

EGZ NR 1
DLA INWESTORA

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114

G.A.S. PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO SEBASTIAN GRYZCAN

Załącznik do decyzji (postanowienia)
nr 16.93p/2013, z dnia 16.12.2013r.
znak WAB.6740.12.123.2013

05-200 WOŁOMIN, UL. WILEŃSKA 51A LOK. 215

NIP: 125-120-38-24, REGON: 146160354

TEL. 0- 508-461-659, E-MAIL: g.a.s.projekowaniewykonawstwo@gmail.com

Nr Uzg. 470/W-Ks/2013

PROJEKT BUDOWLANY

DLA INWESTYCJI:

**budowa wodociągu
i kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami
wraz z opiniami i uzgodnieniami**

ADRES INWESTYCJI:

Wołomin

ul. Kleeberga

dz. 1/2, obr. 16,

**dz. 132/3, 60/1, 59/7, 59/9, 79/2, 60/2, 60/3, 47/2 obr. 09
gm. Wołomin**

INWESTOR:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA
inż. Konrad Suliński
upr. bud. nr **MAZ/0213/POOS/10**

IMIĘ I NAZWISKO SPRAWDZAJĄCEGO
inż. Nikander Rybka
upr. bud. nr **375/69**

Warszawa dn. 11.09.2013r.

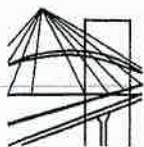
PROJEKTANT
mgr inż. Konrad Suliński
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0213/POOS/10
do projektowania bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

inż. **NIKANDER RYBKA**
Warszawa ul. Walska 3 m. 32
upr. bud. nr 375/69
upr. bud. nr 374/64

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

• Strona tytułowa	str. 1
• Spis zawartości opracowania	str. 2
• Uprawnienia budowlane wraz z zaświadczeniem o przynależności do MOIIB i o ubezpieczeniu	str. 3-5
• Uprawnienia budowlane wraz z zaświadczeniem o przynależności do MOIIB i o ubezpieczeniu	str. 6-7
• Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej	str. 8-10
• Opis techniczny	str. 11-16
• Informacja dotycząca BIOZ	str. 17-18
• Opinia ZUD	str. 19-20
• Mapa z uzgodnionym projektem w ZUD	str. 21-22
• Orientacja	str. 23
• Opis do projektu zagospodarowania terenu	str. 24
• Projekt zagospodarowania terenu	str. 25-26
• Profile	str. 27-30
• Węzły wodociągowe	str. 31
• Schemat bloków oporowych	str. 32
• Schemat układania rur	str. 33-34
• Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	str. 35
• Zgoda na lokalizację sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej	str. 36-39
• Opis geotechniczny	str. 40-41
• Karta otworu wiertniczego	str. 42-59
• Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	str. 60-71
• Wypis i wyrys z mpzp	str. 72-80

POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200...
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114



sygn. akt. MAZ/7131/ 300 /10 /S

Warszawa, dnia 21 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Konradowi Sulińskiemu
magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 31 grudnia 1982 roku w Warszawie, synowi Zygmunta**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0213/POOS/10

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT

mgr inż. Konrad Suliński
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0213/POOS/10

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych,

wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

STAROSTWO
WOJEWÓDZKI W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
26-600 Wołomin, ul. Prądzynińskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Piłsudskiego 5
tel. 787-43-01 w. 105, 315, 316, 317

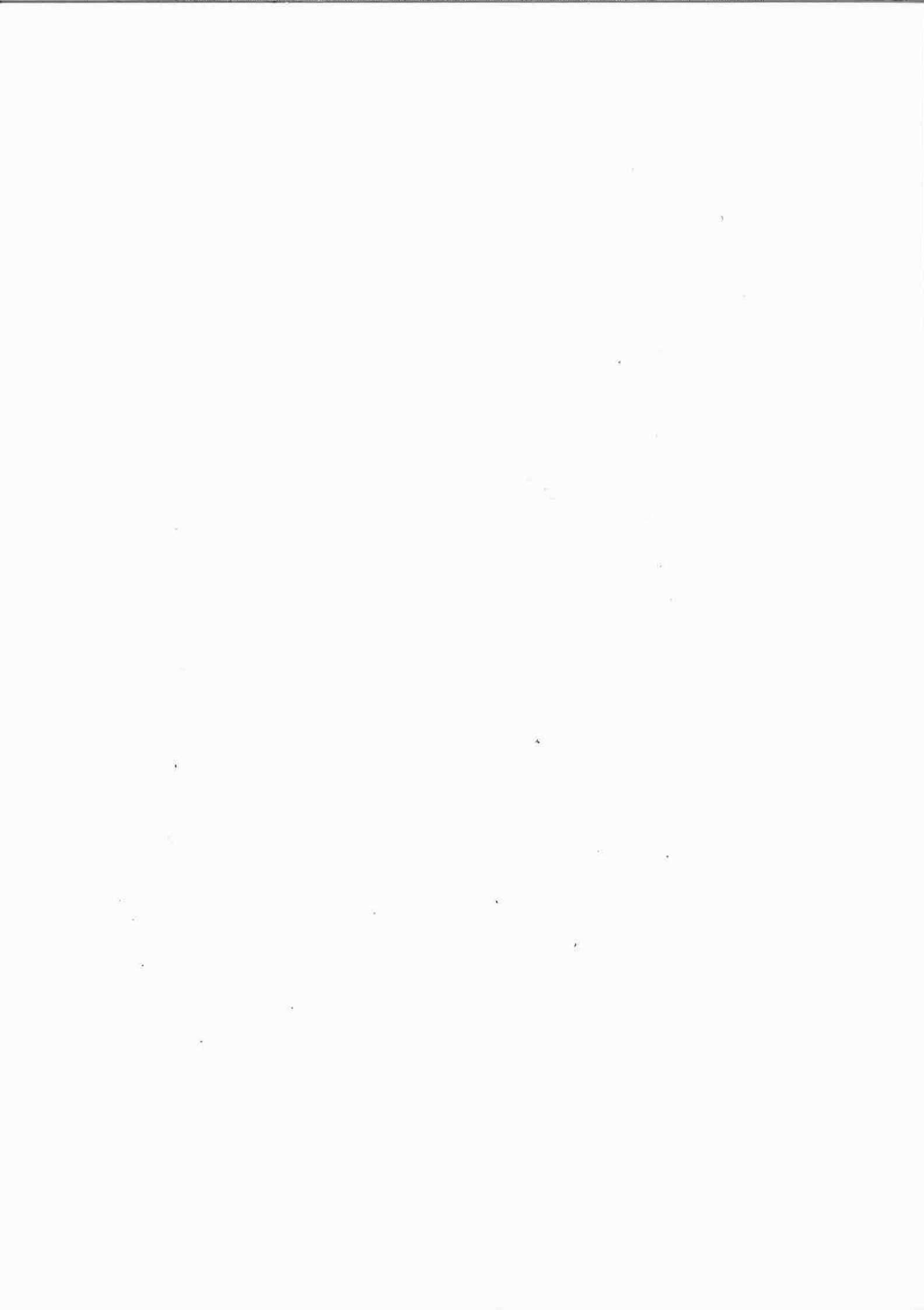
Otrzymują:

1. Pan Konrad Sulński
ul. F. Magellana 14 m. 38
02-777 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

PROJEKTANT

mgr inż. Konrad Sulński
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/2213/P/08/10
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



6

PREZYDIUM
RADY NARODOWEJ m. st. WARSZAWY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
NADZORU BUDOWLANEGO I GEODEZJI
Nr ewid. uprawn. 375/69

Warszawa, dnia 19 czerwca 1969 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 30 ust. 1 p.p.l. i 2. rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r., w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. NIKANDER R Y B K A s. Adolfa
inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 2. I. 1937 r. Warszawa

STAROSTWO
POWIATOWE W WOKOŃMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wokomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114

OTRZYMUJE

w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych

uprawnienia budowlane do 1/ sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych,

2/ kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy instalacji i urządzeń sanitarnych.

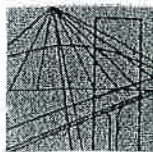


mgr inż. arch. Stanisław Łasota

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. NIKANDER RYBKA
Warszawa ul. Mławska 3 m. 32
upr. bud. 375/69
upr. arch. 574/64

6



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 28 grudnia 2012

Zaświadczenie

Pan NIKANDER RYBKA

miejsce zamieszkania:

ul. WILCZA 9A M.8

00-538 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BO/1570/01

I posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2013 r. do dnia: 31 grudnia 2013 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

inż. Józef Kotowski

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.pilb.org.pl e-mail: biuro@maz.pilb.org.pl
NIP 525-22-58-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00. Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

inż. NIKANDER RYBKA
Warszawa ul. M. J. Piłsudskiego 3 m. 32
upr. bud. 375/69
upr. bud. 574/64

L.dz.DT/1372 /05/2012
Nr wn.329/W/2012

Wołomin, dnia 11.05.2012

WARUNKI TECHNICZNE

na budowę sieci wodociągowej w ul. Kleeberga na odcinku od ul. Wiosennej (na wysokości dz. ew. nr 190/3 obr. 16) do wysokości dz. ew. nr 36/2 obr. 09 oraz w drodze dojazdowej do ul. Kleeberga, stanowiącej dz. ew. nr 47/2 obr. 09 w Wołominie.

Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin

Dział Techniczno-Inwestycyjny Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie przy ul. Granicznej 1 poniżej przedkłada warunki techniczne na budowę sieci wodociągowej w ul. Kleeberga na odcinku od ul. Wiosennej (na wysokości dz. ew. nr 190/3 obr. 16) do wysokości dz. ew. nr 36/2 obr. 09 oraz w drodze dojazdowej do ul. Kleeberga, stanowiącej dz. ew. nr 47/2 obr. 09 w Wołominie:

- w ul. Kleeberga należy wybudować sieć wodociągową Ø110 PE, $L_{ca}=220,0$ m na odcinku od istniejącej sieci wodociągowej Ø110 PE w ul. Wiosennej (na wysokości dz. ew. nr 190/3 obr. 16) do wysokości dz. ew. nr 36/2 obr. 09 i zakończyć hydrantem Ø80 ppoż. Projektowany wodociąg Ø110 PE należy spiąć z istniejącym wodociągiem w ul. Wiosennej na dz. ew. nr 60/2 obr. 09,
- od w/w projektowanej sieci wodociągowej Ø110 PE należy wybudować sieć wodociągową Ø90 PE, $L_{ca}=50,0$ m do wysokości dz. ew. nr 45 obr. 09 i zakończyć hydrantem Ø80 ppoż.,
- uzbrojenie projektowanego wodociągu Ø90, Ø110 PE: zasuwy kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem Ø80, Ø100, hydranty Ø80 p.poż. podziemne.

W związku z powyższym należy:

- Trasę sieci wodociągowej uzgodnić w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Wołomin ul. Powstańców 8 przez uprawnionego geodetę.
- Opracować projekt budowlany sieci (osoba posiadająca uprawnienia) w 5 egzemplarzach i pod względem technicznym należy uzgodnić w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Wołominie ul. Graniczna 1.
- Wejście w grunty osób fizycznych i prawnych oraz wszystkie wymagane decyzje i pozwolenia uzgodnić z odpowiednimi organami.
- Przed przystąpieniem do robót uprawniony Wykonawca pobierze dziennik robót w PWiK Sp. z o. o. w Wołominie.
- Warunki uzgodnienia tracą ważność po upływie 3 lat od daty ich wydania.

Sporządził:
Piotr Dębski
Dział Techniczno-Inwestycyjny
Pozostał

CZŁONEK ZARZĄDU

Wojciech Jankowski

PREZES ZARZĄDU

Robert Świątkiewicz

L.dz.DT/ ⁴⁶¹ /03/2013
Nr wn.121/W/2013

Wołomin, dnia 08.03.2013

ANEKS NR 121/W/2013
do warunków technicznych nr 329/W/2012 z dnia 11.05.2012

Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin

Dział Techniczno-Inwestycyjny Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie przy ul. Granicznej 1 zmienia zapisy zawarte w warunkach technicznych nr 329/W/2012 L.dz.DT/1372/05/2012 z dnia 11.05.2012:

- w ul. Kleeberga należy wybudować sieć wodociagową Ø110 PE, $L_{ca}=220,0$ m na odcinku od istniejącej sieci wodociagowej Ø110 PE w ul. Wiosennej (na wysokości dz. ew. nr 190/3 obr. 16) do wysokości dz. ew. nr 36/2 obr. 09 i zakończyć hydrantem Ø80 ppoż. Projektowany wodociąg Ø110 PE należy spiąć z istniejącym wodociagiem w ul. Wiosennej na dz. ew. nr 60/2 obr. 09. Przejście wodociagu pod nawierzchnią asfaltową ul. Wiosennej należy wykonać metodą bezwykopową.
- od w/w projektowanej sieci wodociagowej Ø110 PE należy wybudować sieć wodociagową Ø110 PE, $L_{ca}=50,0$ m do wysokości dz. ew. nr 45 obr. 09 i zakończyć hydrantem Ø80 ppoż.
- uzbrojenie projektowanego wodociagu Ø110 PE: zasuwy kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem Ø100, hydranty Ø80 p.poz.

Pozostałe zapisy, zawarte w warunkach technicznych Nr 329/W/2012, L.dz.DT/1372/05/2012 z dnia 11.05.2012 pozostają bez zmian.

Sporządził: Piotr Dębski, Dział Techniczny

CZŁONEK ZARZĄDU
Wojciech Jankowski

PREZES ZARZĄDU
Paweł Solis

L.dz.DT/3706/12/2012
Nr wn.1032/Ks/2012

Wołomin, dnia 06.12.2012

WARUNKI TECHNICZNE

na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi w ul. Kleeberga na odcinku od wysokości dz. ew. nr 36/6 obr. 09 do wysokości dz. ew. nr 36/2 obr. 09 i w drodze dojazdowej do ul. Kleeberga (dz. ew. nr 47/2 obr. 09) na odcinku od skrzyżowania z ul. Kleeberga do wysokości dz. ew. nr 45 obr. 09 w Wołominie.

**Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin**

Dział Techniczno-Inwestycyjny Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie przy ul. Granicznej 1 poniżej przedkłada warunki techniczne na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granic posesji zabudowanych w ul. Kleeberga na odcinku od wysokości dz. ew. nr 36/6 obr. 09 do wysokości dz. ew. nr 36/2 obr. 09 i w drodze dojazdowej do ul. Kleeberga (dz. ew. nr 47/2 obr. 09) na odcinku od skrzyżowania z ul. Kleeberga do wysokości dz. ew. nr 45 obr. 09 w Wołominie:

- W ul. Kleeberga należy wybudować sieć kanalizacji sanitarnej Ø200 PVC, $L_{ca}=95,0$ m, $i_{min}=5\%$ na odcinku od istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 PVC w ul. Kleeberga na wysokości dz. ew. nr 36/6 obr. 09 do wysokości dz. ew. nr 36/2 obr. 09 i zakończyć studnią Ø1200 bet.
- W drodze dojazdowej do ul. Kleeberga (dz. ew. nr 47/2 obr. 09) należy wybudować sieć kanalizacji sanitarnej Ø200 PVC, $L_{ca}=60,0$ m, $i_{min}=5\%$ na odcinku od istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 PVC w ul. Kleeberga do wysokości dz. ew. nr 45 obr. 09 i zakończyć studnią Ø1200 bet.
- Od w/w projektowanych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej należy wybudować odgałęzienia Ø160 PVC do granic posesji zabudowanych i po wykonaniu zaślepić.

Uzbrojenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej:

- studnie Ø1200 betonowe oraz Ø425 PVC,
- przewody Ø160, Ø200 PVC klasy S.

W związku z powyższym należy:

- Trasę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami uzgodnić w Powiatowym Zespole Uzgadniania i Dokumentacji Projektowej Wołomin ul. Powstańców 8 przez uprawnionego geodetę.
- Opracować projekt budowlany sieci wraz z odgałęzieniami (osoba posiadająca uprawnienia) w 5 egzemplarzach i pod względem technicznym należy uzgodnić w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Wołominie ul. Graniczna 1.
- Wejście w grunty osób fizycznych i prawnych oraz wszystkie wymagane decyzje i pozwolenia uzgodnić z odpowiednimi organami.
- Przed przystąpieniem do robót uprawniony Wykonawca pobierze dziennik robót w PWiK Sp. z o. o. w Wołominie.
- Warunki uzgodnienia tracą ważność po upływie 3 lat od daty ich wydania.

Sporządził:
Piotr Dębski
Dział Techniczno-Inwestycyjny



PREZES ZARZĄDU

Paweł Solis

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego wodociągu Ø110 PE
w Wołominie w ul. Kleeberga na odcinku od ul. Wiosennej (na wysokości dz. 160/3, obr. 16) do
wysokości dz. 36/2, obr. 09 oraz w drodze dojazdowej od ul. Kleeberga
i kanalizacji sanitarnej Ø200 PVC wraz z odgałęzieniami
w Wołominie w ul. Kleeberga na odcinku od z. 36/6, obr. 09 do wysokości dz. 36/2, obr. 09 oraz w
drodze dojazdowej od ul. Kleeberga
(dz. 1/2, obr. 16, dz. 132/3, 60/1, 59/7, 59/9, 79/2, 60/2, 60/3, 47/2 obr. 09)
SW

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora PWiK Wołomin Sp. z o. o.
- warunki techniczne wydane przez PWiK Sp. z o. o. w Wołominie na budowę sieci wodociągowej z dnia 11.05.2012 nr 329/W/2012 wraz z aneksem
- warunki techniczne wydane przez PWiK Sp. z o. o. w Wołominie na budowę sieci kanalizacyjnej z dnia 06.12.2012 nr 1032/Ks/2012
- opinia ZUD wydana przez Starostwo Powiatowe w Wołominie nr 711/2013 z dnia 13.05.2013
- opinia ZUD wydana przez Starostwo Powiatowe w Wołominie nr 713/2013 z dnia 27.05.2013

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Projektowana sieć wodociągowa i kanalizacyjną projektuje się w terenie niezabudowanym. Nawierzchnia drogi ul Kleeberga jest drogą gruntową, natomiast powierzchnia ul. Wiosennej pokryta jest asfaltem.

Na terenie inwestycji istniejące uzbrojenia podziemne stanowią: kable elektryczne, sieć gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna.

Wszelkie prace powodujące naruszenie zarówno nawierzchni jezdni jak i chodnika w ul. Wiosennej muszą być wykonywane pod nadzorem firmy DELTA, która budowała ulicę Wiosenną i udzieliła gminie Wołomin gwarancji na te prace do dnia 15.11.2013r.

3. Opis projektowanej sieci wodociągowej.

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez PWiK Sp. z o. o. w Wołominie zaprojektowano wodociąg długości **260,5 mb** z rur **PE100 Ø110x6,6 SDR 17 PN 16**, przystosowane do metod wykopowych, łączonych doczołowo. Dopuszcza się realizację inwestycji metodą bezwykopową. Przewód wodociągowy należy wykonać z rur **PE/PE Ø 110 x 10,0 PE SDR- 11** na ciśnienie **PN 16** przystosowanych do metod bezwykopowych co najmniej dwuwarstwowych. **Nie dopuszcza się stosowania rur z płaszczem ochronnym.** Projektowany wodociąg od ul. Wiosennej łączy się z istniejącym wodociągiem Ø110 PE na terenie dz. ew. nr

79/2 za pomocą trójnika kołnierzewego równoprzelotowego żel Ø100. Projektowany wodociąg ma długość 185m i przebiega od działki 79/2 gdzie łączy się z istniejącym wodociągiem do wysokości dz. ew. nr 36/2 oraz do wysokości dz. ew. nr 45. Drugi wodociąg w poboczu ul. Wiosennej łączy się z istniejącym wodociągiem Ø110 PE na terenie dz. ew. nr 1/2 za pomocą trójnika kołnierzewego równoprzelotowego żel Ø100. Projektowany wodociąg ma długość 75,5m i przebiega od dz. ew. nr 1/2 gdzie łączy się z istniejącym wodociągiem do wysokości dz. ew. nr 82. Łączna długość obydwu wodociągów wynosi 260,5m. Na połączeniach z istniejącymi wodociągami zaprojektowano możliwość odcięcia przepływu wody poprzez zasuwę kołnierzową z żeliwa sferoidalnego z miękkim uszczelnieniem. Zaprojektowano łącznie 4 zasuw kołnierzowe. Wrzeciono zasuw należy wyprowadzić w rurze osłonowej na teren do skrzynki ulicznej. Zaprojektowano 4 hydranty p. pożarowe Ø80 podziemne. Sposób montażu hydrantów pokazany jest na rys. Węzły wodociągowe. Skrzynki żeliwne do zasuw i hydrantów zabezpieczyć przez wykonanie pod nimi wylewek z betonu B20 o wym. 0,35x0,35m i grubości 12cm.

Należy zastosować bloki oporowe i podporowe na łukach, trójnikach i kolanach ze stopką zgodnie z normą BN-81/9192-05.

Wykonany odcinek rurociągu należy poddać próbie ciśnieniowej zgodnie z PN-64/B-10115. Wynik jest pozytywny, jeżeli w przeciągu 30 min. przy ciśnieniu 1MPa nie zauważy się spadku ciśnienia powyżej 0,01MPa na każde 100mb przewodu.

Roboty montażowe można wykonywać do temperatury – 5°C

Szczegółowe zestawienie materiałów do wykonania sieci w części rysunkowej opracowania.

STAROSTWO
WOJEWÓDZKI W WOŁOMINIE
Wydział Inżynierii
09-200 Wołomin, ul. Podwarskiego 3
tel. 787-43-81 w. 106, 107, 110, 114

4. Opis projektowanej kanalizacji sanitarnej

W ulicy Kleeberga w Wołominie zaprojektowano sieć kanalizacji sanitarnej z rur PVC Ø200 klasa „S” SN8 łączonych na uszczelkę gumową wraz z odgałęzieniami do granic posesji z rur PVC Ø160 klasa „S” SN8 łączonych na uszczelkę gumową, które po wykonaniu należy zaślepić korkiem PVC 160. Projektowana kanalizacja sanitarna w drodze dojazdowej do ul. Kleeberga łączy się z istniejącą kanalizacją sanitarną Ø200 PVC na terenie dz. ew. nr 60/3 w studni rewizyjnej dn 425. Projektowana kanalizacja sanitarna ma długość 57,5 m i przebiega od istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Kleeberga na dz. ew. nr 60/3 do wys. dz. ew. nr 45, gdzie zakończona jest studnią z kręgów betonowych Ø1200. Projektowana kanalizacja sanitarna w ul. Kleeberga łączy się z istniejącą kanalizacją sanitarną Ø200 na terenie dz. ew. nr 60/3 w studni z kręgów betonowych Ø1200. Projektowana kanalizacja sanitarna ma długość 92,0 m i przebiega od istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Kleeberga na dz. ew. nr 60/3 do wys. dz. ew. nr 36/2,

gdzie zakończona jest studnią z kręgów betonowych Ø1200. Łączna długość kanalizacji sanitarnej w ul. Kleeberga i drodze dojazdowej do ul. Kleeberga ma długość 149,5 m.

