



**ZARZĄDZANIE, KONTROLA I NADZÓR INWESTORSKI NAD REALIZACJĄ  
PROJEKTU “Rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej na  
obszarze Miasta i Gminy Wołomin” współfinansowanego ze środków Funduszu  
Spójności**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
(SIWZ)  
DLA  
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

przeprowadzanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 Poz. 907 z późn. zmianami) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, zwanej w dalszej części ustawą

Zatwierdzam: dnia ..... *04.02.2014* .....

CZŁONEK ZARZĄDU

*Wojciech Frankowski*

PREZES ZARZĄDU

*Pawel Solis*

*dko 29*



## SPIS TREŚCI.

- I. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego.
- II. Tryb udzielenia zamówienia.
- III. Opis przedmiotu zamówienia.
- IV. Termin wykonania zamówienia.
- V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
- VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- VII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.
- VIII. Wymagania dotyczące wadium.
- IX. Termin związania ofertą.
- X. Opis sposobu przygotowywania ofert.
- XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
- XII. Opis sposobu obliczenia ceny.
- XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
- XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- XVI. Wzór Umowy.
- XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
- XVIII. Postanowienia końcowe.
- XIX. Załączniki.

*Ukończony*



## I. NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

ZAMAWIAJĄCY: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,  
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759), zwanej dalej „ustawą”.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

### 1. DEFINICJE

**Wykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę w sprawie Zamówienia

**Inżynier** - oznacza osobę wymienioną przez Wykonawcę w Kontrakcie jako Inżynier Kontraktu.

**Wykonawca robót** – Wykonawca realizujący jedno z zadań ujętych w projekcie pt. “Rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej na obszarze Miasta i Gminy Wołomin” objętych dofinansowaniem z Funduszu Spójności.

**Zamawiający** - Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,  
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin

**Kontrakt** umowa na dofinansowanie. Zakres:

- a) Roboty budowlane - “Rozbudowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej na obszarze Miasta i Gminy Wołomin”;
- b) Dostawa, montaż i uruchomienie agregatu kogeneracyjnego na biogaz dla oczyszczalni ścieków „KRYM”;
- c) Dostawa samochodu specjalnego do ciśnieniowego czyszczenia sieci wraz z odzyskiem wody – zrealizowane;
- d) Działania promocyjne;
- e) Zarządzenie, kontrola i nadzór inwestorski dla realizacji projektu;

**Kierownik Projektu** - osoba wyznaczona przez Zamawiającego do kierowania Kontraktem. Kontroluje prace Wykonawcy pod względem zgodności z warunkami stanowiącymi Zamówienie.

**Program** - Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko, Priorytet: I oś – Gospodarka wodno – ściekowa. Działanie 1.1. Gospodarka wodno ściekowa w

*UkierTg*



aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM w ramach Europejskiego Funduszu Spójności.

2. **Przedmiotem niniejszego zamówienia** jest świadczenie usług zarządzania, kontroli i nadzoru inwestorskiego nad umowy realizowaną w ramach projektu „Rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej na obszarze Miasta i Gminy Wołomin której przedmiotem są
  - a) Roboty budowlane - “Rozbudowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej na obszarze Miasta i Gminy Wołomin”;
  - b) Dostawa, montaż i uruchomienie agregatu kogeneracyjnego na biogaz dla oczyszczalni ścieków „KRYM”;
  - c) Dostawa samochodu specjalnego do ciśnieniowego czyszczenia sieci wraz z odzyskiem wody – zrealizowane;
  - d) Działania promocyjne;
  - e) Zarządzenie, kontrola i nadzór inwestorski dla realizacji projektu;

### 3. CEL ZAMÓWIENIA

Zamawiający powierzy Wykonawcy efektywne zarządzanie, kontrolę i nadzór inwestorski nad realizacją Kontraktu, o którym mowa w pkt 1, w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy Robót wymagań, dotyczących jakości stosowanych materiałów i robót, kosztów realizacji robót oraz wykonania Robót, zgodnie z dokumentacją projektową, ale także z pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, w ustalonym w umowie z Wykonawcą robót budowlanych terminie, przy zachowaniu maksymalnej ochrony środowiska.

### 4. CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

#### Roboty Budowlane

- **Sieć kanalizacji sanitarnej (27 pozwoleń na budowę)** – około 7,4 km kanalizacja grawitacyjna, około 2,2 km kanalizacja tłoczna, około 1,3 km odgałęzienia sieci oraz 4 pompownie ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- **Sieć kanalizacji deszczowej (5 pozwoleń na budowę)** – około 1,1 km kanalizacja grawitacyjna, około 0,03 km tłoczny oraz 1 przepompownia ścieków deszczowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- **Sieć wodociągowa (5 pozwoleń na budowę)** – około 0,7 km sieci wodociągowej





Inwestycje zlokalizowane są na obszarze Miasta i Gminy Wołomin. Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniami znajduje się pod adresem:

<http://www.pwik.wolomin.pl/rozbudowa-sieci-wodociagowej,-kanalizacji-sanitarnej-i-deszczowej-na-terenie-miasta-i-gminy-wolomin-czi,s-549.html>

<http://www.pwik.wolomin.pl/rozbudowa-sieci-wodociagowej,-kanalizacji-sanitarnej-i-deszczowej-na-obszarze-miasta-i-gminy-wolomin-czesc-ii,s-551.html>

**Dostawa, montaż i uruchomienie agregatu kogeneracyjnego na biogaz dla oczyszczalni ścieków „KRYM”.**

**Dostawa samochodu specjalnego do ciśnieniowego czyszczenia sieci wraz z odzyskiem wody – zrealizowane.**

**Działania promocyjne:**

- w zakresie przygotowania materiałów (informacji) promocyjnych;

## 5. DOKUMENTACJA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający przekazuje Wykonawcy, na czas realizacji przedmiotu zamówienia, kopie niezbędnych dokumentów związanych z realizacją Kontraktu oraz wersje elektroniczną dokumentacji projektowej na roboty budowlane.

## 6. ZAKRES DZIAŁAŃ

### 6.1. OBOWIĄZKI OGÓLNE

Wykonawca będzie odpowiedzialny w szczególności za:

- a) pełnienie funkcji Inżyniera zgodnie z warunkami określonymi w Warunkach Umownych skonstruowanych w oparciu o Warunki Kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez zamawiającego opracowane przez FIDIC (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils), 4. wydanie angielsko-polskie niezmiennione 2008 (tłumaczenie 1. wydania 1999), z uwzględnieniem zmian i uzupełnień wprowadzonych przez Zamawiającego, jak również pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie budowy,
- b) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Kontraktu.
- c) współpracę z Zamawiającym na jego rzecz w całym okresie realizacji Kontraktu w tym również w zakresie upowszechniania informacji.
- d) W przypadku gdyby postęp robót nie był zadowalający z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Robót, do obowiązków Inżyniera będzie należało poinformowanie Zamawiającego za pośrednictwem Kierownika Projektu o wszystkich środkach, które



należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań, wynikających z umowy o roboty budowlane i dostaw.

## 6.2. ETAP PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT KONTRAKTOWYCH

Wykonawca dokona przeglądu dokumentacji, o której mowa w pkt 5, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy, w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności, aktualności i kompletności, składających się na nią dokumentów oraz wskazania ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej i STWiORB (Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót), w tym również dokonanie wrywkowej kontroli obliczeń. Wykonawca przeprowadzi inspekcję terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową.

## 6.3. ETAP REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Podstawowym zadaniem Inżyniera jest kontrola zgodności działań Wykonawcy robót budowlanych z wymaganiami określonymi w umowie na roboty budowlane i obowiązujących przepisach prawa.

