

Nr Uzg. 566/Ks/2013

PROJEKT BUDOWLANY

**sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami
w ul. Wacława Nałkowskiego w Kobyłce i Wołominie
oraz na terenie dz. ew. nr 169 obręb 35 Kobyłka
i dz. ew. nr 72 obręb 27 Wołomin
na odcinku od wys. dz. ew. nr 163 obr. 35
do wys. dz. ew. nr 171 obr. 35 w Kobyłce.**

Teren inwestycji:

ul. Wacława Nałkowskiego (dz. ew. nr 230 obręb 35 Kobyłka, dz. ew. nr 40 obręb 27
Wołomin), dz. ew. nr 169 obręb 35 Kobyłka i dz. ew. nr 72 obręb 27 Wołomin.

INWESTOR:

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin**



PRZEDSIĘBIORSTWO
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106 107 110, 114

Załącznik do decyzji (postanowienia)
nr 592p/2014 z dnia 21.03.2014
znak WAB.6740.1.2.22.2014

PROJEKT BUDOWLANY

sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami
w ul. Wacława Nałkowskiego w Kobyłce i Wołominie
oraz na terenie dz. ew. nr 169 obręb 35 Kobyłka
i dz. ew. nr 72 obręb 27 Wołomin
na odcinku od wys. dz. ew. nr 163 obr. 35
do wys. dz. ew. nr 171 obr. 35 w Kobyłce.

Teren inwestycji:

ul. Wacława Nałkowskiego (dz. ew. nr 230 obręb 35 Kobyłka, dz. ew. nr 40 obręb 27 Wołomin),
dz. ew. nr 169 obręb 35 Kobyłka,
dz. ew. nr 72 obręb 27 Wołomin.

INWESTOR:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Graniczna 1
05-200 Wołomin

Projektowała: mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska

mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska
Upr. bud. do proj. bez ogr. nr MAZ/0511/PODS/06
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych

Opracowała: mgr inż. Helena Nosorowska

Nosorowska

Sprawdził: inż. Tomasz Grot

PROJEKTANT
inż. Tomasz Grot
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEN
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wodociągowych i kanalizacyjnych,
cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid. Wa-243/01

Wołomin, grudzień 2013 rok

L.p.	Spis treści	Str.
I.	OPIS TECHNICZNY	
1.	Część ogólna	3
1.1.	Przedmiot, cel i zakres opracowania	3
1.2.	Podstawa opracowania	3
2.	Część technologiczna	4
2.1.	Lokalizacja przewodów	4
2.2.	Charakterystyka przewodów	4
2.3.	Opis rozwiązań projektowych	5
2.4.	Istniejące uzbrojenie na trasie projektowanych sieci	5
3.	Wytyczne wykonania i odbioru robót	6
3.1.	Sposób wykonania robót	6
3.2.	Odbiór robót	7
3.3.	Wpływ inwestycji na środowisko	8
II.	CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1.	Przedmiot inwestycji	10
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	10
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	10
4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	11
5.	Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków	11
6.	Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej	11
7.	Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	10
8.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	11
III	ZAŁĄCZNIKI	
1.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 roku)	12-16
2.	Oświadczenie o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej	17
3.	Uprawnienia projektanta	18-19
4.	Zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa	19
5.	Uprawnienia sprawdzającego	21
6.	Zaświadczenie sprawdzającego o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa	22
7.	Warunki techniczne PWiK Sp. z o.o. nr wn. 184/Ks/2013 z dnia 27.03.2013 r.	23
8.	Postanowienie Nr 23/13 z dnia 17.06.2013 wydane przez Burmistrza Wołomina	24-25
9.	Decyzja Nr 120/2013 z dn. 30.08.2013 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego	26-30
10.	Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - wydany przez Urząd Miasta Kobyłka	31-36
11.	Mapa i opinia ZUD Nr 1743/2013 z dnia 22.10.2013 r	37-39
12.	Decyzja Nr 291/L/2013 z dn. 21.10.2013 r na lokalizację sieci w pasie drogowym wydana przez Burmistrza Wołomina	40-41
13.	Decyzja Nr 1077/2013 z dn. 03.10.2013 r na lokalizację sieci w pasie drogowym wydana przez Burmistrza Kobyłka	42
14.	I. Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego	43-45
15.	II. Badania podłoża gruntowego	46-51
16.	III. Projekt geotechniczny	52-57
IV.	RYSUNKI	
Rys. 1	Projekt zagospodarowania terenu ogólny : skala 1:500	59
Rys. 2	Projekt zagospodarowania terenu – szczegółowy: skala 1:500	60
Rys. 3	Profil podłużny sieć kanalizacji sanitarnej: skala 1:100/500	61
Rys. 4	Profil podłużny – odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej: skala 1:100/500, 1:100/100.....	62
Rys. 5	Schemat studni żelbetowej Ø 1,2 m; skala 1:25	63
Rys. 6	Schemat studni Ø 425 PVC	64
Rys. 7	Schemat studni Ø 315 PVC	65

I. OPIS TECHNICZNY

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany:

- budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o długości $L=59,0$ m wraz z budową 2 odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości $L=19,5$ m w ul. Wacława Nałkowskiego (dz. ew. nr 230 obręb 35 Kobyłka, dz. ew. nr 40 obręb 27 Wołomin) i na terenie dz. ew. nr 169 obręb 35 Kobyłka, dz. ew. nr 72 obręb 27 Wołomin na odcinku od wys. dz. ew. nr 163 obr. 35 Kobyłka do wys. dz. ew. nr 171 obr. 35 Kobyłka.

Zakres inwestycji przewiduje:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur X-Stream PP o średnicy Dz/Dn 225/200 na odcinku **59,0 mb**,
- budowę odgałęzienia kanalizacji sanitarnej z rur X-Stream PP o średnicy Dz/Dn 170/150 i długości **8,0 mb**,
- budowę odgałęzienia kanalizacji sanitarnej z rur TS z PE-100 o średnicy **Dz 180x16,4 PE** i długości **11,5 mb**,
- budowę 2 szt. studzienek betonowych Dz 1200,
- budowę 1 szt. studzienki z PVC Dz 315,
- budowę 1 szt. studzienki z PVC Dz 425,
- montaż 1 szt. kolana Dz 160 $<15^\circ$.

Na przedmiotowym odcinku ul. Wacława Nałkowskiego w Kobyłce i Wołominie oraz w ciągach komunikacyjnych dla ruchu pieszego, nie istnieją kanały ściekowe. Ścieki z pobliskiej zabudowy odprowadzane są do zbiorników bezodpływowych.

Celem inwestycji jest budowa systemu odprowadzania ścieków i eliminacja konieczności używania przez mieszkańców osadników gnilnych, co przyczyni się do ochrony przed skażeniem wód gruntowych na obszarze objętym niniejszym projektem. W efekcie realizacja inwestycji spowoduje wzrost jakości wody pitnej pobieranej z ujęć wody podziemnej oraz redukcję skażenia gleb.

Zadaniem projektowanego odcinka kanału sanitarnego wraz z odgałęzieniami sieci jest odprowadzenie ścieków sanitarnych z istniejących budynków zlokalizowanych wzdłuż trasy projektowanego kanału, skąd układem kanałów grawitacyjnych trafią do przepompowni ścieków Leśna w Kobyłce następnie do przepompowni ścieków Gryczana w Wołominie dalej na oczyszczalnię ścieków Krym w Leśniakowiznie jako odbiornika w/w ścieków sanitarnych (odbiornikiem docelowym jest rzeka Długa). Projektowany kanał sanitarny zostanie włączony do istniejącej studni Dz 1,2 bet. na kanale sanitarnym Dz 200 PVC w ul. Nałkowskiego w Kobyłce.

Inwestor, Użytkownik, Wykonawca

Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin,

Użytkownik: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin,

Wykonawca: Firma inżynierska posiadająca stosowne uprawnienia wykonawcze
wybrana przez Inwestora.

1.2. Podstawa opracowania

- Warunki techniczne wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie nr wn. 184/KS/2013 z dnia 27.03.2013 roku.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z inwentaryzacją istniejącego uzbrojenia podziemnego w skali 1:500.
- Uzgodnienie trasy projektowanego przewodu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w Starostwie Powiatu Wołomińskiego w Zespole Uzgadniania Dokumentacji projektowej, ul. Powstańców 8 – Opinia ZUD Nr 1542/2013 z dnia 30.08.2013 roku.
- Decyzja Burmistrza Wołomina Nr 120/2013 z dnia 30.08.2013 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w zadania inwestycyjnego.

- Decyzja Burmistrza Wołomina Nr 291/L/2013 z dnia 21.10.2013 roku na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w pasie drogowym ul. Wacława Nałkowskiego w Wołominie.
- Decyzja Burmistrza Miasta Kobyłka Nr 1077/2013 z dn. 03.10.2013 roku na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul. Wacława Nałkowskiego w Kobyłce.
- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (dot. dz. ew. nr 169, 170, 171, 230 obręb 35 w Kobyłce) - znak WG.6727.118.2013 wydany przez Urząd Miasta Kobyłka.
- Postanowienie Nr 23/13 z dnia 17.06.2013 r Burmistrza Wołomina - dotyczące decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ul. Wacława Nałkowskiego w Wołominie i Kobyłce.
- Wizja lokalna w terenie.

2. CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA

2.1. Lokalizacja przewodów

Trasa projektowanych przewodów kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w/w sieci przebiega w liniach rozgraniczających ul. Wacława Nałkowskiego w Kobyłce i Wołominie oraz na terenie dz. ew. nr 169 obręb 35 Kobyłka i dz. ew. nr 72 obręb 27 w Wołominie, została ustalona przez projektanta i uzgodniona w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Wołominie (opinia ZUD Nr 1542/2013 z dnia 30.08.2013 roku). Lokalizacja przewodów kanalizacyjnych przebiega w liniach rozgraniczających:

- ul. Wacława Nałkowskiego dz. ew. nr 230 obręb 35 Kobyłka, dz. ew. nr 40 obręb 27 Wołomin - ulica gminna o nawierzchni nieutwardzonej,
- na terenie dz. ew. nr 169 obręb 35 Kobyłka - teren posesji naw. nieutwardzona,
- na terenie dz. ew. nr 72 obręb 27 Wołomin - teren posesji naw. nieutwardzona.

2.2. Charakterystyka przewodów

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej włączona będzie do istniejącej studni Dz 1,2 bet. – na kanalizacji sanitarnej w ul. Wacława Nałkowskiego w Kobyłce.

Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej projektuje się z rur dwuściennych łączonych na uszczelkę gumową np. **PP - Wavin X-Stream (SN-8) Dz/Dn 225/200** lub z rur o podwójnej ścianie do kanalizacji zewnętrznej z polipropylenu łączonych na uszczelkę gumową **K2-Kan (SN-8) Dn 200** /lub innych firm o parametrach równoważnych/.

Odgałęzienie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wacława Nałkowskiego i na terenie dz. ew. nr 169 obr. 35 Kobyłka projektuje się z rur dwuściennych łączonych na uszczelkę gumową np. **PP - Wavin X-Stream (SN-8) Dz/Dn 170/150** lub z rur o podwójnej ścianie do kanalizacji zewnętrznej z polipropylenu łączonych na uszczelkę gumową **K2-Kan (SN-8) Dn 160** /lub innych firm o parametrach równoważnych/.

Odgałęzienie sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wacława Nałkowskiego i na terenie dz. ew. nr 72 obręb 27 Wołomin **projektuje się wykonać metodą bezwykopową z rur trójwarstwowych z PE 100 firmy Wavin TS o średnicy Dz 180x16,4 SDR 11 PN 16 o długości L= 11,5 m /lub innej firmy o parametrach równoważnych/**. Zaprojektowane rury to rury trójwarstwowe zbudowane z trzech warstw molekularnie połączonych. Warstwa wewnętrzna i zewnętrzna wykonana w kolorze zielonym z surowca PE100 RC XSC5, warstwa środkowa czarna wykonana z surowca PE 100 RC). **Rury te mogą być układane tradycyjnie lub układane w gruncie rodzimym bez podsypki i obsypki piaskowej natomiast w przewiercie sterowanym nie ma potrzeby stosowania rur osłonowych.**

Budowę odgałęzienia na dz. ew. nr 72 obr. 27 Wołomin projektuje się metodą bezwykopową - **metodą przewiertu sterowanego** Metoda ta składa się z trzech etapów: **wiercenia pilotowego, rozwiercania i wciągania wodociągu**. Pierwszy etap to wykonywanie wstępne w planowanej osi przewodu otworu pilotowego. Wiertnica stojąca na poziomie terenu wykonuje otwór pod kątem ca 20 stopni. Po uzyskaniu wymaganej głębokości ułożenia nowego przewodu kierunek przewiertu zamienia się na poziomy. Głębokość wiercenia kontrolowana jest za pomocą trasera. Aby ułatwić przejście głowicy przez grunt,

podawany jest płyn wiertniczy (na bazie bentonitu). Drugi etap to rozwiercanie wykonanego otworu do docelowej średnicy nowego przewodu. Głowicę należy dobrać w zależności od rodzaju gruntu. Ostatni etap to wprowadzenie za wyciąganą głowicą rozwiercającą właściwego przewodu.

Przewód grawitacyjny kanalizacji sanitarnej:

średnica	Dz/Dn 225/200 mm
długość	L= 59,0 m
spadek	i= 4,0 ‰
materiał	rury PP - Wavin X-Stream (SN-8)
zagłębienie	min. 0,84 m max. 1,95 m

Odgałęzienia kanalizacji sanitarnej:

- dz. ew. nr 169 obręb 35 Kobyłka:

średnica	Dz/Dn 170/150 mm
długość	L=8,0 m
spadek	i=1,5 ‰
materiał	rury PP - Wavin X-Stream (SN-8)
zagłębienie	min. 1,47 m, max. 1,53 m

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
47-43-01 w 106 107 110 114

- dz. ew. nr 27 obręb 72 Wołomin:

średnica	Dz 180x16,4 mm
długość	L=11,5 m
spadek	i= 1,5-25,0 ‰
materiał	rury PE -100 Wavin TS SDR 11 PN 16
zagłębienie	min. 0,84 m, max. 1,72 m

2.3. Opis rozwiązań projektowych

Sieć kanalizacji sanitarnej

Projektowany odcinek kanału sanitarnego zostanie wykonany z rur dwuściennych łączonych na uszczelkę gumową np. **PP - Wavin X-Stream (SN-8) Dz/Dn 225/200** lub z rur o podwójnej ścianie do kanalizacji zewnętrznej z polipropylenu łączonych na uszczelkę gumową **K2-Kan (SN-8) Dn 200** /lub innych firm o parametrach równoważnych/. Kanały należy układać na 20 cm podsypce z zagęszczonego piasku pozbawionego kamieni do 30 cm ponad wierzch rur z dokładnym ręcznym jego zagęszczeniem. Uzbrojenie kanału stanowią:

- studzienki żelbetowe Dz 1200 mm (2 szt.).

Rzędne wierzchu włączów studzienek należy dostosować do istniejącej niwelety ulicy.

Odgałęzienia kanalizacji sanitarnej:

Projektowane odgałęzienia kanalizacji sanitarnej umożliwiają odprowadzenie ścieków z zabudowanych posesji. Projektowane odgałęzienia z rur PP i PE zakończonych studzienką kanalizacyjną (na terenie gm. Kobyłki o średnicy 315 mm a na terenie gm. Wołomin o średnicy 425 mm z PVC) należy zaślepić.

Uzbrojenie odgałęzień stanowią:

- studzienka z PVC Dz 315 mm (1 szt.),
- studzienka z PVC Dz 425 mm (1 szt.),
- kolano z PE Dz 160 (1 szt.).

Rzędne wierzchu włączów studzienek należy dostosować do istniejącej niwelety terenu.

2.4. Istniejące uzbrojenie na trasie projektowanej sieci

Na omawianym terenie występuje następujące uzbrojenie:

- napowietrzne linie energetyczne,
- podziemny kabel eANN,
- podziemny kabel telefoniczny,
- istniejący wodociąg z przyłączami,
- istniejący gazociąg z przyłączami.

Na profilach podłużnych sieci i odgałęzień pokazano uzbrojenie podziemne krzyżujące się z projektowanymi przewodami, które należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem w trakcie prowadzenia robót wykonawczych.

Należy pamiętać, że w trakcie wykonywania prac mogą pojawić się elementy uzbrojenia podziemnego, które nie były ujawnione na mapach stanowiących materiał do wykonania niniejszego projektu.

3. WYTTCZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

3.1. Sposób wykonania robót

Roboty pomiarowe

Wytyczenia trasy oraz pomiarów wysokościowych powinien dokonać geodeta. Utrzymanie trasy i spadków wymaga dokładnych pomiarów na projektowanym odcinku sieci. Pomiary rozpocząć od punktów węzłowych, zgodnie z PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienia bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie. Budowę prowadzić w temperaturach od 0° do 35°C.

Roboty przygotowawcze

Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zezwolenie na wejście w pas drogowy.

O rozpoczęciu robót należy powiadomić instytucje branżowe wymienione w protokole ZUD-u, następnie odpowiednio: właścicieli, zarządców, użytkowników nieruchomości przez które, lub dla których będzie wykonywana inwestycja.

Warunki gruntowo-wodne:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z dn. 27.04.2012 poz. 463), pod względem stopnia skomplikowania warunków gruntowo-wodnych: ustalono proste warunki gruntowo-wodne (na całej trasie przebiegu projektowanej sieci kanalizacyjnej wraz z odgałęzieniami zwierciadło wody gruntowej poniżej projektowanego posadowienia kanału). Projektowaną inwestycję tj. „Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o długości L= 59,0 m wraz z budową 2 odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości L=19,5 m w ul. Wacława Nałkowskiego (dz. ew. nr 230 obręb 35 Kobyłka, dz. ew. nr 40 obręb 27 Wołomin) i na terenie dz. ew. nr 169 obręb 35 Kobyłka, dz. ew. nr 72 obręb 27 Wołomin na odcinku od wys. dz. ew. nr 163 obr. 35 Kobyłka do wys. dz. ew. nr 171 obr. 35 Kobyłka”- zaliczono do II kategorii geotechnicznej.

Roboty ziemne

Projektuje się wykopy wąskoprzestrzenne umocnione szalunkami stalowymi klatkowymi.

Wykop w obrębie skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem oraz 20 cm ponad projektowaną rzędną dna wykopu wykonywać ręcznie bezpośrednio przed ułożeniem rur. Nie wolno dopuścić do naruszenia gruntu rodzimego.

Grunt z pozostałych wykopów wybierać mechanicznie. Grunt rodzimy, o objętości zastąpionej podsypką i obsypką ochronną rur oraz warstwą wysokości podłoża drogowego (pod jezdnią i pod chodnikami), należy wywieźć.

Szerokość wykopu wynika z potrzeby obsypki ochronnej i stosowania umocnień wyciąganych.

Miejsca wykonania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami, poprzez oznakowanie, ustawienie barier, przykrycie i oświetlenie na okres nocy.

Nie należy wykonywać wykopów dużo wcześniej przed układaniem rur, wykop rozpoczynać od najniższego punktu. Występujące głębokości wykopów mierzone od poziomu terenu wynoszą min. 0,84 m, max. 1,95 m.

Roboty ziemne wykonywać zgodnie z przepisami BHP i warunkami technicznymi wg PN-B-10736 oraz PN-EN1610.

Układanie rur

Rury PP należy układać na wcześniej przygotowanym podłożu. Wyrównane dno wypełnia się materiałem podsypki, którą należy wyrównać w taki sposób, aby jej górna powierzchnia była zgodna z projektowanym spadkiem rurociągu. Warstwa sypkiego materiału podsypki o grubości 10 cm powinna pozostać niezgęszczona dla swobodnego i lepszego ułożenia rur i ich połączeń kielichowych.

Przed wykonaniem połączenia kielichowego wewnętrzną powierzchnię kielicha należy oczyścić ze wszelkich nieczystości mogących ją zarysować jak również negatywnie wpłynąć na późniejsze prawidłowe ułożenie się uszczelki. Tak przygotowaną powierzchnię wewnętrzną kielicha należy posmarować trwałym środkiem poślizgowym, który ułatwi montaż i umożliwi pracę uszczelki w całym okresie eksploatacji systemu. Następnie na wcześniej przygotowany bosy koniec rury należy nałożyć

uszczelkę. Należy pamiętać, aby uszczelkę umiejscowić pomiędzy pierwszym i drugim karbem rury. Mając tak przygotowany kielich i bosy koniec rury z uszczelką, należy wykonać połączenie kielichowe. Obsypkę materiałem sypkim wykonujemy warstwami nie grubszymi niż 30 cm. Dla rur o mniejszych średnicach DN/DI<500 pierwsza warstwa obsypki nie powinna przekroczyć połowy średnicy rury. Związane jest to z koniecznością dokładnego obsypiania i zagęszczenia gruntu w tzw. pachwinach rury. Wysokość obsypki nie powinna przekraczać ok. 50 cm powyżej wierzchu rury. Należy pamiętać aby przy zagęszczaniu gruntu minimalna warstwa obsypki powyżej wierzchu rury przekraczała 20 cm. Wypełnienie wykopu należy kontynuować kolejnymi warstwami zasypki.

Do ubijania stosować udeptywanie, ręczne ubijaki, ubijaki spalinowe, lub elektryczne o masie do 100 kg lub zagęszczarek płytowych o masie do 400 k. bardzo ostrożnie aby unikać uniesienia się rur.

Masa ziemna z wykopów zostanie użyta do ich zasypania. Po zasypaniu zagęszczeniu wykopu, nadmiar urobku należy wywieźć na wysypisko śmieci.

W miejscach skrzyżowań z istniejącymi przewodami podziemnymi oraz przy zbliżeniach do drzew prace ziemne i instalacyjne należy wykonywać zgodnie z normą branżową. „Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze”, BN-83/8836-02.

Krzyżujące się z wykopami przewody uzbrojenia podziemnego należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Przed przystąpieniem do robót, fakt ten należy zgłosić do odpowiednich służb eksploatacyjnych i pod ich nadzorem i w uzgodnieniu z nimi prowadzić roboty.

Próba szczelności kanałów na eksfiltrację

Po zestabilizowaniu odcinka przewodu PP i PE obsypką między studzienkami należy dokonać próby szczelności zgodnie z warunkami technicznym wykonania i odbioru robót sieci kanalizacyjnych. Badanie szczelności wykonać zgodnie z normą PN-EN 1610:2002 „Budowa i badanie przewodów kanalizacyjnych”.

