

PROJEKT BUDOWLANY

Sieci kanalizacji sanitarnej $\varnothing 315$ PVC z odgałęzieniami do granic posesji wraz z opiniami i uzgodnieniami

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Gospodarczego
05-200 Wołomin, ul. Piłsudskiego 3
tel. 787-42-01 w. 106, 107, 110, 114

Załącznik do decyzji (ustanowienia)
nr 1464/P.2015 z dnia 11.12.2015
znak MARB - 6240 - 15/M.2015

Wołomin

Al. Niepodległości
dz. ew. nr 75, obr. 35

gm. Wołomin

Inwestor:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o o.
ul. Graniczna 1
05-200 Wołomin

IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
Projektant: Magdalena Kownacka upr. bud. nr MAZ/0462/POOS/07	10.2015	<i>mgr inż. Magdalena Kownacka</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0462/POOS/07
Projektant sprawdzający: Artur Jakub Ładka upr. bud. nr MAZ/0203/PWOS/11		<i>mgr inż. Artur Ładka</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Nr ewid. MAZ/0203/PWOS/11
Opracował: inż. Patryk Piotr Popis		<i>PPopis</i>

A Część opisowa

• Strona tytułowa	str. 1
• Spis zawartości projektu	str. 2
• Uprawnienia budowlane projektanta wraz z zaświadczeniem przynależności do MOIIB i o ubezpieczeniu	str. 3
• Uprawnienia budowlane sprawdzającego wraz z zaświadczeniem przynależności do MOIIB i o ubezpieczeniu	str. 4
• Oświadczenie projektanta	str. 5
• Warunki techniczne	str. 6
• Opis techniczny	str. 7-9
• Informacja dotycząca BIOZ	str. 10-11
• Protokół z narady koordynacyjnej	str. 12-13
• Sposób ułożenia rur w wykopie	str. 19
• Rysunek studni	str. 20-23
• Decyzja lokalizacyjna	str. 24-25
• Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	str. 26-35
• Wypis z rejestru gruntów	str. 36
• Dokumentacja badań podłoża gruntowego, opinia geotechniczna, oraz projekt geotechniczny	str. 37-55

B Część rysunkowa

• Opis do projektu zagospodarowania terenu	str. 14
• Projekt zagospodarowania terenu	str. 15
• Orientacja	str. 16
• Rysunek projektowy sieć kanalizacyjna	str. 17
• Profil podłużny sieć kanalizacyjna	str. 18



sygn. akt. MAZ/7131/362/N/15

Warszawa, dnia 27 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz techników (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tabela jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Obrębowa Komisja Kwalifikacyjna Maszowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pani Magdalena Kownacka
magister inżynier

urodzona dnia 29 sierpnia 1975 roku w m. Bełżyce, córka Edwarda

użytkownika

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0462/POOS/07

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podlegają do wykorzystania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowią wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Powiatowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Maszowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latorzak
- 2/ mgr inż. Irena Charnia
- 3/ mgr inż. Krzysztof Boos



Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

POWIATOWY STANOWISKO
WYDZIAŁ
05-210-10001
tel. 22 73 11 117



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/P/008/07

- Oczywiście:
1. Pani Magdalena Kownacka
ul. Kowalewskiego 16 m. 137
05-193 Warszawa
 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
 3. ak

MAZOWIECKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

STAJA K. O. S. W. O.
POWIATOWE W WOŁOMIŃ
Wydział Budownictwa
35-200 Wolnik ul. Przemysłowego
14 727 21 11 11

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-6W1-BLU-ZXA *

**Pan ARTUR JAKUB ŁADKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0312/12
adres zamieszkania ul. SZULBORSKA 3/5 m. 68, 01-104 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-05-01 do 2016-04-30.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-03-17 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji urządzeń
cieplnych, wodociągowych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
II P MAZ/0199/P 093/07

*Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Warszawa, dnia 20 czerwca 2011 r.

sygn. akt MAZ/7131-7132/50/11/S

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2009 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz tłumaczy (Dz.U. z 2009 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 pkt. 1 pkt 1-3; ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (dalej: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
nadsaje

Panu Arturowi Jakobowi Łądka
magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 29 maja 1979 roku w Pabianicach, synowi Jerzego

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0203/PWOS/11

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres uprawnień

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej-rytualizacją specjalności służyć uprawnieniom samowolny podbić do:
 - 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3/ kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
 - 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.
- II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, służyć uprawnieniom samowolny podbić do:

- III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, służyć uprawnieniom samowolny podbić do:
 - 1) kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: stacją instalacji ciepłej, gazowej, wodociagowej i kanalizacyjnej, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od wszczęcia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podlega do wykonania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie również wprze do czynnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wprze na listę członków władztwa Izby Inżynierów Budowlanych, Nadzoru Budowlanego oraz wprze na listę członków władztwa Izby Inżynierów Budowlanych, Nadzoru Budowlanego oraz wprze na listę członków władztwa Izby Inżynierów Budowlanych, Nadzoru Budowlanego.
2. Oś niżej-rytualizacją decyzji służyć odstąpieniu do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Publicznej Izby Inżynierów Budowlanych w Warszawie za podmiotem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia tej decyzji.



Stefan Ornatowski

- 1/ mgr inż. Krzysztof Łabacki
- 2/ mgr inż. Ireneusz Chęć
- 3/ mgr inż. Krzysztof Dębski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/POOS/07

1. Pan Artur Jakob Łądka
ul. Narayana Gyryla 8 m. 14
95-200 Pabianice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. s/a

STAROSTWO
MIASTO W PABIANICACH
ul. Narayana Gyryla 8 m. 14
95-200 Pabianice
tel. 41 737 151 101
fax 41 737 151 102



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-8VA-XLK-BMP

Pani **MAGDALENA KOWNACKA** o numerze ewidencyjnym **MAZ/IS/0114/08**
adres zamieszkania ul. **KOWALCZYKA 16 m.137, 03-193 WARSZAWA**
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2015-03-01** do **2016-02-29**.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-02-05 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 16 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr **MAZ/0462/P OOS/07**

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i posiadaną wiedzą techniczną (adres obiektu – Wołomin, Al. Niepodległości, dz. ew. nr 75, obr. 35, gm. Wołomin, inwestor – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o o. w Wołominie)

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji urządzeń
ciepnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/P.OOS/07

mgr inż. Artur Ładka
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. MAZ/0203/PWOS/11

WOŁOMIN
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
ul. Niepodległości 114
09-500 Wołomin
tel. 23 741 11 14

L.dz.DT/392/02/2015
Nr.wn. 95/Ks/2015

Wołomin, dnia 19.02.2015

WARUNKI TECHNICZNE

na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. 1 Maja i ul. Aleja Niepodległości na odcinku od wysokości dz. ew. nr 72/3 obr. 31 do wysokości dz. ew. nr 70 obr. 35 w Wołominie wraz z odgałęzieniami do granic posesji zabudowanych.

**Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin**

Dział Techniczny Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie przy ul. Granicznej 1 poniżej przedkłada warunki techniczne na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. 1 Maja i ul. Aleja Niepodległości na odcinku od wysokości dz. ew. nr 72/3 obr. 31 do wysokości dz. ew. nr 70 obr. 35 w Wołominie wraz z odgałęzieniami do granic posesji zabudowanych:

- W ul. Aleja Niepodległości należy wybudować sieć kanalizacji sanitarnej Ø315 PVC, $L_{ca}=210,0$ m $i_{min}=4‰$ na odcinku od istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ø300 PVC na wysokości dz. ew. nr 72/3 obr. 31 do wysokości dz. ew. nr 70 obr. 35 i zakończyć studnią Ø1200 bet..
- Uzbrojenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej: studnie Ø425 PVC oraz studnie Ø1200 bet. z włączami Ø600 typ ciężki 40T, pokrywa żelbet.
- Od w/w projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej należy wybudować odgałęzienia do granic posesji zabudowanych przewodem Ø160, Ø200 PVC i po wykonaniu należy zaślepić. Włączenie w projektowaną sieć dla odgałęzień o głębokości do 3,00 m należy zaprojektować poprzez trójniki i studnie Ø1200 bet., odgałęzienia o głębokości powyżej 3,00 m należy zaprojektować poprzez studnie Ø1200, Ø1000 bet, Ø600, PE, PP.

W związku z powyższym należy:

- Na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy sporządzić plan sytuacyjny projektowanej/ych sieci wraz z odgałęzieniami i przepompowniami ścieków przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe w zakresie sieci i przyłączy wodociągowych/kanalizacyjnych.
- W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu należy złożyć do Starosty Powiatowego w Wołominie wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania sieci wraz z odgałęzieniami.
- Opracować projekt budowlany sieci wraz z odgałęzieniami i przepompowniami ścieków (osoba posiadająca uprawnienia) w 5 egzemplarzach i pod względem technicznym należy uzgodnić w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Wołominie ul. Graniczna 1.
- Wejście w grunty osób fizycznych i prawnych oraz wszystkie wymagane decyzje i pozwolenia uzgodnić z odpowiednimi organami.
- Przed przystąpieniem do robót uprawniony Wykonawca pobierze dziennik robót w PWIK Sp. z o. o. w Wołominie.
- Warunki uzgodnienia tracą ważność po upływie 36 miesięcy od daty ich wydania.

Uwaga: Z dniem wejścia w życie niniejszych warunków technicznych, tracą ważność warunki techniczne Nr wn. 1089/Ks/2012, L.dz.DT/3803/12/2012 z dnia 17.12.2012.

Sporządził: Piotr Dębski, Dział Techniczny



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/POOS/07

PREZES Zarządu



Paweł Solis

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Warunki techniczne wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin nr L. dz. DT/372/02/2015 z dnia 19.02.2015 do wykonania projektu sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami do granic posesji w m. Wołomin, gm. Wołomin
- Uzgodnienie Starostwa Wołomińskiego: nr PODK 6630.702.2015 z dnia 02.09.2015
- Aktualna mapa w skali 1:500 do celów projektowych
- Wizja w terenie

Niniejszy projekt budowlany jest wykonany zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego przez Radę Miasta Wołomin.

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu budowlanego:

- Sieci kanalizacji sanitarnej w Al. Niepodległości
Ø315 PVC-U SN8 SDR 34, Lc = 135,0m z odgałęzieniami do granic posesji
Ø160 PVC-U SN 8 SDR 34, Lc = 74,0m
- Studni z kręgów betonowych Ø1200, wąż do studni zaprojektowano jako wąż żeliwny typu ciężkiego 40T Ø600 – szt. 7
- Studni z kręgów betonowych Ø1000, wąż do studni zaprojektowano jako wąż żeliwny typu ciężkiego 40T Ø600 – szt. 2
- Studni PP WAVIN Ø600, wąż do studni zaprojektowano jako wąż żeliwny typu ciężkiego – szt. 2

Lp.	Rodzaj sieci	Średnica	Długość	Nr działki
1.	Sieć kanalizacyjna	Ø315 PVC	135,0m	75, obr. 35
2.	Odgałęzienie	Ø160 PVC	11,5m	proj. do dz. 37 ✓
3.	Odgałęzienie	Ø160 PVC	11,5m	proj. do dz. 469 ✓
4.	Odgałęzienie	Ø160 PVC	11,0m	proj. do dz. 470/1 ✓
5.	Odgałęzienie	Ø160 PVC	7,0m	proj. do dz. 42/2 ✓
6.	Odgałęzienie	Ø160 PVC	6,5m	proj. do dz. 45/3 ✓
7.	Odgałęzienie	Ø160 PVC	7,0m	proj. do dz. 46/1 ✓
8.	Odgałęzienie	Ø160 PVC	6,5m	proj. do dz. 47/1 ✓
9.	Odgałęzienie	Ø160 PVC	9,5m	proj. do dz. 71 ✓
10.	Odgałęzienie	Ø160 PVC	3,5m	proj. do dz. 48/1 ✓

3. Stan istniejący

Na terenie działek 37, 469, 470/1, 42/2, 45/3, 46/1, 47/1, 48/1 istnieją budynki mieszkalne jednorodzinne, a na działkach 70, 71, 72 istnieje budynek myjni ręcznej i stacji benzynowej. W Al. Niepodległości w Wołominie na wysokości dz. 74 do wysokości dz. nr 70 nie ma, oraz nie projektuje się wg. odr. oprac. sieci kanalizacji sanitarnej.

4. Opis projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o w Wołominie, ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin zaprojektowano sieć kanalizacji sanitarnej z rur Ø315 PVC-U SN8 SDR34 łączonych na uszczelkę gumową z odgałęzieniami do granic posesji z rur Ø160 PVC-U SN8 SDR34 łączonych na uszczelkę gumową. Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do końcówki istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ø315 PVC-U, poprzez ~~zaprojektowanie~~ ^{istn. st. z P} studzienki Ø1200 z kęgów betonowych (wg.odr.oprac.) w Al. Niepodległości na dz. 34 na wysokości dz. 72/3, a zakończyć poprzez podłączenie do projektowanej (wg.odr.oprac. dla warunków technicznych nr L.dz. DT/230/01/13 z dn. 31.01.2013r) studzienki Ø1200 z kęgów betonowych w Al. Niepodległości na dz. 75 na wysokości dz. 70. Od projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej projektuje się odgałęzienia do granic posesji, Ø160 PVC, które po wykonaniu należy zaślepić korkiem. *Kawale*

5. Montaż sieci

Rurociągi PVC-U kielichowe SN8 łączone będą na uszczelki gumowe, ściśle wg. wskazań producenta podanych w instrukcji.

6. Próby

Próby należy przeprowadzić przed zasypaniem przewodów. Sieć kanalizacji należy poddać próbie szczelności wg. PN-EN 1610:2002. Badanie powinno być przeprowadzone z użyciem wody.

7. Roboty ziemne

Wykopy pod projektowaną sieć należy wykonać wg. normy PN-B-10736:1999 i PN-EN1610. W miejscach zbliżeń do istniejącego uzbrojenia podziemnego wykopy wykonać ręcznie. Szerokość wykopu dla kanalizacji 0,8m. Ziemię wykopaną w całości należy przewidzieć na tymczasowy wywóz. Nie przewiduje się wymiany gruntu. Nadmiar ziemi należy odwieźć w miejsce wskazane przez inwestora. Ze względu na prace w terenie zagospodarowanym, projektuje się wykopy wąsko przestrzenne zabezpieczone ściankami larsena. Na całej długości sieci konieczne jest zabezpieczenie ścian wykopu. Ze względu na lokalizację odcinka projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w skarpie rowu na czas prowadzenia robót istniejący rów należy przykryć rurami Ø800 PP. Po zakończeniu robót rów należy odtworzyć do stanu pierwotnego. Projektowane odgałęzienia od studni w pkt. 6, 8,10 do granic posesji zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do narady koordynacyjnej należy wykonać metodą przecisku bez naruszania konstrukcji drogi. Natomiast przy odgałęzieniach od studni nr 14 do studni 34 zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do narady koordynacyjnej należy odtworzyć całą szerokość nawierzchni jezdni z przedłużeniem 2 m od studni nr 14 i 34. Przewód kanalizacyjny Ø160 PVC należy umieścić w rurze osłonowej PE Ø250x14,8mm przy zastosowaniu płóz typu Integra „L” o wysokości 24mm. Na końcówki rury osłonowej należy zamontować manszety uszczelniające typu Integra „U”. Po ułożeniu sieci i wykonaniu prób, rury zasypać piaskiem do wysokości 30 cm ponad wierzch przewodu, zagęścić a następnie zasypać warstwami z odpowiednim zagęszczeniem gruntu. Współczynnik zagęszczenia gruntu powinien wynosić 0,98% w skali Proctora. Po zakończeniu prac ziemnych nawierzchnie należy przywrócić do stanu pierwotnego. Całość prac wykonać zgodnie z projektem, technologią wykonawstwa, przepisami BHP oraz w oparciu o polskie normy (m.in. PN-EN 1610:2002 i PN-92/B-10735). Obowiązują: Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych cz. II – Instalacje Sanitarne i Przemysłowe,

Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych (COBRTI Instal W-wa 2001r.).

