniesie natomiast znaczne korzyści dla użytkowników sieci kanalizacji sanitarnej w postaci likwidacji istniejących zbiorników na ścieki i będzie miał znaczący wpływ na ochronę środowiska. Zgodnie z przepisami o zakresie i formie projektu budowlanego, (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133, z późn. zm.), projekt niniejszy spełnia warunki określone dla projektu budowlanego.

#### Sposób zagospodarowania mas ziemnych i odpadów

W trakcie prowadzonych prac budowlanych przy budowie sieci kanalizacyjnej powstaną dwa rodzaje odpadów tj.: masy ziemne i odpady typowo budowlane. Masy ziemne, jako urobek powstający w trakcie prac ziemnych, będą składowane na tymczasowym składowisku lub wzdłuż wykopu. Większość mas ziemi należy ponownie wykorzystać do wykonania zasyпки projektowanych przewodów, jednakże pozbawionych zanieczyszczeń w postaci kamieni, części mineralnych gruntu, gałęzi oraz większych zanieczyszczeń. Nadmiar (jeśli wystąpi) należy wywieźć we wskazane przez inwestora miejsce. Odpady typowo budowlane tj.: gruz i materiały rozbiórkowe, odpady z remontu i rozbiórki dróg, odpady betonowe i inne należy wywieźć na wysypisko.

W związku z realizacją zadania inwestycyjnego nie przewiduje się zmiany istniejącej funkcji terenu. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami kanalizacji sanitarnej jako inwestycja liniowa nie powoduje konieczności zmiany ukształtowania oraz sposobu zagospodarowania powierzchni terenu.

### 3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Łukasiewicza i Podmiejskiej z rur PVC Dz 200 x 5,9 mm SN8 o łącznej długości 71,00 m. wraz z urządzeniem

kanalizacji sanitarnej w ul. Podmiejskiej z rur PVC Dz160 x 4,7 mm SN8 – 1 szt. o łącznej długości 7,50 m w Wołominie .

Sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektowano w celu odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych z budynków mieszkalnych zlokalizowanych wzdłuż projektowanej sieci. Ścieki będą odprowadzane grawitacyjnie do systemu sieci kanalizacji sanitarnej m. Wołomin.

4. ZAMAWIAJĄCY : Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Wołominie ul. Graniczna 1  
UŻYTKOWNIK: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Wołominie ul. Graniczna 1

#### PODSTAWA OPRACOWANIA

Zlecenie Zamawiającego

Mapy sytuacyjno - wysokościowe z inwentaryzacją urządzeń podziemnych w skali 1 : 500

Uzgodnienie przebiegu trasy sieci w ZUDP

Warunki techniczne do projektowania sieci kanalizacji sanitarnej wydane przez PWiK w Wołominie

Uzgodnienia z Zamawiającym

Pomiary uzupełniające w terenie.

#### 6. DANE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na terenie objętym inwestycją nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.

#### 7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem eksploatacji górniczej.

#### II CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA

##### 1. OPIS ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO ORAZ LOKALIZACJA PRZEWODÓW KANALIZACYJNYCH

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjnym przebiega w liniach rozgraniczających ulic Łukasiewicza i Podmiejskiej w działkach nr ewid. 74 obr. 10, 3 obr. 11 i 65 obr. 07 w Wołominie. Sieć kanalizacyjna zapewni podłączenie do sieci miejskiej gospodarstw domowych i zapewni odbiór ścieków.

##### 2. WŁĄCZENIE DO SIECI

Projektowaną sieć kanalizacyjną należy włączyć do istniejącej studni rewizyjnej z kręgów betonowych D 1200 mm oznaczonej jako S1 na istniejącym kanale grawitacyjnym o średnicy PVC 200 mm. w ulicy Łukasiewicza w Wołominie.

##### 3. MATERIAŁ I UZBROJENIE SIECI

Projektowany kanał sanitarny PVC DZ 200 x 5,9 mm zostanie wykonany z rur kanalizacyjnych PVC klasy SN8 łączonych za pomocą uszczelki gumowych dwuwargowych. Kanał należy układać na 20 cm. podsypce z zagęszczonego piasku pozbawionego kamieni do 30 cm. ponad wierzch rur z dokładnym ręcznym jego zagęszczeniem.

Uzbrojenie kanału stanowią : studnia żelbetowa D1200 mm – 2 szt. i studnia z tworzywa sztucznego (PP) o średnicy przepływu 200 mm z rurą wznoszącą 425 mm. – 1 szt. Studzienki należy montować w przygotowanym, odwodnionym wykopie, bezpośrednio w gruncie rodzimym. Podbudowę studni stanowią będzie podsypka piaskowa 20 cm i wylewka betonowa z betonu C16/20. Dno studni może być wylane na mokro lub z elementów prefabrykowanych. Kręgi betonowe studni rewizyjnych powinny być wykonane jako prefabrykowane elementy z betonu nie niższej klasy wytrzymałości jak C35/45, wodoszczelność W-8 oraz mrozoodporność F-150. wg BN-86/8971-08, łączonych na uszczelki międzykręgowe producenta kręgów.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 w 106, 107, 110, 114

Zewnętrzną stroną studni należy zabezpieczyć warstwą izolacyjną Abizol R+2P. Grunt dookoła studzienek starannie zagęścić do  $Is=1.00$ . Przykrycia studni stanowiąc będą płyty nastudzienne z pierścieniami odciążającymi z otworami pod wąż DN600 kl. D400 wg. PN-EN 124:2000. Włazy projektuje się żeliwne z zamkiem u uszczelką gumową.

