

Wołomin, dnia 19 lipca 2013r.

WAB.6740.1.2.83.2013

DECYZJA Nr 928p/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu 18.07.2013r., nr rejestru 999p/2013

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla:

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1

na budowę w Wołominie:

- **kanalizacji sanitarnej w ul. Nowa Wieś** na działkach ew. nr 82/1, 82/4 obr. 06, ew. nr 1 obr. 09, ew. nr 74, 21/1, 66/1, 67/1, 69/1 obr. 08 i ew. nr 24 obr. 14, **w ul. Jesiennej** na działce ew. nr 25 obr.08, **w ul. Wiosennej** na działkach ew. nr 239/6 obr. 15, ew. nr 75/6, 75/1 obr. 08, **w ul. Zimowej** na działce ew. nr 76, 19/6, 19/5, 18/4 obr. 08, **w drodze dojazdowej do ul. Geodetów** na działce ew. nr 62 obr. 06, **wraz z odgałęzieniami kanalizacji do granic działek** ew. nr 58, 59, 60, 61, 67, 66, 64, 81, 79, 77, 83, 221, 233, 234/2, 236, 244, 245, 278 obr.06 ew. nr 34, 32, 29, 22/3, 22/2, 21/1, 22/1, 23, 7, 3, 2, 18/2 obr. 09 ew. nr 73, 72, 70, 82/4, 82/1, 67/2, 66/2, 64/2, 64/1, 61, 42, 41, 40, 37, 36, 33, 26/1, 22, 21/4, 26/3, 27, 28, 29, 23, 19/2, 19/13, 19/7, 18/6, 18/3, 12, 13, 21/3, 21/2, 80, 81, 9/8, 8/12, 6/1, 7/1, 1/5, 1/12, 1/10, 1/9, 23/3, 10, 63 obr. 08,
- **przewodu tłoczego w ul. Nowa Wieś** na działkach ew. nr 74 obr.08, ew. nr 82/4 obr. 06 i ew. nr 24 obr.14, **w ul. Błońskiej** na działce ew. nr 8/5 obr. 14, **w ul. Białostockiej** na działce ew. nr 50 obr. 14,
- **przepompowni w ul. Nowa Wieś** na działce ew. nr 82/4 obr. 06,
(kategoria obiektu budowlanego XXVI)

według projektu budowlanego wykonanego przez pana Tomasza Gałazin posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0199/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0608/08,

sprawdzonego przez pana Piotra Modrakowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0422/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0162/10,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,

- b) przed rozpoczęciem inwestycji przebudować infrastrukturę techniczną kolidującą z inwestycją po przeprowadzeniu odrębnych procedur,
 - c) wytyczenie nowoprojektowanych elementów projektu zagospodarowania należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 - Prawo budowlane),
 - d) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy,
 - e) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
 - f) roboty należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska; w szczególności roboty wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401),
 - g) roboty wykonywać zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami, w tym:
 - z warunkami technicznymi Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. znak L.dz. DT/3372/10/2012 z dnia 30.10.2012r.,
 - z opinią Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Wołominie Nr 1386/2013 z dnia 16.07.2013r.,
 - decyzją Burmistrza Wołomina Nr 155/13 znak WOŚ.6220.9.2013 z dnia 02.07.2013 r.,
 - decyzją Burmistrza Wołomina Nr 205/L/2013 znak MZDiZ.7230.577.2013.JS. z dnia 18.07.2013 r.,
 - h) wyznaczyć miejsca czasowego gromadzenia odpadów powstających w trakcie budowy; miejsca te powinny być odpowiednio przygotowane, aby nie następowało zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego – w związku z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz.150 z późn. zm.),
 - i) ewentualnej wycinki drzew lub krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w art. 83, 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. poz. 627 późn. zm.); drzewa i krzewy nie podlegające wycince rosnące na terenie inwestycji należy podczas budowy odpowiednio zabezpieczyć,
 - j) nie można zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - k) przy prowadzeniu budowy należy stosować się do obowiązków określonych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2012r. poz. 391 z późn. zm.),
 - l) z chwilą zakończenia budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie,
 - m) w sytuacji konieczności odwodnienia wykopów w sposób powodujący powstanie leja depresyjnego wykraczającego poza teren inwestora – należy uzyskać przed przystąpieniem do odwodnienia pozwolenie wodno-prawne zgodnie z art. 122 ust.1 pkt. 8 i 124 pkt 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2012r. poz. 145 z późn. zm.);
- 2.inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- 3.kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i

udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest zobowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 18.07.2013r. inwestor wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na wyżej wymienioną inwestycję.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w 4 egzemplarzach, zawierający wymagane opinie i uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Osiedle Wiosenna” w Wołominie zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXV-25/2012 z dnia 25 kwietnia 2012 roku ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2012 roku, poz. 4631 z dnia 11.06.2012 roku.

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję – Starosty Wołomińskiego, 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wobec nie wniesienia odwołania
w terminie właściwym, decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem 06.08.2013r.
Wołomin, dnia 14.08.2013r.

Z upoważnienia Starosty
Zastępcą Naczelnika
Wydziału Budownictwa

Henryka Kocik



Z upoważnienia Starosty
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa

Hanna Mergiel

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r. poz.1282 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 2.143,00zł. Dowód wpłaty został dołączony do akt sprawy.

Otrzymują:

1. **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1
z 2 egz. projektu budowlanego
2. Gmina Wołomin
Miejski Zakład Dróg i Zieleni w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Sienkiewicza 1

Do wiadomości:

1. Burmistrz Wołomina
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4
- jako organ podatkowy
- zgodnie z art. 38 Prawa budowlanego
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Legionów 78
z 1 egz. projektu budowlanego gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna
3. a.a. z 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2. ustawy - Prawo Budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.

15.07.2013

PRZEDSIĘBIORSTWO
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
WOŁYŃEŁO

dn. 2013-07-22

L. dz. 3198