

Mrk. 279/Ks/2013

# PROJEKT BUDOWLANY

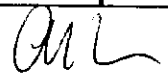
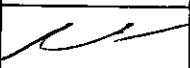
Tytuł projektu: **Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 635 na działce nr ewid. 69 obr. 06 w Wołominie, ul. Geodetów**

Inwestor: **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin**

Lokalizacja: **dz. nr ewid.: 69 w obrębie 06 w Wołominie**

Wzrost 261/2013  
 19.08.2013  
 Wzrost 11.4840.2.148.2013.AK

## AUTORZY OPRACOWANIA:

Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	inż. Tomasz Gałazin	sieci sanitarne	MAZ/0199/POOS/08	
Opracował	mgr inż. Błażej Rogulski	sieci sanitarne		
Sprawdził	mgr inż. Piotr Modrakowski	sieci sanitarne	MAZ/0422/POOS/09	

Egz. nr 2

Warszawa, lipiec 2013 r.

Warszawa, dn. 16.07.2013r.

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
ul. Piłsudskiego 12  
Wydział Infrastruktury i Gospodarki  
Przemysłowej, ul. Piłsudskiego 12, 00-910 Warszawa

## OŚWIADCZENIE

W związku z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, my niżej podpisani, oświadczamy, że **projekt budowlany kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 635 na działce nr ewid. 69 obr. 06 w Wołominie, ul. Geodetów** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

### PROJEKTANT:

Inż. Tomasz Gałaz  
Uprawnienia budowlane do  
bez ograniczeń w specjalności  
w zakresie sieci, instalacji  
ciepłych, wentylacyjnych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr MAZ/0422/POOS/09  
(Inż. Tomasz Gałaz)

### SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Piotr Modrakowski  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepła,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych  
Nr MAZ/0422/POOS/09

(mgr inż. Piotr Modrakowski)

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1 ZAKRES PROJEKTU
- 2 INWESTOR
- 3 PRZEDMIOT I CEL PROJEKTU BUDOWLANEGO
- 4 PODSTAWA OPRACOWANIA
- 5 TRASA I LOKALIZACJA PROJEKTOWANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
- 6 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO
- 7 OPIS TECHNICZNY

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie  
Wydział Inżynierii i Środowiska  
Pl. Bankowy 31/33, 00-976 Warszawa

WARUNKI GRUNTOWO WODNE  
STAN ISTNIEJĄCY  
PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

- 7.3.1 *Kanalizacja sanitarna.*
- 7.3.2 *Roboty ziemne*
- 7.3.3 *Roboty montażowe*

## 8 ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH ROBÓT I MATERIAŁÓW

## 9 GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

- 9.1. OPINIA GEOTECHNICZNA
- 9.2. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO
- 9.3. PROJEKT GEOTECHNICZNY

## 10 ZAŁĄCZNIKI

- 10.1 UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA NR MAZ/0199/POOS/08 Z DNIA 25.06.2008
- 10.2 AKTUALNE ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO MAZOWIECKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
- 10.3 UPRAWNIENIA BUDOWLANE SPRAWDZAJĄCEGO Nr MAZ/0422/POOS/09 Z DNIA 30.12.2009
- 10.4 AKTUALNE ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI SPRAWDZAJĄCEGO DO MAZOWIECKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
- 10.5 WARUNKI TECHNICZNE
- 10.6 DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH REALIZACJI INWESTYCJI
- 10.7 DECYZJA MZDW W WARSZAWIE
- 10.8 WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- 10.9 UZGODNIENIE ZUJP W WOŁOMINIE

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- |        |  |                  |
|--------|--|------------------|
| Rys. 1 | Plan sytuacyjny                        | skala 1:500      |
| Rys. 2 | Profil podłużny kanalizacji sanitarnej | skala 1:100/1000 |
| Rys. 3 | Szczegół studni bet. DN1200mm          | skala -          |
| Rys. 4 | Szczegół studni PE DN1000mm            | skala -          |
| Rys. 5 | Szczegół studni PE DN425mm             | skala -          |

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY**

### **1 ZAKRES PROJEKTU**

Zakres projektu budowlanego obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej w ulicy Geodetów w Wołominie w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 635 wraz z odgałęzieniami.

### **2 INWESTOR**

Inwestorem zadania budowy kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w rejonie ulicy Geodetów w Wołominie jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin.

### **3 PRZEDMIOT I CEL PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotem projektu budowlanego jest budowa kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki socjalno-bytowe z posesji przy ulicy Geodetów do projektowanego kolektora w ulicy Nowa Wieś.

Opracowanie dotyczy odcinka w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 635.

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie rozwiązań technicznych niezbędnych do wykonania kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w obrębie ulicy Geodetów w Wołominie.

### **4 PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawę do opracowania projektu budowlanego - wykonawczego stanowią:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,
- Umowa z Inwestorem.
- PN-EN 1610 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.
- PN-B-10736 Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i Kanalizacyjnych.
- PN-EN 124 Zwieńczenia studzienek i wpustów kanalizacyjnych montowane na nawierzchniach użytkowanych przez pojazdy i pieszych. Zasady konstrukcji, badania typu i znakowanie.
- PN-S-02204 Drogi samochodowe. Odwodnienie dróg.



- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych, COBRTI INSTAL 2003r.
- Obowiązujące zasady dotyczące projektowania oraz prawo budowlane.
- Wizja lokalna w terenie.

## **5 TRASA I LOKALIZACJA PROJEKTOWANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ**

Inwestycja zlokalizowana jest w Wołominie, na działce nr ew. 69 obr. 06, stanowiącej pas drogi wojewódzkiej nr 635.

Trasę szczegółową i lokalizację projektowanej kanalizacji sanitarnej przedstawiono na załączonym planie sytuacyjnym w skali 1:500.

Omawiany obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz zgodnie z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie podlega ochronie.

Na terenie objętym projektem nie ma zlokalizowanych kopalni, stąd nie występuje wpływ eksploatacji górniczej.

## **6 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Zrealizowanie projektowanej kanalizacji sanitarnej jest jednym z etapów uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej w Wołominie. Powyższa inwestycja umożliwi zlikwidowanie istniejących zbiorników bezodpływowych, wyeliminowane zostaną źródła nieprzyjemnych zapachów i zanieczyszczeń środowiska.

Szczelnie wykonane kanały sanitarne nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska.

Skrzyżowania z uzbrojeniem terenu będą wykonane z zachowaniem odpowiednich odległości, zgodnie z obowiązującymi normami.

Omawiana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, a wręcz przeciwnie znacząco wpłynie na poprawę stanu środowiska.

## **7 OPIS TECHNICZNY**

### **Warunki gruntowo wodne**

Projektowaną inwestycję zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z dn. 27.04.2012r., poz. 463) należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej.

- W podłożu projektowanej kanalizacji sanitarnej, poniżej przypowierzchniowej warstwy gruntów antropogenicznych o miąższości ok. 0.2-1.0 m, występuje nieciągła warstwa gruntów

piaszczystych, zalegających na glinach zwałowych. Poniżej glin występują nawodnione piaski wodnolodowcowe.

- Ze względu na punktowe rozpoznanie podłoża dla potrzeb niniejszej dokumentacji i znaczne odległości pomiędzy punktami badawczymi, przedstawiony na przekrojach geotechnicznych (Zał. 5) układ warstw należy traktować jako orientacyjny, mogący odbiegać od rzeczywistego.
- Zwierciadło wody pierwszego nieciągłego poziomu wodonośnego, zasilanego infiltracyjnie z powierzchni terenu, nawiercono (przełom maja-czerwca 2013 r.) na głębokości 0.6-2.8 m, tj. na rzędnych 95.2-97.0 m n.p.m.
- Zaobserwowany poziom stabilizacji zwierciadła wody gruntowej pierwszego poziomu należy uznać jako wysoki. W okresie suchym wody tego poziomu mogą lokalnie zanikać .
- Zwierciadło wody drugiego podglinowego poziomu wodonośnego o zwierciadle napiętym, nawiercone na głębokości 5.7 m stabilizowało się na głębokości 3.8 m, tj. na rzędnej 92.65 m n.p.m.
- Dla realizacji projektowanej inwestycji w zależności od poziomu ułożenia rurociągów może być konieczne lokalne obniżenie zwierciadła wody pierwszego poziomu. W zależności od lokalnych warunków (miąższość warstwy wodonośnej, głębokość do zwierciadła wody) odwodnienie można zrealizować przy użyciu igłofiltrów lub bezpośrednio z dna wykopu (np. pompami zatapialnymi poprzez rzapie).

## **7.2 Stan istniejący**

Obecnie w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 635 na dz. nr ewid. 69 obr. 06 nie ma żadnej kanalizacji sanitarnej.

## **7.3 Projektowane rozwiązania techniczne**

Zaprojektowano wybudowanie odcinka kanalizacji sanitarnej w ul. Geodetów z rur PVC DN315mm. Włączenie do projektowanego kolektora w ul. Nowa Wieś poprzez projektowaną rurę PVC DN315mm.

**Odcinek projektowanej kanalizacji sanitarnej za granicą pasa drogowego został objęty odrębnym projektem.**

### **7.3.1 Kanalizacja sanitarna.**

Kolektory grawitacyjne projektuje się z rur  $\phi 315$ mm PVC, a odgałęzienia do granicy posesji z rur  $\phi 160$ mm PVC, klasy S ze ścianką litą - jednorodną (bez warstw) o sztywności

obwodowej min. 8 kN/m<sup>2</sup> dostosowanych do pracy w środowisku ścieków komunalnych, zgodne z opinią PKN nt rur litych, z wydłużonym kielichem pod drogami. Wszystkie rury i kształtki zgodne z Polską Normą PN-EN 1401-01:1999.

Uzbrojenie kolektorów grawitacyjnych z PVC stanowiąc będą studnie rewizyjne włączowe tworzywowe  $\phi 425-1000\text{mm}$  oraz betonowe  $\phi 1200\text{mm}$ , z niecentrycznym wejściem z włączami żeliwnymi ciężkimi  $\phi 600\text{mm}$  typu D (w drogach i na podjazdach) o nośności 40 t zgodne z Polską Normą PN-EN-124:2000. Należy zamontować włązy żeliwne z uszczelką gumową i z zamkiem.

Wszystkie przejścia kanałów przez ściany studzienek należy wykonać jako szczelne w stopniu uniemożliwiającym infiltrację wody gruntowej oraz eksfiltrację ścieków.

Szczegóły studni pokazano na rys. 3-5.

### 7.3.2 Roboty ziemne

Wykopy będą prowadzone w gruncie kategorii I ÷ II. Wykopy wykonać jako pionowe, szalowane przy użyciu sprzętu mechanicznego, a w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego – ręcznie. W pasie drogowym należy wykonać rozbiórkę i następnie odbudowę nawierzchni drogowej.

W przypadku występowania wód gruntowych w dnie wykopu wykonać odwodnienie na czas prowadzenia robót. Sposób odwodnienia wykopów, dostosowany do panujących w czasie wykonywania robót warunków gruntowo-wodnych, zaprojektowany zostanie przez wykonawcę robót.

Przed przystąpieniem do robót należy odkryć istniejące rurociągi w miejscach ich kolizji z rurociągami projektowanymi, w celu stwierdzenia czy przyjęte rzędne posadowienia rurociągów istniejących odpowiadają rzeczywistości. W przypadku rozbieżności rzędnych posadowienia, należy spowodować korektę dokumentacji technicznej.

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą BN-B-10736:1999 *Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania*, oraz zgodnie z wymaganiami zawartymi w normie PN-EN 1610 *Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych*

Pod rury kanalizacyjne należy wykonać podsypkę z piasku grubości co najmniej 20cm. Na obsypkę rur stosować piasek do wysokości 30cm ponad wierzch przewodu. Szczególną uwagę należy zwrócić na staranne zagęszczenie „pach” i gruntu między rurą a ścianą wykopu. Zagęszczenie zasypki należy bezwzględnie wykonać ręcznie. Powyżej tej

strefy zasypkę wykopu wykonywać warstwami 20cm z odpowiednim dokładnym ubijaniem.

Wskaźnik zagęszczenia gruntu powinien być nie mniejszy niż 0,97.

Podczas prowadzenia robót – przez cały czas trwania budowy – należy:

- wykopy zabezpieczyć barierkami ochronnymi i tablicami ostrzegawczymi,
- w nocy oświetlić światłem sztucznym – ostrzegawczym,
- w miejscach przejść dla pieszych ustawić kładki z barierkami.

### 7.3.3 Roboty montażowe

Roboty montażowe należy wykonać zgodnie z wymaganiami zawartymi w normie PN-EN 1610 *Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych*.

Do budowy kanalizacji sanitarnej używać rur i kształtek kanalizacyjnych z PVC klasy S ze ścianką litą - jednorodną (bez warstw) o sztywności obwodowej min. 8 kN/m<sup>2</sup> dostosowanych do pracy w środowisku ścieków komunalnych, zgodnie z opinią PKN nt rur litych, z wydłużonym kielichem pod drogami. Wszystkie rury i kształtki zgodne z Polską Normą PN-EN 1401-01:1999.

Stosowane zwieńczenia żeliwne muszą być zgodne z PN-EN-124 *Zwiewczenia studzienek i wpustów kanalizacyjnych montowane w nawierzchniach użytkowanych przez pojazdy i pieszych. Zasady konstrukcji, badania typu i znakowanie*.

Całość robót związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać zgodnie z: *Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych* – rozdziały 1 - 3, wydanymi przez Polską Korporację Techniki Sanitarnej, Grzewczej i Klimatyzacji Warszawa 1994r., z normą PN-B-10735 „Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze” oraz z zaleceniami producenta.

Należy stosować wyłącznie materiały posiadające aktualną aprobatę techniczną.

## 8 ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH ROBÓT I MATERIAŁÓW

L.p.	Opis robót	j.m.	ilość
1	Ułożenie rur kanalizacyjnych z PVC SN8 DN315 mm	mb	214
2	Ułożenie rur kanalizacyjnych z PVC SN8 DN160 mm	mb	28,5
3	Wykonanie studni bet. DN1200 z włazem żeliwnym kl.D400		1
4	Wykonanie studzienek PE DN425 z włazem żeliwnym kl.D400	szt.	4
5	Wykonanie studni PE DN1000 z włazem żeliwnym kl.D400	szt.	5

## 9 GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

### 9.1. Opinia geotechniczna

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 27.04.2012r., poz. 463).

Przy opracowywaniu niniejszego rozdziału wykorzystano następujące materiały:

- Wyniki badań terenowych;
- Mapa Geologiczno-Gospodarcza Polski, arkusze Radzymin i Tuszcz, skala 1:50 000. Wyd. PIG.
- PN-EN 1997-1:2007. Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne;
- PN-EN 1997-2:2007. Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego;
- PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.
- PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
- PN-86/B-02480. Grunty budowlane. Określenia i symbole, podział i opis gruntów.
- PN-88/B-04481. Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
- PN-EN 206-1:2003. Beton. Część 1. Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność.

- PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- PN-99/B-02479 Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 27.04.2012r., poz. 463).

## 9.2. Dokumentacja badań podłoża gruntowego

W ramach badań terenowych w dniach 31 maja – 1 czerwca 2013 r. na analizowanym odcinku projektowanej kanalizacji wykonano 2 wiercenia badawcze do głębokości 3.0 m, celem określenia rodzaju gruntu, miąższości warstw i położenia zwierciadła wody.

Bezpośrednio po każdym wydobyciu świdra z otworu, określano makroskopowo rodzaj, barwę i stan gruntu. Po każdej zmianie warstwy geologicznej wykonywano pełne badania makroskopowe według PN-88/B-04481. Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.

W podłożu projektowanej inwestycji wyróżniono 3 warstwy geotechniczne:

- warstwa geotechniczna I – zalegająca od powierzchni warstwa nasypów i humusu o miąższości ok. 0.2-0.3 m;
- warstwa geotechniczna II – obejmuje zalegające poniżej humusu i nasypów grunty niespoiste, wykształcone głównie jako piaski średnie i drobne;
- warstwa geotechniczna III – obejmuje spoiste grunty morenowe podścielające piaski (gliny, gliny piaszczyste, pyły, piaski gliniaste), Strop tej warstwy nawiercono na rzędnej ok. 94.2 m n.p.m.

Do głębokości rozpoznania stwierdzono występowanie jednego poziomu wodonośnego o zwierciadle swobodnym. Poziom ten zasilany jest infiltracyjnie z powierzchni terenu, a jego zwierciadło w dniach 31.05-01.06.2013 r. nawiercono na głębokości 0.7-0.9 m, tj. na rzędnych 96-97 m n.p.m. Zaobserwowany poziom należy uznać jako wysoki, ponieważ badania wykonywano po kilkudniowych obfitych opadach deszczu.

## 9.3. Projekt geotechniczny

### *Prognoza zmian właściwości podłoża w czasie*

Ze względu na rodzaj i stan gruntu występującego w poziomie posadowienia projektowanej inwestycji oraz bezpośrednio pod nim (średnio zagęszczone grunty niespoiste oraz twar doplastyczne grunty spoiste), nie wystąpi zmiana właściwości podłoża gruntowego w czasie. W podłożu nie występują grunty podatne na pęcznienie lub pęczanie.

MAJOWSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
Wydział Inżynierii Środowiska  
ul. ...  
00-000 Warszawa

### **Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych oraz określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych**

Dla potrzeb projektowanej inwestycji, ze względu na jej specyfikę, nie przewiduje się sprawdzenia stanów granicznych nośności i użytkowania. Z tego względu nie wyznaczano parametrów geotechnicznych.

#### **Określenie oddziaływań od gruntu**

W ramach opracowywanego projektu geotechnicznego jako oddziaływania, które mogą wystąpić w przypadku projektowanej inwestycji, przyjęto w oparciu o Eurokod 7, część 1... punkt 2.4.2, następujące czynniki:

- Ciężar gruntu i wody – ciężar gruntu i wody został uwzględniony w doborze materiałów do wykonania projektowanej kanalizacji. Zwierciadło wody gruntowej pierwszego poziomu wodonośnego stabilizuje się na głębokości ok. 0.7-0.9 m p.p.t., co odpowiada rzędnej ok. 96-97 m n.p.m.
- Naprężenia w podłożu – realizacji planowanej inwestycji nie spowoduje przyrostu naprężeń, ponieważ projektowany rurociąg wypełniony ściekami charakteryzuje się mniejszym ciężarem niż grunt, w którego miejsce zostanie ułożony,
- Obciążenia stałe i przyłożone od budowli – projektowana inwestycja nie spowoduje dodatkowego obciążenia podłoża.
- Pęcznienie i skurcz powodowane, przez rośliny, wpływami klimatycznymi lub zmianami wilgotności – w podłożu projektowanej inwestycji nie występują grunty ekspansywne, które mogą reagować zmianami swojej objętości na zmiany wilgotności.
- Przemieszczenia związane z pęczaniem, osuwaniem lub osiadaniem mas gruntu - w podłożu projektowanej inwestycji nie występują grunty podatne na pęczanie.