Płyty pośrednie i pokrywowe żelbetowe wg KB1-3,8,4,3,(1)-81 wyposażone w otwory pod włazy kanalizacyjne DO-600 wg PN-87/H-74051/02 o wytrzymałości na obciążenie próbne 400 kN. Rzędne wierzchu wążów studzienek należy dostosować do istniejącej rzędnej ulicy stosując pierścienie wyrównujące łączone za pomocą zaprawy betonowej. Elementy betonowe studni powinny posiadać klasę wytrzymałości nie niższą niż C35/45, wodoszczelność W-8 oraz mrozoodporność F-150. Do połączeń elementów studzienki należy stosować uszczelki oferowane przez producentów studzienek wpustów. Uszczelki powinny być gumowe, stożkowe wykonane specjalnie do łączenia prefabrykatów betonowych z mieszaniny gumowej AAC 5363 wg. PN-85/C-94153.02, odpornej w zakresie temperatur od -30 do +80°C.

Odgałęzienie zaprojektowano od studni S4. Odgałęzienia kładzione winny być zgodnie w wytycznymi producenta rur, na podsypce piaskowej zagęszczonej do  $Is \geq 0.95$ .

Na wszystkie elementy studzienek kanalizacyjnych i inne materiały zastosowane w procesie budowy należy przedstawić Aprobaty Techniczne wykonania zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1917.

Nie należy montować bezpośrednio w ścianach studzienek bosych końców rur kanalizacyjnych z PVC.

Włączenia odgałęzień i połączenia przewodów do studzienek betonowych należy dokonać za pomocą elementów przejść szczelnych systemowych oferowanych przez producentów rur lub studni dla wyrobów betonowych.

Wszystkie nazwy wyrobów i urządzeń wymienione w niniejszym opracowaniu są nazwami handlowymi.

Dopuszcza się stosowanie wyrobów producentów innych niż podane w opracowaniu, pod warunkiem spełnienia stawianych im wymagań odnośnie parametrów technicznych.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
ul. Prądzińskiego 3  
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3  
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114

#### 4. ZAGŁĘBIENIE PRZEWODÓW

Przewód kanalizacyjny zaprojektowany został z zagłębieniem 2,43 – 2,35 m. poniżej powierzchni terenu w odniesieniu do rzędnych terenu istniejącego na całej jego długości. Ze względu na warunki topograficzne terenu, sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektowano ze spadkiem 0,5%.

#### 5. PRÓBA SZCZELNOŚCI

W projekcie przewidziano kielichowe połączenia rur kanalizacji grawitacyjnej łączonych na uszczelki gumowe. Po dokonaniu połączenia kielichowego należy przeprowadzić wizualną kontrolę połączeń.

Połączenia niesymetryczne, budzące wątpliwości należy zdemontować i wykonać ponownie.

Próbę wodoszczelności kanałów należy przeprowadzić według PN-92/B-10735, a w szczególności:

Wszystkie odcinki sieci należy zbadać na eksfiltrację.

W miejscach gdzie poziom wód gruntowych wznosi się ponad wierzch rurociągu należy przeprowadzić także próbę na infiltrację.

Należy wykonać próbę szczelności każdego całego odcinka kanału między dwoma studzienkami łącznie z tymi studzienkami przed rozpoczęciem jego zasyпки.

Zamknięty odcinek kanału należy napełnić wodą i poddać ciśnieniu równym 1,55 m słupa wody ponad poziom kinety górnego końca badanego odcinka kanału na okres 8 godzin.

Ubytek wody w ciągu następnej 0,5 godziny dla odcinka kanału do 50 m, lub 1 godziny dla odcinka kanału ponad 50 m nie powinien przekroczyć 0,04 l/h na 1m<sup>3</sup> powierzchni wewnętrznej badanego odcinka kanału ze studzienkami.

W planie kontroli jakości powinno być podane co najmniej:

wstępny terminarz wykonywania prób szczelności,

nazwisko odpowiedzialnego pracownika Wykonawcy.

Normy przywołane:

PN-75/B-04481 Grunty budowlane. Badania laboratoryjne.

PN-65/B-06250 Beton zwykły.

PN-92/B-10735 Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-B-10725:1997 Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze.

BN-77/8931-12 Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntu.

## 6. ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE RUROCIĄGÓW.

Rury i kształtki wykonane z tworzyw sztucznych nie wymagają żadnego zabezpieczenia antykorozyjnego. Przewodów z tworzyw sztucznych nie należy malować ani powlekać agresywnymi farbami bądź rozpuszczalnikami. Elementy z tworzywa sztucznego nie mogą stykać się z substancjami bitumicznymi, smołą i olejami.