Pozytywna próba na eksfiltrację świadczy o szczelności również na infiltrację.

Zasypka wykopu

Ułożone przewody przed zasypaniem należy zgłosić do inwentaryzacji geodezyjnej i do odbioru technicznego PWiK.

Grunt użyty do zasypki wykopu powinien odpowiadać wymaganiom projektowym wg PN-B-03020.

Wypełnienie wykopu składa się z dwóch etapów:

- I etap – jest to staranne wypełnienie strefy ochronnej rury piaskiem warstwami o grubości nie większej niż 15 cm. Po wykonaniu jej do połowy wysokości rury należy ubijać dalszymi warstwami w kierunku od ścian wykopu do rurociągu. Jednocześnie z wykonywaniem poszczególnych warstw należy „podnosić” umocnienie klatkowe wykopu. Obsypka ochronna musi sięgać 30 cm ponad wierzch rur. Strefy 10 cm po bokach rur i 30 cm bezpośrednio nad rurą należy bezwzględnie zagęszczać ręcznie. Stopień zagęszczenia obsypki ochronnej winien wynosić odpowiednio: 95% pod jezdniami, a 90% pod chodnikami, 85% pod zieleńcami wg zmodyfikowanej próby Proctora. Po zakończeniu I etapu należy przeprowadzić kontrolę stopnia zagęszczenia przez uprawnioną jednostkę geotechniczną.
- II etap – jest to wypełnienie nad strefą ochronną. W tej strefie można zagęszczać mechanicznie warstwami grubości 20 do 30 cm.

Stopień zagęszczenia pod jezdnią wykonać zgodnie z warunkami zarządcy drogi

Analogicznie odtworzenie pasa drogowego wykonać zgodnie z warunkami zarządcy drogi.

3.2. Odbiór robót

Odbiorów częściowych i końcowego w/w sieci należy dokonać przed oddaniem do eksploatacji i powinien odbywać się przy udziale kierownika budowy, przedstawiciela użytkownika sieci i gospodarza terenu.

Odbiór należy potwierdzić protokołem, z podaniem ewentualnych usterek i terminu ich usunięcia. Przed, lub w trakcie odbioru należy nanieść na projekt wszystkie zmiany i odstępstwa od projektu, dokonane w trakcie budowy.

Częściowy odbiór robót podlegających zakryciu na poszczególnych odcinkach, mający na celu kontrolę jakości prac, których efekty nie będą widoczne podczas odbioru końcowego obejmuje:

- Wykopy w zakresie zgodności przyjętego w dokumentacji rodzaju gruntu rodzimego na wysokości obsypki ochronnej,

- Dno wykopu w zakresie nienaruszalności gruntu rodzimego i wyprofilowania dna,
- Jakość i prawidłowość wykonania podłoża,
- Sprawdzenie ułożenia i montażu rur przez oględziny i pomiary,
- Obsypkę w zakresie zgodności z projektem co do rodzaju materiału, wymiarów i stopnia zagęszczenia,
- Szczelność przewodu poprzez wykonanie próby ciśnieniowej,
- Zasyпка wykopu w zakresie rodzaju materiału i stopnia zagęszczenia.

Odbiory należy potwierdzić protokołem Komisji z podaniem ewentualnych usterek i terminem ich usunięcia.

Wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, przed zasypaniem.

Końcowego odbioru dokonać przed oddaniem do eksploatacji.

Końcowy odbiór powinien obejmować sprawdzenie:

- Protokołów z badań przeprowadzonych przy odbiorach częściowych,
- Naniesienie na projekt wszystkich zmian dokonanych w trakcie budowy.

STAROSTWO
GMINA WŁOMIN
Wydział Budownictwa
05-200 Włomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 787-43.01 w. 106 107 110. 114

3.3. Wpływ inwestycji na środowisko

Informacja zgodnie Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007 roku (Dz. U. Nr 158, poz. 1105).

Przedsięwzięcie polegające na budowie:

- **budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o długości $L=59,0$ m wraz z budową 2 odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości $L=19,5$ m w ul. Wacława Nałkowskiego (dz. ew. nr 230 obręb 35 Kobyłka, dz. ew. nr 40 obręb 27 Włomin) i na terenie dz. ew. nr 169 obręb 35 Kobyłka, dz. ew. nr 72 obręb 27 Włomin na odcinku od wys. dz. ew. nr 163 obr. 35 Kobyłka do wys. dz. ew. nr 171 obr. 35 Kobyłka nie spełnia kryteriów określonych w §1 pkt 2 lit. F w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007 roku (Dz.U. Nr 158, poz. 1105) i nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.**

W związku z powyższym dla niniejszego przedsięwzięcia nie jest konieczne uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

- **Kontrola szczelności przewodów**

W projekcie przewidziano połączenia rur kanalizacyjnych kielichowych za pomocą uszczelki gumowej wargowej. Przed montażem obydwie końcówki rur muszą być oczyszczone, zewnętrzna powierzchnia uszczelki i wewnętrzna kielicha nasmarowane środkiem poślizgowym (mydło lub spray silikonowy). Wsuwać bosy koniec do kielicha. Po dokonaniu połączenia kielichowego należy przeprowadzić wizualną kontrolę połączeń. Połączenia niesymetryczne, budzące wątpliwości należy zdemonstrować i wykonać ponownie.

W projekcie przewidziano połączenia rur kanalizacyjnych z PE poprzez zgrzewanie doczołowo.

Połączenia kręgów studzienek wykonać na uszczelki gumowe producenta kręgów.

Po zestabilizowaniu odcinka przewodu PP i PE obsypką między studzienkami, należy dokonać próby szczelności zgodnie normą PN-92/B-10735 oraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych sieci kanalizacyjnej.

- **Odwodnienie wykopów**

Zaleca się prowadzenie robót w okresie bezdeszczowym.

Przeprowadzone badania geotechniczne wykazały, że zwierciadło wody gruntowej stwierdzono na głębokości ok. 1,5-2,4 mppt co odpowiada rzędnym ok. 94,0 mppt. Budowa kanalizacji sanitarnej nie będzie wymagało odwodnienia.

W przypadku konieczności odwodnienia projektuje się odwodnienie wykopów za pomocą igłofiltrów.

Odprowadzenie wód do istniejących zbiorników naturalnych i urządzeń odwadniających musi być poprzedzone uzgodnieniami z odpowiednimi instytucjami.

Wykonawca robót powinien dostarczyć urządzenia, które zapewnią odprowadzenie wód gruntowych i opadowych poza obszar wykopu.

Rzeczywiste godziny pompowania wody powinny być wpisane do dziennika pompowania i potwierdzone wpisem Kierownika Budowy i/lub Inspektora Nadzoru Budowlanego.

W czasie trwania prac ziemnych przy budowie sieci nie należy dopuszczać do zawilgocenia i przemarzania gruntów na powierzchni robót ziemnych a wykop należy zabezpieczyć przed napływem wód opadowych.

- **Zagospodarowanie mas ziemnych**

W czasie budowy ziemia z wykopu musi być odwożona na tymczasowe miejsce składowania wskazane przez Inwestora. Po zasypaniu i zagęszczeniu wykopu, nadmiar urobku należy wywieźć na wysypisko śmieci.

- **Zagospodarowanie odpadów**

Materiały używane w trakcie robót wykonawczych takie jak: gwoździe, deski będą zebrane przez Wykonawcę i wykorzystane przy innych budowach. Folia, skrawki rur, kabli będą zebrane do pojemników i wywiezione do segregowani odpadów i zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach.

- **Wykorzystanie terenu w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji**

Przy prowadzeniu prac budowlanych związanych z budową sieci i odgałęzień należy ograniczyć do minimum wpływ tych działań na glebę, po robotach ziemnych odtworzyć ukształtowanie terenu do stanu poprzedniego. Na trasie projektowanego wodociągu nie występują drzewa, w związku z powyższym nie przewiduje się wpływu projektowanej inwestycji na system korzeniowy drzew.

- **Zieleń**

Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego i urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów wykonywane będą w sposób nie szkodzący drzewom i krzewom - dotyczy to brył korzeniowych jak i koron drze. Roboty budowlane prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących drzew /w granicach koron/ należy wykonywać ręcznie, bez używania sprzętu mechanicznego. Nie przewiduje się wycinki istniejących drzew.

II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany:

- budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o długości $L=59,0$ m wraz z budową 2 odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości $L=19,5$ m w ul. Wacława Nałkowskiego (dz. ew. nr 230 obręb 35 Kobyłka, dz. ew. nr 40 obręb 27 Wołomin) i na terenie dz. ew. nr 169 obręb 35 Kobyłka, dz. ew. nr 72 obręb 27 Wołomin na odcinku od wys. dz. ew. nr 163 obr. 35 Kobyłka do wys. dz. ew. nr 171 obr. 35 Kobyłka.

Zakres inwestycji przewiduje:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur X-Stream PP o średnicy Dz/Dn 225/200 na odcinku **59,0 mb**,
- budowę odgałęzienia kanalizacji sanitarnej z rur X-Stream PP o średnicy Dz/Dn 170/150 i długości **8,0 mb**,
- budowę odgałęzienia kanalizacji sanitarnej z rur TS z PE-100 o średnicy Dz 180x16,4 PE i długości **11,5 mb**,
- budowę 2 szt. studzienek betonowych Dz 1200,
- budowę 1 szt. studzienki z PVC Dz 315,
- budowę 1 szt. studzienki z PVC Dz 425,
- montaż 1 szt. kolana Dz 160 $<15^\circ$.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na omawianym terenie występuje następujące uzbrojenie:

- napowietrzne linie energetyczne,
- podziemny kabel eANN,
- podziemny kabel telefoniczny,
- istniejący wodociąg z przyłączami,
- istniejący gazociąg z przyłączami.

Na profilach podłużnych sieci i odgałęzień pokazano uzbrojenie podziemne krzyżujące się z projektowanymi przewodami, które należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem w trakcie prowadzenia robót wykonawczych.

Należy pamiętać, że w trakcie wykonywania prac mogą pojawić się elementy uzbrojenia podziemnego, które nie były ujawnione na mapach stanowiących materiał do wykonania niniejszego projektu.

Teren inwestycji:

- ul. Wacława Nałkowskiego dz. ew. nr 230 obręb 35 Kobyłka, dz. ew. nr 40 obręb 27 Wołomin - ulica gminna o nawierzchni nieutwardzonej /żużlowo - gruntowej/,
- na terenie dz. ew. nr 169 obręb 35 Kobyłka - teren posesji naw. nieutwardzona,
- na terenie dz. ew. nr 72 obręb 27 Wołomin - teren posesji naw. nieutwardzona.

Inwestycja obejmuje obszar zabudowy jednorodzinnej. Usytuowanie wysokościowe projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej nawiązano do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Wacława Nałkowskiego oraz do rzędnych istniejących terenu. Aktualne zagospodarowanie terenu przedstawia podkład mapowy.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami są obiektami liniowymi, podziemnymi przebiegającymi w pasie drogowym ul. Wacława Nałkowskiego w Kobyłce i Wołominie.

Ścieki sanitarne z istniejących budynków zlokalizowanych wzdłuż trasy projektowanego kanału, odprowadzone zostaną do projektowanego kanału sanitarnego skąd układem kanałów grawitacyjnych trafią do projektowanej przepompowni ścieków a następnie istniejącym układem kanalizacyjnym do przepompowni ścieków Gryczana i na oczyszczalnię ścieków Krym w Leśniakowiznie jako odbiornika w/w ścieków sanitarnych (odbiornikiem docelowym jest rzeka Długa).

Dla zamierzonego przedsięwzięcia nie przewiduje się zmian dotyczących sposobu zagospodarowania działek ew. nr 230, 169 obręb 35 Kobyłka i nr 40, 72 obręb 27 Wołomin.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Zamierzone przedsięwzięcie tj. budowa:

- budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o długości $L= 59,0$ m wraz z budową 2 odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości $L=19,5$ m w ul. Wacława Nałkowskiego (dz. ew. nr 230 obręb 35 Kobyłka, dz. ew. nr 40 obręb 27 Wołomin) i na terenie dz. ew. nr 169 obręb 35 Kobyłka, dz. ew. nr 72 obręb 27 Wołomin na odcinku od wys. dz. ew. nr 163 obr. 35 Kobyłka do wys. dz. ew. nr 171 obr. 35 Kobyłka, nie spowoduje zmian dotyczących sposobu zagospodarowania działek ew. nr 230, 169 obręb 35 w Kobyłce i dz. ew. nr 40, 72 obręb 27 w Wołominie.

Powierzchnia zagospodarowania terenu – bez zmian.

5. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków

W granicach opracowania nie występują zabytki, pomniki przyrody podlegające prawnej ochronie. Obszar inwestycji nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000. Tym samym w/w inwestycja wpisuje się w otaczający teren, nie naruszając wartości kulturowych środowiska.

6. Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej

Teren objęty realizacją inwestycji nie znajduje się pod wpływem eksploatacji górniczej. Ulica Wacława Nałkowskiego w Kobyłce i Wołominie zlokalizowana jest poza granicami terenów górniczych.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

W/w inwestycja tj. budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami spowoduje zasadniczą poprawę ochrony środowiska. Technologia wykonania przedmiotowej sieci z rur PP i PE zapewnia jej trwałość oraz całkowitą szczelność. Degradacja terenu powstała w trakcie realizacji inwestycji zostanie usunięta przed przekazaniem obiektów do eksploatacji.

Bezpieczeństwo ruchu zapewnione zostanie poprzez zamontowanie na czas robót urządzeń bezpieczeństwa ruchu (zgodnie z informacją i planem BIOZ) na temat kwestii utrudnień w dojeździe do posesji rozwiązywane będą indywidualnie z ich właścicielami przez wykonawcę robót poprzez przyjęcie odpowiedniego harmonogramu.

Realizacja projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami nie spowoduje ujemnych zjawisk i nie będzie uciążliwa dla otoczenia.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami zlokalizowana będzie na działkach stanowiących pobocze i pas drogowy dróg gminnych wykorzystywanych dla obsługi przyległego terenu i stanowiących część regionalnego układu komunikacyjnego.

Projektowana inwestycja nie zmieni istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

UWAGA:

Teren ogrodu przy budynku Muzeum Zofii i Wacława Nałkowskich w Wołominie, podlega ochronie konserwatorskiej na mocy wpisu do rejestru zabytków pod nr A-1198 decyzja z dnia 25.10.1982.

Zgodnie z postanowieniem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 37.07.2013 uzgadniającym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- w obrębie koron drzew roboty należy wykonywać ręcznie,
- w czasie prac należy zabezpieczyć odkryte korzenie drzew przed wysychaniem i uszkodzeniem,
- pnie drzew należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami,
- nie składować materiałów budowlanych ani sprzętu budowlanego w obrębie koron drzew.

III. ZAŁĄCZNIKI

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 roku).

OBIEKT:

sieć kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami
w ul. Wacława Nałkowskiego w Kobyłce i Wołominie
oraz na terenie dz. ew. nr 169 obręb 35 Kobyłka
i dz. ew. nr 72 obręb 27 Wołomin
na odcinku od wys. dz. ew. nr 163 obr. 35
do wys. dz. ew. nr 171 obr. 35 Kobyłce.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
106 107 110 114

Teren inwestycji:

ul. Wacława Nałkowskiego (dz. ew. nr 230 obręb 35 Kobyłka, dz. ew. nr 40 obręb 27 Wołomin),
dz. ew. nr 169 obręb 35 Kobyłka,
dz. ew. nr 72 obręb 27 Wołomin

INWESTOR:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Graniczna 1
05-200 Wołomin

Projektowała: mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska

mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska
Upr. bud. do proj. bezogr. nr MAZ/0511/POOS/06
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych

Opracowała: mgr inż. Helena Nosorowska

Nosorowska

Sprawdził: inż. Tomasz Grot

PROJEKTANT
mgr inż. Tomasz Grot
UPRAWNIENIA DZIELOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BSC OGRANICZEN
w opod. odc. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid. Wa-243/01

Część opisowa

1.1. Zakres robót

- budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o długości $L = 59,0$ m wraz z budową 2 odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości $L = 19,5$ m w ul. Wacława Nałkowskiego (dz. ew. nr 230 obręb 35 Kobyłka, dz. ew. nr 40 obręb 27 Wołomin) i na terenie dz. ew. nr 169 obręb 35 Kobyłka, dz. ew. nr 72 obręb 27 Wołomin na odcinku od wys. dz. ew. nr 163 obr. 35 Kobyłka do wys. dz. ew. nr 171 obr. 35 Kobyłka.

Zakres inwestycji przewiduje:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur X-Stream PP o średnicy Dz/Dn 225/200 na odcinku **59,0 mb**,
- budowę odgałęzienia kanalizacji sanitarnej z rur X-Stream PP o średnicy Dz/Dn 170/150 i długości **8,0 mb**,
- budowę odgałęzienia kanalizacji sanitarnej z rur TS z PE-100 o średnicy Dz 180x16,4 PE i długości **11,5 mb**,
- budowę 2 szt. studzienek betonowych Dz 1200,
- budowę 1 szt. studzienki z PVC Dz 315,
- budowę 1 szt. studzienki z PVC Dz 425,
- montaż 1 szt. kolana Dz 160 $< 15^\circ$.

Przewód grawitacyjny kanalizacji sanitarnej:

średnica	Dz/Dn 225/200 mm
długość	$L = 59,0$ m

Odgałęzienia kanalizacji sanitarnej:

- dz. ew. nr 169 obręb 35 Kobyłka:

średnica	Dz/Dn 170/150 mm
długość	$L = 8,0$ m

- dz. ew. nr 27 obręb 72 Wołomin:

średnica	Dz 180x16,4 mm
długość	$L = 11,5$ m

Roboty towarzyszące:

- Odtworzenie nawierzchni ulic w pasie robót,
- Odtworzenie istniejącego w pasie robót nawierzchni pobocza, wjazdów itp.
- Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia podziemnego, kolidującego z projektowanym kanałem sanitarnym wraz z odgałęzieniami.

Wykonanie robót:

- Wykop wąskoprzestrzenny.

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na omawianym terenie występuje następujące uzbrojenie:

- napowietrzne linie energetyczne,
- podziemny kabel eANN,
- podziemny kabel telefoniczny,
- istniejący wodociąg z przyłączami,
- istniejący gazociąg z przyłączami.

Na profilach podłużnych sieci i odgałęzień pokazano uzbrojenie podziemne krzyżujące się z projektowanymi przewodami, które należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem w trakcie prowadzenia robót wykonawczych.

1.3. Elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może wystąpić w czasie następujących robót:

- wykonywania robót ziemnych,
- umacnianie wykopów,
- transportu rur,
- wykonanie przewiertu sterowanego,
- zgrzewanie rur,
- transportu materiałów do miejsca ich wbudowania,
- montażu rur w wykopach,
- wykonywania podsypki pod rurociągi,
- odwodnienia wykopów,
- wykonywania zasyпки i zagęszczenia.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Pradzińskiego 3
tel. 71 723 10 00, 71 723 11 14

Oprócz zagrożeń zdrowia i życia mogą wystąpić okresowe uciążliwości wywołane prowadzeniem robót, do których należą:

- wzrost zapylenia wywołany w czasie wykonywania wykopów, składowaniem i transportem urobku,
- hałas pochodzący od środków transportu, urządzeń i elektronarzędzi.

1.4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń

Ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może nastąpić podczas wykonywania robót, takich jak:

- wykopy liniowe tj. przewód sieci kanalizacji sanitarnej
- wykopy obiektowe,
- zgrzewanie rur - porażenie prądem, poparzenie poprzez manipulowanie płytą grzewczą,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigu – osunięcie skarpy,
- roboty związane z przemieszczaniem i zagęszczeniem gruntu,
- składowanie, transport i montaż materiałów budowlanych,
- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów energetycznych, wykonywanie wykopów po błędnej lokalizacji skrzyżowań z mediami,
- obsługa agregatu prądotwórczego.

Ponadto zagrożenia mogą być następstwem:

- nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązujących przepisów odnośnie robót budowlano - montażowych,
- niestosowania niezbędnych zabezpieczeń i reżimu technologicznego,
- lekceważenia przepisów BHP przez ekipę Wykonawcy,
- braku badań lekarskich, szkoleń okresowych pracowników,
- pośpiechu Wykonawcy, nieuzasadnionych oszczędności i braku wyobraźni,
- niezachowania elementarnej ostrożności przez osoby spoza ekipy Wykonawcy, mogących znaleźć się w rejonie frontu robót,
- nie zapewnienia opieki nad dziećmi przez mieszkańców posesji sąsiadujących z robotami,
- nieprzestrzegania zasad zawartych w instrukcjach obsługi zgrzewarek, agregatów prądotwórczych oraz elektronarzędzi.

1.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Budowa projektowanego kanału sanitarnego wraz z odgałęzieniami i budowa pompowni winna być realizowana w sposób minimalizujący wystąpienie zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia zarówno pracowników budowy, jak i mieszkańców posesji sąsiadujących z frontem robót oraz wszelkich osób mogących znajdować się w tym rejonie.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy:

- określić w palnie BIOZ opracowanym przez Kierownika Budowy zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami wynikającymi z realizacji przedmiotowej inwestycji,

- plac budowy należy zorganizować z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- praca winna być zorganizowana w sposób uniemożliwiający kolizje stanowisk roboczych i stanowisk materiałów,
- drogi w rejonie prowadzonych robót winny zapewnić bezpieczną komunikację i dowóz materiałów bez zagrożenia dla pracowników budowy i okolicznych mieszkańców,
- należy sprawdzić, czy urządzenia podlegające dopuszczeniu przez Inspektorat Dozoru Technicznego posiadają stosowne paszporty i świadectwa,
- dokładnie ustalić z nadzorem technicznym miejsce i sposób prowadzenia robót, aby uniknąć kolizji z trasami instalacji, urządzeń podziemnych i naziemnych,
- oznakować dokładnie trasy instalacji i urządzeń podziemnych oraz określić bezpieczną odległość pracy.