Wykopy należy zabezpieczyć barierkami ochronnymi, oznakować tablicami informacyjnymi, a w pasie drogowym dodatkowo oznaczyć światłami ostrzegawczymi i znakami o prowadzeniu robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo ruchu pojazdów i pieszych. Nad wykopami należy wykonać kładki z barierkami dla ruchu pieszego.

8. Warunki gruntowo wodne

Przeprowadzone badania geotechniczne (dołączone do projektu jako oddzielne opracowanie) wykazały:

- odwiert OG1 od poziomu porównawczego (97,40m n.p.m.) do głębokości -0,5 m występuje gleba(humus), czarna, a od głębokości -0,5 m do -1,5 m występuje piasek drobny zagliniony, szary. Od głębokości -1,5 m do -4,0 m występuje piasek drobny gliniasty, szaro-żółty. Nie stwierdzono obecności wody gruntowej.
- odwiert OG2 od poziomu porównawczego (97,30m n.p.m.) do głębokości -1,0 m występuje nasyp niebudowlany (humus/piasek humusowy), szary, a od głębokości -1,0 m do -1,5 m występuje piasek drobny zagliniony, żółto-szary. Od głębokości -1,5 m do -3,0 m występuje piasek gliniasty/pył piaszczysty, szaro-żółty. Od głębokości -3,0 m do -4,0 m występuje piasek gliniasty/glina piaszczysta, szaro-żółty. Wodę gruntową stwierdzono na głębokości -1,8 m

Zgodnie z w/w badaniami ustala się warunki gruntowe proste oraz II kategorię geotechniczną (rozporządzenie Ministra z dnia 25.04.2012 r. poz. 463).

9. Odwodnienie wykopów

Badania geologiczne wykazały wysoki poziom wód gruntowych. Zaleca się wykonywanie robót w okresie letnim, takim aby poziom wód gruntowych, naturalnie był jak najniższy. Z powodu wysokiego stanu wód, i żeby nie naruszać istniejących warstw geologicznych projektuje się osuszenie wykopów za pomocą igłofiltrów. Wodę należy odprowadzić do rowów melioracyjnych po wcześniejszym uzgodnieniu z inwestorem. Rzeczywiste godziny pompowania wody powinny być wpisane do dziennika pompowania i potwierdzone wpisem Kierownika Budowy lub Inspektora nadzoru.

10. Wpływ inwestycji na środowisko

Przedsięwzięcie polegające na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami do granic posesji nie spełnia kryteriów określonych w Dz. U. nr. 158 poz. 1105 i nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia. W związku z powyższym dla niniejszego przedsięwzięcia nie jest konieczne uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia.

11. Uwagi końcowe

W projekcie podano przykładowy dobór uzbrojenia sieci dopuszczonego do stosowania. Ostateczny wybór producentów i dostawców uzbrojenia sieci nastąpi w drodze przetargu ogłoszonego przez Inwestora. Umożliwia się zastosowanie wyrobów o parametrach nie gorszych niż przedstawione w projekcie i spełniających wymagania obowiązujących przepisów, standardów oraz wytycznych inwestora.

mgr inż. Artur Ładka
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. MAZ/0203/PWOS/11

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/POOS/07

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

I.

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Sieć kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami do granic posesji ułożona na terenie dz. ew. nr. 75, obr. 35 w miejscowości Wołomin, gm. Wołomin,

2. Imię i nazwisko inwestora – adres

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o o.
ul. Graniczna 1
05-200 Wołomin

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta

Magdalena Kownacka - upr. bud. nr MAZ/0462/POOS/07
03-193 Warszawa, ul. Kowalczyka 16 m.137

II.

4. Zakres robót oraz kolejności realizacji

Przewiduje się wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami do granic posesji poprzez:

- składowanie materiałów
- wykonanie wykopu dla kanalizacji
- wykonanie podsypki
- montaż rur w wykopie
- wykonanie nadsypki
- zasypkę wykopu
- prace wykończeniowe
- zagospodarowanie placu budowy
- odbiory techniczne

5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna
- Infrastruktura elektroenergetyczna
- Infrastruktura telekomunikacyjna
- Infrastruktura gazowa

6. Wskazania elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- **nie występują.**

POWIAT AKCENT W OŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Przemysłowa 5
tel. 78 2 22 22 22

7. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- **nie występują.**

8. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników :

- **bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na budowie sprawuje kierownik budowy,**
- należy przeprowadzić szkolenie ogólne i stanowiskowe pracowników w zakresie BHP i Ppoż,
- pracodawca ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia w czasie wykonywania robót,
- należy przestrzegać zasad i wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47poz.401).

9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- prace ziemne i montażowe należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i normami,
- **roboty wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,**
- pracę mogą wykonywać tylko pracownicy odpowiednio przeszkoleni w zakresie BHP i Ppoż. Oraz o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- wyposażyć pracowników w odzież i obuwie robocze, bezpieczny i sprawny sprzęt oraz narzędzia,
- wyposażyć pracowników w środki łączności np. telefon komórkowy,
- wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy **wykonywać tylko ręcznie,**
- przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym (minikoparka) należy wyznaczać teren niebezpieczny i odpowiednio go oznakować.

Wymagania BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r – (Dz. U. Nr 118 poz. nr 1263).

Realizacja projektowanego zamierzenia budowlanego **nie pociąga za sobą wykonywania robót budowlanych wymienionych w art. 21a ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane.**

Dlatego też, zgodnie a **art. 21a ust. 1a pkt. 1 i 2** oraz art. 42 ust. 2 pkt. 2 i ust . 3a, **Kierownik budowy nie jest zobowiązany do sporządzania PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA oraz umieszczenia na budowie ogłoszenia zawierającego dane dotyczące BIOZ.**

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/P.008/07

ODPIS z dnia 25.09.2015
Wołomin dnia 02.09.2015

Starosta Wołomiński
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin

Protokół z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

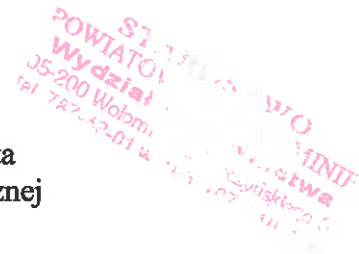
Znak Sprawy: **PODK.6630.702 .2015**
Data wpływu wniosku: 24.08.2015

Sposób przeprowadzenia narady koordynacyjnej : SPOTKANIE (posiedzenie)
Miejsce przeprowadzenia narady koordynacyjnej : Wołomin ul. Powstańców 8/10

Lokalizacja obiektu: m. Wołomin Al .Niepodległości obr.35, obr. Stare Lipiny, gm. Wołomin
Przedmiot narady: sieć kanalizacji sanitarnej i przył. kanalizacyjne

Wnioskodawca: Gaz media sp. z o.o.
Inwestor: PWiK Sp. z o.o.

Przewodniczący Narady: Bożena Kowalewska - Główny Specjalista
w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



Uwagi i zalecenia uczestników narady koordynacyjnej:

1.MZDW RD-5 uzgadnia się zgodnie z decyzją nr 678/08/2015 z dnia 04.08.2015r.

2.WID

- należy uzyskać decyzję na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym od zarządzającego ulicą (drogą).

- przed przystąpieniem do robót należy uzyskać decyzję na zajęcie pasa drogowego od zarządzającego (zarządzających) ulicą (ulicami).

- przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy opracować projekt organizacji ruchu na czas budowy. Projekt uzgodnić z Powiatowym Inspektorem Ruchu Drogowego.

3.PSG - w miejscu (miejscach) skrzyżowania (skrzyżowań) z siecią gazową prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Przed przystąpieniem do robót zgłosić nadzór techniczny do Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie, ul. Równoległa 4A, 02-235 Warszawa, tel: (22) 667-33-51.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
RI MAR/0744/P/000107

Lista obecności uczestników narady koordynacyjnej z dn. 02.09.2015

Lp	Nazwa jednostki organizacyjnej lub zarządzającego siecią	Stanowisko Uczestnika narady	Imię i Nazwisko	Podpis
1.	Wydział Budownictwa	-	nb	-
2.	Wydział Inwestycji i Drogownictwa	Uwagi na odwrocie	Waldemar Jeznach	Podpis nieczytelny
3.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa	Bez uwag	Stanisław Bieliński	Podpis nieczytelny
4.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp.zo.o Wołomin	Bez uwag	Michał Sawicki	Podpis nieczytelny
5.	PSG sp.zo.o Oddział Warszawa	Uwaga na odwrocie	Jacek Bukalo	Podpis nieczytelny
6.	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich	Uwaga na odwrocie	Stefan Perzanowski	Podpis nieczytelny
7.	Starostwo Powiatowe w Wołominie Wydział Budownictwa	-	nb	-
8.	Orange Projektant	-	nb	-

Z up. Starosty
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Bożena Kowalewska
Podpis nieczytelny

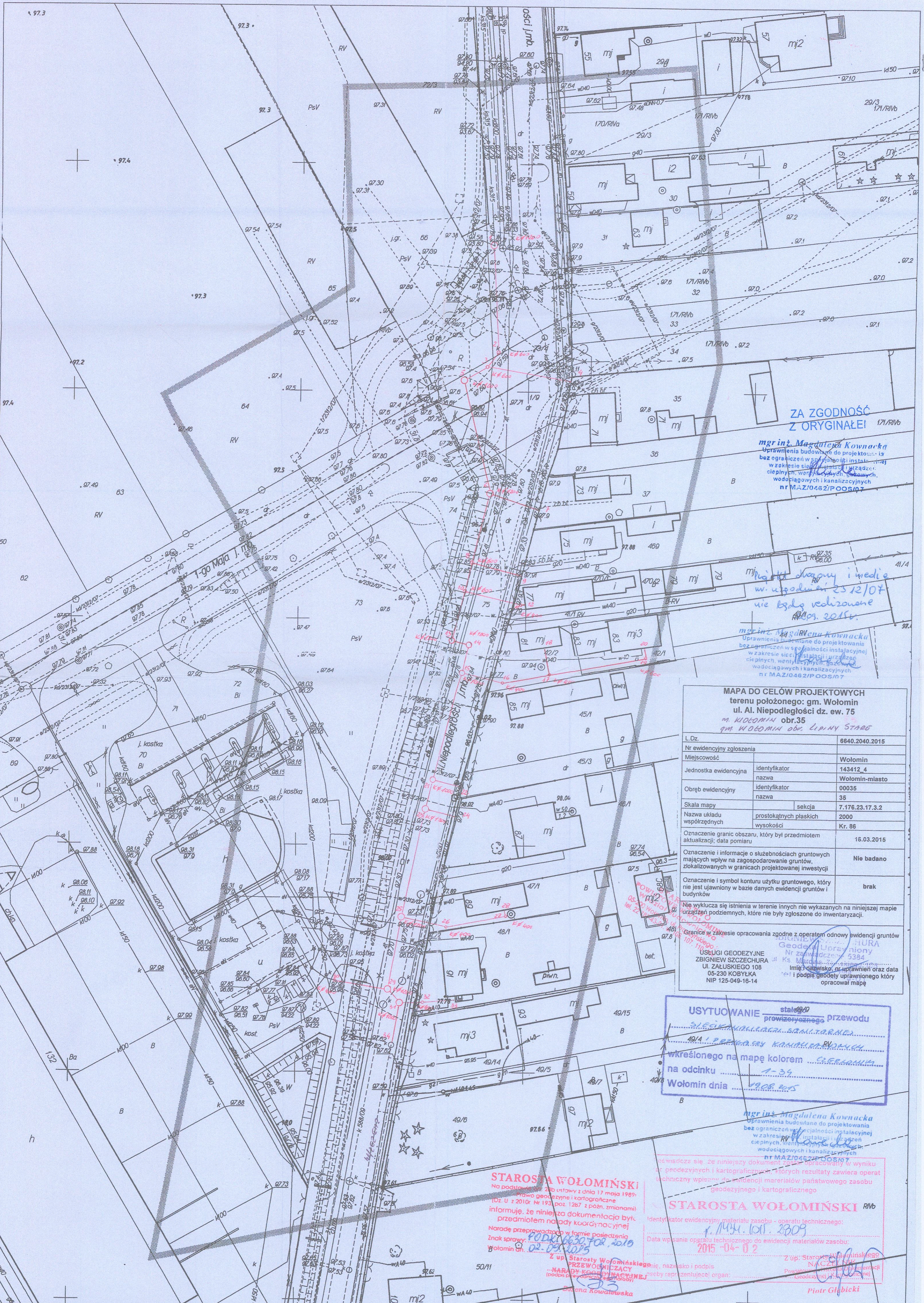
Za zgodność z oryginałem:

INSPEKTOR

Jolanta Zakrzewska

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/P.008/07



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Magdalena Kownacka
 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0462/P.OOS/07

projekt przepływu i medie w. w. upod. nr 25.12/07 nie będą realizowane 09.09.2015

mgr inż. Magdalena Kownacka
 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0462/P.OOS/07

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 terenu położonego: gm. Wołomin
 ul. Niepodległości dz. ew. 75
 m. KIDKOMIN obr.35
 gm. WOŁOMIN obw. LIPINY STARE

L.Dz.	6640.2040.2015
Nr ewidencyjny zgłoszenia	6640.2040.2015
Miejscowość	Wołomin
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 143412_4 nazwa Wołomin-miasto
Obszar ewidencyjny	identyfikator 00035 nazwa 35
Skala mapy	sekcja 7.176.23.17.3.2
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000 wysokości Kr. 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji; data pomiaru	16.03.2015
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.	
Granice w zakresie opracowania zgodne z operatem odnowy ewidencji gruntów i budynków	
Usługi Geodezyjne ZBIGNIEW SZCZUCHURA ul. ŻALUSKIEGO 108 05-230 KOBYŁKA NIP 125-049-16-14	

USYTUOWANIE stałe 4/9
 przewidywanego przewodu
 SIECI KANALIZACJI SAMOTARNEJ
 49/1 PRZYKŁADY KANALIZACJI RYJNYCH
 określonego na mapę kolorem Czerwonym
 na odcinku 1-39
 Wołomin dnia 19.08.2015

mgr inż. Magdalena Kownacka
 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0462/P.OOS/07

STAROSTA WOŁOMIŃSKI
 Na podstawie art. 21b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zmianami) informuję, że niniejsza dokumentacja jest przedmiotem nadady koordynacyjnej.
 Naradę przeprowadzając w formie posiedzenia
 Znak sprawy: POKD.04.02.101.010
 Wołomin dn. 02.05.2015

Z up. Starosta Wołomiński
PRZEWODNICZĄCY
 (podpis i pieczęć organu)
 Beata Rowatowska

STAROSTA WOŁOMIŃSKI Rvb
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego:
 1. MZ. 1011. 2809
 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu:
 2015-04-02

Z up. Starosta Wołomiński
NACZELNIK
 (podpis i pieczęć organu)
 Piotr Głębicki

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami do granic posesji ułożonych w ziemi na terenie dz. ew. nr 75, obr. 35, wykonanych z tworzywa sztucznego PVC w m. Wołominie, gm. Wołomin w celu odprowadzenia ścieków.
2. Na terenie działek znajduje się droga powiatowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą techniczną.
3. Projektuje się budowę części podziemnej sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami do granic posesji z rur PVC.
4. Powierzchnia zabudowy projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami do granic posesji wynosi ok. 54,37 m².
5. Powyższe działki, na których projektowany jest obiekt budowlany sieć kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami do granic posesji, nie są wpisane do rejestru zabytków, nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Eksploatacja górnicza nie występuje w rejonie planowanej inwestycji, teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatora zabytków.
7. Planowana inwestycja sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami do granic posesji nie jest przedsięwzięciem, które zarówno w fazie budowy jak i w fazie eksploatacji powodowałaby szkodliwe i uciążliwe oddziaływanie na środowisko mogące pogorszyć jego stan i miała niekorzystny wpływ na higienę i zdrowie ludzi.
8. Obszar oddziaływania projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniami do granic posesji mieści się na dz. ew. nr 75, obr. 35 w m. Wołomin, gm. Wołomin.
9. Powyższa inwestycja przewiduje budowę sieci kanalizacji sanitarnej
Ø 315 PVC-U SN8 SDR 34 o długości $L_c = 135,0$ m i odgałęzienia do granic posesji
Ø 160 PVC-U SN8 SDR 34 o długości $L_c = 74,0$ m na terenie działek publicznych.