## III WYTYCZNE ORGANIZACJI WYKONANIA INWESTYCJI

### ROBOTY ZIEMNE

#### Wytyczne realizacji inwestycji

#### Skrzyżowania i kolizje z istniejącym uzbrojeniem

Uzbrojenie terenu stanowią : sieć wodociągowa, oraz kable energetyczne.

Skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem zostało wykazane na profilach poprzecznych do projektu. Przed przystąpieniem do realizacji geodeta uprawniony powinien przystąpić do wyznaczenia wszystkich kolizji poprzecznych z trasą kanalizacji, wykorzystując mapę z uzgodnieniami ZUDP. Istnieje jednakże prawdopodobieństwo napotkania sieci nie objętych inwentaryzacją geodezyjną.

#### Roboty ziemne

Budowę kanału i odgałęzienia należy rozpoczynać od najniższego punktu. Przed przystąpieniem do robót ziemnych trasy kanału, lokalizację studni, trasę odgałęzień winien wytyczyć Uprawniony Geodeta. Teren przed rozpoczęciem robót winien być przygotowany do prowadzenia inwestycji. Niezależnie od zastosowanej techniki robót ziemnych - maszynowa, ręczna, mieszana - dolny fragment wykopu musi być wykonany w sposób nie naruszający struktury gruntu naturalnego. Dotyczy to strefy posadowienia przewodu, tj. 0,1m poniżej poziomu posadowienia. W zakresie robót ziemnych obowiązują odpowiednie normy i przepisy krajowe.

Przy ustalaniu szerokości wykopów roboczych należy stosować wymiary jak największe, ale umożliwiające montaż rur - w przypadku rur DN150mm jest to szerokość 0,95m.

Rozdeskowanie ścian wykopów powinno się odbywać pasmami, równoległe z wykonywaniem poszczególnych warstw osypki i zasyпки, przed ich zagęszczeniem.

Na dnie wykopu należy utworzyć warstwę wyrównawczą z materiału sykiego (piasek, żwir) o uziarnieniu nie większym niż 20 mm.

Jeżeli grunt usunięty z wykopu spełnia powyższe warunki, można rurę kłaść bezpośrednio na spód wykopu po odpowiednim wyprofilowaniu jego dna w taki sposób aby min. 1/4 obwodu rury ściśle dolegała do podłoża.

Jeżeli podsypkę wykonuje się z materiału wymienionego, spód wykopu trzeba przegłębić na 10 cm i wykonanie podsypki (warstwy wyrównawczej) wykonywać z tego poziomu.

Po ułożeniu rurociągów i skontrolowaniu spadków i szczelności poszczególnych odcinków rur należy wykonać obsypkę rur i zasyпку wykopów. Najpierw należy podsypać rurę z boków, dobrze ubijając grunt warstwami o miąższości około 20cm. Obsypkę należy prowadzić do wysokości 30cm ponad wierzch rury. Szczególną uwagę należy zwrócić na dokładne ubicie obsypki w pachwinach przy dnie rur. Obsypkę należy wykonywać z piasku. Może to być piasek uzyskany z wykopu, po usunięciu ewentualnych zanieczyszczeń i kamieni, które mogłyby uszkodzić rurę. Po zagęszczeniu obsypki można rozpocząć wypełnianie wykopu roboczego. Zgęszczanie obsypki i zasyпки wykopu do wysokości 1,0 m ponad wierzch rury należy prowadzić lekkim sprzętem mechanicznym. Powyżej zasyпку można zagęszczać sprzętem ciężkim. Pod drogami, wierzchnie warstwy zasyпки muszą być zagęszczone jak podbudowy nawierzchni drogowych wg właściwych norm.

Do zagęszczenia zaleca się używać lekkiego wibratora płytowego.

Po zagęszczeniu obsypki można rozpocząć wypełnianie wykopu roboczego.

Przy zasypce pozostałej części wykopu należy:

Nie używać gruntów spoistych

O ile nad wykopem kładziona będzie nawierzchnia, nie stosować do zasypki gruntu o większej plastyczności niż 50 %

Do zasypki nie używać materiału zmarzniętego lub organicznego.

W przypadku, gdy materiał wypełniający zawiera żwir i kamienie o wymiarach większych niż 40 mm należy zwrócić uwagę, aby nie dostał się on w strefę nad rurą o grubości 20 cm.

Przewiduje się wykonanie robót ziemnych ręcznie w 30 % i mechanicznie w 70 %. Przewiduje się 30% wymiany gruntu.

### **Wymagania techniczne realizacji sieci kanalizacyjnej.**

#### **Prace ziemne.**

Wykopy:

Dopuszczalne odchyłki:

+ 0,05 m dla rzędnych posadowienia studni

#### **Nasypy**

Powinny być zagęszczane warstwami o grubości 0,20m, mechanicznie lub ręcznie, przy czym wskaźnik zagęszczenia gruntu  $I_s$  według normy BN-77/893 I-12 nie powinien być niższy od 0,95 dla górnych warstw do głębokości 1,20 m i niższy od 0,90 dla warstw poniżej 1,20 m. Grunty badać według PN-75/B-04481.