#### **Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego**

Podłoże gruntowe w trasie projektowanej inwestycji budują kolejno od powierzchni terenu:

- humus i nasypy o miąższości 0.2-0.3 m,
- częściowo nawodnione grunty niespoiste o miąższości ok. 2.5-3.0 m,
- podścielające całość grunty spoiste.

#### **Obliczenie nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólnej stateczności**

Projektowana inwestycja nie spowoduje przyrostu obciążeń i naprężeń w gruncie, dlatego nie przeprowadza się obliczeń nośności, osiadań oraz stateczności ogólnej.

**Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych**

### **Wykopy**

- wykopy prowadzone poniżej poziomu wody gruntowej muszą być odwodnione w sposób zabezpieczający wymywanie gruntu spod sąsiednich fundamentów.
- w dnie wykopu należy ułożyć pod rury podsypkę z gruntów niespoistych o miąższości 0.2 m

### **Zасыpywanie wykopów**

- do wysokości 0.3 m powyżej górnej krawędzi rury wykop należy zasypać gruntem niespoistym
- materiał użyty do zasypywania wykopów musi być wolny od korzeni, gałęzi, liści i innych części organicznych, dużych kamieni, gruzu, itp.
- wskaźnik zagęszczenia gruntów w nasypach wg normalnej metody Proctor'a musi wynosić, co najmniej  $I_s = 0.97$
- nasypy należy zagęszczać w warstwach nie przekraczających 20 cm,

### **Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposobów przeciwdziałania tym zagrożeniom.**

Projektowany rurociąg kanalizacyjny będzie realizowany poniżej zwierciadła wody pierwszego poziomu wodonośnego. Stosowane materiały są odporne na działanie agresywnego środowiska gruntowo-wodnego.

### **Określenie zakresu niezbędnego monitoringu**

Nie przewiduje się prowadzenia monitoringu zarówno na etapie realizacji inwestycji jak i podczas użytkowania obiektu.

Inż. Tomasz Gałazin  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci instalacji i urządzeń  
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
numer ewid. MAZ/0199/POOS/08

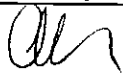


## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Tytuł projektu: **Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 635 na działce nr ewid. 69 obr. 06 w Wołominie, ul. Geodetów**

Inwestor: **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin**

### AUTORZY OPRACOWANIA:

Funkcja	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Tomasz Gałazin	sieci sanitarne	MAZ/0199/POOS/08	
Projektant	mgr inż. Błażej Rogulski			

Egz. nr 2

Warszawa, lipiec 2013 r.

Zgodnie z art. 21 a, Ustawy Prawo Budowlane, z dnia 7 lipca 1994 r. (z późniejszymi zmianami), kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z informacją podaną (poniżej) przez projektanta.

Ww. plan należy sporządzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót, budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. 151/2002 poz. 1256) oraz w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120/2003 poz. 1126).

### **INFORMACJA**

Projektowana sieć kanalizacyjna obejmować ma wykonanie kanałów sanitarnych z rur z PVC DN315mm klasy S ze ścianką litą, odgałęzień kanalizacyjnych z rur z PVC DN160x4,7mm klasy S ze ścianką litą, studni betonowych o średnicy 1200mm, studni tworzywowych o średnicach 1000 mm oraz studzienek inspekcyjnych PVC DN425mm.

Zakres prac obejmuje wykonanie wykopów wąsko przestrzennych pod kanały i obiekty, odwodnienie wykopów oraz odtworzenie nawierzchni.

Przed przystąpieniem do wykonawstwa robót, kierownik robót zobowiązany jest do opracowania „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”. Wszystkie roboty ziemne i montażowe należy prowadzić z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, (Dz. U. nr 47, poz. 401, z dnia 18 lutego 2003).

W czasie prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP. Powinno się zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt, odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia

osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Każdy pracownik powinien znać przepisy BHP, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz powinien poddać się wymagany egzaminom sprawdzającym. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz wszelkie wymagane uprawnienia. Powinni też być wyposażeni w odpowiedni dla charakteru pracy sprzęt, kaski i odzież ochronną. Zabezpieczenia ludzi przed zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy.

Głównymi zagrożeniami przy wykonawstwie ww. robót jest wykonawstwo wykopów pod przewody, montaż studni oraz wykonanie przejść pod drogami metodami bezwykopowymi. Ich wykonywanie związane jest z możliwością naturalnego odłamu gruntu.

Wykopy pod przewody należy wykonywać odcinkami, max 50 m, w porze bezdeszczowej. Wykopy o głębokości powyżej 1 m należy zabezpieczać obudową. Teren prowadzonych robót, na czas ich wykonywania do momentu zasypania, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich. Ogrodzenie wykopów powinno być ustawione w takiej odległości od wykopu, aby ruch na drogach odbywał się poza granicą naturalnego klina odłamu gruntu.

Przed przystąpieniem do prac wykonawca robót zobowiązany jest uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego. W przypadku zastosowania ruchu wahadłowego na odcinku prowadzonych robót, na obydwu końcach wykopów należy ustawić sygnalizację świetlną, względnie oddelegować pracowników do kierowania ruchem.

Otwarte wykopy w godzinach nocnych oprócz ogrodzenia i oznakowania, powinny być oświetlone. W odległości nie większej niż co 20 m należy wykonać zejścia do wykopów. Roboty ziemne w pobliżu innych sieci uzbrojenia podziemnego należy prowadzić w odległości określonej w projekcie i po wykonaniu przekopów kontrolnych.

Przy zbliżeniach i w miejscu skrzyżowań z innymi sieciami, roboty ziemne należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie bądź użytkowaniu znajdują się te instalacje.

Przy wykonywaniu robót z wykorzystaniem sprzętu zmechanizowanego należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować. Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy przeszkolić pracowników w zakresie bhp oraz technologii wykonawstwa robót.

Instrukcje zawierające wytyczne wykonawstwa oraz zasady bezpieczeństwa prowadzenia prac powinny być ogólnie dostępne u kierownika budowy. Pracownicy powinni być wyposażeni w niezbędny sprzęt ochronny. Na terenie prowadzonych prac powinny być ogólnie dostępne środki pierwszej pomocy. Na czas prowadzenia robót należy wytypować i przeszkolić pracownika w zakresie udzielania pierwszej pomocy i wyposażyć go w sprzęt umożliwiający powiadomienie służb ratowniczych.

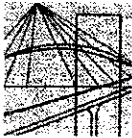
O wszelkich zauważonych nieprawidłowościach należy powiadamiać kierownictwo budowy.

### Zestawienie odgałęzień projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

Lp.	Średnica mm	Długość m	Działka nr. ewid.
1	160	3,5	63
2	160	4,0	70/2
3	160	3,5	70/1
4	160	5,0	74
5	160	4,5	75/1
6	160	4,0	78
7	160	4,0	80
	<b>Razem</b>	<b>28,5</b>	

## 10 ZAŁĄCZNIKI

- 10.1 Uprawnienia budowlane Projektanta nr MAZ/0199/POOS/08 z dnia 25.06.2008
- 10.2 Aktualne zaświadczenie o przynależności Projektanta do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- 10.3 Uprawnienia budowlane sprawdzającego Nr MAZ/0422/POOS/09 z dnia 30.12.2009
- 10.4 Aktualne zaświadczenie o przynależności Sprawdzającego do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- 10.5 Warunki techniczne
- 10.6 Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji
- 10.7 Decyzja MZDW w Warszawie
- 10.8 Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 10.9 Uzgodnienie ZUDP w Wołominie



sygn. akt. MAZ/7131/383/07/IS

Warszawa, dnia 25 czerwca 2008 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Tomasz Galazin**  
**inżynier**  
**urodzony dnia 13 lipca 1974 roku w Suwałkach , syn Józefa**  
**uzyskał**  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**nr MAZ/0199/POOS/08**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,**  
**wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.  
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

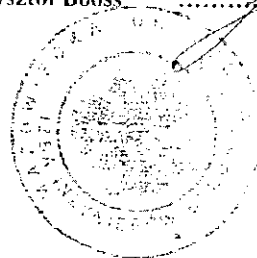
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

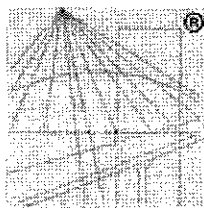
### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-GRC-FMD-WQ5 \*

Pan TOMASZ GAŁAZIN o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0608/08  
adres zamieszkania ul. ELBLĄSKA 47 m.3, 01-737 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-03-01 do 2013-08-31.

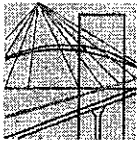
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-03-05 roku przez:

Jerzy Kotowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





sygn. akt. MAZ/7131/ 491 /09 /S

Warszawa, dnia 30 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
nadaje**

**Panu Piotrowi Modrakowskiemu  
magistrowi inżynierowi  
urodzonemu dnia 11 kwietnia 1976 roku w m. Rypin, synowi Jerzego**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr MAZ/0422/POOS/09**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwozie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

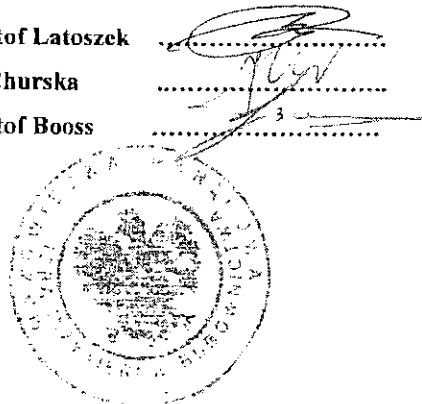
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

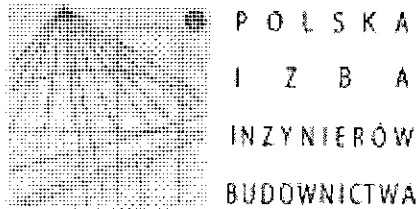
### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-437-C2N-S6Z \***

Pan PIOTR MODRAKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0162/10  
adres zamieszkania ul. P.E. STRZELECKIEGO 8 M. 85, 02-776 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-04-01 do 2014-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-03-05 roku przez:

Jerzy Kotowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

L.dz.DT/3372 /10/2012  
Nr wn.954/Ks/2012

Wołomin, dnia 30.10.2012

## WARUNKI TECHNICZNE

na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi w ul. Nowa Wieś, ul. Geodetów, ul. Jesiennej i ul. Zimowej w Wołominie.

**Investor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.**  
**ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin**

Dział Techniczno-Inwestycyjny Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie przy ul. Granicznej 1 poniżej przedkłada warunki techniczne na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granic posesji w n/w ulicach w Wołominie:

- ul. Nowa Wieś na odcinku od ul. Geodetów do ul. Błońskiej
- ul. Błońska na odcinku od ul. Nowa Wieś do ul. Białostockiej
- ul. Białostocka na odcinku od ul. Błońskiej do ul. Piłsudskiego
- ul. Geodetów od wys. dz. ew. nr 75/2 obr. 09 do wys. dz. ew. nr 62 obr. 06
- ul. boczna do ul. Geodetów (dz. ew. nr 62 obr. 06) na odcinku od ul. Geodetów do wys. dz. ew. nr 67 obr. 06
- ul. Jesienna od ul. Nowa Wieś do wys. dz. ew. nr 24/1 obr. 08
- ul. Zimowa od ul. Wiosennej do wys. dz. ew. nr 11 obr. 08,

zgodnie z „Koncepcją sieci kanalizacji sanitarnej dla miasta i gminy Wołomin- CEWOK 2004”

### I. Przepompownia

- W rejonie skrzyżowania ul. Nowa Wieś i ul. Jesiennej należy wybudować przepompownię P.3.3. o następujących parametrach: średnica  $\varnothing 1,4$  m, wydajność  $Q=8$  l/s, wysokość podnoszenia  $H=18$  m

### II. Przewody tłoczne

- Od w/w projektowanej przepompowni P.3.3. należy wybudować przewód tłoczny  $\varnothing 110$  PE,  $L_{ca}=880,0$  m w ul. Nowa Wieś, ul. Błońskiej i ul. Białostockiej i włączyć poprzez studnię rozprężną  $\varnothing 1,2$  m bet. do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing 300$  kam. w ul. Piłsudskiego. Na przewodzie tłocznym zaprojektować w odległości co 200 m studnie czyszczakowe  $\varnothing 1,0$  m bet.

### III. Przewody grawitacyjne

- W ul. Nowa Wieś należy wybudować sieć kanalizacji sanitarnej  $\varnothing 315$  PVC,  $L_{ca}=780,0$  m od w/w przepompowni P.3.3. do ul. Geodetów
- W ul. Nowa Wieś należy wybudować sieć kanalizacji sanitarnej  $\varnothing 200$  PVC,  $L_{ca}=460,0$  m od w/w przepompowni P.3.3. do wysokości dz. ew. nr 23/3 obr. 14

- W ul. Geodetów należy wybudować sieć kanalizacji sanitarnej Ø315 PVC,  $L_{ca}=220,0$  m od projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej Ø315 PVC w ul. Nowa Wieś do wysokości dz. ew. nr 62 obr. 06
- W ul. bocznej do ul. Geodetów należy wybudować sieć kanalizacji sanitarnej Ø200 PVC,  $L_{ca}=120,0$  m od projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej Ø315 PVC w ul. Geodetów do wysokości dz. ew. nr 67 obr. 06
- W ul. Jesiennej należy wybudować sieć kanalizacji sanitarnej Ø200 PVC,  $L_{ca}=240,0$  m od projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 PVC w ul. Nowa Wieś do wysokości dz. ew. nr 24/1 obr. 08
- W ul. Zimowej należy wybudować sieć kanalizacji sanitarnej Ø200 PVC,  $L_{ca}=260,0$  m od projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej Ø300 kam. w ul. Wiosennej do wysokości dz. ew. nr 11 obr. 08

Od w/w projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej należy wybudować odgałęzienia Ø160, Ø200 PVC do granic posesji i po wykonaniu zaślepić. W miejscach, w których wykonywane będą odgałęzienia do granic posesji, a zagłębienie projektowanego kanału przekracza 2,0 m należy wybudować studnie „ślepe” Ø425 PVC.


Uzbrojenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej:

- studnie Ø1,0, Ø1,2, Ø1,4 m betonowe oraz Ø425PVC
- przewody Ø160, Ø200, Ø315 PVC klasy S,

W związku z powyższym należy:

- Trasę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami uzgodnić w Powiatowym Zespole Uzgadniania i Dokumentacji Projektowej Wołomin ul. Powstańców 8 przez uprawnionego geodetę.
- Opracować projekt budowlany sieci wraz z odgałęzieniami (osoba posiadająca uprawnienia) w 5 egzemplarzach i pod względem technicznym należy uzgodnić w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Wołominie ul. Graniczna 1.
- Wejście w grunty osób fizycznych i prawnych oraz wszystkie wymagane decyzje i pozwolenia uzgodnić z odpowiednimi organami.
- Przed przystąpieniem do robót uprawniony Wykonawca pobierze dziennik robót w PWiK Sp. z o. o. w Wołominie.
- Warunki uzgodnienia tracą ważność po upływie 3 lat od daty ich wydania.

Sporządził:  
Michał Sawicki  
Dział Techniczno-Inwestycyjny



PREZES Zarządu  
  
Paweł Solis

Wołomin, dnia 02 lipca 2013r.

WOŚ.6220.9.2013

## DECYZJA nr 155713

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, oraz art. 84 ust. 1 i 2, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm./ w związku z § 3 ust. 1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. 2010, Nr 213, poz. 1397/ po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin,

### stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla budowy w drodze dojazdowej do ul. Geodetów stanowiącej dz. nr ew. 62 obręb 06 w Wołominie, dalej w ul. Geodetów od wysokości dz. nr ew. 62 obręb 06 w Wołominie do ul. Nowa Wieś, dalej w ul. Nowa Wieś, dalej w ul. Błońskiej do ul. Białostockiej, dalej w ul. Białostockiej do ul. Piłsudskiego oraz w ul. Jesiennej i ul. Zimowej w Wołominie:

1. sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi do granic nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż projektowanej trasy sieci,
2. przepompowni ścieków,
3. sieci kanalizacji sanitarnej-przewodu tłoczego.

### UZASADNIENIE

W dniu 1 lutego 2013r. do Urzędu Miejskiego w Wołominie, wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowy w drodze dojazdowej do ul. Geodetów stanowiącej dz. nr ew. 62 obręb 06 w Wołominie, dalej w ul. Geodetów od wysokości dz. nr ew. 62 obręb 06 w Wołominie do ul. Nowa Wieś, dalej w ul. Nowa Wieś, dalej w ul. Błońskiej do ul. Białostockiej, dalej w ul. Białostockiej do ul. Piłsudskiego oraz w ul. Jesiennej i ul. Zimowej w Wołominie:

1. sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi do granic nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż projektowanej trasy sieci,
2. przepompowni ścieków,
3. sieci kanalizacji sanitarnej-przewodu tłoczego. Wniosek został uzupełniony przez PWiK Sp. z o.o. w dniu 05.03.2013r.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm./ organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w przedmiotowej sprawie jest Burmistrz Wołomina.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm./ uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W świetle art. 72 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm./ wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem m.in. decyzji o pozwoleniu na budowę. Planowana inwestycja będzie realizowana na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy, oraz w § 3 ust. 1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. 2010, Nr 213, poz. 1397/- sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową oraz przyłączy do budynków.

Stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 w.w. ustawy Burmistrz Wołomina uzyskał opinie:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, postanowienie znak: WOOŚ-II.4240.539.2013.OŁ z dnia 10.06.2013r. nie uznające konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla budowy w drodze dojazdowej do ul. Geodetów stanowiącej dz. nr ew. 62 obręb 06 w Wołominie, dalej w ul. Geodetów od wysokości dz. nr ew. 62 obręb 06 w Wołominie do ul. Nowa Wieś, dalej w ul. Nowa Wieś, dalej w ul. Błońskiej do ul. Białostockiej, dalej w ul. Białostockiej do ul. Piłsudskiego oraz w ul. Jesiennej i ul. Zimowej w Wołominie:
  - sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi do granic nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż projektowanej trasy sieci,
  - przepompowni ścieków,
  - sieci kanalizacji sanitarnej-przewodu tłoczego.
- 2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie, opinia sanitarna z dnia 23.04.2013r., znak: ZNS-717/42-20/13, stwierdzająca możliwość odstąpienia od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla budowy w drodze dojazdowej do ul. Geodetów stanowiącej dz. nr ew. 62 obręb 06 w Wołominie, dalej w ul. Geodetów od wysokości dz. nr ew. 62 obręb 06 w Wołominie do ul. Nowa Wieś, dalej w ul. Nowa Wieś, dalej w ul. Błońskiej do ul. Białostockiej, dalej w ul. Białostockiej do ul. Piłsudskiego oraz w ul. Jesiennej i ul. Zimowej w Wołominie:
  - sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi do granic nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż projektowanej trasy sieci,
  - przepompowni ścieków,
  - sieci kanalizacji sanitarnej-przewodu tłoczego.

