

Pytania.

1. W paragrafie 1 pkt c) umowy jest informacja, że zarówno projekt budowlany jak i wykonawczy należy opracować w 7 egz. w wersji papierowej i 1 w wersji elektronicznej. Natomiast w punkcie e) tego samego paragrafu informujecie Państwo, że projekt wykonawczy należy opracować w 4 egz. w wersji papierowej i 1 w wersji elektronicznej. Proszę o potwierdzenie, że projekt wykonawczy należy wykonać w 4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.
2. W paragrafie 1 pkt g) umowy jest narzucony warunek: Wykonawca w ciągu 7 dni od podpisania umowy opracuje i złoży wniosek o wydanie decyzji środowiskowych uwarunkowaniach lub uzyska pisemną informację, że decyzja nie jest wymagana. Zwracam uwagę na niejednoznaczność zapisu odnośnie uzyskania pisemnej informacji, „że decyzja nie jest wymagana”. Wykonawca nie ma wpływu na czas rozpatrywania sprawy przez organ administracji i termin wydania takiej decyzji (czy jest wymagana, czy nie). Kwestię tę regulują przepisy postępowania administracyjnego. Proszę o jednoznaczne przedstawienie tej kwestii w umowie.
3. Prosimy o urealnienie zapisów paragrafu 2 pkt 1a) umowy odnośnie terminów wykonania dokumentacji. Proponujemy wydzielenie terminu wykonania samego Budowlanego i określenie go na **3 miesiące od uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub warunków zabudowy** – z przedłożeniem kompletu dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę. Wykonanie projektu wykonawczego i kosztorysów – **w ciągu 2 miesięcy od terminu złożenia PB o pozwolenie na budowę** (czyli praktycznie dokumentacja wykonawcza i kosztorysy byłyby opracowywane w trakcie procedowania wniosku o pozwolenie na budowę).
Zwracam uwagę, że dotychczasowy zapis paragrafu 2 punkt 1a) wymusza na Wykonawcy wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonawczej, kosztowej i uzyskanie pozwolenia na budowę w ciągu 45 dni od uzyskania decyzji o lokalizacji, co jest zapisem nierealnym, praktycznie uniemożliwiającym złożenie oferty poważnemu Wykonawcy.
4. Proszę o możliwość fakturowania częściowego w następujących etapach:
 - po opracowaniu PB i złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę – 70% wynagrodzenia za prace projektowe,
 - po opracowaniu PW, kosztorysów i uzyskaniu pozwolenia na budowę – pozostałe 30% wynagrodzenia za prace projektowe,
 - fakturowanie za odbyte nadzory autorskie, w okresach comiesięcznych, za faktycznie odbyte nadzory w danym miesiącu.

Odpowiedzi.

Ad. 1

§ 1 pkt. c) Umowy otrzymuje brzmienie:

„opracowanie projektu budowlanego w 7 egz. w wersji papierowej i 1 w wersji elektronicznej (wersja elektroniczna kolorowa po dokonaniu zgłoszenia) w zakresie niezbędnym dla wykonawców robót oraz sporządzenia kosztorysów wraz z planem BIOZ, zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku zwłaszcza z uwzględnieniem art. 29 pkt. 1,2,3, oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego”

Zamawiający potwierdza, że projekt wykonawczy należy opracować w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.

Ad. 2

Wykonawca w ciągu 7 dni od podpisania umowy opracuje i złoży wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ad. 3

Termin wykonania projektu budowlanego wraz z przedłożeniem kompletu dokumentów niezbędnych wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę – 90 dni od uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub warunków zabudowy.

Termin wykonania projektu wykonawczego i kosztorysów – 60 dni od złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.

Ad. 4

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowane fakturowanie częściowe

Płatność za wykonanie dokumentacji:

- 70% wynagrodzenia Wykonawca otrzyma po złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę wraz z kompletną dokumentacją projektową (projekt budowlany) potwierdzonych protokołem,
- 30% wynagrodzenia Wykonawca otrzyma po dostarczeniu prawomocnego pozwolenia na budowę wraz z dokumentacją projektową (projekt budowlany) w wersji papierowej i elektronicznej oraz złożenia u Zamawiającego Projektu Wykonawczego i kosztorysów, potwierdzonych protokołem,
- fakturowanie za odbyte nadzory autorskie, w okresach comiesięcznych , za faktycznie odbyte nadzory w danym miesiącu.

KIEROWNIK
Dział Inwestycji
Urszula Kotdej
Urszula Kotdej