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/POOS/07

Załącznik do decyzji (zostawienie) nr 1464/2015 z dnia 11.12.2015 znak: MAZ.6240.15.M.2015

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Magdalena Kownacka
 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr M.AZ.0462/PWOS107

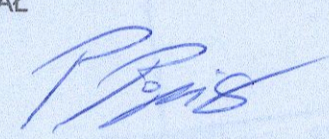
PRZEDSIĘBIORSTWO
 Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
 05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1
 tel. Max 22 776-21-21
 NIP:05-00-05-499, REGON:1429230

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
 Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej Ø315 PVC z odgałęzzeniami do granic posesji Ø160 PVC Al. Niepodległości dz. ew. nr 75, obr. 35, m. Wołomin, gm. Wołomin
 Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05 – 200 Wołomin, ul. Graniczna 1

LEGENDA
 PROJ. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Ø315 PVC-U SN8 SDR 34 pkt. 1-2-4-6-8-9-10-12-14-16-18-20-22
 PROJ. ODGAŁĘZIENIA DO GRANIC POSESJI Ø160 PVC-U SN8 SDR 34 pkt. 2-3, 4-5, 6-7, 10-11, 12-13, 14-15, 16-17, 18-19, 20-21

PROJEKTANT
mgr inż. Magdalena Kownacka
 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr M.AZ.0462/PWOS107

SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. Artur Ładka
 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Nr ewid. MAZ/0203/PWOS/11


OPRACOWAŁ

 10.2015

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 terenu położonego: gm. Wołomin ul. Al. Niepodległości dz. ew. 75 obr.35
 m. WOŁOMIN
 gm. WOŁOMIN obr. LIPINY STARE

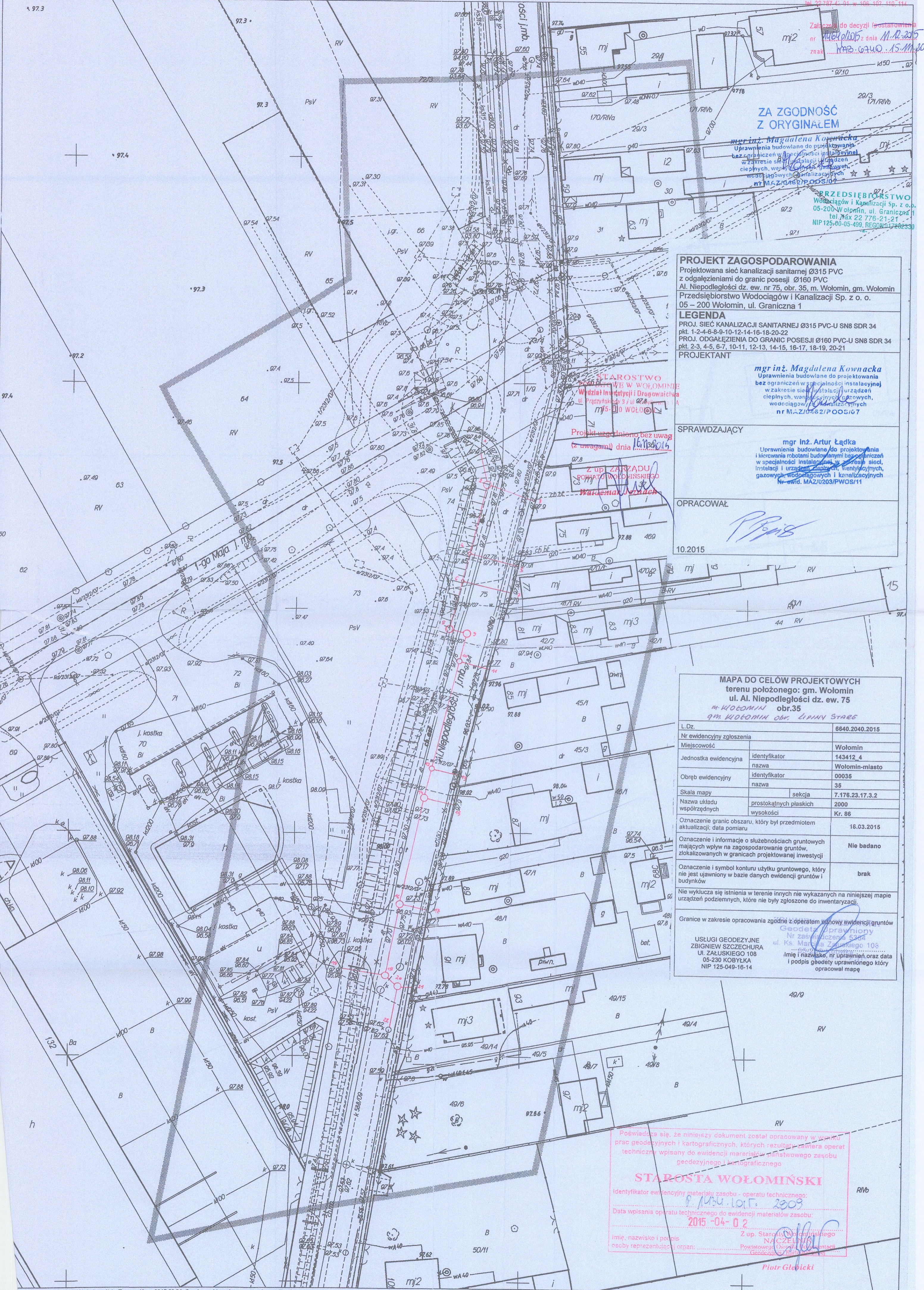
L.Dz.	6640.2040.2015
Nr ewidencyjny zgłoszenia	
Miejscowość	Wołomin
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 143412_4 nazwa Wołomin-miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator 00035 nazwa 35
Skala mapy	sekcja 7.178.23.17.3.2
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000 wysokości Kr. 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji; data pomiaru	16.03.2015
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Granice w zakresie opracowania zgodnie z operatem odnowy ewidencji gruntów	
USŁUGI GEODEZYJNE ZBIGNIEW SZCZECURA Ul. ZAŁUSKIEGO 108 05-230 KOBYŁKA NIP 125-049-16-14	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów mianstwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA WOŁOMIŃSKI
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: 8.1434.1017.2003
 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 2015-04-02

Imię, nazwisko i podpis: 
 Osoby reprezentującej organ: Z up. Starosta Wołomińskiego NACZELNIK Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Piotr Głubiński



pińska

Kwitnacza

Candellux Lighting Sp z oo BP

proj. sieć kanalizacji sanitarnej
Ø 315 PVC-U SN8 SDR 34

Cmentarz parafialny

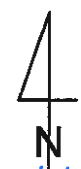
634

aleja Niepodległości

Rados

STAROSTWO
WOJEWÓDZKI WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
15-200 Wołomin, ul. Męczyńskiego 7
tel. 22 787-43-01, w. 116, 107, 110, 114

ORIENTACJA



mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania

bez obciążenia w szczególności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/POOS/07
mgr inż. Artur Ładka



Gaz media
05-200 Wołomin
ul. Piłsudskiego 4
tel.: (22) 763 88 50
biuro@gazmedia.pl

Projektant:
Magdalena Kownacka
upr.bud.nr MAZ/0462/POOS/07

Projektant sprawdzający:
Artur Jakub Ładka
upr.bud.nr MAZ/0203/PWOS/11

Opracował:
inż. Patryk Piotr Popis

Podpis:
PPopis

Przedmiot opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY
SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODGAŁĘZIENIAMI DO GRANIC POSESJI**

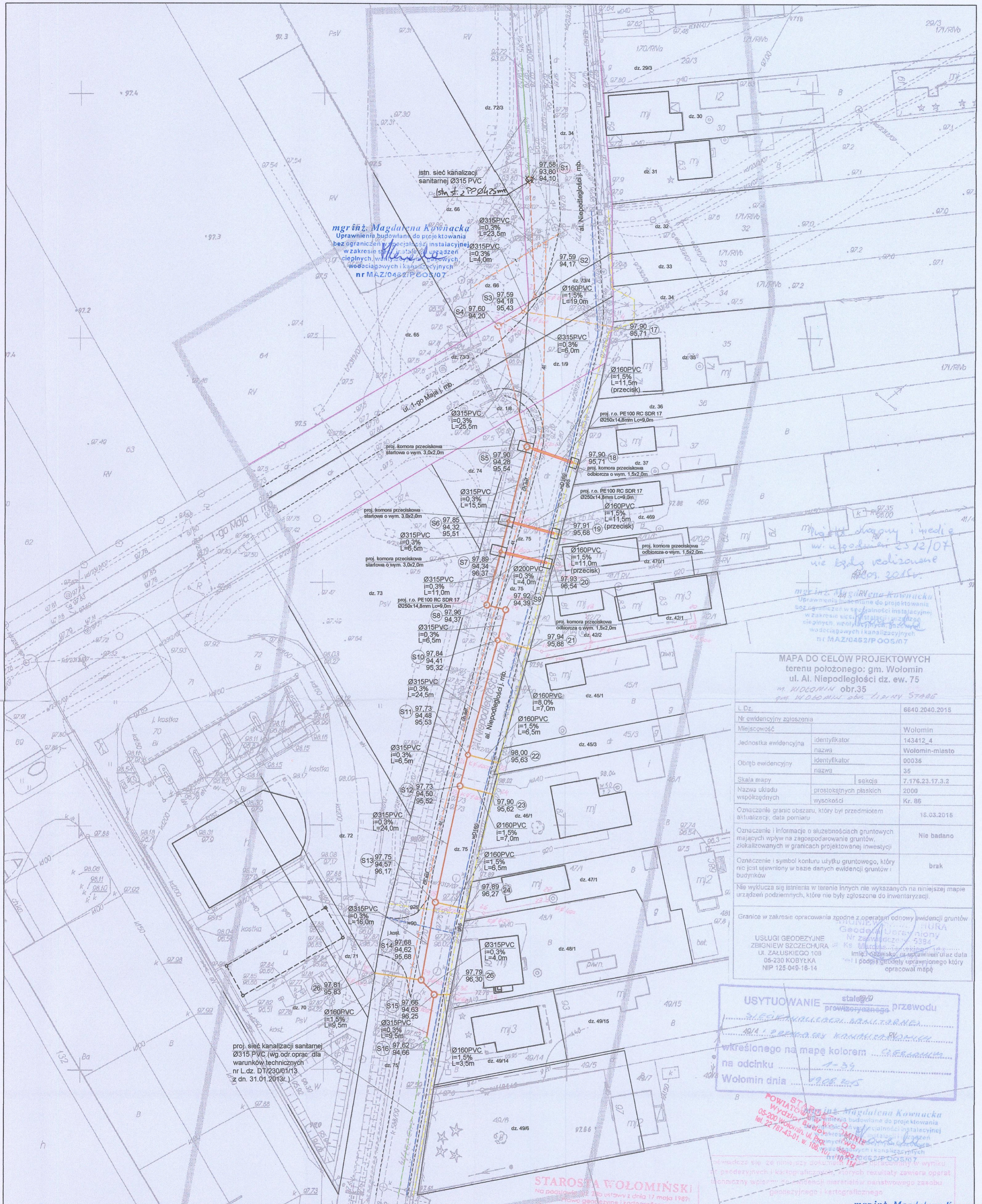
Skala: -

Adres obiektu: **Wołomin, Al. Niepodległości, dz. ew. nr 75, obr. 35, gm. Wołomin**

Nr rys. **1**

Inwestor: **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o o .
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin**

Data: **10.2015**



mgr inż. Magdalena Kownacka
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
 wodociagowych i kanalizacyjnych
 nr MAZ/0462/P.OOS/07

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 terenu położonego: gm. Wołomin
 ul. Al. Niepodległości dz. ew. 75
 m. WOŁOMIN obr.35
 gm. WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. z o.o.

L.Dz.	6640.2040.2015
Nr ewidencyjny zgłoszenia	
Miejscowość	Wołomin
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 143412_4 nazwa: Wołomin-miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator: 00036 nazwa: 36
Skala mapy	sekcja: 7.176.23.17.3.2
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000
wysokości	Kr. 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji; data pomiaru	16.03.2015
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujętym w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.	
Granice w zakresie opracowania zgodnie z operatem odpow. ewidencji gruntów	
USŁUGI GEODEZYJNE ZBIIGNIEW SZCZĘCZURKA ul. ŻAKUSKIEGO 10B 05-230 KOBYŁKA NIP 125-049-16-14 Imię i nazwisko i uprawnień oraz data i podpis geodety uprawniającego który opracował mapę	

USYTUOWANIE stałe/0/ prowadzonego przewodu
 SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
 49/A i 49/B gm. WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. z o.o.
 określonego na mapę kolorem ...
 na odcinku ...
 Wołomin dnia ...