W dniu 20 czerwca 2013r. Burmistrz Wołomina wydał postanowienie nr 24/13, znak: WOŚ.6220.9.2013, w którym nie nałożył obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla budowy w drodze dojazdowej do ul. Geodetów stanowiącej dz. nr ew. 62 obręb 06 w Wołominie, dalej w ul. Geodetów od wysokości dz. nr ew. 62 obręb 06 w Wołominie do ul. Nowa Wieś, dalej w ul. Nowa Wieś, dalej w ul. Błońskiej do ul. Białostockiej, dalej w ul. Białostockiej do ul. Piłsudskiego oraz w ul. Jesiennej i ul. Zimowej w Wołominie:

1. sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi do granic nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż projektowanej trasy sieci,
2. przepompowni ścieków,
3. sieci kanalizacji sanitarnej-przewodu tłoczego.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm./ w przypadku gdy nie została przeprowadzona

ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach powinno zawierać informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 w/w ustawy, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko a mianowicie:

1. rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem :

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie sieci kanalizacji grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi do granic nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż projektowanej trasy sieci, przepompowni ścieków oraz sieci kanalizacji sanitarnej- przewodu tłoczego w Wołominie na terenie ul. Geodetów, ul. Nowa Wieś, ul. Błońskiej, ul. Białostockiej, ul. Zimowej, ul. Jesiennej oraz ul. Piłsudskiego. Inwestycja przeprowadzona będzie w obrębie jezdni gruntowej oraz asfaltowej.

Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wykonana zostanie z rur PVC o średnicach  $\varnothing 315$ ,  $\varnothing 200$  o długości i  $\varnothing 160$ , a odgałęzienia tej sieci z rur PVC o średnicach  $\varnothing 200$  i  $\varnothing 160$ . Na trasie sieci przewidziano budowę studni rewizyjnych z prefabrykowanych elementów betonowych o średnicy  $\varnothing 1200$  oraz studni rewizyjnych niewłazowych z tworzywa sztucznego o średnicy  $\varnothing 425$ . Sieć kanalizacji tłocznej zostanie zrealizowana z rur PE o średnicy  $\varnothing 110$ , wzdłuż których powstaną betonowe studnie czyszczakowe o średnicy  $\varnothing 1000$ . Przepompownia zostanie wykonana z gotowych elementów betonowych łączonych uszczelkami gumowymi oraz monolitycznego elementu dennego o średnicy  $\varnothing 1400$ .

Prace montażowe zostaną wykonane metodą tradycyjną w wykopie wąskoprzestrzennym szalowanym. Sieć kanalizacji sanitarnej zostanie posadowiona maksymalnie na głębokości do 4,5m, natomiast przepompowni ścieków – ok. 5,5-6m.

Planowana do realizacji długość sieci kanalizacyjnej wyniesie łącznie ok. 3320 m, natomiast łączna powierzchnia inwestycji ok. 2000 m<sup>2</sup>.

Obszar inwestycji częściowo objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Osiedle Wiosenna” w Wołominie, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXV-25/2012 z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Z 2012r., poz. 4631 z dnia 11.06.2012r.) przeznaczony jest pod tereny komunikacji.

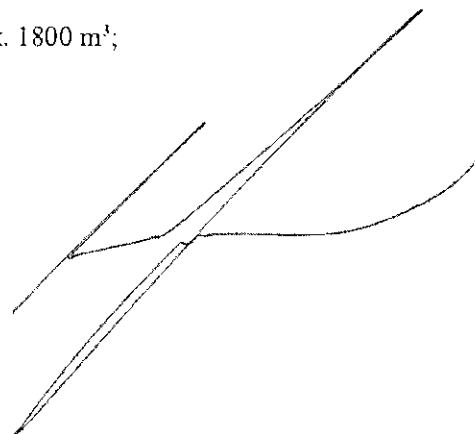
b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Planowana sieć kanalizacji sanitarnej ze względu na lokalizację w pasie dróg powiązana będzie z infrastrukturą drogową. Ze względu na charakter i zakres przedsięwzięcia nie przewiduje się jednak wystąpienia negatywnych oddziaływań skumulowanych.

c) wykorzystania zasobów naturalnych,

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywane będą:

- grunt do podsypki, obsypki, zasypki i ewentualnej wymiany – ok. 1800 m<sup>3</sup>;
- olej napędowy – ok. 35 l/d;
- energia elektryczna – ok. 1500 kW/rok;
- rury  $\varnothing 315$  PVC Klasa S- 1000 m;
- rury  $\varnothing 200$  PVC Klasa S- 1080 m;
- rury  $\varnothing 160$  PVC Klasa S - 360 m;
- rury  $\varnothing 110$  PE- 880 m;
- przepompownia  $\varnothing 1400$  - 1 szt.;
- studnie  $\varnothing 425$  PVC -25 szt.;
- studnie  $\varnothing 1200$  -25 szt.;
- studnie  $\varnothing 1000$  – 5 szt.



d) emisji i występowania innych uciążliwości

W fazie realizacji inwestycji uciążliwość planowanego przedsięwzięcia związana będzie z emisją pyłów i gazów oraz emisją hałasu, pochodzącą ze środków transportu i pracujących na terenie budowy maszyn. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac realizacyjnych. Ścieki bytowe na etapie prac budowlanych będą gromadzone w przenośnych toaletach, a następnie odebrane przez uprawnione podmioty. Odpady powstałe na etapie prac realizacyjnych będą odpowiednio magazynowane, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom. Masy ziemne z wykopów zostaną wykorzystane do niwelacji terenu. Sieć kanalizacji sanitarnej zostanie posadowiona maksymalnie na głębokości do 4,5 m, natomiast przepompownia ścieków- na głębokości 5,5-6m.

W miejscach, w których sieć kanalizacyjna będzie realizowana poniżej poziomu wód gruntowych zostanie wykonane lokalne odwodnienie wykopów za pomocą igłofiltrów, a następnie wody te będą odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Planowana w ramach inwestycji przepompownia, nie będzie źródłem znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko. W celu minimalizacji oddziaływania w przepompowni zostanie zaprojektowana wentylacja wyposażona w filtry powietrza. Etap eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby negatywnie wpływać na jakość środowiska.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć o ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego- uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Z przedstawionej dokumentacji nie wynika, aby inwestycja była realizowana na obszarach wodno-błotnych. W miejscach, w których sieć kanalizacyjna będzie realizowana poniżej poziomu wód gruntowych zostanie wykonane lokalne odwodnienie wykopów.

b) obszary wybrzeży:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi. Po stronie północnej pasa drogowego, w której realizowana będzie sieć kanalizacyjna, znajduje się niewielki kompleks leśny.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Z przedstawionej dokumentacji nie wynika, aby przedsięwzięcie było realizowane na obszarach objętych ochroną, w tym w strefie ochronnej ujęć wód i w obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 ustanowionego na mocy Dyrektywy Ptasiej Białe Błota PLH 140038.

Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych obecnie głównym, perspektywicznym zagrożeniem dla



egzystencji lokalnej populacji strzebli błotnej jest pogarszanie się stanu siedliska, polegające na dającym się dostrzec stopniowym wypłycaaniu jeszcze istniejących, nielicznych zbiorników wodnych i zarastaniu ich roślinnością szuwarową, głównie trzcina pospolita.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia po stronie południowej pasa drogowego, w którym zostanie zlokalizowana inwestycji, teren jest zurbanizowany, natomiast po stronie północnej drogi jest niewielki pas zieleni, oznaczony na załączniku graficznym jako las.

W wyniku realizacji inwestycji pokrycie szatą roślinną nie ulegnie zmianie. Po zakończeniu prac zostanie przywrócona poprzednia nawierzchnia.

Jest to inwestycja celu publicznego. Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r., Nr 151, poz 1220 ze zm.), zakazy obowiązujące na obszarze chronionego krajobrazu nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę skalę, charakter i lokalizację inwestycji w terenie miejskim, częściowo zurbanizowanym stwierdza się, że jej realizacja i funkcjonowanie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, w tym na jego integralność, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Z przedłożonych materiałów nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

W miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu brak jest obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia.

Gęstość zaludnienia na terenie w gminie Wołomin wynosi ok. 833 os./km<sup>2</sup>.

i) obszary przylegające do jezior.

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej.

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk obszarów ochrony uzdrowskiej.

3) rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Brak transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na położenie i skalę planowanego przedsięwzięcia.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

Na podstawie treści karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz charakterystyki otoczenia terenu przedsięwzięcia można stwierdzić, że nie występują oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania.

Informacje zawarte we wniosku potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji

i eksploatacji przedsięwzięcia. Oddziaływania te będą miały jedynie zasięg lokalny, czyli ograniczą się do najbliższego otoczenia miejsca realizacji inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby znacząco negatywnie wpływać na jakość środowiska.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm./ charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm./ właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Obszar inwestycji częściowo objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Osiedle Wiosenna” w Wołominie, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXV-25/2012 z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Z 2012r., poz. 4631 z dnia 11.06.2012r.) przeznaczony jest pod tereny komunikacji.

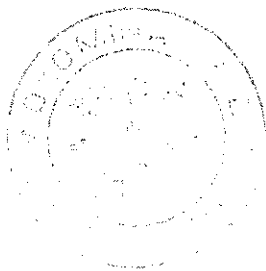
Zawiadomieniem z dnia 20 czerwca 2013r. znak: WOŚ.6220.9.2013, Burmistrz Wołomina poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji.

Do 02 lipca 2013r. nie wpłynęły żadne uwagi od stron postępowania.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Za wydanie niniejszej decyzji została pobrana opłata skarbową w wysokości 205zł., opłacona w dniu 08.01.2013r.



Z up. BURMISTRZA  
Sylwia Jędrzejewska  
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin,
2. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich, Rejon Drogowy Wołomin- Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Kobyłkowska 1, 05-200 Wołomin,
3. Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin,
4. Joanna Gajewska,
5. Adam Przybysz,
6. Jan Przybysz,
7. Witold Przybysz,
8. Starostwo Powiatu Wołomińskiego, ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin,
9. a.a.

Załącznik numer 1 do decyzji Nr 155/13, z dnia 02 lipca 2013r., znak: WOŚ.6220.9.2013, o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowy w drodze dojazdowej do ul. Geodetów stanowiącej dz. nr ew. 62 obręb 06 w Wołominie, dalej w ul. Geodetów od wysokości dz. nr ew. 62 obręb 06 w Wołominie do ul. Nowa Wieś, dalej w ul. Nowa Wieś, dalej w ul. Błońskiej do ul. Białostockiej, dalej w ul. Białostockiej do ul. Piłsudskiego oraz w ul. Jesiennej i ul. Zimowej w Wołominie:

1. sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi do granic nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż projektowanej trasy sieci,
2. przepompowni ścieków,
3. sieci kanalizacji sanitarnej-przewodu tłocznego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie sieci kanalizacji grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi do granic nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż projektowanej trasy sieci, przepompowni ścieków oraz sieci kanalizacji sanitarnej- przewodu tłocznego w Wołominie na terenie ul. Geodetów, ul. Nowa Wieś, ul. Błońskiej, ul. Białostockiej, ul. Zimowej, ul. Jesiennej oraz ul. Piłsudskiego. Inwestycja przeprowadzona będzie w obrębie jezdni gruntowej oraz asfaltowej.

Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wykonana zostanie z rur PVC o średnicach  $\varnothing 315$ ,  $\varnothing 200$  o długości i  $\varnothing 160$ , a odgałęzienia tej sieci z rur PVC o średnicach  $\varnothing 200$  i  $\varnothing 160$ . Na trasie sieci przewidziano budowę studni rewizyjnych z prefabrykowanych elementów betonowych o średnicy  $\varnothing 1200$  oraz studni rewizyjnych niewłazowych z tworzywa sztucznego o średnicy  $\varnothing 425$ . Sieć kanalizacji tłocznej zostanie zrealizowana z rur PE o średnicy  $\varnothing 110$ , wzdłuż których powstaną betonowe studnie czyszczakowe o średnicy  $\varnothing 1000$ . Przepompownia zostanie wykonana z gotowych elementów betonowych łączonych uszczelkami gumowymi oraz monolitycznego elementu dennego o średnicy  $\varnothing 1400$ .

Prace montażowe zostaną wykonane metodą tradycyjną w wykopie wąskoprzestrzennym szalowanym. Sieć kanalizacji sanitarnej zostanie posadowiona maksymalnie na głębokości do 4,5m, natomiast przepompowni ścieków – ok. 5,5-6m.

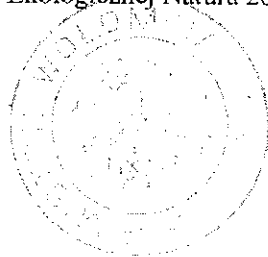
Planowana do realizacji długość sieci kanalizacyjnej wyniesie łącznie ok. 3320m, natomiast łączna powierzchnia inwestycji ok. 2000 m<sup>2</sup>.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 ustanowionego na mocy Dyrektywy Ptasiej Białe Błota PLH 140038.

W wyniku realizacji inwestycji pokrycie szatą roślinną nie ulegnie zmianie. Po zakończeniu prac zostanie przywrócona poprzednia nawierzchnia.

Jest to inwestycja celu publicznego. Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r., Nr 151, poz 1220 ze zm.), zakazy obowiązujące na obszarze chronionego krajobrazu nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę skalę, charakter i lokalizację inwestycji w terenie miejskim, częściowo zurbanizowanym stwierdza się, że jej realizacja i funkcjonowanie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, w tym na jego integralność, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej-Natura 2000.



Zup. BURMISTRZA  
Sylvia...  
Urząd...

.....  
(pieczęćka MZDW)

U-4-4420-716-13-1

### DECYZJA NR 468/07/2013

Na podstawie art. 39 ust. 1a, ust. 3, ust. 3a, ust 5, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 260), oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 267), oraz uchwały Nr 242/16/07 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 6 lutego 2007 roku w sprawie udzielenia upoważnienia dla Dyrektora oraz Zastępców Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie, zmienionej uchwałą Nr 2568/97/07 z dnia 6 grudnia 2007r. uchwałą Nr 2690/101/07 z dnia 19 grudnia 2007r., uchwałą Nr 659/128/08r. z dnia 16 kwietnia 2008r., uchwałą nr 1425/125/08 z dnia 8 lipca 2008r. oraz uchwałą Nr 658/336/10 z dnia 7 kwietnia 2010r., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.06.2013r. (data wpływu do MZDW – 19.06.2013r.) złożonego przez:

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i  
Kanalizacji Sp. z o.o.  
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1**

w sprawie zezwolenia na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 635.

### ZEZWALA SIĘ WNIOSKODAWCY

na lokalizację **sieci kanalizacji sanitarnej** w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 635, w m. Wołomin, ul. Geodetów, (działka drogowa: nr 69, obręb nr 06), wg lokalizacji przedstawionej na mapie do celów projektowych stanowiącą integralną część niniejszej decyzji (Zał. nr 1).  
Niniejsze zezwolenie obowiązuje w okresie od 03.07.2013r. do 02.07.2016r.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu o którym mowa w art. 39 ust. 3 (uzgodnionego niniejszą decyzją), koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust 5 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 roku, poz. 260).
2. Wyjątkowo dopuszcza się lokalizację (równoległą do osi drogi wojewódzkiej) w pasie drogowym, pod warunkiem maksymalnego zbliżenia sieci do granic pasa drogowego oraz na głębokości min. 2,0m poniżej rzędnej dna rowu.
3. Wykopy otwarte w pasie drogowym drogi wojewódzkiej ograniczyć do niezbędnego minimum, Prace wykonywać przed przebudową drogi wojewódzkiej.
4. Przejście poprzeczne kanalizacji sanitarnej pod zjazdami z drogi wojewódzkiej wykonać metodą przewiertu/przekopu, bez naruszenia warstw konstrukcyjnych nawierzchni zjazdu, umieszczając przewód w rurze osłonowej.
5. W przypadku kolizji z istniejącym zadrzewieniem przydrożnym roboty wykonywać ze szczególną ostrożnością, metodą przecisku/przewiertu poza strefą zasięgu korzeni. W przypadku konieczności usunięcia drzewa, uzyskanie decyzji na jego usunięcie oraz koszty związane z jego usunięciem należeć będą do inwestora.
6. W przypadku wystąpienia kolizji przy umieszczaniu w/w urządzenia z innymi urządzeniami poziomymi, usunięcie kolizji oraz koszty z tym związane należeć będą do inwestora.
7. Wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, jeden egzemplarz przekazać do Rejonu Drogowego Wołomin
8. Po zakończeniu prac, należy przywrócić pas drogowy do poprzedniego stanu użyteczności zgodnie z aktualną wiedzą inżynierską, przy zachowaniu wymogów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430) oraz obowiązujących norm i przepisów.

Niniejsza decyzja stanowi również oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane (art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane), w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust 1a. ustawy o drogach publicznych jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa pozwalają na lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, a także służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją nie stosuje się zakazu określonego w art. 39 ust. 1 pkt. 1, który zabrania lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczenia urządzeń przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 1a ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym drogi wojewódzkiej przedmiotowego urządzenia. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wnioskiem strony.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, za pośrednictwem Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.**

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych Inwestor winien:

1. dokonać uzgodnienia z Rejonem Drogowym w Wołominie projektu budowlanego urządzenia (przed uzyskaniem pozwolenia na budowę / zgłoszeniem robót),
2. uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych w trybie i na zasadach określonych w przepisach art. 82 ustawy prawo budowlane.
3. zatwierdzić w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego ul. Kłopotowskiego 5, 03-718 Warszawa - projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia miejsca robót na czas budowy (zgodnie z § 1 ust. 3 pkt.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z 1 czerwca 2004r. w sprawie określania warunków zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, Dz. U. z 2004r. Nr 140, poz. 1481),
4. uzyskać zezwolenie w Rejonie Drogowym w Wołominie, na umieszczenie w/w urządzeń w pasie drogowym drogi wojewódzkiej, a następnie uzyskać zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym.

Zał. mapa do celów projektowych.