Na trasie kanalizacji zaprojektowano studnie z kręgów betonowych łączonych na uszczelkę gumową Ø1200mm (2 szt.), studnie rewizyjne Ø425mm (2 szt.) oraz studnie Ø425mm „ślepe” (2szt.). Włazy do studni DN 600 żeliwne, z zamkiem i uszczelką gumową.

Zaprojektowano 4 odgałęzienia od projektowanej kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 10,5m. Odgałęzienia te znajdują się na:

- dz. ew. nr 47/2 na wys. dz. ew. nr 45 o długości 2,5 m, połączone w studni z kręgów betonowych Ø1200mm,
- dz. ew. nr 60/3 na wys. dz. ew. nr 76/4 o długości 1,0 m, połączone w studni Ø425mm „ślepej”,
- dz. ew. nr 60/3 na wys. dz. ew. nr 36/3 o długości 3,5 m, połączone w studni Ø425mm „ślepej”,
- dz. ew. nr 60/3 na wys. dz. ew. nr 36/2 o długości 3,5 m, połączone w studni z kręgów betonowych Ø1200mm.

Włazy żeliwne, z zamkiem i uszczelką gumową.

5. Warunki gruntowo wodne

Zgodnie z par. 4 ustęp 3 Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. Nr 81 poz. 463). **Po przeanalizowaniu opinii geotechnicznej wykonanej dla niniejszej inwestycji przyjęto warunki gruntowe złożone oraz drugą kat. geotechniczną.**

Roboty ziemne będą wykonywane w 70% mechanicznie i w 30% ręcznie.

6. Roboty ziemne

Sieć wodociągowa

Wykopy pod budowę wodociągu w miejscu montażu hydrantów, wcinki, komory do wykonania przewiertu, przewidziano prowadzić mechanicznie przy użyciu koparki, zabezpieczone ściankami szczelnymi. Urobek z wykopu odkładać wzdłuż trasy wodociągu. Ze względu na prace w terenie zagospodarowanym, projektuje się wykopy wąskoprzestrzenne zabezpieczone ściankami larsena. Podsypkę pod rurę wykonać z piasku o grubości 20cm. Pierwsza warstwę zasypki o grubości 15 cm ponad rurę wykonać ręcznie przy pomocy suchego piasku pozbawionego kamieni z jednoczesnym ręcznym ubiciem w celu dokładnego wypełnienia szczelin wokół rurociągu. Nie przewiduje się wymiany gruntu. Zasypkę rurociągu do wysokości 30cm nad wierzch rury wykonać ręcznie gruntem piaszczystym, a dalej do wys. 50cm gruntem rodzimym bez kamieni i korzeni sprzętem mechanicznym. Powyżej 50cm przykrycia zasypkę można prowadzić przy użyciu sprzętu mechanicznego. Zasypkę można zacząć wykonywać po

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Piłsudskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114

wykonanej przez wykonawcę próby szczelności zgodnie z warunkami technicznym wykonania sieci i instalacji sanitarnych część II. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonuje się po wykonaniu próby ciśnieniowej i dokonaniu odbioru technicznego przez uprawnione osoby PWiK Wołomin przy otwartym wykopie. Po dokonaniu tych czynności można przystąpić do zasypywania rurociągu. Najistotniejszym elementem przy zasypywaniu jest zagęszczenie gruntu w tzw. pachach rury. Podbijanie w pachach należy wykonać podbijakami z drewna twardego. Stopień zagęszczenia gruntu I_s określa się w % wg normalnej (standardowej) próby Proctora. Przyjmuje się:

Grunt słabo zagęszczony $I_s < 85\%$

Grunt średnio zagęszczony $85 < I_s < 95\%$

Grunt maksymalnie zagęszczony $I_s > 95\%$

Zagęszczenie warstwy do powierzchni terenu z uwagi na lokalizację wodociągu w pasie drogowym należy wykonać do wskaźnika $I_s = 95\%$

Miejsce odwozu zbędnych mas ziemi wskaże inwestor w czasie wykonywania prac montażowych.

Odtworzyć nawierzchnie do stanu pierwotnego.

Zastosować się do uwag zawartych w opinii ZUD.

Sieć kanalizacyjna

Wykopy pod projektowane sieci należy wykonać wg norm PN-B-10736:1999 i PN-EN1610. W miejscach zbliżeń do istniejącego uzbrojenia podziemnego wykopy wykonać ręcznie. Szerokość wykopu dla kanalizacji 0,8m a dla przewodu tłoczego 0,6m. Ze względu na brak miejsca, projektuje się składowanie wykopanego urobku poza zakres wykonywania prac, tak aby zachować dojazd do posesji, Miejsce tymczasowego składowania ziemi wykonawca ustali z inwestorem. Nadmiar ziemi należy odwieźć w miejsce wskazane przez inwestora. Ze względu na prace w terenie zagospodarowanym, projektuje się wykopy wąskoprzestrzenne zabezpieczone ściankami larsena.

Na całej długości sieci konieczne jest zabezpieczenie ścian wykopu. Po ułożeniu sieci kanalizacyjnej, wykonaniu prób, rury zasypać piaskiem do wysokości 30cm ponad wierzch przewodu, zagęścić a następnie zasypać warstwami z odpowiednim zagęszczeniem gruntu. Współczynnik zagęszczenia gruntu powinien wynosić 0,98% w skali Proctora. Po zakończeniu prac ziemnych nawierzchnie należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Całość prac wykonać zgodnie z projektem, technologią wykonawstwa, przepisami BHP oraz w oparciu o polskie normy (m. in. PN-EN 1610:2002 i PN-92/B-10735). Obowiązują: Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. II – Instalacje Sanitarne

i Przemysłowe, Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych (COBRTI Instal W-wa 2001r.). Wykopy należy zabezpieczyć barierkami ochronnymi, oznakować tablicami informacyjnymi, a w pasie drogowym dodatkowo oznaczyć światłami ostrzegawczymi i znakami o prowadzeniu robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo ruchu pojazdów i pieszych. Nad wykopami należy wykonać kładki z barierkami dla ruchu pieszego.

Zastosować się do uwag zawartych w opinii ZUD.

7. Dezynfekcja i płukanie sieci.

Rury należy płukać czystą wodą przy prędkości przepływu dostatecznej do wypłukania zanieczyszczeń mechanicznych i przy otwartych hydrantach. Po płukaniu należy przeprowadzić dezynfekcję rurociągu chlorkiem wapnia w ilości 100 mg/l lub 3% roztworem podchlorynu sodu. Po 24 – 28 godzinnym odstaniu wody rurociąg płukać aż do czasu wypłynięcia z hydrantów wody pozbawionej zapachu chloru. Po dokładnej dezynfekcji i płukaniu rurociągu powinna być wykonana analiza bakteriologiczna wody w laboratorium stacji sanitarno – epidemiologicznej. Tylko po stwierdzeniu, na podstawie wyników badań, całkowitego braku zanieczyszczenia wykonany przewód może być podłączony do czynnej sieci wodociągowej.

8. Odwodnienie wykopów

W przypadku wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych zaleca się wykonywanie robót w okresie letnim, takim aby poziom wód gruntowych naturalnie był jak najniższy.

W przypadku wysokiego stanu wód i żeby nie naruszać istniejących warstw geologicznych projektuje się osuszenie wykopów za pomocą igłofiltrów IgE – 81/32 w zestawie po 50 sztuk igieł w komplecie z rozstawem szpilek co 1m. Wodę należy odprowadzić do rowów melioracyjnych po wcześniejszym uzgodnieniu z inwestorem lub do KD Ø800 w ul. Wiosennej poprzez osadnik piasku. Rzeczywiste godziny pompowania wody powinny być wpisane do dziennika pompowania i potwierdzone wpisem Kierownika Budowy lub Inspektora nadzoru.

9. Oznakowanie sieci.

W celu ułatwienia i usprawnienia eksploatacji wszystkie łuki, odgałęzienia, bloki oporowe i uzbrojenie podziemne powinny być oznaczone tabliczkami orientacyjnymi zgodnie z normą PN-62/B-09700 „Tablice orientacyjne do oznaczania na przewodach wodociągowych”

10. Wpływ inwestycji na środowisko

Przedsięwzięcie polegające na budowie wodociągu i kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami nie spełnia kryteriów określonych w Dz. U. nr 158 poz. 1105 i nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia. W związku z powyższym dla niniejszego przedsięwzięcia nie jest konieczne uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia.

11. Oświadczenie.

Oświadczam, że projekt budowlany budowy wodociągu i kanalizacji wraz z odgałęzieniami został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (adres obiektu - Wołomin, ul. Kleeberga, dz. 1/2, obr. 16, dz. 132/3, 60/1, 59/7, 59/9, 79/2, 60/2, 60/3, 47/2 obr. 09 - inwestor – PWiK Sp. z o.o.).

PROJEKTANT
P R O J E K T A N T
inż. inż. Konrad Sulinski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Dla M. St. 12/005/10
w projektowaniu bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

SPRAWDZAJĄCY

inż. NIKANDER RYBKA
Warszawa ul. Majańska 3 m. 32
upr. bud. 375/69
upr. bud. 574/64

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Urząd Budownictwa
09-600 Wołomin, ul. Piłsudskiego 3
tel. 727-63-01 w. 106, 107, 110, 114

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

I.

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Wodociąg i kanalizacja sanitarna wraz z odgałęzieniami przy ul. Kleeberga, dz. 1/2, obr. 16,
dz. 132/3, 60/1, 59/7, 59/9, 79/2, 60/2, 60/3, 47/2 obr. 09 w miejscowości Wołomin, gm.
Wołomin, *Sul*

2. Imię i nazwisko inwestora – adres

PWiK Sp. z o.o.

05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta

Konrad Suliński - upr. bud. nr MAZ/0213/POOS/10
02-777 Warszawa, ul. Magellana 14 m. 38

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114

II.

4. Zakres robót oraz kolejności realizacji

Przewiduje się wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej poprzez:

- składowanie materiałów
- wykonanie wykopu dla wodociągu i kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami
- wykonanie podsypki
- montaż rur w wykopie
- wykonanie prób szczelności
- wykonanie nadsypki
- zasypkę wykopu
- prace wykończeniowe
- zagospodarowanie placu budowy
- odbiory techniczne

5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- kable telekomunikacyjne
- sieć gazowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć wodociągowa

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników :

- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na budowie sprawuje kierownik budowy,
- należy przeprowadzić szkolenie ogólne i stanowiskowe pracowników w zakresie BHP i P. poż.,
- pracodawca ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia w czasie wykonywania robót,
- należy przestrzegać zasad i wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47poz.401).

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- prace ziemne i montażowe należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i normami,
- roboty wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- pracę mogą wykonywać tylko pracownicy odpowiednio przeszkoleni w zakresie BHP i Ppoż. Oraz o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- wyposażyć pracowników w odzież i obuwie robocze, bezpieczny i sprawny sprzęt oraz narzędzia,
- wyposażyć pracowników w środki łączności np. telefon komórkowy,
- wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy wykonywać tylko ręcznie,
- przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym (minikoparka) należy wyznaczać teren niebezpieczny i odpowiednio go oznakować.

Wymagania BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r – (Dz. U. Nr 118 poz. nr 1263).

Realizacja projektowanego zamierzenia budowlanego **nie pociąga za sobą wykonywania robót budowlanych wymienionych w art. 21a ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane.**

Dlatego też, zgodnie a **art. 21a ust. 1a pkt. 1 i 2** oraz art. 42 ust. 2 pkt. 2 i ust . 3a, **Kierownik budowy nie jest zobowiązany do sporządzania PLANU BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA oraz umieszczenia na budowie ogłoszenia zawierającego dane dotyczące BIOZ.**

inż. NIKANDER RYBKA
Warszawa ul. Chałubińska 3 m. 32
upr. bud. 375/69
upr. bud. 574/64

PROJEKTANT
mgr inż. Konrad Suliński
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MZ/217/PODS/10
do projektowania i nadzoru nad
w specjalności: instalacje i urządzenia sieci,
instalacji urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Wołomin dnia 27.05.2013

Starostwo Powiatowe w Wołominie
Zespół Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
05-200 Wołomin
ul. Powstańców 8
tel. 022-787-66-28

ZUD.6630.842.2013

OPINIA 713/2013

Przedmiot opinii: wodociąg

Inwestor: PWiK Sp. z o.o.

Na wniosek z dnia: 2013.05.14

Data złożenia wniosku do Powiatowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji: 2013.05.15

Zgodnie z Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
(Dz. U. z 2010 r. Nr.193, poz.1287 z późn. zm.) Starosta Wołomiński **opiniuje pozytywnie**
dokumentację projektową obiektu położonego w **m. Wołomin, ul. Kleeberga, dz. 59/7, 59/9, 60/1**
obr. 09; dz. 1/2 obr. 16

Uwagi i zalecenia jednostek opiniujących dokumentację projektową:

1.MSG - w miejscach skrzyżowań z siecią gazową prace ziemne wykonywać **ręcznie z zachowaniem**
szczególnej ostrożności. Przed przystąpieniem do robót zgłosić nadzór techniczny do MSG RDG
Wołomin ul. Piłsudskiego 2A, tel: (22) 667-39-77.

2.PGE -w miejscu skrzyżowania z istniejącym kablem eN, prace ziemne wykonywać ręcznie z
zachowaniem ostrożności.

1 zał. w 2 egz.

Sporządziła:

Jolanta Zakrzewska

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Powiatowy Zespół Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
Sieci Uzbrojenia Terenu
05-200 Wołomin, ul. Powstańców 8

Z upoważnienia Starosty
PRZEWODNICZĄCY
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Róża Kowalewska

1. Opinia ważna jest przez okres 3 lat.

2. Zgodnie z Art. 27 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r.Nr.193,poz.1287 z późn. zm.)

sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji.

Inwestorzy są zobowiązani:

- zapewnić wyznaczenie i dokonanie pomiarów powykonawczych przez jedn. uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych,
- pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu, układanej w wykopach otwartych, należy wykonać przed ich zakryciem.

Postępowanie niezgodne z w/w przepisami, podlega karze grzywny, orzekanej na podstawie przepisów o postępowaniu w sprawach o wykroczeniach (Art. 48 ust. 1 pkt. 6 i ust. 2 Ustawy).

3. Integralną część opinii stanowi załącznik (załączniki) w postaci mapy (map) do celów projektowych z wskreślonym usytuowaniem projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Wołomin dnia 13.05.2013

Starostwo Powiatowe w Wołominie
Zespół Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
05-200 Wołomin
ul. Powstańców 8
tel. 022-787-66-28

ZUD.6630. 709.2013

OPINIA 711/2013

Przedmiot opinii: wodociąg, kanalizacja sanitarna i przyłącza kanalizacji sanitarnej

Inwestor: PWiK Sp. z o.o.

Na wniosek z dnia: 2013.04.22

Data złożenia wniosku do Powiatowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji: 2013.04.24

Zgodnie z Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
(Dz. U. z 2010 r. Nr.193, poz.1287 z późn. zm.) Starosta Wołomiński **opiniuje pozytywnie**
dokumentację projektową obiektu położonego w m. **Wołomin, ul. Kleberga, dz. 79/2, 60/2, 60/3,**
47/2

Uwagi i zalecenia jednostek opiniujących dokumentację projektową:

1.MSG - w miejscach skrzyżowań z siecią gazową prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem
szczególnej ostrożności. Przed przystąpieniem do robót zgłosić nadzór techniczny do MSG RDG
Wołomin ul. Piłsudskiego 2A, tel: (22) 667-39-77.

1 zał. w 2 egz.

Spółrządziła:

Jolanta Zakrzewska

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Powiatowy Zespół Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
Sieci Uzbrojenia Terenu
05-200 Wołomin, ul. Powstańców 8

Z upoważnienia Starosty
PRZEWODNICZĄCY
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Rozena Kowalewska

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Prądzyńskiego 3
05-200 Wołomin, tel. 23-01 w. 106, 107, 110, 114

1. Opinia ważna jest przez okres 3 lat.

2. Zgodnie z Art. 27 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r.Nr.193,poz.1287 z późn. zm.)

sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji.

Inwestorzy są zobowiązani:

- zapewnić wyznaczenie i dokonanie pomiarów powykonawczych przez jedn. uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych,
- pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu, układanej w wykopach otwartych, należy wykonać przed ich zakryciem.

Postępowanie niezgodne z w/w przepisami, podlega karze grzywny, orzekanej na podstawie przepisów o postępowaniu w sprawach o wykroczeniach (Art. 48 ust. 1 pkt. 6 i ust. 2 Ustawy).

3. Integralną część opinii stanowi załącznik (załączniki) w postaci mapy (map) do celów projektowych z wskazanym usytuowaniem projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

rozprowadzanie energii elektrycznej oraz ciepła w celach gospodarczych i rozpraszania niedziejszej mapy wymaga zwrócić na starość Powiatu Włocławskiego

57/5
RNB
58/5
RNB
G40

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200
ul. Podwilejskiej 3
tel. 71 100 107, 110, 114

USŁUGI GEODEZYJNE
ZBIGNIEW SZCZĘCHURA
UL. ZAŁUSKIEGO 108
05-230 KOBYŁKA
NIP 125-049-16-14

Imię i nazwisko: _____ nr uprawnień oraz data
i podpis geodety uprawnionego który
opracował mapę _____

Oznaczenie i informację o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie dotyczy
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ulawiony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Nie wykazuje się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.	

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji; data pomiaru	04.04.2013
---	------------

Opis ewidencyjny		0000
identyfikator		
nazwa		Wolomin
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	sekcja	7.176.23.11.1.4
	prostopadłych płaskich	PUWG 2000/7
	współrzędnych	Kr. 86

nr ewidencyjny zgłoszenia	1433412_4	
mięścowość	Wotomin	
jednostka ewidencyjna	identyfikator	1433412_4
	nazwa	Wotomin-miasto
identyfikator	0009	

U2. CV. 2013 021.00	3171/13
L.Dz.	1224-223/13

USYTUOWANIE stałego przewoźnika
przewoźny
 Wskreślonego na mapę kolorem
 na odcinku
 Wolomin dnia
 1405 2015
 N z zaswadczenia 15384
 tel. 0-500 1111111

STAROSTWO POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO

Nazwa poddawanej ustawy z dnia 17 maja 1969 r. Prawo Geologiczne i Kartograficzne (Dz. U. z 2000 r., Nr 100, poz. 806 z późn. zmianami) uzgodniono usytuowanie projekcyjnych szlaków uziębienia terenu.

Hesperis (19)
#13 / 2013
(syv. epinil)
Wojomin, ch. 27.03.2013
pedicel
wild

The image is a technical drawing of a cadastral map (mapa katastru) showing land parcels, buildings, and infrastructure. The map includes various annotations in Polish, such as 'Zobowiązanie do wybudowania' (obligation to build), 'Zobowiązanie do wybudowania' (obligation to build), and 'Zobowiązanie do wybudowania' (obligation to build). The map also shows a network of roads and a railway line. The drawing is signed by 'M.2' and dated '1995'.