LEGENDA

- proj. sieć kanalizacji sanitarnej Ø 315 PVC-U SN8 SDR 34
- proj. odgałęzienia kanalizacji sanitarnej do granic posesji Ø 160 PVC-U SN8 SDR 34
- proj. studnia z kregów betonowych Ø 1200mm, Ø 1000mm
- proj. studnia PP Ø 600mm
- - - proj. sieć kanalizacji sanitarnej Ø 315 PVC-U SN8 SDR 34 (wg odr. oprac.)
- - - proj. odgałęzienia kanalizacji sanitarnej do granic posesji Ø 160 PVC-U SN8 SDR 34 (wg odr. oprac.)
- proj. studnia z kregów betonowych Ø 1200mm, Ø 1000mm (wg odr. oprac.)
- proj. studnia PP Ø 600mm (wg odr. oprac.)
- istn. sieć kanalizacji sanitarnej Ø 315 PVC
- - - proj. sieć kanalizacji sanitarnej Ø 315 PVC (wg odr. oprac. dla warunków technicznych nr L.dz. DT/230/01/13 z dn. 31.01.2013r.)
- proj. studnia z kregów betonowych Ø 1200mm, Ø 1000mm (wg odr. oprac. dla warunków technicznych nr L.dz. DT/230/01/13 z dn. 31.01.2013r.)
- istn. sieć wodociagowa
- - - istn. przewód gazowy
- - - istn. kabel telekomunikacyjny
- - - krawędź jezdni/chodnika
- granica działki
- granica pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 634
- proj. r.o. PE100 RC SDR 17 Ø250x14,8mm

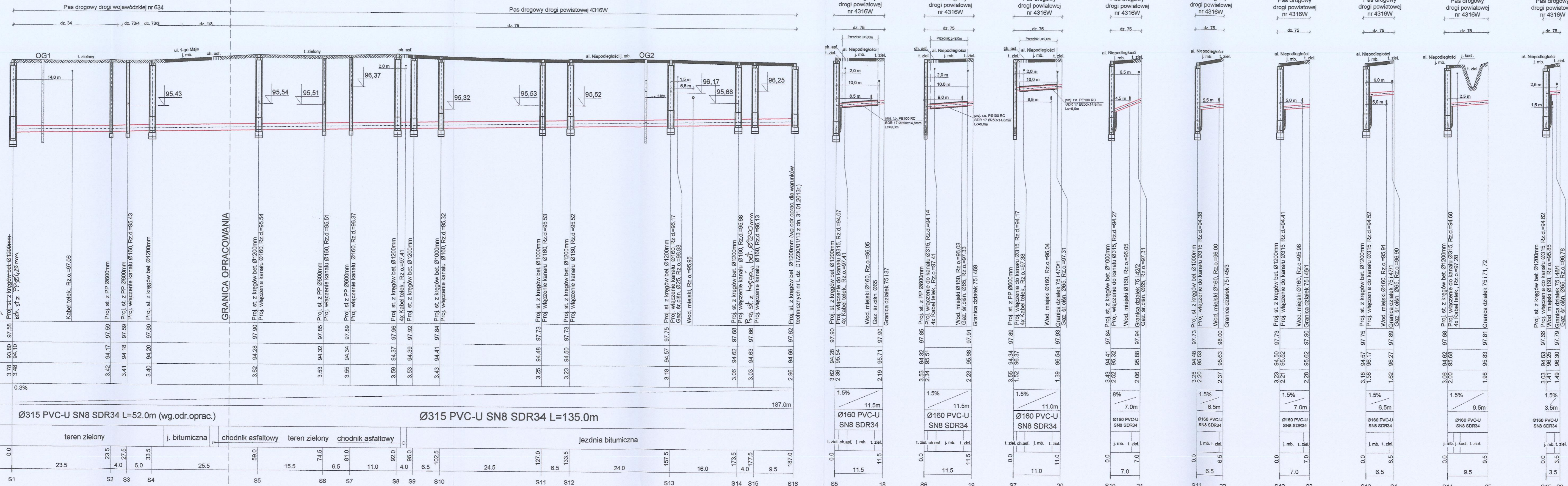
Gaz media
 05-200 Wołomin
 ul. Piłsudskiego 4
 tel.: (22) 763 88 50
 biuro@gazmedia.pl

Projektant: Magdalena Kownacka upr.bud.nr MAZ/0462/POOS/07	mgr inż. Magdalena Kownacka Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0462/P.OOS/07
Projektant sprawdzający: Artur Jakub Łądka upr.bud.nr MAZ/0203/PWOS/11	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid. MAZ/0203/PWOS/11
Opracował: inż. Patryk Piotr Popis	Podpis: <i>PP</i>
Przedmiot opracowania: SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODGAŁĘZIENIAMI DO GRANIC POSESJI	Skala: 1:500
Adres obiektu: Wołomin, Al. Niepodległości, dz. ew. nr 75, obr. 35, gm. Wołomin	Nr rys. 2
Investor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin	Data: 10.2015

STAROSTA WOŁOMIŃSKI
 Na podstawie art. 230 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o geodezji i kartografii

PROFIL PODŁUŻNY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Ø 315 PVC
z odgałęzzeniami do granic posesji Ø 160 PVC
w Al. Niepodległości, na dz. ew. nr 75, obr. 35, m. Wołomin, gm. Wołomin

1:100/500



PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin
tel./fax 22 776-21-21
NIP 125-00-05-499, REGON 017282330

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplowniczych, wodociągowych,
gazowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/P/00S/07

POZIOM PORÓWNAWCZY 85.00 m n.p.m.

UWAGA:
Proj. odgałęzienia sieci kanalizacji sanitarnej Ø160 PVC
przeciskiem należy umieścić w rurze osłonowej PE 100 RC SDR 17
Ø250x14,8mm przy zastosowaniu płóz typu Integra „L” o wysokości 24mm.
Na końcówki rury osłonowej należy zamontować manszety uszczelniające
typu Integra „U”.

 05-200 Wołomin ul. Piłsudskiego 4 tel.: (22) 763 88 50 biuro@gazmedia.pl	Projektant: Magdalena Kownacka upr.bud.nr MAZ/0462/P/00S/07	mgr inż. Magdalena Kownacka Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplowniczych, wodociągowych, gazowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0462/P/00S/07
	Projektant sprawdzający: Artur Jakub Łącka upr.bud.nr MAZ/0203/PWOS/11	
Opracował: inż. Patryk Piotr Popis	Podpis: 	Przedmiot opracowania: PROJEKT BUDOWLANY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODGAŁĘZIENIAMI DO GRANIC POSESJI
Adres obiektu: Wołomin, Al. Niepodległości, dz. ew. nr 75, obr. 35, gm. Wołomin	Skala: 1:500	Nr rys. 3
Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin	Data: 10.2015	18

Nr uzg. 67.1.1.Ks. / 2015

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Sp. z o.o. w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1

PROJEKT NINIEJSZY UZGODNIONO Z UWAGAMI
Nr 1- Nr wyszczególnionymi pod pieczęcią

WOŁOMIN, dnia 09.11.2015y

Kierownik Działu Technicznego / **KIEROWNIK**
Działu Technicznego

mgr inż. Marta Głęza-Malinowska

Przed przystąpieniem do wykonania robót, należy zgłosić się do "Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o." w Wołominie ul. Graniczna 1, w celu uzyskania Dzienniczka Budowy

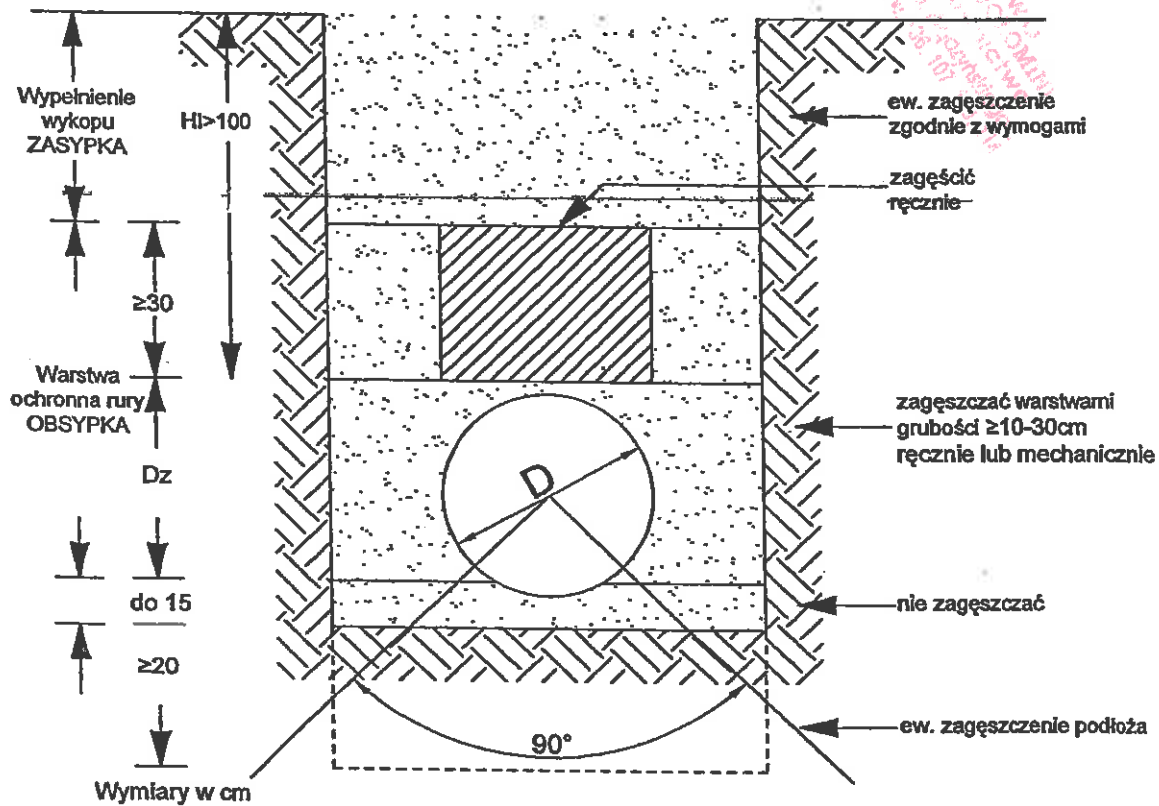
Przed zasypką zgłosić do odbioru kanał lub przewód wodociągowy

Budowę należy przeprowadzić pod nadzorem technicznym "Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie" na zlecenie inwestora.

Uzgodnienie projektu
ważne do dnia 02.09.2018y

ODLEGŁOŚCI	OPIS TERENU	ŚREDNICA, MATERIAŁ	SPADKI, DŁUGOŚCI	ZAGŁĘBIENIE DŃ KANAŁU	RZĘDNA DŃ KANAŁU	RZĘDNA TERENU ISTN.
0,00	teren zielony	Ø315 PVC-U SDR34 L=52,0m (gw)	0,3%		97,9	97,9
0,00					97,9	97,9
1,00					97,9	97,9
2,00					97,9	97,9
3,00					97,9	97,9
4,00					97,9	97,9
5,00					97,9	97,9
6,00					97,9	97,9
7,00					97,9	97,9
8,00					97,9	97,9
9,00					97,9	97,9
10,00					97,9	97,9

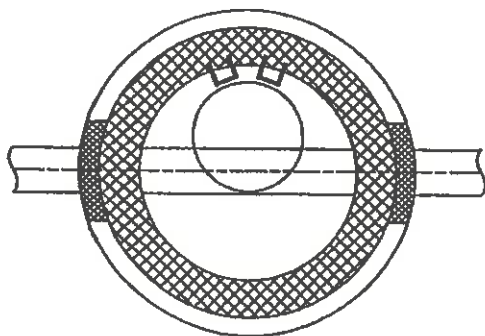
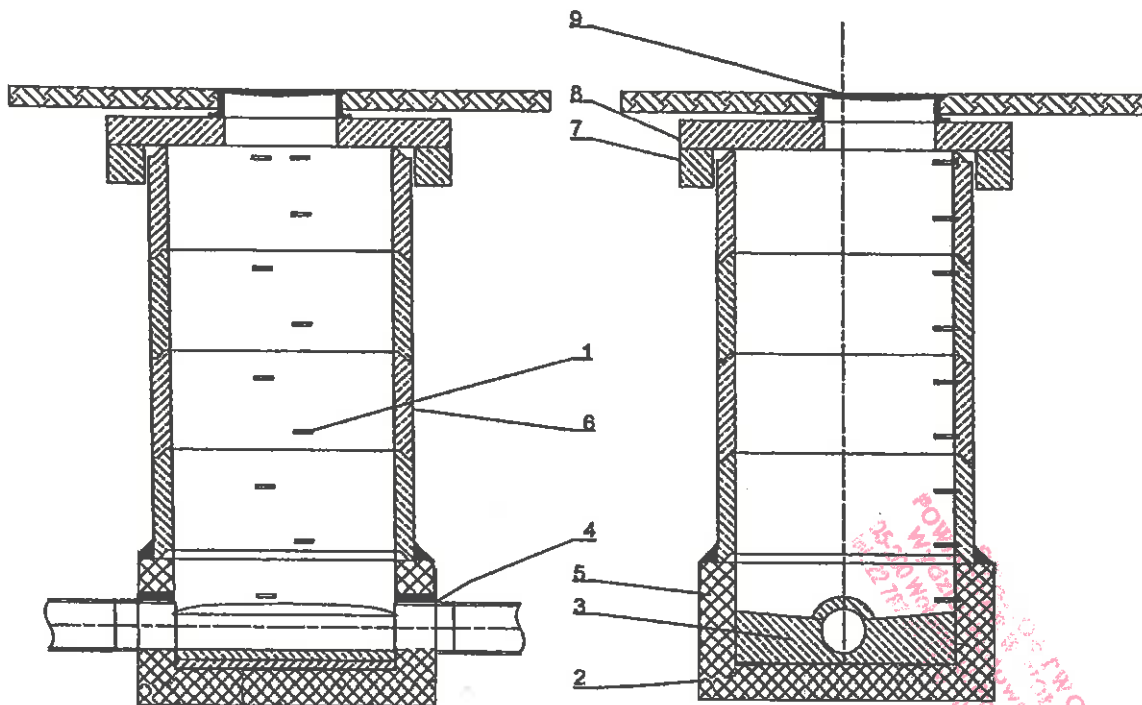
Sposób ułożenia rur z PVC w wykopie i zasyпки



POWIATOWY BIURO PROJEKTOWO-KONSTRUKCYJNO-WYKONAWCZY
 WYDZIAŁ: Budowlano-Instalacyjny
 ul. 22 787-42-01, tel. 26 107 107

mgr inż. Magdalena Kownacka
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej
 w zakresie ciepłej, wentylacji i urządzeń
 ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
 wodociągowych i kanalizacyjnych
 nr MAZ/C482/P.008/07