Otrzymują:

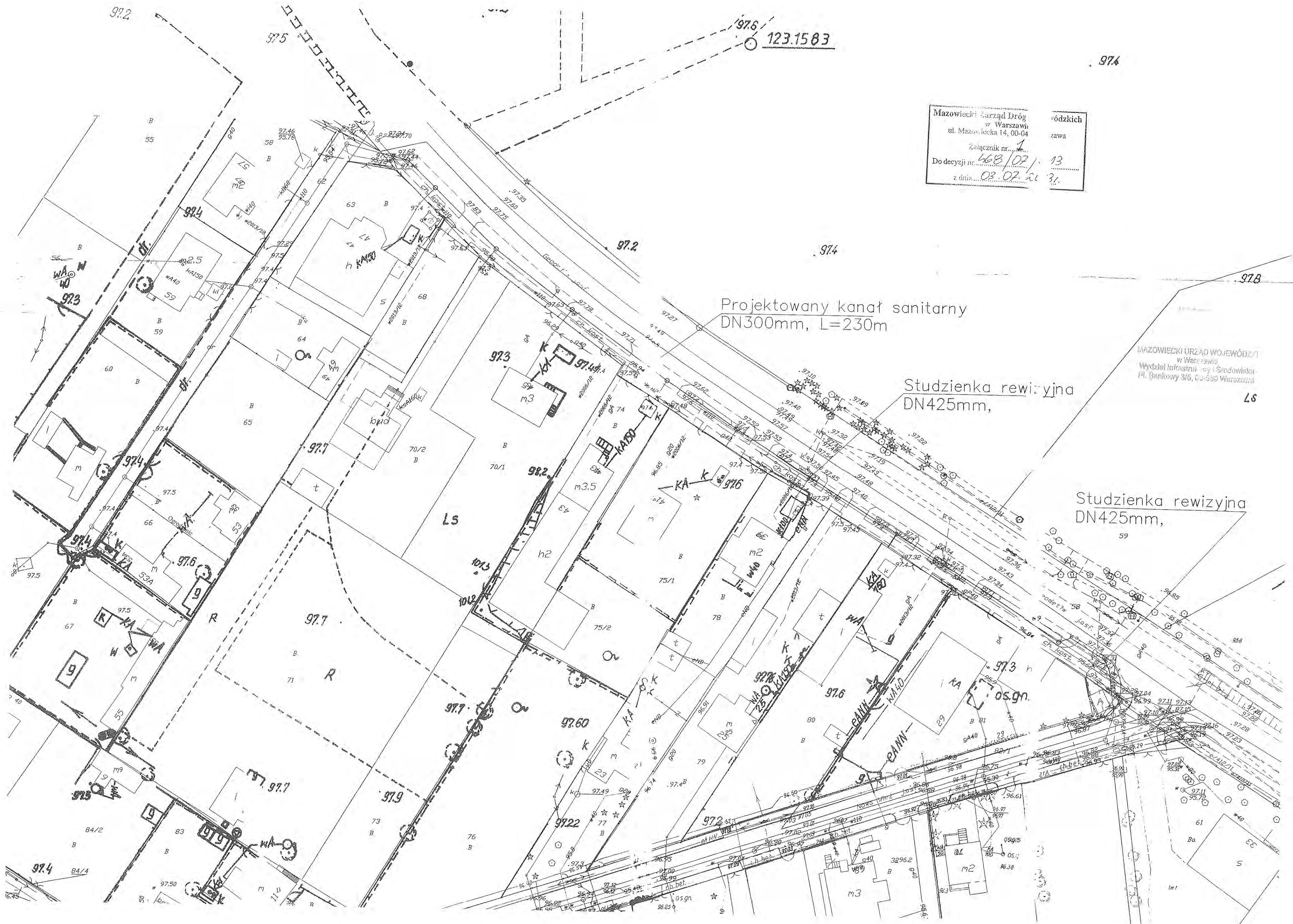
1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1
2. Rejon Drogowy Wołomin  
05-200 Wołomin, ul. Kobylkowska 1.
3. a/a.

Z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO  
p.o. Dyrektora  
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich  
w Warszawie

mgr inż. Zbigniew Ostrowski

Decyzja Nr 468/07/2013  
z dnia 03.07.2013r.





Mazowiecki Zarząd Dróg  
w Warszawie  
ul. Mazowiecka 14, 00-04

Załącznik nr. 1  
Do decyzji nr. 468/07/13  
z dnia 03.07.2013 r.

Wódzki  
zawa  
31.

Projektowany kanał sanitarny  
DN300mm, L=230m

Studzienka rewizyjna  
DN425mm,

Studzienka rewizyjna  
DN425mm,

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie  
Wydział Infrastruktury i Środowiska  
ul. Bankowa 3/5, 00-530 Warszawa

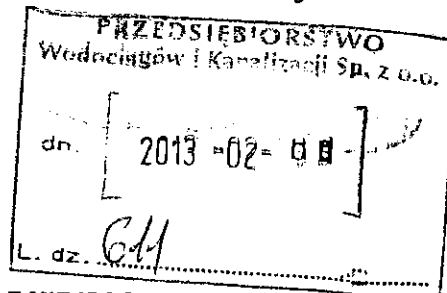




URZĄD MIEJSKI w Wołominie  
Wydział Urbanistyki  
ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin  
[www.wolomin.org](http://www.wolomin.org)  
tel. (22) 763-30-51, -11, -53, -55  
fax (22) 763-30-66

L. dz. 1153

WU.6727.1.14.2013



MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
Wołomin, 06.02.2013 r.  
Wydział Urbanistyki i Budownictwa  
ul. Bankowy 3/5, 05-200 Wołomin

Przedsiębiorstwo Wodociągów  
i Kanalizacji Sp. z o. o.  
ul. Graniczna 1  
05-200 Wołomin

#### WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W odpowiedzi na wniosek złożony dnia 15.01.2013 roku dot. informacji o przeznaczeniu działek wymienionych w załączniku położonych w Wołominie w ulicach Nowa Wieś, Geodetów, drodze dojazdowej do ul. Geodetów, Jesienna, Zimowa, Błońska, Białostocka, Wydział Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wołominie informuje, że przedmiotowe działki znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn.: „Osiedle Wiosenna” w Wołominie, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXV-25/2012 z dnia 25 kwietnia 2012 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2012 roku, poz. 4631 z dnia 11.06.2012 roku.

Zgodnie z ustaleniami w/w planu położone w Wołominie:

- dz. ew. nr 308 obr. 06 w części znajduje się w terenie przeznaczonym pod komunikację - droga lokalna i dojazdowa - oznaczonym symbolem 02KDL i 03KDD, a w części na terenie nie objętym planem;
- dz. ew. nr 8/5 obr. 14 znajduje się w terenie przeznaczonym pod komunikację - droga dojazdowa - oznaczonym symbolem 03KDD;
- dz. ew. nr 50 obr. 14 znajduje się w terenie przeznaczonym pod komunikację - droga dojazdowa - oznaczonym symbolem 05KDD;
- dz. ew. nr 24 obr. 14, nr 82/6 obr. 06, nr 74 obr. 08, nr 21/1 obr. 08, nr 82/3 obr. 06, 279/3 obr. 06, 66/1 obr. 08, nr 67/1 obr. 08, 68/1 obr. 08, nr 69/1 obr. 08, nr 1 obr. 09, nr 82/1 obr. 06 znajdują się w terenie przeznaczonym pod komunikację - droga lokalna - oznaczonym symbolem 03KDL;
- dz. ew. nr 4/1 obr. 08 znajduje się w terenie przeznaczonym pod komunikację - droga lokalna - oznaczonym symbolem 04KDL;
- dz. ew. nr 58 obr. 07 w części znajduje się w terenie przeznaczonym pod komunikację - droga zbiorcza - oznaczonym symbolem 01KDZ, a w części na terenie nie objętym planem;
- dz. ew. nr 69 obr. 06 znajduje się w terenie przeznaczonym pod komunikację - droga droga zbiorcza - oznaczonym symbolem 01KDZ;
- dz. ew. nr 62 obr. 06 znajduje się w terenie przeznaczonym pod komunikację - droga dojazdowa o funkcji ciągów pieszo - jezdnych- oznaczonym symbolem 03KDDp;
- dz. ew. nr 134 obr. 09 w części znajduje się w terenie przeznaczonym pod komunikację - droga zbiorcza - oznaczonym symbolem 01KDZ, a w części na terenie nie objętym planem;
- dz. ew. nr 75/6 obr. 08 znajduje się w terenie przeznaczonym pod komunikację - droga lokalna - oznaczonym symbolem 05KDL;
- dz. ew. nr 239/6 obr. 15 znajduje się w terenie przeznaczonym pod komunikację - droga lokalna - oznaczonym symbolem 05KDL oraz w terenach zieleni urządzonej oznaczonym symbolem 3ZP;
- dz. ew. nr 30/3, 31/3, 32/3 obr. 08 znajdują się w terenie przeznaczonym pod komunikację - droga dojazdowa - oznaczonym symbolem 08KDD oraz w części w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 15MN;
- dz. ew. nr 25 obr. 08 znajduje się w terenie przeznaczonym pod komunikację - droga dojazdowa - oznaczonym symbolem 08KDD;

- dz. ew. nr 18/4, 76, 19/5, 19/6 obr. 08 znajdują się w terenie przeznaczonym pod komunikację - droga dojazdowa o funkcji ciągów pieszo - jezdnych- oznaczonym symbolem 06KDDp;
- dz. ew. nr 75/1 obr. 08 znajduje się w terenie przeznaczonym pod komunikację - droga dojazdowa o funkcji ciągów pieszo - jezdnych- oznaczonym symbolem 06KDDp oraz w części w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 31MN;;

(zgodnie z rysunkiem planu).

#### Ustalenia szczegółowe dla obszaru 15MN i 31MN oraz 3ZP:

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
  - d) wysokość zabudowy do 9,0 m, przy czym maks. 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, a dla budynków gospodarczych i garażowych wyłącznie jako jednokondygnacyjnych – 5,0 m,
  - e) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 20° do 40°,
  - f) jednakowy kąt nachylenia dla głównych połaci dachowych,
  - g) pokrycie dachowe w kolorach: brąz, czerwień i grafit,
  - h) elewacje w kolorach: bieli, żółci, szarości i beżu,
  - i) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding,
  - j) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d, e, f, g, h, i należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują:
  - a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 800m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 4) w zakresie określenia linii zabudowy:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - a) lokalizację ogrodzeń frontowych działek budowanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, przy czym dopuszcza się ich wycofanie nie więcej niż 2,0 m w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.),
  - b) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i z przęsłami z prefabrykowanych elementów betonowych oraz z blachy,
  - c) wysokość ogrodzeń do 1,8 m, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia,
  - d) wysokość podmurówki ogrodzenia od strony dróg publicznych do 40 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu,
  - e) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:
  - a) obsługę terenu 15MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 03KDL, 05KDL, 08KDD, 08KDDp,
  - b) możliwość wyznaczania dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11 pkt 3;
- 7) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych na danej nieruchomości ustala się minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe;
- 8) w terenie 15MN zlokalizowana jest linia energetyczna 110 kV wraz ze strefą ograniczonego użytkowania, obowiązujące ustalenia zawarte w § 9 pkt 1 lit. f;
- 9) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 10;
- 10) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%.



**§ 43.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **31MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
  - d) wysokość zabudowy do 9,0 m, przy czym max. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, a dla budynków gospodarczych i garażowych wyłącznie jako jednokondygnacyjnych – 5,0 m,
  - e) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 20° do 40°,
  - f) jednakowy kąt nachylenia dla głównych połaci dachowych,
  - g) pokrycie dachowe w kolorach: brąz, czerwień i grafit,
  - h) elewacje w kolorach: bieli, żółci, szarości i beżu,
  - i) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding,
  - j) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d, e, f, g, i należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują:
  - a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 800m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, 500m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej,
  - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 15 m;
- 4) w zakresie określenia linii zabudowy:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:
  - a) dopuszcza się lokalizację budynków o przeznaczeniu mieszkaniowym i garażowym w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy działki budowlanej i bezpośrednio w granicy działki budowlanej,
  - b) lokalizację ogrodzeń frontowych działek budowlanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczony na planie, przy czym dopuszcza się ich wycofanie nie więcej niż 2,0 m w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.),
  - c) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i z przesłami z prefabrykowanych elementów betonowych oraz z blachy,
  - d) wysokość ogrodzeń do 1,8 m, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia,
  - e) wysokość podmurówki ogrodzenia od strony dróg publicznych do 40 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu,
  - f) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się:
  - a) obsługę terenu 31MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 05KDL, 07KDD, 23KDD,
  - b) możliwość wyznaczania dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w §11 pkt 3;
- 7) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych na danej nieruchomości ustala się minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe;
- 8) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 10;
- 9) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30%.

**§ 65.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona - parki;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury (tj. ławki, łatamie, kosze na śmieci, sprzęt rekreacyjny, urządzenia placu zabaw),
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 80% powierzchni terenu,
  - c) zakaz grodzienia terenu,

d) zakaz stosowania betonu, asfaltu jako nawierzchni na ścieżkach i ciągach komunikacyjnych;

3) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę terenu 3ZP z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 05KDL;

4) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 10;

5) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.

**§41. 1. Ustalenia dla poszczególnych terenów dróg:**

symbol odcinka drogi oznaczonego na rysunku planu	droga publiczna	klasa drogi	szerokość w liniach rozgraniczających	ustalenia dodatkowe	uwagi
02KDL	+	lokalna	12,0 m	chodnik dwustronny	droga istniejąca
03KDD	+	dojazdowa	12,0 m	chodnik min. jednostronny	droga istniejąca
05KDD	+	dojazdowa	w granicach obszaru objętego planem znajduje się fragment drogi o szerokościach 8,0 - 10,0 m	chodnik min. jednostronny	droga istniejąca / poszerzana (częściowo zlokalizowana poza obszarem opracowania)
03KDL	+	lokalna	w granicach obszaru objętego planem znajduje się fragment drogi o szerokościach 5,5 - 12,0 m	chodnik dwustronny	droga istniejąca poszerzana (częściowo zlokalizowana poza obszarem opracowania)
04KDL	+	lokalna	12,0 - 17,0 m	chodnik dwustronny	droga projektowana
01KDZ	+	zbiorcza	20,0 m	chodnik dwustronny	droga istniejąca
03KDDp	+	dojazdowa	7,0 m	funkcja pieszo - jezdna	droga istniejąca
05KDL	+	lokalna	14 - 25,0 m	chodnik dwustronny	droga istniejąca
08KDD	+	dojazdowa	10,0 m	chodnik min. jednostronny	droga istniejąca / poszerzana
06KDDp	+	dojazdowa	8,0 m	funkcja pieszo - jezdna	droga istniejąca / poszerzana

2. Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1%.

**A ponadto obowiązują następujące ustalenia ogólne:**

**§ 5.** Ustala się tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZP, jako tereny przeznaczone do wypoczynku i rekreacji oraz związane z utrzymaniem zieleni miejskiej, [...]
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ, KDL, KDD, KDDp, Kpr jako tereny związane z budową i utrzymaniem dróg publicznych i ciągów pieszo-rowerowych, obiektów i urządzeń transportu publicznego, budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 6.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego całego obszaru objętego planem:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 2) przebieg obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) kolorystykę elewacji zewnętrznych o niskim nasyceniu barw (odnośnie tynków wyłącznie system NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy), nie dotyczy detali architektonicznych;
- 4) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do rowów melioracyjnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu;
- 5) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 6) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na ogrodzeniach od strony dróg publicznych;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych na budynkach usługowych pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie zajmie więcej niż 10% powierzchni łącznej wszystkich elewacji danego budynku;
- 8) dopuszcza się lokalizowanie szyldów reklamowych na budynkach pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia jednego szyldu reklamowego wyniesie – 0,12m<sup>2</sup> oraz ich łączna powierzchnia na danym budynku nie zajmie więcej niż 1% powierzchni elewacji budynku, na którym są zlokalizowane;
- 9) na każdej działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny;
- 10) zakaz zmiany sposobu użytkowania budynków garażowych i gospodarczych na cele mieszkaniowe, jeżeli w granicach nieruchomości istnieje już budynek mieszkalny;
- 11) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, ciągu pieszo-rowerowego lub lasu, a nieprzekraczalną linią zabudowy możliwość odbudowy, nadbudowy i remontu.

**§ 7.** Ustala się zasady kształtowania zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) odległość zabudowy od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych, nieoznaczonych na rysunku planu min. 4,0 m;
- 2) na terenach objętych niniejszym planem obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000m<sup>2</sup>.