02

05/76

06/88

07/90

08/92

09/94

10/96

11/98

12/00

13/02

14/04

15/06

16/08

17/10

18/12

19/14

20/16

21/18

22/20

23/22

24/24

25/26

26/28

27/30

28/32

29/34

30/36

31/38

32/40

33/42

34/44

35/46

36/48

37/50

38/52

39/54

40/56

41/58

42/60

43/62

44/64

45/66

46/68

47/70

48/72

49/74

50/76

51/78

52/80

53/82

54/84

55/86

56/88

57/90

58/92

59/94

60/96

61/98

62/00

63/02

64/04

65/06

66/08

67/10

68/12

69/14

70/16

71/18

72/20

73/22

74/24

75/26

76/28

77/30

78/32

79/34

80/36

81/38

82/40

83/42

84/44

85/46

86/48

87/50

88/52

89/54

90/56

91/58

92/60

93/62

94/64

95/66

96/68

97/70

98/72

99/74

00/76

01/78

02/80

03/82

04/84

05/86

06/88

07/90

08/92

09/94

10/96

11/98

12/00

13/02

14/04

15/06

16/08

17/10

18/12

19/14

20/16

21/18

22/20

23/22

24/24

25/26

26/28

27/30

28/32

29/34

30/36

31/38

32/40

33/42

34/44

35/46

36/48

37/50

38/52

39/54

40/56

41/58

42/60

43/62

44/64

45/66

46/68

47/70

48/72

49/74

50/76

51/78

52/80

53/82

54/84

55/86

56/88

57/90

58/92

59/94

60/96

61/98

62/00

63/02

64/04

65/06

66/08

67/10

68/12

69/14

70/16

71/18

72/20

73/22

74/24

75/26

76/28

77/30

78/32

79/34

80/36

81/38

82/40

83/42

84/44

85/46

86/48

87/50

88/52

89/54

90/56

91/58

92/60

93/62

94/64

95/66

96/68

97/70

98/72

99/74

00/76

01/78

02/80

03/82

04/84

05/86

06/88

07/90

08/92

09/94

10/96

11/98

12/00

13/02

14/04

15/06

16/08

17/10

18/12

19/14

20/16

21/18

22/20

23/22

24/24

25/26

26/28

27/30

28/32

29/34

30/36

31/38

32/40

33/42

34/44

35/46

36/48

37/50

38/52

39/54

40/56

41/58

42/60

43/62

44/64

45/66

46/68

47/70

48/72

49/74

50/76

51/78

52/80

53/82

54/84

55/86

56/88

57/90

58/92

59/94

60/96

61/98

62/00

63/02

64/04

65/06

66/08

67/10

68/12

69/14

70/16

71/18

72/20

73/22

74/24

75/26

76/28

77/30

78/32

79/34

80/36

81/38

82/40

83/42

84/44

85/46

86/48

87/50

88/52

89/54

90/56

91/58

92/60

93/62

94/64

95/66

96/68

97/70

98/72

99/74

00/76

01/78

02/80

03/82

04/84

05/86

06/88

07/90

08/92

09/94

10/96

11/98

12/00

13/02

14/04

15/06

16/08

17/10

18/12

19/14

20/16

21/18

22/20

23/22

24/24

25/26

26/28

27/30

28/32

29/34

30/36

31/38

32/40

33/42

34/44

35/46

36/48

37/50

38/52

39/54

40/56

41/58

42/60

43/62

44/64

45/66

46/68

47/70

48/72

49/74

50/76

51/78

52/80

53/82

54/84

55/86

56/88

57/90

58/92

59/94

60/96

61/98

62/00

63/02

64/04

65/06

66/08

67/10

68/12

69/14

70/16

71/18

72/20

73/22

74/24

75/26

76/28

77/30

78/32

79/34

80/36

81/38

82/40

83/42

84/44

85/46

86/48

87/50

88/52

89/54

90/56

91/58

92/60

93/62

94/64

95/66

96/68

97/70

98/72

99/74

00/76

01/78

02/80

03/82

04/84

05/86

06/88

07/90

08/92

09/94

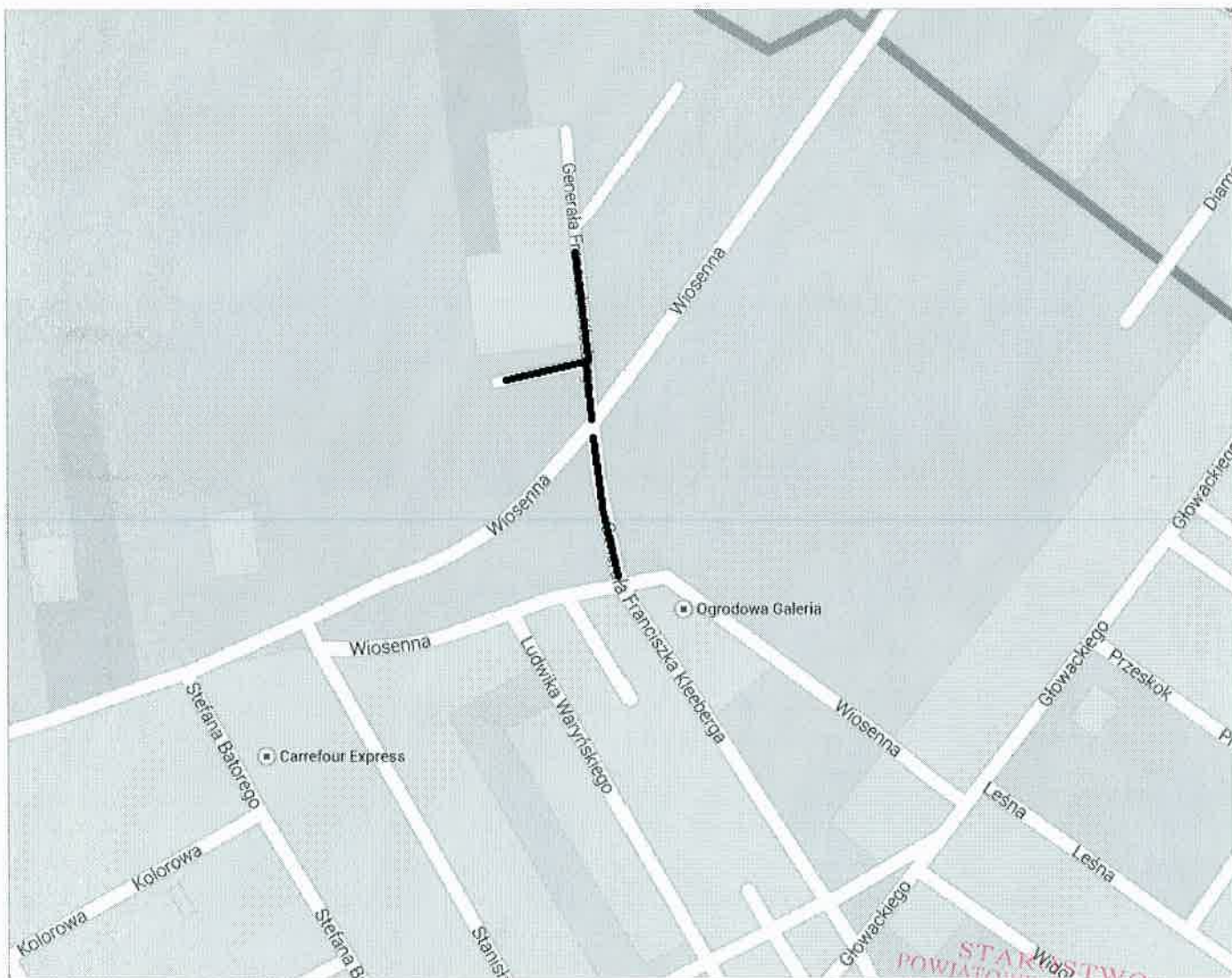
10/96

11/98

12/00

13/02

191



ORIENTACJA

STAROSTWO
POWIATOWE w WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Rządymłosego 3
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114

G.A.S. PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO SEBASTIAN GRYZAN 05-200 Wołomin ul. Wileńska 51A Lok. 215 tel.: 508-461-659	Sprawdzający: Nikander Rybka upr.bud.nr 375/69	Podpis: inż. NIKANDER RYBKA Warszawa, Maltańska 3 m. 32 upr.bud. 375/69 upr.bud. 574/64
	Projektant: Konrad Suliński upr.bud.nr MAZ/0213/POOS/10	Podpis: mgr inż. Konrad Suliński UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0213/POOS/10 do projektowania bez ograniczeń
Przedmiot opracowania:	ORIENTACJA w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	
Adres obiektu: Wołomin, ul. Kleeberga, dz. 1/2, obr. 16, dz. 132/3, 60/1, 59/7, 59/9, 79/8, 60/2, 60/3, 47/2 obr. 09	Nr rys. 1	
Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.	Data: 11.07.2013	

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiotem inwestycji jest budowa wodociągu Ø110 PE i sieci kanalizacyjnej Ø200 PVC wraz z odgałęzieniami ułożonego w ziemi na terenie dz. 1/2, obr. 16, dz. 132/3, 60/1, 59/7, 59/9, 79/2, 60/2, 60/3, 47/2 obr. 09 przy ul. Kleeberga w m. Wołomin gm. Wołomin w celu dostarczenia wody dla celów socjalno – bytowych i odprowadzenia ścieków.
2. Projektuje się budowę części podziemnej wodociągu z rur PE i części podziemnej kanalizacji z rur PVC
3. Powierzchnia zabudowy projektowanego wodociągu wynosi ok. 29,76 m².
4. Powierzchnia zabudowy projektowanej kanalizacji sanitarnej wynosi ok. 29,9 m².
5. Powyższe działki, na których projektowany jest obiekt budowlany – wodociąg i kanalizacja sanitarna, nie jest wpisana do rejestru zabytków, podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Eksploatacja górnicza nie występuje w rejonie planowanej inwestycji, teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatora zabytków.
7. Planowana inwestycja budowy wodociągu i kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami nie jest przedsięwzięciem, która zarówno w fazie budowy jak i w fazie eksploatacji powodowałaby szkodliwe i uciążliwe oddziaływanie na środowisko mogące pogorszyć jego stan i miała niekorzystny wpływ na higienę i zdrowie ludzi.
8. Powyższa inwestycja przewiduje budowę wodociągu DN 110x6,6 PE o długości L_c=260,5 m oraz budowę kanalizacji sanitarnej DN 200 PVC o długości L_c=149,5 m wraz z odgałęzieniami DN 160 PVC o długości L_c=10,5 m, na terenie działek gminnych.

PROJEKTANT

mgr inż. Konrad Sulński
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/02-10005/10
do projektowania i nadzoru nad budową
w szczególności w zakresie: instalacji, urządzeń, urządzeń sieci,
instalacji i urządzeń, urządzeń i kanalizacyjnych
w: /miejsc, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

inż. NIKANDER RYBKA
Warszawa ul. Maltańska 3 m. 32
upr. bud. 375/69
upr. bud. 374/64

Nr ewidencyjny zgłoszenia		124-423/13
Miejscowość		Wołomin
Jednostka ewidencyjna		143412.4
Identyfikator nazwa		Wołomin-miasto
Identyfikator nazwa		0009
Identyfikator nazwa		Wołomin
Identyfikator nazwa		7.176.23.11.1.4
Identyfikator nazwa		PUWG 2000/7
Identyfikator nazwa		Kr. 86
Identyfikator nazwa		04.04.2013
Identyfikator nazwa		Nie dotyczy
Identyfikator nazwa		brak

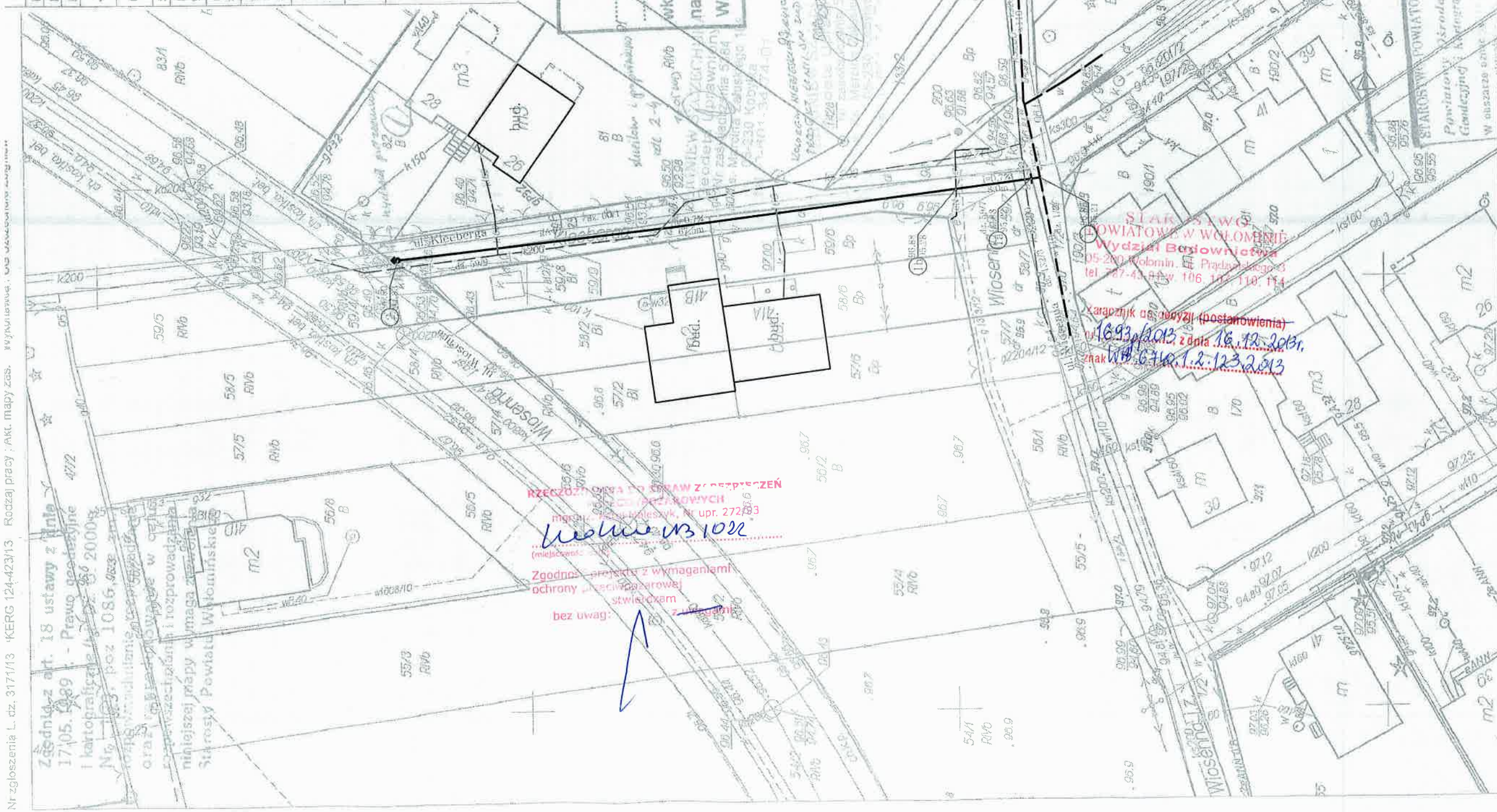
USŁUGI GEODEZYJNE
ZBIENIEW SZCZECIURA
UL. ŻALUSKIEGO 108
05-230 KOBYŁKA
NIP 125-049-16-14

USYTUOWANIE stałego przewodu
wskreślonego na mapę kolorem
na odcinku
Wołomin dnia 14.05.2013

Wskreślonego na mapę kolorem
na odcinku
Wołomin dnia 14.05.2013

Wskreślonego na mapę kolorem
na odcinku
Wołomin dnia 14.05.2013

Wskreślonego na mapę kolorem
na odcinku
Wołomin dnia 14.05.2013



LEGENDA:
— projektowana sieć wodociągowa
— projektowana sieć kanalizacyjna
— istniejąca sieć wodociągowa
— istniejąca sieć kanalizacyjna
— istniejąca sieć gazowa
— istniejące kable energetyczne

PRZEDSIĘBIORSTWO
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1
tel./fax 22 776 21 21
NIP 125-00-05-499, REGON 017293330

Technical drawing of a sewerage line (kolektor) with a cross-section and plan view.

Cross-section details:

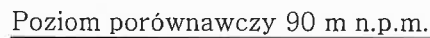
- Material: PE100 SDR 17 PN 16 $\phi 110 \times 6,6$
- Ground level (Rzędna terenu): 95.21
- Axis level (Rzędna osi): 95.22
- Depth (Zagłębienie osi): 1.61
- Slope (Spadki / Długości): $i=0,7\%$
- Distance (Odległości): 0.0, 1.0, 2.0, 8.0, 10.0, 21.0, 31.0, 7.0, 6.5, 41.5, 19.5, 64.0, 11.5, 75.0

Plan view details:

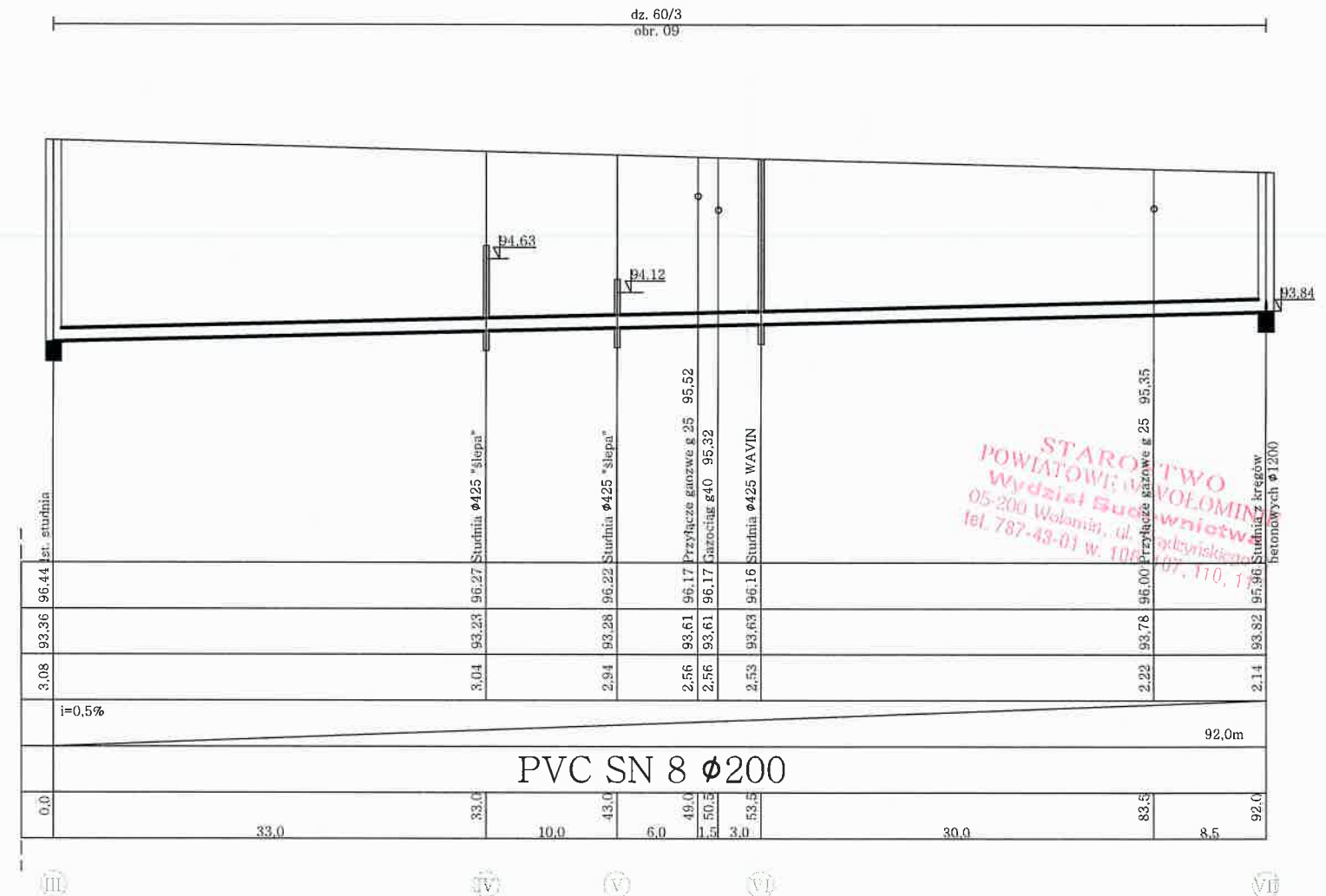
- Scale: 1:500
- Signal tape (Taśma sygnalizacyjna)
- Manholes: dz. 132/3 obr. 09, dz. 60/1 obr. 09, dz. 59/7 obr. 09, dz. 59/9 obr. 09, dz. 60/1 obr. 09
- Ground level (Rzędna terenu): 95.21, 95.22, 95.23, 95.24, 95.25, 95.26, 95.27, 95.28, 95.29, 95.30, 95.31, 95.32, 95.33, 95.34, 95.35, 95.36, 95.37, 95.38, 95.39, 95.40, 95.41, 95.42, 95.43, 95.44, 95.45, 95.46, 95.47, 95.48, 95.49, 95.50, 95.51, 95.52, 95.53, 95.54, 95.55, 95.56, 95.57, 95.58, 95.59, 95.60, 95.61, 95.62, 95.63, 95.64, 95.65, 95.66, 95.67, 95.68, 95.69, 95.70, 95.71, 95.72, 95.73, 95.74, 95.75, 95.76, 95.77, 95.78, 95.79, 95.80, 95.81, 95.82, 95.83, 95.84, 95.85, 95.86, 95.87, 95.88, 95.89, 95.90, 95.91, 95.92, 95.93, 95.94, 95.95, 95.96, 95.97, 95.98, 95.99, 96.00, 96.01, 96.02, 96.03, 96.04, 96.05, 96.06, 96.07, 96.08, 96.09, 96.10, 96.11, 96.12, 96.13, 96.14, 96.15, 96.16, 96.17, 96.18, 96.19, 96.20, 96.21, 96.22, 96.23, 96.24, 96.25, 96.26, 96.27, 96.28, 96.29, 96.30, 96.31, 96.32, 96.33, 96.34, 96.35, 96.36, 96.37, 96.38, 96.39, 96.40, 96.41, 96.42, 96.43, 96.44, 96.45, 96.46, 96.47, 96.48, 96.49, 96.50, 96.51, 96.52, 96.53, 96.54, 96.55, 96.56, 96.57, 96.58, 96.59, 96.60, 96.61, 96.62, 96.63, 96.64, 96.65, 96.66, 96.67, 96.68, 96.69, 96.70, 96.71, 96.72, 96.73, 96.74, 96.75, 96.76, 96.77, 96.78, 96.79, 96.80, 96.81, 96.82, 96.83, 96.84, 96.85, 96.86, 96.87, 96.88, 96.89, 96.90, 96.91, 96.92, 96.93, 96.94, 96.95, 96.96, 96.97, 96.98, 96.99, 97.00, 97.01, 97.02, 97.03, 97.04, 97.05, 97.06, 97.07, 97.08, 97.09, 97.10, 97.11, 97.12, 97.13, 97.14, 97.15, 97.16, 97.17, 97.18, 97.19, 97.20, 97.21, 97.22, 97.23, 97.24, 97.25, 97.26, 97.27, 97.28, 97.29, 97.30, 97.31, 97.32, 97.33, 97.34, 97.35, 97.36, 97.37, 97.38, 97.39, 97.40, 97.41, 97.42, 97.43, 97.44, 97.45, 97.46, 97.47, 97.48, 97.49, 97.50, 97.51, 97.52, 97.53, 97.54, 97.55, 97.56, 97.57, 97.58, 97.59, 97.60, 97.61, 97.62, 97.63, 97.64, 97.65, 97.66, 97.67, 97.68, 97.69, 97.70, 97.71, 97.72, 97.73, 97.74, 97.75, 97.76, 97.77, 97.78, 97.79, 97.80, 97.81, 97.82, 97.83, 97.84, 97.85, 97.86, 97.87, 97.88, 97.89, 97.90, 97.91, 97.92, 97.93, 97.94, 97.95, 97.96, 97.97, 97.98, 97.99, 98.00, 98.01, 98.02, 98.03, 98.04, 98.05, 98.06, 98.07, 98.08, 98.09, 98.10, 98.11, 98.12, 98.13, 98.14, 98.15, 98.16, 98.17, 98.18, 98.19, 98.20, 98.21, 98.22, 98.23, 98.24, 98.25, 98.26, 98.27, 98.28, 98.29, 98.30, 98.31, 98.32, 98.33, 98.34, 98.35, 98.36, 98.37, 98.38, 98.39, 98.40, 98.41, 98.42, 98.43, 98.44, 98.45, 98.46, 98.47, 98.48, 98.49, 98.50, 98.51, 98.52, 98.53, 98.54, 98.55, 98.56, 98.57, 98.58, 98.59, 98.60, 98.61, 98.62, 98.63, 98.64, 98.65, 98.66, 98.67, 98.68, 98.69, 98.70, 98.71, 98.72, 98.73, 98.74, 98.75, 98.76, 98.77, 98.78, 98.79, 98.80, 98.81, 98.82, 98.83, 98.84, 98.85, 98.86, 98.87, 98.88, 98.89, 98.90, 98.91, 98.92, 98.93, 98.94, 98.95, 98.96, 98.97, 98.98, 98.99, 99.00, 99.01, 99.02, 99.03, 99.04, 99.05, 99.06, 99.07, 99.08, 99.09, 99.10, 99.11, 99.12, 99.13, 99.14, 99.15, 99.16, 99.17, 99.18, 99.19, 99.20, 99.21, 99.22, 99.23, 99.24, 99.25, 99.26, 99.27, 99.28, 99.29, 99.30, 99.31, 99.32, 99.33, 99.34, 99.35, 99.36, 99.37, 99.38, 99.39, 99.40, 99.41, 99.42, 99.43, 99.44, 99.45, 99.46, 99.47, 99.48, 99.49, 99.50, 99.51, 99.52, 99.53, 99.54, 99.55, 99.56, 99.57, 99.58, 99.59, 99.60, 99.61, 99.62, 99.63, 99.64, 99.65, 99.66, 99.67, 99.68, 99.69, 99.70, 99.71, 99.72, 99.73, 99.74, 99.75, 99.76, 99.77, 99.78, 99.79, 99.80, 99.81, 99.82, 99.83, 99.84, 99.85, 99.86, 99.87, 99.88, 99.89, 99.90, 99.91, 99.92, 99.93, 99.94, 99.95, 99.96, 99.97, 99.98, 99.99, 100.00