W trakcie trwania robót należy przestrzegać następujących zasad:

a) wykopy liniowe powinny być:

- szalowane i wyposażone w bezpieczne zejście lub drabiny wystawione 75 cm poza krawędź,
- zabezpieczone barierkami posiadającymi balustrady o wysokości 1,1 m nad terenem, umieszczonymi min. 1,0 m od krawędzi wykopu i oznakowane,
- w nocy wykopy powinny być oświetlone światłem żółtym, a w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy robotach, powinny być zabezpieczone barierkami zaopatrzonymi na czas zmroku i w nocy w światło ostrzegawcze koloru czerwonego,
- wykopy w czasie prowadzenia prac i w czasie przerw w wykonywaniu robót winny być odpowiednio zabezpieczone,
- przy każdym wznowieniu robót, po przerwie lub po intensywnych opadach atmosferycznych przed zejściem do wykopu należy sprawdzić stan umocowania ścian wykopu.

b) przy robotach wykonywanych przy użyciu koparki lub dźwigu należy zwracać uwagę na to czy:

- nie tworzą się nawisy lub czy skarpa nie jest podkopywana,
- nie tworzy się niebezpieczeństwo osunięcia się skarpy urobku lub niebezpieczeństwo upadku urobku bądź pojemnika na pracownika przebywającego wewnątrz wykopu,
- podwozie maszyny pracującej nie jest ustawione zbyt blisko krawędzi wykopu, co może spowodować osunięcie się gruntu,
- pojazdy i maszyny robocze oraz urządzenia stosowane przez Wykonawcę posiadają świadectwa homologacji, znaki bezpieczeństwa oraz niezbędne atesty i certyfikaty,
- sprzęt używany przy budowie jest prawidłowo konserwowany i poddawany okresowym przeglądom.

c) przy robotach związanych z przemieszczaniem i zagęszczaniem gruntu należy uważać na to czy:

- przy odspajaniu i przemieszczaniu gruntu sprzętem mechanicznym nie występuje ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa przebywających w sąsiedztwie pracowników,
- w wyniku prowadzonych prac nie tworzą się nawisy gruntu oraz możliwość podkopania skarpy,
- urządzenia służące do zagęszczania są sprawne technicznie.

d) składowanie, transport i montaż materiałów budowlanych:

- urobek powstały podczas wykonywania wykopów należy składować w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu obudowanego,
- elementy składowane powinny być odpowiednio zabezpieczone przed osunięciem składowanej przyzmy i przygnieceniem osób znajdujących się w pobliżu składowiska,
- materiały budowlane powinny być zabezpieczone podczas transportu tak, aby nie spowodować zagrożenia zdrowia i życia osób znajdujących się w pobliżu środka transportu,
- roboty budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną pod nadzorem instytucji określonych w projekcie.

e) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów energetycznych powinny być wykonywane: w odległości liczonej poziomo od skrajni przewodów mniejszej niż:

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Wolności 4, 17-001 Wołomin
tel. 287-41-11

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1kV,
- 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1kV, lecz nie przekraczającym 15kV,
- z zachowaniem szczególnej ostrożności, a jeżeli nieznane jest położenie przewodów na głębokości większej niż 0,40 m należy kopać tylko łopatami bez użycia kilofów.

f) wykonywanie wykopów po błędnej lokalizacji skrzyżowań z mediami:

- w wyniku błędów w określeniu przez służby geodezyjne i kierownika budowy lokalizacji skrzyżowań z niebezpiecznymi mediami (przewody gazowe i energetyczne) może wystąpić ryzyko uszkodzenia tych przewodów, a tym samym ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia przebywających w sąsiedztwie ludzi – wybuch gazu, porażenie prądem,
- przypadkowe odkrycie instalacji lub niezidentyfikowanych przedmiotów powinno być sygnałem do przerwania robót i ustalenia z nadzorem technicznym dalszego postępowania.

1.6. Wskazania instruktazu pracowników

W celu zapewnienia należytego bezpieczeństwa i ochrony pracowników budowy, należy przestrzegać następujących zasad:

- do pracy mogą być dopuszczeni wyłącznie pracownicy posiadający aktualne badania lekarskie,
- wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy z częstotliwością wynikającą z przepisów prawa oraz winni uzyskać wyczerpujący instruktaż na stanowisku pracy,
- każdy pracownik winien posiadać kartę szkoleń stanowiskowych, która obejmuje także zakończone egzaminami sprawdzającymi szkolenia okresowe,
- do prac wymagających specjalnych kwalifikacji i uprawnień kierownictwo robót może skierować tylko tych pracowników, którzy spełniają te wymagania,
- pracownicy winni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną, obuwie robocze i sprzęt ochrony osobistej. Odzież winna być odpowiednia do warunków klimatycznych i pogodowych, a sprzęt ochronny – do charakteru wykonywanej pracy.

UWAGA:

Wymagania BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001 (Dz. U. Nr 118 poz. 1263).

Realizacja projektowanego zamierzenia budowlanego nie pociąga za sobą wykonywania robót wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy Prawo Budowlane. Dlatego też, zgodnie z art. 21a ust. 1a pkt. 1 i 2 oraz 42 ust. 2 pkt. 2 i ust. 3a, Kierownik Budowy nie jest zobowiązany do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz umieszczenia na budowie ogłoszeń zawierających dane dotyczące BIOZ.

UWAGA:

Teren ogrodu przy budynku Muzeum Zofii i Wacława Nałkowskich w Wołominie, podlega ochronie konserwatorskiej na mocy wpisu do rejestru zabytków pod nr A-1198 decyzja z dnia 25.10.1982.

Zgodnie z postanowieniem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 37.07.2013 uzgadniającym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- w obrębie koron drzew roboty należy wykonywać ręcznie,
- w czasie prac należy zabezpieczyć odkryte korzenie drzew przed wysychaniem i uszkodzeniem,
- pnie drzew należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami,
- nie składować materiałów budowlanych ani sprzętu budowlanego w obrębie koron drzew.

Ingrina Małgorzata Kuczyńska
Upr. bud. do proj. bez ogr. nr MAZ/0511/P/03/03
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych

2. Oświadczenie o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Zgodnie z treścią ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2003 roku Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że projekt budowlany:

- **budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o długości $L=59,0$ m wraz z budową 2 odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości $L=19,5$ m w ul. Wacława Nałkowskiego (dz. ew. nr 230 obręb 35 Kobyłka, dz. ew. nr 40 obręb 27 Wołomin) i na terenie dz. ew. nr 169 obręb 35 Kobyłka, dz. ew. nr 72 obręb 27 Wołomin na odcinku od wys. dz. ew. nr 163 obr. 35 Kobyłka do wys. dz. ew. nr 171 obr. 35 Kobyłka, wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, wytycznymi projektowania i zasadami wiedzy technicznej, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i stanowić może podstawę do wykonania prac w zakresie ujętym w niniejszym projekcie.**

Wołomin, grudzień 2013 rok.

inż. inż. Maria Grzęda-Malinowska
Up. bud. do proj. bez ogr. nr MAZ/0511/PDGS/06
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych

PROJEKTANT
inż. Tomasz Grot
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEN
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych,
cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid. Wa-243/01



sygn. akt MAZ/131/504/06/S

Warszawa, dnia 29 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 12 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1990 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118, z późn. zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 40 poz. 378), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza,

Pani Marta Barbara Grzeda-Malinowska
magister inżynier
urodzona dnia 24 stycznia 1978 roku w Warszawie, córka Stefana

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0511/POC/S/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądanej zmiany, samorząd w oparciu o art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje nie od uzasadnienia decyzji.

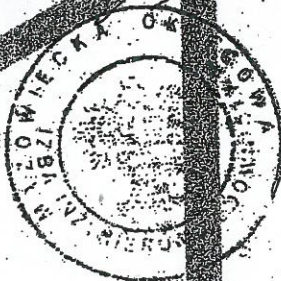
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany w odwołaniu niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków własnej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.



Otrzymują:

1. Pani Marta Barbara Grzęda-Malinowska
ul. Widok 5
05-200 Wołomin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 19 marca 2013

Zaświadczenie

Pani MARTA BARBARA GRZĘDA-MALINOWSKA

miejsce zamieszkania:

**ul. WIDOK 5
05-200 WOŁOMIN**

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

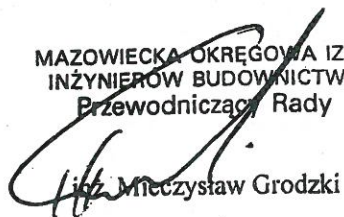
o numerze ewidencyjnym: **MAZ/IS/0275/07**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: **1 kwietnia 2013 r.** do dnia: **31 marca 2014 r.**

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Przewodniczący Rady


Józef Mieczysław Grodzki

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńska 2
tel. 787 43 01 w. 106, 107, 111

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 50, fax 22 868 35 49, www.maz.pilb.org.pl e-mail: biuro@maz.pilb.org.pl
NIP 525-22-58-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, fax 22 300 99 00. Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 868 35 49

Warszawa, dnia 12.10.2001 r.

Nr ewid.uprawnień Wa-243/01

DECYZJA NR 370 /U/01

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn. zm. oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana inż. Tomasza Grot, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,-

N A D A J E

Panu Tomaszowi Grot
inżynierowi inżynierii środowiska
ur. dnia 16 października 1959 r. w Warszawie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH**

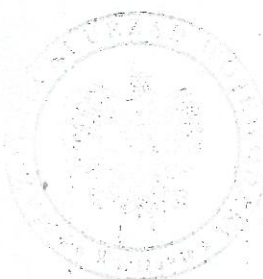
STAROSTWO
WOJEWÓDZKIE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Prądyńskiego 3
tel. 707 42 91 w 106 107 110, 114

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

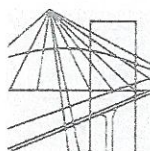
UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 128 z dnia 12 czerwca 2001 r., posiadania przez Pana inż. Tomasza Grot wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z up. Wojewody Mazowieckiego
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
mgr inż. arch. Barbara Łasińska



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 29 listopada 2012

Zaświadczenie

Pan TOMASZ GROT

miejsce zamieszkania:

ul. WOJSKIEGO 11, STANISŁAWÓW PIERWSZY

05-126 Nieporęt

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/5083/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2013 r. do dnia: 31 grudnia 2013 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
mgr inż. Jerzy Kotowski

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Dział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądnickiej 3
tel. 787-43-01 w 106 107

Biurowo: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, fax 22 868 35 49, www.maz.piib.org.pl e-mail: biuro@maz.piib.org.pl
NIP 525-22-58-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00. Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153

L.dz.DT/588 /03/2013
Nr.wn. 184/Ks/2013

Wołomin, dnia 27.03.2013

WARUNKI TECHNICZNE

na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do posesji zabudowanych w ul. Nałkowskiego w Kobyłce i w Wołominie na odcinku od istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na wysokości dz. ew. nr 163 obr. 35 w Kobyłce do wysokości dz. ew. nr 171 obr. 35 w Kobyłce.

**Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin**

Dział Techniczny Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie przy ul. Granicznej 1, poniżej przedkłada warunki techniczne na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami do posesji zabudowanych w ul. Nałkowskiego w Kobyłce i w Wołominie na odcinku od wysokości dz. ew. nr 163 obr. 35 w Kobyłce do wysokości dz. ew. nr 171 obr. 35 w Kobyłce:

- W ul. Nałkowskiego należy wybudować sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej $\varnothing 200$ PVC, $L_{ca} = 65,0$ m, $i=4\%$ na odcinku od istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej $\varnothing 200$ PVC w ul. Nałkowskiego na wysokości dz. ew. nr 163 obr. 35 w Kobyłce do wysokości dz. ew. nr 171 obr. 35 w Kobyłce i zakończyć studnią $\varnothing 1,2$ bet.
- Od w/w projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej należy wybudować odgałęzienia od sieci kanalizacji sanitarnej przewodem $\varnothing 160$ PVC i zakończyć studnią $\varnothing 315$ PVC lub $\varnothing 425$ PVC na terenie posesji w odległości 2-3 m od granicy działki ulicznej.

Uzbrojenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej: przewody $\varnothing 160$, $\varnothing 200$ PVC, studnie $\varnothing 1200$ bet, $\varnothing 315$ PVC, $\varnothing 425$ PVC.

W związku z powyższym należy:

- Uzgodnić w Powiatowym Wydziale Uzgadniania i Dokumentacji Projektowej Wołomin ul. Powstańców 8 trasę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz odgałęzieniami kanalizacyjnymi.
- Opracować projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami (osoba posiadająca uprawnienia) w 5 egzemplarzach i pod względem technicznym należy uzgodnić w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie ul. Graniczna 1.
- Uzgodnić wejście w grunty osób fizycznych i prawnych oraz wszystkie wymagane decyzje i pozwolenia z odpowiednimi organami.
- Zlecić uprawnionemu wykonawcy aby przed przystąpieniem do robót pobrał dziennik robót w PWiK Sp. z o.o. w Wołominie.

Uwaga:

- Warunki uzgodnienia tracą ważność po upływie 3 lat od daty ich wydania.

Sporządził: Piotr Dębski, Dział Techniczny



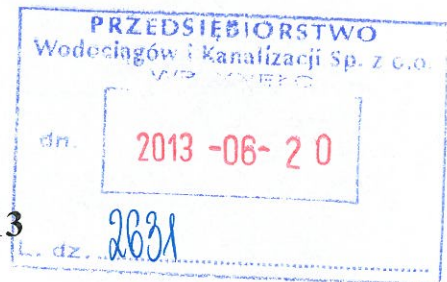
PREZES ZARZĄDU

Paweł Solis

WOŚ.6220.31.2013

Wołomin, 17 czerwca 2013r.

Postanowienie nr 23/13



Na podstawie art. 61 a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm./, art. 75 ust. 1 pkt 4 i ust.4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm./ po zapoznaniu się z wnioskiem Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

odmawiam wszczęcia postępowania
STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego
tel. 787-43-01 w 106 107 110 11

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Nałkowskiego w Kobylce i w Wołominie wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi do posesji wzdłuż projektowanej trasy sieci.

Uzasadnienie

W dniu 27 maja 2013r. do Urzędu Miejskiego w Wołominie wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi do posesji zlokalizowanych wzdłuż projektowanej trasy sieci w liniach rozgraniczających ul. Nałkowskiego w Kobylce i w Wołominie.

Zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) w przypadku przedsięwzięcia, wykraczającego poza obszar jednej gminy decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje wójt, burmistrz, prezydent miasta, na którego obszarze właściwości znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowane to przedsięwzięcie, w porozumieniu z zainteresowanymi wójtami, burmistrzami, prezydentami miast.

Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż długość sieci na terenie Gminy Kobylka wynosi Lca=15,0 mb, natomiast długość sieci na terenie Gminy Wołomin wynosi Lca=50,0m.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* /Dz. U. 2010, Nr 213, poz. 1397/ - sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową oraz przyłączy do budynków, zalicza się do przedsięwzięć, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ze względu na planowaną długość całkowitą sieci kanalizacji sanitarnej wynoszącą Lca= 65m (t.j. mniej niż 1 km) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych

w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. 2010, Nr 213, poz. 1397/, więc nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym postanawiam jak na wstępie.

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

Z up. BURMISTRZA

Sylwester Jagodziński
Zastępca Burmistrza

Stawiamy:
Otrzymuje:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin,
2. Urząd Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka,
3. a.a.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Gospodarki
05-200 Wołomin, ul. Wołomińska 3
t. 2.42.30.11 w. 107 110.114



**DECYZJA NR 120 / 2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267) oraz art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), a także art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.04.2013 r., złożonego przez PWiK Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin, w sprawie budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi do posesji zabudowanych w ul. Nałkowskiego w Wołominie, na terenie części dz. ew. nr 40 (ul. Nałkowskiego) i dz. ew. nr 72 obr. 27 w Wołominie

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

na rzecz
PWiK Sp. z o.o.
ul. Graniczna 1
05-200 Wołomin

dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi do posesji zabudowanych w ul. Nałkowskiego w Wołominie, na terenie części dz. ew. nr 40 (ul. Nałkowskiego) i dz. ew. nr 72 obr. 27 w Wołominie.

Zakres inwestycji ustala się zgodnie z wnioskiem. Inwestycja obejmuje:

–budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami do posesji zabudowanych w ul. Nałkowskiego (dz. ew. nr 40 obręb 27 w Wołominie) na odcinku od projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na granicy ewidencyjnej działek nr 230 obr. 35 Kobyłka do wysokości dz. ew. nr 171 obręb 35 Kobyłka.

1. Ustalenia zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

Realizacja zamierzenia budowlanego wymaga spełnienia następujących warunków szczegółowych i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Szczegółowe usytuowanie projektowanej inwestycji i inne szczegółowe rozwiązania projektowe rozstrzygnięte zostaną na etapie pozwolenia na budowę w oparciu o obowiązujące przepisy. W projektowaniu należy uwzględniać min.:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- walory architektoniczne i krajobrazowe;
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- walory ekonomiczne przestrzeni;
- prawo własności;
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeby interesu publicznego.

1.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a. Inwestor realizujący inwestycję jest obowiązany uwzględnić m. in. ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu stosunków wodnych (wg ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – tekst jedn. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).
- b. W projekcie budowlanym należy przedstawić sposób postępowania z masami ziemnymi i odpadami wytworzonymi podczas prac.
- c. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub

- urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów, mogą być wykonane wyłącznie w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom – dotyczy to brył korzeniowych jak i koron drzew.
- d. Roboty budowlane prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących drzew (w granicach koron) należy wykonywać ręcznie, bez używania sprzętu mechanicznego.
 - e. W przypadku konieczności wycinki istniejących drzew nieowocowych należy uzyskać zgodę, wydaną przez właściwy organ;
 - f. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora odpowiednich zarządzeń,
 - g. Zgodnie z postanowieniem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.07.2013 r. uzgadniającym projekt niniejszej decyzji:
 - w obrębie koron drzew roboty należy wykonywać ręcznie;
 - w czasie prac należy zabezpieczyć odkryte korzenie drzew przed wysychaniem i uszkodzeniem;
 - pnie drzew należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami;
 - nie składować materiałów budowlanych ani sprzętu budowlanego w obrębie koron drzew.

1.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a. Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia w Starostwie Powiatowym w Wołominie, Wydział Uzgadniania Dokumentacji, na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu i zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz. 455 z późn. zm.).
- b. Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją na warunkach określonych przez gestorów sieci na koszt Inwestora.
- c. Roboty budowlane należy wykonywać w sposób umożliwiający korzystanie z dojazdów do posesji znajdujących się w rejonie inwestycji.

1.4. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich::

Realizacja oraz docelowe funkcjonowanie projektowanej inwestycji winno być zaprojektowane z zachowaniem interesów osób trzecich, w sposób, który w stosunku do nieruchomości sąsiednich nie będzie:

- a. pozbawiał ich: dostępu do drogi publicznej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- b. powodował uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem,
- c. powodował zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

2. Ustalenia wynikające z przepisów szczególnych:

- a. Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę wnioskowanej inwestycji wraz z niezbędną dokumentacją budowlaną, opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462), a także z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- b. Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie geodezyjnej do celów projektowych.
- c. Wykonawca przed rozpoczęciem robót winien uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego na okres budowy inwestycji.
- d. Planowana inwestycja winna spełniać wymagania i warunki wynikające z obowiązujących aktów prawnych, a w szczególności:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),
 - ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 260),
 - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie

- warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 145),
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 poz. 627 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 z późn. zm.),
- przepisów szczegółowych i przywołanych norm,

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały określone na mapie geodezyjnej w skali 1:500 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) i oznaczone literami ABCDEFA.

UZASADNIENIE

W dniu 30.04.2013 r. PWiK Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin, wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi do posesji zabudowanych w ul. Nałkowskiego w Wołominie, na terenie części dz. ew. nr 40 (ul. Nałkowskiego) i dz. ew. nr 72 obr. 27 w Wołominie.

Stosownie do art. 104 KPA przeprowadzono postępowanie administracyjne w w/w sprawie. Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono o wszczęciu postępowania strony postępowania w drodze obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych zawiadomiono pisemnie. W toku postępowania strony nie wniosły żadnych uwag.

Stosownie do art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu objętego decyzją przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Przeprowadzona analiza wykazała co następuje:

Projektowany odcinek sieci kanalizacji sanitarnej należy do inwestycji celu publicznego wg art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i jest inwestycją liniową.

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie części działek ew. nr 40 obr. 27 (ul. Nałkowskiego) i dz. ew. nr 72 obr. 27 w Wołominie.

Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji:

–dz. ew. nr 40, obręb 27 Wołomin – właściciel: Gmina Wołomin;

–dz. ew. nr 72, obręb 27 Wołomin – właściciel: Gmina Wołomin, użytkownik: Muzeum im. Zofii i Wacława Nałkowskich w Wołominie.

Przedmiotowe działki zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowane są jako droga (dr), grunty orne (RVl2), nieużytki (N), tereny zabudowy mieszkalnej (B). Przedmiotowa inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 poz. 627 z późn. zm.).

Stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wnioski z przeprowadzonej analizy wykazały, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest sprzeczne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 w/w. ustawy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z:

- Miejskim Zakładem Dróg i Zieleni w Wołominie – w zakresie wpływu na drogę gminną (ul. Nałkowskiego) i ruch drogowy – pismo uzgadniające z dnia 28.06.2013 r.
- Starostą Wołomińskim – w zakresie ochrony gruntów rolnych – „milcząca zgoda” – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia

doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

–Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie – w zakresie melioracji wodnych – „milcząca zgoda” – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

–Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie – w odniesieniu do lokalizacji inwestycji w sąsiedztwie obiektu wpisanego do rejestru zabytków – postanowienie uzgadniające nr 360/2013 z dnia 23.07.2013 r. (znak WN.5151.41.2013) z ustaleniami zawartymi w ust. 1 pkt. 1.2 lit. g niniejszej decyzji.

Uzgodnienie z pozostałymi organami, wymienionymi w art. 53 ust. 4, nie było wymagane.

Ponieważ – zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – „nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi”, a przedmiotowa inwestycja – jak wykazano wyżej – jest zgodna z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych wskazanych w niniejszej decyzji, orzeczono jak w sentencji. Niniejsza decyzja spełnia wymagania Wnioskodawcy zawarte we wniosku.

Projekt niniejszej decyzji sporządził mgr inż. arch. Tomasz Graj, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr WP-0805.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W myśl art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania administracyjnego prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Burmistrza Wołomina, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Z up. Burmistrza
Paweł Seweryniak
NACZELNIK WYDZIAŁU
Urbanistyki

Załączniki:

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin
 2. Gmina Wołomin
ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin
 3. Muzeum im. Zofii i Wacława Nałkowskich w Wołominie
ul. Nałkowskiego 17, 05-200 Wołomin
 4. a/a
- dz. ew. nr 72, 40
dz. ew. nr 72

Do wiadomości:

1.Marszałek Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa



Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2000 r. Nr 100, poz. 1036, ze zm.) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcje w celu rozpowszechniania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Powiatu Wołomińskiego

STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Gładzińskiego 3
tel. 787-43.01.10, 107 110, 114

Z up. Bormisza
Paweł Szwajnic
NACZELNIK WYDZIAŁU Urbanistyki



Załącznik nr 1
część graficzna – integralna część decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Nr 120/2013
z dnia 30.08.2013R.
znak WU.6733.55.2013
Skala 1:500
Wnioskodawca: PWiK Sp. z o.o.