Inżynier jest upoważniony i zobowiązany do:

- 1) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z Kontraktem;
- 2) dostępu do terenu budowy oraz wszelkich miejsc, gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania;
- 3) uczestniczenia w przekazaniu Wykonawcy Robót terenu budowy;
- 4) prowadzenia regularnych kontroli na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką i wiedzą inżynierską;
- 5) kontrolowania Wykonawcy Robót w zakresie przestrzegania zasad bhp, bioz, p.poż. i utrzymania porządku na terenie budowy;
- 6) prowadzenia nadzoru i weryfikacji dokumentacji geodezyjnej z wytyczeń i inwentaryzacji powykonawczej, sporządzonej przez Wykonawcę robót.
- 7) udzielania Wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących należytego wykonaniu Kontraktu;
- 8) opiniowania wniosków Wykonawcy Robót lub Projektanta oraz uzgadnianie z Zamawiającym zakresu robót zaniechanych, zamiennych oraz weryfikacji kosztów tych robót;



- 9) kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu;
- 10) wyrażania zgody na wykonywanie robót w nocy i dni wolne od pracy;
- 11) dostosowania czasu pracy Zespołu Inżyniera do czasu wynikającego z obowiązującego harmonogramu bądź bieżących potrzeb (w tym możliwości pracy w nocy lub dni wolne od pracy);
- 12) wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę Robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy;
- 13) organizacji oraz przewodniczenia cyklicznym, cotygodniowym naradom dotyczącym postępu robót (Rad Budowy), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację Kontraktu stron (Wykonawca Robót, Inżynier, Zamawiający oraz inni oficjalni obserwatorzy); sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu i Wykonawcy Robót oraz innym oficjalnym obserwatorom w terminie 4 dni od dnia narady, po uprzednim zaopiniowaniu przez wszystkich uczestników Rady Budowy. Termin wydania opinii przez wszystkich uczestników narady wynosi 3 dni robocze; brak zaopiniowania protokołu we wskazanym terminie traktowane będzie jako przychylenie się do jego treści;
- 14) organizowania oraz przewodniczenia naradom technicznym oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu i Wykonawcy Robót w terminie 3 dni od dnia narady, po uprzednim zaopiniowaniu przez wszystkich uczestników narady technicznej;
- 15) monitorowania postępu robót i stanu zaawansowania robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót;
- 16) kontroli sposobu oznakowania, składowania i magazynowania materiałów i wyrobów budowlanych oraz narzędzi i środków budowlanych;
- 17) zlecenia kontrolnych badań laboratoryjnych i pomiarów, zaakceptowanemu przez Zamawiającego, a działającemu na zlecenie Inżyniera niezależnemu Laboratorium;
- 18) zatwierdzania rysunków wykonawczych, sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 19) weryfikowania „rysunków powykonawczych” sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 20) weryfikowania obmiaru wykonanych robót;
- 21) dokonywania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 22) sprawdzenia jakości wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy Robót oraz Kierownika Projektu o wykrytych usterkach i wadach oraz określenia zakresu



koniecznych do wykonania robót poprawkowych; a w przypadku, gdy stwierdzone wady wykluczą możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Inżynier będzie uprawniony do wydania polecenia rozbiórki;

- 23) poświadczenia usunięcia usterek i wad przez Wykonawcę Robót;
- 24) przygotowania do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości, przedłożonych przez Wykonawcę Robót, dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót;
- 25) uczestnictwa w odbiorze końcowym;
- 26) sprawdzenia miesięcznych zestawień ilości i wartości wykonanych robót i wystawienia Przejściowego Świadectwa Płatności;
- 27) poświadczenia terminu zakończenia robót;
- 28) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, atestów, certyfikatów, deklaracji przygotowanych przez Wykonawcę Robót po zakończeniu robót;
- 29) odpowiednio wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływa na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenie kosztów;
- 30) zapobiegania roszczeniom Wykonawcy Robót;
- 31) niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy;
- 32) kontrolowania rozliczeń finansowych Kontraktu oraz określenia ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy Robót;
- 33) rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku wcześniejszego jej wypowiedzenia;
- 34) wydawania poleceń dostosowania tempa prowadzonych robót do obowiązującego harmonogramu;
- 35) wystawiania wszelkich niezbędnych dokumentów, wymaganych przez Zamawiającego oraz/lub Instytucje Finansujące, lub procedury wdrażania Programu;
- 36) udziału w przygotowaniu raportów i sprawozdań, wymaganych przez Zamawiającego i procedury wdrażania projektu współfinansowanego z przygotowania niezbędnych informacji dla Zamawiającego oraz w porozumieniu z Zamawiającym dla przedstawicieli mediów publicznych i dla instytucji reprezentujących stronę finansującą inwestycji;
- 37) udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Kontraktu;





- 38) protokolarnego przekazania gestorom sieci wszelkich urzędzeń, związanych z przebudową kolizji;
- 39) weryfikacji wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie wraz z niezbędną dokumentacją;
- 40) korzystania z nadzoru autorskiego projektantów. Inżynier będzie współpracował z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i będzie uzyskiwał od niego zgody na zmiany dokumentacji projektowej. Koszty nadzoru autorskiego są kosztami Zamawiającego. Wzywianie projektantów na budowę odbywa się za zgodą Kierownika Projektu.

Inżynier będzie decydować o:

- zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę Robót;
- dopuszczeniu do pracy wytwórni mas bitumicznych i betonowych, wytwórni prefabrykatów oraz sprzętu i środków transportu Wykonawcy Robót;
- wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Kontraktu;
- sposobie zabezpieczenia wykopaliisk odkrytych na terenie budowy.

Inżynier będzie wnioskować o:

- wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
- przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego eksperta;
- zlecenie usunięcia wad Wykonawcy Zastępczemu w przypadku, gdy Wykonawca Robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- zmianę terminu wykonania robót w umowie, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy Robót, a jest konieczna dla właściwej realizacji robót;

Inżynier każdorazowo jest zobowiązany do zweryfikowania i akceptacji:

- przedstawionego przez Wykonawcę Robót Harmonogramu Robót i Harmonogramu Płatności;
- propozycji Wykonawcy Robót odnośnie zmiany kierownika budowy lub robót na inną osobę niż wskazana w ofercie Wykonawcy Robót, pod warunkiem spełniania przez tę osobę wymogów określonych dla tych funkcji w Umowie;
- Sprzętu i urządzeń pomiarowych Wykonawcy Robót, jak również propozycji Wykonawcy Robót odnośnie zmiany sprzętu lub urządzeń;
- Źródła pozyskania materiałów miejscowych.

*Handwritten signature*





### 6.3.1 Działania w zakresie związanym z nadzorem środowiskowym:

- 1) nadzór nad wypełnieniem warunków wynikających z wydanych decyzji administracyjnych w zakresie ochrony środowiska,
- 2) nadzór nad gospodarką odpadami powstałymi w trakcie realizacji robót,

### 6.4. ETAP PO ZAKOŃCZENIU ROBÓT WYNIKAJACYCH Z REALIZACJI KONTRAKTU

1. Po zakończeniu robót, dostawie i montażu agregatu kogeneracyjnego i dokonaniu ich komisyjnego odbioru, potwierdzającego ich wykonanie przez Wykonawcę Robót oraz uzyskaniu użytkowania wybudowanych sieci wraz z urządzeniami, Inżynier po uzyskaniu pisemnej akceptacji Kierownika Projektu wystawi Świadectwa Przejęcia – osobno dla każdej umowy objętej Kontraktem.

#### 6.4.1. Okres rozliczania końcowego Kontraktu i usuwania przez Wykonawcy robót budowlanych, Dostawcy urządzeń usterek i wad zgłoszonych w Świadectwie Przejęcia

W okresie rozliczania końcowego i usuwania przez Wykonawcę Robót usterek i wad, wymienionych w Świadectwach Przejęcia (dwa miesiące od wydania Świadectwa Przejęcia), do zadań Inżyniera będzie należało:

- 1) przygotowanie końcowych dokumentów rozliczeniowych (formalnych, technicznych i finansowych) według wymagań Zamawiającego oraz instytucji finansujących Kontrakt;
- 2) finalizacja zadań wynikających z obowiązków na etapie budowy;
- 3) dokonywanie kontroli i nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad i usterek;
- 4) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek;
- 5) udział i wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów.

Po usunięciu wad i usterek zgłoszonych w Świadectwie Przejęcia do zadań Inżyniera będzie należało sporządzenie raportu zakończenia (opis wykonanych robót, rozliczenie finansowe, ocena stopnia osiągnięcia założonych wskaźników, raporty z badań, raporty z prób końcowych, itp.).







## **6.5. WYMAGANIA**

### **6.5.1. Personel**

Wykonawca dla wykonania swoich obowiązków wyznaczy zespół ekspertów zdolnych do prowadzenia powierzonych czynności, uprawnionych do pełnienia przewidzianych dla nich funkcji i przynależących do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Wykonawca powinien ocenić swoje ogólne potrzeby i zatrudnić zespół, wystarczający dla wykonania bez zbędnej zwłoki wszystkich obowiązków wymienionych w pkt. 6, którego wynagrodzenie należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.

Zamawiający wymaga, aby do wykonywania Przedmiotu Zamówienia jako personel kluczowy zostały wyznaczone przez Wykonawcę osoby wskazane w ofercie na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zmiany osób wchodzących w skład personelu kluczowego Wykonawcy, na osoby o doświadczeniu i kwalifikacjach nie niższych niż wskazane dla określonego stanowiska w warunkach udziału w postępowaniu, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.

Wykonawca zapewni, aby Inżynier Kontraktu dysponował wiedzą i doświadczeniem niezbędnym dla prawidłowego rozliczenia kontraktu na roboty budowlane dofinansowanego z funduszy Unii Europejskiej.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić swoim ekspertom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, które może być niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.