PRZEDSIĘBIORSTWO
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1
tel./fax 22 776-21-21
NIP 125-00-05-499, REGON 017282330

G.A.S. PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO SEBASTIAN GRYZCAN 05-200 Wołomin ul. Wileńska 51A Lok. 215 tel.: 508-461-659	Sprawdzający: Nikander Rybka upr.bud.nr 375/69 Projektant: Konrad Suliński upr.bud.nr MAZ/0213/POOS/10	Podpis: inż. NIKANDER RYBKAA Warszawa ul. Maltańska 3 m. 32 upr. bud. 375/69 upr. bud. 574/64 Podpis: inż. Konrad Suliński upr. bud. 10 MAZ/0213/POOS/10
Przedmiot opracowania: PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACYJNEJ Z ODGAŁĘZIENIAMI		
Adres obiektu: Wołomin, ul. Kleeberga, dz. 1/2, obr. 16, dz. 132/3, 60/1, 59/7, 59/9, 79/4, 60/2, 60/3, 47/2 obr. 09		
Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.		
Data: 11.07.2013		



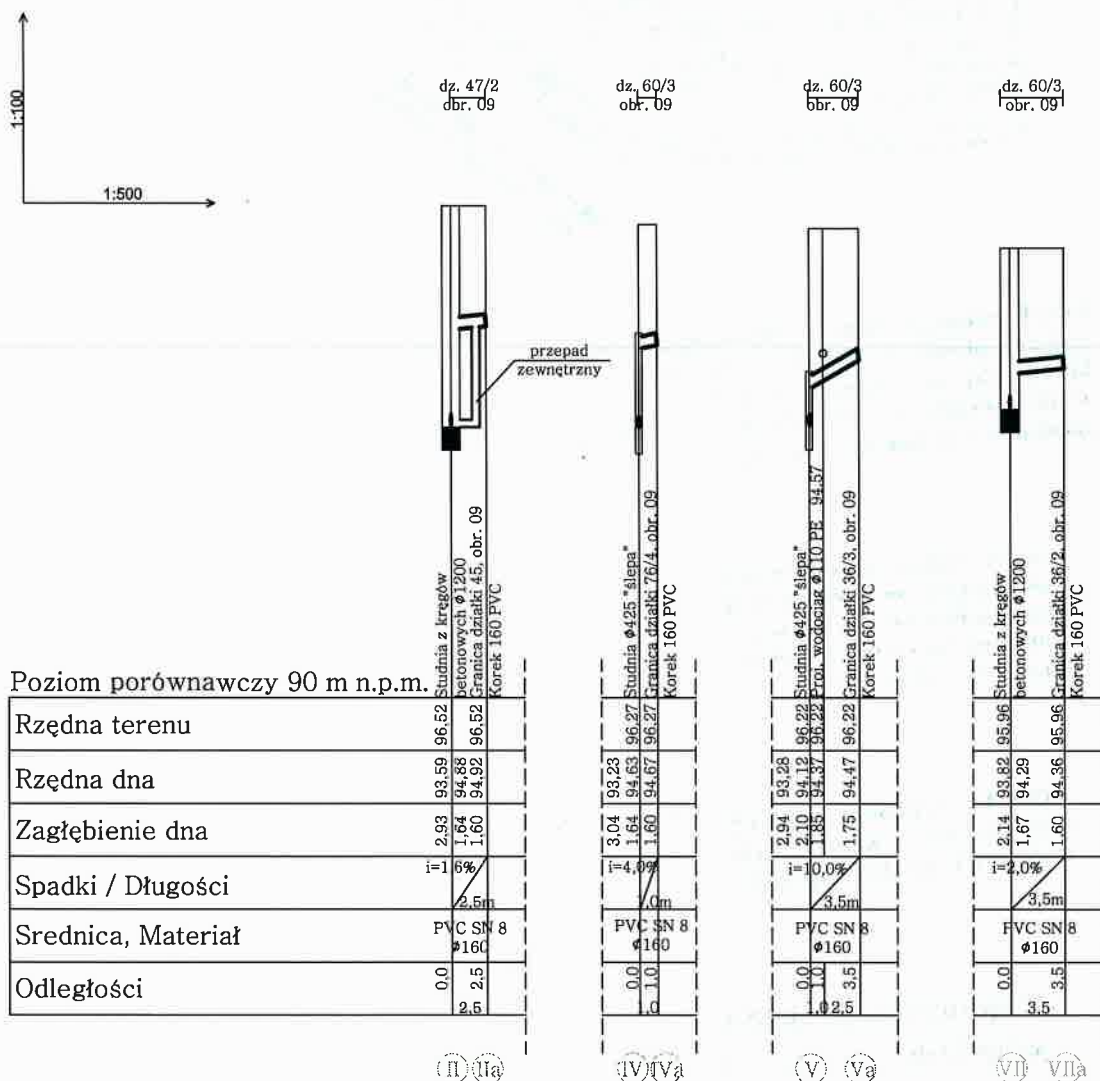
Rzędna terenu	96.52	96.50
Rzędna dna	93.30	93.59
Zagłębienie dna	3.22	2.91
Spadki / Długości	i=0.5%	57,5m
Srednica, Materiał	PVC SN 8 Ø200	
Odległości	0.0	57,5



inż. NIKANDER RYBKA

G.A.S. PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO SEBASTIAN GRYZCAN <i>05-200 Wotomin</i> <i>ul. Wileńska 51A Lok.</i> <i>215 tel.: 508-461-659</i>	Sprawdzający: Nikander Rybka upr.bud.nr 375/69	Podpis: <i>Warszawa ul. Maltańska 3 m. 32</i> upr. bud. 375/69 upr. bud. 574/64
	Projektant: Konrad Suliński upr.bud.nr MAZ/0213/POOS/10	Podpis: PROJEKTANT mgr inż. Konrad Suliński UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0213/POOS/10 do projektu wariantu bez ograniczeń
Przedmiot opracowania: PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACYJNEJ Z ODGAŁĘZIENIAMI		Skala: 1:100 w specjalnym i instalacyjnym wykonaniu, w układzie planowym i przekroju
Adres obiektu: Wotomin, ul. Kleeberga, dz. 1/2, obr. 16, dz. 132/3, 60/1, 59/7, 59/9, 79/3, 60/2, 60/3, 47/2 obr. 09		Nr rys. 6
Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.		Data: 11.07.2013

PROFIL PODŁUŻNY ODGAŁĘZIEŃ KANALIZACYJNYCH PRZY UL. KLEEBERGA W WOŁOMINIE SKALA 1:100/500



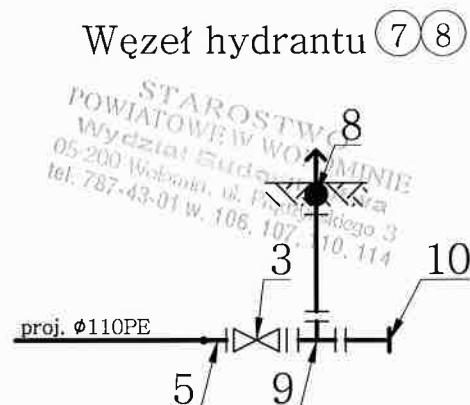
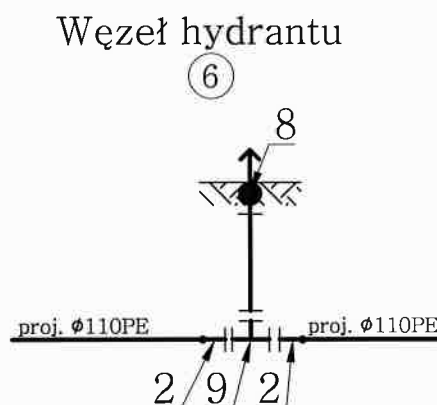
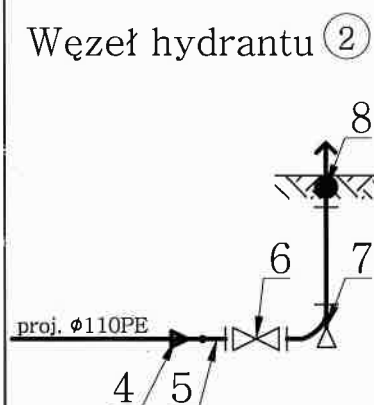
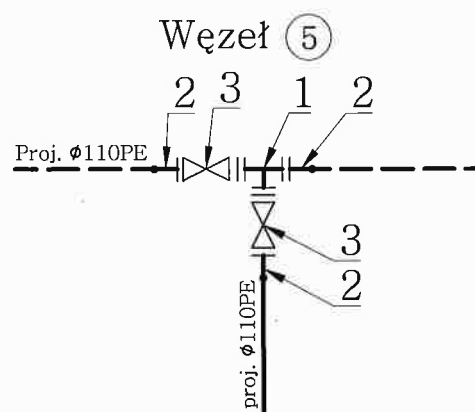
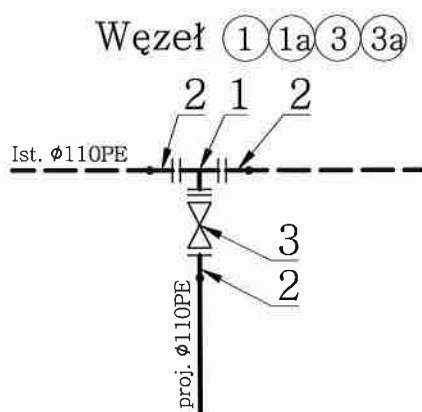
PRZEDSIĘBIORSTWO
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1
tel./fax 22 776-21-21
NIP 125-00-05-499, REGON 017282330

G.A.S. PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO SEBASTIAN GRYZCZAN 05-200 Wołomin ul. Wileńska 51A Lok. 215 tel.: 508-461-659	Sprawdzający: Nikander Rybka upr.bud.nr 375/69	Podpis: NIKANDER RYBKA Warszawa ul. Maltańska 3 m. 32 upr. bud. 375/69 upr. bud. 374/64
	Projektant: Konrad Suliński upr.bud.nr MAZ/0213/POOS/10	Podpis: mgr inż. Konrad Suliński UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0213/POOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
Przedmiot opracowania: PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACYJNEJ Z ODGAŁĘZIENIAMI		
Adres obiektu: Wołomin, ul. Kleeberga, dz. 1/2, obr. 16, dz. 132/3, 60/1, 59/7, 59/9, 79/8, 60/2, 60/3, 47/2 obr. 09		Nr rys. 7
Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.		Data: 11.07.2013

Nr uzg.	470/H-Ks./ 2013
PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o. w Wołominie 05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1	
PROJEKT NINIEJSZY UZGODNIŁO Z UWAGAMI INWESTORA Nr 1- Nr wyrażonymi pod pieczęcią	
WOŁOMIN, dnia	23.10.2013r.
Kierownik Działu Technicznego /podpis/	mgr inż. Michał Sawicki Upr. Bud. Nr St. 208/84

1. Przed przystąpieniem do wykonania robót, należy zgłosić się do "Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o." w Wołominie ul. Graniczna 1, w celu uzyskania Dzienniczka Budowy
2. Budowę należy przeprowadzić pod nadzorem technicznym "Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie" na zlecenie inwestora.
3. Przed zasypką zgłosić do odbioru kanał lub przewód wodociągowy
4. Uzgodnienie projektu
ważne do dnia13.05.2016r.
5. G.A.S. PROJEKTOWANIE I WYKONANSTWO
UL. WILEŃSKA 51A WOŁOMIN
BADAŃIA GEOTECHNICZNE GRUNTU WRAZ Z
OPINIĄ I PROJEKTEM GEOTECHNICZNYM
DOSTARCZY I ZAŁĄCZY DO PROJEKTU SIECI WOD-KAN
W CIĄGU 2 TYGODNI OD
DATY UZGODNIENIA W/W PROJEKTU

WĘZŁY WODOCIĄGOWE



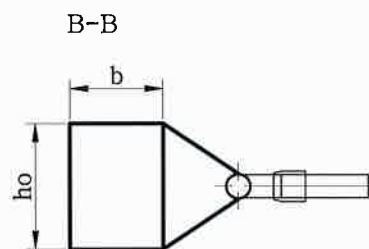
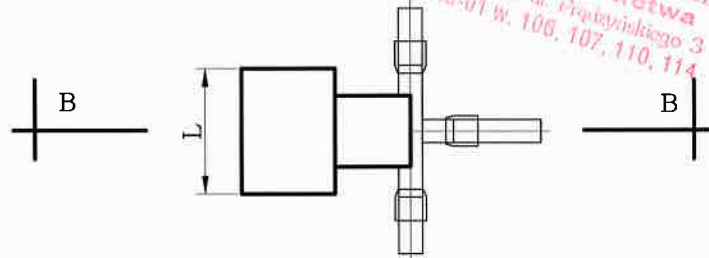
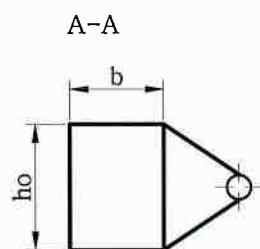
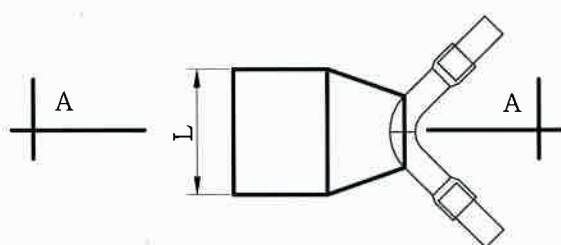
Zestawienie materiałów

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	MATERIAŁ	ILOŚĆ
1	Trójnik równoprzelotowy kołnierzowy sferoidalny	żel sferoidalne 100/100 /100	3 szt.
2	Tuleja z pierścieniami ze stali nierdzewnej	PE 110/100	11 szt.
3	Zasuwa kołnierzowa z miękkim uszczelnieniem	żel 100	4 szt.
4	Mufa redukcyjna	PE 110/90	1 szt.
5	Tuleja z pierścieniami ze stali nierdzewnej	PE 90/80	3 szt.
6	Zasuwa kołnierzowa z miękkim uszczelnieniem	żel 80	1 szt.
7	Kołano ze stopką	żel 80	1 szt.
8	Hydrant podziemny	żel 80	4 szt.
9	Trójnik redukcyjny	żel 100/80/100	3 szt.
10	Zaślepka	żel 110	2 szt.

BLOKI OPOROWE

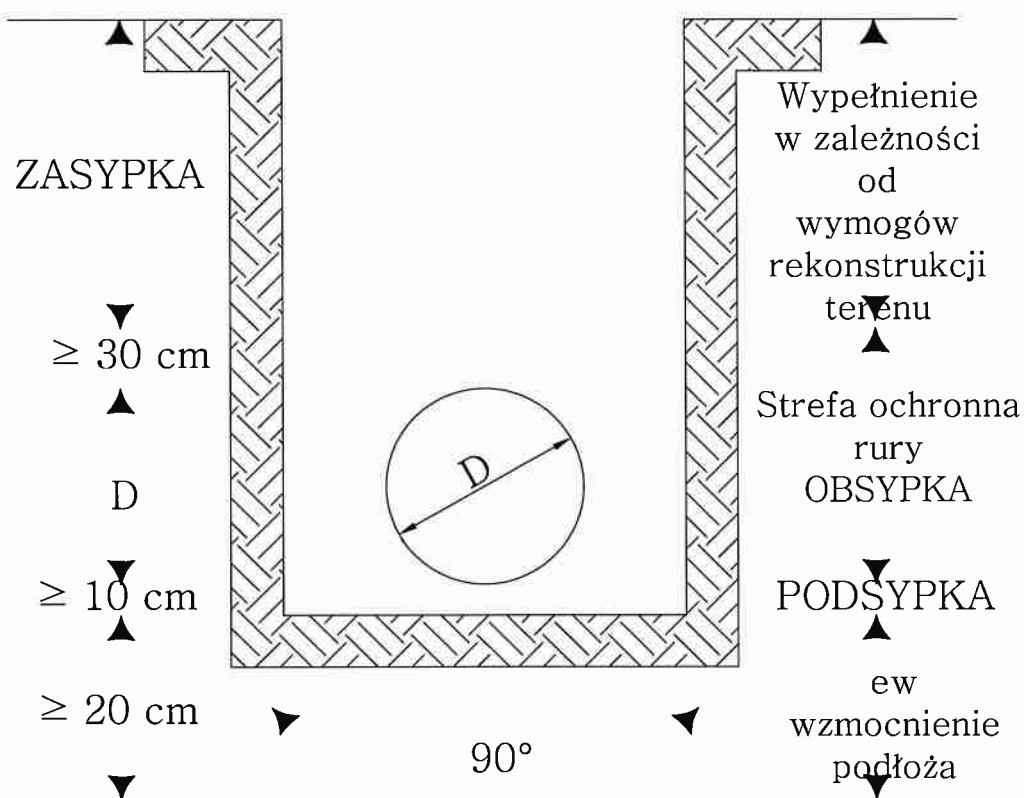
ZMIANA KIERUNKU

ROZGAŁĘZIENIE

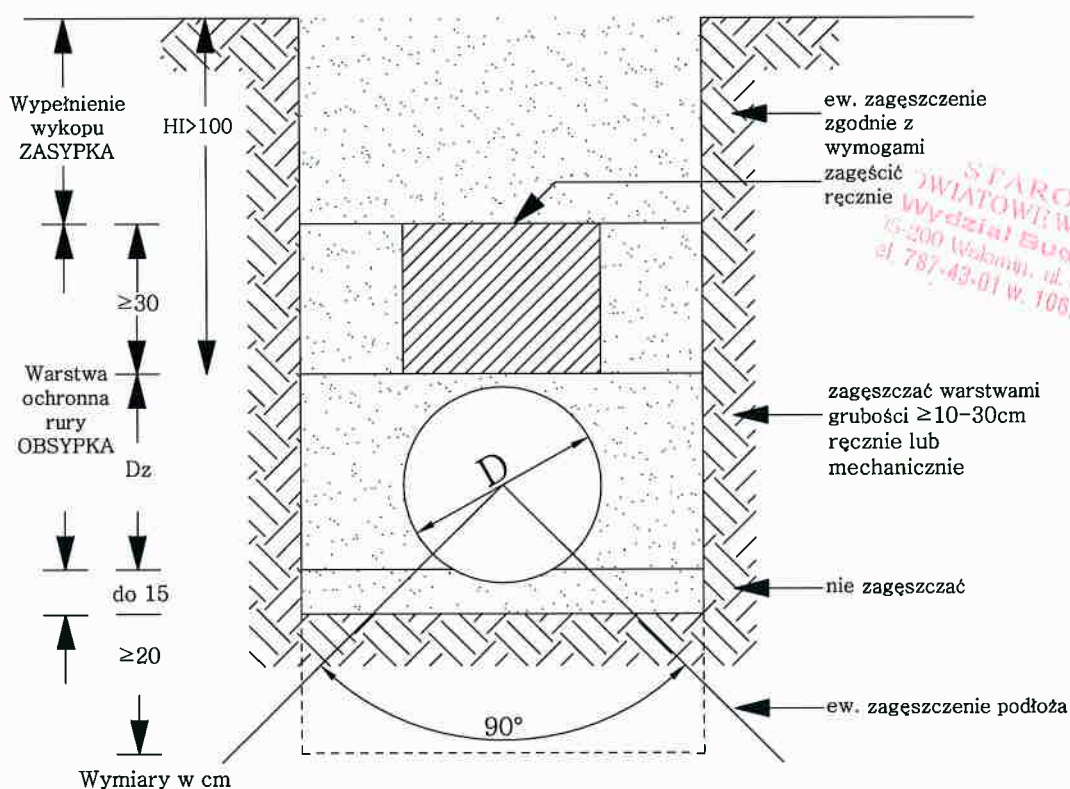


STAROSTWO
POWIATOWE w WOLOMINIE
Wydział Budownictwa
05-234 Wolomin, ul. Piłsudskiego 3
tel. 787-43-01 W. 106, 107, 110, 114

Sposób ułożenia rur z PE



Sposób ułożenia rur z PVC w wykopie i zasypki



Wołomin, 22.01.2013r.

WOŚ.6220. 6.2013



**Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o.**
ul. Graniczna 1
05-200 Wołomin

W odpowiedzi na Państwa wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kleeberga na terenie działki o nr ew. 60/3 i 75/3 obręb 09 na odcinku od istniejącej sieci, na wysokości działki o nr ew. 36/6 obręb 09 do wysokości działki o nr ew. 36/2 obręb 09 w Wołominie oraz w drodze dojazdowej do ul. Kleeberga na terenie działki o nr ew. 47/2 obręb 09 na odcinku od istniejącej sieci w ul. Kleeberga do wysokości działki o nr ew. 45 obręb 09 w Wołominie wraz z odgałęzianiami kanalizacyjnymi do granic nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż projektowanej trasy sieci kanalizacji sanitarnej, Urząd Miejski w Wołominie informuje, że ze względu na planowaną długość całkowitą ww. sieci kanalizacyjnej razem wynoszącą 160,0m, (t.j. mniej niż 1 km), inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. 2010, Nr 213, poz. 1397/, więc nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



Otrzymuje:

1. adresat:
2. a.a.

DECYZJA Nr 228/L/2013

Działając na podstawie art.107 i art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 267), na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 260), po rozpatrzeniu wniosku z dnia **25.07.2013r. złożonego przez Pana Sebastiana Gryczan Firmą G.A.S. Projektowanie i Wykonawstwo z siedzibą ul. Chrobrego 6/90, 05-200 Wołomin Pełnomocnika Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. z siedzibą ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym ul. Kleeberga w Wołominie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami i sieci wodociągowej**

z e z w a l a m:

Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. z siedzibą ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami i sieci wodociągowej w pasie drogowym ul. Kleeberga /droga nr 431013W/ dz. nr ew. 60/2, 79, 47/2, 60/3 obr. 09 w Wołominie na odcinku od wysokości dz.nr ew. 36/2 obr. 09 do ul. Wiosennej w Wołominie.