#### **Dopuszczalne odchyłki**

+ 0,15 m dla wymiarów w planie większych od 1,5 m,

+ 0,05 m dla wymiarów w planie mniejszych od 1,5 m,

+ 0,01 m dla rzędnych posadowienia rurociągu,

+ 2% dla wskaźnika zagęszczenia gruntu.

Normy przywołane:

PN-68/B-06050 Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i odbioru.

BN-83/8836-02 Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze.

BN-77/893 I-12 Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntu.

PN-75/B-04481 Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.

#### **Izolacje**

Wykonanie i odbiór izolacji powinny być, zgodnie z Instrukcją nr 240 ITB a w szczególności:

- izolacje powinny stanowić ciągły i szczelny układ jedno lub wielowarstwowy oddzielający budowlę lub jej części od wody lub wilgotnego gruntu;

- izolacje powinny ściśle przylegać do izolowanego podkładu, a ich powierzchnia powinna być gładka i bez lokalnych wyrzuseń;

- warstwy izolacyjne powinny być w sposób ciągły i szczelny połączone z uszczelnieniem miejsc przejścia przewodów przez izolowaną konstrukcję

Normy przywołane:

Instrukcja nr 240, Instytut Techniki Budowlanej, Instrukcja zabezpieczenia przed korozją konstrukcji betonowych i żelbetowych.

#### **Przewody kanalizacyjne**

Wykonanie i odbiór przewodów kanalizacyjnych powinny odpowiadać normie PN-92/B-10735 i PN-92/B-10727.

#### **Obsypka**

maksymalny rozmiar piasku/żwiru  $a = d/10$  ale nigdy więcej niż 100mm

grubość warstwy po obu stronach rury  $s = d/8$  dla średnic co najmniej 200mm

#### **Dopuszczalne odchyłki**

+ 0,15 m dla długości odcinków w planie

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114



+ 0,15 m dla odchylenia osi kanału od projektowanej trasy w planie  
+ 1 mm dla rzędnych kinety kanału, przy czym niedopuszczalny jest spadek ujemny.

Normy przywołane:

PN-92/B-10735 Kanalizacja; Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.

### **Studzienki rewizyjne**

Wykonanie i odbiory studzienek rewizyjnych powinno odpowiadać normie PN-92/B-10729

Uwaga; nie wyklucza się istniejącego uzbrojenia terenu nie wykazanego na mapach, fakt ujawnienia takiego uzbrojenia należy zgłosić do właściciela infrastruktury oraz służb geodezyjnych. Zabrania się korzystania ze sprzętu mechanicznego do wykonywania wykopów i robót budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami energetycznymi.

Roboty ziemne dla przewodu kanalizacyjnego należy wykonać w wykopach wąsko przestrzennych umocnionych poziomo układanymi wypraskami stalowymi lub szalunkami typu Box. W przypadku gdy grunt rodzimy okaże się niezdatny do zagęszczenia, należy go wymienić w ilości ustalonej z Inwestorem i Inspektorem nadzoru.

Dla umożliwienia wjazdu do posesji położonych wzdłuż ulicy przewiduje się, że pod wjazdami na teren posesji kanał wykonywany będzie metodą tunelową, lub w porozumieniu z właścicielem posesji wykopem otwartym. Krzyżujące się z wykopem przewody uzbrojenia podziemnego należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez podwieszenie do konstrukcji nośnej a prace w tym rejonie należy wykonywać ręcznie. W miejscu skrzyżowań projektowanej sieci z istniejącymi przewodami sieci telefonicznej należy zastosować rury ochronne dwudzielne z tworzywa termoutwardzalnego. Przed przystąpieniem do robót fakt ten należy zgłosić do odpowiednich służb eksploatacyjnych pod ich nadzorem prowadzić roboty oraz zgodnie z uwagami zawartymi w protokóle ZUDP.

Na czas prowadzenia robót Wykonawca wykona Projekt organizacji ruchu i uzgodni go z odpowiednimi służbami. Wykopy należy zabezpieczyć barierkami zaopatrzonymi w światła koloru żółtego, zapalone od zmroku do świtu.

Całość robót winna być wykona zgodnie z normą BN-83/8826-02 - oraz pod nadzorem ustanowionego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Nawierzchnie drogi po robotach należy doprowadzić do stanu poprzedniego.

Przed przystąpieniem do budowy trasę kanałów i wodociągu musi wytyczyć uprawniony geodeta, a po wybudowaniu zainwentaryzować.

## **2. OBSŁUGA I WYTYCZNE BHP.**

W czasie wykonywania wyżej opisanych robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.