Inżynier Kontraktu oraz pozostałe osoby powinny być dostępne na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Robót.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, w terminie 21 dni kalendarzowych liczonych od dnia podpisania Umowy, Harmonogram Robót w zakresie planowanych wizyt na terenie budowy. W przypadku zmian w przedstawionym Harmonogramie Wykonawca pisemnie zgłasza planowane wizyty z co najmniej 2 dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem.

Minimalny łączny czas pracy przedstawicieli Wykonawcy na terenie robót ustala się na 20 godzin tygodniowo

Narady dotyczące postępu robót odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego, ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin, jedynie od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-15.00.

### **6.5.2. Kontrola realizacji kontraktu**

Personel Inżyniera, w granicach przyznanych mu uprawnień, będzie prowadził kontrolę jakości materiałów i robót, postępu prac oraz potwierdzał ilość i wartość wykonanych robót zgodnie ze sposobem określonym w procedurach „Organizacji i metodologii nadzoru inwestorskiego”.



## 7. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

71.52.00.00-9 Usługi nadzoru budowlanego.

## IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Termin obowiązywania umowy określa się do dnia 31.12.2015 roku, z tym, że wykonywanie przedmiotu zamówienia rozpocznie się na polecenie wydane przez Kierownika Projektu.

## V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, w szczególności:
  - 1) w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia - w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej jedną usługę o wartości nie mniejszej niż 200 000 PLN netto, polegającą na pełnieniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją w zakresie wskazanym kontrakcie;
  - 2) w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - dysponują co najmniej następującymi osobami:
    - a) Inżynier Kontraktu  
Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie: Nie mniej niż 5-letnie doświadczenie na stanowiskach kierownika budowy, kierownika robót lub inspektora nadzoru lub w zarządzaniu budową, w tym na co najmniej w dwóch zamówieniach o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 8 000 000 PLN netto każde na stanowisku Inżyniera Kontraktu lub Zastępcy Inżyniera.
    - b) Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych  
Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.  
Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie: Co najmniej 5-letnie doświadczenie w realizacji lub nadzorowaniu robót konstrukcyjno-budowlanych na stanowisku kierownika budowy lub inspektora nadzoru, w tym nadzór nad co najmniej dwoma zamówieniami obejmującymi inwestycje z zakresu gospodarki wodno-ściekowej o łącznej wartości minimum 1 000 000 PLN netto;
    - c) Inspektor nadzoru robót instalacyjnych  
Osoba posiadająca uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

*U.K.*



oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie: Co najmniej 5-letnie doświadczenie w realizacji lub nadzorowaniu robót instalacyjnych na stanowisku kierownika budowy lub inspektora nadzoru, w tym nadzór nad co najmniej dwoma zamówieniami w zakresie robót instalacyjnych realizowanych metodą bezwykopową oraz metoda wykopu otwartego o łącznej wartości tych robót minimum 8 000 000 PLN netto,

- d) Inspektor nadzoru robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie: Co najmniej 5-letnie doświadczenie w realizacji lub nadzorowaniu robót konstrukcyjno-budowlanych na stanowisku kierownika budowy lub inspektora nadzoru, w tym nadzór nad co najmniej dwoma zamówieniami obejmującymi inwestycje z zakresu gospodarki wodno-ściekowej o łącznej wartości minimum 1 000 000 PLN netto;

- e) Inspektor nadzoru robót w specjalności drogowej

Posiadająca uprawnienia oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie: Co najmniej 5-letnie doświadczenie w realizacji lub nadzorowaniu robót na stanowisku kierownika budowy lub inspektora nadzoru, w tym nadzór nad co najmniej dwoma zamówieniami obejmującymi inwestycje z branży drogowej o łącznej wartości minimum 2 000 000 PLN netto;

- f) Specjalista ds. rozliczeń

Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie: Co najmniej 3-letnie doświadczenie w zakresie wskazanym w pkt. III 1 Kontrakt podpunkt w tym co najmniej jednego kontraktu na roboty o wartości minimum 10 000 000,00 PLN netto.

Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia jednej osoby do pełnienia więcej niż jednej z wyżej wymienionych funkcji, z zastrzeżeniem możliwości łączenia funkcji Inżyniera Kontraktu i jednego z kluczowych inspektorów nadzoru robót.

- 3) w zakresie sytuacji finansowej - posiadają środki finansowe na rachunku w banku lub w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 300 000 PLN.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.
3. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazanie braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy dokonywane będą na podstawie dokumentów wymienionych w pkt VI, według formuły: spełnia / nie spełnia.



## VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy.
2. W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, zamawiający żąda następujących dokumentów:
  - 1) wykazu wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia określonego w pkt V.1.1) SIWZ w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane należycie;
  - 2) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, określonych w pkt V.1.2) SIWZ, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
  - 3) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
4. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, wymaga się przedłożenia informacji, o której mowa w pkt 2.3), dotyczącej tych podmiotów.
5. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, zamawiający żąda następujących dokumentów:
  - 1) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia;

*[Handwritten signature]*



- 2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy;
- 3) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 4) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 5) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 6) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
7. Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.
8. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 6 ppkt 2)-4) i ppkt 6) - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - a. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,





- b. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - c. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.
9. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 6 ppkt 5) - składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy.
  9. Dokumenty, o których mowa w pkt 8 lit. a i c oraz pkt 9, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 8 lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  10. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 8 i 9, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zapis pkt 10 stosuje się odpowiednio.
  11. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
  12. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
  13. W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
  14. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
    - 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego dla ustanowionego przez nich pełnomocnika. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
    - 2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składają wspólnie podmioty ubiegające się razem o udzielenie zamówienia.





- Jacek Klepacz – tel 22 787 80 67 – koogenerator
- Urszula Koldej, Elżbieta Płaczek – 22 776 21 21 - rozliczenia

## VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

### I. Wadium

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **4 000,00 zł**

Wadium obowiązuje w okresie związania z ofertą, tj do dnia **20.08.2014 r**

Oferta, która nie będzie zabezpieczona określoną kwotą wadium zostanie przez Zamawiającego odrzucona.

### II. Wadium może być wnoszone:

#### a) w pieniądzu:

- w kasie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. przy ul. Granicznej 1 w Wołominie, która jest czynna w następujących godzinach:
  - Poniedziałek                      godz. 7<sup>30</sup> – 10<sup>00</sup>
  - Wtorek , Środa, Piątek            godz. 7<sup>30</sup> – 14<sup>30</sup>, lub
- w kasie przy ul. Ogrodowej 13 w godzinach
  - Poniedziałek                      godz. 11<sup>00</sup> – 14<sup>30</sup>
  - Czwartek                            godz. 7<sup>30</sup> – 14<sup>30</sup>, lub
- Spółdzielczy Bank Rzemiosła i Rolnictwa w Wołominie na rachunek numer 87 8006 0000 0015 6589 2000 0001

#### b) w poręczeniach lub w gwarancjach bankowych, w gwarancjach ubezpieczeniowych złożonych w Dziale Finansowo-Księgowym w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Graniczna 1 w Wołominie

Do Oferty należy dołączyć kserokopię dokonania przelewu lub wniesienia wadium w innej formie.

1. Zamawiający dokona zwrotu wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust.4a.

1a. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium, niezwłocznie po zawarciu umowy zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

3. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

4. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane,

*Ukoldej*



- Spółdzielczy Bank Rzemiosła i Rolnictwa w Wołominie na rachunek numer 87 8006 0000 0015 6589 2000 0001
- b) w poręczeniach lub w gwarancjach bankowych, w gwarancjach ubezpieczeniowych złożonych w Dziale Finansowo-Księgowym w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Graniczna 1 w Wołominie

Do Oferty należy dołączyć kserokopię dokonania przelewu lub wniesienia wadium w innej formie.

1. Zamawiający dokona zwrotu wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust.4a.

1a. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium, niezwłocznie po zawarciu umowy zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

3. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

4. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

4a. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, nie złożył wymaganych dokumentów lub oświadczeń lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

## X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

*046-36*



## **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. Oferty należy składać w siedzibie Spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin, w terminie do dnia: 21.07.2014r. do godziny 10:45.
2. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin, w dniu: 21.07.2014r. do godziny 11:00.

## **XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.**

1. Kwota podana w ofercie Wykonawcy jest ceną ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Cena powinna być podana w złotych polskich, w kwocie netto oraz z doliczeniem podatku od towarów i usług.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wszelkich kosztów związanych z kompleksowym wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, w tym wszelkich kosztów badań, ekspertyz, uzgodnień wynikających z przepisów prawa, Umowy, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, kosztów przygotowania i eksploatacji zaplecza, a także kosztów wszelkich innych działań wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako zobowiązania Wykonawcy.