Wszelkie prace powodujące naruszenie zarówno nawierzchni jezdni jak i chodnika w ul. Wiosennej muszą być wykonane pod nadzorem Firmy DELTA, która budowała ulicę Wiosenną i udzieliła gminie Wołomin gwarancji na te prace do dnia 15.11.2013r.

Usytuowanie urządzeń winno być zgodne z opinią wydaną przez Starostwo Powiatowe w Wołominie Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Nr 711/2013 z dnia 13.05.2013r.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 107 § 4 KPA (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadniania decyzji, gdy uwzględnia ona w całości żądanie wnioskodawcy będącego jedyną stroną w sprawie.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 39 ust. 3a Ustawy o drogach publicznych przed przystąpieniem do wykonania prac inwestor zobowiązany jest do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania odpowiednich zgłoszeń
2. Uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego
3. Uzyskania decyzji na umieszczenie infrastruktury technicznej
4. Uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa w celu prowadzenia robót
5. Utrzymanie urządzenia należy do jego posiadacza
6. Jeśli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia koszt jego ponosi:
 - Zarządca drogi gdy okres umieszczenia urządzenia w pasie drogowym jest krótszy lub równy 4 lata licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi zachowując dotychczasowe właściwości użytkowe urządzenia i parametry techniczne
 - Właściciel urządzenia gdy okres umieszczenia urządzenia w pasie drogowym jest dłuższy niż 4 lata licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi lub gdy na żądanie właściciela wprowadzono ulepszenia w urządzeniu.

Zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych prace w pasie drogowym mogą być realizowane po uprzednim uzyskaniu decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego, o którą należy wystąpić do właściciela drogi z jednomiesięcznym wyprzedzeniem, przed terminem planowanego zajęcia pasa drogowego. Za umieszczenie urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi zostanie naliczona opłata roczna.

Szczegółowe warunki określające wykonanie prac w pasie drogowym i związane z tym opłaty zostaną określone w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie przy ul. Kieleckiej 44 za pośrednictwem Burmistrza Wołomina, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.



z up. Burmistrza
DYREKTOR
Miejskiego Zakładu Dróg i Zieleni w Wołominie

Marcin Gromek

Otrzymują:

1. Pan Sebastian Gryczan G.A.S.
Projektowanie i Wykonawstwo
ul. Chrobrego 6/90, 05-200 Wołomin
Pełnomocnik PWiK Sp. z o. o.
2. Miejski Zakład Dróg i Zieleni
ul. Sienkiewicza 1, 05-200 Wołomin
a/a

STAROSTWO
POWIATOWE w WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądnickiego 3
tel. 787-43 11 11

Decyzja Nr 228/L/2013 z dnia 07.08.2013r.

DECYZJA Nr 266/L/2013

Działając na podstawie art. 107 i art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 267), na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 260), po rozpatrzeniu wniosku z dnia **16.09.2013r. złożonego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Wołominie z siedzibą ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin** o wydanie **zezwoleń na lokalizację w pasie drogowym ul. Kleeberga w Wołominie sieci wodociągowej**

z e z w a l a m:

Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Wołominie na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym ul. Kleeberga /droga nr 431054W/ dz. nr ew. 1/2 obr. 16 oraz dz. nr ew. 132/3, 59/7, 60/1, 59/9, na odcinku od starego przebiegu ul. Wiosennej do nowej ul. Wiosennej.

Usytuowanie urządzeń winno być zgodne z opinią wydaną przez Starostwo Powiatowe w Wołominie Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Nr 713/2013 z dnia 27.05.2013r.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 107 § 4 KPA (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadniania decyzji, gdy uwzględnia ona w całości żądanie wnioskodawcy będącego jedyną stroną w sprawie.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 39 ust. 3a Ustawy o drogach publicznych przed przystąpieniem do wykonania prac inwestor zobowiązany jest do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania odpowiednich zgłoszeń
2. Uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego
3. Uzyskania decyzji na umieszczenie infrastruktury technicznej
4. Uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa w celu prowadzenia robót
5. Utrzymanie urządzenia należy do jego posiadacza
6. Jeśli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia koszt jego ponosi:
 - Zarządca drogi gdy okres umieszczenia urządzenia w pasie drogowym jest krótszy lub równy 4 lata licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi zachowując dotychczasowe właściwości użytkowe urządzenia i parametry techniczne
 - Właściciel urządzenia gdy okres umieszczenia urządzenia w pasie drogowym jest dłuższy niż 4 lata licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi lub gdy na żądanie właściciela wprowadzono ulepszenia w urządzeniu.

Zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych prace w pasie drogowym mogą być realizowane po uprzednim uzyskaniu decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego, o którą należy wystąpić do właściciela drogi z jednomiesięcznym wyprzedzeniem, przed terminem planowanego zajęcia pasa drogowego. Za umieszczenie urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi zostanie naliczona opłata roczna.

Szczegółowe warunki określające wykonanie prac w pasie drogowym i związane z tym opłaty zostaną określone w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie przy ul. Kieleckiej 44 za pośrednictwem Burmistrza Wołomina, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.



z up. Burmistrza
DYREKTOR
Miejskiego Zakładu Dróg i Zieleni w Wołominie
Marcin Gromek

Otrzymują:

1. PWiK Sp. z o. o.
ul. Graniczna 1, 05 – 200 Wołomin
2. Miejski Zakład Dróg i Zieleni
ul. Sienkiewicza 1, 05-200 Wołomin
a/a

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 226 61 14 44
Decyzja Nr 266/L/2013 z dnia 26.09.2013r.

OPIS GEOTECHNICZNY

1. Wstęp

1.1. Dane informacyjne

Nazwa inwestycji i jej lokalizacja: Wołomin, pow. wołomiński – budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami.

Zlecniodawca: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.

1.2. Cel opracowania:

Ustalenie zakresu i sposobu prowadzenia robót geotechnicznych zgodnie z PN-EN 1997-1: EUROKOD 7: Projektowanie geotechniczne – części 1 i 2. Końcowym efektem prac będzie wykonanie dokumentacji badań podłoża gruntowego.

2. Charakterystyka projektowanej inwestycji:

Projektuje się wodociąg i kanalizację sanitarną wraz z odgałęzieniami.

3. Charakterystyka terenu badań

3.1. Położenie geograficzne

Teren badań znajduje się w Wołominie, pow. wołomiński, w drodze dojazdowej do ul. Kleeberga na dz. ew. nr 47/2, obr. 09, na odcinku od ul. Kleeberga do wysokości dz. ew. nr 45, obr. 09.

3.2. Morfologia i hydrografia

Fizjograficznie jest to centralna część Niziny Mazowieckiej, w mezoregionie Równina Wołomińska. Pod względem geomorfologicznym jest to obszar północno-wschodniej części skłonu Kotliny Warszawskiej obniżającego się na zachód w kierunku Wisły i na północ w kierunku doliny Bugu. Głównymi elementami morfologii są równiny zastoiskowe i piaszczyste oraz wydmy.

Podstawowym składnikiem płytkiej budowy geologicznej omawianego obszaru są osady czwartorzędowe zlodowacenia środkowopolskiego, stadiu Warty, zlodowacenia północnopolskiego, czwartorzędu nierozdzielonego i holocenu.

4. Wyniki dotychczasowych badań

W podłożu stwierdzono grunty glinowe zwałowe, piaski wodnolodowcowe, piaski i żwiry moren czołowych.

Uogólniony profil litologiczno-stratygraficzny:

0,0-0,5 m p.p.t. – piasek średni szaro-brązowy z domieszką humusu,

0,5-0,9 m p.p.t. – piasek gliniasty szary,

0,9-1,75 m p.p.t. – ił piaszczysty,

1,75-3,0 m p.p.t. – piasek drobny jasnoszary przewarstwiony piaskiem gliniastym.

Woda gruntowa zalegała na poziomie:

- na głębokości 1,60-1,80m p.p.t. (92,48-92,28 m n.p.m.).

5. Zakres projektowanych prac

5.1. Badania terenowe i laboratoryjne

Przewiduje się wykonanie 3 otworów rozpoznawczych na trasie planowanego wodociągu, 6 otworów rozpoznawczych na trasie drugiego odcinka planowanego wodociągu oraz 6 otworów rozpoznawczych na trasie planowanej kanalizacji sanitarnej do głębokości 3 m p.p.t. Otwory będą wykonane systemem mechanicznym przy pomocy wiertnicy samojezdnej WH5. Lokalizację otworów przedstawiono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500.

W przypadku przewiercenia warstw wodonośnych wykona się rurowanie otworów w rurach średnicy 10".

W trakcie wiercenia będą pobierane próbki gruntu NU (naturalne uziarnienie) do skrzynek, oraz NW (naturalna wilgotność) do worków foliowych z każdej warstwy, różniącej się rodzajem i stanem, nie rzadziej niż co 1 m.

Podczas wiercenia otworów prowadzone będą pomiary nawierconego i ustabilizowanego zwierciadła wody. Wszystkie otwory zostaną zlikwidowane przez zasypanie urobkiem z zachowaniem kolejności przewierconych warstw.

W gruntach niespoistych będą wykonane sondowania udarowe w ilości niezbędnej dla właściwego określenia stopnia zagęszczenia.

W przypadku występowania wody gruntowej w strefie posadowienia (z uwzględnieniem wahań), będą wykonane badania agresywności wobec betonu.

Otwory i punkty charakterystyczne będą namierzone i zaniwelowane geodezyjnie w oparciu o plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500.

Projektowane roboty będą przebiegać pod nadzorem uprawnionego geologa.

5.2. Prace kameralne

Końcowym rezultatem badań terenowych i laboratoryjnych będzie opracowanie dokumentacji badań podłoża gruntowego.

5.2.1. Załączniki w dokumentacji badań podłoża gruntowego:

- mapa dokumentacyjna w skali 1:500,
- profile geotechniczne otworów rozpoznawczych,
- zestawienie parametrów geotechnicznych dla wydzielonych warstw gruntu w korelacji do stopni zagęszczenia (I_D) oraz stopni plastyczności (I_L),
- przekroje geotechniczne.

5.2.2. Tekst:

- położenie terenu,
- charakterystyka planowanej budowy,
- warunki geologiczno-gruntowe,
- warunki wodne,
- wnioski zawierające zalecenia do sposobu posadowienia obiektu, w odniesieniu do warunków gruntowo-wodnych.

PROJEKTANT
mgr inż. Konrad Sulinski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr NAZ/02/13/PODSHO
do projektowania i nadzoru nad
w specjalności i instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wolomin, Podwolskiego 3
tel. 787 70 00 00, fax 787 70 00 01
e-mail: biuro@starostwo.wlo.pl

GA

						KARTA OTWORU WIERTNICZEGO Profil numer Otw.1		Zał. Nr: Wiertnica: Ejkelkamp		
Rejon: Miejscowość: Wołomin Gmina: Wołomin Województwo: mazowieckie						Obiekt: Obiekt Liniowy Zleceniodawca: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. Wiercenie: G.A.S. Projektowanie i Wykonawstwo Sebastian Gryczan Nadzór geologiczny: Konrad Suliński		System wiercenia: Ręcznie		
								Rzędna: 95.21 m n.p.m.		
								Skala 1:50	Data wiercenia:	
	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
	[m]		[m]		[m]					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						piasek średni szaro-brązowy z domieszką humusu	Ps + H		w	
				0.47		piasek gliniasty szary	Pg			mpl
				0.89		łł piaszczysty	Ip		m	pl
				1.53		piasek drobny jasnoszary przewarstwiony piaskiem gliniastym	Pd//Pg		nw	
				3.0						

PROJEKTANT
 Inżynier Konrad Suliński
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 nr MAZ/0139/ROOS/40
 do projektowania i wykonawstwa
 w zakresie: projektowania i wykonawstwa
 wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

			KARTA OTWORU WIERTNICZEGO				Zał. Nr:			
			Profil numer Otw.2				Wiertnica: Ejkelkamp			
Rejon: Miejscowość: Wołomin Gmina: Wołomin Województwo: mazowieckie			Obiekt: Obiekt Liniowy Zleceniodawca: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. Wiercenie: G.A.S. Projektowanie i Wykonawstwo Sebastian Gryczan Nadzór geologiczny: Konrad Suliński				System wiercenia: Ręcznie			
							Rzędna: 96.50 m n.p.m.			
							Skala 1:50	Data wiercenia:		
1	2	3	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
	Głębokość z wierciadła wody [m]	Stratygrafia	[m]		[m]					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						piasek średni szaro-brązowy z domieszką humusu	Ps + H			
					0.43	piasek gliniasty szary	Pg		w	mpl
			1.0		0.89	łł piaszczysty	lp		m	pl
			2.0		1.5	piasek drobny jasnoszary przewarstwiony płaskiem gliniastym	Pd/IPg		nw	
			3.0		3.0					

PROJEKTANT
mgr inż. Konrad Suliński
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr 14450213/POOS/10
os. odpowiedzialny za projektowanie
w specjalności: instalacji i urządzeń ciepłych,
instalacji i urządzeń chłodnych i kanalizacyjnych
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

						KARTA OTWORU WIERTNICZEGO Profil numer Otw.3		Zał. Nr: Wiertnica: Ejkelkamp		
Rejon: Miejscowość: Wołomin Gmina: Wołomin Województwo: mazowieckie						Obiekt: Obiekt Liniowy Zleceniodawca: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. Wiercenie: G.A.S. Projektowanie i Wykonawstwo Sebastian Gryczan Nadzór geologiczny: Konrad Suliński		System wiercenia: Ręcznie		
								Rzędna: 96.43 m n.p.m.		
								Skala 1:50	Data wiercenia:	
	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
	[m]		[m]	[m]	[m]					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						piasek średni szaro-brązowy z domieszką humusu	Ps + H		w	mpl
				0.45		piasek gliniasty szary	Pg			
			-1.0	0.92		il piaszczysty	lp		m	pl
			-2.0	1.47		piasek drobny jasnoszary przewarstwiony piaskiem gliniastym	Pd//Pg		nw	
			-3.0	3.0						

PROJEKTANT
 mgr inż. Konrad Suliński
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 nr 1447402/2010
 do projektowania i nadzoru
 w systemach instalacyjnych w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń ciepłych,
 wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

05.10.2007

PROJEKTANT
Inżynier Konrad Sulicki
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr 1042/00-13/2015/1b
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych,
i kanalizacyjnych

USYTUOWANIE stalego przewodu
 LPPOLNAGOLE 4.0 przewidywanego
 Wskreślonego na mapę kolorem CIEKARSKIM
 na odcinku 4-4 USTUGI
 Wolomin dnia 14.05.2015
 N. Zaskradczyna
 tel. 0-602-3301004 ul. S. Marcina 28b/100-40

Imię i nazwisko – Tytuł awiana oraz data
i podpis osoby uprawnionego kład
opracował mapę

Udz.	strona
Nr ewidencyjny zgłoszenia	124-423/13
Miejscowość	Wolomin
Jednostka ewidencyjna	143412_4
Obręb ewidencyjny	Wolomin-miasto
identyfikator	0009
nazwa	Wolomin
identyfikator	0009
nazwa	Wolomin
Skala mapy	1:500
	sekcja
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich
	PWVG 2000/7
wysokości	Kr. 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji; data pomiaru	04.04.2013
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie dotyczy
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Nie wykłóca się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.	

ST. AROSTOWO POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO

Naj podstawie ustawy z dnia 17 maja 1988 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2000 r., Nr 190, poz. 1966 z późn. zmianami) uzgodniono usytuowanie projekowanych sieci uzbrojenia terenu:

Wodociąg (1-cy)

713 / 2013

(sygn. opinii)

Wodociąg, dn. 27.03.2013, podpis

9470

STAROSTWO POWIATOWE 32-500 OLSZTYN
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Grodzkiej i Kartoграфicznej w Olsztynie
W obszarze gmin
dokonano aktualizacji
dokumenty z polski

System GEO-MAP. Skala 1 : 500. Wydrukowała : Dominika Niewiarowska 2013.05.09. Granice ewidencyjne - wyróżniają weryfikacji

KARTA OTWORU WIERTNICZEGO						Zał. Nr:				
Profil numer Otw.1 WODOCIĄG						Wiertnica: Ejkelkamp				
Rejon:			Obiekt: Obiekt Liniowy			System wiercenia: Ręcznie				
Miejscowość: Wołomin			Zleceńodawca: Przedsiębiorstwo			Rzędna: 93.19 m n.p.m.				
Gmina: Wołomin			Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.			Skala 1:50				
Województwo: mazowieckie			Wiercenie: G.A.S. Projektowanie			Data wiercenia:				
			i Wykonawstwo Sebastian Gryczan							
			Nadzór geologiczny: Konrad Suliński							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						piasek średni szaro-brązowy z domieszką humusu	Ps + H			
					0.5	piasek gliniasty szary	Pg		w	mpl
					0.9	łt piaszczysty	lp		m	pl
					1.75	piasek drobny jasnoszary przewarstwiony piaskiem gliniastym	Pd//Pg		nw	
					3.0					

PROJEKTANT
 mgr inż. Konrad Suliński
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 nr MAZ.1313/009/10
 do projektowania i nadzoru
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń cieplnych,
 wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

						KARTA OTWORU WIERTNICZEGO Profil numer Otw.2 WODOCIĄG		Zał. Nr: Wiertnica: Ejkelkamp		
Rejon: Miejscowość: Wołomin Gmina: Wołomin Województwo: mazowieckie						Obiekt: Obiekt Liniowy Zleceniodawca: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. Wiercenie: G.A.S. Projektowanie i Wykonawstwo Sebastian Gryczan Nadzór geologiczny: Konrad Suliński		System wiercenia: Ręcznie		
								Rzędna: 96.30 m n.p.m.		
								Skala 1:50	Data wiercenia:	
	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
	[m]		[m]		[m]					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						piasek średni szaro-brązowy z domieszką humusu	Ps + H			
					0.5	piasek gliniasty szary	Pg		w	mpl
			-1.0		0.92	piasek czysty	Ip		m	pl
			-2.0		1.74	piasek drobny jasnoszary przewarstwiony piaskiem gliniastym	Pd//Pg		nw	
			-3.0		3.0					

PROJEKTANT

mgr inż. Konrad Suliński
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 nr MAZ/523/POOS/10
 do projektowania i nadzoru nad
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń cieplnych,
 wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

						KARTA OTWORU WIERTNICZEGO Profil numer Otw.3 WODOCIĄG		Zał. Nr: Wiertnica: Ejkelkamp		
Rejon: Miejscowość: Wołomin Gmina: Wołomin Województwo: mazowieckie						Obiekt: Obiekt Liniowy Zleceniodawca: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. Wiercenie: G.A.S. Projektowanie i Wykonawstwo Sebastian Gryczan Nadzór geologiczny: Konrad Suliński		System wiercenia: Ręcznie		
								Rzędna: 95.60 m n.p.m.		
								Skala 1:50	Data wiercenia:	
	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
	[m]		[m]		[m]					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						piasek średni szaro-brązowy z domieszką humusu	Ps + H		w	mpl
				0.48		piasek gliniasty szary	Pg			
				0.91		il piaszczysty	Ip		m	pl
				1.77		piasek drobny jasnoszary przewarstwiony piaskiem gliniastym	Pd/Pg		nw	
				3.0						

PROJEKTANT

mgr inż. Konrad Suliński
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 nr MAZ/0213/P/006/10
 do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń cieplnych,
 wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

						KARTA OTWORU WIERTNICZEGO Profil numer Otw.4 WODOCIĄG		Zał. Nr: Wiertnica: Ejkelkamp		
Rejon: Miejscowość: Wołomin Gmina: Wołomin Województwo: mazowieckie						Obiekt: Obiekt Liniowy Zleceniodawca: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. Wiercenie: G.A.S. Projektowanie i Wykonawstwo Sebastian Gryczan Nadzór geologiczny: Konrad Suliński		System wiercenia: Ręcznie		
								Rzędna: 95.11 m n.p.m.		
								Skala 1:50	Data wiercenia:	
	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
	[m]		[m]	[m]	[m]					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						piasek średni szaro-brązowy z domieszką humusu	Ps + H		w	mpl
				0.5		piasek gliniasty szary	Pg			
				0.91		il piaszczysty	Ip		m	pl
				1.75		piasek drobny jasnoszary przewarstwiony piaskiem gliniastym	Pd//Pg		nw	
				3.0						

PROJEKTANT
 mgr inż. Konrad Suliński
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 nr MAZ/KP.12/P.OOS/10.
 do projektowania i nadzoru
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń cieplnych,
 wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

			KARTA OTWORU WIERTNICZEGO Profil numer Otw.5 WODOCIĄG				Zał. Nr: Wiertnica: Ejkelkamp		
Rejon: Miejscowość: Wołomin Gmina: Wołomin Województwo: mazowieckie			Obiekt: Obiekt Liniowy Zleceniodawca: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. Wiercenie: G.A.S. Projektowanie i Wykonawstwo Sebastian Gryczan Nadzór geologiczny: Konrad Suliński				System wiercenia: Ręcznie		
							Rzędna: 92.20 m n.p.m.		
							Skala 1:50	Data wiercenia:	
Głębokość zwierciadła wody [m]	Stratygrafia	Profil litologiczny	Przelot	Opis litologiczny		Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						piasek średni szaro-brązowy z domieszką humusu	Ps + H		
					0.52	piasek gliniasty szary	Pg		w
					0.88	il piaszczysty	Ip		m
					1.76	piasek drobny jasnoszary przewarstwiony piaskiem gliniastym	Pd//Pg		nw
					3.0				

POWIATOWY ZARZĄD ZADOWNICTWA
 05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3
 tel. 267-43-01 w. 106, 107, 110, 114

PROJEKTANT
 mgr inż. Konrad Suliński
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 N/AZ/3213/006/10
 do projektowania i nadzoru
 w specjalności: inżynieria w zakresie sieci,
 wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

						KARTA OTWORU WIERTNICZEGO Profil numer Otw.6 WODOCIĄG		Zał. Nr: Wiertnica: Ejkelkamp		
Rejon: Miejscowość: Wołomin Gmina: Wołomin Województwo: mazowieckie						Obiekt: Obiekt Liniowy Zleceniodawca: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. Wiercenie: G.A.S. Projektowanie i Wykonawstwo Sebastian Gryczan Nadzór geologiczny: Konrad Suliński		System wiercenia: Ręcznie		
								Rzędna: 96.00 m n.p.m.		
								Skala 1:50	Data wiercenia:	
	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
	[m]		[m]	[m]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						piasek średni szaro-brązowy z domieszką humusu	Ps + H		w	
				0.5		piasek gliniasty szary	Pg			mpl
				0.93		il piaszczysty	Ip		m	pl
				1.74		piasek drobny jasnoszary przewarstwiony piaskiem gliniastym	Pd//Pg		nw	
				3.0						