**§ 8.** Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się możliwość scalania i podziałów istniejących działek w poszczególnych terenach na działki budowlane, na warunkach określonych w przepisach odrębnych i pod warunkiem zachowania następujących zasad:
  - a) minimalna powierzchnia działek budowlanych i minimalnych szerokości frontów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
  - b) kąt położenia działek budowlanych w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 90°;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyłącznie w niżej wymienionych sytuacjach:
  - a) w celu wydzielenia działki budowlanej na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, pod warunkiem, że działka, z której zostanie ona wydzielona, zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w ustaleniach szczegółowych;
  - b) w celu wydzielenia działki budowlanej, której część powierzchni została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu,
- 4) istniejące podziały oraz wydzielone działki budowlane nie spełniające ustaleń szczegółowych w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały zostają zachowane i dopuszczane pod zainwestowanie zgodnie z ustaleniami planu;
- 5) parametry działek budowlanych określone w niniejszej uchwale nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

**§ 9.** Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Wytyczne Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska oraz ochrony przyrody:

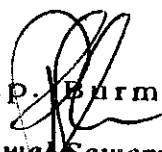
- a) plan określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
  - b) obowiązek zachowania poziomu hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolami:
    - MN, [...] – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
    - [...]
    - [...]
  - c) zachowanie pojedynczych drzew o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych kwalifikujących się do uznania jako pomniki przyrody, oznaczonych graficznie na rysunku planu,
  - d) zakaz składowania odpadów (w tym odpadów niebezpiecznych), czasowe gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe lub może być wymagane w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
  - f) do czasu skablowania, zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych o charakterze chronionym określonych w przepisach odrębnych w strefie oddziaływania pól elektromagnetycznych, o szerokości po 7,5 m od osi linii napowietrznej 15 kV, i o szerokości po 19 m od osi linii napowietrznej 110 kV;
- 2) Na obszarze objętym planem ochronie podlega pomnik przyrody oznaczony symbolem graficznym na rysunku planu, dla którego obowiązuje na podstawie przepisów odrębnych, zakaz lokalizacji nowej zabudowy oraz realizacji powierzchni utwardzonych w promieniu 15,0 m, licząc od pnia drzewa;
- 3) Na obszarze objętym planem część terenów zlokalizowana jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z rysunkiem planu, dla których obowiązują ustalenia, zakazy i nakazy zgodne z przepisami odrębnymi;
- 4) Na obszarze objętym planem w granicach WOCHK część terenów objęta jest strefą ochrony urbanistycznej zgodnie z rysunkiem planu, dla których obowiązują ustalenia, zakazy i nakazy zgodne z przepisami odrębnymi.
- § 10. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem:**
- 1) W zakresie lokalizacji urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej:
    - a) plan dopuszcza budowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - b) sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia z nimi związane należy lokalizować w projektowanych i istniejących pasach drogowych, a w przypadku lokalizowania na innych terenach – w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu i nie kolidujący z planowaną zabudową,
    - c) dopuszcza się przeprowadzenie tranzytowych sieci infrastruktury technicznej niepokazanych na rysunku planu pod warunkiem, że wykonanie ich nie będzie sprzeczne z ustaleniami planu i nie będzie kolidować z istniejącą i projektowaną zabudową,
    - d) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w granicach planu pod warunkiem, że ich sytuowanie nie będzie kolidowało z istniejącą i nowoprojektowaną zabudową uszczegółowienie w projekcie budowlanym;
  - 2) W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
    - a) zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
    - b) dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej, poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - c) dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociagową,
    - d) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących ujęć sieci wodociągowej, na obszarze objętym planem, nakazuje się realizację hydrantów przeciwpożarowych i innych źródeł zaopatrzenia wodnego,
    - e) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci wodociągowej po jej wybudowaniu;

- 3) W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych, ustala się:
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej,
  - nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci kanalizacyjnej po jej wybudowaniu,
  - dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną,
  - możliwość odprowadzania wód opadowych bezpośrednio do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - zakaz odprowadzania wód opadowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji deszczowej i do gruntu;
- 4) W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- zasilanie w gaz ziemny przewodowy za pośrednictwem istniejącej sieci,
  - budowę nowych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - linia ogrodzeń powinna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu,
  - dla terenów zabudowy mieszkaniowej, szafki gazowe lokalizować w linii ogrodzeń;
- 5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- możliwość przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej,
  - zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych stacji transformatorowych zgodnie z zapotrzebowaniem odbiorców na energię elektryczną,
  - budowę oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających dróg,
  - możliwość przebudowy istniejącej sieci wysokiego i średniego napięcia 110 kV i 15 kVz linii napowietrznych na kablowe,
  - dopuszcza się zmianę stref oddziaływania pól elektromagnetycznych w przypadku, jeżeli będzie to wynikać z parametrów technicznych związanych z przebudową lub modernizacją sieci,
  - możliwość budowy nowych stacji transformatorowych w liniach rozgraniczających dróg w lokalizacji i ilości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- możliwość zaopatrzenia z lokalnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - możliwość zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 7) W zakresie telekomunikacji ustala się budowę sieci telekomunikacyjnej, w tym sieci szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) W zakresie melioracji:
- możliwość zmiany przebiegu rowów melioracyjnych (oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym) w przypadku prowadzenia jakichkolwiek prac, w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych oraz zapewniających swobodny przepływ wód w dziale drenarskim, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - nakaz realizacji systemu rowów melioracyjnych w granicach obszaru objętego planem w celu zapewnienia warunków dla lokalizacji zabudowy,
  - możliwość wykorzystania rowów melioracyjnych jako odbiorników wód opadowych;
- 9) W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- obsługę zgodnie z gospodarką określoną w gminnym programie gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.
- § 11. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- Układ komunikacyjny tworzą drogi zbiorcze, lokalne, dojazdowe i dojazdowe o funkcji ciągów pieszo-jezdnymi, ciągi pieszo-rowerowe oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ, KDL, KDD, KDDp, Kpr;
  - Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania:
    - nakaz nasadzenia dwustronnych szpalerów drzew oznaczonych symbolem graficznym w liniach rozgraniczających dróg: 06KDL, 15KDD,
    - możliwość lokalizowania obiektów małej architektury, jak: słupy ogłoszeniowe, ławki, elementy dekoracyjne, itp., w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) przy wyznaczaniu dróg wewnętrznych w granicach jej działki, nie oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje minimalna szerokość:

- a) 6,0 m dla dróg wewnętrznych do 60,0 m długości,
- b) 8,0 m dla dróg wewnętrznych powyżej 60,0 m długości.

§ 12. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu ustala się, że do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z niniejszym planem, obowiązuje ich wykorzystywanie w sposób dotychczasowy z możliwością dokonywania remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

Z up. Burmistrza  
  
**Paweł Seweryniak**  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Urbanistyki

Załączniki:

1. Słowniczek pojęć
2. Legenda
2. Wrys z planu (sekcje A-J) oraz wykaz sekcji

MAZOWIECKI KRAJ WOJEWÓDZKI  
Urząd Marszałkowski  
ul. Dąbrowski 100, 05-005 Warszawa

**Załącznik nr 1 - słowniczek pojęć do wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Wiosenna”**

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę budowlaną;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym lub o różnych zasadach zagospodarowania, ustalone niniejszym planem;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku z dopuszczeniem zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych;
- 4) **obowiązujących liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające usytuowanie zewnętrznej ściany realizowanych budynków z pominięciem balkonów, loggii i wykuszy wysuniętych elementów wejścia do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla niepełnosprawnych i itp.);
- 5) **nośniku reklamy** – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, zawierające powierzchnię przeznaczoną do eksponowania reklamy;
- 6) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną zapewniającą naturalną roślinną i zwierzęcą, 50% powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną nie mniejszą niż 10m<sup>2</sup> urządzonej w sposób zapewniający roślinność oraz wody powierzchniowe na tym terenie;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Powierzchnia zabudowy nie zawiera powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek doświetlających okienka piwniczne, elementów przeciwsłonecznych, daszków, gzymsów i okapów, a także nadwieszonych części budynku na parterem oraz części położonych poniżej poziomu terenu;
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 10) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 11) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 12) **szpalerach drzew** – należy przez to rozumieć jednorzędowe nasadzenia drzew zgodnie z rysunkiem planu, w odstępach zapewniających wytworzenie zwartej ściany zieleni przez korony drzew, z dopuszczeniem realizacji pomiędzy poszczególnymi drzewami, w sposób nie zakłócający ciągłości szpalera, wjazdów do garaży i wjazdów na dany teren;
- 13) **szyldzie reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy podający nazwę działalności znajdującej się w budynku, na którym szyld reklamowy jest zainstalowany;
- 14) **terenie** – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem, w którym cyfry oznaczają numer terenu na obszarze, litery oznaczają przeznaczenie podstawowe;
- 15) **tymczasowym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć ograniczone w czasie zagospodarowanie terenu dopuszczonego na warunkach określonych w planie;
- 16) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 17) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie dóbr materialnych bezpośrednio metodami przemysłowymi, z wykluczeniem usług uciążliwych,
- 18) **usługach uciążliwych** – należy przez to rozumieć wszelką działalność lub obiekty zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjny oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których stwierdzono konieczność wykonania raportu, w przypadku jeżeli raport ten wykaże negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko;
- 19) **usługach towarzyszących** – należy przez to rozumieć usługi wspomagające funkcję podstawową lub uzupełniającą bezpośrednio, powodujące zwiększenie możliwości użytkowych, zwiększenie intensywności wykorzystania terenu w celu jego uatrakcyjnienia, powodujące rozszerzenie usług nie powodujących negatywnego oddziaływania na funkcję podstawową, czasami konieczne rozszerzenie funkcji podstawowej lub uzupełniającej o nowe formy działalności gospodarczej (blisko związanej z funkcją podstawową), powodującą racjonalne wykorzystanie możliwości nieruchomości, obiektu, przestrzeni działki;



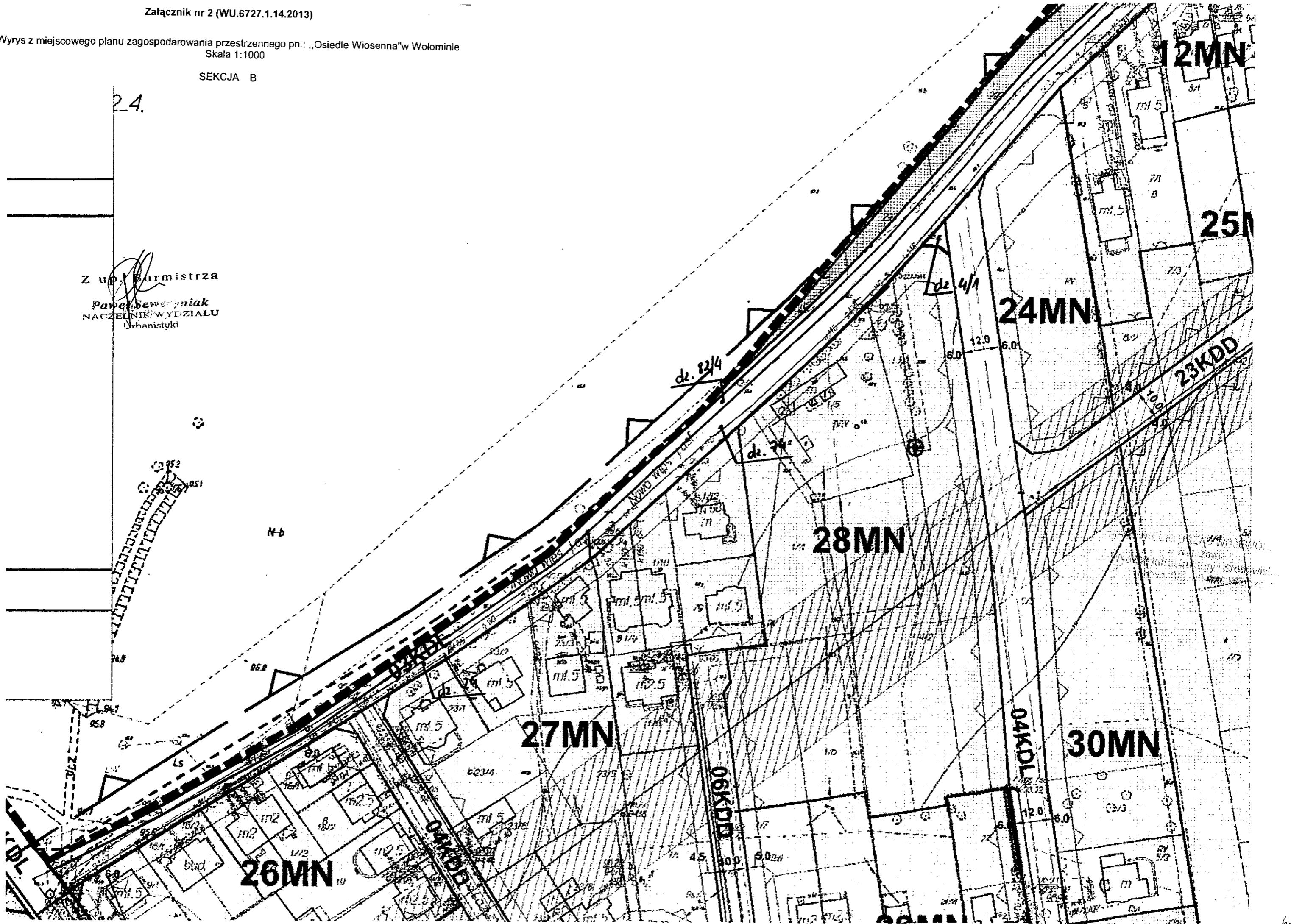




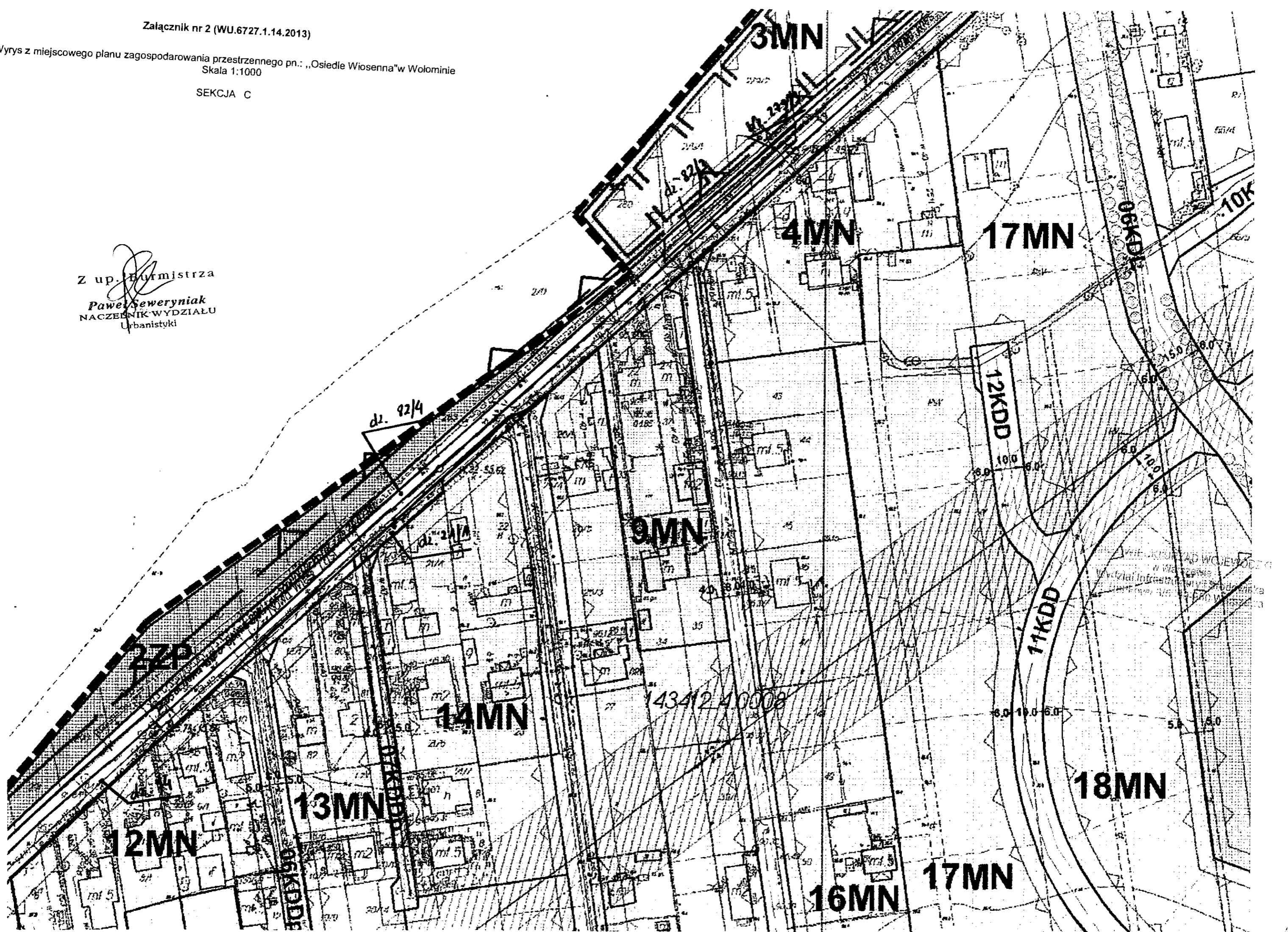
SEKCJA B

Z up. Burmistrza  
*Paweł Seweryniak*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Urbanistyki

2.4.



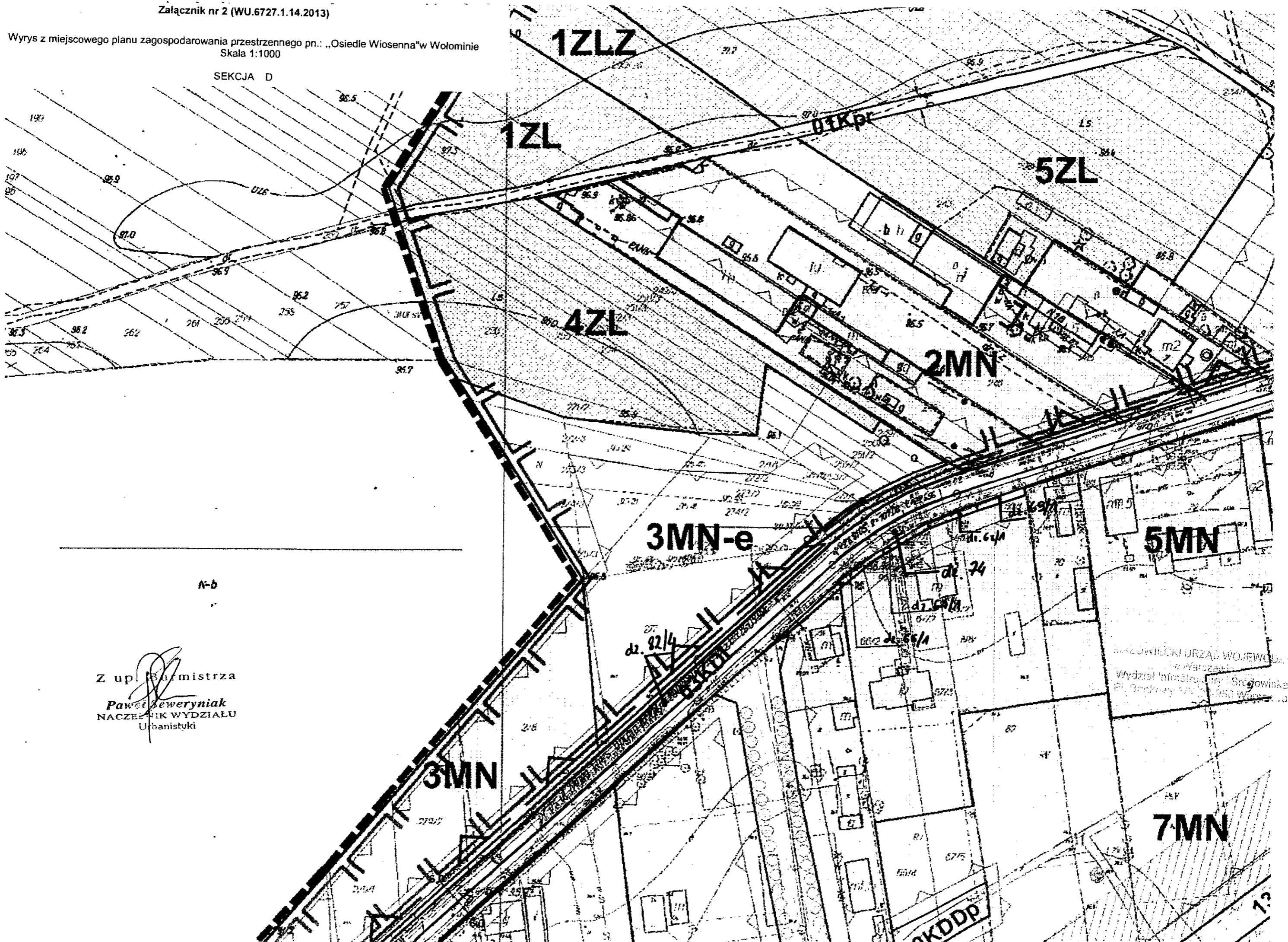
Z up. Burmistrza  
*Paweł Seweryniak*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Urbanistyki





Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Osiedle Wiosenna” w Wołominie  
Skala 1:1000

SEKCJA D

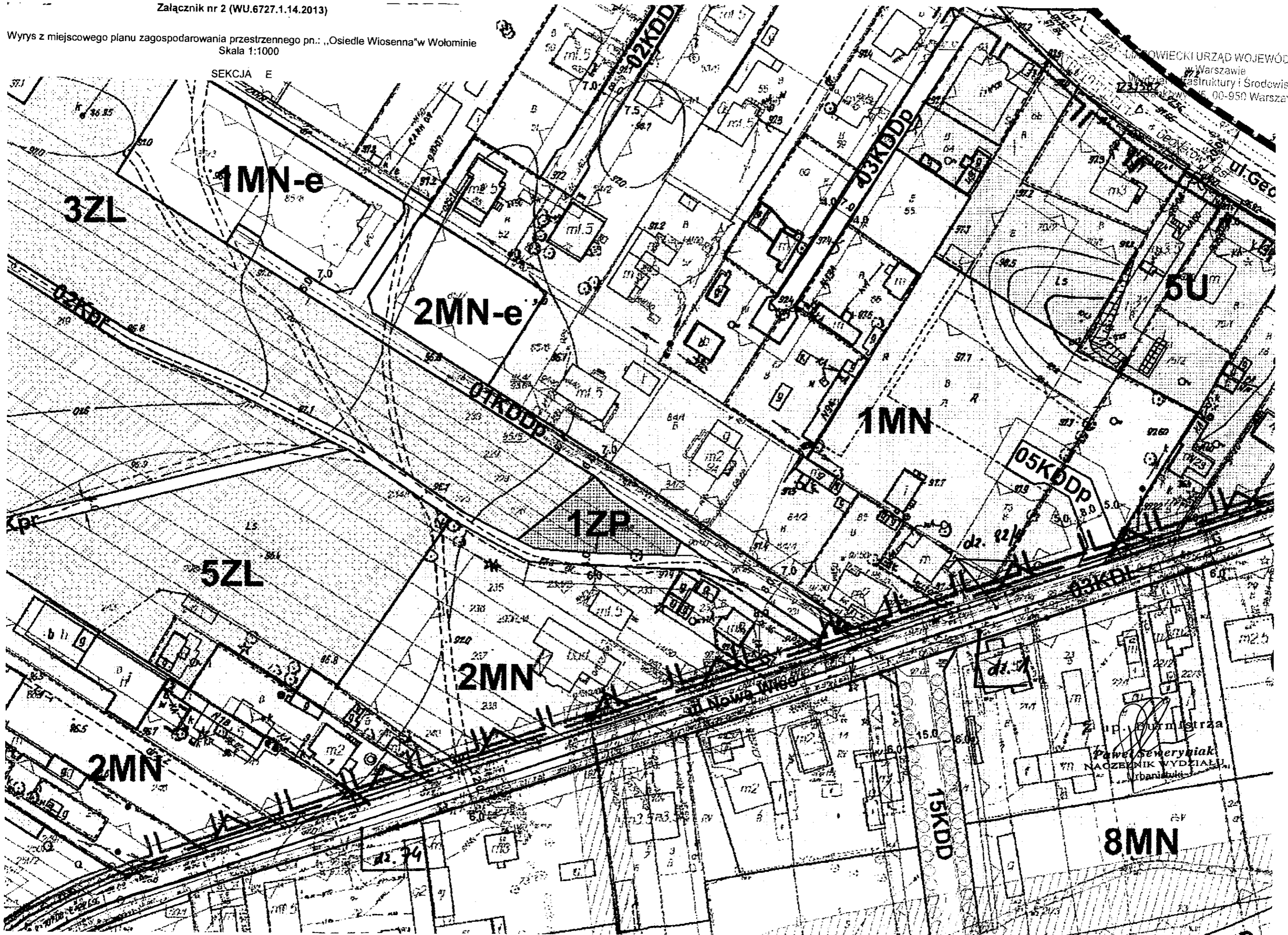


Z up. Burmistrza  
*Pawel Seweryniak*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Urbanistyki

WOJEWÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie  
Wydział Infrastruktury i Środowiska  
Pl. Ogrodowy 27A, 00-950 Warszawa

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Osiedle Wiosenna” w Wołominie  
Skala 1:1000

SEKCJA E

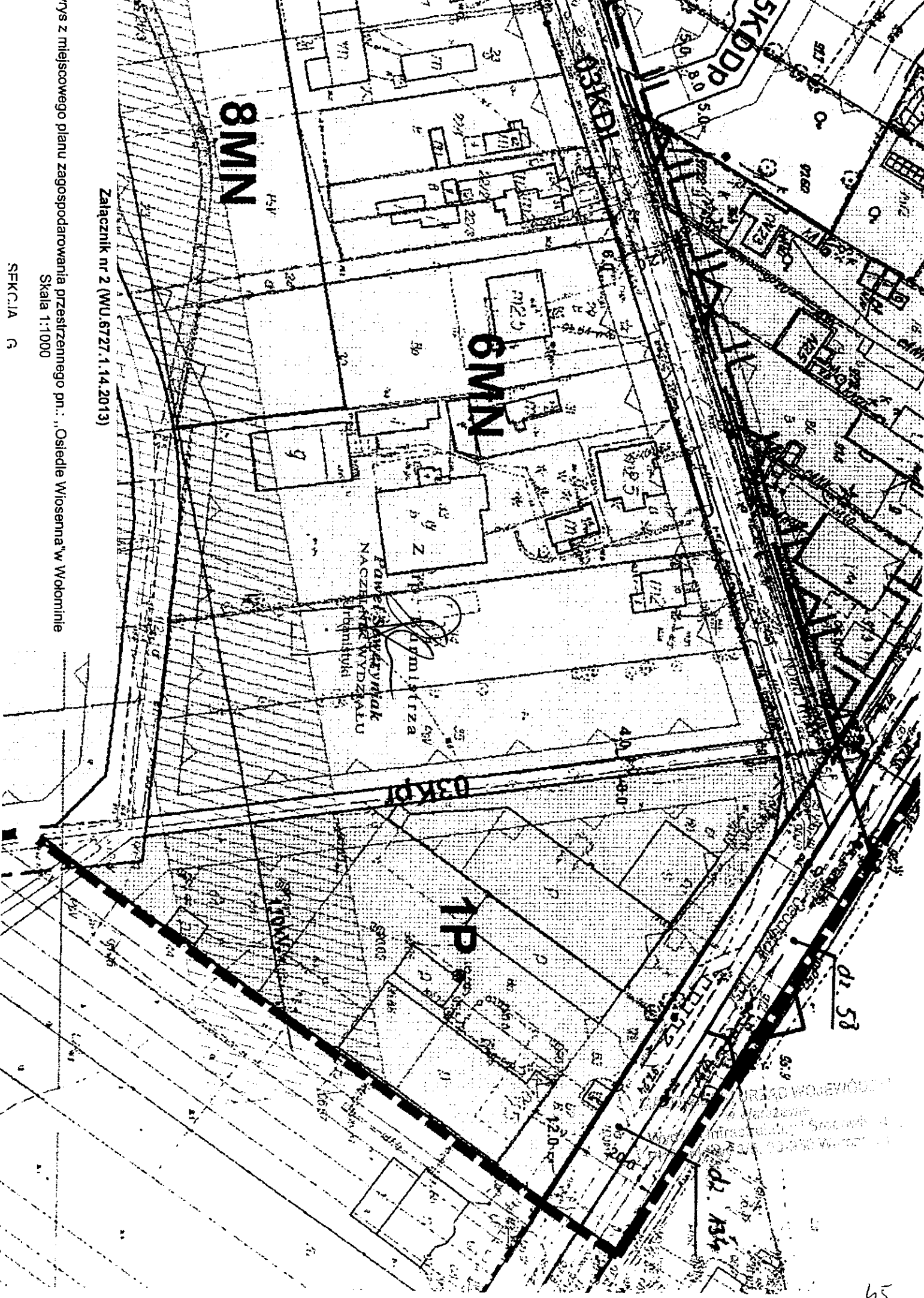


WOJEWÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie  
Wydział Infrastruktury i Środowiska  
ul. Krakowska 15, 00-950 Warszawa

ip. Burmistrza  
Paweł Seweryniak  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Urbanistyczny







**8MN**

**6MN**

**TP**

Załącznik nr 2 (WU.6727.1.14.2013)

rrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Osiedle Wiosenna” w Wolominie

Skala 1:1000

SFKCJA G

PROJEKT WOLĘDZIA  
 ul. Żelazna 10  
 05-110 Wolomin  
 tel. 22 740 10 10  
 www.projekt-wolodia.pl

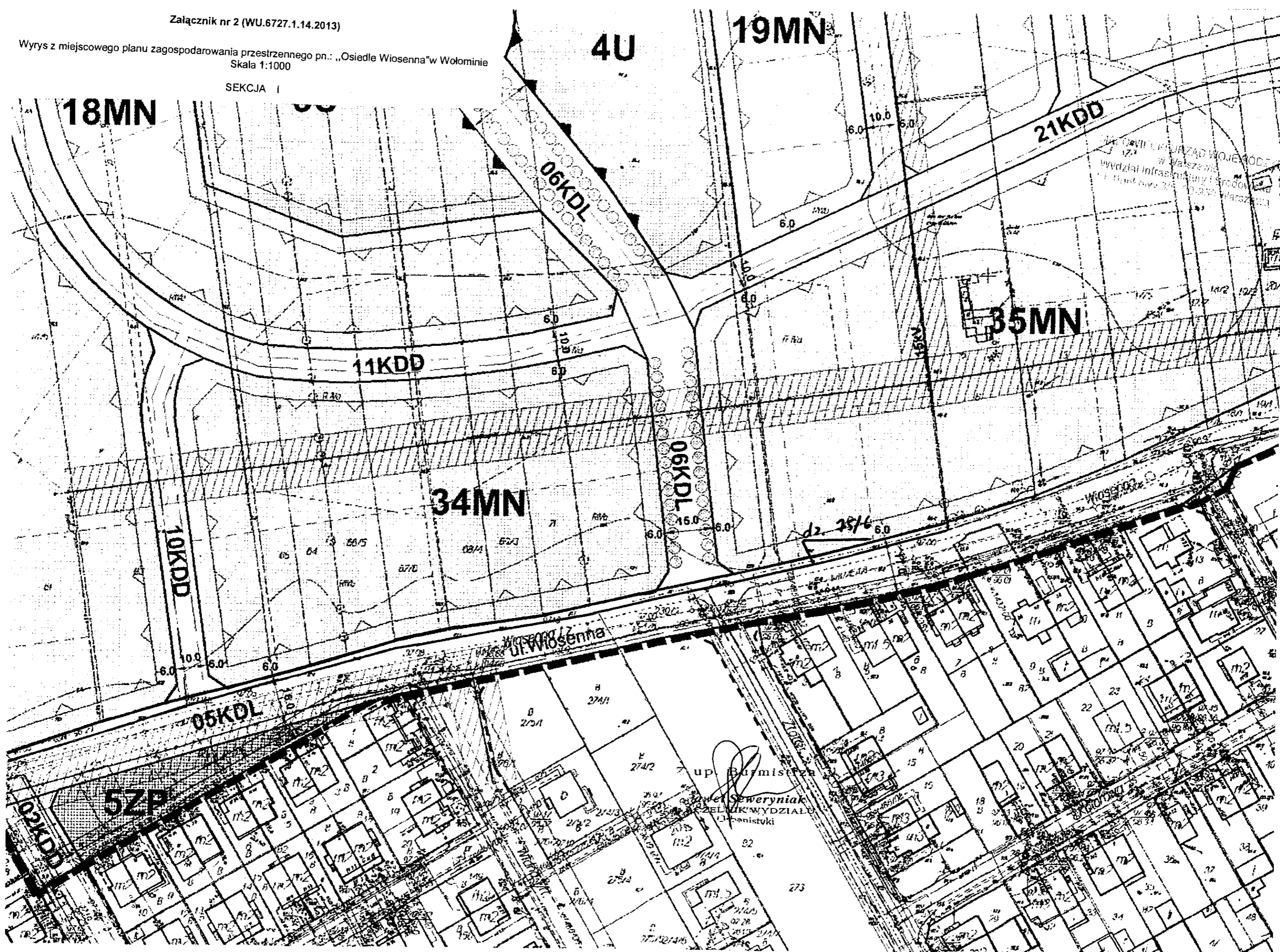
SEKCJA H



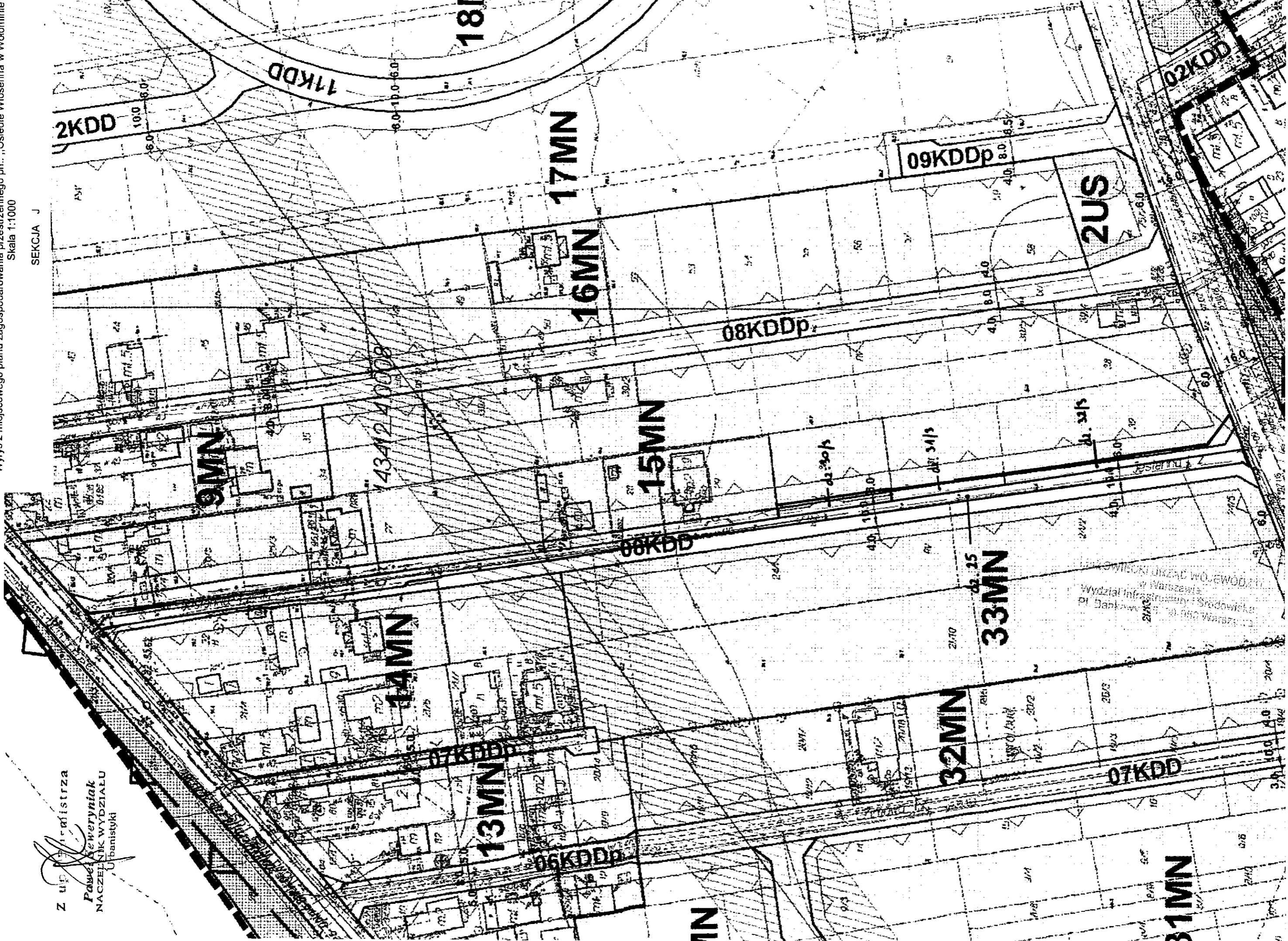
ZOWIECHI BRZĄD WONEWÓL  
w Warszawie  
Wydział Infrastruktury i Środowiska  
Plankow 50, 01-619 Warszawa