Legenda



GRANICA TERENU OBJĘTEGO
DECYZJĄ O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (LINIE
ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI)

PRZEDSIĘBIORSTWO
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art.30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 t.j.) – w związku ze złożonym wnioskiem w sprawie określenia przeznaczenia terenu położonego w Kobyłce **przy ul. Wacława Nałkowskiego - działki nr ew: 169, 170, 171, 230 obr. 35 - wg wyrys z planu,**

INFORMUJE SIĘ

że przeznaczenie w/w terenu określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Kobyłka zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kobyłce Nr XVI/172/04 z dnia 15 stycznia 2004 r. opublikowaną w Dz.Urz.Woj.Mazowieckiego z 2004 r. Nr 25, poz.835, obowiązujący od 21 lutego 2004 r.

Działki nr ew. 169, 170, 171 obr. 35 położone są w kompleksie oznaczonym w w/w planie symbolem MNU.

Ustalenia planu dla w/w kompleksu brzmią:

MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Działka nr ew. 230 obr. 35 położona jest w kompleksie oznaczonym w w/w planie symbolem KL-2.

Ustalenia planu dla w/w kompleksu brzmią:

KL-2 teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Gospodarki Przestrzennej
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 787-43-01 w 106 107 110, 114

Ilekcioć w przepisach powołanej wyżej uchwały jest mowa o:

- 1) **dostęp do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi publicznej albo dostęp przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej obejmującej również doprowadzenie mediów,
- 2) **klasie drogi** - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,
- 3) **kondygnacji naziemnej** – należy przez to rozumieć kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle co najmniej z jednej strony budynku znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą znajdującą się nad nią kondygnację,
- 4) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny komunikacji lub funkcjonalne o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy,
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą zakazuje się wyprowadzać głównych powierzchni elewacji budynków,
- 6) **objektach obsługi technicznej** – należy przez to rozumieć obiekty infrastruktury technicznej, obsługi transportu publicznego, utrzymania dróg i zieleni miejskiej, urządzenia wodne i inne służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców oraz celom publicznym,
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wzdłuż której nakazuje się sytuować główne powierzchnie elewacji budynku,
- 8) **symbolu przeznaczenia** – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe lub literowo-cyfrowe poszczególnych terenów,
- 9) **terenie** – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu,
- 10) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni

- tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację o powierzchni nie mniejszej niż 10m²,
- 11) **urządzeniu pomocniczym** – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne,
 - 12) **usługach** – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
 - 13) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może lub jest wymagany. W szczególności usługami nieuciążliwymi nie są stacje paliw, zakłady pogrzebowe, piekarnie, stacje obsługi samochodów, zakłady rzemieślnicze i drobnej wytwórczości zatrudniające powyżej 5 pracowników, lakiernie i warsztaty samochodowe,
 - 14) **usługach uciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które mogą powodować uciążliwość w emisji substancji i energii w granicach działki na której usługa jest zlokalizowana lub dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być lub jest wymagany,
 - 15) **wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z.** – należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki,
 - 16) **terenach zieleni** – rozumie się przez to znajdujące się na terenach miast i wsi o zwartej zabudowie tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, zdrowotne, dydaktyczno-wychowawcze i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, bulwary, promenady, ogrody jordanowskie, ogrody botaniczne i zoologiczne, ogrody etnograficzne, wystawy ogrodnicze i rolnicze, ogrody zabytkowe, cmentarze grzebalne i niegrzebalne, grzebowiska zwierząt grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje, ogrody przydomowe i zieleń osiedlową.

USTALENIA OGÓLNE

1. Ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni i zabudowy oraz warunków realizacji obiektów budowlanych:

- 1) Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.
- 2) Wyznacza się następujące obiekty przeznaczone na cele publiczne:
 - a) drogi publiczne,
 - b) ciągi piesze,
 - c) zieleń miejska wraz z urządzeniami wypoczynku i rekreacji,
 - d) obiekty obsługi technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców,
 - e) obiekty administracji publicznej,
 - f) obiekty usług publicznych służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców, w tym w szczególności obiekty usług oświaty, sportu i zdrowia,
 - g) obiekty służące potrzebom obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.
- 3) Wszelką nową zabudowę należy lokalizować w linii zabudowy wyznaczonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 4) Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji, drogi publiczne klasy drogi dojazdowej, drogi wewnętrzne, sięgacze dojazdowe, place publiczne, zieleń miejska, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.
- 5) Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego bez zabudowy oraz zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.
- 6) Dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych, usługowych, gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż 3,0m lecz nie mniejszej niż 1,5m od tej granicy jeżeli zostaną spełnione wszystkie warunki:
 - a) usytuowanie budynku nie zakłóci ponad przeciętną miarę możliwości zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości sąsiednich,

- b) usytuowanie budynku nie naruszy zasad współżycia społecznego,
- c) ściana budynku zwrócona w stronę nieruchomości sąsiedniej nie będzie posiadała otworów.
- 7) Na terenach użytkowanych rolniczo, w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały realizacja zabudowy powinna być poprzedzona przekształceniem geodezyjnym zgodnym z przepisami prawa.

2. Ustalenia wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) Przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na jakiej jest wytwarzane.
- 2) Ustala się zakaz składowania wszelkich odpadów niebezpiecznych na całym obszarze objętym niniejszą uchwałą.
- 3) W celu ochrony urządzeń wodnych ustala się:
 - a) Wszelkie inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne muszą być uzgodnione z ich zarządcą.
 - b) Nakazuje się zachowanie odległości co najmniej 2,0 m od górnej krawędzi rowu do budowl i ogrodzeń w celu umożliwienia konserwacji rowu.
- 4) Ustala się, że dla poszczególnych terenów funkcjonalnych dopuszczalne poziomy hałasu muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

3. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej:

- 1) Ustala się ogólne warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych obowiązujące dla całego obszaru objętego ustaleniami planu:
 - a) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na terenie lokalizacji własnej,
 - b) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych poza terenem inwestycji (np. na parkingu ogólnodostępnym), w odległości nie większej niż 100 m od terenu inwestycji pod warunkiem traktowania jej jako jednej inwestycji z inwestycją główną,
 - c) jeżeli realizacja potrzeb parkingowych jest niemożliwa, ani na terenie inwestycji, ani w odległości do 100 m od tego terenu, dopuszcza się inny sposób rozwiązania przez inwestora problemu potrzeb parkingowych w drodze umowy z Burmistrzem Miasta.
- 2) Ustala się, że poza wyznaczonymi na rysunkach planu drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi do działek budowlanych można wydzielić na terenach funkcjonalnych inne drogi wewnętrzne lub sięgacze dojazdowe przy czym:
 - a) Minimalna szerokość noworealizowanej drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 8m,
 - b) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających noworealizowanych sięgaczy dojazdowych o długości:
 - do 50m wynosi 6,0m,
 - od 50m do 100m wynosi 8,0m,
 - powyżej 100m wynosi 10,0m.
 - c) Noworealizowane sięgacze dojazdowe muszą być wyposażone w plac manewrowy umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych,
 - d) Siegacze dojazdowe nie mogą być dłuższe jak 500 m.
 - e) Adaptuje się wszystkie istniejące drogi wewnętrzne i sięgacze dojazdowe w istniejących liniach rozgraniczających.
- 3) Ustala się północną linię rozgraniczającą ul. Nadarzyńskiej zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) Zabrania się urządzania zjazdów na działki budowlane bezpośrednio z ul. Nadarzyńskiej.
- 5) W przypadku przebudowy i wprowadzenia drugiej jezdni w ciągu ul. Nadarzyńskiej, ustala się eliminację włączenia ul. Nałkowskiego do ul. Leśnej.
- 6) W przypadku przebudowy drogi bez wprowadzania drugiej jezdni w ciągu ul. Nadarzyńskiej dopuszcza się zachowanie włączenia ul. Nałkowskiego do ul. Leśnej.

4. Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki ściekowej:
 - a) Wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone docelowo do miejskiej sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.
 - b) Ścieki będą odprowadzane do oczyszczalni ścieków.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa

ul. Nadarzyńska 1
tel. 22 786 43 01 w. 105, 107, 110, 111

- c) Na działkach budowlanych gdzie wody gruntowe są w wysokich stanach powyżej 1.5 m w stosunku do powierzchni terenu, dopuszcza się dla mieszkalnictwa i usług z wyłączeniem usług wytwarzających ścieki do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lokalizowanych w granicach działek budowlanych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Zbiorniki będą miały charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej ulegną likwidacji.
- d) Wody opadowe z terenów dróg publicznych, parkingów o trwałej nawierzchni, terenów usługowo-wytwórczych winny być odprowadzane siecią kanalizacji deszczowej do rowów. Zrzuty wód deszczowych winny posiadać urządzenia podczyszczające na wylotach.
- e) Odprowadzenie wód deszczowych z terenów pozostałych dróg oraz działek budowlanych może nastąpić do gruntu w granicach działki.
- f) Ilość wód deszczowych odprowadzonych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności. Nadmiar wód deszczowych musi być odprowadzony do sieci kanalizacji deszczowej.
- g) Wszystkie zrzuty wód opadowych powinny być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach.
- 2) Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę:
- a) Wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do miejskiej sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- b) W przypadkach uzasadnionych dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni wykonanych w granicach działek budowlanych.
- 3) Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) Wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.
- b) Zasilanie w energię elektryczną odbywa się z istniejących lub projektowanych linii napowietrznych 15 kV i 0,4 kV.
- c) Nowe budynki i budowle będą zasilane w energię elektroenergetyczną po zrealizowaniu odpowiedniej infrastruktury energetycznej wykonanej w oparciu o warunki przyłączenia oraz plany rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną uzgodnione z Prezesem Urzędu Regulacji Energetyki.
- d) Sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana w miarę możliwości jako podziemna.
- 4) Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:
- a) Wszystkie budynki muszą posiadać indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej, gazu lub oleju niskosiarkowego.
- b) Ustala się rozbudowę sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia dla potrzeb mieszkalnictwa, usług i wytwórczości.
- c) W liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych stanowiących dostęp z działek budowlanych, należy rezerwować trasy pod gazociągi.
- d) Linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości minimum 0.5 m od gazociągu.
- e) Dla budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego szafki gazowe powinny być lokalizowane w linii ogrodzenia.
- 5) Telekomunikacja.
- a) Zachowuje się istniejącą kablową sieć telekomunikacyjną,
- b) Wskazuje się docelową likwidację linii napowietrznych.
- 6) Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące gospodarki odpadami:
- a) Wszystkie odpady z terenu miasta muszą być składowane na składowisku odpadów komunalnych.
- b) Poza składowiskiem odpadów komunalnych bezwzględnie zabrania się składowania odpadów.
- c) Na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.
- d) Możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych.
- 5. Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.**
- 1) Ustala się minimalne powierzchnie działek według ustaleń szczegółowych.
- 2) Każda działka budowlana winna posiadać możliwość:
- a) Dostępu do drogi publicznej.

- b) Realizowania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych.
- c) Wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów,
- d) Przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.
- 3) Ograniczenia wielkości wydzielanych działek oraz zakazy podziałów nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej.
- 4) Oznaczone na rysunkach linią przerywaną projektowane granice działek ilustrują zasady parcelacji – są granicami proponowanymi.
- 5) Podział poszczególnych terenów funkcjonalnych na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów celu publicznego, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia **MNU**:
 - 1) Ustala się minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek budowlanych wyposażonych w zbiorcze zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków komunalnych -300m².
 - 2) Ustala się minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek budowlanych niewyposażonych w zbiorcze zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków komunalnych 500m².
 - 3) Ustala się zachowanie minimum:
 - a) 30 % powierzchni biologicznie czynnej w obrębie jednej działki budowlanej,
 - 4) Ustala się dla działki budowlanej wskaźnik intensywności zabudowy - 0,75.
 - 5) Ustala się maksymalną wysokość budynku mieszkalnego - 3 kondygnacje naziemne.
 - 6) Ustala się maksymalną wysokość budynku usługowego wolnostojącego- 3 kondygnacje naziemne.
 - 7) Ustala się maksymalną wysokość budynku garażowego i gospodarczego - 1 kondygnacja naziemna i poddasze użytkowe.
 - 8) Zaleca się stosowanie na budynkach mieszkalnych, mieszkalno-usługowych dachów o spadku od 30 do 45°.
 - 9) Główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym winny mieć jednakowy spadek.
 - 10) Ustala się:
 - a) minimum 2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie,
 - b) 20-40 miejsc parkingu ogólnodostępnego na każde 1000m² powierzchni użytkowej usług, jednak nie mniej niż 3 miejsca parkingowe.
 - 11) Zakazuje się budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych.
 - 12) Zakazuje się realizacji garaży na samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony, autobusy, ciągniki i samochody specjalne na działkach o powierzchni poniżej 2000m².
2. Przeznaczenie, zagospodarowanie terenu drogi publicznej klasy drogi lokalnej oznaczonej symbolem przeznaczenia **KL-2** (ul. Wacława Nałkowskiego).
 - 1) Ustala się, że szerokość w liniach rozgraniczających dróg wynosi od 12 do 14 m, a w miejscach istniejącego zainwestowania zgodnie z rysunkiem planu.
 - 2) Ustala się, że drogi powinny być wyposażone w jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu, po jednym w każdym kierunku.
 - 3) Wzdłuż pasa drogowego, jeśli istniejące zagospodarowanie na to pozwala, należy wykonać chodniki o szerokości minimum 1.5m.

STAROSTWO
POWiatu Wołomińskiego
Wydział Budownictwa
05-200 Wolomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 241-43-111 w. 106, 107, 110, 114

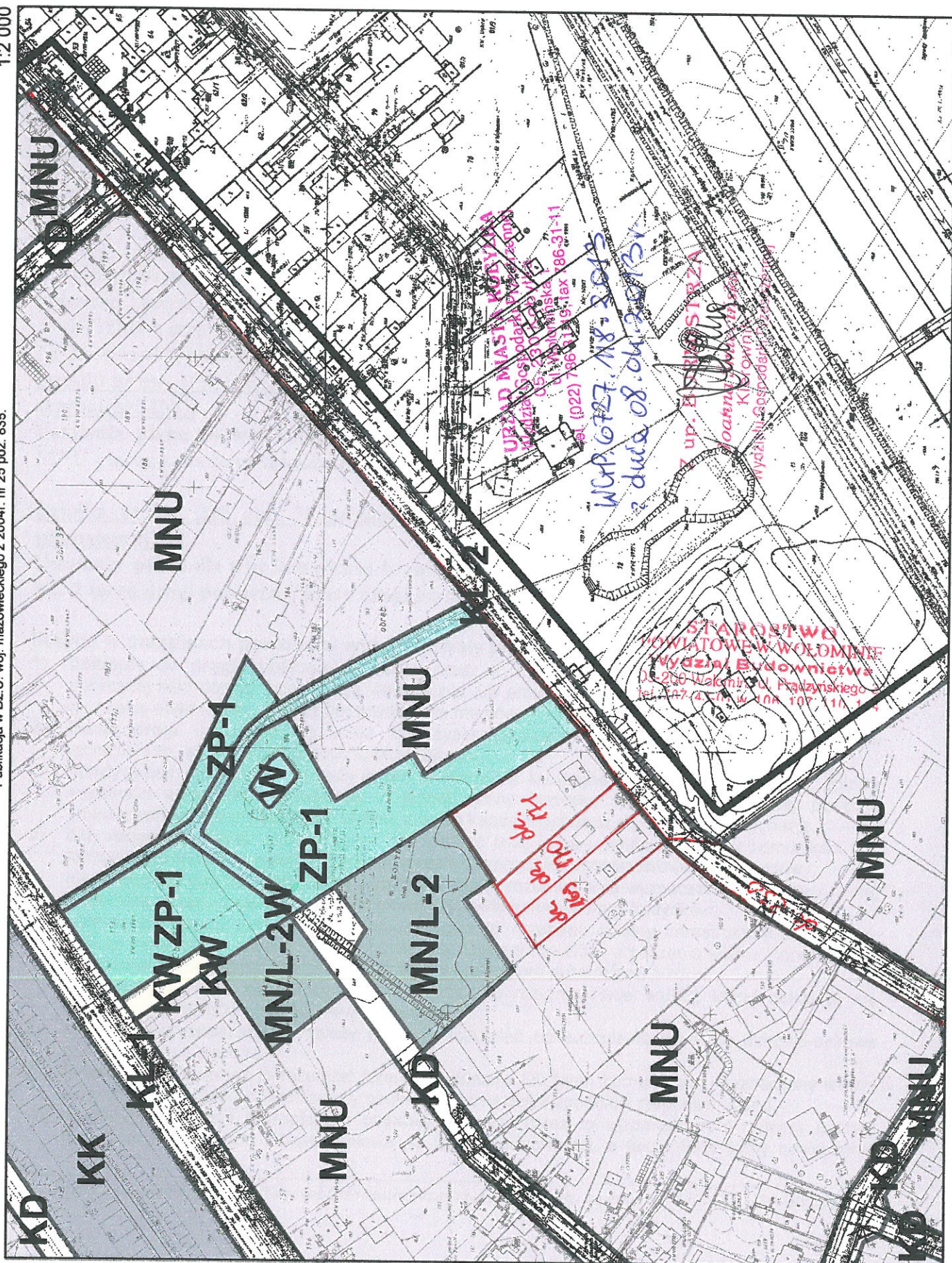
Z up. BUDNISTRZA
Joanna Świecicka
Kierownik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

1:2 000

Oznaczenia funkcji

Plan Miejscowy

01KG	02KG	03KG	04KZ	05KZ	06KZ	07KZ	08KZ	09KZ	10KZ	11KZ	CP	EE	KD	KK	KL-1	KL-2	KP	KW	KZ	L	MNL-1	MNL-2	MNU	MNU-1	MR	MW	MW-1	NO	UN	UP	UP-1	UP-2	UP-3	US	US-1	UW	W	WZ	ZC	ZI	ZN	ZP	ZP-1
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	----	----	----	----	------	------	----	----	----	---	-------	-------	-----	-------	----	----	------	----	----	----	------	------	------	----	------	----	---	----	----	----	----	----	------



Wołomin dnia 30.08.2013

Starostwo Powiatowe w Wołominie
Zespół Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
05-200 Wołomin
ul. Powstańców 8
tel. 022-787-66-28

ZUD.6630.1453.2013

OPINIA 1542/2013

Przedmiot opinii: sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami

Inwestor: PWiK Sp. z o.o. Wołomin, Irena Kamińska, Muzeum Zofii i Wacława Nałkowskich

Na wniosek z dnia: 2013.08.05

Data złożenia wniosku do Powiatowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji: 2013.08.06

Zgodnie z Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz.1287 z późn. zm.) Starosta Wołomiński **opiniuje pozytywnie** dokumentację projektową obiektu położonego w **m. Wołomin, ul. Nałkowskiego 17, dz. 72, 40 obr. 27, m. Kobyłka dz. 169, 230, obr. 35**

Uwagi i zalecenia jednostek opiniujących dokumentację projektową:

1. TP -w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności.
2. Przy punktach osnowy geodezyjnej prace ziemne wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności nie naruszając ich posadowienia. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia po zakończonej inwestycji punkty osnowy należy wznowić lub odtworzyć.

1 zał. w 2 egz.

Sporządził:

Mariola Łukasiewicz

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Powiatowy Zespół Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
Sieci Uzbrojenia Terenu
05-200 Wołomin, ul. Powstańców 8.

Z upoważnienia Starosty
PRZEWODNICZĄCY
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Rożena Kowalewska

1. Opinia ważna jest przez okres 3 lat.

2. Zgodnie z Art. 27 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.)

sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji.

Inwestorzy są zobowiązani:

- zapewnić wyznaczenie i dokonanie pomiarów powykonawczych przez jedn. uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych,
- pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu, układanej w wykopach otwartych, należy wykonać przed ich zakryciem.

Postępowanie niezgodne z w/w przepisami, podlega karze grzywny, orzekanej na podstawie przepisów o postępowaniu w sprawach o wykroczeniach (Art. 48 ust. 1 pkt. 6 i ust. 2 Ustawy).

3. Integralną część opinii stanowi załącznik (załączniki) w postaci mapy (map) do celów projektowych z wskreślonym usytuowaniem projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych GEOPLAN II
mgr inż. Leszek Patejuk
05-200 Wołomin ul. Ujazdowa 14
tel. 501-310-258; 793 573 169 www.geoplan2.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500 sekcja mapy zas: 7.176.22.25.2.3, 7.176.22.25.3.2, 7.176.22.25.4.1

woj. mazowieckie, powiat wołomiński,
gm. Wołomin; Jednostka ewid.: 143412_4-Wołomin
miasto: Wołomin obr. 0027-27
dz. ew.nr: 40, 72
gm. Kobyłka; Jednostka ewid.: 143401_1-Kobyłka
miasto: Kobyłka obr. 0035-35
dz. ew.nr: 140, 169, 170, 17
ul. Nałkowskiego
L. dz.: 2512/13; KERG: 011-347/13
PUWG 2000 strefa 7(21°); Kronsztadt '86

W granicach obszaru oznaczonego kolorem żółtym dokonano aktualizacji mapy zasadniczej. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazane na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Niniejszą mapę wykonano bez badania KVV pod względem obciążeń służebnościami gruntowymi.

Wykonali: PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH
GEOPLAN II
mgr inż. Leszek Patejuk
05-200 WOŁOMIN, ul. Ujazdowa 14
tel. 787-61-95
REGON 010155367
NIP 125-004-83-79

Uzgodnienie istniejącego przewodu...
na odcinku od ... do ...
wzręśnię do realizacji.
Před rozpoczęciem robót należy wystąpić do jednostki wykonawstwa geodezyjnego o wyznaczenie trasy przewodu w terenie.
Wołomin, dn. 2013.08.05
Kierownik Robót

ODDEŁ UPRAWNIONY
mgr inż. Leszek Patejuk
05-200 WOŁOMIN
ul. Ujazdowa 14
nr upr. 5895

LEGENDA:
SRI KS 1-3
studnie Ø100 : 43
studnie Ø40 : 457

Uzgodnienie usytuowania sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji i wykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikiem pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
Utrata ważności w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołu uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38, poz. 455).