STAROSTWO
 POWIATOWE W WOŁOMINIE
 Wydział Budownictwa
 05-240 Wołomin, ul. Prądnickiego 5
 tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 111

PROJEKTANT

mgr inż. Konrad Suliński
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 nr MAZ/62/3/PODS/10
 do projektowania oraz kierowania
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń cieplnych,
 wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

						KARTA OTWORU WIERTNICZEGO		Zał. Nr:			
						Profil numer Otw.1 KANALIZACJA		Wiertnica: Ejkelkamp			
Rejon: Miejscowość: Wołomin Gmina: Wołomin Województwo: mazowieckie						Obiekt: Obiekt Liniowy Zlecniodawca: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. Wiercenie: G.A.S. Projektowanie i Wykonawstwo Sebastian Gryczan Nadzór geologiczny: Konrad Suliński		System wiercenia: Ręcznie			
								Rzędna: 95.20 m n.p.m.			
								Skala 1:50	Data wiercenia:		
	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	
	[m]		[m]		[m]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
						piasek średni szaro-brązowy z domieszką humusu	Ps + H		w	mpl	
					0.5	piasek gliniasty szary	Pg				
				1.0	0.91	łł piaszczysty	lp				m
				2.0	1.74	piasek drobny jasnoszary przewarstwiony piaskiem gliniastym	Pd//Pg		nw		
				3.0	3.0						

PODZIAŁ STARSZYSTWO
 WYKONAWCZYSTWO W WOŁOMINIE
 05-200 Wołomin, ul. Przemysłowa
 tel. 787-43-01, 106, 107, 110, 111

PROJEKTANT
 mgr inż. Konrad Suliński
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 nr MAZ/0213/P/008/10
 do projektowania i nadzoru
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń cieplnych,
 wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

						KARTA OTWORU WIERTNICZEGO Profil numer Otw.2 KANALIZACJA		Zał. Nr: Wiertnica: Ejkelkamp		
Rejon: Miejscowość: Wołomin Gmina: Wołomin Województwo: mazowieckie						Obiekt: Obiekt Liniowy Zleceniodawca: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. Wiercenie: G.A.S. Projektowanie i Wykonawstwo Sebastian Gryczan Nadzór geologiczny: Konrad Suliński		System wiercenia: Ręcznie		
								Rzędna: 96.30 m n.p.m.		
								Skala 1:50	Data wiercenia:	
	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
	[m]		[m]		[m]					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						piasek średni szaro-brązowy z domieszką humusu	Ps + H		w	mpl
				0.5		piasek gliniasty szary	Pg			
				0.92		il piaszczysty	Ip		m	pl
				1.74		piasek drobny jasnoszary przewarstwiony piaskiem gliniastym	Pd/Pg		nw	
				3.0						

POWIATOWE STAROSTWO
 W WOŁOMINIE
 ul. Prądzyńskiego 3
 05-206 Wołomin
 tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114

PROJEKTANT
 mgr inż. Konrad Suliński
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 K/MAZ/1218/P00S/12
 do projektowania i nadzoru
 w specyfice instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń ciepłych,
 wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

						KARTA OTWORU WIERTNICZEGO Profil numer Otw.3 KANALIZACJA		Zał. Nr: Wiertnica: Ejkelkamp		
Rejon: Miejscowość: Wołomin Gmina: Wołomin Województwo: mazowieckie						Obiekt: Obiekt Liniowy Zleceniodawca: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. Wiercenie: G.A.S. Projektowanie i Wykonawstwo Sebastian Gryczan Nadzór geologiczny: Konrad Suliński		System wiercenia: Ręcznie		
								Rzędna: 95.60 m n.p.m.		
								Skala 1:50	Data wiercenia:	
	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
	[m]		[m]		[m]					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						piasek średni szaro-brązowy z domieszką humusu	Ps + H		w	mpl
			1.0		0.48	piasek gliniasty szary	Pg			
					0.91	łł piaszczysty	Ip		m	pl
			2.0		1.77	piasek drobny jasnoszary przewarstwiony piaskiem gliniastym	Pd/Pg		nw	
			3.0		3.0					

PROJEKTANT
 mgr inż. Konrad Suliński
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 nr MAZ/0243/005/10
 do projektowania i nadzoru nad
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieć,
 instalacji i urządzeń cieplnych,
 wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

						KARTA OTWORU WIERTNICZEGO Profil numer Otw.4 KANALIZACJA		Zał. Nr: Wiertnica: Ejkelkamp		
Rejon: Miejscowość: Wołomin Gmina: Wołomin Województwo: mazowieckie						Obiekt: Obiekt Liniowy Zleceniodawca: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. Wiercenie: G.A.S. Projektowanie i Wykonawstwo Sebastian Gryczan Nadzór geologiczny: Konrad Suliński		System wiercenia: Ręcznie		
								Rzędna: 95.10 m n.p.m.		
								Skala 1:50		Data wiercenia:
	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
	[m]		[m]		[m]					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1.80					piasek średni szaro-brązowy z domieszką humusu	Ps + H		w	mpl
					0.5	piasek gliniasty szary	Pg			
			-1.0		0.91	il piaszczysty	lp		m	pl
			-2.0		1.76	piasek drobny jasnoszary przewarstwiony piaskiem gliniastym	Pd//Pg		nw	
			-3.0		3.0					

POWIATOWY STANOWISKO
 WYKONAWCZY W WOŁOMINIE
 05-200 Wołomin, ul. Dąbrowskiego 3
 tel. 71-43-01 w. 106, 107, 110, 114

P R O J E K T A N T

mgr inż. Konrad Suliński
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 nr MAZ/0213/POCS/10
 do projektowania i nadzoru
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń cieplnych,
 wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

						KARTA OTWORU WIERTNICZEGO Profil numer Otw.5 KANALIZACJA		Zał. Nr:		
								Wiertnica: Ejkelkamp		
Rejon: Miejscowość: Wołomin Gmina: Wołomin Województwo: mazowieckie						Obiekt: Obiekt Liniowy Zleciennodawca: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. Wiercenie: G.A.S. Projektowanie i Wykonawstwo Sebastian Gryczan Nadzór geologiczny: Konrad Suliński		System wiercenia: Ręcznie		
								Rzędna: 92.20 m n.p.m.		
								Skala 1:50	Data wiercenia:	
	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
	[m]		[m]	[m]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						piasek średni szaro-brązowy z domieszką humusu	Ps + H		w	mpl
				0.52		piasek gliniasty szary	Pg		m	pl
				0.88		łł piaszczysty	lp		nw	
				1.76		piasek drobny jasnoszary przewarstwiony piaskiem gliniastym	Pd//Pg			
				3.0						

STARSZYSTWO
WOŁOMIN
05-200 Wołomin, ul. Prądnickiego 3
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 111

PROJEKTANT
mgr inż. Konrad Suliński
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/02139/OOS/10
do projektowania, nadzoru i nadzoru
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

						KARTA OTWORU WIERTNICZEGO Profil numer Otw.6 KANALIZACJA		Zał. Nr:		
								Wiertnica: Ejkelkamp		
Rejon: Miejscowość: Wołomin Gmina: Wołomin Województwo: mazowieckie			Obiekt: Obiekt Liniowy Zleceniodawca: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. Wiercenie: G.A.S. Projektowanie i Wykonawstwo Sebastian Gryczan Nadzór geologiczny: Konrad Suliński				System wiercenia: Ręcznie			
							Rzędna: 96.00 m n.p.m.			
							Skala 1:50		Data wiercenia:	
	Głębokość zwiędziadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
	[m]		[m]	[m]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						piasek średni szaro-brązowy z domieszką humusu	Ps + H		w	mpl
					0.5	piasek gliniasty szary	Pg			
					0.93	il piaszczysty	lp		m	pl
					1.74	piasek drobny jasnoszary przewarstwiony piaskiem gliniastym	Pd//Pg		nw	
					3.0					

PROJEKTANT
mgr inż. Konrad Suliński
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/1273/PDS/10
do projektowania i wykonawstwa
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

stwierdza się, że decyzja
niniejsza jest ostateczna

Wołomin, dnia 14.08.2013r.

**BURMISTRZ
WOŁOMINA**

Znak: WU.6733.46.2013

PODINSPEKTOR
Bożena Przybyła

Wołomin, dnia 12.07.2013r.

**DECYZJA NR 99 / 2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 267) oraz art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), a także art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.04.2013r., złożonego przez PWiK Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin, w sprawie budowy sieci wodociągowej w ul. Kleeberga i w drodze dojazdowej do ul. Kleeberga na terenie działek ew. nr 198, 199, części działek ew. nr 1/2, 213/2 obr. 16 w Wołominie oraz działek ew. nr 59/7, 60/1, 59/9, 60/2, 75/3 i części działek ew. nr 59/4, 60/3, 47/2, 132/2, 133/2, 79, 80 obr. 09 w Wołominie

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

na rzecz
PWiK Sp. z o.o.
ul. Graniczna 1
05-200 Wołomin

**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE**
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Pradzińskiego 3
tel. 787-43-01 w. 109, 107, 110, 114

**dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej na terenie obejmującym
działki ew. nr 198, 199, część działki ew. nr 1/2, 213/2 obręb 16 w Wołominie oraz
działki ew. nr 60/1, 75/3, część działek ew. nr 60/3, 132/3, 133/2 obręb 09 w Wołominie;
tereny objęte decyzją oznaczono na załączniku graficznym nr 1 do decyzji literami
BCDEFGG'Z'B oraz JKLMNOPRWXJ,**

umarzam

**postępowanie administracyjne w częściach objętych obowiązującymi miejscowymi
planami zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, oznaczonych na
załączniku graficznym nr 1 do decyzji literami ABZ'G'GJXYZA'B'A oraz RSTUWR,
objmujących część działki ew. nr 1/2 obręb 16 w Wołominie oraz działki ew. nr 59/7,
59/9, 60/2 i części działek ew. nr 59/4, 132/3, 79, 80 obręb 09 w Wołominie, a także
część działki ew. nr 47/2 obręb 09 w Wołominie (Uchwała Nr XV-25/2012 Rady Miejskiej
w Wołominie z dnia 25 kwietnia 2012r. – Osiedle Wiosenna oraz Uchwała Nr XXXII
-98/2005 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 16 czerwca 2005r. – Ulica Wiosenna)**

Zakres inwestycji ustala się zgodnie z wnioskiem. Inwestycja (w części objętej decyzją) obejmuje:
–budowę sieci wodociągowej w ul. Kleeberga (dz. ew. nr 198 obr. 16, działki ew. nr 60/1, 75/3 obr. 09)
na odcinku od istniejącej sieci wodociągowej w ul. Wiosennej na wysokości dz. ew. nr 190/3 obręb 16
do wysokości dz. ew. nr 36/2 obręb 09, wraz ze spięciem projektowanego wodociągu z istniejącym
wodociągiem w ul. Wiosennej na dz. ew. nr 60/2 obręb 09 w Wołominie, gm. Wołomin.

1. Ustalenia zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

Realizacja zamierzenia budowlanego wymaga spełnienia następujących warunków szczegółowych i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Szczegółowe usytuowanie projektowanej inwestycji i inne szczegółowe rozwiązania projektowe rozstrzygnięte zostaną na etapie pozwolenia na budowę w oparciu o obowiązujące przepisy. W projektowaniu należy uwzględniać min.:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- walory architektoniczne i krajobrazowe;
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;

- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- walory ekonomiczne przestrzeni;
- prawo własności;
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeby interesu publicznego.

1.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a. Inwestor realizujący inwestycję jest obowiązany uwzględnić m. in. ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu stosunków wodnych (wg ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska – tekst jedn. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).
- b. W projekcie budowlanym należy przedstawić sposób postępowania z masami ziemnymi i odpadami wytworzonymi podczas prac budowlanych.
- c. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów, mogą być wykonane wyłącznie w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom – dotyczy to brył korzeniowych jak i koron drzew.
- d. Roboty budowlane prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących drzew (w granicach koron) należy wykonywać ręcznie, bez używania sprzętu mechanicznego.
- e. W przypadku konieczności wycinki istniejących drzew nieowocowych należy uzyskać zgodę, wydaną przez właściwy organ;
- f. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora odpowiednich zarządzeń,

1.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a. Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia w Starostwie Powiatowym w Wołominie, Wydział Uzgadniania Dokumentacji, na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu i zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001r. Nr 38 poz. 455 z późn. zm.).
- b. Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją na warunkach określonych przez gestorów sieci na koszt Inwestora.
- c. Roboty budowlane należy wykonywać w sposób umożliwiający korzystanie z dojazdów do posesji znajdujących się w rejonie inwestycji.

1.4. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich::

Realizacja oraz docelowe funkcjonowanie projektowanej inwestycji winno być zaprojektowane z zachowaniem interesów osób trzecich, w sposób, który w stosunku do nieruchomości sąsiednich nie będzie:

- a. pozbawiał ich: dostępu do drogi publicznej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- b. powodował uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem,
- c. powodował zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

2. Ustalenia wynikające z przepisów szczególnych:

- a. Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę wnioskowanej inwestycji wraz z niezbędną dokumentacją budowlaną, opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462), a także z oświadczeniem o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- b. Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie geodezyjnej do celów

projektowych.

- c. Wykonawca przed rozpoczęciem robót winien uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego na okres budowy inwestycji.
- d. Planowana inwestycja winna spełniać wymagania i warunki wynikające z obowiązujących aktów prawnych, a w szczególności:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462),
 - ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 260),
 - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2012r. poz. 145),
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21),
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2009r. Nr 178, poz. 1380 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jedn. Dz. U. z 2012r. poz. 1059),
 - przepisów szczegółowych i przywołanych norm,

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały określone na mapie geodezyjnej w skali 1:500 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) i oznaczone literami ABCDEFGHIJKLMNOPRSTUWXYZA'B'A. Teren objęty decyzją oznaczono literami BCDEFGG'Z'B oraz JKLMNOPRWXJ.

UZASADNIENIE

W dniu 08.04.2013r. PWiK Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin, wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej w ul. Kleeberga i w drodzejazdowej do ul. Kleeberga na terenie działek ew. nr 198, 199, części działek ew. nr 1/2, 213/2 obr. 16 w Wołominie oraz działek ew. nr 59/7, 60/1, 59/9, 60/2, 75/3 i części działek ew. nr 59/4, 60/3, 47/2, 132/2, 133/2, 79, 80 obr. 09 w Wołominie

Części obszaru objętego wnioskiem (obejmujące część działki ew. nr 1/2 obręb 16 w Wołominie oraz działki ew. nr 59/7, 59/9, 60/2 i części działek ew. nr 59/4, 132/3, 79, 80 obręb 09 w Wołominie, a także część działki ew. nr 47/2 obręb 09 w Wołominie) znajdują się w zasięgu obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, zatwierdzonych uchwałą Nr XV-25/2012 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 25 kwietnia 2012r. (Osiedle Wiosenna) oraz uchwałą Nr XXXII -98/2005 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 16 czerwca 2005r. (Ulica Wiosenna). W związku z powyższym, na podst. art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), postępowanie administracyjne w częściach objętych obowiązującymi planami miejscowymi zostało umorzone.

Dla pozostałych części terenu inwestycji, obejmujących działki ew. nr 198, 199 i części działek ew. nr 1/2, 213/2 obręb 16 w Wołominie oraz działki ew. nr 60/1, 75/3 i części działek ew. nr 60/3, 132/3, 133/2 obręb 09 w Wołominie, oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do decyzji liniami rozgraniczającymi w obrysach BCDEFGG'Z'B oraz JKLMNOPRWXJ, przeprowadzono postępowanie administracyjne.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono o

wszczęciu postępowania strony postępowania w drodze obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych zawiadomiono pisemnie. W toku postępowania strony nie wniosły żadnych uwag.

Stosownie do art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu objętego decyzją przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Przeprowadzona analiza wykazała co następuje:

Projektowany odcinek sieci wodociągowej, należy do inwestycji celu publicznego wg art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i jest inwestycją liniową.

Projektowane zadanie inwestycyjne (w granicach objętych decyzją) zlokalizowane będzie na terenie działek ew. nr 198, 199 i części działek ew. nr 1/2, 213/2 obręb 16 w Wołominie oraz na terenie działek ew. nr 60/1, 75/3 i części działek ew. nr 60/3, 132/3, 133/2 obręb 09 w Wołominie.

Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji:

–dz. ew. nr, 199 obręb 16 w Wołominie – właściciel: Gmina Wołomin;

–dz. ew. nr 1/2, 198, 213/2 obręb 16 w Wołominie – władający: Gmina Wołomin;

–dz. ew. nr 75/3 obręb 09 w Wołominie – właściciel: Gmina Wołomin;

–dz. ew. nr 60/1, 60/3, 132/3, 133/2 obręb 09 w Wołominie – władający: Gmina Wołomin;

Przedmiotowe działki zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowana jest jako drogi (dr), grunty orne (RIVb) oraz tereny zurbanizowane niezabudowane (Bp). Przedmiotowa inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.).

Stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wnioski z przeprowadzonej analizy wykazały, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest sprzeczne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 w/w. ustawy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z:

–Miejskim Zakładem Dróg i Zieleni w Wołominie – w zakresie wpływu na drogi gminne (ul. Kleeberga, ul. Wiosenna) i ruch drogowy – pismem z dnia 07.06.2013 r.,

–Starostą Wołomińskim – w zakresie ochrony gruntów rolnych – decyzją nr 315/13, znak: WOŚ.673.28.2013 z dnia 21.06.2013 r.,

–Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie – w zakresie melioracji wodnych – „milcząca zgoda” – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Uzgodnienie z pozostałymi organami, wymienionymi w art. 53 ust. 4, nie było wymagane.

Ponieważ – zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – „nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi”, a przedmiotowa inwestycja – jak wykazano wyżej – jest zgodna z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych wskazanych w niniejszej decyzji, orzeczono jak w sentencji. Niniejsza decyzja spełnia wymagania Wnioskodawcy zawarte we wniosku.

Projekt niniejszej decyzji sporządził mgr inż. arch. Tomasz Graj, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr WP-0805.



POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W myśl art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania administracyjnego prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Burmistrza Wołomina, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.



Otrzymują:

- 1.PWiK Sp. z o.o.
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin
2. Gmina Wołomin
ul. Ogrodowa 4
05-200 Wołomin
3. aa.

dz. ew. nr 47/2, 75/3, 59/7, 59/4, 60/2, 59/9 60/1, 60/3, 132/3, 133/2, 79, 80 obr. 09
dz. ew. nr 198, 1/2, 213/2, 199 obr. 16

Do wiadomości:

- 1.Marszałek Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114



stwierdza się, że decyzja
niniejsza jest ostateczna
Wołomin, dnia 18.06.2013r.

**BURMISTRZ
WOŁOMINA**

Wołomin, dnia 14.05.2013 r.

Znak: WU.6733.18.2013

PODINSPEKTOR
Bm
Bożena Przybyła

**DECYZJA NR 74 / 2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. Z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), a także art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.01.2013r., złożonego przez PWiK Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin, w sprawie budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi do granic nieruchomości zabudowanych w ul. Kleeberga na terenie części działek ew. nr 60/3, 75/3 obr. 09 w Wołominie i w drodze dojazdowej do ul. Kleeberga na terenie części działki ew. nr 47/2 obręb 09 w Wołominie

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

na rzecz
PWiK Sp. z o. o.
ul. Graniczna 1
05-200 Wołomin

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Pradzińskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 114

dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi do granic nieruchomości zabudowanych w ul. Kleeberga na terenie części działek ew. nr 60/3, 75/3 obr. 09 w Wołominie, oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do decyzji literami CDEFGHIC,

umarzam

postępowanie administracyjne w części objętej obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin p.n. Osiedle Wiosenna, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 do decyzji literami ABCIA, obejmującej część działki ew. nr 47/2 obr. 09 w Wołominie (Uchwała Nr XV-25/2012 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 25 kwietnia 2012r.)

Zakres inwestycji ustala się zgodnie z wnioskiem. Inwestycja – w części objętej decyzją – obejmuje:

–budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi do granic nieruchomości zabudowanych w ul. Kleeberga (na części działek ew. nr 60/3, 75/3 obręb 09 w Wołominie) na odcinku od wysokości dz. ew. nr 36/6 obręb 09 w Wołominie do wysokości dz. ew. nr 36/2 obręb 09 w Wołominie, gmina Wołomin,

1. Ustalenia zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

Realizacja zamierzenia budowlanego wymaga spełnienia następujących warunków szczegółowych i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Szczegółowe usytuowanie projektowanej inwestycji i inne szczegółowe rozwiązania projektowe rozstrzygnięte zostaną na etapie pozwolenia na budowę w oparciu o obowiązujące przepisy. W projektowaniu należy uwzględniać min.:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- walory architektoniczne i krajobrazowe;
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- walory ekonomiczne przestrzeni;
- prawo własności;
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeby interesu publicznego.

1.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a. Inwestor realizujący inwestycję jest obowiązany uwzględnić m. in. ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu stosunków wodnych (wg ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska – tekst jedn. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).
- b. W projekcie budowlanym należy przedstawić sposób postępowania z masami ziemnymi i odpadami wytworzonymi podczas prac budowlanych.
- c. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów, mogą być wykonane wyłącznie w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom – dotyczy to brył korzeniowych jak i koron drzew.
- d. Roboty budowlane prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących drzew (w granicach koron) należy wykonywać ręcznie, bez używania sprzętu mechanicznego.
- e. W przypadku konieczności wycinki istniejących drzew nieowocowych należy uzyskać zgodę właściwego organu.
- f. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora odpowiednich zarządzeń.

1.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a. Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia w Starostwie Powiatowym w Wołominie, Wydział Uzgadniania Dokumentacji, na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu i zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001r. Nr 38 poz. 455 z późn. zm.).
- b. Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją na warunkach określonych przez gestorów sieci na koszt Inwestora.
- c. Roboty budowlane należy wykonywać w sposób umożliwiający korzystanie z dojazdów do posesji znajdujących się w rejonie inwestycji.