STUDNIA KANALIZACYJNA Ø1200 Z KRĘGÓW BETONOWYCH



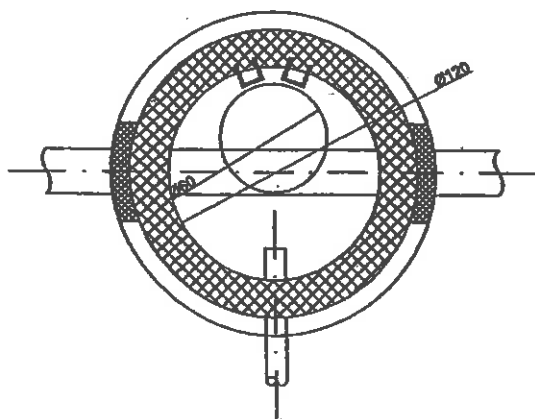
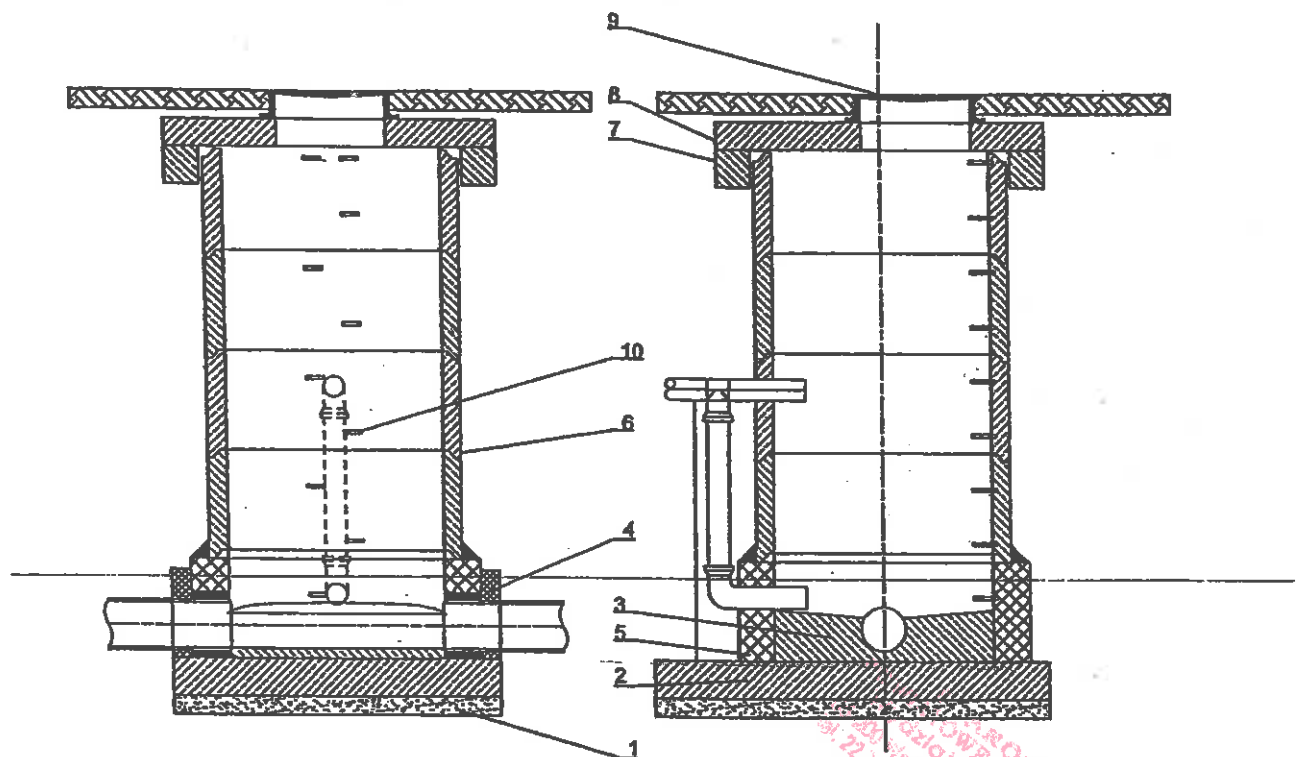
LEGENDA:

1. stopnie zjazdowe
2. podstawa studni
3. kineta betonowa
4. przejście szczelne (uszczelki gumowe elastomerowe lub podobne)
5. błoczek kanalizacyjny
6. krąg betonowy dn 1200
7. pierścień odciążający
8. płyta góna
9. wiaz żelwny

mgr inż. Magdalena Kownacka

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w sferze instalacyjnej
w zakresie sieci i urządzeń
ciepnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/POOS/07

STUDNIA KANALIZACYJNA Ø1200 Z KRĘGÓW BETONOWYCH

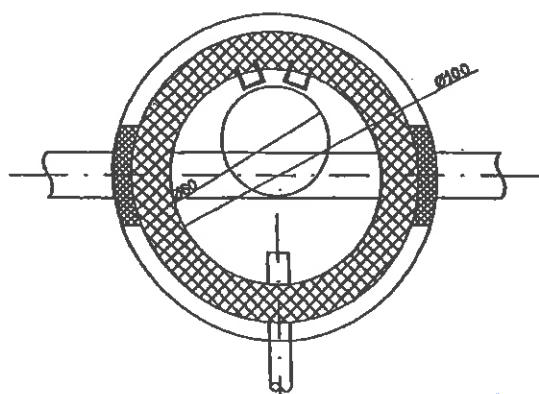
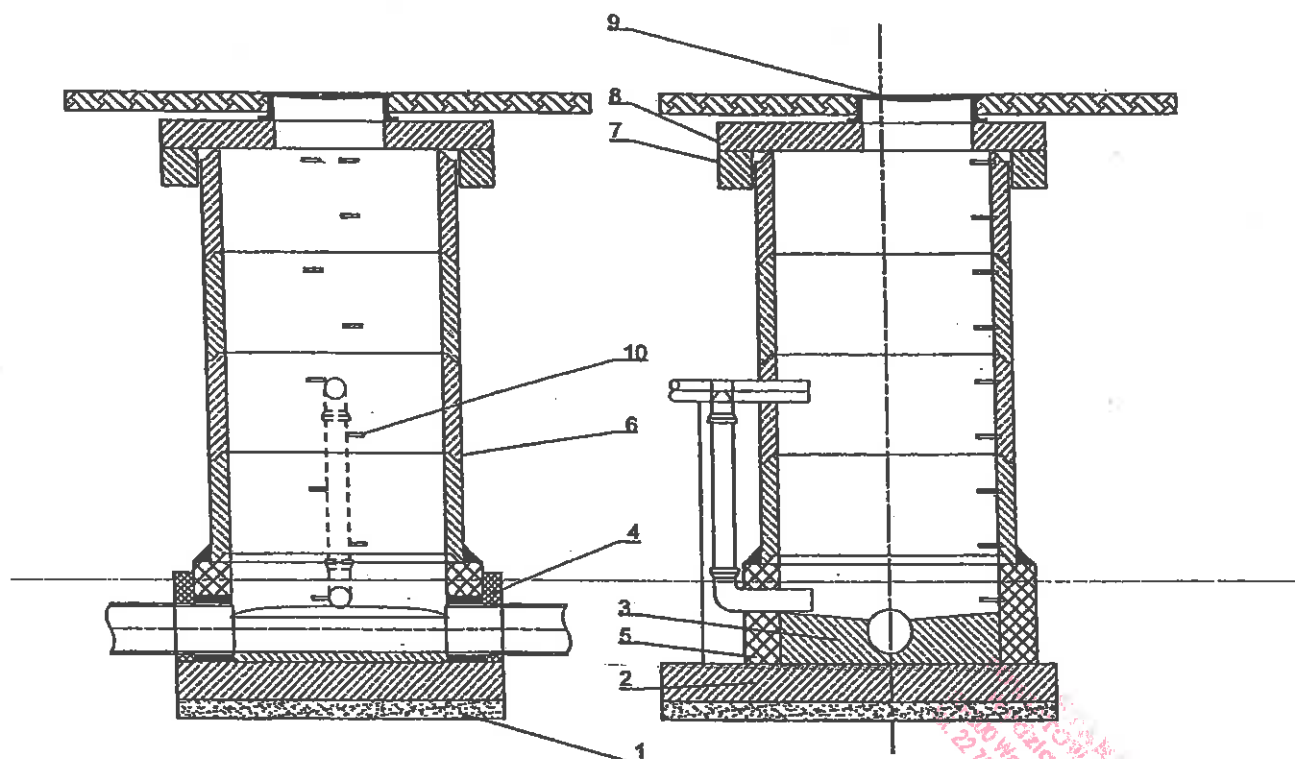


Legenda:

1. Chudy beton
2. Płyta fundamentowa
3. Kineta betonowa
4. Przejście szczelne (uszczelki gumowe elastomerowe lub podobne)
5. Bloczek kanalizacyjny
6. Krąg betonowy dn 1200mm
7. Pierścień odciążający
8. Płyta górna
9. Właz żeliwny
10. Stopnie zjazdowe

mgr inż. Magdalena Kownacka
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
 wodociągowych i kanalizacyjnych
 nr MAZ/0462/POQS/07

STUDNIA KANALIZACYJNA KASKADOWA Ø1000 Z KRĘGÓW BETONOWYCH



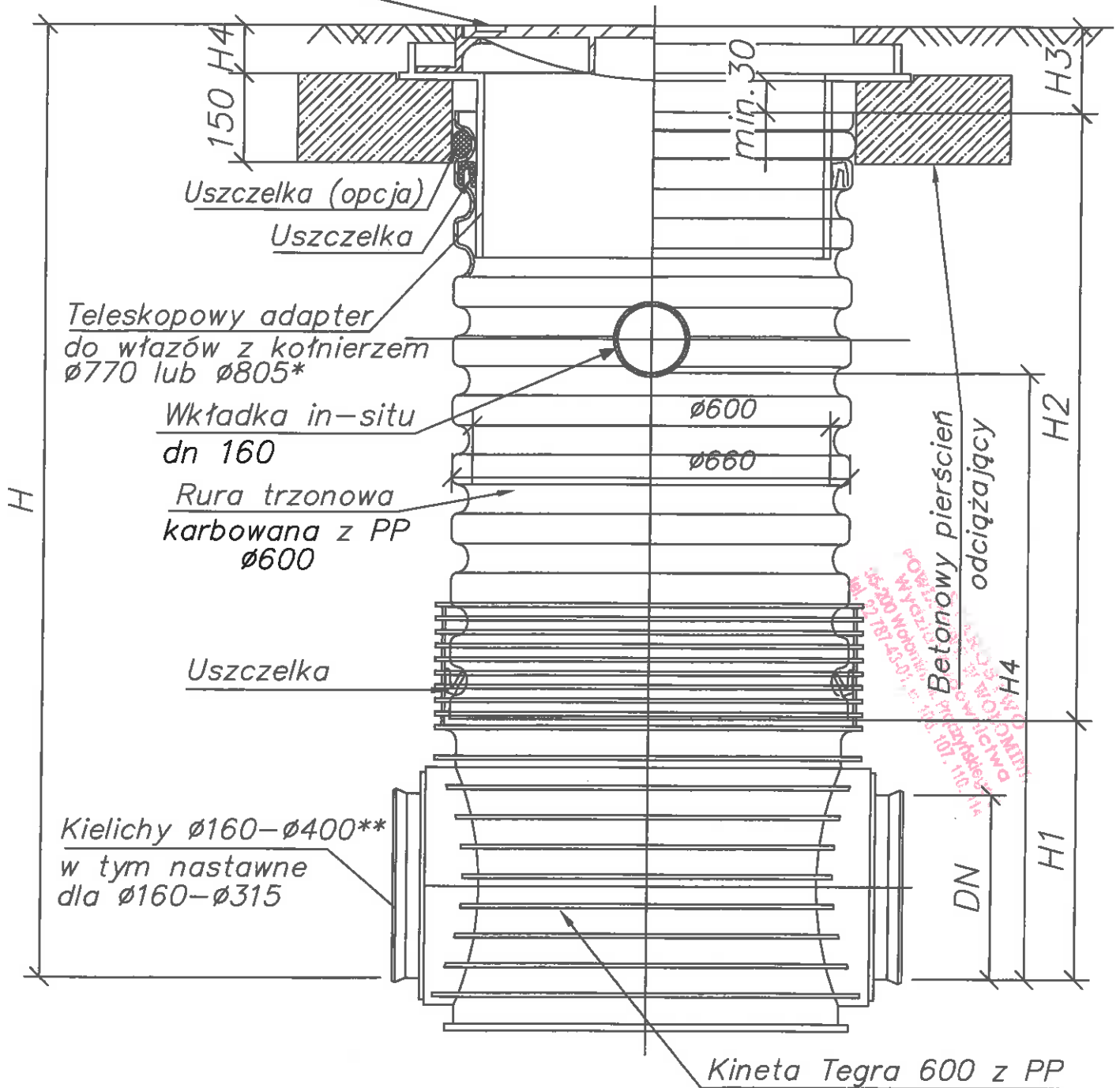
Legenda:

1. Chudy beton
2. Płyta fundamentowa
3. Kineta betonowa
4. Przejście szczelne (uszczelki gumowe elastomerowe lub podobne)
5. Bloczek kanalizacyjny
6. Krąg betonowy dn 1000mm
7. Pierścień odciążający
8. Płyta górna
9. Właz żeliwny
10. Stopnie włazowe

mgr inż. Magdalena Kownacka
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
 wodociągowych i kanalizacyjnych
 nr MAZ/0462/POOS/07

Właz żeliwny A15-D400 lub z wypełnieniem betonowym B125 lub D400 z podstawą okrągłą
włazy kl.D400 mogą być z zamknięciem

WAVIN



*wybór zależy od średnicy korpusu włazu:

z kołnierzem $\varnothing 770$ dla włazów z korpusem do $\varnothing 760$
z kołnierzem $\varnothing 805$ dla włazów z korpusem $> \varnothing 760$

**kielichy SW do podłączenia systemu rur gładkich z PVC-U
kielichy TW do podłączenia systemu rur Wavin X-Stream

mgr inż. Małgorzata Kownacka
Dopuszczona do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
zakresie sieci ciepłowniczych, urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
PVC-U 0462/POOS/07

Studzienka inspekcyjna Tegra 600
z teleskopowym adapterem do włazów,
betonowym pierścieniem odciążającym
oraz włazem klasy A15-D400

- a) dopuszcza się zmianę przebiegu rowów odwadniających, zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg – oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym - w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie urządzeń odwadniających oraz zapewniających swobodny przepływ wód w dziale drenarskim, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dopuszcza się wykorzystanie rowów odwadniających, jako odbiomników wód opadowych;
 - c) dopuszcza się skanalizowanie rowów na odcinkach dróg zgodnie z zapotrzebowaniem;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami – prowadzenie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Z up. Burmistrza
Pawła Sweryniaka
NACZELNIK WYDZIAŁU
Urbanistyki

STAROSTWO
POWIATOWE w WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4
tel. 22 763 30 00, fax. 22 763 30 66

Załączniki:

1. Słowniczki pojęć dla mpzp „Os. 1 Maja I” i „Os. 1 Maja II” w Wołominie
2. Wyrisy z mpzp „Os. 1 Maja I” i „Os. 1 Maja II” w Wołominie

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Magdalena Kownacka
mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/POOS/07



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 terenu położonego: gm. Wołomin
 ul. Al. Niepodległości dz. ew. 75
 m. WOŁOMIN obr.35
 gm. WOŁOMIN obs. LIPINY STARE

L.Dz.	6640.2040.2015	
Nr ewidencyjny zgłoszenia		
Miejscowość	Wołomin	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	143412_4
	nazwa	Wołomin-miasto
Obsz. ewidencyjny	identyfikator	00035
	nazwa	35
Skala mapy	sekcja	7.176.23.17.3.2
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000
	wysokości	Kr. 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji; data pomiaru	16.03.2015	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.		
Granice w zakresie opracowania zgodnie z operatem odnowy ewidencji gruntów		
USŁUGI GEODEZYJNE ZBIGNIEW SZCZECHURA UL. ŻALUSKIEGO 108 05-230 KOBYŁKA NIP 125-049-16-14		