SEKCJA I



SEKCJA J



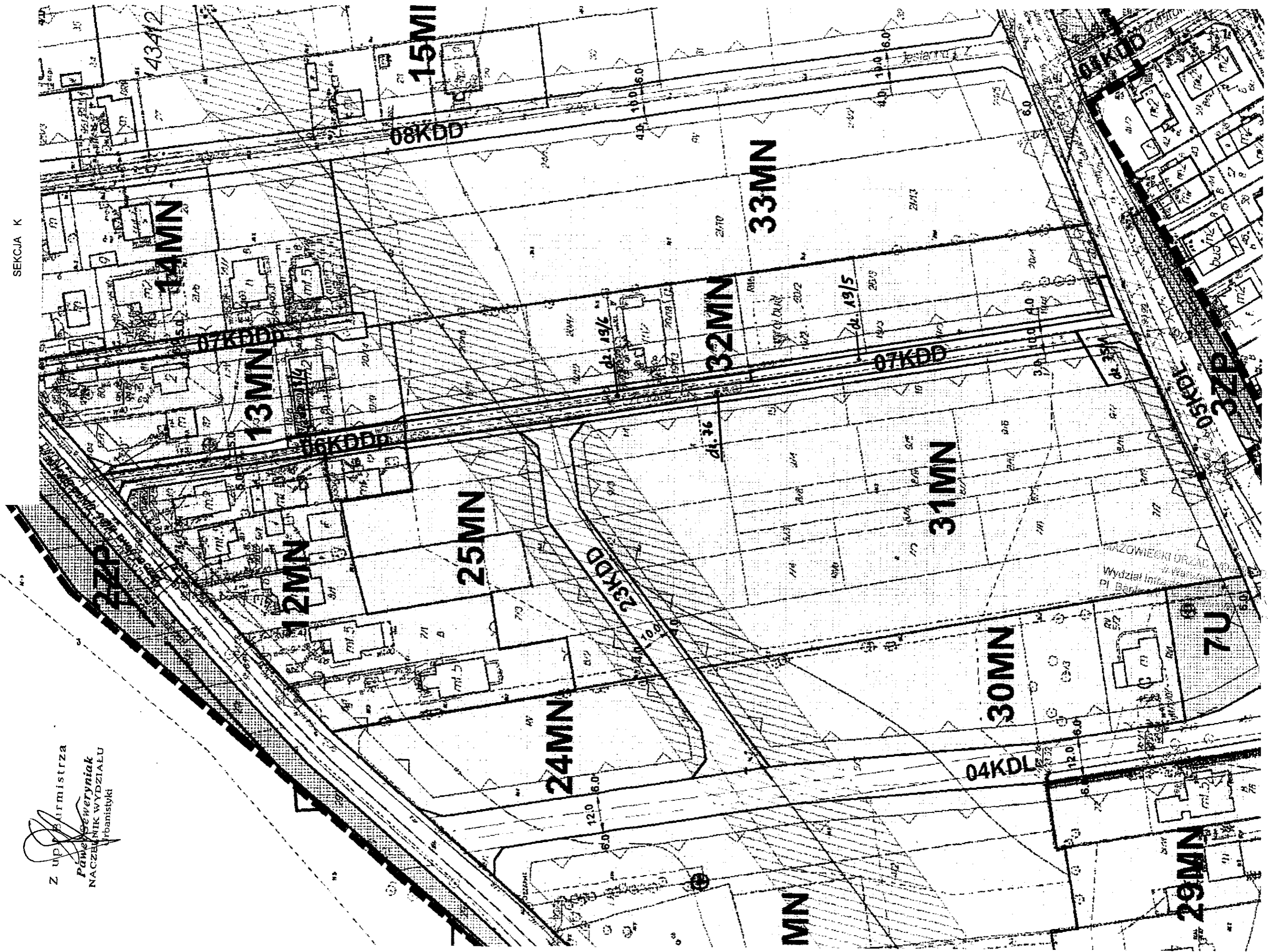
Z upr. *[Signature]* Burmistrza  
 Paweł Keweryniak  
 NACZELNIK WYDZIAŁU  
 Urbanistyki

SWIĘCKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
 w Warszawie  
 Wydział Infrastruktury i Środowiska  
 Pl. Dąbrowski 100 00-980 Warszawa



SEKCJA K

Z upoważnienia  
Pawła Seweryniak  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Urbanistyki





## OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

### OZNACZENIA LINIOWE

Granica obszaru objętego planem	
Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	
Nieprzekraczalna linia zabudowy	
Obowiązuje linia zabudowy	

### PRZEZNACZENIE TERENÓW I INNE

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej	
Tereny usług sportu i rekreacji	
Tereny zabudowy usługowej	
Tereny produkcyjne, składów i magazynów	
Tereny zieleni urządzonej	
Tereny lasów	
Tereny zalesień	
Teren drogi zbiorczej	
Tereny dróg lokalnych	
Tereny dróg dojazdowych	
Tereny dróg dojazdowych o funkcji ciągów pieszo-jazdnych	
Tereny ciągów pieszo-rowerowych	
Odlęłość obowiązuje dla linii rozgraniczających i nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających mierzona w metrach	
Szerokość dróg w liniach rozgraniczających mierzona w metrach	
Szpaler drzew	

### ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

#### ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	
Strefa ochrony urbanistycznej WOCHK	
Drzewa o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych kwalifikujące się do uznania za pomnik przyrody	
Drzewa - pomniki przyrody wg rejestru wojewódzkiego konserwatora przyrody	
Zieleni towarzysząca w pasie drogowym	
Rowy melioracyjne	

#### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Istniejące wodociągi	
Projektowany wodociąg	
Istniejąca kanalizacja	
Projektowana kanalizacja	
Istniejący gazociąg	
Istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV wraz ze strefą	
Istniejąca linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą	
Projektowana linia elektroenergetyczna 15 kV skablowana	

#### POZOSTAŁE OZNACZENIA

Drogi poza granicą opracowania planu	
Propionowany podział na działki budowlane	

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
 Mazowiecki Urząd Wojewódzki  
 Wydział Gospodarki Przemyślnego i Środowiska  
 Pl. Bałtycki 1/5, 00-901 Warszawa

Wołomin dnia 16.07.2013

Starostwo Powiatowe w Wołominie  
Zespół Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej  
05-200 Wołomin  
ul. Powstańców 8  
tel. 022-787-66-28

ZUD.6630.1219.2013

WOŁOMIĘCKI URZĄD POWIATOWY  
w Wołominie  
Wydział Inżynierii i Gospodarki  
ul. Bankowy 3/5, 05-200 Wołomin

### OPINIA 1386/2013

Przedmiot opinii: sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami, sieć wodociągowa z przyłączami

Inwestor: PWiK Sp. z o.o. w Wołominie

Na wniosek z dnia: 2013.07.10

Data złożenia wniosku do Powiatowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji: 2013.07.11

Zgodnie z Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne  
( Dz. U. z 2010 r. Nr.193, poz.1287 z późn. zm.) Starosta Wołomiński **opiniuje pozytywnie**  
dokumentację projektową obiektu położonego w **m. Wołomin, ul. Nowa Wieś, Geodetów, Jesienna,  
Zimowa**

Uwagi i zalecenia jednostek opiniujących dokumentację projektową:

1. TP-w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem TP S.A. Techniczna Obsługa Klienta. Wydział Utrzymania Sieci 03-737 Warszawa ul. Brzeska 24.
2. PGNiG SPV4 Sp. z o.o. - w miejscach skrzyżowań z siecią gazową prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Przed przystąpieniem do robót zgłosić nadzór techniczny do PGNiG SPV4 Sp. z o.o. RDG Wołomin ul. Piłsudskiego 2A, tel: (22) 667-39-77.
3. PGE - w miejscu skrzyżowania projektowanych urządzeń z istniejącą linią kablową SN -15KV na istniejące kable SN -15KV należy nałożyć rury ochronne typu AROT o śr. 160mm pod bezpośrednim nadzorem pracowników RE Legionowo tel. (22) 763-57-17. Ponadto roboty ziemne należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
4. WOŚ - prace ziemne w zasięgu koron drzew należy wykonywać ręcznie bez uszkodzania korzeni.
5. Przy punktach osnowy geodezyjnej prace ziemne wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności nie naruszając ich posadowienia. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia punkt należy wznović lub odtworzyć.

4 zał. w 2 egz.

Sporządziła:

Jolanta Zakrzewska

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Powiatowy Zespół Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej  
Sieci Uzbrojenia Terenu  
05-200 Wołomin, ul. Powstańców 8







## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. 1	Plan sytuacyjny	skala 1:500
Rys. 2	Profil podłużny kanalizacji sanitarnej	skala 1:100/1000
Rys. 3	Szczegół studni bet. DN1200mm	skala -
Rys. 4	Szczegół studni PE DN1000mm	skala -
Rys. 5	Szczegół studni PE DN425mm	skala -

BIURO MIEKROURZĄDOWOŚĆ  
Zakład  
Inżynieria Informatyczna i Komunikacji  
ul. Bankowej 11, 05-110 Wołomin



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## CZĘŚĆ OPISOWA

WOJEWÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Łodzi  
Wydział Inżynierii i Środowiska  
ul. Anielewicz 1, 90-000 Łódź

### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budowy kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ulicy Geodetów w Wołominie w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 635.

### 2. Inwestor

Inwestorem budowy w/w inwestycji jest Wołominie jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin.

### 3. Zagospodarowanie terenu działek

#### ***Istniejące zagospodarowanie terenu***

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana jest w granicach pasa drogi wojewódzkiej nr 635 w ulicy Geodetów w Wołominie. W granicach opracowania pas drogi wojewódzkiej obejmuje nieutwardzone pobocze oraz pas chodnik i wjazdy na posesje z kostki betonowej.

#### ***Projektowane zagospodarowanie terenu***

Działka nr ewid. 69 obr. 06 w Wołominie stanowi teren pasa drogi wojewódzkiej nr 635, są to tereny użyteczności publicznej, nie przewiduje się zmiany przeznaczenia tych działek.

Przejścia poprzeczne kanalizacji sanitarnej pod zjazdami z drogi wojewódzkiej zostaną wykonane metodą przewiertu w rurze osłonowej, bez naruszenia konstrukcji nawierzchnia zjazdu.

Po zakończeniu prac związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej teren zostanie przywrócony do stanu istniejącego.

### 4. Informacja o ochronie konserwatorskiej

Inwestycja nie jest projektowana na terenach objętych ochroną konserwatorską.

### 5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### 6. Informacja o zagrożeniach

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz nie ma oddziaływania na działki przylegające do terenu inwestycji.

Na obszarze planowanej inwestycji nie znajdują się żadne obiekty czy obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.)

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie  
Wydział Infrastruktury i Środowiska  
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

### Plan orientacyjny





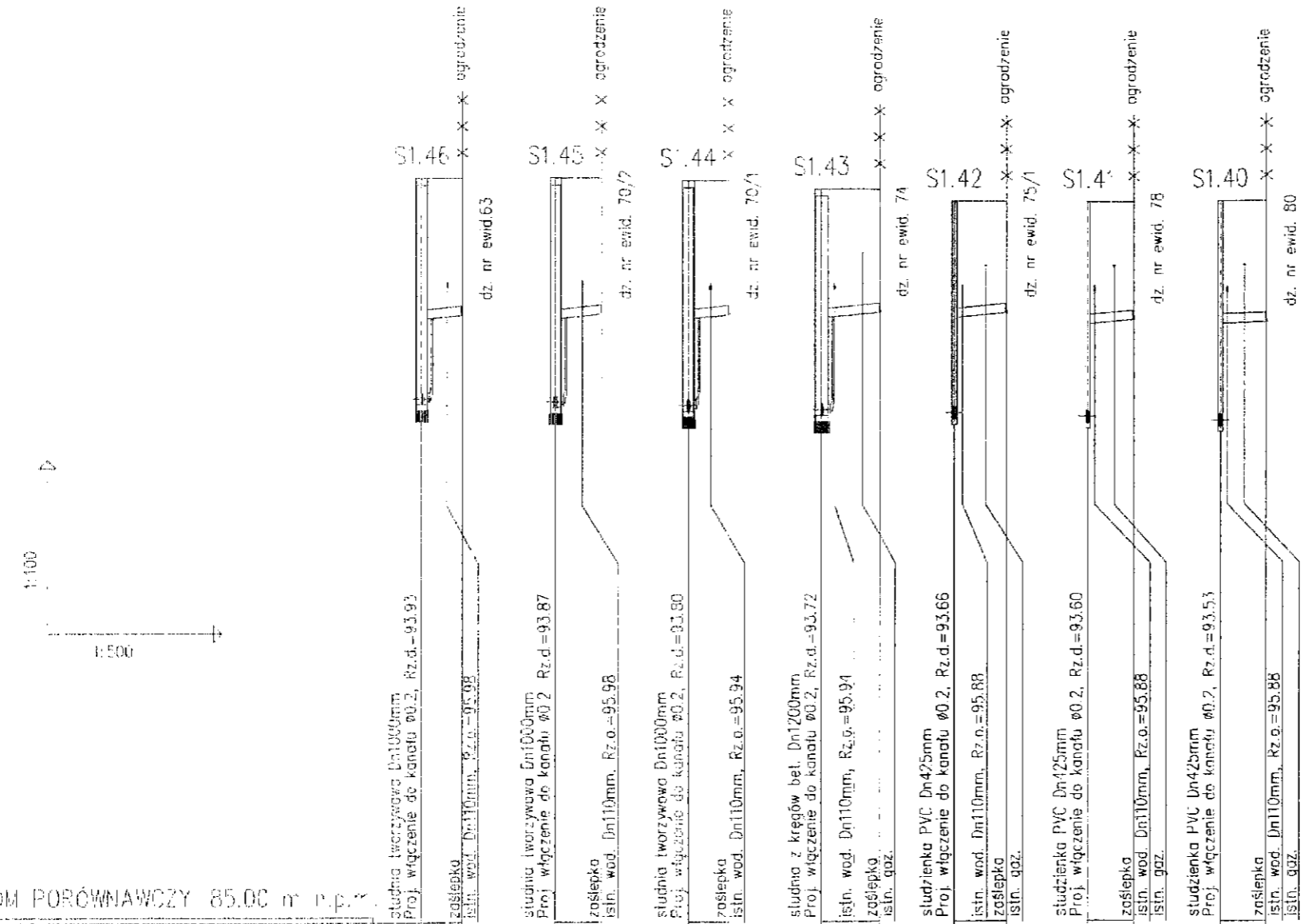






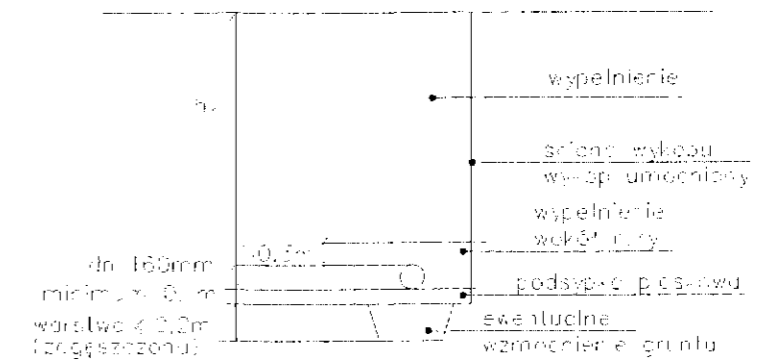


SCHEMAT UKŁADANIA PRZEWODÓW  
 KANALIZACYJNYCH Z RUR Z PVC  
 W UL. NOWA WIEŚ I UL. GEODETÓW



POZIOM PORÓWNAWCZY 85.00 m n.p.m.

	S1.46	S1.45	S1.44	S1.43	S1.42	S1.41	S1.40
RZEDNA TERENU ISTN	97.63	97.83	97.76	97.62	97.40	97.40	97.40
RZEDNA DNA KANAŁU	93.93 95.40	93.87 95.40	93.80 95.40	93.72 95.40	93.66 95.40	93.60 95.30	93.53 95.30
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	3.90 2.43	2.43 2.35	2.36 2.31	2.22 2.12	2.00 1.91	2.10 2.02	2.02 2.02
SPADKI, DŁUGOŚĆ	2% 3.50m	2% 4.00m	2% 3.50m	2% 3.00m	2% 4.50m	2% 4.00m	2% 4.00m
ŚREDNICA, MATERIAŁ	PVC160	PVC160	PVC160	PVC160	PVC160	PVC160	PVC160
ODLEGŁOŚĆ	0.00 3.50	0.00 4.00	0.00 3.50	0.00 5.00	0.00 4.50	0.00 4.00	0.00 4.00
HEKTOMETRY	S1.46 ZS1.46	S1.45 ZS1.45	S1.44 ZS1.44	S1.43 ZS1.43	S1.42 ZS1.42	S1.41 ZS1.41	S1.40 ZS1.40

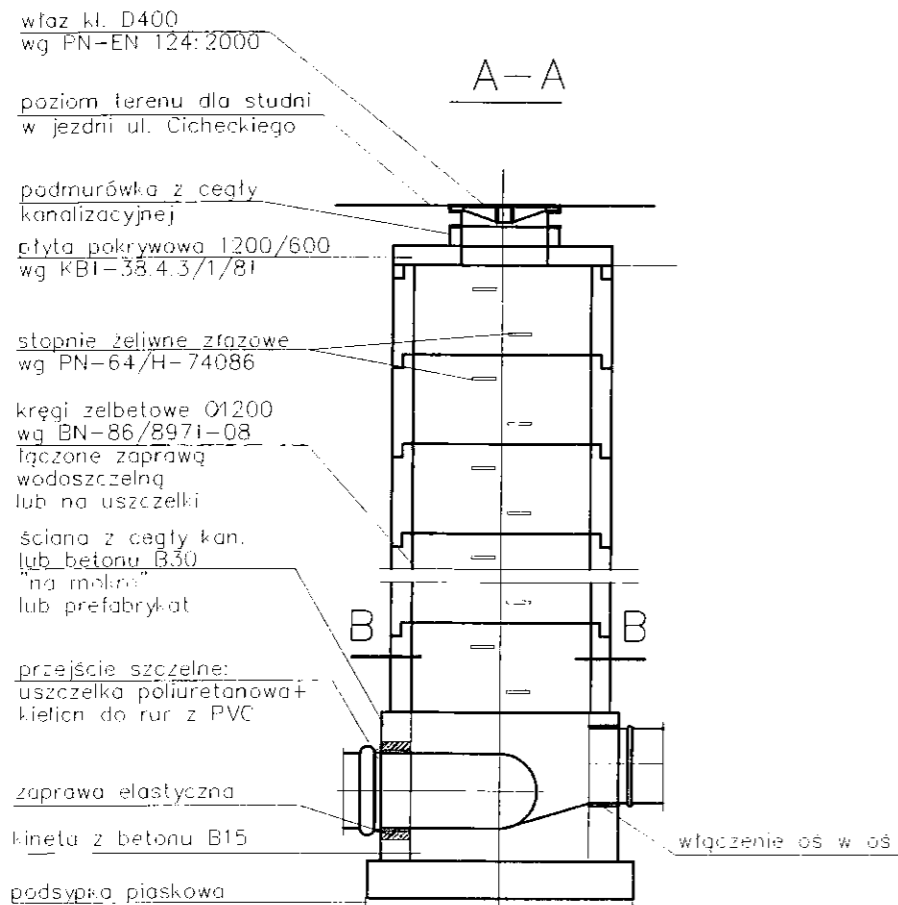


UWAGA:

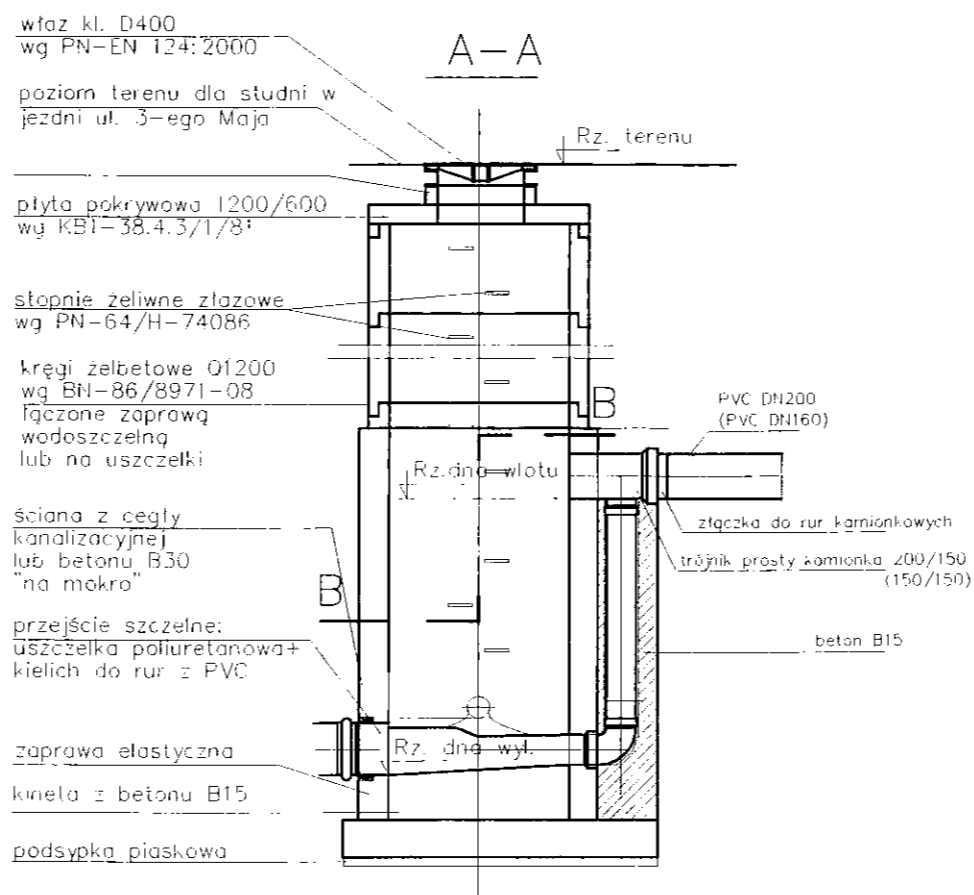
- po odkopaniu istniejącego uzbrojenia w razie potrzeby skorygować profil kanalizacji sanitarnej dostosować projektowane rzędne do rzeczywistych
- rzędne wazów klasy D400 projektowanych studni dostosować do istniejących rzędnych nawierzchni ulicy
- numeracja studni zgodna z planem sytuacyjnym rysunek nr 1
- rozpatrywać rzeźbę z planem sytuacyjnym rysunek nr 1
- normatywne zagłębienie g=0.8m, l=0.6 m w l=1.8 m e=0.5m

INWESTOR Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA BR PROJEKT B czejj Rogulski 02-754 Warszawa, ul. Sopotnickiego 1 - 6F			
TEMAT OPRACOWANIA Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgażeniami w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 635 na działce nr ewid. 69 obr. 05 w m. Wołomin, ul. Geodetów			STADIUM: PB
TYTUŁ RYSUNKU PROFILY ODGAŻEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ (S1.40-S1.46)			SKALA 1:100/500
NR RYSUNKU 2.2			
FUNKCJA	Imię i nazwisko	specjalność, Numer uprawnień	BODPIS
PROJEKTANT	inż. Tomasz Gałazin	sieci sanitarne MAZ/0199/POOS/08	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Błażej Rogulski		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Modrakowski	sieci sanitarne MAZ/0422/POOS/09	

### SZCZEGÓŁ STUDNI BET.



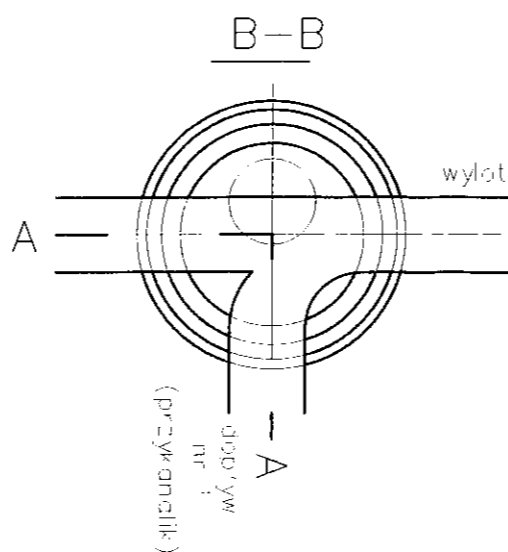
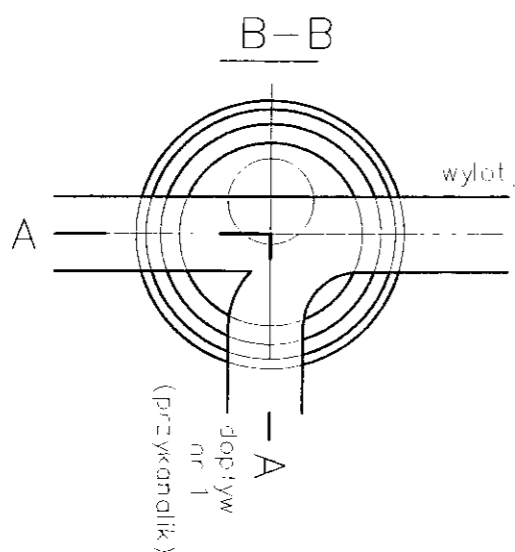
### SZCZEGÓŁ STUDNI Z PRZEPADEM Z RUR KAMIONKOWYCH



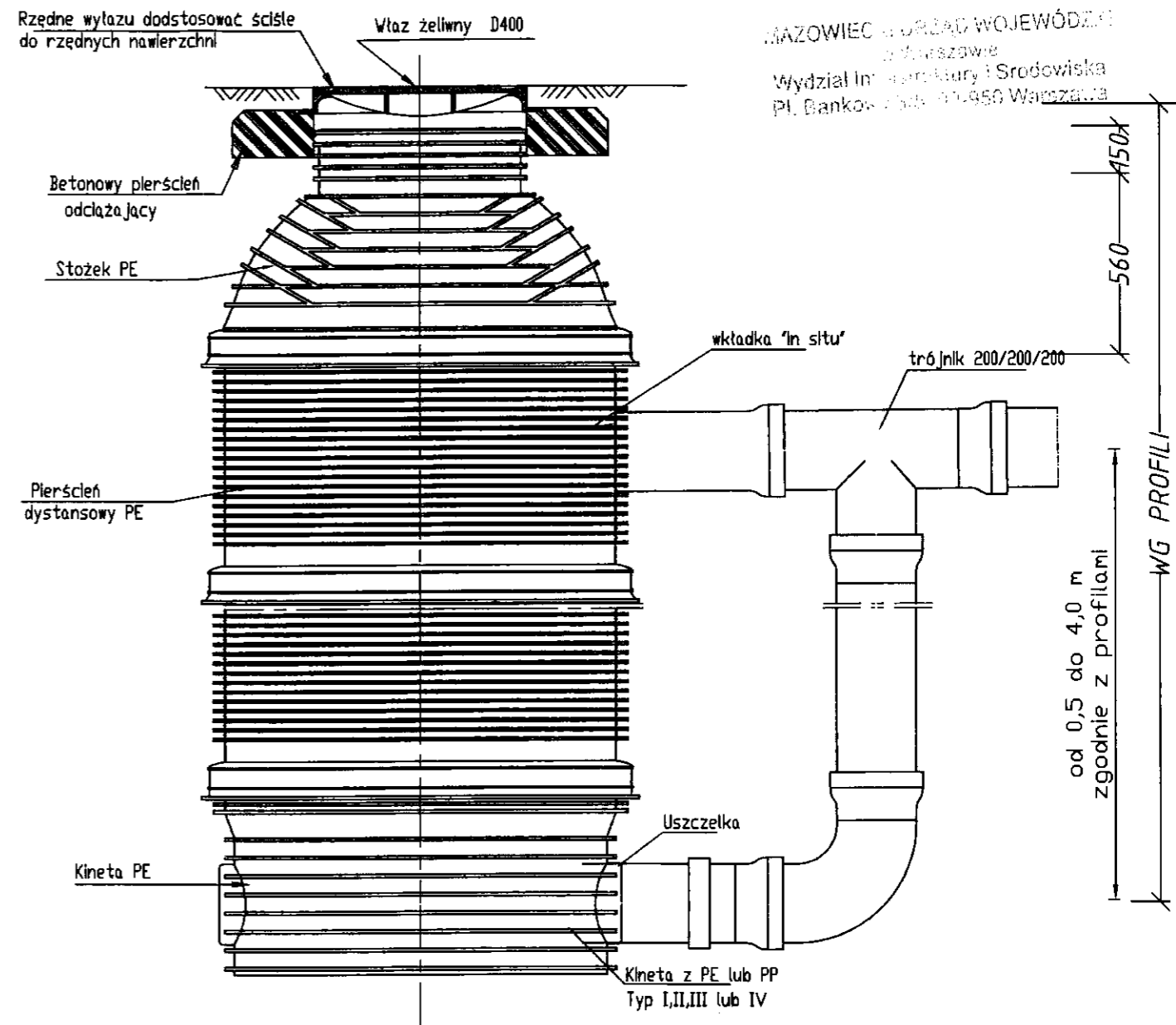
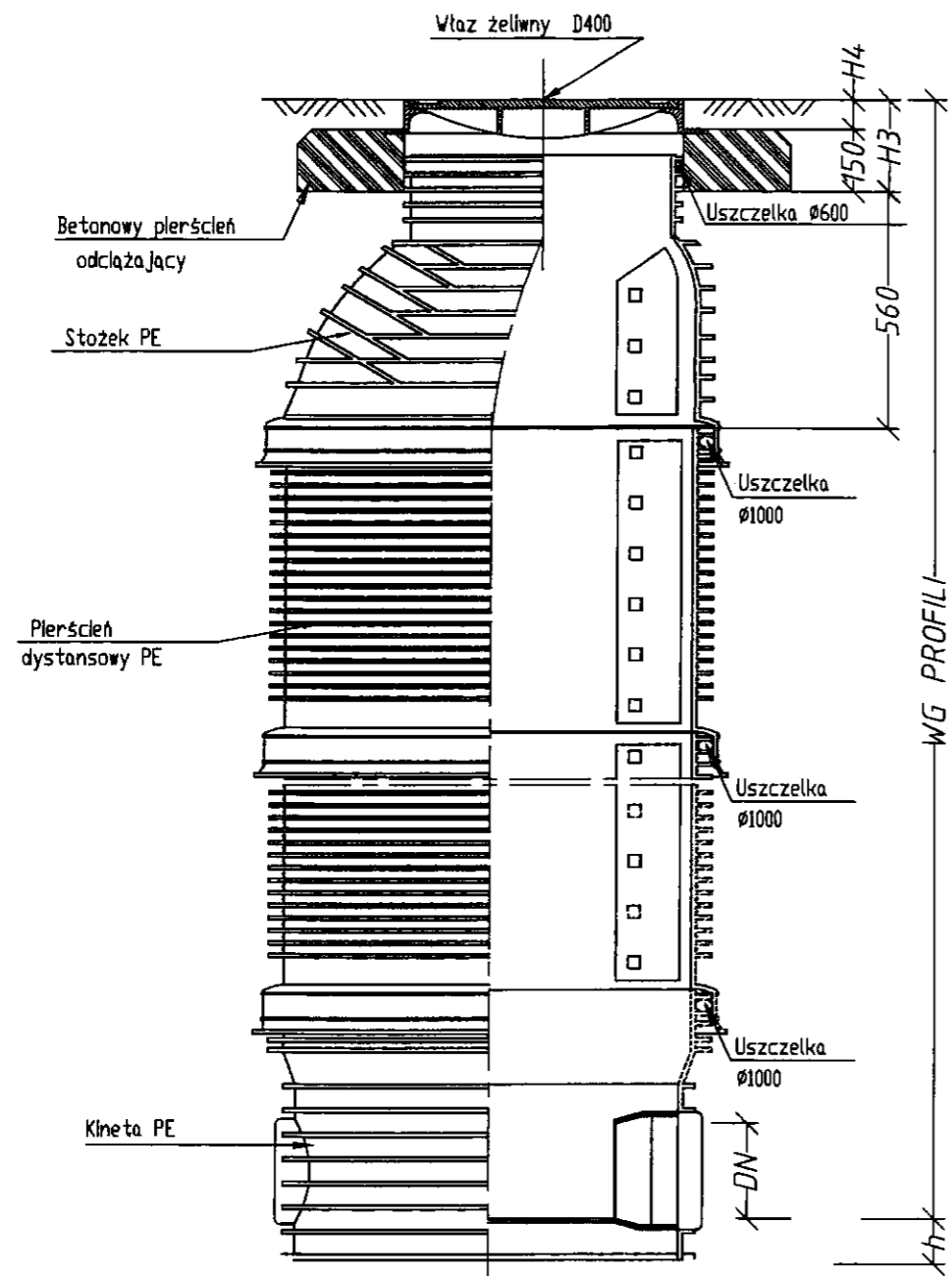
WYKONANIE PRAC WODKIEWÓDZKICH  
 WYDZIAŁ PROJEKTOWY  
 ul. Dąbrowska 10  
 05-200 Wotomin

**UWAGA:**

- studnie kanalizacyjne wg PN-B 10729
- rzędne wjazdów klasy D400 projektowanych studni dostosować do istniejących rzędnych nawierzchni ulic



INWESTOR Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. ul. Graniczna 1, 05-200 Wotomin			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA BR PROJEKT Błażej Rogulski 02-784 Warszawa, ul. Sosnowskiego 1 m 56			
TEMAT OPRACOWANIA Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 635 na działce nr ewid. 69 obr. 06 w m. Wotomin, ul. Geodetów			STADIUM: PB
TYTUŁ RYSUNKU SZCZEGÓŁ STUDNI BETONOWEJ			NR RYSUNKU 3
FUNKCJA	imię i nazwisko	specjalność, Numer uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT	inż. Tomasz Gałazin	sieci sanitarne MAZ/0199/POOS/08	<i>Tomasz Gałazin</i>
OPRACOWAŁ	mgr inż. Błażej Rogulski		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Modrakowski	sieci sanitarne MAZ/0422/POOS/09	<i>Piotr Modrakowski</i>

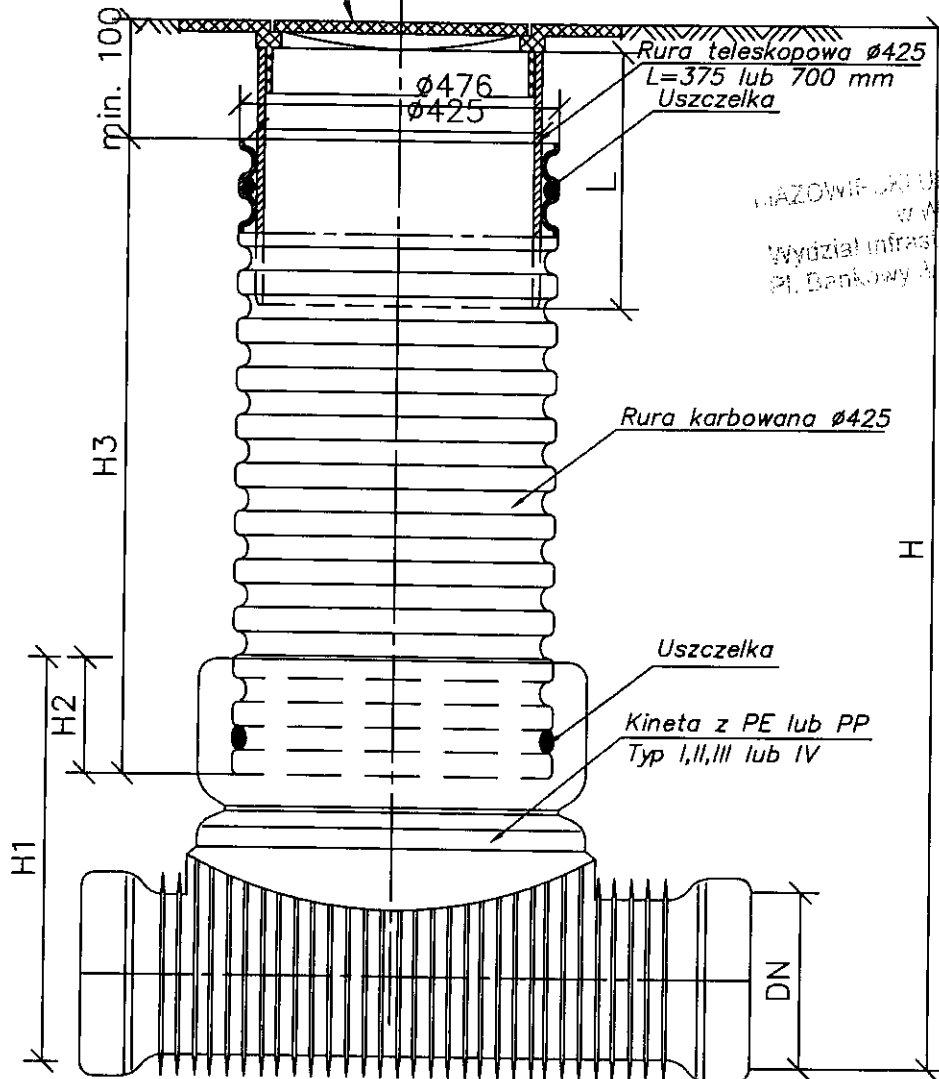


MAZOWIEC WÓJEWÓDZKI  
 Warszawa  
 Wydział Inżynierii i Środowiska  
 Pl. Bankowy 100-950 Warszawa

INWESTOR Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA BR PROJEKT Błażej Rogulski 02 784 Warszawa, ul. Sosnowskiego 1 m 56			
TEMAT OPRACOWANIA Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 635 na działce nr ewid. 69 obr. 06 w m. Wołomin, ul. Geodetów			STADIUM: PB
TYTUŁ RYSUNKU SZCZEGÓŁ STUDNI PE DN1000mm			NR RYSUNKU 4
FUNKCJA	imię i nazwisko	specjalność, Numer uprawnień	RODPIS
PROJEKTANT	inż. Tomasz Gałazin	sieci sanitarne MAZ/0199/POOS/08	<i>[Signature]</i>
OPRACOWAŁ	mgr inż. Błażej Rogulski		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Modrakowski	sieci sanitarne MAZ/0422/POOS/09	<i>[Signature]</i>

Wtaz żeliwny B125 lub D400

Wymiary H i DN – zgodnie z profilami  
Wymiary H1, H2, H3 – wg producenta



MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie  
Wydział infrastruktury i Środowiska  
Pl. Bankowy 1, 00-950 Warszawa

INWESTOR Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA			
TEMAT OPRACOWANIA Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 635 na działce nr ewid. 69 obr. 06 w m. Wołomin, ul. Geodetów			STADIUM: PB
TYTUŁ RYSUNKU			NR RYSUNKU 5
FUNKCJA	imię i nazwisko	specjalność, Numer uprawnień	PDPIS
PROJEKTANT	inż. Tomasz Gałazin	sieci sanitarne MAZ/0199/POOS/08	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Błażej Rogulski		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Modrakowski	sieci sanitarne MAZ/0422/POOS/09	