1.4. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich::

Realizacja oraz docelowe funkcjonowanie projektowanej inwestycji winno być zaprojektowane z zachowaniem interesów osób trzecich, w sposób, który w stosunku do nieruchomości sąsiednich nie będzie:

- a. pozbawiał ich: dostępu do drogi publicznej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- b. powodował uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem,
- c. powodował zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

2. Ustalenia wynikające z przepisów szczególnych:

- a. Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę wnioskowanej inwestycji wraz z niezbędną dokumentacją budowlaną, opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462), a także z oświadczeniem o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- b. Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie geodezyjnej do celów

- projektowych.
- c. Wykonawca przed rozpoczęciem robót winien uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego na okres budowy inwestycji.
- d. Planowana inwestycja winna spełniać wymagania i warunki wynikające z obowiązujących aktów prawnych, a w szczególności:
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462),
 - ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 260),
 - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2012r. poz. 145),
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21),
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2002r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jedn. Dz. U. z 2012r. poz. 1059),
 - przepisów szczegółowych i przywołanych norm,

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały określone na mapie geodezyjnej w skali 1:1000 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) i oznaczone literami ABCDEFGHIA. Teren objęty decyzją oznaczono literami CDEFGHIC.

UZASADNIENIE

W dniu 22.01.2013 r. PWiK Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin, wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi do granic nieruchomości zabudowanych w ul. Kleeberga na terenie części działek ew. nr 60/3, 75/3 obr. 09 w Wołominie i w drodze dojazdowej do ul. Kleeberga na terenie części działki ew. nr 47/2 obręb 09 w Wołominie.

Część obszaru objętego wnioskiem (tj. obejmująca część działki ew. nr 47/2 obręb 09 w Wołominie) znajduje się w zasięgu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin p.n. Osiedle Wiosenna, zatwierdzonego uchwałą Nr XV-25/2012 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 25 kwietnia 2012 r. W związku z powyższym, na podst. art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), postępowanie administracyjne w części objętej obowiązującym planem miejscowym zostało umorzone.

Dla pozostałej części terenu inwestycji, obejmującej część działek ew. nr 60/3, 75/3 obręb 09 w Wołominie, oznaczone na załączniku graficznym nr 1 do decyzji liniami rozgraniczającymi w obrysie CDEFGHIC, przeprowadzono postępowanie administracyjne.

Stosownie do art. 104 KPA przeprowadzono postępowanie administracyjne w w/w sprawie. Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono o wszczęciu postępowania strony postępowania w drodze obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych zawiadomiono pisemnie. W toku postępowania

strony nie wniosły żadnych uwag.

Stosownie do art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu objętego decyzją przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Przeprowadzona analiza wykazała co następuje:

Projektowany odcinek sieci kanalizacji sanitarnej należy do inwestycji celu publicznego wg art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i jest inwestycją liniową.

Projektowana inwestycja (w granicach objętych decyzją) zlokalizowana będzie na terenie części działek ew. nr 60/3, 75/3 obręb.09 w Wołominie, gmina Wołomin.

Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji:

–dz. ew. nr 60/3, 75/3 obręb 09 w Wołominie – właściciel: Gmina Wołomin;

Przedmiotowe działki zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowane są jako drogi (dr) oraz grunty orne (RIVb). Przedmiotowa inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Teren objęty decyzją nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.), a także ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).

Stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wnioski z przeprowadzonej analizy wykazały, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest sprzeczne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 w/w. ustawy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z:

- Miejskim Zakładem Dróg i Zieleni w Wołominie – w zakresie wpływu na drogę gminną (ul. Kleeberga) i ruch drogowy – pismem z dnia 22.04.2013 r.,
- Starostą Wołomińskim – w zakresie ochrony gruntów rolnych – decyzją umarzającą nr 239/13 z dnia 29.04.2013 r., znak WOŚ.673.12.2013,
- Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie – w zakresie melioracji wodnych – „milcząca zgoda” – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Uzgodnienie z pozostałymi organami, wymienionymi w art. 53 ust. 4, nie było wymagane.

Ponieważ – zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – „nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi”, a przedmiotowa inwestycja – jak wykazano wyżej – jest zgodna z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych wskazanych w niniejszej decyzji, orzeczono jak w sentencji. Niniejsza decyzja spełnia wymagania Wnioskodawcy zawarte we wniosku.

Projekt niniejszej decyzji sporządził mgr inż. arch. Tomasz Graj, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr WP-0805.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W myśl art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania administracyjnego prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Burmistrza Wołomina, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:1000 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.



Z up. Burmistrza

Paweł Seweryniak
NACZELNIK WYDZIAŁU
Urbanistyki

Otrzymują :

1. PWIK Sp. z o. o.,
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin
2. Gmina Wołomin
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin
3. aa

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego,
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin; ul. Pędzyskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114

PRZEDSIĘBIORSTWO
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
WPLYNEŁO

dn. 2013 -05- 16

L. dz. 2016





L. dz. 22452

WU.6727.1.1822013

**Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o.**
ul. Graniczna 1
05-200 Wołomin

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W odpowiedzi na wniosek złożony dnia 04.11.2013 roku dot. informacji o przeznaczeniu dz. ew. nr 1/2 obr. 16 oraz dz. ew. nr 59/7, 59/9, 60/2, 59/4, 132/3, 79, 80, 47/2 obr. 09 w Wołominie, Wydział Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wołominie informuje, że:

- dz. ew. nr 59/7, 59/9, 59/4, 47/2 obr. 09 w Wołominie znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn.: „Osiedle Wiosenna” w Wołominie, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie Nr XV-25/2012 z dnia 25 kwietnia 2012 roku, ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2012 roku, poz. 4631 z dnia 11.06.2012 roku.

- dz. ew. nr 60/2, 79, 80, obr. 09 w Wołominie znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego projektowanego przedłużenia ul. Lwowskiej i ul. Wiosennej w Wołominie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII-98/2005 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 16 czerwca 2005 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 165 poz. 5249 z dnia 14.07.2005 r. i jednocześnie na obszarze, dla którego Rada Miejska w Wołominie podjęła uchwałę Nr XXXVIII-268/2005 z dnia 29 listopada 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu " osiedla Sławek II " położonego pomiędzy ulicami: Geodetów, Głowackiego, Kleeberga do granicy obszaru obowiązującego planu (teren stolarni) w Wołominie.

- dz. ew. nr 132/3 obr. 09 i 1/2 obr. 16 w Wołominie znajdują się częściowo na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn.: „Osiedle Wiosenna” w Wołominie, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie Nr XV-25/2012 z dnia 25 kwietnia 2012 roku, ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2012 roku, poz. 4631 z dnia 11.06.2012 roku oraz częściowo na obszarze, dla którego Rada Miejska w Wołominie podjęła uchwałę Nr XXXVIII-268/2005 z dnia 29 listopada 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu " osiedla Sławek II " położonego pomiędzy ulicami: Geodetów, Głowackiego, Kleeberga do granicy obszaru obowiązującego planu (teren stolarni) w Wołominie.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Osiedle Wiosenna” w Wołominie:

- część dz. ew. nr 1/2 obr. 16 znajduje się częściowo na terenie dróg dojazdowych oznaczonym symbolem 09KDD oraz częściowo na terenie dróg lokalnych oznaczonym symbolem 05KDL,
- część dz. ew. nr 132/3 obr. 09 znajduje się częściowo na terenie dróg dojazdowych oznaczonym symbolem 09KDD oraz częściowo na terenie dróg lokalnych oznaczonym symbolem 05KDL,
- dz. ew. nr 59/7 obr. 09 znajduje się częściowo na terenie dróg dojazdowych oznaczonym symbolem 09KDD i częściowo na terenie dróg dojazdowych o funkcji ciągów pieszo – jezdnych oznaczonym symbolem 12KDDp,

- dz. ew. nr 59/9 obr. 09 znajduje się na terenie dróg dojazdowych o funkcji ciągów pieszo – jezdnych oznaczonym symbolem 12KDDp,
- dz. ew. nr 59/4 obr. 09 znajduje się na terenie dróg lokalnych oznaczonym symbolem 05KDL,
- dz. ew. nr 47/2 obr. 09 znajduje się częściowo na terenie dróg dojazdowych oznaczonym symbolami 15KDD, 21KDD, 22KDD i częściowo na terenie dróg dojazdowych o funkcji ciągów pieszo – jezdnych oznaczonym symbolem 11KDDp.

Ustalenia dla terenów dróg:

§ 78. 1. Ustalenia dla poszczególnych terenów dróg:

Symbol odcinka drogi oznaczonego na rysunku planu	Droga publiczna	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających	Ustalenia dodatkowe	Uwagi
05KDL	+	lokalna	14-25,0 m	chodnik dwustronny	droga istniejąca
09KDD	+	dojazdowa	10-13,0 m	chodnik min. jednostronny	droga istniejąca/poszerzana
15KDD	+	dojazdowa	15,0 m	chodnik min. jednostronny, dwustronny szpaler drzew	droga projektowana
21KDD	+	dojazdowa	13,0 m (10,0 m po skorygowaniu na podstawie domiaru na rysunku planu)	chodnik min. jednostronny	droga projektowana
22KDD	+	dojazdowa	11,0 m	chodnik min. jednostronny	droga istniejąca/poszerzana
11KDDp	+	dojazdowa	8,0 m	funkcja pieszo-jezdna	droga istniejąca/poszerzana
12KDDp	+	dojazdowa	w granicach obszaru objętego planem znajduje się fragment drogi o szerokościach 1,5 -3,0 m	funkcja pieszo-jezdna	droga istniejąca/poszerzana

2. Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1 %.

A ponadto obowiązują następujące ustalenia ogólne:

§ 5. Ustala się tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:

1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZP, jako tereny przeznaczone do wypoczynku i rekreacji oraz związane z utrzymaniem zieleni miejskiej, US, jako tereny przeznaczone do sportu i rekreacji;

2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ, KDL, KDD, KDDp, Kpr jako tereny związane z budową i utrzymaniem dróg publicznych i ciągów pieszo-rowerowych, obiektów i urządzeń transportu publicznego, budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego całego obszaru objętego planem:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 2) przebieg obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) kolorystykę elewacji zewnętrznych o niskim nasyceniu barw (odnośnie tynków wyłącznie system NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy), nie dotyczy detali architektonicznych;
- 4) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do rowów melioracyjnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu;
- 5) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 6) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na ogrodzeniach od strony dróg publicznych;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych na budynkach usługowych pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie zajmie więcej niż 10% powierzchni łącznej wszystkich elewacji danego budynku;
- 8) dopuszcza się lokalizowanie szyldów reklamowych na budynkach pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia jednego szyldu reklamowego wyniesie – 0,12m² oraz ich łączna powierzchnia na danym budynku nie zajmie więcej niż 1% powierzchni elewacji budynku, na którym są zlokalizowane;
- 9) na każdej działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny;
- 10) zakaz zmiany sposobu użytkowania budynków garażowych i gospodarczych na cele mieszkaniowe, jeżeli w granicach nieruchomości istnieje już budynek mieszkalny;
- 11) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, ciągu pieszo-rowerowego lub lasu, a nieprzekraczalną linią zabudowy możliwość odbudowy, nadbudowy i remontu.

§ 7. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- 1) odległość zabudowy od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych, nieoznaczonych na rysunku planu min. 4,0 m;
- 2) na terenach objętych niniejszym planem obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000m².

§ 8. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się możliwość scalania i podziałów istniejących działek w poszczególnych terenach na działki budowlane, na warunkach określonych w przepisach odrębnych i pod warunkiem zachowania następujących zasad:
 - a) minimalna powierzchnia działek budowlanych i minimalnych szerokości frontów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
 - b) kąt położenia działek budowlanych w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 90°;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyłącznie w niżej wymienionych sytuacjach:
 - a) w celu wydzielenia działki budowlanej na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, pod warunkiem, że działka, z której zostanie ona wydzielona, zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w ustaleniach szczegółowych;
 - b) w celu wydzielenia działki budowlanej, której część powierzchni została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu,
- 4) istniejące podziały oraz wydzielone działki budowlane nie spełniające ustaleń szczegółowych w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały zostają zachowane i dopuszczone pod zainwestowanie zgodnie z ustaleniami planu;
- 5) parametry działek budowlanych określone w niniejszej uchwale nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§ 9. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska oraz ochrony przyrody:
 - a) plan określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,

b) obowiązek zachowania poziomu hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- MN, MN-e – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- U (z przeznaczeniem uzupełniającym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,

- US – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,

c) zachowanie pojedynczych drzew o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych kwalifikujących się do uznania jako pomniki przyrody, oznaczonych graficznie na rysunku planu,

d) zakaz składowania odpadów (w tym odpadów niebezpiecznych), czasowe gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne lub może być wymagane w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,

f) do czasu skablowania, zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych o charakterze chronionym określonych w przepisach odrębnych w strefie oddziaływania pól elektromagnetycznych, o szerokości po 7,5 m od osi linii napowietrznej 15 kV, i o szerokości po 19 m od osi linii napowietrznej 110 kV;

2) Na obszarze objętym planem ochronie podlega pomnik przyrody oznaczony symbolem graficznym na rysunku planu, dla którego obowiązuje na podstawie przepisów odrębnych, zakaz lokalizacji nowej zabudowy oraz realizacji powierzchni utwardzonych w promieniu 15,0 m, licząc od pnia drzewa;

3) Na obszarze objętym planem część terenów zlokalizowana jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z rysunkiem planu, dla których obowiązują ustalenia, zakazy i nakazy zgodne z przepisami odrębnymi;

4) Na obszarze objętym planem w granicach WOCHK część terenów objęta jest strefą ochrony urbanistycznej zgodnie z rysunkiem planu, dla których obowiązują ustalenia, zakazy i nakazy zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem:

1) W zakresie lokalizacji urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej:

- a) plan dopuszcza budowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia z nimi związane należy lokalizować w projektowanych i istniejących pasach drogowych, a w przypadku lokalizowania na innych terenach – w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu i nie kolidujący z planowaną zabudową,

- c) dopuszcza się przeprowadzenie tranzytowych sieci infrastruktury technicznej niepokazanych na rysunku planu pod warunkiem, że wykonanie ich nie będzie sprzeczne z ustaleniami planu i nie będzie kolidować z istniejącą i projektowaną zabudową,

- d) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w granicach planu pod warunkiem, że ich sytuowanie nie będzie kolidowało z istniejącą i nowoprojektowaną zabudową uszczegółowienie w projekcie budowlanym;

2) W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,

- b) dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej, poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociagową,

- d) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących ujęć sieci wodociągowej, na obszarze objętym planem, nakazuje się realizację hydrantów przeciwpożarowych i innych źródeł zaopatrzenia wodnego,

- e) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci wodociągowej po jej wybudowaniu;

3) W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych, ustala się:

- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej,

- b) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci kanalizacyjnej po jej wybudowaniu,

- c) dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną,
- d) możliwość odprowadzania wód opadowych bezpośrednio do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) zakaz odprowadzania wód opadowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji deszczowej i do gruntu;
- 4) W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zasilanie w gaz ziemny przewodowy za pośrednictwem istniejącej sieci,
- b) budowę nowych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) linia ogrodzeń powinna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu,
- d) dla terenów zabudowy mieszkaniowej, szafki gazowe lokalizować w linii ogrodzeń;
- 5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) możliwość przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- b) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych stacji transformatorowych zgodnie z zapotrzebowaniem odbiorców na energię elektryczną,
- c) budowę oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających dróg,
- d) możliwość przebudowy istniejącej sieci wysokiego i średniego napięcia 110 kV i 15 kVz linii napowietrznych na kablowe,
- e) dopuszcza się zmianę stref oddziaływania pól elektromagnetycznych w przypadku, jeżeli będzie to wynikać z parametrów technicznych związanych z przebudową lub modernizacją sieci,
- f) możliwość budowy nowych stacji transformatorowych w liniach rozgraniczających dróg w lokalizacji i ilości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) możliwość zaopatrzenia z lokalnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) możliwość zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 7) W zakresie telekomunikacji ustala się budowę sieci telekomunikacyjnej, w tym sieci szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) W zakresie melioracji:
- a) możliwość zmiany przebiegu rowów melioracyjnych (oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym) w przypadku prowadzenia jakichkolwiek prac, w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych oraz zapewniających swobodny przepływ wód w dziale drenarskim, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) nakaz realizacji systemu rowów melioracyjnych w granicach obszaru objętego planem w celu zapewnienia warunków dla lokalizacji zabudowy,
- c) możliwość wykorzystania rowów melioracyjnych jako odbiorników wód opadowych;
- 9) W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) obsługę zgodnie z gospodarką określoną w gminnym programie gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.
- § 11.** Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) Układ komunikacyjny tworzą drogi zbiorcze, lokalne, dojazdowe i dojazdowe o funkcji ciągów pieszo-jezdnymi, ciągi pieszo-rowerowe oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ, KDL, KDD, KDDp, Kpr;
- 2) Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- a) nakaz nasadzenia dwustronnych szpalerów drzew oznaczonych symbolem graficznym w liniach rozgraniczających dróg: 06KDL, 15KDD,
- b) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury, jak: słupy ogłoszeniowe, ławki, elementy dekoracyjne, itp., w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) przy wyznaczaniu dróg wewnętrznych w granicach jej działki, nie oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje minimalna szerokość:
- a) 6,0 m dla dróg wewnętrznych do 60,0 m długości,
- b) 8,0 m dla dróg wewnętrznych powyżej 60,0 m długości.

§ 12. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu ustala się, że do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z niniejszym planem, obowiązuje ich wykorzystywanie w sposób dotychczasowy z możliwością dokonywania remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

Wydział Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wołominie jednocześnie informuje, że dz. ew. nr 60/2, 79, 80, obr. 09 w Wołominie znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego projektowanego przedłużenia ul. Lwowskiej i ul. Wiosennej w Wołominie zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII-98/2005 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 16 czerwca 2005 r. Zgodnie z w/w planem działki te znajdują się na terenie komunikacji – droga publiczna (lokalna), oznaczonym symbolem 1KDL.

W załączeniu przekazujemy kopię uchwały Nr XXXII-98/2005 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 16 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektowanego przedłużenia ul. Lwowskiej i ul. Wiosennej w Wołominie wraz z wyrysem.

Z up. Burmistrza
Paweł Seweryniak
NACZELNIK WYDZIAŁU
Urbanistyki

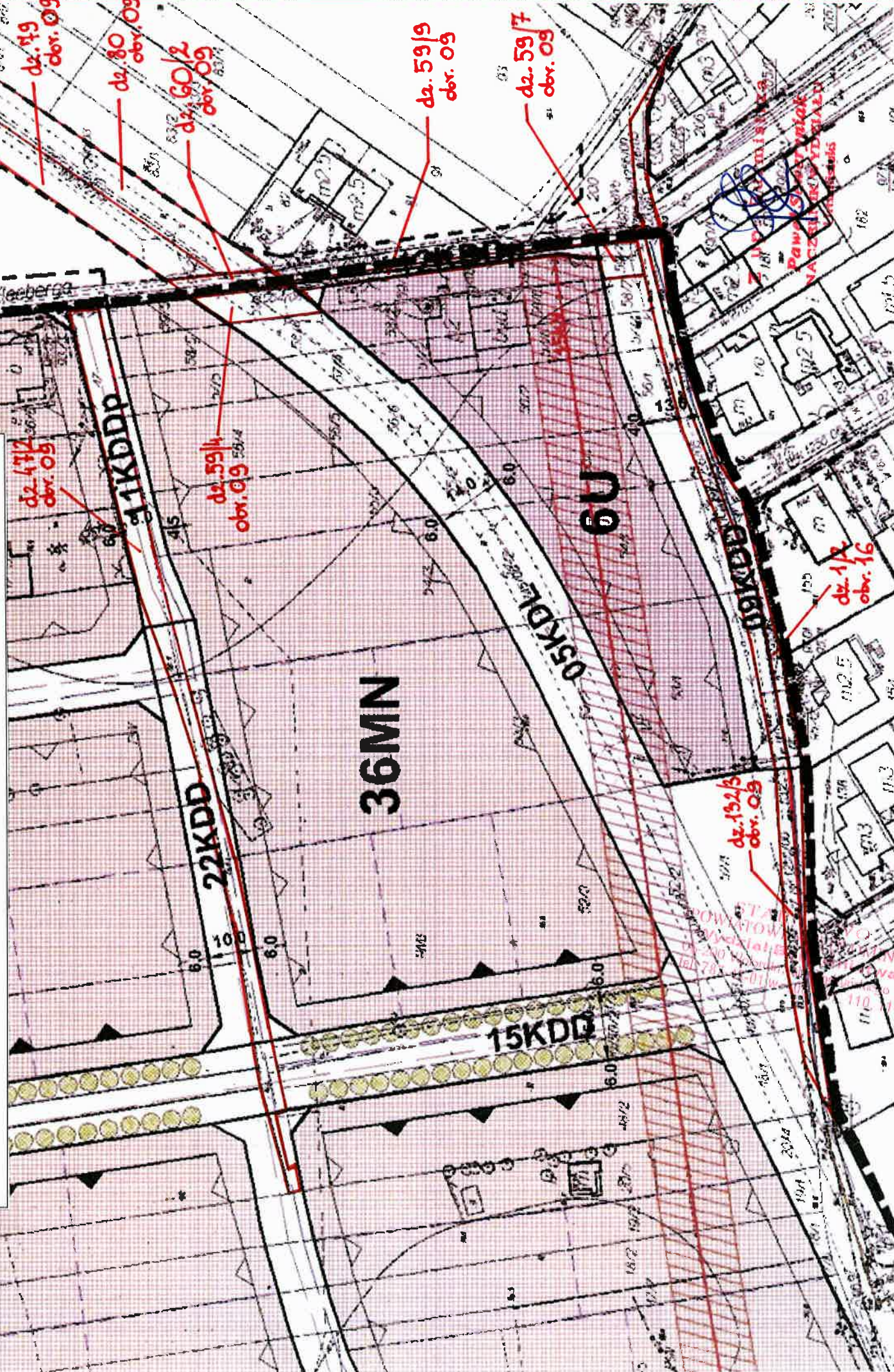
Załączniki:

1. Słowniczek pojęć do wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Wiosenna”
2. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Wiosenna”
3. Legenda do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Wiosenna”
4. Kopia uchwały Nr XXXII-98/2005 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 16 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektowanego przedłużenia ul. Lwowskiej i ul. Wiosennej w Wołominie
5. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektowanego przedłużenia ul. Lwowskiej i ul. Wiosennej w Wołominie
6. Legenda do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektowanego przedłużenia ul. Lwowskiej i ul. Wiosennej w Wołominie

POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę budowlaną;
 - 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym lub o różnych zasadach zagospodarowania, ustalone niniejszym planem;
 - 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku z dopuszczeniem zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych;
 - 4) **obowiązujących liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające usytuowanie zewnętrznej ściany realizowanych budynków z pominięciem balkonów, loggii i wykuszy wysuniętych elementów wejścia do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla niepełnosprawnych i itp.);
 - 5) **nośniku reklamy** – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, zawierające powierzchnię przeznaczoną do eksponowania reklamy;
 - 6) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
 - 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną zapewniającą naturalną roślinność, 50% powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną nie mniejszą niż 10m² urządzonej w sposób zapewniający roślinność oraz wody powierzchniowe na tym terenie;
 - 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Powierzchnia zabudowy nie zawiera powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek doświetlających okienka piwniczne, elementów przeciwsłonecznych, daszków, gzymsów i okapów, a także nadwieszonych części budynku na parterem oraz części położonych poniżej poziomu terenu;
 - 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 10) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
 - 11) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 12) **szpalerach drzew** – należy przez to rozumieć jednorzędowe nasadzenia drzew zgodnie z rysunkiem planu, w odstępach zapewniających wytworzenie zwartej ściany zieleni przez korony drzew, z dopuszczeniem realizacji pomiędzy poszczególnymi drzewami, w sposób nie zakłócający ciągłości szpaleru, wjazdów do garaży i wjazdów na dany teren;
 - 13) **sztyldzie reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy podający nazwę działalności znajdującej się w budynku, na którym sztyld reklamowy jest zainstalowany;
 - 14) **teren** – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem, w którym cyfry oznaczają numer terenu na obszarze, litery oznaczają przeznaczenie podstawowe;
 - 15) **tyczasowym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć ograniczone w czasie zagospodarowanie terenu dopuszczonego na warunkach określonych w planie;
 - 16) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 17) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie dóbr materialnych bezpośrednio metodami przemysłowymi, z wykluczeniem usług uciążliwych,
 - 18) **usługach uciążliwych** – należy przez to rozumieć wszelką działalność lub obiekty zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjny oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których stwierdzono konieczność wykonania raportu, w przypadku jeżeli raport ten wykaże negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko;
 - 19) **usługach towarzyszących** – należy przez to rozumieć usługi wspomagające funkcję podstawową lub uzupełniającą bezpośrednio, powodujące zwiększenie możliwości użytkowych, zwiększenie intensywności wykorzystania terenu w celu jego uatrakcyjnienia, powodujące rozszerzenie usług nie powodujących negatywnego oddziaływania na funkcję podstawową, czasami konieczne rozszerzenie funkcji podstawowej lub uzupełniającej o nowe formy działalności gospodarczej (blisko związanej z funkcją podstawową), powodującą racjonalne wykorzystanie możliwości nieruchomości, obiektu, przestrzeni działki;
 - 20) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach iloraz sumy powierzchni zabudowy wszystkich obiektów zlokalizowanych na każdej działce budowlanej położonej w danym terenie i powierzchni tej działki, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
 - 21) **wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki.
2. Inne określenia użyte w uchwale, a nie wymienione powyżej należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych;
3. Nazwy ulic, osiedli oraz jednostek organizacyjnych i instytucji, przywołane w uchwale należy rozumieć jako nazwy obowiązujące na dzień jej podjęcia, które mogą ulec zmianie.