Wszystkie prace powinny być prowadzone pod fachowym nadzorem technicznym. Wszyscy zatrudnieni powinni być przeszkoleni w zakresie technologii robót i podstaw BHP. Roboty budowlane powinny być przeprowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 06.02.2003r ( Dz. U. Nr 47 /2003 poz. 401 ) oraz w oparciu o przepisy ogólne BHP – Obwieszczenie jednolitego tekstu Ministra Gospodarki Pracy i polityki społecznej z 28.08.2003 ( Dz. U. Nr 47 /2003 poz.1650 )

W przypadku konieczności zejścia do studzienek kanalizacyjnych należy przestrzegać przepisów BHP, obowiązujących przy pracach na sieci kanalizacyjnej, m.in. należy przewietrzyć kanał i sprawdzić zawartość siarkowodoru, metanu i dwutlenku węgla. Pracownik schodzący na dół musi być asekurowany liną przez dwie osoby, pozostające na poziomie terenu. Przed wykonywaniem prac w kanale lub w studzience należy przewietrzyć dany odcinek kanału, pozostawiając otwarte włazy, oraz wyłączyć ten odcinek kanalizacyjny, a jeżeli to nie jest możliwe - maksymalnie ograniczyć spływ ścieków.

Osoba asekurowująca powinna być w stałym kontakcie z pracownikami znajdującymi się wewnątrz zbiornika oraz mieć możliwość niezwłocznego powiadomienia innych osób mogących, w razie potrzeby, niezwłocznie udzielić pomocy. Wyposażenie w środki ochrony indywidualnej osoby asekurowującej powinno być takie, jak wyposażenie pracowników wchodzących do wnętrza zbiornika.

W czasie przebywania pracowników wewnątrz zbiornika wszystkie włazy powinny być otwarte, a jeżeli nie jest to wystarczające do utrzymania wymaganych parametrów powietrza w zbiorniku - należy w tym czasie stosować stały nadmuch powietrza.

Transport narzędzi, innych przedmiotów i materiałów wewnątrz zbiornika powinien odbywać się w sposób nie stwarzający zagrożeń i uciążliwości dla zatrudnionych tam pracowników.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady, zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.

Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.

Wykopy o ścianach pionowych nie umocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

W czasie wykonywania koparką wykopów wąskoprzestrzennych należy wykonywać obudowę wyłącznie z zabezpieczonej części wykopu lub zastosować obudowę prefabrykowaną, z użyciem wcześniej przewidzianych urządzeń mechanicznych.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu, Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

1) w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy;

2) w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie zasypywania obudowanych wykopów zabezpieczenie należy demontować od dna wykopu i stopniowo usuwać je, w miarę zasypywania wykopu.

Zabezpieczenie można usuwać jednoetapowo z wykopów wykonanych:

1) w gruntach spoistych - na głębokości nie większej niż 0,5m;

2) w pozostałych gruntach - na głębokości nie większej niż 0,3m.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia się nawisów gruntu.

Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione.

### 3. OPINIA GEOTECHNICZNA

Dla potrzeb niniejszego opracowania wykonano badania geologiczne i ustalono geotechniczne warunki posadowienia. Warunki występujące w podłożu projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zaliczone zostały z uwagi na posadowienie w prostych warunkach gruntowych oraz głębokości wykopów poniżej 1,20 m do drugiej kategorii geotechnicznej na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych [ Dz.U. z 2012 r. poz. 463 ].

#### 3.a ODWODNIENIE WYKOPÓW

Proponuje się zastosowanie odwodnienia powierzchniowego z zastosowaniem warstwy filtracyjnej o grubości 30 cm o grubości frakcji 8-16 mm, ze studzienką zbiorczą bezpośrednio z wykopu za pomocą pomp. W wypadku nieskuteczności powierzchniowej metody odwodnienia należy

zastosować metodę odwodnienia liniowego przy pomocy zestawu igłofiltrów. Wykonawca uzgodni sposób odwodnienia z Projektantem i Inspektorem Nadzoru. Wody z odwodnienia, po odstojnikach piaskowych, należy odprowadzić do najbliższego cieku otwartego lub kanału deszczowego w porozumieniu z właścicielami odbiorników.

Projektowany zakres robót zaleca się wykonywać w porze letniej przy najniższym poziomie wody gruntowej. Prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie zagrażały bezpieczeństwu ruchu oraz stateczności budynków zlokalizowanych przy projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, a wody nie rozlewały się na jezdnię.

Z uwagi na konieczność montażu przewodów wewnątrz wykopów, należy je w zależności od wielkości uziarnienia podłóża odwadniać do poziomu 0,2 – 0,3 m poniżej dna wykopu. W żadnym wypadku nie należy obniżać zwierciadła wody poniżej niezbędnego, uzasadnionego względami technologicznymi poziomu. W czasie wykonywania robót nie przewiduje się prowadzenia robót odwodnieniowych, które miałyby wpływ na obniżenie zwierciadła wody na działkach sąsiednich. Podczas budowy sieci kanalizacji, lej depresji nie będzie wykraczał poza granice terenu zabudowań, jako że odwodnienia wykopów nie będą robotami długotrwałymi, służyć będą jedynie do okresowego obniżenia zwierciadła wody – co stosuje się przy robotach liniowych. Ten sposób odwodnienia nie spowoduje obniżenia zwierciadła wody na działkach sąsiednich. Prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie zagrażały bezpieczeństwu ruchu oraz stateczności budynków zlokalizowanych przy projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, a wody nie rozlewały się na jezdnię.

