

Wołomin, dnia 28.05.2013r.

WAB.6740.1.2.37.2013

DECYZJA Nr 624p/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 267) ,

po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu 11.04.2013r., nr rejestru 451p/2013

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla:

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1

- na budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z wpustami deszczowymi i urządzeniem kanalizacji deszczowej w ul. Bratniej na działkach ew. nr 258/2, 258/1 obr. 15, w ul. Kopernika na działce ew. nr 251/5 obr. 15 oraz w ul. Tęczowej na działce ew. nr 261/11 obr.15,
- na demontaż odcinka sieci kanalizacji w ul. Kopernika na działce ew. nr 251/5 obr. 15,
w Wołominie,
(kategoria obiektu budowlanego XXVI)

według projektu budowlanego wykonanego przez Panią Grażynę Ośko posiadającą uprawnienia budowlane o nr ew. Wa-507/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/1234/01,

sprawdzonego przez Panią Grażynę Urban posiadającą uprawnienia budowlane o nr ew. NB/119/97/WŁ w specjalności instalacji i sieci sanitarnych w zakresie projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń, wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/4406/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,
 - b) przed rozpoczęciem inwestycji przebudować infrastrukturę techniczną kolidującą z inwestycją po przeprowadzeniu odrębnych procedur,
 - c) wytyczenie nowoprojektowanych elementów projektu zagospodarowania należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji)

- podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 - Prawo budowlane),
- d) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy,
 - e) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
 - f) roboty należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska; w szczególności roboty wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401),
 - g) roboty wykonywać zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami, w tym:
 - **z warunkami technicznymi Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. znak L.dz. DT/263/02/2012 z dnia 13.02.2012r.,**
 - **z opinią Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Wołominie Nr 626/2012 z dnia 17.04.2012r.,**
 - h) wyznaczyć miejsca czasowego gromadzenia odpadów powstających w trakcie budowy; miejsca te powinny być odpowiednio przygotowane, aby nie następowało zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego – w związku z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz.150 z późn. zm.),
 - i) ewentualnej wycinki drzew lub krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w art. 83, 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009r. Nr 151 poz. 1220 z późn. zm.); drzewa i krzewy nie podlegające wycince rosnące na terenie inwestycji należy podczas budowy odpowiednio zabezpieczyć,
 - j) nie można zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - k) przy prowadzeniu budowy należy stosować się do obowiązków określonych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2012r. poz. 391 ze zmianami),
 - l) z chwilą zakończenia budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie,
 - m) w sytuacji konieczności odwodnienia wykopów w sposób powodujący powstanie leja depresyjnego wykraczającego poza teren inwestora – należy uzyskać przed przystąpieniem do odwodnienia pozwolenie wodno-prawne zgodnie z art. 122 ust.1 pkt. 8 i 124 pkt 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 145 ze zmianami).
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest zobowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Uzasadnienie

W dniu 11.04.2013r. inwestor wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na wyżej wymienioną inwestycję.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w 4 egzemplarzach, zawierający wymagane opinie i uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

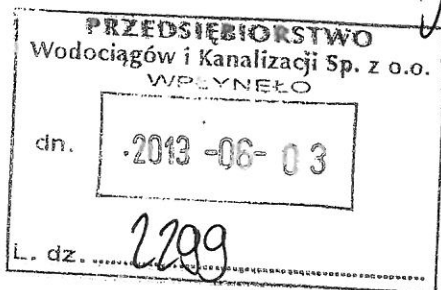
Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiegu ul. Tęczowej w Wołominie, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII-94/2005 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 16 czerwca 2005r. (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 165 poz. 5247 z dnia 14.07.2005r.).

Dla planowanej inwestycji Burmistrz Wołomina wydał w dniu 06.06.2012r. decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 62/2012 znak WU.6733.35.2012. Przedstawiony projekt budowlany jest zgodny z decyzją Nr 62/2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego - Warszawa Pl. Bankowy 3/5, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z upoważnienia Starosty
Zastępca Naczelnika
Wydziału Budownictwa
Henryka Kocik

Na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 1282 z późn. zmianami) pobrano opłatę odwołania w terminie właściwym, decyzja niniejsza stała się ostateczna z dniem 19.06.2013r. Wołomin, dnia 19.06.2013r.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1
z 2 egz. projektu budowlanego
2. Gmina Wołomin
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4

Z upoważnienia Starosty
Zastępca Naczelnika
Wydziału Budownictwa
Henryka Kocik

Do wiadomości:

1. Burmistrz Wołomina
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4
 - jako organ podatkowy
 - zgodnie z art. 38 Prawa budowlanego
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Legionów 78
 - z 1 egz. projektu budowlanego gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna
3. A/A
 - z 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2. ustawy - Prawo Budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.