## **XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.**

1. Kryteria udzielenia zamówienia: cena brutto - 100 %.
2. Sposób przyznawania punktów:  
(cena brutto oferty najtańszej / cena brutto oferty badanej) x 100.
3. Oferta, która uzyska największą ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.

## **XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie.
2. Zamawiający żąda od Wykonawcy do dnia podpisania umowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



**XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.**

1. Kryteria udzielenia zamówienia: cena brutto - 100 %.
2. Sposób przyznawania punktów:  
(cena brutto oferty najtańszej / cena brutto oferty badanej) x 100.
3. Oferta, która uzyska największą ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.

**XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie.
2. Zamawiający żąda od Wykonawcy do dnia podpisania umowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

Zamawiający żąda od wykonawcy do dnia podpisania umowy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto podanej w ofercie zgodnie z Aktem Umowy.

**XVI. WZÓR UMOWY.**

Na Umowę składają się:

1. Akt Umowy załącznik nr 6 do SIWZ.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oferta wykonawcy wraz z załącznikami.

**XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem VI ustawy.

**XVIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**

*okładki*



1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń między Zamawiającym a Wykonawcą w walutach obcych.
5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy.
8. Zamawiający zastrzega, że całość zamówienia nie może być powierzona podwykonawcom.
9. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
10. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana terminu wykonania zamówienia (wydłużenie lub skrócenie), w przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania tego terminu przez Wykonawcę, z przyczyn od niego niezależnych;
  - 2) niezbędne jest ograniczenie przez Zamawiającego zakresu zleconego przedmiotu zamówienia – w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy Umowy odnoszące się do przedmiotu zamówienia i jego zakresu, wynagrodzenia i rozliczenia Wykonawcy;
  - 3) w przypadku zmian przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy, a które powodują konieczność zmiany postanowień Umowy;
  - 4) gdy brzmienie umowy na wykonanie robót budowlanych będzie powodowało konieczność dostosowania Umowy na pełnienie nadzoru inwestorskiego i wyłącznie w tym zakresie, do brzmienia umowy na roboty budowlane, przy czym wprowadzone w tym trybie zmiany nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 5) gdy konieczne jest zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy ze względu na ograniczenie przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy – w takim przypadku zmianie ulegną wyłącznie zapisy odnoszące się do wynagrodzenia i rozliczenia Wykonawcy;
  - 6) zmiana osoby lub osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w ramach personelu kluczowego, pod warunkiem, że osoba lub osoby wskazane



zamiast osób wskazanych uprzednio przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, będą spełniały wymagania do wykonywania swoich obowiązków określone w SIWZ dla danego stanowiska (funkcji);

- 7) konieczne jest dokonanie zmiany terminu wykonania zamówienia z uwagi na niewyłonienie Wykonawcy Robót.

#### **XIX. ZAŁĄCZNIKI.**

- Wzór formularza oferty – załącznik nr 1;
- Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2;
- Wzór wykazu wykonanych usług – załącznik nr 3;
- Wzór wykazu osób – załącznik nr 4;
- Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 5;
- Wzór Aktu Umowy – załącznik nr 6;





(Załącznik nr 1 do SIWZ)

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
Ul. Graniczna 1  
05-200 Wołomin

### O F E R T A

1. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759), pod nazwą ZARZĄDZANIE, KONTROLA I NADZÓR INWESTORSKI NAD REALIZACJĄ PROJEKTU "Rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej na obszarze Miasta i Gminy Wołomin" współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności (nr ref. DI/44/2014), oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, za cenę ryczałtową w wysokości:

cena netto ..... PLN podatek od towarów i usług VAT  
w wysokości ..... PLN cena brutto  
..... PLN (słownie złotych:  
.....).

2. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia będzie wykonywany w terminie 31.12.2015 r. zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, nie wnosimy do niej zastrzeżeń i uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, że wyżej podana cena ryczałtowa obejmuje realizację wszystkich zobowiązań wykonawcy opisanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
5. Oświadczamy, że Wzór Umowy został przez nas w pełni zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności zawarte w Warunkach Umownych.
7. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Do wykonania przez podwykonawców deklarujemy wykonanie następującej części zamówienia:



.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

Nazwa (firma) i adres wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia			
Adres do korespondencji (numer telefonu, faksu, adres e-mail)			
Osoby upoważnione do podpisania oferty w imieniu wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

*Handwritten signature*



(Załącznik nr 2 do SIWZ)

## OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759), pod nazwą: ZARZĄDZANIE, KONTROLA I NADZÓR INWESTORSKI NAD REALIZACJĄ PROJEKTU "Rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej na obszarze Miasta i Gminy Wołomin" współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności:

oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia			
Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			



(Załącznik nr 3 do SIWZ)

### WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia określonego w pkt V.1.1) SIWZ w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,

LP	WARTOŚĆ (NETTO)	PRZEDMIOT	DATA WYKONANIA	ODBIORCA
1.				
...				

w załączeniu dokument potwierdzający, że te usługi zostały wykonane należycie.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia			
Osoby upoważnione do podpisania wykazu w imieniu wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			

*OKS/30'*



(Załącznik nr 4 do SIWZ)

**WYKAZ OSÓB**

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, określonych w pkt V.1.2) SIWZ

LP	IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI	KWALIFIKACJE ZAWODOWE I DOŚWIADCZENIE	PODSTAWA DO DYSPONOWANIA OSOBAMI
1.		Inżynier Kontraktu	<p>Ilość lat .....* (nie mniej niż 5) doświadczenia na stanowiskach kierownika budowy lub inspektora nadzoru lub w zarządzaniu budową, w tym na co najmniej dwóch zamówieniach o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 8 000 000 PLN netto każde tj.:</p> <p>1) <i>Stanowisko</i> (Inżyniera Kontraktu lub Zastępcy Inżyniera Kontraktu) .....* (przedmiot zamówienia) .....* (wartości robót budowlanych PLN netto) .....*</p> <p>2) <i>Stanowisko</i> (kierownika budowy lub inspektora nadzoru) .....* (przedmiot zamówienia) .....* (wartości robót budowlanych PLN netto) .....*</p>	<p>(Samodzielnie / osoba zostanie udostępniona przez inny podmiot) .....</p> <p>.....*</p>
2.		Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych	<p>Posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego</p> <p>Ilość lat ..... (nie mniej niż 5) doświadczenia w realizacji lub nadzorowaniu robót konstrukcyjno-budowlanych na stanowisku kierownika budowy lub inspektora nadzoru, w tym nadzór nad co najmniej dwoma zamówieniami obejmującymi inwestycje z zakresu gospodarki wodno-ściekowej o łącznej wartości minimum 1 000 000 PLN netto tj.:</p> <p>1) <i>Stanowisko</i> (kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru) .....* <i>nadzór nad</i> (przedmiot zamówienia) .....* (wartości robót budowlanych PLN netto)</p>	<p>(Samodzielnie / osoba zostanie udostępniona przez inny podmiot) .....</p> <p>.....*</p>





			<p>.....*</p> <p>2) <i>Stanowisko</i> (kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru) .....</p> <p><i>nadzór nad (przedmiot zamówienia)</i> .....</p> <p><i>(wartości robót budowlanych PLN netto)</i> .....</p> <p>.....*</p>	
3.	Inspektor nadzoru robót instalacyjnych	<p>Osoba posiadająca uprawnienia w zakresie instalacji elektrycznych, sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń oraz aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego</p> <p>Ilość lat ..... (nie mniej niż 5) doświadczenia w realizacji lub nadzorowaniu robót instalacyjnych na stanowisku kierownika budowy lub inspektora nadzoru, w tym nadzór nad co najmniej dwoma zamówieniami w zakresie robót instalacyjnych realizowanych metodą bezwykopową o łącznej wartości tych robót minimum 8 000 000 PLN netto, w tym co najmniej jednego zamówienia obejmującego roboty instalacyjne.:</p> <p>1) <i>Stanowisko</i> (kierownika budowy lub inspektora nadzoru) .....</p> <p><i>nadzór nad (przedmiot zamówienia)</i> .....</p> <p><i>(wartości robót budowlanych PLN netto)</i> .....</p> <p>.....*</p> <p>2) <i>Stanowisko</i> (kierownika budowy lub inspektora nadzoru) .....</p> <p><i>nadzór nad (przedmiot zamówienia)</i> .....</p> <p><i>(wartości robót budowlanych PLN netto)</i> .....</p> <p>.....*</p>	<p>(Samodzielnie / osoba zostanie udostępniona przez inny podmiot) .....</p> <p>.....*</p>	
4.	Inspektor nadzoru w zakresie sieci i instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	<p>Posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego.</p> <p>Ilość lat ..... (nie mniej niż 5) doświadczenia w realizacji lub nadzorowaniu instalacyjnych na stanowisku kierownika lub inspektora nadzoru, w tym nadzór nad co najmniej dwoma zamówieniami obejmującymi inwestycje z zakresu gospodarki wodno-ściekowej o łącznej wartości minimum</p>		