USYTUOWANIE stałego przewodu
 SIECI KANALIZACyjnej STANOWISKA
 49/4 PRZYŁĄCZNI KANALIZACyjnej
 określonego na mapę kolorem
 na odcinku 1-39
 Wołomin dnia 19.08.2015

mgr inż. Magdalena Kownacka
 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0462/P/OOS/07

STAROSTA WOŁOMIŃSKI
 Na podstawie 23b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1267 z późn. zmianami) informuję, że niniejsza dokumentacja był przedmiotem nadzoru koordynacyjnej Nadzór przeprowadzono w formie posiedzenia
 Znak sprawy: **POD/1632/2015**
 Wołomin dnia **22.09.2015**
 Z up. Starosty Wołomińskiego
PRZEWIŃCZY
NARADY KOORDYNUJĄCY
 (podpis i pieczęć urzędu)
Edżona Kowalewska

STAROSTA WOŁOMIŃSKI RVB
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego:
 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu:
 Z up. Starosty Wołomińskiego
 Nie, nazwisko i podpis
 Przewodniczący Komisji Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Piotr Gliński

Załącznik do decyzji (postanowienia)
 nr **2271/2015**, z dnia **28.10.2015**
 znak **WLD.4130.1.451.2015.145**
 Z up. Zarządu Powiatu Wołomińskiego
Rafał Urbaniak

WID.7130.1.751.2015.MS

ZW24819

DECYZJA Nr 827/2015

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 3, art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późn. zm.)¹ oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267)², a także § 1 Uchwały Nr V-106/2015 Zarządu Powiatu Wołomińskiego z dnia 12 maja 2015 r. w sprawie upoważnień w zakresie zarządu drogami publicznymi,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.10.2015 r. złożonego przez Panią Magdalenę Zbrzeźniak w imieniu PWiK Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie przy ul. Granicznej 1 na podstawie pełnomocnictwa z dn. 17.03.2015 r. (pełnomocnictwo w aktach sprawy),

w sprawie lokalizacji w pasie drogowym drogi powiatowej nr 4316W (działka o nr ew. 75 z obrębu 35) tj. ul. Niepodległości do działek: nr ew. 37, 469, 470/1, 42/2, 45/3, 46/1, 47/1, 48/1 z obr. Stare Lipiny oraz do działki o nr ew. 71 z obr. 35 w miejscowości Wołomin w gminie Wołomin, urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tzn. sieci kanalizacji sanitarnej,

ZEZWALAM

1. Wnioskodawcy (PWiK Sp. z o. o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin) na lokalizację urządzenia tj. sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi powiatowej 4316W (działka o nr ew. 75 z obrębu 35) tj. ul. Niepodległości do działek: nr ew. 37, 469, 470/1, 42/2, 45/3, 46/1, 47/1, 48/1 z obr. Stare Lipiny oraz do działki o nr ew. 71 z obr. 35 w miejscowości Wołomin w gminie Wołomin, urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

2. Ustala się następujące warunki lokalizacji:

a) przebieg ww. urządzenia w sprawie lokalizacji w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 4316W ul. Niepodległości w miejscowości Wołomin gmina Wołomin winien być zgodny z Protokołem z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, Znak Sprawy: PODK.6630.702.2015 z dnia 02.09.2015 r.

b) w przypadku wystąpienia kolizji uzgodnionego niniejszą decyzją urządzenia z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami, właściciel urządzenia zobowiązany jest do jego przebudowy na koszt własny i w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi, zgodnie z art. 39 ust. 5 pkt 2 ustawy o drogach publicznych,

c) lokalizacja ww. urządzeń w pasie drogi powiatowej winna być zgodna z lokalizacją przedstawioną na mapie do celów projektowych załączoną do akt sprawy i dokumentacją techniczną.

3. Zgodnie z art. 39 ust. 3a, ust. 4, ust. 5 ustawy o drogach publicznych:

1) inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych, jest zobowiązany do:

a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;

b) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;

c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia;

¹ z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. Nr 14, poz. 60), tj. z dnia 26 czerwca 2000 r. (Dz. U. Nr 71, poz. 838), tj. z dnia 24 sierpnia 2004 r. (Dz. U. Nr 204, poz. 2086), tj. z dnia 25 stycznia 2007 r. (Dz. U. Nr 19, poz. 115), tj. z dnia 30 stycznia 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 260).

² z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. Nr 30, poz. 168), tj. z dnia 17 marca 1980 r. (Dz. U. Nr 9, poz. 26), tj. z dnia 9 października 2000 r. (Dz. U. Nr 98, poz. 1071).

- c) ustala się wysokość ogrodzeń do 1,8 m, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu urządzonego do najwyższego punktu ogrodzenia;
- d) ustala się wysokość podmurówki ogrodzenia od strony dróg publicznych do 40 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu urządzonego;
- e) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów;
- f) ustala się zakaz grodzienia nieruchomości przyległych do rowów odwadniających w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

§ 6. Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w zakresie ochrony środowiska ustala się:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
[...]

c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

d) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Dolina rzeki Środkowej Wisły nr 222 (w granicach, którego znajduje się cały obszar objęty niniejszym planem) poprzez: nakaz odprowadzania i podczyszczania ścieków i wód opadowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych w granicach obszaru objętego niniejszym planem..

§ 7. Ustalenia w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla terenów dróg publicznych, usług publicznych i zieleni urządzonej.

§ 8. Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ustala się (zgodnie z ustaleniami szczegółowymi):

- a) maksymalną powierzchnię zabudowy;
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej;
- c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- d) wysokość zabudowy;
- e) geometrię dachów;
- f) kolorystykę elewacji, dachów i innych elementów bryły;
- g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy;

2) W zakresie zagospodarowania terenu:

- a) ustala się odległość zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych, nieoznaczonych na rysunku planu min. 6,0 m;
- b) w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej dopuszcza się lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką;
- c) ustala się zakaz lokalizowania obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- d) ustala się dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy możliwość ich przebudowy i nadbudowy;
- e) dla nowej zabudowy obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

[...]

§ 9. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) dopuszcza się zabudowę na działkach mniejszych niż określone w ustaleniach szczegółowych, których podział został dokonany przed uprawomocnieniem się planu lub wynika z wytyczenia nowego wyznaczonego na rysunku planu układu komunikacyjnego pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu w tym:

- maksymalnej powierzchni zabudowy;
- minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- wysokości zabudowy;
- geometrii dachów;
- kolorystyki elewacji, dachów i innych elementów bryły;
- maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy;

3) powierzchnia oraz szerokość frontu działki budowlanej, zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, odnoszą się do działek budowlanych powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości;

4) powierzchnia i szerokość frontu działki budowlanej oraz parametry, zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

5) kąt położenia działek budowlanych w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110° - wielkość kąta mierzona od podstawy trójkąta, który stanowi odcinek działki pokrywający się z linią rozgraniczającą drogi, w zakresie scalenia i podziału;



Wołomin, dnia 19 października 2015 roku

Wydział Urbanistyki
Urząd Miejski w Wołominie
UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN
TEL. 763-30-65 FAX. 763-30-66

L. dz. 22192
WU.6727.1.1232015

ZW24819

Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Graniczna 1
05-200 Wołomin

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W odpowiedzi na wniosek złożony dnia 07.10.2015 roku dot. informacji o przeznaczeniu dz. ew. nr 34, 73/3, 73/4 obr. 31 i dz. ew. nr 1/8, 1/9, 75 obr. 35 (w granicach określonych na załączniku graficznym) położonych w Wołominie, Wydział Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wołominie informuje, że przedmiotowe działki:

1. ew. nr 34, 73/3, 73/4 obr. 31 położone w Wołominie znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu "Osiedla 1-go Maja I" położonego pomiędzy ulicami: Lipińska, Al. Niepodległości, 1-go Maja, Oleńki w Wołominie, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXXVIII-49/2014 z dnia 29 maja 2014 roku, ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014 roku, poz. 7415 z dnia 31.07.2014 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu działki ew. nr 73/3, 73/4 znajdują się w terenie publicznych dróg głównych oznaczonym symbolem 1KDG, dz. ew. nr 34 znajduje się w terenie publicznych dróg głównych oznaczonym symbolem 1KDG oraz dróg zbiorczych oznaczonym symbolem 2KDZ (zgodnie z rysunkiem planu).
2. ew. nr 1/8, 1/9, 75 obr. 35 położone w Wołominie znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu "Osiedla 1-go Maja II" położonego pomiędzy ulicami 1-go Maja, al. Niepodległości, północna granica rowu melioracyjnego do ulicy Lipiny B w Wołominie, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXXVIII-50/2014 z dnia 29 maja 2014 roku, ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014 roku, poz. 7416 z dnia 31.07.2014 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu działka ew. nr 1/8, 1/9 znajdują się w terenie publicznych dróg głównych oznaczonym symbolem 1KDG, dz. ew. nr 75 znajduje się w terenie dróg głównych oznaczonym symbolem 1KDG i w terenie dróg zbiorczych oznaczonym symbolem 1KDG (zgodnie z rysunkiem planu).

Ad. 1) Ustalenia z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedle 1 Maja I” w Wołominie

Ustalenia szczegółowe dla obszaru 1KDG i 2KDZ:

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga główna;
- kategoria – droga wojewódzka
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 17,5 m w granicy obszaru objętego planem;
 - b) chodnik min. jednostronny;
 - c) możliwość zabudowania i przykrycia rowu w celu przedłużenia ciągu komunikacyjnego z zachowaniem przepływu;

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/POOS/07

- b) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury, jak: słupy ogłoszeniowe, ławki, wiaty przystankowe, elementy dekoracyjne itp., w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) dopuszcza się lokalizowanie ścieżek rowerowych i zatok postojowych;
- 2) w zakresie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej:
- a) ustala się budowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg, na terenach działek do nich przyległych, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem;
- c) dopuszcza się przeprowadzenie tranzytowych sieci infrastruktury technicznej niepokazanych na rysunku planu pod warunkiem, że wykonanie ich nie będzie sprzeczne z ustaleniami planu i nie będzie kolidować z istniejącą zabudową.
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- a) ustala się zasilanie działek budowlanych w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- b) ustala się zastosowanie rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociągową;
- c) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących ujęć wodociągowych, na obszarze objętym planem, nakazuje się realizację hydrantów przeciwpożarowych i innych źródeł zaopatrzenia wodnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych:
- a) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej;
- b) dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych w postaci bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną;
- c) nakaz likwidacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe po skanalizowaniu danego terenu, jeśli nie będą przyłączone do sieci kanalizacyjnej;
- d) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- e) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- f) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zanieczyszczonych w rozumieniu przepisów odrębnych, do ciągów kanalizacji, do wód otwartych i do gruntu bez uprzedniego podczyszczenia;
- g) dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych.
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) ustala się zasilanie w gaz ziemny przewodowy za pośrednictwem istniejącej sieci;
- b) ustala się budowę nowych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej nakazuje się lokalizację szafek gazowych w linii ogrodzeń;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące sieci i stacje elektroenergetyczne zgodnie z zapotrzebowaniem odbiorców na energię elektryczną oraz ze źródeł alternatywnych;
- b) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych.
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł wykorzystujących: paliwa gazowe, energię elektryczną, olej opałowy lub inne paliwa spalane w piecach niskoemisyjnych oraz z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- b) dopuszcza się kominki jako dodatkowe źródło ogrzewania obiektów;
- 8) w zakresie telekomunikacji:
- a) ustala się budowę sieci telekomunikacyjnej, w tym sieci szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym lokalizacja masztów tylko na obiektach kubaturowych o wysokości do 30 m nad poziom terenu;
- b) ustala się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie odwadniania:
- a) dopuszcza się zmianę przebiegu rowów odwadniających, zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg – oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym - w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie urządzeń odwadniających oraz zapewniających swobodny przepływ wód w dziale drenarskim, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) dopuszcza się wykorzystanie rowów odwadniających jako odbiorników wód opadowych;
- c) dopuszcza się skanalizowanie rowów na odcinkach dróg zgodnie z zapotrzebowaniem;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami – prowadzenie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,

Urząd Miejski w Wolominie ul. Ogrodowa 4/03-200 Wolomin.

nr MAZ/0462/POOS/07

3) skrzyżowania w granicach opracowania terenu 1KDG z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 2KDZ, 1KDL.

4) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12 pkt. 1, pkt 2 lit. a;

5) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1 %.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDZ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – droga zbiorcza;

- kategoria – droga powiatowa;

2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 15m – 20 m – dopuszcza się przewężenia wynikające z istniejących uwarunkowań;

b) chodnik min. jednostronny;

3) skrzyżowania w granicach opracowania terenu 2KDZ z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 1KDG, 1KDL;

4) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12 pkt. 1, pkt 2 lit. a;

5) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1 %.

A ponadto obowiązują następujące ustalenia ogólne:

§ 4. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym, zgodnie z rysunkiem planu:

[...]

5) tereny publicznych dróg głównych– oznaczone symbolem **KDG**;

[...]

2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDG, [...] przeznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego związanego z budową i utrzymaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego oraz infrastruktury technicznej.

[...]

§ 5. Ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w zakresie zasad realizacji nośników reklamowych i szyldów reklamowych ustala się:

a) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych, [...]

b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na budynkach mieszkaniowych;

c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na ogrodzeniach;

d) lokalizowanie nośników reklamowych na budynkach usługowych pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie zajmie więcej niż 15% powierzchni łącznej wszystkich elewacji danego budynku;

e) lokalizowanie szyldów reklamowych na budynkach mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i usługowych pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia jednego szyldu reklamowego wyniesie – 2 m² oraz ich łączna powierzchnia na danym budynku nie zajmie więcej niż 5 % powierzchni elewacji budynku, na którym są zlokalizowane;

f) powierzchnię dla szyldu i nośnika reklamowego w formie grafiki przestrzennej lub niepołączonych tłem liter, należy liczyć podając sumę powierzchni jaką zajmują jego poszczególne elementy;

g) stosowanie nośników reklamowych podświetlanych i oświetlanych - w przypadku lit. d i e - przy czym natężenie światła nie może przekraczać 5 luksów.

2) w zakresie zasad realizacji ogrodzeń:

a) ustala się lokalizację ogrodzeń od strony dróg zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych w planie, przy czym dopuszcza się ich wycofanie nie więcej niż 2,0 m w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.);

b) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i z przesłami z prefabrykowanych elementów betonowych oraz blachy;

c) ustala się wysokość ogrodzeń do 1,8 m, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu urządzonego do najwyższego punktu ogrodzenia

d) ustala się wysokość podmurówki ogrodzenia od strony dróg publicznych do 40 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu urządzonego;

e) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń w formie żywoplotów;

f) ustala się zakaz grodzienia nieruchomości od strony rowów odwadniających w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

§ 6. Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w zakresie ochrony środowiska ustala się:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;

[...]