STAROSTWO POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO
na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1995 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 1189 z późn. zmianami) uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu:
Sieć kanalizacji sanitarnej + przyłącza (1-9) - LSV
14.07.2013
(sygn. opinii)
Wołomin, dn. 30.08.2013
EGG/IS

Z upoważnienia Starosty
PRZEWODNICZĄCY
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Robert Pawełowski

STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 787-61-95, 106 107 110, 114

STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołominie
W celu aktualizacji mapy zasadniczej dokonano aktualizacji mapy zasobu powiatowego...
2013-07-15
011-347/13
2013-07-15
poważnienia Starosty
NACZELNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Piotr Oleński

DECYZJA Nr 291/L/2013

Działając na podstawie art.104 i art.107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 267), na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 260), po rozpatrzeniu wniosku z dnia **13.09.2013r. złożonego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Wołominie z siedzibą ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym ul. Nałkowskiego w Wołominie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami**

z e z w a l a m:

Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Wołominie na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul. Nałkowskiego /droga nr 431704W/ dz. nr ew. 40 obr. 27 w Wołominie do granicy nieruchomości położonych na dz. nr ew. 72 obr. 27 w Wołominie i dz. nr ew. 169 obr. 35 Kobyłka.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin
tel. 787 44 51 11, fax 787 44 51 12

Usytuowanie urządzeń winno być zgodne z opinią wydaną przez Starostwo Powiatowe w Wołominie Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Nr 1542/2013 z dnia 30.08.2013r.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 107 § 4 KPA (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadniania decyzji, gdy uwzględnia ona w całości żądanie wnioskodawcy będącego jedyną stroną w sprawie.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 39 ust. 3a Ustawy o drogach publicznych przed przystąpieniem do wykonania prac inwestor zobowiązany jest do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania odpowiednich zgłoszeń
2. Uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego
3. Uzyskania decyzji na umieszczenie infrastruktury technicznej
4. Uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa w celu prowadzenia robót
5. Utrzymanie urządzenia należy do jego posiadacza
6. Jeśli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia koszt jego ponosi:
 - Zarządca drogi gdy okres umieszczenia urządzenia w pasie drogowym jest krótszy lub równy 4 lata licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi zachowując dotychczasowe właściwości użytkowe urządzenia i parametry techniczne
 - Właściciel urządzenia gdy okres umieszczenia urządzenia w pasie drogowym jest dłuższy niż 4 lata licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi lub gdy na żądanie właściciela wprowadzono ulepszenia w urządzeniu.

Zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych prace w pasie drogowym mogą być realizowane po uprzednim uzyskaniu decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego, o którą należy wystąpić do



właściciela drogi z jednomiesięcznym wyprzedzeniem, przed terminem planowanego zajęcia pasa drogowego. Za umieszczenie urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi zostanie naliczona opłata roczna.

Szczegółowe warunki określające wykonanie prac w pasie drogowym i związane z tym opłaty zostaną określone w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie przy ul. Kieleckiej 44 za pośrednictwem Burmistrza Wołomina, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.



z up. Burmistrza
DYREKTOR
Miejskiego Zakładu Dróg, Zieleni w Wołominie

Marcin Gromek

Otrzymują:

1. PWiK Sp. z o. o.
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin
2. Miejski Zakład Dróg i Zieleni
ul. Sienkiewicza 1, 05-200 Wołomin
a/a

Decyzja Nr 291/L/2013 z dnia 21.10.2013r.

PRZEDSIĘBIORSTWO Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. WPŁYNEŁO	
dn.	2013 -10- 21
L. dz.	4436

DECYZJA Nr 1077/2013

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 j. t.), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 j. t.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.09.2013 r. złożonego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą: 05-200 Wołomin ul. Graniczna 1 o wyrażenie zgody na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wacława Nałkowskiego w Kobylce od istniejącej sieci do granicy miasta,

WYRAŻAM ZGODĘ

na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ulicy Wacława Nałkowskiego – dz. nr ew. 230 obr. 35 w Kobylce od istniejącej sieci do granicy miasta,

z zastrzeżeniami:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uzyskać decyzję na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym ulicy Wacława Nałkowskiego.
2. Umieszczenie urządzenia wymaga opracowania dokumentacji technicznej z wszelkimi uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa.
3. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 Kpa (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 j. t.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 j. t.) przed przystąpieniem do wykonania prac inwestor zobowiązany jest do:

1. uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego,
2. pozwolenia na budowę,
3. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego celem wbudowania urządzeń,
4. utrzymanie urządzenia należy do jego posiadacza,
5. jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga położenia urządzenia koszt jego ponosi:
 - zarządca drogi gdy okres umieszczenia urządzenia w pasie drogowym jest krótszy lub równy 4 lata licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi zachowując dotychczasowe właściwości użytkowe i parametry techniczne,
 - właściciel urządzenia gdy okres umieszczenia urządzenia w pasie drogowym jest dłuższy niż 4 lata licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi lub gdy na żądanie właściciela wprowadzono ulepszenia w urządzeniu.

Zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 j. t.) powyższe prace mogą być realizowane po uprzednim uzyskaniu decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego, o którą należy wystąpić do właściciela drogi z jednomiesięcznym wyprzedzeniem, przed terminem planowanego zajęcia pasa drogowego. Za umieszczenie urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi zostanie naliczona opłata roczna.

Szczegółowe warunki określające wykonanie prac w pasie drogowym i związane z tym opłaty zostaną określone w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą: 02-530 Warszawa, ul. Kielecka 44 za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

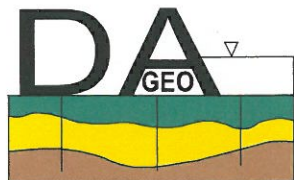
Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej cz. III pkt. 44 ppkt. 8 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.)



Z up. BURMISTRZA
[Signature]
Krzysztof Józwiński
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. a/a.



DAGEO

Andrzej Dązek

ul. Petöfiego 2A m 28

01-917 Warszawa

Tel/fax 0-22 834 47 62

0-601 449 784

e-mail: dageo@tlen.pl

geologia inżynierska geotechnika badanie zagęszczenia gruntów wiercenia badawcze

**Opinia geotechniczna
z dokumentacją badań podłoża gruntowego
do projektu kanalizacji sanitarnej w ulicy Nalkowskiego
w Kobyłce i Wołominie.**

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 727 10 01 w 106 107 110, 114

m. Wołomin

Powiat wołomiński

**Zleceniodawca: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o
05-200 Wołomin ul. Graniczna 1**

Opracował

mgr. Andrzej Dązek

nr upr.geol 060314

DAGEO
Andrzej Dązek
ul. Petöfiego 2A m. 28
01-917 Warszawa
NIP 118-059-52-82

Warszawa listopad 2013

Spis treści

1. Wstęp	str. 3
2. Charakterystyka projektowanej inwestycji	str. 3
3. Zakres wykonanych prac	str. 3
4. Charakterystyka terenu badań	str. 4
5. Charakterystyka warunków geotechnicznych	str. 4
6. Podsumowanie - opinia geotechniczna	str. 5

Załączniki

Mapa dokumentacyjna w skali 1:500

Profile otworów

Przekrój geotechniczny

zał. 1

zał. 2

zał. 3

STAROSTWO
POWIATOWE W WOLOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wolomin, ul. Grzyńskiego 3
tel. 787-43-01 w 106 107 110, 114

1.Wstęp

Celem opracowania jest rozpoznanie warunków geotechnicznych występujących w podłożu gruntowym kanalizacji sanitarnej projektowanej w ulicy Nałkowskiego w Kobyłce i Wołominie.

Opracowanie wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych /Dz.U.2012 poz. 463/ i normami:

PN-B-02479 Geotechnika Dokumentowanie geotechniczne,

PN-B-04452 Geotechnika Badania polowe,

PN-B-03020 Grunty budowlane Posadowienie bezpośrednie.

2.Charakterystyka projektowanej inwestycji.

Projektowaną inwestycję stanowi kanalizacja sanitarna w ulicy Nałkowskiego w Kobyłce i Wołominie. Kanalizacja ta projektowana jest od istniejącej studni kanalizacyjnej na wysokości działki 163 (posesja Nałkowskiego 15A) do wysokości działki 171 obręb 35 w Kobyłce. Dalszy odcinek kanalizacji (przyłącze do Muzeum Nałkowskich) poprowadzony będzie przez działkę 72 w Wołominie. Długość projektowanej sieci kanalizacji wyniesie około 65 metrów plus około 45 metrów przyłącza. Głębokość kanalizacji wyniesie od 1,5 do 2 metrów.

Projektowana inwestycja należy do drugiej kategorii geotechnicznej.

3.Zakres wykonanych prac.

Wykonano 2 otwory badawcze do głębokości 5 metrów poniżej powierzchni terenu. Wiercenia wykonano systemem okrętym sprzętem typu Borro. Średnica wierceń badawczych wyniosła 60-80 mm. Otwory zlikwidowano przez zasypanie urobkiem. Rzędne wysokościowe otworów zostały określone na podstawie niwelacji technicznej opartej na rzędnej studzienki kanalizacyjnej w ulicy Nałkowskiego (rzędna 96,37mnpm).

Lokalizację wykonanych otworów badawczych przedstawiono na mapie dokumentacyjnej /zał. 1/. Profile wierceń zawiera załącznik 2.

4. Charakterystyka terenu badań.

Teren badań wchodzi w skład miast Kobyłka i Wołomin. Stanowi go odcinek ulicy Nałkowskiego na wysokości działki 163 (posesja Nałkowskiego 15A) do wysokości działki 171 obręb 35 w Kobyłce. Ulica Nałkowskiego na tym odcinku ma nawierzchnię żużlowo gruzową.

Rzędne wysokościowe w omawianym odcinku ulicy Nałkowskiego wynoszą od 95,45 do 96,4 metrów powyżej poziomu morza.

Pod względem geomorfologicznym teren badań położony jest na wysoczyźnie lodowcowej zbudowanej z osadów wodnolodowcowych przykrytej miejscami wydmami.

5. Charakterystyka warunków geotechnicznych.

W podłożu gruntowym stwierdzono występowanie gruntów antropogenicznych oraz osadów eolicznych wodnolodowcowych i zastoiskowych. Warunki geotechniczne zilustrowano na przekroju geotechnicznym /zał.3/. Na przekroju wydzielono trzy warstwy geotechniczne stosując za kryterium podziału rodzaj gruntu i jego genezę.

Warstwę I stanowią grunty antropogeniczne – nasypy niebudowlane /zał.3/. Są to ciemno szare mieszaniny piasków, szlaki i pojedynczego gruzu. Nasypy osiągają do 0,4 metra miąższości z tym jednak, że w miejscu podłączenia do istniejącej kanalizacji miąższość nasypów może osiągnąć prawie 2 metry. Występują powyżej projektowanej kanalizacji. Grunty warstwy I należą do II kategorii zgodnie z klasyfikacją zawartą w KNR 2-01 „Budowle i roboty ziemne”.

Warstwę II stanowią grunty wodnolodowcowe i eoliczne /zał.3/. Grunty eoliczne budują wydmę, na której znajduje się budynek Muzeum Nałkowskich. Grunty wodnolodowcowe występują poniżej nasypów i piasków eolicznych. Z uwagi na duże podobieństwo osadów eolicznych i wodnolodowcowych wyróżnione je w postaci jednej warstwy. Są to jasno szare, jasno brązowo szare piaski drobne a w głębszych partiach podłoża piaski średnie i pylaste. Grunty warstwy II występują w stanie średnio zagęszczonym. Parametry gruntów warstwy II są następujące;

stopień zagęszczenia	$I_D = 0,5$
ciężar objętościowy	$\gamma = 1,65 \text{ t/m}^3$ dla gruntów mało wilgotnych $\gamma = 1,9 \text{ t/m}^3$ dla gruntów nawodnionych
kąt tarcia wewnętrznego	$\phi = 30,5^\circ$
edometryczny moduł ścisłości	$M_o = 65 \text{ MPa}$

Grunty warstwy II należą do I kategorii zgodnie z klasyfikacją zawartą w KNR 2-01 „Budowle i roboty ziemne”.

Warstwa III to grunty zastoiskowe /zał.3/. Są to ciemno szare piaski gliniaste i gliny z domieszkami żwiru. Zalegają w postaci soczewy w obrębie piasków wodnolodowcowych/zał.3/. Występują w stanie twardoplastycznym. Parametry tych gruntów są następujące (typ C wg normy PN-81/B-03020);

stopień plastyczności	$I_L = 0,2$
ciężar objętościowy	$\gamma = 2,15 \text{ t/m}^3$
kąt tarcia wewnętrznego	$\phi = 14,5^\circ$
spójność	$c = 10 \text{ kPa}$
edometryczny moduł ścisłości	$M_o = 29 \text{ MPa}$

Grunty warstwy III należą do III kategorii zgodnie z klasyfikacją zawartą w KNR 2-01 „Budowle i roboty ziemne”.

Zwierciadło wody gruntowej stwierdzono na głębokości 1,5-2,4 metra poniżej powierzchni terenu co odpowiada rzędnej około 94 mnpm. Ma ono charakter swobodny. Szacuje się, że po intensywnych i długotrwałych opadach woda ta może wystąpić o około 1 metra płycej niż w czasie wierceń

6.Podsumowanie - opinia geotechniczna

1. W podłożu gruntowym projektowanej kanalizacji sanitarnej stwierdzono występowanie nasypów niebudowlanych (warstwa I), piasków celiżnych i wodnolodowcowych (warstwa II) oraz osadów zastoiskowych (warstwa III).
2. Zwierciadło wody gruntowej stwierdzono na głębokości 1,5-2,4 metra poniżej powierzchni terenu co odpowiada rzędnej około 94 mnpm.
3. Szacuje się, że po intensywnych i długotrwałych opadach woda ta może wystąpić o około 1,0 metra płycej niż w czasie wierceń
4. Wykonawstwo kanalizacji wymagać odwodnienia w czasie stanów wysokich. W zależności od wielkości słupa wody metodą odwonienia może być pompa powierzchniowa lub igłofiltry.
5. Odwodnienie nie będzie konieczne na trasie przyłącza do budynku Muzeum Nałkowskich.
6. Projektowana kanalizacja ułożona będzie w piaskach wodnolodowcowych (warstwa II).
7. W trakcie wykonywania wykopów nie można wykluczyć wystąpienia głazów o dużych rozmiarach.
8. Zgodnie z klasyfikacją zawartą w KNR 2-01 „Budowle i roboty ziemne” nasypy niebudowlane (warstwa I) należą do II kategorii, piaski wodnolodowcowe (warstwa II) do I kategorii zaś gliny zastoiskowe (warstwa III) do III kategorii.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Geologii i
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 787-43-01 w. 105-222

Geolog dokumentator
mgr Andrzej Dązek
Upr. Nr 060314

Biuro Usług Geodezyjnych GEOPLAN II
mgr inż. Leszek Patejuk
-200 Wołomin ul. Ujazdowa 14
0-258; 793 573 169 www.geoplan2.pl

1 DO CELÓW PROJEKTOWYCH

2 sekcja mapy zas: 7.176.22.25.2.3, 7.176.22.25.3.2, 7.176.22.25.4.1

zowieckie, powiat wołomiński,
omnin; Jednostka ewid.: 143412_4-Wołomin

o: Wołomin obr. 0027-27

nr: 40, 72

ylka; Jednostka ewid.: 143401_1-Kobyłka

o: Kobyłka obr. 0035-35

nr: 140, 169, 170, 17

owski

12/13; KERG: 011-347/13

30 strefa 7(21°); Kronsztadt '86

ach obszaru oznaczonego kolorem żółtym dokonano aktualizacji
dniczej. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazane
ej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do
acji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
mapę wykonano bez badania KW pod względem obciążeń
ziemi gruntowymi.

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH

GEOPLAN II

mgr inż. Leszek Patejuk

05-200 WOŁOMIN, ul. Ujazdowa 14

tel. 787-61-95

REGON 010155367

NIP 125-004-83-79

owanie stałego przewidywanego
sdu ..kanalizacji..sanitarnej..t..przyłącza

roku od .. do ..

ono do realizacji.

rozpoczęciem robót należy wystąpić
lności wykonawstwa geodezyjnego

paczenie trasy przewodu w terenie.
um. dn. 2013.08.01

Kierownik Robót

ODDZIAŁ UPRAWNIONY
mgr inż. Leszek Patejuk

05-200 WOŁOMIN, ul. Ujazdowa 14

nr upr. 5895

LEGENDA: Słupki K5 1-3
słupki d100 : 43
słupki d400 : 457

Uzgodnienie usytuowania sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu
geodezyjnego, inwentaryzacji i wykonawczej przez jednostki uprawnione
do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji
sieci uzbrojenia terenu z wytyczonym projektem inwestor zobowiązany
jest przedłożyć mapę z wynikiem pomiarów powykonawczych właściwemu
organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

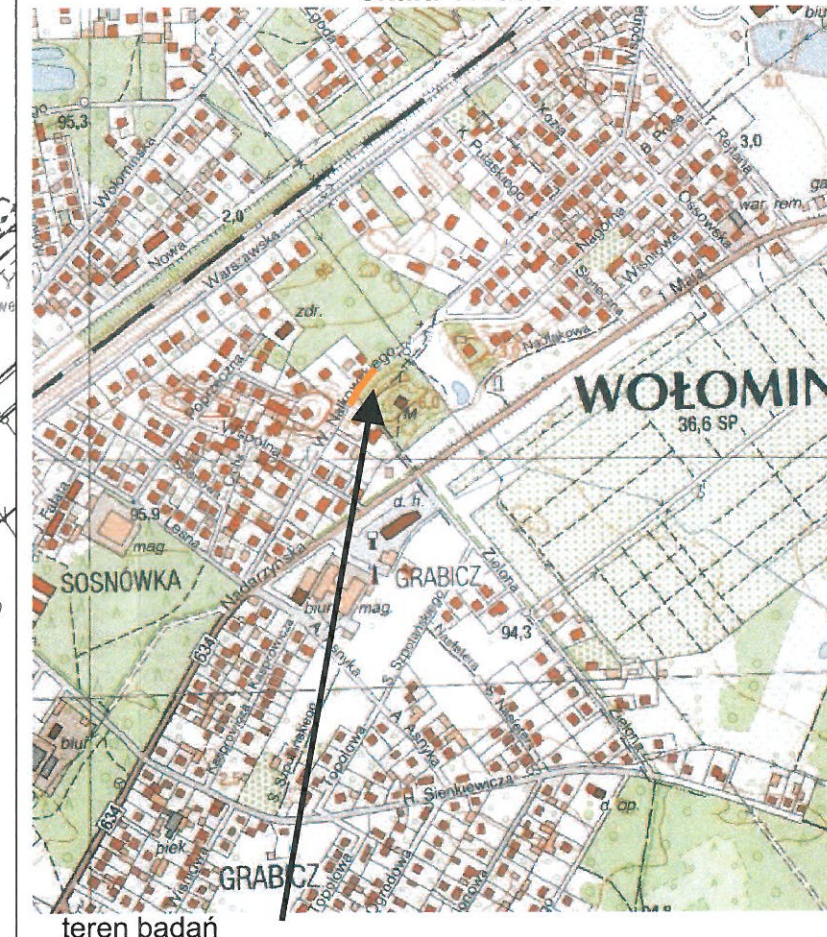
Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu
zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie
uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13
rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia
2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu
oraz zespołu uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38, poz. 455).

STAROSTWO POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO
Z upoważnienia Starosty
PRZEWODNICZĄCY
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Główny kanał zęby, sanitarny i przyłącza
(1-9) - LSV
1542/2013
Wołomin, dn. 30.08.2013

Położenie terenu badań skala 1:10000



STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3
tel. 787-43-01 w 106, 98, 110, 114



DAGEO
Andrzej Drajek
ul. Petófiiego 2A m 28
01-917 Warszawa
Tel/fax 22 834 47 62
601 449 784

Zał.1

Temat: Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego
do projektu kanalizacji sanitarnej w ulicy Nałkowskiego w Kobyłce
i Wołominie.