*Handwritten signature*





			<p>1 000 000 PLN netto tj.:</p> <p>1) Stanowisko (kierownika budowy lub inspektora nadzoru) ..... *</p> <p>nadzór nad (przedmiot zamówienia) ..... *</p> <p>(wartości robót budowlanych PLN netto) ..... *</p> <p>2) Stanowisko (kierownika budowy lub inspektora nadzoru) ..... *</p> <p>nadzór nad (przedmiot zamówienia) ..... *</p> <p>(wartości robót budowlanych PLN netto) ..... *</p>	
5.	Inspektor nadzoru w branży drogowej	<p>Posiadający uprawnienia w specjalności drogowej oraz aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego. Ilość lat ..... (nie mniej niż 5) doświadczenia w realizacji lub nadzorowaniu robót w branży drogowej na stanowisku kierownika budowy lub inspektora nadzoru, w tym nadzór nad co najmniej dwoma zamówieniami obejmującymi inwestycje z branży drogowej o łącznej wartości minimum 2 000 000 PLN netto tj.:</p> <p>1) Stanowisko (kierownika budowy lub inspektora nadzoru) ..... *</p> <p>nadzór nad (przedmiot zamówienia) ..... *</p> <p>(wartości robót budowlanych PLN netto) ..... *</p> <p>2) Stanowisko (kierownika budowy lub inspektora nadzoru) ..... *</p> <p>nadzór nad (przedmiot zamówienia) ..... *</p> <p>(wartości robót budowlanych PLN netto) ..... *</p>		
6.	Specjalista ds. rozliczeń	<p>Ilość lat ..... (nie mniej niż 3) doświadczenia w zakresie wskazanym w Kontrakcie co najmniej jednego kontraktu na roboty o wartości minimum 10 000 000,00 PLN netto tj.:</p> <p>(przedmiot kontraktu) ..... *</p> <p>(wartość robót netto PLN) ..... *</p>	<p>(Samodzielnie / osoba zostanie udostępniona przez inny podmiot) ..... *</p> <p>..... *</p>	

*Handwritten signature*



*Uwaga: (\*) Należy wypełnić wykropkowane miejsca*

*W sytuacji, gdy Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia, udostępnionych przez inne podmioty w celu realizacji zamówienia, jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi osobami, udostępnionymi przez inne podmioty, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.*

Nazwa (firma) i adres wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia			
Osoby upoważnione do podpisania wykazu w imieniu wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			





(Załącznik nr 5 do SIWZ)

## OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759), pod nazwą: ZARZĄDZANIE, KONTROLA I NADZÓR INWESTORSKI NAD REALIZACJĄ PROJEKTU "Rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej na obszarze Miasta i Gminy Wołomin" współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności :

oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy			
Osoby upoważnione do podpisania oświadczenia w imieniu wykonawcy			
	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
1.			
2.			





(Załącznik nr 6 do SIWZ)

AKT UMOWY  
/WZÓR/

Zawarty w dniu ....., w Wołominie, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie**, przy ulicy Granicznej 1, 05-200 Wołomin, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000002980, NIP 1250005499, posiadającym kapitał zakładowy 69 810 000,00 zł, reprezentowanym przez:

Pawła Solisa – Prezesa Zarządu,  
Wojciecha Jankowskiego – Członka Zarządu,  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

Niniejsza Umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759), pod nazwą: Zarządzanie, kontrola i Nadzór Inwestorski nad realizacją projektu "Rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej na obszarze Miasta i Gminy Wołomin" współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Zamówienia na Zarządzanie, kontrola i Nadzór Inwestorski nad realizacją projektu "Rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej na obszarze Miasta i Gminy Wołomin" współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i na warunkach określonych w niniejszym Akcie Umowy.

*Handwritten signature*



§ 2

1. Przedmiotem Zamówienia jest świadczenie usług Zarządzania, kontroli i Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją projektu “Rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej na obszarze Miasta i Gminy Wołomin” współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności wraz z jego rozliczeniem:
  - a) Roboty budowlane - “Rozbudowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej na obszarze Miasta i Gminy Wołomin”;
  - b) Dostawa, montaż i uruchomienie agregatu kogeneracyjnego na biogaz dla oczyszczalni ścieków „KRYM”;
  - c) Dostawa samochodu specjalnego do ciśnieniowego czyszczenia sieci wraz z odzyskiem wody – zrealizowane;
  - d) Działania promocyjne;
  - e) Zarządzeni, kontrola i nadzór inwestorski dla realizacji projektu;
2. Inżynier będzie działał zgodnie z rolą, jaką przypisano Inżynierowi w Warunkach Umownych skonstruowanych w oparciu o Warunki Kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez zamawiającego opracowane przez FIDIC (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils), 4. wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008 (tłumaczenie 1. wydania 1999), z uwzględnieniem zmian i uzupełnień wprowadzonych przez Zamawiającego, w zakresie uprawnień i obowiązków określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz wynikających z aktualnych przepisów prawa, a w szczególności z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
3. Usługi świadczone przez Wykonawcę obejmują efektywne zarządzanie, kontrolę i nadzór inwestorski nad realizacją Kontraktu, o którym mowa w ust. 1, wraz z jego rozliczeniem, w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy Robót wymagań, dotyczących jakości stosowanych materiałów i robót, kosztów realizacji robót oraz wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową, ale także z pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, w ustalonym w umowie z Wykonawcą Robót terminie przy zachowaniu maksymalnej ochrony środowiska.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za:
  - 1) pełnienie funkcji Inżyniera zgodnie z warunkami określonymi w Warunkach Umownych skonstruowanych w oparciu o Warunki Kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez zamawiającego opracowane przez FIDIC (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils), 4. wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008 (tłumaczenie 1. wydania 1999), z uwzględnieniem zmian i uzupełnień wprowadzonych przez Zamawiającego, jak również pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie budowy,





- 2) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Kontraktu.
- 3) współpracę z Zamawiającym na jego rzecz w całym okresie realizacji Kontraktu w tym również w zakresie upowszechniania informacji.
- 4) w przypadku gdyby postęp robót budowlanych nie był zadowalający z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Robót, do obowiązków Inżyniera będzie należało poinformowanie Zamawiającego za pośrednictwem Kierownika Projektu o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań, wynikających z umowy o roboty budowlane.

### § 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy, na czas realizacji przedmiotu zamówienia, kopie następujących dokumentów:
  - 1) decyzji administracyjnych, związanych z realizacją robót budowlanych;
  - 2) innych, będących w jego posiadaniu, dokumentów związanych z realizacją Kontraktu oraz poinformuje o umowach cywilno-prawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych, mających wpływ na realizację świadczonej usługi;
  - 3) dokumentację projektowo – wykonawczą – wersję elektroniczną;
  - 4) formularze ofert Wykonawców Robót;
  - 5) umowę na roboty budowlane;
  - 6) umowę na dostawę agregatu kogeneracyjnego
  - 7) umowę na zakup i dostawę pojazdu do czyszczenia sieci kanalizacyjnej wraz z odzyskiem wody”
  - 8) pytania i odpowiedzi do SIWZ na roboty budowlane zadawane przez Oferentów na etapie przetargu na roboty budowlane.

### § 4

1. Wykonawca dokona przeglądu dokumentacji, o której mowa w § 3, w terminie 14 dni od podpisania Umowy, w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności, aktualności i kompletności, składających się na nią dokumentów oraz wskazania ewentualnych błędów w dokumentacji projektowo-wykonawczej, w tym również dokonanie wrywkowej kontroli obliczeń. Wykonawca przeprowadzi inspekcję terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową.
2. Inżynier przedstawi do akceptacji Kierownika Projektu Raport Otwarcia, o którym szczegółowo mowa w § 11 ust. 1, najpóźniej po upływie 3 tygodni od daty rozpoczęcia





realizacji niniejszego Zamówienia. Inżynier jest zobowiązany przedstawić w raporcie propozycję, uzgodnionych z nadzorem autorskim, konkretnych rozwiązań zidentyfikowanych problemów.