#### 4. ZAPLECZE WYKONAWCY ROBÓT

Teren pod Bazę Zaplecza Technicznego dla Wykonawcy w razie potrzeby zostanie ~~wskazany przez~~ Inwestora przy wprowadzeniu Wykonawcy na plac budowy.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-810 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 w 106, 107, 110, 114

#### 5. UWAGI KOŃCOWE

W trakcie realizacji zadania należy stosować się ściśle do wydanych decyzji, uzgodnień i opinii.

Przed rozpoczęciem robót uzyskać pozwolenie na budowę.

Roboty wykonać pod nadzorem technicznym eksploatatora sieci kanalizacyjnej.

Całość robót winna być wykonana zgodnie z normą PN-81/10725

Rury montować zgodnie z INSTRUKCJĄ MONTAŻOWĄ

Przed rozpoczęciem robót opracować Projekt Organizacji Ruch.

Całość robót prowadzić zgodnie z uwagami zawartymi w protokóle ZUDP oraz uwagami uzyskanymi przy uzgodnieniach P.B.

Kanał układać zgodnie z wytyczeniem geodezyjnym.

Wszelkie nieistotne zmiany uzgodnić z Projektantem i Inwestorem.

O terminie rozpoczęcia i zakończenia robót powiadomić Starostwo Powiatowe w Wołominie.

#### 6.. INFORMACJA DOTYCZĄCA SPORZĄDZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestycja prowadzona będzie w terenie ogólnodostępnym:

Realizacja projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej nie powinna rodzić sytuacji szczególnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi bezpośrednio uczestniczących w procesie budowy. Zagrożenia mogące wystąpić przy realizacji niniejszego zamierzenia należą raczej do typowych problemów wykonawczych.

Następujące prace mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykonywanie i umacnianie wykopów o głębokości powyżej 3,00m

transport i montaż materiałów i rur w wykopach

wykonywanie podsypki pod rurociągi

wykonywanie zasyпки wykopów

zagęszczanie gruntu w wykopach

roboty ziemne wykonywane urządzeniami mechanicznymi

obsunięcie skarp

porażenie prądem elektrycznym

Ponadto zagrożenia mogą być następstwem:

Nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązujących przepisów odnośnie robót budowlano-montażowych,

Niestosowania niezbędnych zabezpieczeń i reżimu technologicznego,

Lekceważenia przepisów BHP przez ekipę Wykonawcy,

Braku badań lekarskich, szkoleń okresowych pracowników,

Pośpiechu Wykonawcy, nieuzasadnionych oszczędności i braku wyobraźni

Niezachowania elementarnej ostrożności przez osoby spoza ekipy Wykonawcy, mogących znaleźć się w rejonie frontu robót.

Nie zapewnienia opieki nad dziećmi przez mieszkańców posesji sąsiadujących z robotami.

Budowa projektowanych inwestycji winna być realizowana w sposób minimalizujący wystąpienie zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia zarówno pracowników budowy, jak i mieszkańców posesji sąsiadujących z frontem robót oraz wszelkich osób mogących znajdować się w tym rejonie.

Głębokie wykopki same w sobie mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi nie związanych z procesem budowy, dlatego należy zadbać o odpowiednie ich zabezpieczenie i oznaczenie.

W sposób należyty zabezpieczać wykopki, deskować-szalować wykopki około 30-50 cm powyżej istniejącego terenu, szczególnie od strony po której będzie się odbywał ruch pieszy do poszczególnych posesji.

Strefa wykopków musi być oświetlona na całej długości przez całą dobę i odgradzona, nie zasypane wykopki muszą być po pracy nakryte wypraskami stalowymi uniemożliwiając osobom postronnym wpadnięcie do wykopu.

Wszyscy pracownicy „bez wyjątku” przebywający w strefie robót muszą być w kaskach ochronnych.

W trakcie wykonywania prac w wykopie osoba dozorująca musi być na zewnątrz wykopu i mieć w zasięgu wzroku wszystkich pracujących w wykopie.

Pracownicy w wykopie powinni posiadać telefony komórkowe z zakodowanym jedno przyciskowym wybieraniem numeru telefonu do pracownika dozoru będącego na zewnątrz wykopu i odwrotnie.

Podczas wykonywania prac w pobliżu skrajni drogi należy zamknąć tymczasowo ruch na drodze wyznaczając objazdy w ostateczności należy zamknąć pas przylegający do terenu robót i wprowadzić ograniczenie prędkości np. do 30 km/h. Teren ogrodzić i zaopatrzyć w sygnalizację ostrzegawczą – należy uzyskać szczegółowe warunki prowadzenia robót od zarządcy drogi .

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników

Pod pojęciem „pracownik” należy rozumieć wszystkich przebywających w strefie robót aż do momentu zasypania wykopków.