Tytuł rysunku
Mapa Dokumentacyjna
skala 1:500

0 5 10 15 20 25

- 1 otwór badawczy
- przekrój geotechniczny
- projektowana kanalizacja

Opracował; mgr Andrzej Drajek

Data: 11.2013

Objaśnienia do profili otworów i przekrojów geologiczno inżynierskich

Symbole gruntów według normy PN-81 B-02480

Grunty antropogeniczne

	NB	nasyp budowlany
	NN	nasyp niebudowlany
	NN (pop)	nasyp niebudowlany popioły elektrowniane
	Bet	Beton

Grunty organiczne

	T	Torfy
	Nmp	Namuł piaszczysty
	Nmg	Namuł gliniasty
	Gy	Gytie
	Ph	Piasek humusowy
	H	Grunt próchniczy
	Gb	Gleba
	Rd	Ruda darniowa

Grunty mineralne rodzime

	KW	zwietrzelina
	KWg	zwietrzelina gliniasta
	KR	Rumosz
	KRg	Rumosz gliniasty
	KO	Otoczaki
	Ż	Żwiry
	Żg	Żwir gliniasty
	Po	Pospółka
	Pog	Pospółka gliniasta
	Pr	Piasek gruby
	Ps	Piasek średni
	Pd	Piasek drobny
	Pπ	Piasek pylasty
	Pg	Piasek gliniasty
	πp	Pył piaszczysty
	π	Pył
	Gp	Gлина piaszczysta
	G	Gлина

	Gπ	Gлина pylasta
	Gpz	Gлина piaszczysta zwięzła
	Gz	Gлина zwięzła
	Gπz	Gлина pylasta zwięzła
	Ip	Ił piaszczysty
	I	Ił
	Iπ	Ił pylasty
	Pc	Piaskowce
	W	Wapienie
	M	Margle
	Kj	Kreda jeziorna, kreda pizająca
	Ł	łupki

Znaki dodatkowe dotyczące opisu gruntów

+	domieszki
//	przewarstwienia
/	wkładki

() grunt na pograniczu innego gruntu dla nasypów oznacza opis rodzaju gruntu stanowiącego nasyp

Oznaczenia wody w trakcie wiercenia

	grunt mało wilgotny lub suchy
	grunt wilgotny
	grunt nawodniony, mokry
	grunty przewiercane przy obecności wody w otworze
	Ustalone zwierciadło wody gruntowej
	Nawiercone zwierciadło wody gruntowej
	Wyinterpretowane zwierciadło wody gruntowej
	sączenie wody gruntowej

Opróbowanie otworu

	próbka gruntu o nienaruszonej strukturze
	próbka gruntu o naturalnej wilgotności
	próbka gruntu o naturalnym uziarnieniu
	huraganowa próbka gruntu (złożowa)
	próbka wody

Stan gruntów sypkich

	luźny
	średnio zagęszczony
	zagęszczony
	bardzo zagęszczony

Stan gruntów spoiстых

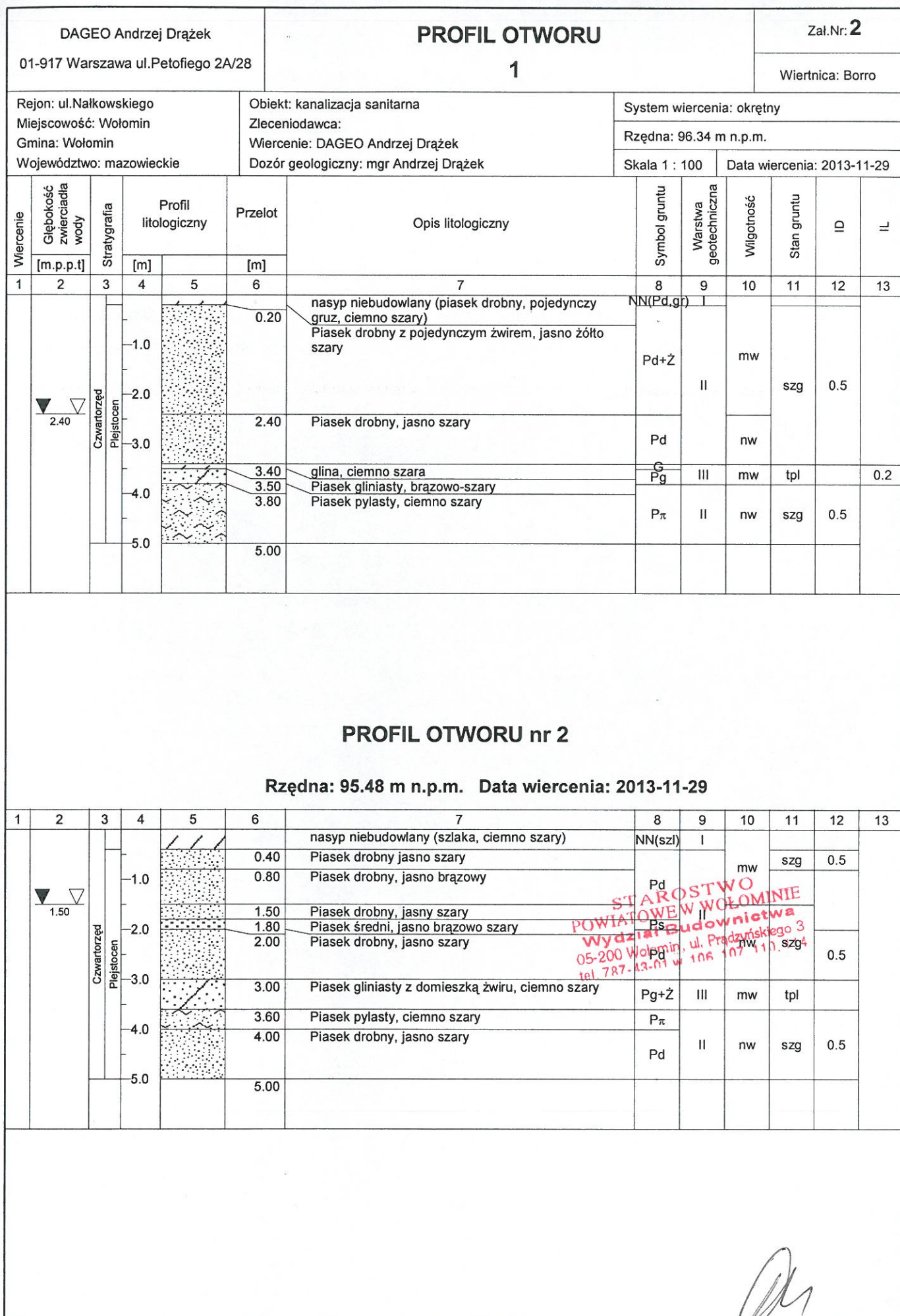
	zwały
	półzwały
	twardoplastyczny
	plastyczny
	miękkoplastyczny
	płynny

Objaśnienia oznaczeń stosowanych na przekrojach

numer otworu	odległość zrzutowania na przekrój	kierunek zrzutowania
6	W	

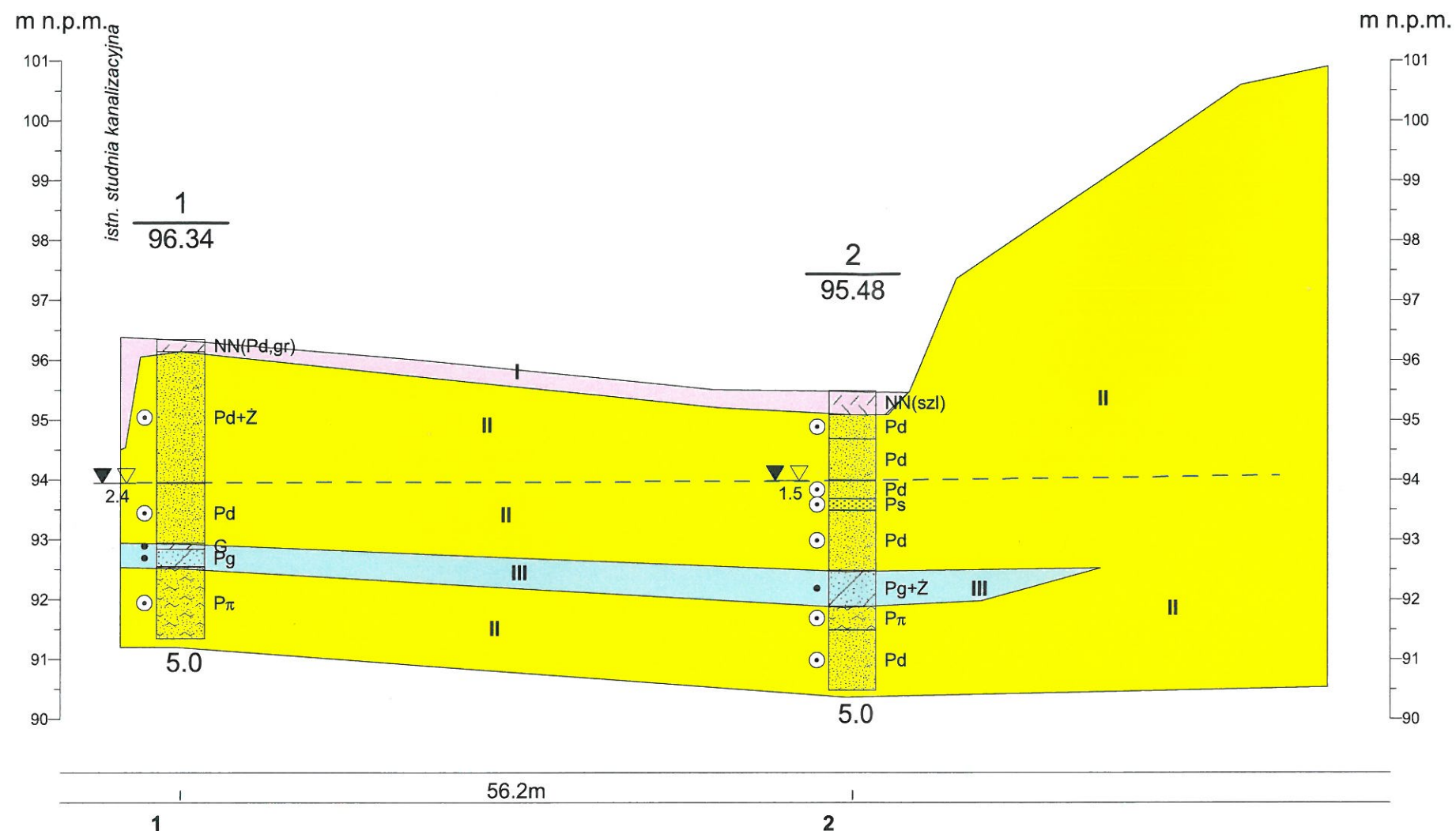
Schemat zafiltrowania otworu

	rura nadfiltrowa
	filtr szczelinowy
	filtr perforowany owinięty siatką



Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Kartę opracował mgr Andrzej Dążek



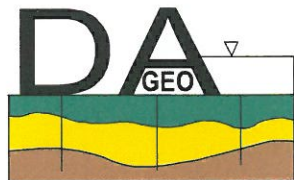
Charakterystyka warstw geotechnicznych

nr warstwy	rodzaj gruntów	stopień zagęszczenia	stopień plastyczności	ciężar objętościowy t/m3	kąt tarcia wewnętrznego [°]	spójność kPa	Edometryczny moduł ścisłości [MPa]
I	Nasypy niebudowlane: piasek, gruz, szlaka	Występują powyżej projektowanej kanalizacji					
II	Grunty eoliczne wodnolodowcowe sypkie piaski drobne, pylaste, średnie	0,5		1,65 mwiłg 1,9 nawodn.	30,5		65
III	Grunty zastoiskowe typ C piaski gliniaste		0,2	2,15	14,5	10	29

Dla podanych wartości parametrów (ciężar objętościowy, kąt tarcia, spójność i moduł) do obliczeń należy stosować współczynnik materiałowy $\gamma_{om}=0,9$

— — — zwierciadło wody gruntowej

DAGEO Andrzej Dążek 01-917 Warszawa ul. Petofiego 2A/28				Zał.Nr 3
Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego do projektu kanalizacji sanitarnej w ulicy Nałkowskiego w Wołominie				Skala 1: 100 500
Przekrój geotechniczny nr I				
Opracował	Data	Nazwisko	Podpis	
	11/2013	mgr Andrzej Dążek		



DAGEO

Andrzej Dązek

ul. Petöfiego 2A m 28

01-917 Warszawa

Tel/fax 0-22 834 47 62

0-601 449 784

e-mail: dageo@tlen.pl

geologia inżynierska geotechnika badanie zagęszczenia gruntów wiercenia badawcze

**Projekt geotechniczny
do projektu kanalizacji sanitarnej w ulicy Nalkowskiego
w Kobyłce i Wołominie.**

STAROSTA
POWIATOWY WOŁOMINIE
ul. Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 787-43-01 w 106 107 110, 114

powiat wołomiński

**Zleceniodawca: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o
05-200 Wołomin ul. Graniczna 1**

Opracował

mgr. Andrzej Dązek

nr upr.geol 060314

DAGEO
Andrzej Dązek
ul. Petöfiego 2A m. 28
01-917 Warszawa
NIP 118-059-52-82

Warszawa listopad 2013

Spis treści

1. Wstęp	str. 3
2. Charakterystyka projektowanej inwestycji	str. 3
3. 3. Stan udokumentowania warunków geotechnicznych	str. 3
4. Charakterystyka terenu inwestycji	str. 3
5. Charakterystyka warunków geotechnicznych – model budowy geologicznej – parametry gruntów	str. 4
6. Prognoza zmian własności podłoża w czasie	str. 5
7. Określenie oddziaływań od gruntu.	str. 5
8. Obliczenie nośności i osiadania podłoża	str. 5
9. Określenie zakresu badań niezbędnych do właściwego wykonania robot ziemnych	str. 6
10. Określenie szkodliwości oddziaływania wód gruntowych na obiekt budowlany	str. 6
11. Określenie monitoringu zagrożeń mogących wystąpić od projektowanego obiektu na sąsiednie obiekty i otaczającego gruntu w czasie budowy i eksploatacji	str. 6

POW. STAROSTWO
MIASTOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-810 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 747-43-01 w 106 107 110, 114

1.Wstęp

Niniejszy projekt geotechniczny wykonano na zlecenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o ul.Graniczna 1 05-200 Wołomin. Projekt ten opracowano dla potrzeb projektu kanalizacji sanitarnej w ulicy Nałkowskiego w Kobyłce i Wołominie.

Opracowanie wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych /Dz.U.2012 poz 463/ i normą PN-B-02479 Geotechnika Dokumentowanie geotechniczne.

Projekt wykonano na bazie Dokumentacji badań podłoża gruntowego do projektu kanalizacji sanitarnej w ulicy Nałkowskiego w Kobyłce i Wołominie opracowanej przez DAGEO listopad 2013.

2.Charakterystyka projektowanej inwestycji.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 787-43-01 w 106 107 118

Projektowaną inwestycję stanowi kanalizacja sanitarna w ulicy Nałkowskiego w Kobyłce i Wołominie. Kanalizacja ta projektowana jest od istniejącej studni kanalizacyjnej na wysokości działki 163 (posesja Nałkowskiego 15A) do wysokości działki 171 obręb 35 w Kobyłce. Dalszy odcinek kanalizacji (przyłącze do Muzeum Nałkowskich) poprowadzony będzie przez działkę 72 w Wołominie. Długość projektowanej sieci kanalizacji wyniesie około 65 metrów plus około 45 metrów przyłącza. Głębokość kanalizacji wyniesie od 1,5 do 2 metrów.

Projektowana inwestycja należy do drugiej kategorii geotechnicznej.

3.Stan udokumentowania warunków geotechnicznych.

Podłoże gruntowe udokumentowano na podstawie wierceń 2 otworów badawczych o głębokości 5 metrów wykonanych w ramach Dokumentacji badań podłoża gruntowego do projektu kanalizacji sanitarnej w ulicy Nałkowskiego w Kobyłce i Wołominie.

Głębokość otworów była o 2-3 metrów większa od projektowanej kanalizacji.

4. Charakterystyka terenu inwestycji.

Teren badań wchodzi w skład miast Kobyłka i Wołomin. Stanowi go odcinek ulicy na wysokości działki 163 (posesja Nałkowskiego 15A) do wysokości działki 171 obręb 35 w Kobyłce. Ulica Nałkowskiego na tym odcinku ma nawierzchnię żużlowo gruzową.

Rzędne wysokościowe w omawianym odcinku ulicy Nałkowskiego wynoszą od 95,45 do 96,4 metrów powyżej poziomu morza.

Pod względem geomorfologicznym teren badań położony jest na wysoczyźnie lodowcowej.

5. Charakterystyka warunków geotechnicznych – model budowy geologicznej – parametry gruntów.

W podłożu gruntowym stwierdzono występowanie gruntów antropogenicznych oraz osadów wodnolodowcowych i zastoiskowych, które wydzielono w postaci trzech warstw stosując za kryterium podziału rodzaj gruntu i jego genezę.

Warstwę I stanowią grunty antropogeniczne – nasypy niebudowlane. Są to mieszaniny piasków, szlaki i pojedynczego gruzu. Nasypy osiągają do 0,4 metra miąższości z tym jednak, że w miejscu podłączenia do istniejącej kanalizacji miąższość nasypów może osiągnąć prawie 2 metry. Występują powyżej projektowanej kanalizacji.

Warstwę II stanowią grunty wodnolodowcowe i eoliczne. Są to piaski drobne a w głębszych partiach podłoża piaski średnie i pylaste. Grunty warstwy II występują w stanie średnio zagęszczonym. Parametry gruntów warstwy II są następujące;

stopień zagęszczenia	$I_D = 0,5$
ciężar objętościowy	$\gamma = 1,65 \text{ t/m}^3$ dla gruntów mało wilgotnych $\gamma = 1,9 \text{ t/m}^3$ dla gruntów nawodnionych
kąt tarcia wewnętrznego	$\phi = 30,5^\circ$
edometryczny moduł ścisłości	$M_o = 65 \text{ MPa}$

Warstwa III to grunty zastoiskowe. Są to piaski gliniaste i gliny z domieszkami żwiru. Występują w stanie twardoplastycznym. Parametry gruntów podwarstwy III są następujące (typ C wg normy PN-81/B-03020);

stopień plastyczności	$I_L = 0,2$
ciężar objętościowy	$\gamma = 2,15 \text{ t/m}^3$
kąt tarcia wewnętrznego	$\phi = 14,5^\circ$
spójność	$c = 10 \text{ kPa}$
edometryczny moduł ścisłości	$M_o = 29 \text{ MPa}$

Do obliczeń projektowych dla każdej warstwy geotechnicznej należy stosować współczynnik bezpieczeństwa $\gamma_{om} = 0,9$ dla podanych wartości ciężaru objętościowego, kąta tarcia wewnętrznego, spójności i edometrycznego modułu ścisłości

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200-0000, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 108

Zwierciadło wody gruntowej stwierdzono na głębokości 1,5-2,4 metra poniżej powierzchni terenu co odpowiada rzędnej około 94 mnpm. Ma ono charakter swobodny. Szacuje się, że po intensywnych i długotrwałych się, że po intensywnych i długotrwałych opadach woda ta może wystąpić o około 1 metra płycej.

Uproszczony model obliczeniowy dla projektowanej kanalizacji jest następujący

0,0-0,4 nasypy (warstwa I)

0,4-3,0 piaski (warstwa II)

3,0-3,5 gliny zastoiskowe (warstwa III)

3,5-5,0 piaski wodnolodowcowe (warstwa II)

Woda gruntowa 1,5 mppt

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Geodezji i Inżynierii
20-000 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 787-43-01 w 106 107 110, 111

6. Prognoza zmian własności podłoża w czasie.

Projektowana kanalizacja nie wywoła dodatkowych naprężeń na grunt, co oznacza że nie wywoła ona zmian podłoża poniżej dna wykopów. Zmianie ulegnie wykształcenie gruntów powyżej poziomu kanalizacji tj. w strefie zasypek kanalizacji. Zasyпки te powstaną w wyniku wymieszania rodzimych piasków, gliny i nasypów (nie ma praktycznych możliwości wykonywania zasypek z zachowaniem pierwotnego układu warstw). Tego typu zmiana gruntów powyżej kanalizacji nie spowoduje zmiany kierunków ani wartości filtracji wody gruntowej.

7. Określenie oddziaływań od gruntu.

Oddziaływania od gruntu na projektowaną inwestycję po jej wykonaniu nie wystąpią.

8. Obliczenie nośności i osiadania podłoża.

Projektowana kanalizacja nie wywoła dodatkowych naprężeń na grunt (wydobyty grunt waży więcej niż włożona w jego miejsce rura kanalizacyjna w całości wypełniona ściekami). Nie ma potrzeby wykonywania obliczeń nośności i osiadań.

9. Określenie zakresu badań niezbędnych do właściwego wykonania robot ziemnych.

Likwidacja wykopów prowadzona powinna być warstwami 0,3-0,5 metra zagęszczanymi do wskaźnika zagęszczenia $I_s=0,98$. Badania zagęszczenia należy prowadzić dla każdej warstwy metodami laboratoryjnymi lub po zakończeniu wykopów sondowaniem sondą lekką, zgodnie z zasadami określonymi w PN-B-04452 Geotechnika Badania polowe. Badania zagęszczenia podbudowy drogi (odcinki kanalizacji pod ulicą) należy wykonać płytą stateczną (metoda VSS) lub płytą dynamiczną.

10. Określenie szkodliwości oddziaływania wód gruntowych na obiekt budowlany.

Zagadnienie szkodliwości wód gruntowych na obiekt budowlany nie wystąpi.

11. Określenie monitoringu zagrożeń mogących wystąpić od projektowanego obiektu na sąsiednie obiekty i otaczającego gruntu w czasie budowy i eksploatacji.

Nie ma potrzeby prowadzenia monitoringu zagrożeń od projektowanej kanalizacji na sąsiednie budynki. Budynki te znajdują się na tyle daleko od kanalizacji, że wykopy przy zakładanej głębokości nie będą na nie oddziaływać.

Uwaga powyższa dotyczy wykopów wykonywanych zgodnie ze sztuką budowlaną, przez co należy rozumieć wykonywanie wykopów w warunkach odwodnienia wszędzie tam gdzie woda gruntowa pojawi się powyżej poziomu dna wykopów.

Geolog dokumentator
mgr Andrzej Dążek
Upz. Nr 060314

IV. RYSUNKI

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 787-43-01 w 106 107 110, 114

Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych GEOPLAN II
mgr inż. Leszek Patejuk
05-200 Wołomin ul. Ujazdowa 14
tel. 501-310-258; 793 573 169 www.geoplan2.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500 sekcja mapy zas: 7.176.22.25.2.3, 7.176.22.25.3.2, 7.176.22.25.4.1

woj. mazowieckie, powiat wołomiński,
gm. Wołomin; Jednostka ewid.: 143412_4-Wołomin

miasto: Wołomin obr. 0027-27

dz. ew.nr: 40, 72

gm. Kobyłka; Jednostka ewid.: 143401_1-Kobyłka

miasto: Kobyłka obr. 0035-35

dz. ew.nr: 140, 169, 170, 17

ul. Nałkowskiego

L. dz.: 2512/13; KERG: 011-347/13

PUWG 2000 strefa 7(21°); Kronsztadt 86

W granicach obszaru oznaczonego kolorem żółtym dokonano aktualizacji mapy zasadniczej. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazane na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Niniejszą mapę wykonano bez badania KW pod względem obciążeń służebnościami gruntowymi.