#### § 5

1. Podstawowym zadaniem Inżyniera jest kontrola zgodności działań Wykonawcy Robót z wymaganiami określonymi w umowie i obowiązujących przepisach prawa.
2. Niezależnie od zakresu uprawnień i obowiązków przyznanych Inżynierowi w Warunkach Umownych skonstruowanych w oparciu o Warunki Kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez zamawiającego opracowane przez FIDIC (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils), 4. wydanie angielsko-polskie niezmiennione 2008 (tłumaczenie 1. wydania 1999) Inżynier jest upoważniony i zobowiązany w szczególności do:
  - 1) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z Kontraktem;
  - 2) dostępu do terenu budowy oraz wszelkich miejsc, gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania;
  - 3) uczestniczenia w przekazaniu Wykonawcy Robót terenu budowy;
  - 4) prowadzenia regularnych kontroli na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką i wiedzą inżynierską;
  - 5) kontrolowania Wykonawcy Robót w zakresie przestrzegania zasad bhp, bioz, p.poż. i utrzymania porządku na terenie budowy;
  - 6) prowadzenia nadzoru i weryfikacji dokumentacji geodezyjnej z wytyczeń i inwentaryzacji powykonawczej, sporządzonej przez Wykonawcę Robót.
  - 7) udzielania Wykonawcy Robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących należytego wykonaniu Kontraktu;
  - 8) opiniowania wniosków Wykonawcy Robót lub Projektanta oraz uzgadnianie z Zamawiającym zakresu robót zaniechanych, zamiennych oraz weryfikacji kosztów tych robót;
  - 9) kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu;
  - 10) wyrażania zgody na wykonywanie robót w nocy i dni wolne od pracy;





- 11) dostosowania czasu pracy Zespołu Inżyniera do czasu, wynikającego z obowiązującego harmonogramu bądź bieżących potrzeb (w tym możliwości pracy w nocy lub dni wolne od pracy);
- 12) wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę Robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy;
- 13) organizacji oraz przewodniczenia cyklicznym, cotygodniowym naradom dotyczącym postępu robót (Rad Budowy), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację Kontraktu stron (Wykonawca Robót, Inżynier, Zamawiający oraz inni oficjalni obserwatorzy); sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu i Wykonawcy Robót oraz innym oficjalnym obserwatorom w terminie 4 dni od dnia narady, po uprzednim zaopiniowaniu przez wszystkich uczestników Rady Budowy. Termin wydania opinii przez wszystkich uczestników narady wynosi 3 dni robocze; brak zaopiniowania protokołu we wskazanym terminie traktowane będzie jako przychylenie się do jego treści;
- 14) organizowania oraz przewodniczenia naradom technicznym oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu i Wykonawcy Robót w terminie 6 dni od dnia narady, po uprzednim zaopiniowaniu przez wszystkich uczestników narady technicznej;
- 15) narady, o których mowa w pkt. 13) odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin, jedynie od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-15.00.
- 16) monitorowania postępu robót i stanu zaawansowania robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót;
- 17) kontroli sposobu oznakowania, składowania i magazynowania materiałów i wyrobów budowlanych oraz narzędzi i środków budowlanych;
- 18) nadzorowania badań materiałów i robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę Robót;
- 19) egzekwowania od Wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budowlanych budzących wątpliwość co do ich jakości;
- 20) zlecenia kontrolnych badań laboratoryjnych i pomiarów, zaakceptowanemu przez Zamawiającego, a działającemu na zlecenie Inżyniera niezależnemu Laboratorium;
- 21) zatwierdzania rysunków wykonawczych, sporządzanych przez Wykonawcę Robót;
- 22) weryfikowania „rysunków powykonawczych” sporządzanych przez Wykonawcę Robót;
- 23) weryfikowania obmiaru wykonanych robót;

*Ukończony*



- 24) dokonywania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 25) sprawdzenia jakości wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy Robót oraz Kierownika Projektu o wykrytych usterkach i wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych; a w przypadku, gdy stwierdzone wady wykluczają możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Inżynier wyda polecenie rozbiórki;
- 26) poświadczenia usunięcia usterek i wad przez Wykonawcę Robót;
- 27) przygotowania do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości, przedłożonych przez Wykonawcę Robót, dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót;
- 28) uczestnictwa w odbiorze końcowym;
- 29) sprawdzenia miesięcznych zestawień ilości i wartości wykonanych robót i wystawienia Przejściowego Świadectwa Płatności;
- 30) poświadczenia terminu zakończenia robót;
- 31) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, atestów, certyfikatów, deklaracji przygotowanych przez Wykonawcę Robót po zakończeniu robót;
- 32) odpowiednio wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenie kosztów;
- 33) zapobiegania roszczeniom Wykonawcy Robót;
- 34) niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy;
- 35) kontrolowania rozliczeń finansowych Kontraktu oraz określenia ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy Robót;
- 36) rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku wcześniejszego jej wypowiedzenia;
- 37) wydawania poleceń dostosowania tempa prowadzonych robót do obowiązującego harmonogramu;
- 38) wystawiania wszelkich niezbędnych dokumentów, wymaganych przez Zamawiającego oraz/lub Instytucje Finansujące, lub procedury wdrażania Programu (w zależności od źródła finansowania);
- 39) udziału w przygotowaniu raportów i sprawozdań, wymaganych przez Zamawiającego i procedury wdrażania projektu współfinansowanego z przygotowania niezbędnych informacji dla Zamawiającego oraz w porozumieniu z Zamawiającym dla przedstawicieli mediów publicznych i dla instytucji reprezentujących stronę finansującą inwestycji;

*J. Kordic*



- 40) udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Kontraktu;
  - 41) protokolarnego przekazania gestorom sieci wszelkich urzędzeń, związanych z przebudową kolizji;
  - 42) zweryfikowanie przygotowanego przez Wykonawcę Robót w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie wraz z niezbędną dokumentacją;
  - 43) korzystania z nadzoru autorskiego projektantów. Inżynier będzie współpracował z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i będzie uzyskiwał od niego zgody na zmiany dokumentacji projektowej. Koszty nadzoru autorskiego są kosztami Zamawiającego. Wzywianie projektantów na budowę odbywa się za zgodą Kierownika Projektu.
3. W ramach świadczonej usługi Inżynier będzie podejmował decyzje o:
- 1) zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę Robót;
  - 2) dopuszczeniu do pracy wytwórni mas bitumicznych i betonowych, wytwórni prefabrykatów oraz sprzętu i środków transportu Wykonawcy Robót;
  - 3) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Kontraktu;
  - 4) sposobie zabezpieczenia wykopaliisk odkrytych na terenie budowy.
4. Inżynier jest zobowiązany wnioskować do Zamawiającego o:
- 1) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
  - 2) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego eksperta;
  - 3) zlecenie usunięcia wad Wykonawcy Zastępczemu w przypadku, gdy Wykonawca Robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
  - 4) zmianę terminu wykonania robót w umowie, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy Robót, a jest konieczna dla właściwej realizacji robót;
5. Inżynier każdorazowo jest zobowiązany do zweryfikowania i akceptacji:
- 1) przedstawionego przez Wykonawcę Robót Harmonogramu Robót i Harmonogramu Płatności;
  - 2) propozycji Wykonawcy Robót odnośnie zmiany kierownika budowy lub robót na inną osobę niż wskazana w ofercie Wykonawcy Robót, pod warunkiem spełniania przez te osoby wymogów określonych dla tych funkcji w umowie;
  - 3) Sprzętu i urządzeń pomiarowych Wykonawcy Robót, jak również propozycji Wykonawcy Robót odnośnie zmiany sprzętu lub urządzeń;

*1.10.2014*



- 4) Źródła pozyskania materiałów miejscowych.
6. Inżynier jest zobowiązany zweryfikować posiadanie przez Wykonawcę Robót wymaganego przez Zamawiającego ubezpieczenia, obejmującego szkody z tytułu odpowiedzialności cywilnej w stosunku do osób trzecich oraz wszystkich uczestników procesu budowlanego, w tym Zamawiającego.
7. Inżynier nie będzie w żadnym stopniu upoważniony do wyrażania zgody na zawieranie umów przez Wykonawcę Robót z podwykonawcami robót budowlanych bez uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego.
8. Inżynier jest obowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego w przypadkach wskazanych w Kontrakcie na wykonanie robót budowlanych, w szczególności przed podjęciem działań wynikających z następujących postanowień Warunków Umownych skonstruowanych w oparciu o Warunki Kontraktu na budowę dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez zamawiającego opracowane przez FIDIC (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils), 4. wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008 (tłumaczenie 1. wydania 1999):
- 1) Subklauzula 3.2 Delegowanie przez Inżyniera
  - 2) Subklauzula 4.4 Podwykonawcy
  - 3) Subklauzula 6.8 Kierownictwo Wykonawcy
  - 4) Subklauzula 8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie
  - 5) Subklauzula 8.8 Zawieszenie pracy
  - 6) Subklauzula 8.11 Przedłużone zawieszenie
  - 7) Subklauzula 11.9 Świadczenie Wykonania
  - 8) Subklauzula 12.3 Wycena
  - 9) Subklauzula 12.4 Pominięcia
  - 10) Subklauzula 13.1 Prawo do zmieniania
  - 11) Subklauzula 13.2 Analiza wartości
  - 12) Subklauzula 13.3 Procedura zmieniania
  - 13) Subklauzula 14.6 Wystawienie Przejściowych Świadczeń Płatności
  - 14) Subklauzula 14.13 Wystawienie Ostatecznego Świadczenia Płatności
  - 15) Subklauzula 17.4 Skutki zagrożeń stanowiących Ryzyko Zamawiającego
  - 16) Subklauzula 20.1 Roszczenia Wykonawcy.
9. Inżynier nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umów bez zgody Zamawiającego.