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Magdalena Kowalska
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjaldziedzinie instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Ad. 2) Ustalenia z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedle 1 Maja II” w Wołominie

Ustalenia szczegółowe dla obszaru 1KDG i 1KDZ:

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga główna;
- kategoria – droga wojewódzka;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 17,5 m w granicy obszaru objętego planem;
 - b) chodnik min. jednostronny;
- 3) skrzyżowania w granicach opracowania terenu 1KDG z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 1KDL, 3KDL;
- 4) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §11 pkt 1, pkt 2 lit. a;
- 5) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1 %.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga zbiorcza;
- kategoria – droga powiatowa;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 16 m – 20 m – dopuszcza się przewężenia wynikające z istniejących uwarunkowań;
 - b) chodnik min. jednostronny;
- 3) skrzyżowania w granicach opracowania terenu 1KDZ z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 1KDG;
- 4) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §11 pkt 1, pkt 2 lit. a;
- 5) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1 %.

A ponadto obowiązują następujące ustalenia ogólne:

§ 4. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym, zgodnie z rysunkiem planu:

[...]

- 8) tereny dróg głównych – oznaczone symbolem KDG;
- 9) tereny dróg zbiorczych – oznaczone symbolem KDZ;

[...]

2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDG, KDZ, [...] przeznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego związanego z budową i utrzymaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego oraz infrastruktury technicznej.

[...]

§ 5. Ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w zakresie zasad realizacji nośników reklamowych i szyldów reklamowych ustala się:

- a) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych, [...]
- b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na ogrodzeniach;
- c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na budynkach mieszkaniowych;
- d) lokalizowanie nośników reklamowych na budynkach usługowych pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie zajmie więcej niż 15 % powierzchni łącznej wszystkich elewacji danego budynku;
- e) lokalizowanie szyldów reklamowych na budynkach mieszkaniowych i mieszkaniowo – usługowych oraz usługowych pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia jednego szyldu reklamowego wyniesie – 2 m² oraz ich łączna powierzchnia na danym budynku nie zajmie więcej niż 5 % powierzchni elewacji budynku, na którym są zlokalizowane;
- f) powierzchnię dla szyldu w formie grafiki przestrzennej lub niepołączonych tłem liter, należy liczyć podając sumę powierzchni, jaką zajmują jego poszczególne elementy;
- g) stosowanie nośników reklamowych podświetlanych i oświetlanych - w przypadku lit. d i e - przy czym natężenie światła nie może przekraczać 5 luksów;

2) w zakresie zasad realizacji ogrodzeń:

- a) ustala się lokalizację ogrodzeń od strony dróg zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych w planie, przy czym dopuszcza się ich wycofanie nie więcej niż 2,0 m w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód - np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.;

b) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i z przesłami z prefabrykowanych elementów betonowych oraz z blachy;

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych.

Urząd Miejski w Wołominie ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

d) utrzymanie urządzenia należy do jego posiadacza.

2) jeśli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia koszt tego ponosi:

a) zarządca drogi, gdy okres umieszczenia urządzenia w pasie drogowym jest krótszy lub równy 4 lata, licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi zachowując dotychczasowe właściwości użytkowe i parametry techniczne urządzenia;

b) właściciel urządzenia, gdy okres umieszczenia urządzenia w pasie drogowym jest dłuższy niż 4 lata, licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi lub gdy na żądanie właściciela wprowadzono ulepszenia w urządzeniu.

Inwestor, przed rozpoczęciem robót, jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez zarządcę drogi projektu organizacji ruchu na czas zajęcia pasa drogowego. W przypadku prac w nawierzchni bitumicznej zarządca drogi wymaga również sporządzenia i uzgodnienia przez wykonawcę projektu odtworzenia nawierzchni.

Zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych prace w pasie drogowym mogą być realizowane po uprzednim uzyskaniu decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego, o którą należy wystąpić do właściciela drogi (zarządcy drogi) z jednomiesięcznym wyprzedzeniem, przed terminem planowanego zajęcia pasa drogowego. Za umieszczenie urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi zostanie naliczona opłata roczna.

Wydział Inwestycji i Drogownictwa wymaga podczas wykonywania przyłączy od studni nr 6, 7, 8, 9, 10 i 11 zastosować metodę przeciskową bez naruszenia konstrukcji drogi, natomiast przy przyłączach od studni nr 14 do studni 34 należy odtworzyć całą szerokość nawierzchni jezdni z przedłużeniem 2 m od studni nr 14 i 34.

Szczegółowe warunki określające wykonanie prac w pasie drogowym i związane z tym opłaty zostaną określone w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego. Ogólne zasady prowadzenia robót w pasie drogowym oraz zasady odtwarzania nawierzchni są dostępne w Internecie na stronie www.bip.powiat-wolominski.pl.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie przy ul. Kieleckiej 44 za pośrednictwem Zarządu Powiatu Wołomińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja ważna z załącznikiem.

Otrzymują:

1. PWiK Sp. z o.o.
ul. Graniczna 1
05-200 Wołomin

Pełnomocnik:

Pani Magdalena Zbrzeźniak
ul. Wyszyńskiego 6
05-250 Radzymin

2. a/a



Z up. Zarządu
Powiatu Wołomińskiego

Rafał Urbaniak

Wydana decyzja nie podlega opłacie skarbowej – tabela część III poz. 44 pkt 2 ppkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2014 poz. 1628)³.

³ z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. Nr 225, poz. 1635), tj. z dnia 13 września 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282).

6) minimalna szerokość niepublicznych dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu w granicach działki – minimum 6,0m.

[...]

§ 11. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji:

a) ustala się układ komunikacyjny, który tworzą drogi klasy głównej, zbiorczej, lokalnej, dojazdowej, ciągi piesze oraz drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami: KDG, KDZ, KDL, KDD, KPP, KDW oraz drogi wewnętrzne nieoznaczone na rysunku planu

b) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury, jak: słupy ogłoszeniowe, ławki, wiaty przystankowe, elementy dekoracyjne, itp., w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) dopuszcza się lokalizowanie ścieżek rowerowych i zatok postojowych;

2) w zakresie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej:

a) ustala się budowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg, na terenach działek do nich przyległych, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem;

c) dopuszcza się przeprowadzenie tranzytowych sieci infrastruktury technicznej niepokazanych na rysunku planu pod warunkiem, że wykonanie ich nie będzie sprzeczne z ustaleniami planu i nie będzie kolidować z istniejącą zabudową;

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) ustala się zasilanie działek budowlanych w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

b) ustala się zastosowanie rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociagową;

c) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących ujęć wodociagowych, na obszarze objętym planem, nakazuje się realizację hydrantów przeciwpożarowych i innych źródeł zaopatrzenia wodnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych:

a) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej;

b) dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych w postaci bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną;

c) nakaz likwidacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe po skanalizowaniu danego terenu, jeśli nie będą przyłączone do sieci kanalizacyjnej;

d) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;

e) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

f) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zanieczyszczonych w rozumieniu przepisów odrębnych, do ciągów kanalizacji, do wód otwartych i do gruntu bez uprzedniego podczyszczenia

g) dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) ustala się zasilanie w gaz ziemny przewodowy za pośrednictwem istniejącej sieci;

b) ustala się budowę nowych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej nakazuje się lokalizację szafek gazowych w linii ogrodzeń;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące sieci i stacje elektroenergetyczne zgodnie z zapotrzebowaniem odbiorców na energię elektryczną oraz ze źródeł alternatywnych;

b) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;

7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł wykorzystujących: paliwa gazowe, energię elektryczną, olej opałowy lub inne paliwa, spalane w piecach niskoemisyjnych, oraz z miejskiej sieci ciepłowniczej;

b) dopuszcza się kominki jako dodatkowe źródło ogrzewania obiektów;

8) w zakresie telekomunikacji:

a) ustala się budowę sieci telekomunikacyjnej, w tym sieci szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym lokalizacja masztów tylko w powiązaniu z obiektami kubaturowymi o wysokości do 30 m nad poziom terenu;

b) ustala się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

9) w zakresie odwadniania:

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych
i elektrycznych

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Urząd Miejski w Wołominie ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

Załącznik nr 1

słowniczek pojęć do wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Osiedla 1-go Maja I" położonego pomiędzy ulicami: Lipińska, al. Niepodległości, 1-go Maja, Oleńki w Wołominie

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dominancie przestrzennej** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający się w stosunku do pozostałej zabudowy lub pozostałego zagospodarowania terenu na obszarze planu, np. dużymi gabarytami, znaczącą dla ogółu mieszkańców funkcją np. celu publicznego, kultu, wysoką jakością architektury, jej reprezentacyjnością lub monumentalnością,
 - 2) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się wjazd lub wejście na działkę budowlaną;
 - 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, ustalone niniejszym planem;
 - 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte:
 - a) lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku z dopuszczeniem zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych,
 - b) lico zewnętrznej nadziemnej ściany altany, wiaty, przydomowej oranżerii;
 - 5) **nośniku reklamy** - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie, ze stałą ekspozycyjną – nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, zawierające powierzchnię przeznaczoną do eksponowania reklamy;
 - 6) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
 - 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej. Powierzchnia zabudowy nie zawiera powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek doświetlających okienka piwniczne, elementów przeciwsłonecznych, daszków, gzymsów i okapów oraz części położonych poniżej poziomu terenu;
 - 8) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 10) **rowach odwadniających** - należy przez to rozumieć sztuczne koryta prowadzące wodę w sposób ciągły lub okresowy, o szerokości dna mniejszej niż 1,5 m przy ich ujściu;
 - 11) **szpalerach drzew** – należy przez to rozumieć jedno lub dwurzędowe nasadzenia drzew zlokalizowane zgodnie z rysunkiem planu, oraz przepisami odrębnymi w odstępach zapewniających, wytworzenie zwartej ściany zieleni przez korony drzew, z dopuszczeniem realizacji pomiędzy poszczególnymi drzewami, w sposób nie zakłócający ciągłości szpaleru, wjazdów do garaży i wjazdów na dany teren;
 - 12) **sztyldzie reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy podający nazwę oraz charakter działalności gospodarczej znajdującej się w budynku, na którym sztyld reklamowy jest zainstalowany;
 - 13) **terenie** – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem, w którym cyfry oznaczają numer terenu na obszarze, litery oznaczają przeznaczenie podstawowe;
 - 14) **terenowych urządzeniach sportowych** – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do sportowych gier zespołowych, korty tenisowe, bieżnie, skocznie, strzelnice sportowe, trasy rowerowe, skate-parki z wyposażeniem, skałki i ścianki wspinaczkowe, stoły do gier planszowych, linaria wspinaczkowe, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku oraz podobne;
 - 15) **tyczasowym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć ograniczone w czasie zagospodarowanie terenu dopuszczone na warunkach określonych w planie;
 - 16) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność, która nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. Inne określenia użyte w uchwale a nie wymienione powyżej, należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/POOS/07

Z up. Burmistrza
Paweł Seweryniak
NACZELNIK WYDZIAŁU
Urbanistyki

Załącznik nr 1

słowniczek pojęć do wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "osiedla 1-go Maja II" położonego pomiędzy ulicami: 1-go Maja, al. Niepodległości, północną granicą rowu melioracyjnego do ulicy Lipiny B w Wołominie

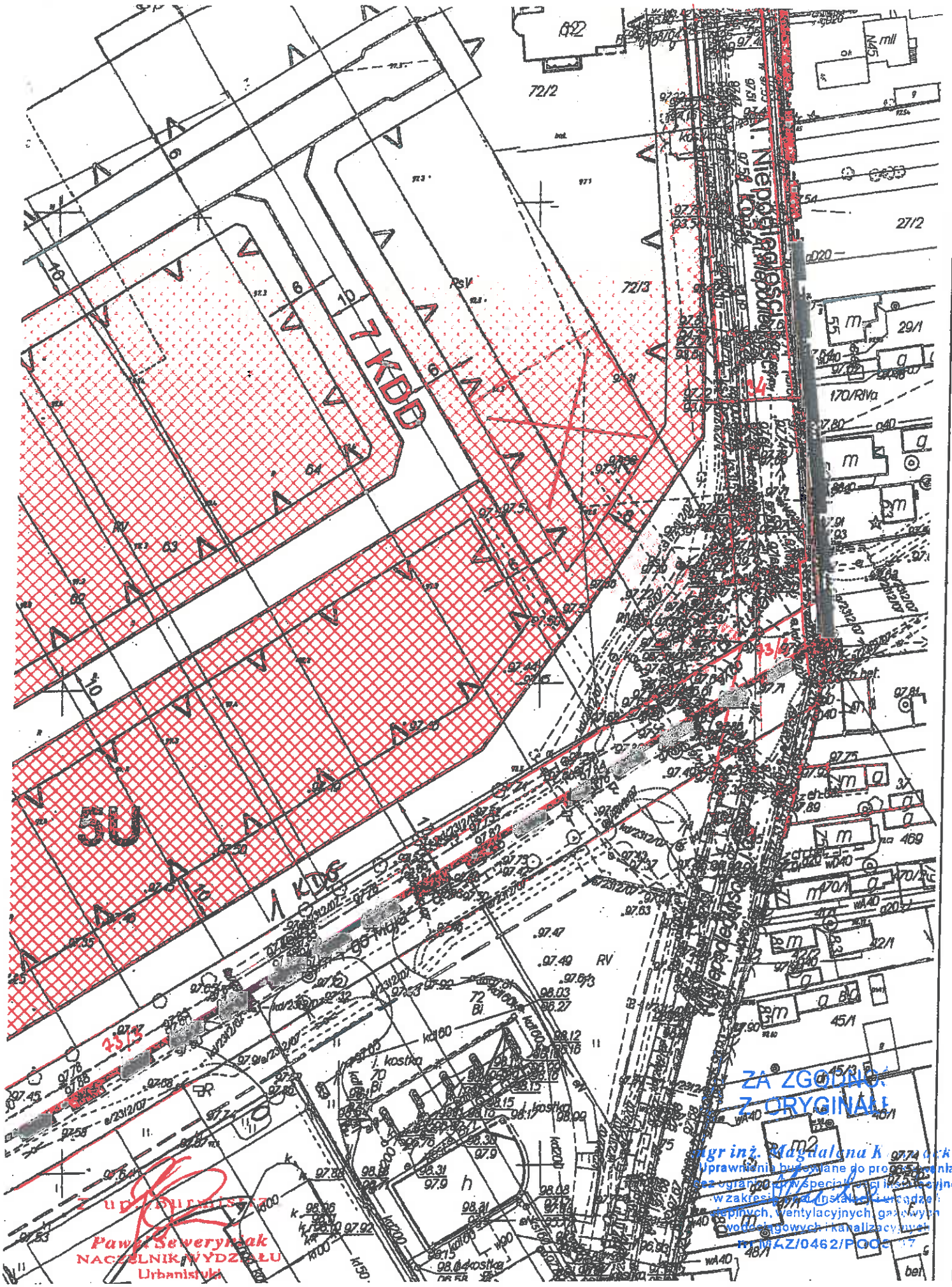
§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci od 0° do 12°;
 - 2) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się wjazd lub wejście na działkę budowlaną;
 - 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, ustalone niniejszym planem;
 - 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte:
 - a) lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku z dopuszczeniem zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych,
 - b) lico zewnętrznej nadziemnej ściany altany, wiaty, przydomowej oranżerii;
 - 5) **nośniku reklamy** - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie, ze stałą ekspozycyjną – nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, zawierające powierzchnię przeznaczoną do eksponowania reklamy;
 - 6) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
 - 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej. Powierzchnia zabudowy nie zawiera powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek doświetlających okienka piwniczne, elementów przeciwsłonecznych, daszków, gzymsów i okapów, oraz części położonych poniżej poziomu terenu;
 - 8) **przeznaczeniu podstawowemu** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 10) **rowach odwadniających** - należy przez to rozumieć sztuczne koryta prowadzące wodę w sposób ciągły lub okresowy, o szerokości dna mniejszej niż 1,5 m przy ich ujściu;
 - 11) **szpalerach drzew** – należy przez to rozumieć jedno lub dwurzędowe nasadzenia drzew zlokalizowane zgodnie z rysunkiem planu, oraz przepisami odrębnymi w odstępach zapewniających, wytworzenie zwartej ściany zieleni przez korony drzew, z dopuszczeniem realizacji pomiędzy poszczególnymi drzewami, w sposób niezakłócający ciągłości szpaleru, wjazdów do garaży i wjazdów na dany teren;
 - 12) **szyldzie reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy podający nazwę oraz charakter działalności gospodarczej znajdującej się w budynku, na którym szyld reklamowy jest zainstalowany;
 - 13) **terenle** – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem, w którym cyfry oznaczają numer terenu na obszarze, litery oznaczają przeznaczenie podstawowe;
 - 14) **terenowych urządzeniach sportowych** – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do sportowych gier zespołowych, korty tenisowe, bieżnie, skocznie, strzelnice sportowe, trasy rowerowe, skate-parki z wyposażeniem, skalki i ścianki wspinaczkowe, stoły do gier planszowych, linaria wspinaczkowe, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku oraz podobne;
 - 15) **tymczasowym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć ograniczone w czasie zagospodarowanie terenu dopuszczone na warunkach określonych w planie;
 - 16) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność, która nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 17) **usługach uciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność, która jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Inne określenia użyte w uchwale a niewymienione powyżej, należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej
w zakresie elektryczności i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/POOS/07