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

	Granica obszaru objętego planem
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Obowiązująca linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW I INNE

	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej
	Tereny usług sportu i rekreacji
	Tereny zabudowy usługowej
	Tereny produkcji, składów i magazynów
	Tereny zieleni urządzonej
	Tereny lasów
	Tereny zalesień
	Teren drogi zbiorczej
	Tereny dróg lokalnych
	Tereny dróg dojazdowych
	Tereny dróg dojazdowych o funkcji ciągów pieszo-jezdnych
	Tereny ciągów pieszo-rowerowych
	Odległość obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających mierzona w metrach
	Szerokość dróg w liniach rozgraniczających mierzona w metrach
	Szpaler drzew

STAROSTWO
 POWIATOWE W WOŁOMI
 Wydział Budownictwa
 05-200 Wołomin, ul. Prądnicki
 tel. 287-43-01 w. 106, 107, 110.

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

	Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
	Strefa ochrony urbanistycznej WOCHK
	Drzewa o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych kwalifikujące się do uznania za pomnik przyrody
	Drzewa - pomniki przyrody wg rejestru wojewódzkiego konserwatora przyrody
	Zieleń towarzysząca w pasie drogowym
	Rowy melioracyjne

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	Istniejące wodociągi
	Projektowany wodociąg
	Istniejąca kanalizacja
	Projektowana kanalizacja
	Istniejący gazociąg
	Istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV wraz ze strefą
	Istniejąca linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą
	Projektowana linia elektroenergetyczna 15 kV skablowana

Z up. Burmistrza
Paweł Szweryniak
 NACZELNIK WYDZIAŁU
 Urbanistki

POZOSTAŁE OZNACZENIA

	Drogi poza granicą opracowania planu
	Proponowany podział na działki budowlane

**RADA MIEJSKA
w Wołominie**

**Uchwała nr. XXXII - 98/2005
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 16.12.2005 roku**

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
projektowanego przedłużenia ul. Lwowskiej i ul. Wiosennej w Wołominie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. nr. 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr. 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), w wykonaniu uchwały nr XIV-248/2003 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 18 grudnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego projektowanego przedłużenia ul. Lwowskiej i ul. Wiosennej w Wołominie, po stwierdzeniu Uchwałą Nr. XXXII - 97/05 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 16.06.2005. zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin, Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I
ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU**

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego projektowanego przedłużenia ul. Lwowskiej do ul. Wiosennej w Wołominie oraz przebiegu ul. Wiosennej z projektowanym odcinkiem do ul. Geodetów w Wołominie zwany dalej planem.

§ 2

1. Granice obszaru objętego planem wyznaczają linie rozgraniczające projektowanego przedłużenia ul. Lwowskiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Sławkowską do skrzyżowania z ul. Wiosenną oraz przebiegu ul. Wiosennej z projektowanym odcinkiem do ul. Geodetów w Wołominie.
2. Granice obszaru objętego planem są wyznaczone na rysunku planu, sporządzonym na mapie w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 3

Załącznikiem do uchwały jest:
rysunek planu - załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

§ 4

Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
- 6) zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej,
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

Stwierdzam zgodność z oryginałem

2013 -11- 13

PODINSPEKTOR
Karina Solarek
mgr Karina Solarek

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 25 43-01 w. 106, 107, 110, 114

M 81

8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 5

1. Rysunek planu odnosi ustalenia uchwały do obszaru objętego planem.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - granice obszaru objętego planem,
 - przeznaczenie terenu określone numerem i symbolem literowym,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 pełnią funkcję informacyjną lub postulatywną.

§ 6

Użyte w niniejszej uchwale pojęcia należy rozumieć następująco:

1. **plan** - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przebiegu ulicy Laskowej w Wołominie, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej,
2. **uchwała** - niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Wołominie zawierająca ustalenia dotyczące zagospodarowania przestrzennego przebiegu ulicy Laskowej w Wołominie, o ile z treści ustaleń niniejszej uchwały nie wynika inaczej,
3. **rysunek planu** - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wykonany na mapie w skali 1:1000, odnoszący ustalenia uchwały do obszaru objętego planem,
4. **przepisy szczególne** - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ograniczające dysponowanie terenem, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych,
5. **teren-obszar** o określonym przeznaczeniu lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
6. **linie rozgraniczające** - linie wyznaczone na rysunku planu, wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
7. **działka budowlana** - nieruchomość gruntowa lub działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
8. **przeznaczenie terenu** - takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

DZIAŁ II

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Rozdział 1

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem

§ 7

Plan ustala, że funkcją wiodącą na obszarze objętym planem jest funkcja komunikacyjna.

§ 8

W planie ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenu:

- 1) tereny komunikacji –dróg publicznych /lokalnych/:

URZĄD MIEJSKI
w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa

Stwierdzam zgodność z oryginałem

2013-11-13

PODINSPEKTOR

Solarek
mgr Karina Solarek

MR

82

- 3) Ustala się wprowadzenie zieleni urządzonej towarzyszącej układowi komunikacyjnemu.
- 4) Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.
- 5) Ustala się zakaz lokalizowania nośników reklamowych:
 - na drzewach i w odległości mniejszej niż 1,0 m. od zasięgu korony,
 - na obiektach tworzonych dla ozdoby ulic jak fontanny, rzeźby, latarnie,
 - na budynkach i urządzeniach infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obrębie ciągów komunikacyjnych,
 - w odległości mniejszej niż 1,0 m. od ścieżek rowerowych.
- 6) Ustala się, że lokalizacja obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów handlowo-usługowych o powierzchni do 15 m², nośników reklamowych i urządzeń infrastruktury technicznej nie może spowodować utrudnienia w komunikacji pieszej i rowerowej oraz ograniczenia widoczności na skrzyżowaniach i utrudnienia percepcji znaków i sygnalizatorów drogowych.
- 7) Dopuszcza się umieszczanie szyldów reklamowych, tablic i plansz reklamowych na ogrodzeniach działek pod warunkiem, że ich treść reklamuje jedynie prowadzoną działalność oraz po uzyskaniu zgody właściwego organu administracyjnego. Maksymalna powierzchnia szyldów reklamowych, tablic i plansz reklamowych nie może przekraczać 3,0 m².
- 8) Obowiązuje sytuowanie ogrodzeń w linii rozgraniczającej terenu komunikacji.
- 9) Obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń:
 - a) dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzenia w głąb terenu działki budowlanej,
 - b) ogrodzenie winno spełniać następujące warunki:
 - maksymalna wysokość 1,8 m od poziomu terenu,
 - zakaz realizacji od strony ulicy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - odległość od gazociągu średniego ciśnienia powinna wynosić min. 0,5 m.
- 10) Ustala się rozbiórkę istniejących budynków znajdujących się w liniach rozgraniczających projektowanego przebiegu ul. Lwowskiej.
5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZP:
 - zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi i budowy trwałych ogrodzeń,
 - adaptacja istniejącej infrastruktury technicznej i dojazdów,
 - utrzymanie dostępu dla służb miejskich do istniejącego uzbrojenia inżynierskiego,
 - możliwość lokalizacji nowych sieci infrastrukturalnych do obsługi osiedla,
 - ustala się zagospodarowanie terenów zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym /teren ogrodów/.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12

Plan ustala, że w obszarze objętym planem zadaniem nadrzędnym jest ochrona standardów jakości środowiska poprzez działania techniczno-technologiczne /infrastruktura techniczna/.

§ 13

W zakresie ochrony wód podziemnych:

- plan wprowadza ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie

STAROSTWO
POWIATOWE w WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Prądnickiego 3
tel. 78 243-01 w. 106, 107, 110, 114

URZĄD MIEJSKI
w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4

Stwierdzam zgodność z oryginałem

2013-11-13

PODINSPEKTOR

[Podpis]
mgr Karina Solarek

[Podpis]

- przebieg ul. Wiosennej w jej liniach rozgraniczających na odcinku od skrzyżowania z ul. Laskową do ul. Geodetów - oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL /droga lokalna/ - wraz z infrastrukturą techniczną i zielenią towarzyszącą,

- przedłużenie ul. Lwowskiej w jej liniach rozgraniczających na odcinku od skrzyżowania z ul. Sławkowską do skrzyżowania z ul. Laskową i ul. Wiosenną - oznaczone na rysunku planu symbolem 2KDL /droga lokalna/ - wraz z infrastrukturą techniczną i zielenią towarzyszącą,

2) **tereny zieleni urządzonej** - oznaczone na rysunku planu symbolem ZP - zieleni towarzysząca układowi komunikacyjnemu wraz z dojazdami do działek położonych w sąsiedztwie ul. Wiosennej i adaptowaną infrastrukturą techniczną.

§ 9

W planie ustala się zasadę zagospodarowania obszaru w sposób uwzględniający ograniczenia w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu związane z obowiązującymi przepisami szczególnymi lub wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10

Plan ustala, że nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedłużenia ul. Lwowskiej i przebiegu ul. Wiosennej w Wołominie jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego.

§ 11

1. Narzędziami realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego są ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale Rady Miejskiej.
2. Ustalenia planu obejmują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady ich wzajemnych powiązań i korelacji przestrzennych, przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów szczególnych.
3. Ustala się, że teren znajdujący się w liniach rozgraniczających ulic jest przestrzenią publiczną.
4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) Plan dopuszcza w liniach rozgraniczających ulic: Lwowskiej i Wiosennej lokalizowanie obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów handlowo-usługowych o powierzchni do 15 m² i nośników reklamowych.
 - 2) Obowiązują następujące zasady ich lokalizowania, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi oraz właściwego organu administracyjnego:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury jak: przystanki autobusowe i wiaty przystankowe, ławki, latarnie, kosze na śmieci,
 - b) dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów handlowo-usługowych o powierzchni do 15 m² w odległości określonej w ustawie o drogach publicznych.
 - c) dopuszcza się realizację nośników reklamowych w formie:
 - słupów reklamowych o wysokości do 3,0 m i o średnicy nie większej niż 1,2 m oraz tablic reklamowych na wolnostojących nośnikach, przy czym maksymalna wysokość nośnika wraz z tablicą nie może być większa niż 4,0 m, a powierzchnia tablicy nie może być większa niż 5,0 m².

URZĄD MIEJSKI
w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4

2013 - 11 - 13

Wierdzam zgodność z oryginałem

PODINSPEKTOR
[Podpis]
mgr Karina Solarek

[Podpis]

wpłynąć na stan tych wód. Plan ustala podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich realizowanych obiektów /dotyczy terenów położonych w sąsiedztwie ul.Lwowskiej i ul.Wiosennej/.

W zakresie ochrony wód powierzchniowych:

-ustala się zachowanie rowu melioracyjnego i przebudowę w rejonie projektowanej ulicy.

§ 14

Plan ustala zasadę objęcia całego obszaru planu zasięgiem zorganizowanego zaopatrzenia w wodę, gaz i energię elektryczną oraz zasięgiem zorganizowanego systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 15

W zakresie ochrony powietrza plan preferuje wykorzystanie jako czynników grzewczych: gazu, energii elektrycznej, oleju niskosiarkowego lub innych ekologicznie czystych odnawialnych źródeł energii.

§ 16

W zakresie kształtowanie terenów zieleni:

Plan ustala wprowadzenie na obszarze planu zieleni urządzonej towarzyszącej układowi komunikacyjnemu.

§ 17

Plan ustala objęcie obszaru planu zorganizowanym wywozem odpadów.

§ 18

Ustala się, że uciążliwość ulicy zamykać się będzie w granicach linii rozgraniczających ulicy.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy ciągów komunikacyjnych

§ 19

1. Ul.Lwowska i ul.Wiosenna stanowią jeden ciąg komunikacyjny łączący ul.J.Piłsudskiego, zbiorczą /droga powiatowa/ z ul.Geodetów, główną /droga wojewódzka nr 635/.
2. Wyznacza się linie rozgraniczające ulic i określa się ich szerokość:
 - a) ul.Wiosenna –/na odcinku od ul.Laskowej do ul.Geodetów/ - ulica lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem **1KDL**- szerokość w liniach rozgraniczających – 14 -20 m,
 - b) przedłużenie ulicy Lwowskiej -/na odcinku od skrzyżowania z ul.Sławkowską do skrzyżowania z ul.Laskową/ - ulica lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem **2KDL** - szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
3. Dla ulic Wiosennej i Lwowskiej ustala się skrzyżowania wyznaczone na rysunku planu, dopuszcza się dodatkowe skrzyżowania w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
4. W zakresie kształtowania przekroju poprzecznego ulic plan postuluje:
 - a) szerokość jezdni 7 m, zmiana szerokości jezdni nie wymaga zmiany planu
 - b) pozostałe elementy przekroju poprzecznego; chodniki, ew.nasadzenia szpalerowe zieleni, ew.miejsca parkingowe i ew.ścieżki rowerowe zostaną określone w kolejnych fazach projektowych/ projekcie budowlanym/.
5. Plan dopuszcza wytyczenie ścieżek rowerowych wszędzie tam, gdzie pozwalają

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114

URZĄD MIEJSKI
w Wołominie

05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4

Stwierdzono zgodność z oryginałem

2013 - 11 - 13

PROKURATOR

Karina Solarek
mgr Karina Solarek

85

na to warunki terenowe.

Rozdział 5 Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia terenu

§ 20

1. Zasady uzbrojenia terenu:

- 1) obowiązuje zasada prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic: Wiosennej i Lwowskiej,
- 2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic,
- 3) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej pod jezdnią, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
- 4) dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę nowych jej elementów w miarę występowania potrzeb związanych z zabudową terenu,
- 5) obowiązuje systematyczne przeprowadzanie okresowych przeglądów urządzeń infrastruktury technicznej i zapewnienie ich właściwego stanu techniczno-eksploatacyjnego poprzez wykonywanie niezbędnych remontów i napraw,
- 6) w przypadku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, właściciel działki pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń, po uprzednim uzyskaniu od gestora systemu warunków ich przebudowy działki /dotyczy terenów w sąsiedztwie ulicy, poza granicami planu/.

2. Podstawą do zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną do celów bytowych, gospodarczych i usługowych działek położonych w sąsiedztwie ul. Wiosennej i Laskowej /poza granicami planu/ będzie sukcesywnie rozbudowywana sieć miejska, lokowana w liniach rozgraniczających ulic, w nawiązaniu do systemów miejskich:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego z ujęciem wody i stacją uzdatniania wody „Graniczna” jako źródłem wody,
- 2) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
zasilanie z gazociągu wysokiego ciśnienia Dn700 Kobryń-Warszawa poprzez istniejącą stację redukcyjno-pomiarową I st. „Grabie Stare” i dodatkowo poprzez stację redukcyjno-pomiarową I st. „Ząbki”;
postuluje się spełnienie następujących warunków:
 - a) warunki jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i usytuowanie wokół nich obiektów terenowych określa rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. nr. 97, poz. 1055),
 - b) dalsza gazyfikacja jest możliwa, o ile będzie zawarte porozumienie pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego,
 - c) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych, stanowiących dostęp z terenów z zabudową do dróg publicznych, należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej,
 - d) nasadzanie zieleni wysokiej i krzewów możliwe jest w odległości 2,0 m od osi

**URZĄD MIEJSKI
w Wołominie**

05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4

Stwierdzam zgodność z oryginałem

2013-11- 13

PODINSPEKTOR

[Podpis]
mgr Karina Solarek

[Podpis]

gazociągu,

- e) linia ogrodzeń powinna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu,
- f) dla budownictwa mieszkaniowego szafki gazowe winny być zlokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową,
- g) gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy,
- h) podczas prowadzenia prac modernizacji ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody

3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- zasilanie z istniejących stacji elektroenergetycznych 110/15 kV „Wołomin 1” i Wołomin Słoneczna”;
- rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji,
- jako rozwiązanie preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; dopuszcza się jednak w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i nN na wspólnych słupach,
- preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nN w wykonaniu słupowym; dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym,
- przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki / w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu/ z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego,
- szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną a także oświetlenia terenu wokół obiektów,
- odbiorca energii jest obowiązany do zapewnienia dostępu do urządzeń elektroenergetycznych.

3. Ścieki sanitarne odprowadzane będą poprzez istniejącą i projektowaną sieć miejską -grawitacyjną i tłoczną, z przepompowniami podziemnymi zlokalizowanymi w liniach rozgraniczających ulic, w kierunku przepompowni Gryczana i dalej kanałem tłocznym do miejskiej oczyszczalni ścieków Krym.

4. Wody opadowe będą odprowadzane do proj.kanalizacji deszczowej; w okresie etapowym przewiduje się budowę studni chłonnych lub odparowywalnych rowów.

5. Zaopatrzenie w ciepło działek położonych w sąsiedztwie ulic / poza granicami

PODINSPEKTOR
WOJEWÓDZKI W WOŁOMINIE
ul. Prądzińskiego 3
106, 107, 110, 114
tel. 787-43-01 w.

RZĄD MIEJSKI
w Wołominie
200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4

Stwierdzam zgodność z oryginałem

2013 -11- 1 3

PODINSPEKTOR
[Signature]
mgr Karina Solarek

[Signature]

planu/ przewiduje się z indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących jako czynnik grzewczy energię elektryczną, gaz niskosiarkowy lub olej opałowy ew. z ciepłowni miejskiej.

6. W zakresie usuwania odpadów stałych:

- 1) ustala się zorganizowany system zbierania i ewakuacji odpadów, zgodnie z przepisami prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie,
- 2) docelowo system gospodarowania odpadami tworzyć będą: zakład unieszkodliwiania stałych odpadów komunalnych i przemysłowych w gminie Zielonka, sortownia odpadów w Wołominie i zakład utylizacji termicznej przy ul. Zabranieckiej w Warszawie, w okresie przejściowym dopuszcza się eksploatację wysypiska w Starych Lipinach w gminie Wołomin,
- 3) ustala się zabezpieczenie możliwości selektywnej zbiórki odpadów w miejscu zbiórki / na każdej posesji/.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114

§ 21

Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, z zastrzeżeniem § 11 ust. 4 pkt 1.

DZIAŁ IV

USTALENIE WYSOKOŚCI STAWKI PROCENTOWEJ OD WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

§ 22

W związku z art. 15 ust. 2 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, wynosi 0 %.

DZIAŁ V

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 23

Integralnymi częściami planu są rozstrzygnięcia, o których mowa w art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 24

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego, wszczętych przed dniem wejścia w życie planu a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 25

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Wołominie
Zygmunt Nieznanski

URZĄD MIEJSKI
w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa

Stwierdzam zgodność z oryginałem

2013-11-13

PODINSPEKTOR

Solarek
mgr Karina Solarek

Załącznik nr 2 (WU.6727.1.182.2013)

Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
projektowanego przedłużenia ul. Lwowskiej i ul. Wiosennej w Wołominie

Skala 1:1000



Z upr. Burmistrza
Paweł Seweryniak
NACZELNIK WYDZIAŁU
Urbanistyki

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Piłsudskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114

dz. 60/2
obr. 09

dz. 79
obr. 09

dz. 80
obr. 09

IIA
75/2002

7.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODA PROJEKTOWANEGO PRZEDŁUŻ UL. LWOWSKIEJ I UL. WIOSENN

skala 1:1000

LEGENDA

Granice i linie

- Granica opracowania planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Linie istniejących podziałów geodezyjnych nieruchomości

Przeznaczenie terenów

- 1, 2 KDL Tereny komunikacji - droga publiczna (lokalna)
- ZP Tereny zieleni

Inne oznaczenia

- Orientacyjne osie jezdni

20 0 20 40 60 80 100 metry

Z upr. Burmistrza

Paweł Seweryniak
NACZELNIK WYDZIAŁU
Urbanistyki