## § 6

1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie zachowania wymagań dotyczących ochrony środowiska obejmują w szczególności:
  - 1) nadzór nad wypełnieniem warunków wynikających z wydanych decyzji administracyjnych w zakresie ochrony środowiska,
  - 2) nadzór nad prowadzonymi robotami w celu wyeliminowania strat w środowisku,
  - 3) nadzór nad gospodarką odpadami powstałymi w trakcie realizacji robót,
  - 4) przeszkolenie pracowników w zakresie ochrony środowiska na placu budowy oraz sposobów prawidłowego postępowania w tym zakresie, w tym zabezpieczania potencjalnych pułapek dla drobnych zwierząt w trakcie wykonywania robót
  - 5) uzgadnianie z Zamawiającym i Projektantem możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub dodatkowych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, oraz pomoc w uzyskaniu wszelkich dodatkowych opinii i uzgodnień potrzebnych przy wprowadzaniu rozwiązań zamiennych i dodatkowych,
  - 6) udział w wybranych komisjach i naradach technicznych, na prośbę Zamawiającego,

## § 7

1. Po zakończeniu robót i dokonaniu ich komisyjnego odbioru, potwierdzającego wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych oraz uzyskania użytkowania wybudowanej sieci wraz z urządzeniami, Inżynier wystawi Świadcstwo Przejęcia po uzyskaniu pisemnej akceptacji Kierownika Projektu.
2. Po zakończeniu dostawy, montażu agregatu kogeneracyjnego wraz z instalacją oraz dokonaniu komisyjnego odbioru, Inżynier wystawi protokół ostatecznego odbioru po uzyskaniu pisemnej akceptacji Kierownika Projektu.
3. W okresie rozliczania końcowego i usuwania przez Wykonawcę robót budowlanych usterek i wad, wymienionych w Świadcstwie Przejęcia (dwa miesiące od wydania Świadcstwa Przejęcia), do zadań Inżyniera będzie należało:
  - 1) przygotowanie końcowych dokumentów rozliczeniowych (formalnych i finansowych) według wymagań Zamawiającego oraz instytucji finansujących Projekt;
  - 2) finalizacja zadań wynikających z obowiązków na etapie budowy;
  - 3) dokonywanie kontroli i nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad i usterek;
  - 4) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek;
  - 5) udział i wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów.
4. Po usunięciu wad i usterek wskazanych w Świadcstwach Przejęcia do zadań Inżyniera





będzie należało sporządzenie raportu zakończenia (opis wykonanych robót, rozliczenie finansowe, ocena stopnia osiągnięcia założonych wskaźników, raporty z badań, raporty z prób końcowych, itp.).

§ 8

1. Wykonawca wyznacza do realizacji Przedmiotu Zamówienia następujący personel kluczowy:

- 1) Inżynier Kontraktu .....
- 2) Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych .....
- 3) Inspektor nadzoru robót instalacyjnych .....
- 4) Inżynier robót w zakresie sieci i instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.....
- 5) Inspektor robót w branży drogowej.....
- 6) Specjalista ds. rozliczeń.....

Zmiana w zakresie kluczowego personelu Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca powinien ocenić swoje ogólne potrzeby i oprócz personelu kluczowego zatrudnić zespół, wystarczający dla wykonania bez zbędnej zwłoki wszystkich obowiązków przewidzianych w umowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić swoim ekspertom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, które może być niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o liczbie osób i składzie całego personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu Zamówienia.
5. Zamawiający nie dopuszcza zatrudnienia osób personelu kluczowego jednocześnie na innych stanowiskach.
6. Inżynier Kontraktu oraz pozostałe osoby powinny być dostępne na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Robót.
7. Zamawiający Wyznacza jako Kierownika Projektu Członka Zarządu, Dyrektora ds. Finansowo – Organizacyjnych – Wojciecha Jankowskiego.



## § 9

1. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie i własnym staraniem zorganizować pomieszczenia dla pracy biura nadzoru, zapewnić możliwość jego prawidłowej eksploatacji, w tym wyposażenie w sprzęt biurowy, środki łączności, dostęp do sieci internetowej, sprzęt geodezyjny i transport (w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszego Zamówienia).
2. Narady będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego, ul. Graniczna 1, 05-200, jedynie od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-15.00.
3. Wykonawca zapewni wyposażenie w odzież ochronną i kaski dla 15 osób personelu zamawiającego i gości na Placu budowy.

## § 10

1. Personel Inżyniera, w granicach przyznanых mu uprawnień, będzie prowadził kontrolę jakości materiałów i robót, postępu prac oraz potwierdzał ilość i wartość wykonanych robót zgodnie ze sposobem określonym w procedurach „Organizacji i metodologii nadzoru inwestorskiego”.

## § 11

1. Inżynier przedłoży Zamawiającemu Raport Otwarcia zawierający komentarz, dotyczący ogólnej organizacji rozwiązania. Raport Otwarcia winien obejmować opracowanie pt. „Organizacja i metodologia nadzoru inwestorskiego”, zawierające następujące części:
  - 1) Analiza przedmiotu zamówienia – komentarz Wykonawcy dotyczący spraw mających wpływ na pomyślne wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie określenia celów i oczekiwanych rezultatów oraz wyjaśnienie ryzyk i założeń mających wpływ na realizację umowy o roboty budowlane;
  - 2) Strategia – obejmująca następujące elementy:
    - Zarys metodyki realizacji przedmiotu zamówienia,
    - Wykaz działań uważanych za niezbędne do osiągnięcia celów i oczekiwanych rezultatów,
    - Powiązanie działań z wynikami,
    - Harmonogram działań wraz ze schematem organizacyjnym zespołu,
    - Rozpoczęcie, kolejność oraz czas trwania proponowanych działań z uwzględnieniem okresu mobilizacji,
    - Identyfikacja i określenie czasu głównych etapów realizacji przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem czasu pracy zespołu na poszczególnych etapach,



- Schemat organizacyjny zespołu wraz ze szczegółowym zakresem obowiązków i uprawnień jakie zamierza przekazać poszczególnym osobom wchodzącym w skład zespołu.
- 3) Kontrola jakości – obejmująca następujące elementy:
- Opis procedur postępowania na poszczególnych etapach realizacji umowy o roboty budowlane, w tym: monitorowania postępu robót, kwalifikowania środków (personelu, materiałów, sprzętu) do wykonania robót, odbioru robót i potwierdzania płatności, wprowadzania zmian, wprowadzania uzgodnionych z Zamawiającym robót dodatkowych, rozpatrywania roszczeń;
  - Wykonywanie badań laboratoryjnych.
  - Harmonogram przepływu gotówki w cyklach miesięcznych.
2. Opracowanie pt. „Organizacja i metodologia nadzoru inwestorskiego” podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie 14 dni roboczych od daty jego przedłożenia.
3. Inżynier w ciągu 10 dni po zakończeniu każdego miesiąca przedłoży Kierownikowi Projektu „Raport miesięczny” wyszczególniający wykonane przez zespół nadzoru prace, działania promocyjne i kontrolne badania laboratoryjne oraz poinformuje o postępie robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji umowy na roboty budowlane. Raport miesięczny będzie zawierał:
- 1) opis postępu robót i powstałych problemów, propozycje rozwiązania tych problemów,
  - 2) zaangażowanie sił i środków Wykonawcy robót budowlanych,
  - 3) zaangażowanie finansowe,
  - 4) postęp robót, dostaw i płatności w podziale na kategorie robót w powiązaniu z planem na każdy miesiąc,
  - 5) plan robót i płatności na kolejny miesiąc,
  - 6) graficzne przedstawienie postępu robót w powiązaniu z harmonogramem,
  - 7) graficzną prezentację postępu robót na planie i/lub rysunkach obiektów,
  - 8) fotografie dokumentujące postęp robót,
  - 9) lista poleceń zmian z wartością odnośnych robót oraz wartością netto polecenia zmian, wykaz zmian z podaniem ich wartości,
  - 10) aktualne szacunki kosztu końcowego na różnych etapach wdrażania i trwania umowy na roboty budowlane,
  - 11) wyniki kontroli finansowej Kontraktu i związane z nim rozliczenia,
  - 12) wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia.