Wykonał: PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH

2013.07.11

GEOPLAN II

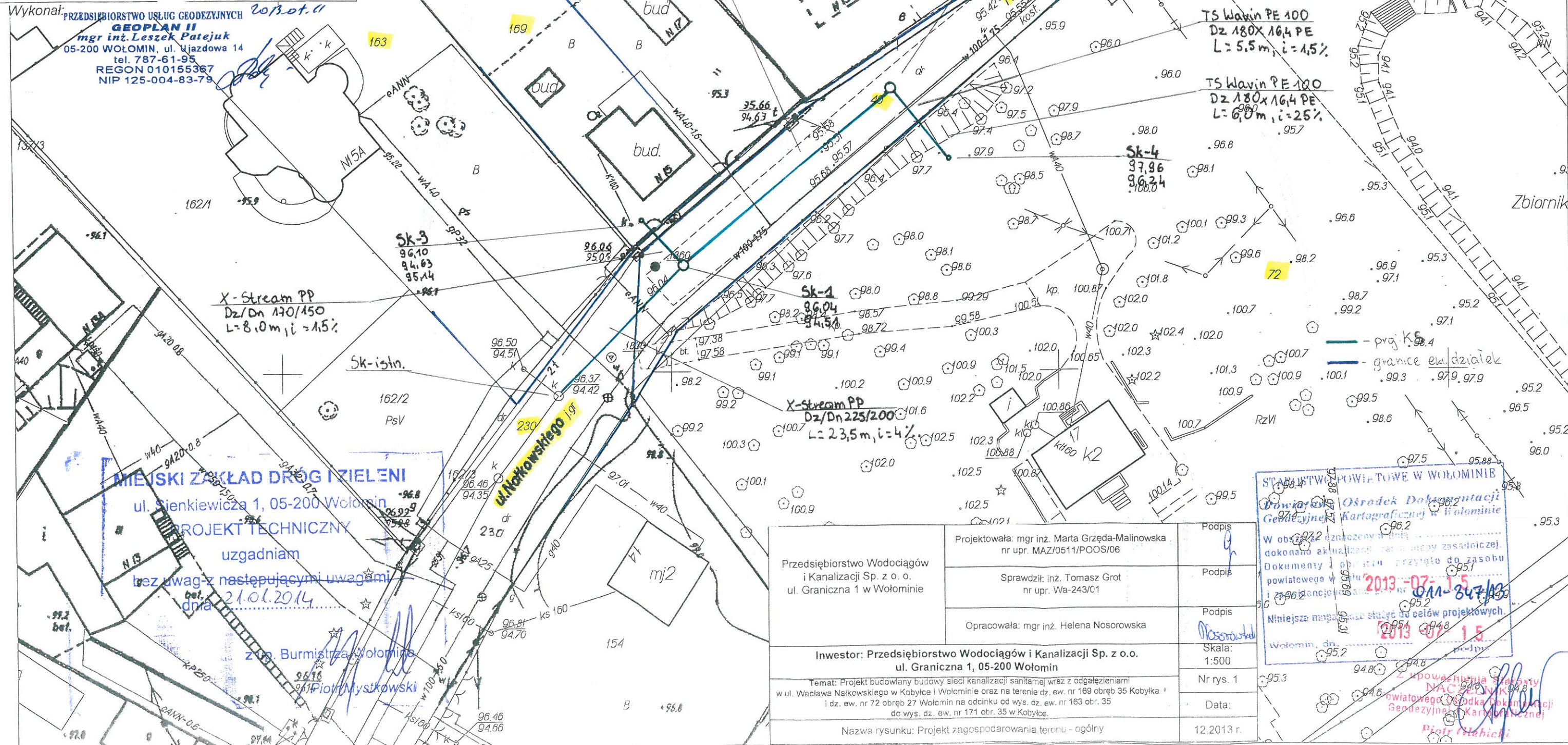
mgr inż. Leszek Patejuk

05-200 WOŁOMIN, ul. Ujazdowa 14

tel. 787-61-95

REGON 010155367

NIP 125-004-83-79



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Graniczna 1 w Wołominie	Projektowała: mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska nr upr. MAZ/0511/POOS/06	Podpis
	Sprawdził: inż. Tomasz Grot nr upr. Wa-243/01	Podpis
	Opracowała: mgr inż. Helena Nosorowska	Podpis
Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin		Skala: 1:500
Temat: Projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ul. Wacława Nałkowskiego w Kobyłce i Wołominie oraz na terenie dz. ew. nr 169 obręb 35 Kobyłka i dz. ew. nr 72 obręb 27 Wołomin na odcinku od wys. dz. ew. nr 163 obr. 35 do wys. dz. ew. nr 171 obr. 35 w Kobyłce.		Nr rys. 1
Nazwa rysunku: Projekt zagospodarowania terenu - ogólny		Data: 12.2013 r.

STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołominie
W obszarze oznaczonym kolorem żółtym dokonano aktualizacji mapy zasadniczej. Dokumenty i plany przyległe do zasobu powiatowego w celu aktualizacji mapy zasadniczej i inwentaryzacji terenów podlegających zabudowie.
Niniejsza mapa służy do celów projektowych.
Wołomin, dn. 2013-07-15

Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych GEOPLAN II
mgr inż. Leszek Patejuk
05-200 Wołomin ul. Ujeździwa 14
tel. 501-310-250, 793 573 159, www.geoplan2.pl

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500 sekcja mapy zas. 7 176 27 25 2 3, 7 179 22 25 3 2, 7 176 22 25 4 1

woj. mazowiecki, powiat wołomiński,
gm. Wołomin, Jednostka ewid.: 143412_4-Wołomin
miasto: Wołomin obr. 0027-27
dz. ew. nr: 40, 72
gm. Kobyłka, Jednostka ewid.: 143401_1-Kobyłka
miasto: Kobyłka obr. 0035-35
dz. ew. nr: 140, 169, 170, 17
ul. Nałkowskiego
L. dz. 2512/13, KERG. 011-347/13
PUWGI 2000 strona 7(71), Kronsztadt 80

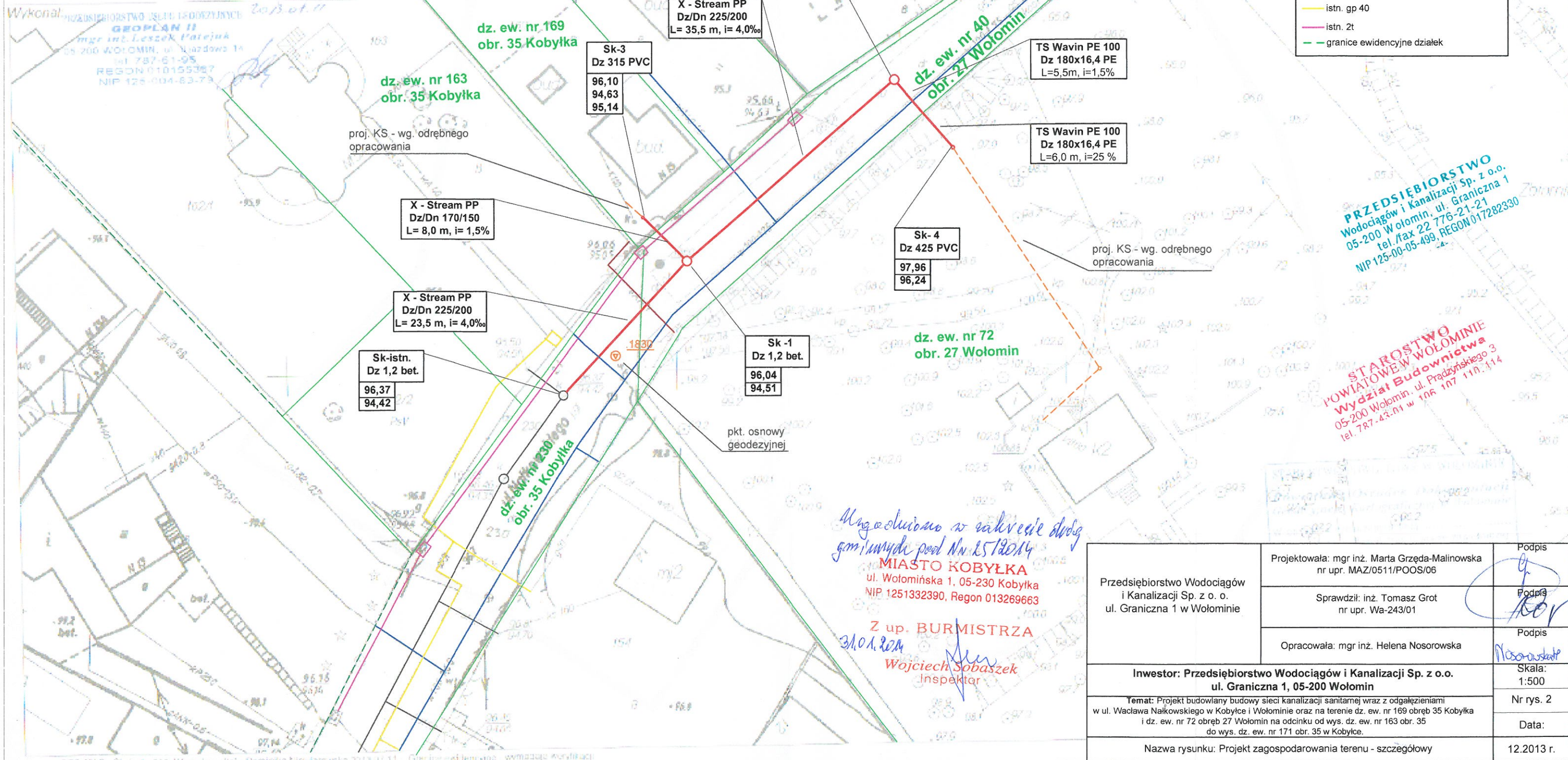
W granicach obszaru oznaczonego kolorem zielonym określono aktualność mapy zasadniczej. Nie wykazuje się istnienia w terenie innych niż wykazane na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do uwierzytelniania lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Niniejsza mapa wykonana bez badania KW pod względem obciążen służebnościami arealowymi.

Wykonał: PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH
GEOPLAN II
mgr inż. Leszek Patejuk
05-200 WOŁOMIN, ul. Ujeździwa 14
tel. 787-61-95
REGON 010155327
NIP 125-004-83-73

UWAGI OGÓLNE:

1. RUROCIĄG UKŁADAĆ NA PODSYPCE PIASKOWEJ ZAGĘSZCZONEJ MECHANICZNIE GR. 20 cm PRZED UKŁADANIEM RUROCIĄGU NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ Z WYTYCZNYMI PRODUCENTA.
2. ODCINKI WYKOPU POD RUROCIĄG W POBLIŻU KOLIZJI Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU NALEŻY WYKONYWAĆ RĘCZNIE PRZY ZACHOWANIU SZCZEGÓLNEJ OSTROŻNOŚCI. ISTNIEJĄCE PRZEWODY NALEŻY ZABEZPIECZYĆ W WYKOPIE - ZGODNIE Z WYTYCZNYMI ODPOWIEDNICH NORM.
3. RZĘDNE KOLIZJI PROJEKTOWANEGO RUROCIĄGU Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU SĄ WIELKOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI.
4. W PRZYPADKU RÓŻNICY W STOSUNKU DO DANYCH PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE NALEŻY ODPOWIEDNIO ZWERYFIKOWAĆ SPADKI.

- projektowana sieć KS wraz z odgałęzieniami
- istn. KS w ul. Nałkowskiego wraz z przyłączami
- projektowane przyłącza KS wg odrębnego opracowania
- istn. WA 100
- istn. eANN
- istn. gp 40
- istn. 2t
- granice ewidencyjne działek



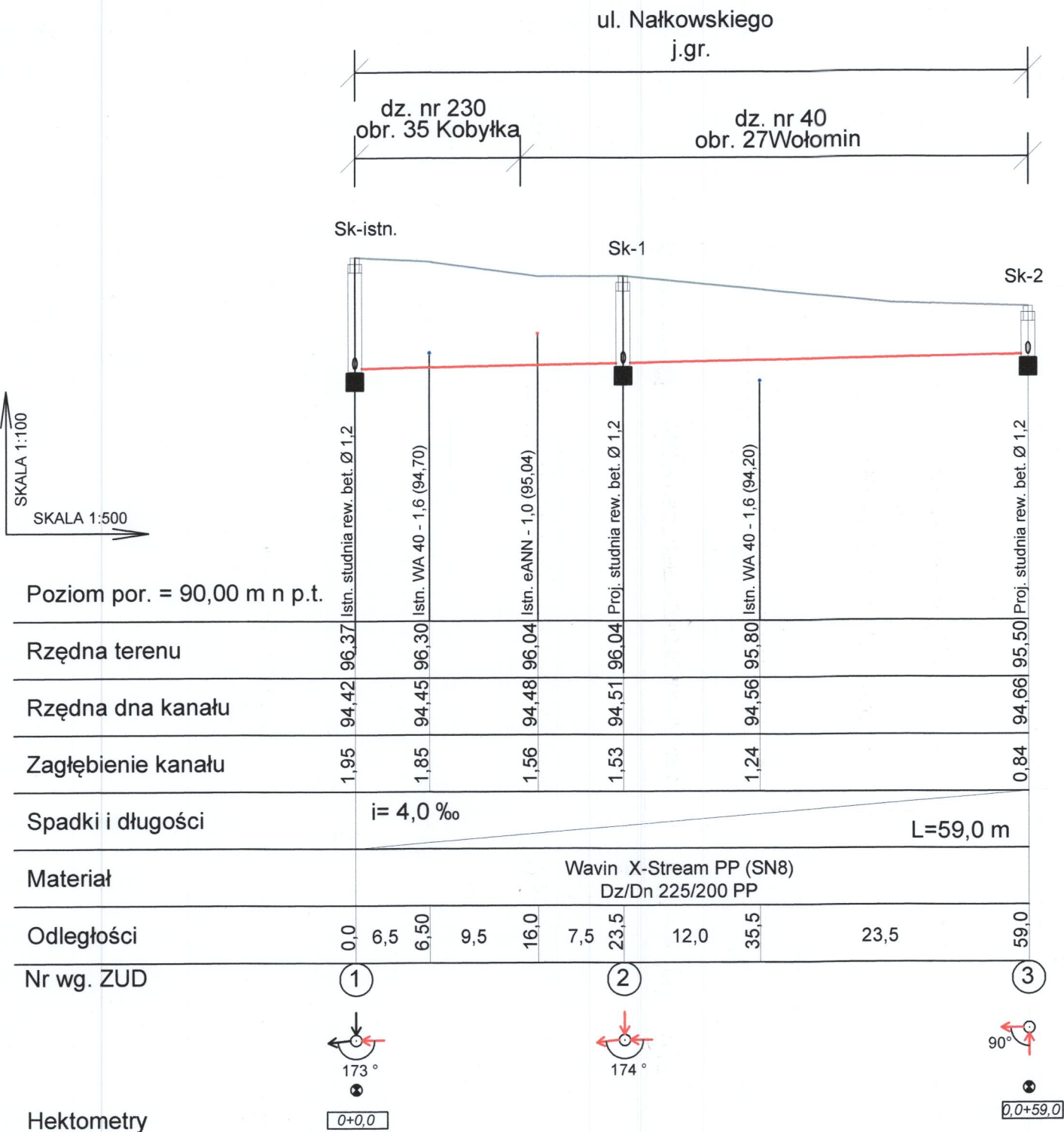
PRZEDSIĘBIORSTWO
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1
tel./fax 22 776-21-21
NIP 125-00-05-499, REGON 017282330

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3
tel. 787-43-01 w 106 107 110, 114

*Uzasadnienie w zakresie drogi
gm. Wołomin pod Nr 15/2014*
MIASTO KOBYŁKA
ul. Wołomińska 1, 05-230 Kobyłka
NIP 1251332390, Regon 013269663
Z up. BURMISTRZA
31.01.2014
Wojciech Sobaszek
Inspektor

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. ul. Graniczna 1 w Wołominie	Projektowała: mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska nr upr. MAZ/0511/POOS/06	Podpis <i>g</i>
	Sprawdził: inż. Tomasz Grot nr upr. Wa-243/01	Podpis <i>Kor</i>
	Opracowała: mgr inż. Helena Nosorowska	Podpis <i>Nosorowska</i>
Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin		Skala: 1:500
Temat: Projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ul. Wacława Nałkowskiego w Kobyłce i Wołominie oraz na terenie dz. ew. nr 169 obręb 35 Kobyłka i dz. ew. nr 72 obręb 27 Wołomin na odcinku od wys. dz. ew. nr 163 obr. 35 do wys. dz. ew. nr 171 obr. 35 w Kobyłce.		Nr rys. 2
Nazwa rysunku: Projekt zagospodarowania terenu - szczegółowy		Data:
		12.2013 r.

PROFIL PODŁUŻNY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ



- UWAGI OGÓLNE:
1. RUROCIĄG UKŁADAĆ NA PODSYPCE PIASKOWEJ ZAGĘSZCZONEJ MECHANICZNIE GR. 20 cm PRZED UKŁADANIEM RUROCIĄGU NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ Z WYTYCZNYMI PRODUCENTA.
 2. ODCINKI WYKOPU POD RUROCIĄG W POBLIŻU KOLIZJI Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU NALEŻY WYKONYWAĆ RĘCZNIE PRZY ZACHOWANIU SZCZEGÓLNEJ OSTROŻNOŚCI. ISTNIEJĄCE PRZEWODY NALEŻY ZABEZPIECZYĆ W WYKOPIE – ZGODNIE Z WYTYCZNYMI ODPOWIEDNICH NORM.
 3. RZĘDNE KOLIZJI PROJEKTOWANEGO RUROCIĄGU Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU SĄ WIELKOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI.
 4. W PRZYPADKU RÓŻNICY W STOSUNKU DO DANYCH PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE NALEŻY ODPOWIEDNIO ZWERYFIKOWAĆ SPADKI.

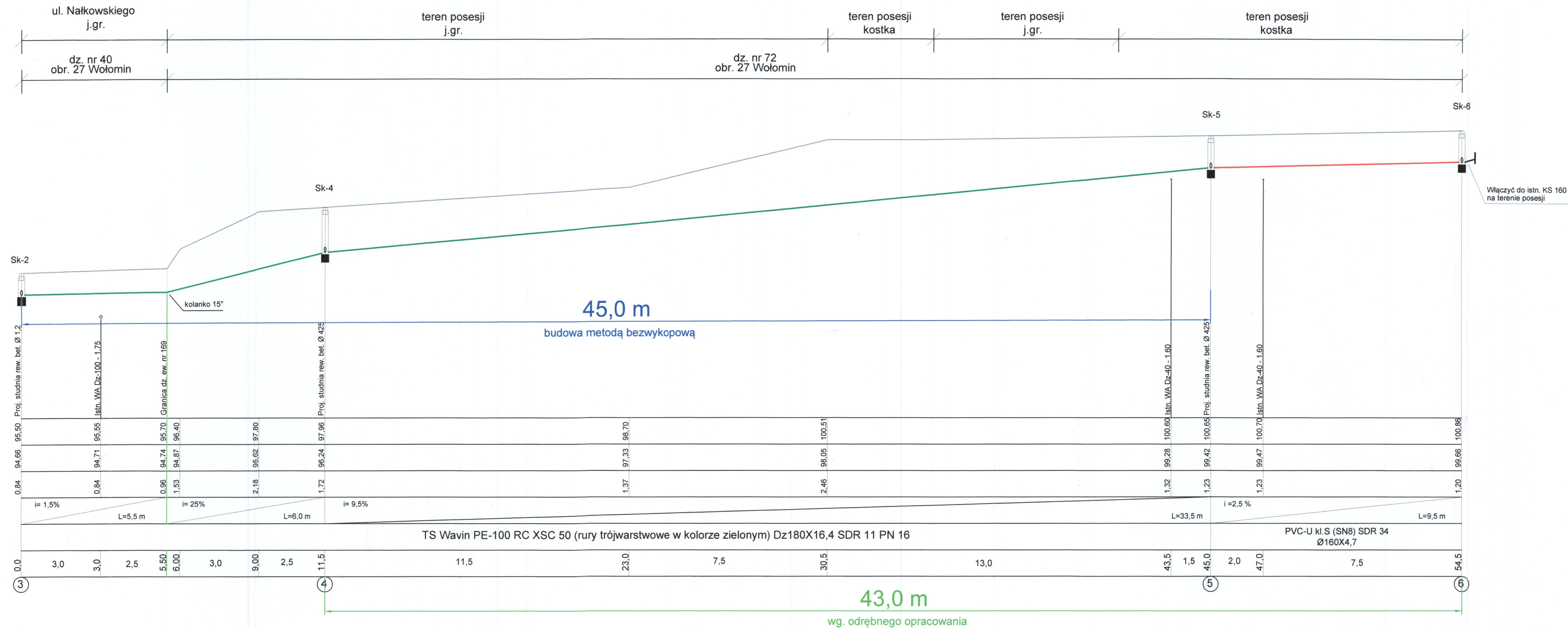
Sk-istn. – istniejąca studnia rewizyjna 1,2 bet.
Sk-1, Sk-2 – proj. studnie rewizyjne Ø 1,2 bet.

PRZEDSIĘBIORSTWO
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1
tel./fax 22 776-21-21
NIP 125-00-05-499, REGON 017282330

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel./fax 22 776-21-21, 106 107 110, 114

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. ul. Graniczna 1 w Wołominie	Projektowała: mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska nr upr. MAZ/0511/POOS/06	Podpis
	Opracowała: mgr inż. Helena Nosorowska	Podpis
	Sprawdził: inż. Tomasz Grot nr upr. Wa-243/01	Podpis
Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin		Skala: 1:100/500
Temat: Projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgązieniami w ul. Wacława Nałkowskiego w Kobyłce i Wołominie oraz na terenie dz. ew. nr 169 obręb 35 Kobyłka i dz. ew. nr 72 obręb 27 Wołomin na odcinku od wys. dz. ew. nr 163 obr. 35 do wys. dz. ew. nr 171 obr. 35 w Kobyłce.		Nr rys. 3
Nazwa rysunku: Profil podłużny - kanał sanitarny.		Data:
		12.2013 r.