Pracownicy dozoru powinni posiadać aktualne świadectwa BHP i uprawnienia w zależności od sprawowanych funkcji.

Pracownicy – rzemieślnicy wykonujący roboty szczególnie w strefie wykopków muszą mieć odpowiednie aktualne świadectwa szkolenia BHP oraz być przeszkalani na bieżąco (przez „Dozór Techniczny” np. Majster lub Kierownik odcinka robót) do stanowiska pracy w danym dniu lub okresie wykonywania robót szczególnie przed rozpoczęciem pracy w głębokich wykopkach.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom w strefie szczególnego zagrożenia

Strefa robót niebezpiecznych (głębokie wykopki) musi być oznakowana w sposób widoczny ze wszystkich stron, oświetlona, posiadać przynajmniej z jednej strony pasa robót drogę ewakuacyjną o szerokości przejezdnej dla samochodu osobowego (np. karetki pogotowia) do wykopków głębokich w czasie pracy muszą być opuszczone na stałe drabiny stalowe w linii wykopu co 15 m.

STAROSTWO  
WOJEWÓDZKI URZĄD W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 23 861 106, 107, 110, 114

### Warunki specjalne

Nie wolno wykonywać odcinków wykopów dłuższych niż 50 .

#### UWAGA:

Wykonawca po podpisaniu umowy na roboty przedstawi Inwestorowi (Inżynierowi Kontraktu lub inspektorowi nadzoru) własny PLAN BIOZ zgodnie z Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 23.06.2003 – Dz. U. Nr 120 z dnia 10.07.2003, art. 1126, par. 3.1.

W czasie prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP. Powinno się zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt, odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniu i instruktżu z tego zakresu oraz poddać się wymaganym egzaminom sprawdzającym. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz wszelkie wymagane charakterem pracy uprawnienia. Powinni też być wyposażeni w odpowiedni dla charakteru prac sprzęt ochrony osobistej, kaski ochronne i odzież ochronną.

Zabezpieczenie ludzi przed ww. zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez Kierownika Budowy lub inną uprawnioną osobę, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (tekst ujednolicony – Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami). Uzyskanie stanu bezpieczeństwa na budowie powinno wynikać także z wymagań szczególnych poniższych przepisów:

art. 15, art. 207 i art. 212 Kodeksu Pracy, regulujący sprawy związane z wykonywaniem robót w sposób bezpieczny,

normy PN-87/Z-08049 i PN-88/Z-08053 mówiące o zabezpieczeniach przed kontaktem z niebezpiecznymi, szkodliwymi i uciążliwymi czynnikami fizycznymi, chemicznymi, biologicznymi i psychofizycznymi,

PN-81/N-08010 o zasadach organizowania pracy w sposób bezpieczny,

PN-80/Z-06050 o sposobach indywidualnej ochrony pracowników,

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r.. Dz. U. Nr 120, poz. 11126 z dnia 10.07.2003 r.

#### Zalecenia wykonawcze i uwagi końcowe:

przygotowanie organizacyjne prowadzenie robót budowlanych powinno polegać na zorganizowaniu bezpiecznego placu budowy,

wzajemne usytuowanie stanowisk roboczych i stanowisk materiałów nie powodujące kolizji,

usytuowanie i prowadzenie dróg komunikacyjnych w sposób bezpieczny dla pracowników budowlanych, roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem technicznym zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,

maszyny i urządzenia techniczne wykorzystywane w procesie technologicznym powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych, w tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu

stosowany sprzęt powinien mieć wszystkie aktualne wymagane dokumenty potwierdzone przez Dozór Techniczny dopuszczające do stosowania go w budownictwie,

stosowany sprzęt powinien być utrzymywany w ciągłej sprawności technicznej, winien być należycie konserwowany a okresowe przeglądy wykonywane systematycznie i zgodnie z przepisami, powinny być potwierdzone odpowiednimi dokumentami,

po zakończeniu pracy sprzętu należy go pozostawić w stanie pozwalającym na bezpieczne rozpoczęcie pracy następnego dnia bez względu na to kto i kiedy będzie tego sprzętu używał ponownie.

Przepisy omawiające szczegółowo problematykę „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”:

Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

Urząd Miejski w Wołominie  
Powiatowe w Wołominie  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3  
06 107 110, 114

Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniem kanalizacji sanitarnej w ulicy Łukasiewicza i Podmiejskiej w działkach nr ewid.74 obr. 10, 3 obr. 11 i 65 obr. 07 w Wołominie.

Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z dnia 10 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

Dz. U. Nr 47, poz. 401 z dnia 19 marca 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

**PROJEKTANT**  
*inż. Tomasz Grot*  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
wodociągowych i kanalizacyjnych,  
ciepłotych, wentylacyjnych i gazowych  
Nr ewid. Wo. 243164

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa**  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114

**DECYZJA NR 113/2011**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 czerwca 2011 r. złożonego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin w sprawie budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granicy działek zlokalizowanych wzdłuż projektowanej trasy w/w sieci na terenie dz. ew. nr 74 obręb 10, dz. ew. nr 3, 11 obręb 11, dz. ew. nr 65 obręb 07 w Wołominie oraz po uzgodnieniu z organami stosownie do art. 53 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego**

**na rzecz**  
**Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
**ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin**

**dla inwestycji obejmującej budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granicy działek zlokalizowanych wzdłuż projektowanej trasy w/w sieci na terenie dz. ew. nr 74 obręb 10, dz. ew. nr 3, 11 obręb 11, dz. ew. nr 65 obręb 07 w Wołominie.**

Rodzaj inwestycji: sieć kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami.  
Zakres inwestycji ustala się zgodnie z wnioskiem. Inwestycja obejmuje:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Łukasiewicza (dz. ew. nr 74 obręb 10, dz. ew. nr 3 obręb 11) i na dz. ew. nr 11 obręb 11 oraz w ul. Podmiejskiej (dz. ew. nr 65 obręb 07) wraz z odgałęzieniami sieci do granicy działek zlokalizowanych wzdłuż projektowanej trasy na odcinku od istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Łukasiewicza do wysokości dz. ew. nr 63/2 obręb 07 w Wołominie.

**1. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**

Realizacja zamierzenia budowlanego wymaga spełnienia następujących szczegółowych warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

**1.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej należy do inwestycji celu publicznego wg art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i stanowi inwestycję liniową.

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie dz. ew. nr 74 obręb 10, dz. ew. nr 3, 11 obręb 11, dz. ew. nr 65 obręb 07 w Wołominie.

Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji:

- dz. ew. nr 74 obręb 10 Wołomin – władający – Gmina Wołomin,
- dz. ew. nr 3 obręb 11 Wołomin – władający – Gmina Wołomin,
- dz. ew. nr 11 obręb 11 Wołomin – własność – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,
- dz. ew. nr 65 obręb 07 Wołomin – władający – Gmina Wołomin.

Projektowany odcinek sieci kanalizacji sanitarnej należy do sieci infrastruktury technicznej przebiegającej w liniach rozgraniczających dróg ul. Łukasiewicza i ul. Podmiejskiej; inwestycję liniową należy

inwestycyjne znajduje się częściowo w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, objętego ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych w związku z powyższym inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 14 lutego 2007 r. Nr 42, poz. 870, z późn. zm.).

### 1.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

Planowaną inwestycję należy podłączyć do istniejącej sieci inżynierskiej w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej wg umowy zawartej pomiędzy właściwą jednostką organizacyjną, a inwestorem (art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia w Starostwie Powiatowym w Wołominie, Wydział Uzgodniania Dokumentacji, na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu i zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 455 z późn. zm.).

Nie ustala się obsługi komunikacyjnej dla przedmiotowej inwestycji.

### 1.4. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja oraz docelowe funkcjonowanie projektowanej inwestycji z zachowaniem interesów osób trzecich, w sposób, który w stosunku do nieruchomości sąsiednich nie będzie:

- a) pozbawiał ich:
  - dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
  - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) powodował uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem,
- c) powodował zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

## 2. Ustalenia wynikające z przepisów szczególnych:

Projektowanie inwestycji winno być zgodne z obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę wnioskowanej inwestycji wraz z niezbędną dokumentacją budowlaną opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.) oraz oświadczeniem o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie geodezyjnej do celów projektowych.

Wykonawca przed rozpoczęciem robót winien uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego na okres budowy inwestycji.

Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzgodnić z zarządcami odpowiednich mediów oraz ze Starostwem Powiatowym w Wołominie, Wydziałem Uzgodniania Dokumentacji w Wołominie.

Planowana inwestycja winna spełniać warunki wynikające z aktów prawnych, a w szczególności:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr



Wobec powyższego należało orzec jak wyżej.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

### POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W myśl art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania administracyjnego prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Burmistrza Wołomina terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.**

**Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.**

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi terenu inwestycji.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin; ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787 43-01 w 106, 107, 110, 114

#### Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. dz. ew. nr 11 obr. 11  
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin
2. Gmina Wołomin dz. ew. nr 74 obr. 10, dz. ew. nr 3 obr. 11, dz. ew. nr 65 obr. 07  
ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin
3. aa

#### Do wiadomości:

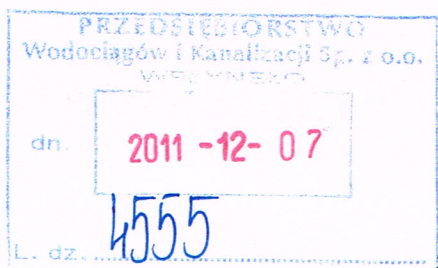
1. Marszałek Województwa Mazowieckiego  
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

#### Projekt decyzji sporządził:

BUDPLAN Sp. z o.o.  
04-390 Warszawa, ul. Kickiego 26B/10  
mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak  
członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie – WA-395

Z up. BURMISTRZA

Sylwester Jagodziński  
Zastępca Burmistrza



000019