4. Inżynier przygotowuje (kiedy okaże się to konieczne) raport informujący o problemach technicznych, jakie wystąpiły w trakcie realizacji robót. Taki raport będzie wymagany, kiedy wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej. Raport techniczny powinien zawierać:
  - 1) założenia na podstawie których została opracowana dokumentacja projektowa,
  - 2) zestawienie wszystkich nowych założeń projektowych koniecznych do oceny zaproponowanej zmiany,
  - 3) zestawienie rysunków powykonawczych pokazujących lokalizację i szczegółowe wymiary wszystkich wykonanych robót, związanych z wprowadzonymi zmianami w dokumentacji projektowej a wykonanymi do dnia sporządzenia raportu,
  - 4) kopie wszystkich wcześniej zatwierdzonych zmian projektowych i innych zmian,
  - 5) kalkulację cen Wykonawcy robót budowlanych, które będą występowały w związku z wprowadzaną zmianą,
  - 6) opis przyjętych projektowych założeń i różnice w założeniach projektowych przyjętych w oryginalnych, ofertowych rozwiązaniach,
  - 7) nowy przedmiar i koszty odpowiadające proponowanym zmianom projektowym w porównaniu z ofertą Wykonawcy robót budowlanych,
  - 8) rysunki pokazujące dokładną lokalizację proponowanych zmian projektowych.
5. Po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym, Inżynier przedłoży Zamawiającemu „Raport końcowy” zawierający:
  - 1) Wstęp (w tym krótki opis projektu oraz działania podjęte przed rozpoczęciem Kontraktu),
  - 2) Dokumentację Projektową (z uwzględnieniem założeń Projektowych i Zmian projektowych wprowadzonych w trakcie realizacji),
  - 3) Organizację i zarządzanie Kontraktem (w tym strukturę zarządzania Wykonawcy oraz strukturę Nadzoru Inwestorskiego),
  - 4) Wykonawstwo, w tym w szczególności:
    - ocenę postępu robót,
    - uwagi do wykonania poszczególnych głównych elementów robót,
    - osiągniętą Jakość Robót w zgodności ze Specyfikacjami Technicznymi,
    - przyczyny wystąpienia wad;
  - 5) Sprawy umowy o roboty i Dostawy zawarte w Kontrakcie Zmiany (w tym kwestie dotyczące czasu trwania umowy o roboty budowlane oraz roszczeń);
  - 6) Sprawy finansowe (w tym przyczyny zmiany Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej, analiza płatności oraz Końcowe rozliczenie ilościowe wykonanych robót);



- 7) Uwagi i wnioski z przebiegu realizacji Kontraktu dotyczące:
- Dokumentacji projektowej,
  - Warunków Kontraktu,
  - Ogólnych i Szczegółowych Specyfikacji Technicznych,
  - czasu trwania umów,
  - technologii robót,
  - rekomendacji na przyszłe, podobne projekty.
6. Po zakończeniu usuwania wad i usterek wskazanych w Świadectwie Przejęcia i rozliczeniu kontraktu na roboty Inżynier przedłoży Zamawiającemu „Raport Zamknięcia” stanowiący aktualizację „Raportu Końcowego” na dzień zakończenia realizacji usługi przez Inżyniera.
7. Zamawiający może w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu wskazanych wyżej raportów zgłosić pisemne uwagi i zastrzeżenia lub zażądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień. W takim wypadku Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poprawić raport, przeprowadzić dodatkowe czynności lub złożyć wyjaśnienia.

#### § 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Zamówienia z należytą starannością, w oparciu o aktualne unormowania prawne, zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
2. W przypadku kierowania przez Wykonawcę do osób trzecich korespondencji związanej w wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca winien każdorazowo stosować w nagłówku pisma znak o treści **„Rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej na obszarze Miasta i Gminy Wołomin”** oraz wymagane oznaczenia dotyczące Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.
3. Wykonawca jest zobowiązany przekazywać Zamawiającemu do wiadomości całą korespondencję kierowaną do osób trzecich w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia.

#### § 13

1. Strony szacują, że Wykonawca będzie świadczył swoje usługi do 31.12.2015 roku

#### § 14

1. Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości: ..... złotych (słownie: .....) bez podatku VAT, co stanowi



kwotę:.....złotych (słownie:.....)  
z podatkiem VAT;

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w następujący sposób:  
70% wynagrodzenia Wykonawcy płatne będzie w okresie obowiązywania Umowy zgodnie z postępowaniem w realizacji Kontraktu.  
30% wynagrodzenia Wykonawcy płatne będzie po rozliczeniu Kontraktu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego Raportu Końcowego i podpisaniu Świadectwa Przejęcia Robót – bezusterkowego i bez uwag.
1. Podstawą wystawienia faktur stanowią przyjęte przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń Raporty miesięczne i Raport Końcowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, niniejszego paragrafu, może ulec zmianie wyłącznie w przypadku faktycznego przedłużenia okresu realizacji Robót, o którym mowa w § 13 o ponad 15 dni w stosunku planowanego Czasu na Ukończenie Robót. W takim przypadku kwota wynagrodzenia dodatkowego za każdy dzień, udokumentowanego, wykonywania obowiązków Wykonawcy zostanie określone wg wzoru:  
 $100\% \text{ wynagrodzenia ryczałtowego/dni obowiązywania Umowy} = \text{kwota wynagrodzenia dodatkowego za każdy dzień wykonywania usług w wydłużonym okresie realizacji}$
3. Termin płatności faktur VAT za wykonanie usług wchodzących w zakres Przedmiotu Zamówienia wynosi 30 dni od daty prawidłowo wystawionej Faktury VAT.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie uregulowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT Za datę zapłaty przyjmuje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe.

#### § 15

1. Oprócz przesłanek odstąpienia od umowy określonych w Kodeksie cywilnym, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków, wynikających z niniejszej umowy w ciągu 7 dni, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
  - 2) jeżeli Wykonawca przerwał obowiązki wynikające z niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni,
  - 3) jeżeli Wykonawca mimo uprzedniego wezwania i wyznaczenia terminu do usunięcia naruszeń, wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,





- 4) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
  - 5) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym odstąpienie z tej przyczyny może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 5) Wykonawca może żądać jedynie zapłaty z tytułu wykonanych usług.

#### § 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 zł netto w następujących przypadkach:
  - 1) podjęcie jakiejkolwiek czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zgody bądź zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy Umowa przewiduje taką konieczność;
  - 2) podjęcie jakiejkolwiek decyzji zwiększającej zobowiązania lub zmniejszającej uprawnienia Zamawiającego wobec Wykonawcy Robót, w szczególności takie potwierdzenie obmiaru lub innego dokumentu stanowiącego podstawę płatności dla Wykonawcy Robót, które naraziło Zamawiającego na jej nienależne dokonanie;
  - 3) naruszenie obowiązków, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca, w przypadku przekroczenia z przyczyn leżących po jego stronie, terminów składania raportów określonych w Umowie zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,7% za każdy dzień zwłoki wynagrodzenia brutto wskazanego w §14 Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Zapłata kar umownych określonych w niniejszej umowie, nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość należnych Zamawiającemu kar umownych.

#### § 17

##### 1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Przed podpisaniem umowy Oferent dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% zaoferowanej ceny brutto w jednej z poniżej wymienionych form:

*Wolomin*



- pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego w banku Spółdzielczy Bank Rzemiosła i Rolnictwa w Wołominie na rachunek numer: 87 8006 0000 0015 6589 2000 0001
  - w poręczeniach bankowych,
  - w gwarancjach bankowych,
  - w gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - w zastawach na papierach wartościowych emitowanych,
  - oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego, na zasadach określonych w odrębnych przepisach.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
  3. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca dostarczy je i będzie utrzymywał w wysokości określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu na okres do upływu 30 dni od daty wykonania Przedmiotu Zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
  4. Zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane wyłącznie z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.

#### § 18

Na treść Umowy składają się zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia postanowienia zawarte w następujących dokumentach, według kolejności ich pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:

- 1) Akt Umowy,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 3) Warunki Umowne,
- 4) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

#### § 19

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych do tej ustawy.

#### § 20

Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 21

Niniejszy Akt Umowy sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI**



WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

*Handwritten signature*