PROFIL PODŁUŻNY ODGAŁĘZIENIA KANALIZACJI SANITARNEJ



UWAGI OGÓLNE:

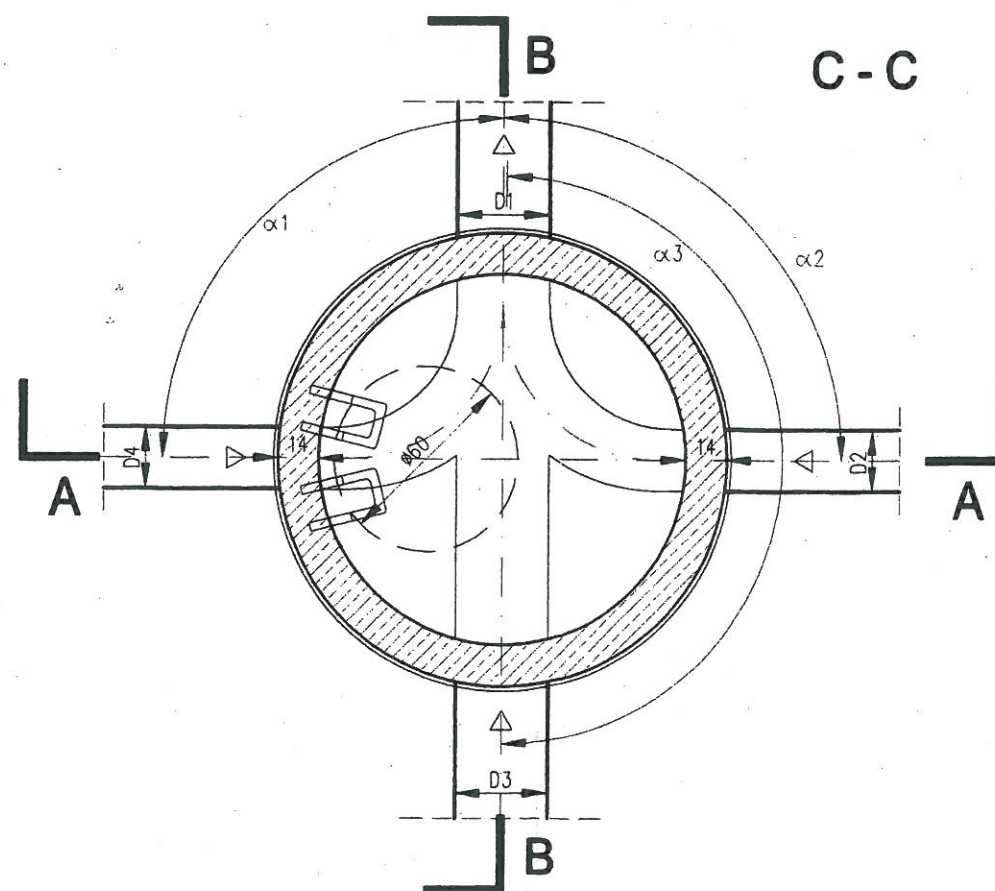
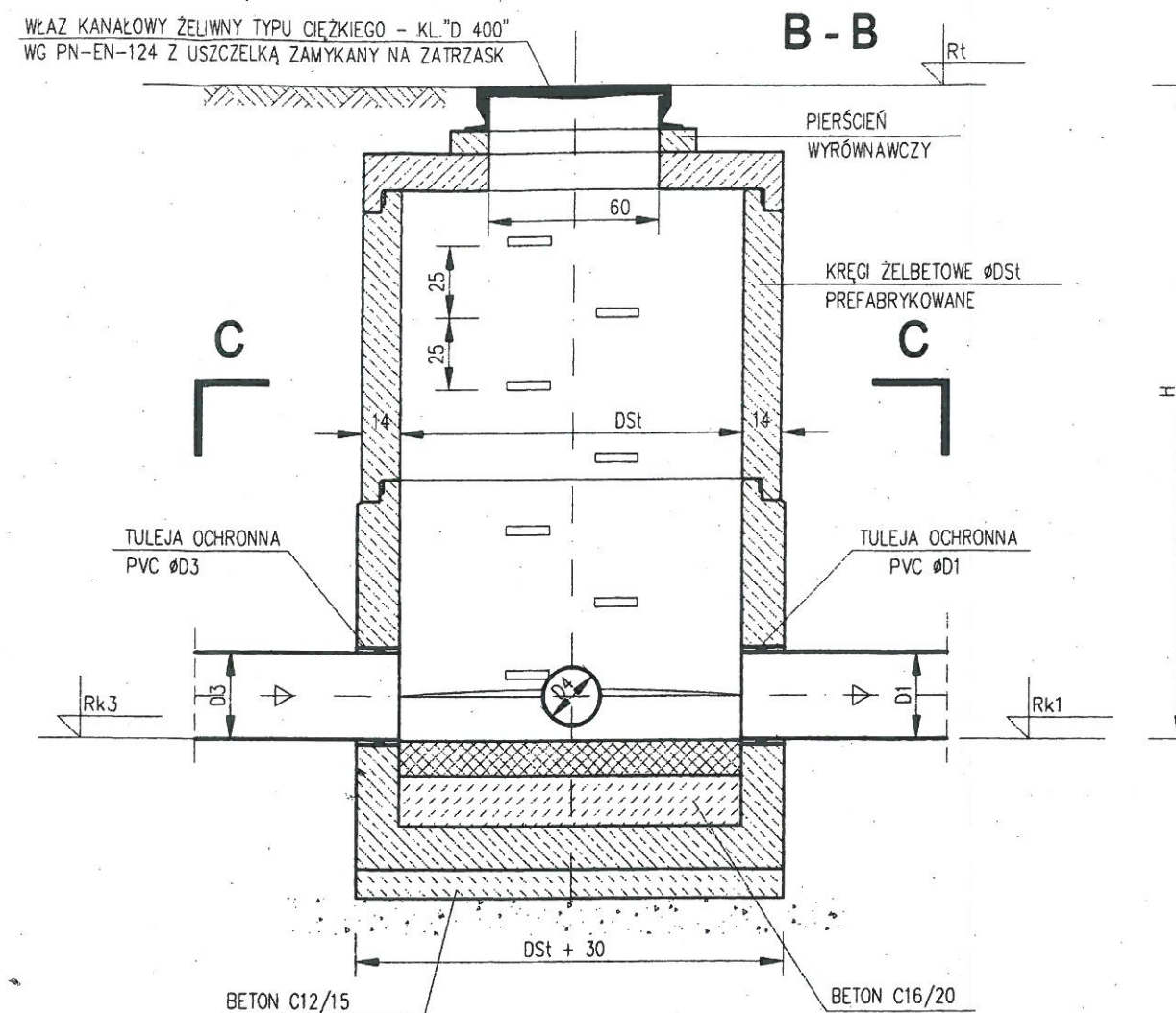
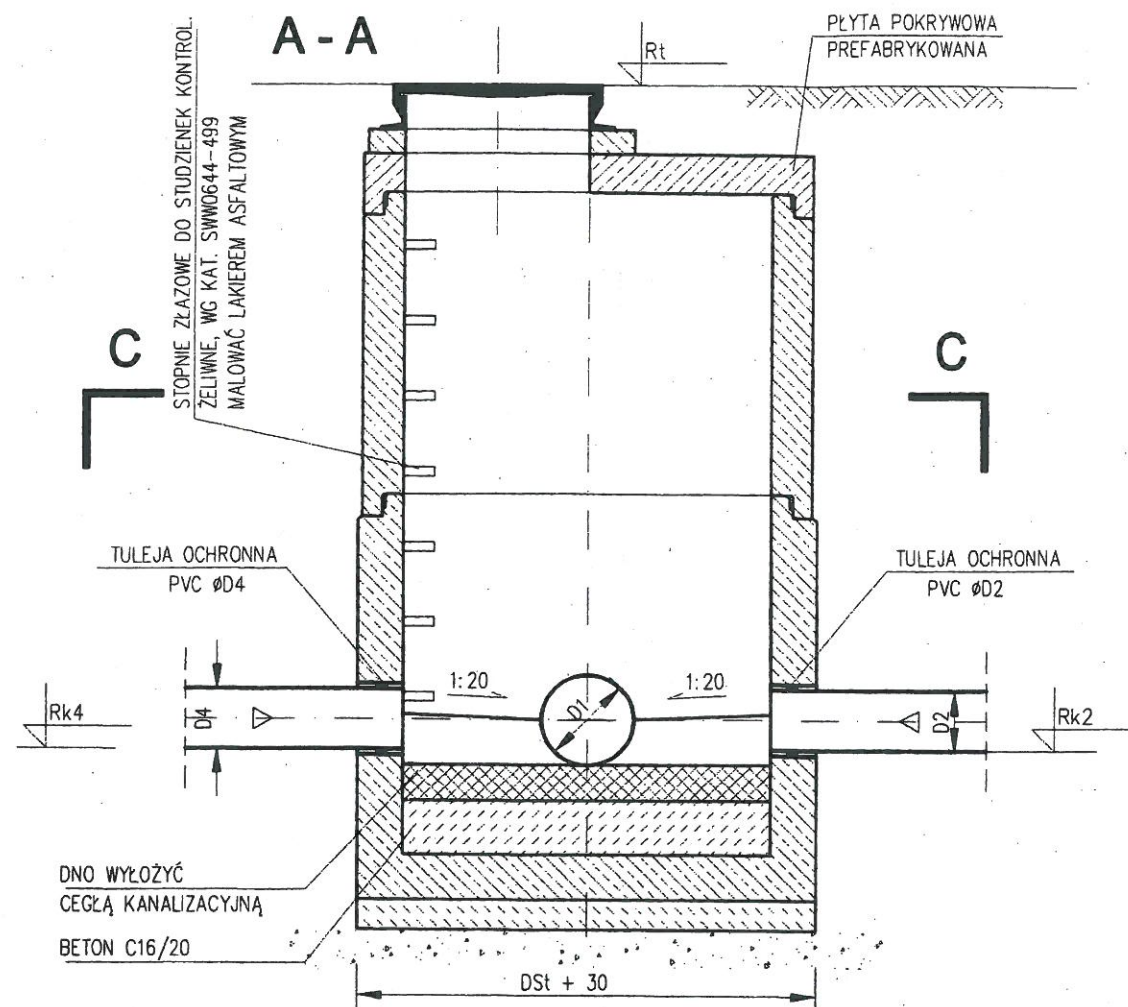
1. RUROCIĄG UKŁADAJĄ NA PODSYPCE PIASKOWEJ ZAGĘSZCZONEJ MECHANICZNIE GR. 20 cm PRZED UKŁADANIEM RUROCIĄGU NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ Z WYTYCZNYMI PRODUCENTA.
2. ODCINKI WYKOPU POD RUROCIĄG W POKLIŻU KOLIZJI Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU NALEŻY WYKONYWAĆ RÓŻNIE PRZY ZACHOWANIU SZCZEGÓLNEJ OSTROŻNOŚCI. ISTNIEJĄCE PRZEWODY NALEŻY ZABEZPIECZYĆ W WYKOPIE – ZGODNIE Z WYTYCZNYMI ODPOWIEDNICH NORM.
3. RZĘDNE KOLIZJI PROJEKTOWANEGO RUROCIĄG Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU SĄ WIELKOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI.
4. W PRZYPADKU RÓŻNICY W STOSUNKU DO DANYCH PRZYJĘTYCH W PROJEKCJE NALEŻY ODPOWIEDNIO ZWERYFIKOWAĆ SPADKI.

Sk-istn. – istniejąca studnia rewizyjna 1,2 bet.
Sk-1, Sk-2 – proj. studnie rewizyjne Ø 1,2 bet.
Sk- 3 – proj. studnia rewizyjna Ø 315 PVC.
Sk- 4 – proj. studnia rewizyjna Ø 425 PVC.
Sk- 5, Sk-6 – proj. studnie rewizyjne Ø 425 PVC
/wg. odrębnego opracowania/

PRZEDSIĘBIORSTWO
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-200 Włocławek, ul. Graniczna 1
tel./fax 22 776-21-21
NIP 125-00-05-499, REGON 017282330

STAROSTWO
MIASTOWE WOLOMINIE
ul. Prądzynskiego 3
107 110, 114

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Graniczna 1 w Wołominie	Projektowała: mgr inż. Maria Grzesia-Malnowska nr ur. MAZ/95/11/POOS/06	Podp.
	Opracowała: mag. inż. Helena Nosorowska	Podp.
	Sprawdził: inż. Tomasz Grot nr ur. Wa-243/01	Podp.
Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin		Skala 1:500
Temat: Projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ul. Wacława Nałkowskiego w Kobylej i Wołominie oraz na terenie dz. ew. nr 169 obręb 35 Kobyleja i dz. ew. nr 72 obręb 27 Wołomin na odrębiku od wys. dz. ew. nr 163 obr. 35 do wys. dz. ew. nr 171 obr. 35 w Kobylej.		Nr rys.
Nazwa rysunku: Profil podłużny - odgałęzienia		Data



STUDNIA Z ELEMENTÓW PREFABRYKOWANYCH

UWAGA:

1. WYMIARY PODANO W [cm]
2. STOSOWAĆ PREFABRYKATY Z USZCZELKĄ

PRZEDSIĘBIORSTWO
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
5-200 Włocławek, ul. Graniczna 1
tel./fax 22 776-21-21
IP125-00-05-499, REGON 017282330

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Graniczna 1 w Włocławku	Projektowała: mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska nr upr. MAZ/0511/POOS/06	Podpis
	Opracowała: mgr inż. Helena Nosorowska	Podpis
	Sprawdził: inż. Tomasz Grot nr upr. Wa-243/01	Podpis
Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Graniczna 1, 05-200 Włocławek		Skala: 1:25
Temat: Projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ul. Wacława Nałkowskiego w Kobyłce i Włocławku oraz na terenie dz. ew. nr 169 obręb 35 Kobyłka i dz. ew. nr 72 obręb 27 Włocławek na odcinku od wys. dz. ew. nr 163 obr. 35 do wys. dz. ew. nr 171 obr. 35 w Kobyłce.		Nr rys. 5
Nazwa rysunku: Schemat studni żelbetowej Ø 1,2 m		Data:
		12.2013 r.

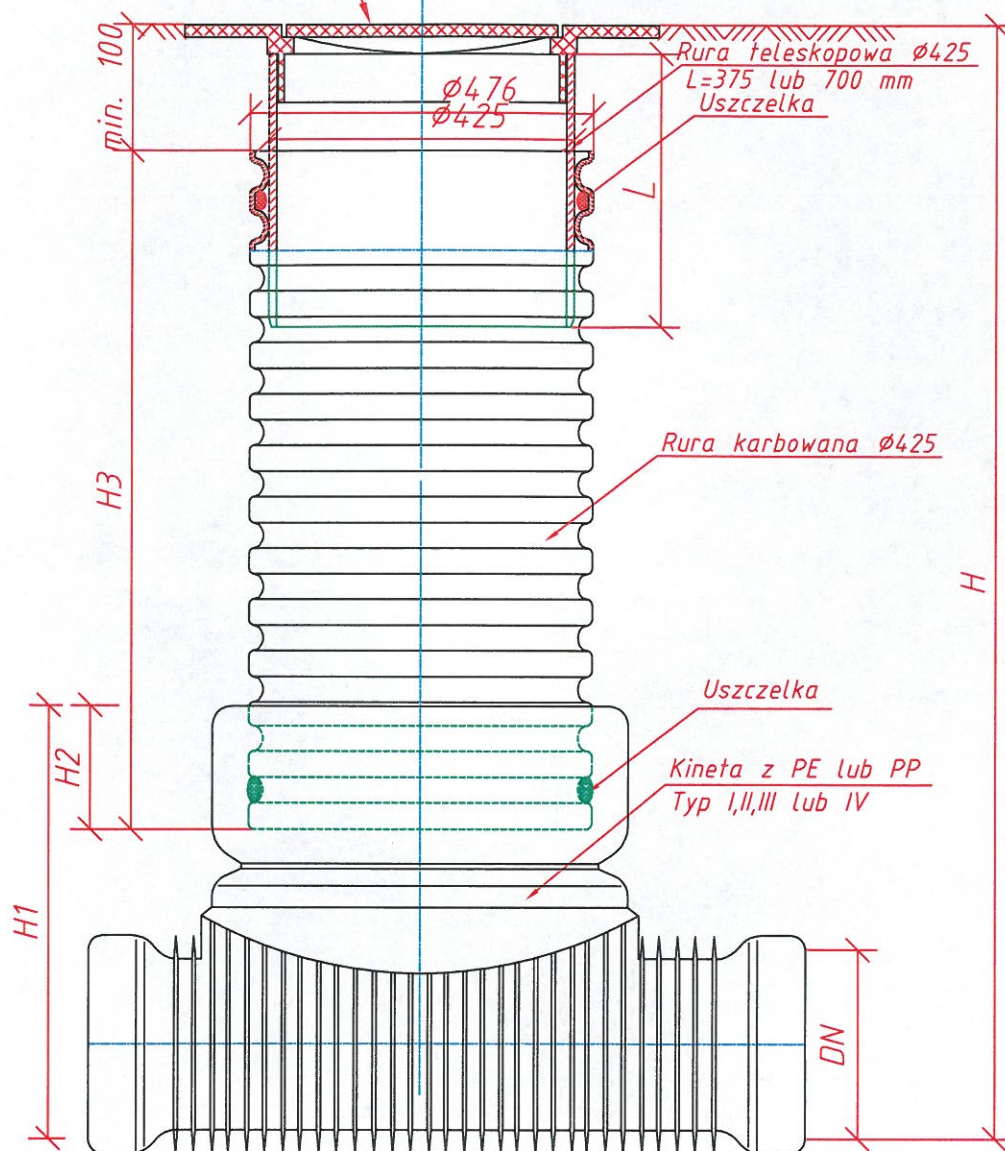
RYSUNEK NR 6

STUDZIENKA KANALIZACYJNA Ø 425 NIEWŁAZOWA

Właz zeliwny B125 lub D400

Wymiary H i DN - zgodnie z profilami

Wymiary H1, H2, H3 - wg producenta

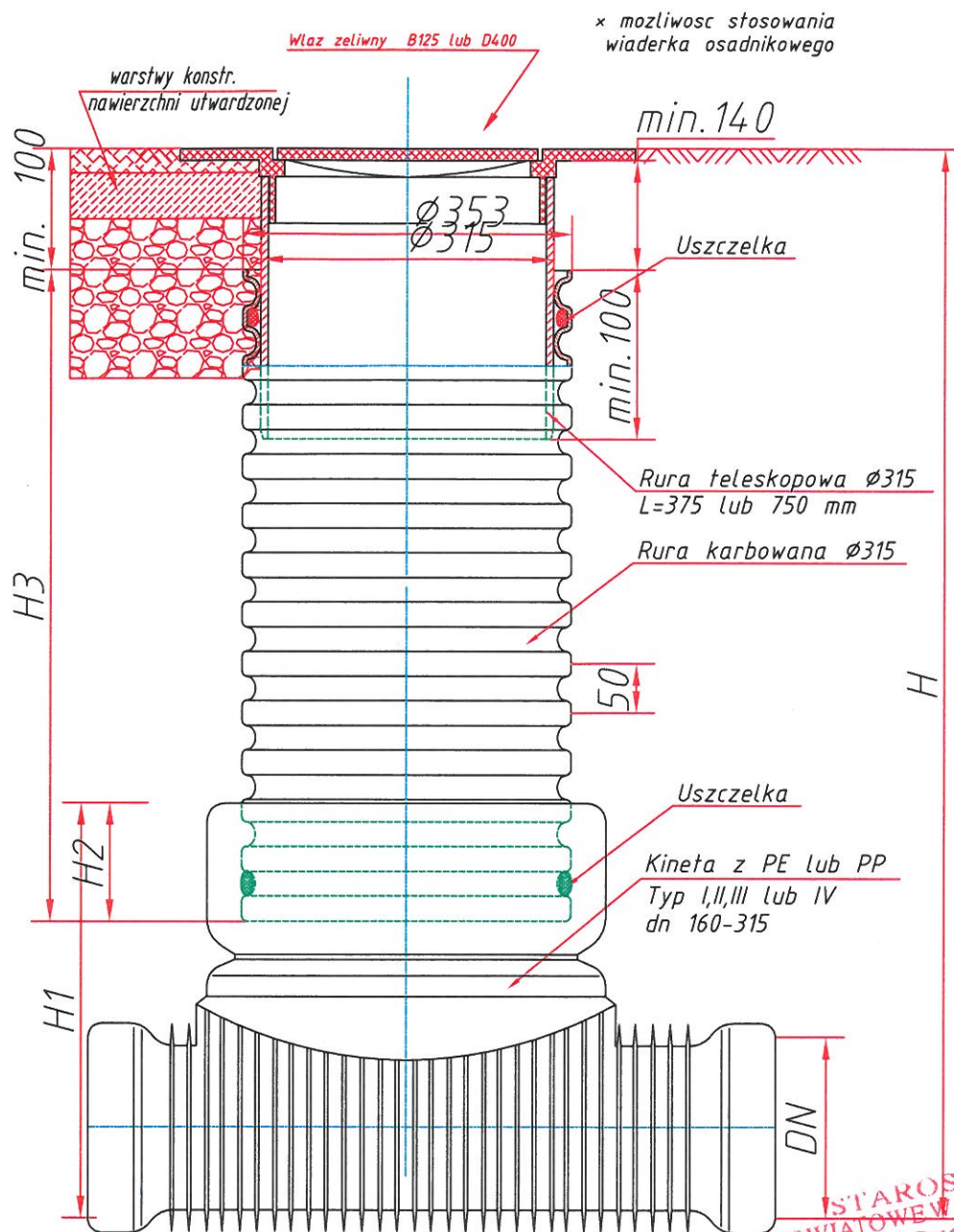


PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1
tel./fax 22 776-21-21
wzp 125-00-05-493 REGON 147282330

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Graniczna 1 w Wołominie	Projektowała: mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska nr upr. MAZ/0511/POOS/06	Podpis
	Opracowała: mgr inż. Helena Nosorowska	Podpis
	Sprawdził: inż. Tomasz Grot nr upr. Wa-243/01	Podpis
Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin		Nr rys. 6
Temat: Projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ul. Wacława Nałkowskiego w Kobylce i Wołominie oraz na terenie dz. ew. nr 169 obręb 35 Kobylka i dz. ew. nr 72 obręb 27 Wołomin na odcinku od wys. dz. ew. nr 163 obr. 35 do wys. dz. ew. nr 171 obr. 35 w Kobylce.		Data:
Nazwa rysunku: Schemat studni Ø 425 PVC		12.2013 r.

RYSUNEK NR 7

STUDZIENKA KANALIZACYJNA Ø 315 NIEWŁAZOWA



Studzienka inspekcyjna Ø315
z rura teleskopowa i włazem lub
wpustem zeliwnym klasy B lub D

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 787-43-01 w 106 107 110 114

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Graniczna 1 w Wołominie	Projektowała: mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska nr upr. MAZ/0511/POOS/06	Podpis
	Opracowała: mgr inż. Helena Nosorowska	Podpis
	Sprawdził: inż. Tomasz Grot nr upr. Wa-243/01	Podpis
Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin		Nr rys. 7
Temat: Projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ul. Wacława Nałkowskiego w Kobyłce i Wołominie oraz na terenie dz. ew. nr 169 obręb 35 Kobyłka i dz. ew. nr 72 obręb 27 Wołomin na odcinku od wys. dz. ew. nr 163 obr. 35 do wys. dz. ew. nr 171 obr. 35 w Kobyłce.		Data:
Nazwa rysunku: Schemat studni Ø 315 PVC		12.2013 r.

PRZEDSIĘBIORSTWO
KANALIZACJI Sp. z o.o.
ul. Graniczna 1
05-200 Wołomin
tel. 787-43-01 w 106 107 110 114