Z up. Burmistrza
Pawła Seweryniaka
NACZELNIK WYDZIAŁU
Urbanistyki



Załącznik nr 2 (WU.6727.1.AB.2015)

Wyrus z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Osiedle 1-go Maja I" położonego pomiędzy ulicami: Lipińska, al. Niepodległości, 1-go Maja, Oleńki w Wołominie Skala 1:1000










LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

-  Granica obszaru objętego planem
-  Linia ograniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW




-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieucieczkowej
-  Tereny zabudowy usługowej nieucieczkowej
-  Tereny zieleni urządzonej
-  Tereny wód powierzchniowych - rowy odwadniające
-  Tereny publicznych dróg głównych
-  Tereny publicznych dróg zbiorczych
-  Tereny publicznych dróg lokalnych
-  Tereny publicznych dróg dojazdowych
-  Tereny niepublicznych dróg wewnętrznych

POZOSTAŁE OZNACZENIA

-  Wymiarowanie odległości w metrach
-  Szpalery drzew
-  Dominanta przestrzenna

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

-  Wodociąg
-  Gazociąg
-  Kanalizacja sanitarna
-  Kanalizacja deszczowa
-  Linia elektroenergetyczna 15kV wraz ze strefą oddziaływania
-  Rowy odwadniające

OCHRONA DÓBR KULTURY

-  Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków

POZOSTAŁE OZNACZENIA

-  Granice dróg poza obszarem objętym ustaleniami planu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "OSIEDLA 1-GO MAJA I^{oo} UCHWAŁA NR XXXVIII-49/2014 Z DNIA 29.05.2014

Z up. Burmistrza
Paweł Seweriniak
NACZELNIK WYDZIAŁU Urbanistyk

POWIATOWY URZĄD GOSPODARSTWA
WYDZIAŁ PLANISTYCZNO-URBANISTYCZNY
05-200 Wodzisław Śląski, ul. Wolności 110, 111
tel. 22 767 43 71 w. 105, 107, 110, 111

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Magdalena Kowacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń
ciepnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/POOS/07

Załącznik nr 2 (WU.6727.1.123.2015)

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Osiedla 1-go Maja II" położonego pomiędzy ulicami: 1-go Maja, al. Niepodległości, północna granica rowu melioracyjnego do ulicy Lipiny B w Wołominie
Skala 1:1000



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE



Granice obszaru objętego planem



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



Nieprzekraczalne linie zabudowy

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU
"OSIEDLA 1-GO MAJA II"
UCHWAŁA NR XXXVIII-50/2014
Z DNIA 29.05.2014**

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

PRZEZNACZENIE TERENÓW



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej



Tereny zabudowy usługowej uciążliwej i nieuciążliwej



Tereny usług z zakresu inwestycji celu publicznego



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej



Tereny zieleni urządzonej



Tereny wód powierzchniowych - rowy odwadniające



Tereny dróg głównych



Tereny dróg zbiorczych



Tereny dróg lokalnych



Tereny dróg dojazdowych



Tereny ciągów pieszych



Tereny niepublicznych dróg wewnętrznych

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



Wodociąg



Gazociąg



Kanalizacja sanitarna



Linia elektroenergetyczna 15kV wraz ze strefą oddziaływania



Rowy odwadniające

POWIATOWY BUREAU WYKONAWCZY
05-220 Włocławek, ul. Przemysłowa 1
tel. 22 781 40 01, w. 781 107 110

Z up. Burmistrza

Paweł Seweryniak
NACZELNIK WYDZIAŁU
Urbanistyki

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Wymiarowanie odległości w metrach



Szpalery drzew

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Granice dróg poza obszarem objętym ustaleniami planu

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Magdalena Kownacka

Opracowania budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/POOS/07

STAROSTA WOŁOMIŃSKI
05-200 Wołomin
ul.Prądyńskiego 3

Województwo

mazowieckie

Powiat

wołomiński

Gmina

WOŁOMIN - MIASTO

Miejscowość

WOŁOMIN - MIASTO

Jednostka ewidencyjna

143412_4, WOŁOMIN - MIASTO

Obręb

Nr 0035, 35

Nr Kancelaryjny: 6640.2040.2015

ZBIÓR DANYCH EGiB

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G328**

WŁAŚCICIELE

posiadacz samoistny :

udział: 1/1 POWIAT WOŁOMIŃSKI

siedziba: 05-200 WOŁOMIN ul.PRĄDZYŃSKIEGO 3

GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków gruntowych i klas bonitacyjnych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie innych dokumentów
Arkusze	Nr Działki		opis	oznacz.	użytków i klas	działki	
4,9,14,1	75	AL.NIEPODLEGŁOŚCI	drogi	dr	1.3820	1.3820	AL.NIEPODLEGŁOŚCI
Identyfikator działki: 143412_4.0035.75							

Razem powierzchnia: **1.3820 ha**, słownie: trzynaście tysięcy osiemset dwadzieścia m²

Data sporządzenia dokumentu: **2015-03-20**, sporządził(a): WTULICH ARTUR

Data podpisu: 2015-03-20

Z up. STAROSTY
Jolanta Zawadzka-Wielgo
INSPEKTOR

SPIS TREŚCI

I. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO.....	3
1. WSTĘP.....	3
1.1. Przedmiot opracowania	3
1.2. Wykorzystane materiały	3
1.3. Charakterystyka terenu badań oraz inwestycji	3
2. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ.....	4
3. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA.....	4
3.1. Warunki gruntowo – wodne	4
3.2. Charakterystyka warstw geotechnicznych	4
II. OPINIA GEOTECHNICZNA	7
III. PROJEKT GEOTECHNICZNY	8

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Zał. 1.0	Mapa dokumentacyjna, skala 1:1000
Zał. 2.0	Przekrój geotechniczny wzdłuż linii A-A', skala 1:500/1:50
Zał. 3.0	Karty otworów geotechnicznych, skala 1:25
Zał. 4.0	Objaśnienia do profili i przekroju geotechnicznego

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/415/MS/07

I. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. WSTĘP

Przedmiotowa dokumentacja została sporządzona na zlecenie firmy **Gaz media projekt Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 4 w Wołominie, przez firmę **HYDRO₄Tech** z siedzibą w Warszawie, przy ul. Balkonowej 5 lok. 6.

1.1. Przedmiot opracowania

Dokumentacja powstała w celu oceny stanu podłoża gruntowego dla budowy sieci kanalizacyjnej przy al. Niepodległości w Wołominie w powiecie wołomińskim.

Dokumentacja zawiera opis i interpretację przeprowadzonych badań podłoża gruntowego oraz określenie warunków gruntowo-wodnych.

1.2. Wykorzystane materiały

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

- [1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [2] PN-B-02480:1986. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- [3] PN-EN ISO 14688. Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów.
- [4] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- [5] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- [6] PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.
- [7] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463),

1.3. Charakterystyka terenu badań oraz inwestycji

Teren projektowanych badań zlokalizowany jest w Wołominie, w powiecie wołomińskim, przy al. Niepodległości. Szczegółową lokalizację terenu badań przedstawiono na Zał.

1.0.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, urządzeń i instalacji
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

2. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ

Na badanym terenie wykonano następujące prace terenowe:

- 2 otwory badawcze o głębokości 4,0 m ppt,

Liczba punktów oraz ich lokalizacja wyznaczona została w porozumieniu z Zamawiającym. Lokalizację wykonanych otworów przedstawiono na Zał. 1.0.

Cechy gruntów jako podłoża budowlanego zostały określone na podstawie wyników badań polowych.

Zakres badań polowych:

- makroskopowa analiza rodzaju i stanu gruntów z otworów geotechnicznych, wg [1], [2] i [3] (wyniki zostały przedstawione na Zał. 3.0),
- pomiar położenia zwierciadła wód podziemnych (wyniki przedstawiono na Zał. 3.0),

Uzyskane wartości charakterystyczne I_D oraz I_L , posłużyły jako cechy wiodące do wyznaczenia wartości pozostałych parametrów geotechnicznych metodą „B” wg [5].

3. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA

3.1. Warunki gruntowo – wodne

Teren badań zlokalizowany jest na Równinie Wołomińskiej. Na podstawie wykonanych wierceń (por. Zał. 3.0) stwierdza się, iż na badanym terenie od powierzchni terenu pod warstwą nasypów i gleby nawiercono warstwę piasków drobnych położonych na piaskach gliniastych i glinach. Schemat budowy geologicznej przedstawiono przekroju geotechnicznym (Zał. 2.0) oraz na karcie otworu geotechnicznego (Zał. 3.0).

Nie nawiercono ciągłego zwierciadła wód gruntowych. W otworze OG 2 zaobserwowano sączenie wód z przewarstwień piaszczystych w obrębie piasków gliniastych.

3.2. Charakterystyka warstw geotechnicznych

Na podstawie badań polowych wydzielono cztery warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.

Współczynnik korekcyjny do parametrów warstw: $m=0,9$.

a) Warstwa geotechniczna I

Nasypy. Zbudowane z humusu przewarstwowanego piaskami humusowymi, wilgotnych,

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania

szarych.

Grunty te występują w stanie luźnym.

Parametr wiodący – stopień zagęszczenia $I_D=0,30$

Geneza antropogeniczna.

b) Warstwa geotechniczna II

Wykształcona jest w postaci piasków drobnych zaglinionych, wilgotnych, szarych i żółto-szarych.

Grunty te występują w stanie średniozagęszczonym.

Parametr wiodący – stopień zagęszczenia $I_D=0,40+0,50$

Geneza rzeczna lub zastoiskowa.

c) Warstwa geotechniczna IIIa

Wykształcona jest w postaci piasków gliniastych na pograniczu pyłu piaszczystego, wilgotnych, szaro-żółtych.

Grunty te występują w stanie plastycznym.

Parametr wiodący – stopień plastyczności $I_L=0,40$

Symbol konsolidacji C

Geneza zastoiskowa.

d) Warstwa geotechniczna IIIb

Wykształcona jest w postaci piasków gliniastych na pograniczu gliny piaszczystej, mało wilgotnych, wilgotnych, szaro-żółtych.

Grunty te występują w stanie twardeplastycznym.

Parametr wiodący – stopień plastyczności $I_L=0,10+0,20$

Symbol konsolidacji C

Geneza zastoiskowa.

SIŁA RZĄDOWA
WOJEWÓDZKI BUDOWNICTWA
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
WOJEWÓDZKI WŁOCHYŃSKI
ul. 22 787-43-01
11-111-111-111

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/POOS/07

Tab. 1 Parametry warstw geotechnicznych

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu	Parametry charakterystyczne					
		Stożek zagęszczenia (stopień plastyczności)	Gęstość objętościowa	Kąt tarcia wewnętrzny	Spojność	Moduł ścisłości	Moduł ścisłości wódmnej
		I_p (IL) [-]	ρ [g/cm ³]	ϕ [°]	c [kPa]	M_0 [MPa]	M [MPa]
I	nasyp	0,30	-	-	-	-	-
II	piaski drobne zaglinione	0,40+0,50	1,75	29,9	-	51,3	64,1
IIIa	piaski gliniaste na pograniczu pyłu piaszczystego	(0,40)	2,10	11,6	10,6	19,2	32,0
IIIb	piaski gliniaste na pograniczu gliny piaszczystej	(0,10+0,20)	2,15	14,8	17,0	29,4	49,0

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w zakresie instalacyjnej
w zakresie sieci, linii i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/P.005/07

11.10.2015
Biuro Inżynierii
Magdalena Kownacka

II. OPINIA GEOTECHNICZNA

1. Teren badań zlokalizowany jest na obszarze Równiny Wołomińskiej. W podłożu występują proste warunki gruntowe. Obiekt należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej.
2. Zgodnie z Rozporządzeniem [7] nie wymaga się sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej i jej urzędowego zatwierdzenia.
3. Na podstawie wykonanych wierceń (por. Zał. 3.0) stwierdza się, iż na badanym terenie od powierzchni terenu pod warstwą nasypów i gleby nawiercono warstwę piasków drobnych położonych na piaskach gliniastych. Schemat budowy geologicznej przedstawiono przekroju geotechnicznym (Zał. 2.0) oraz na karcie otworu geotechnicznego (Zał. 3.0).
4. Nie nawiercono ciągłego zwierciadła wód gruntowych. W otworze OG 2 zaobserwowano sączenie wód w obrębie piasków gliniastych.
5. Wyróżniono cztery warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.
6. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z [5] wynosi 1,0 m ppt.
7. Planowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.
8. Grunt w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
9. Wszystkie roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym.

mgr Łukasz Chorożuk
geolog, geotechnik
upr. geologiczne XI-054, XII-187

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/POOS/07

mgr inż. Wojciech Rogowski
uprawnienia geologiczne
DZ .U. Nr 30 poz. 2348 § 1 ust. 1 pkt 1c
MOSZNiL Nr 011077
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane
kierownika budowy i robót UAN-33/83
projektanta l.om. 40/89
PDL/BO/2113/02

III. PROJEKT GEOTECHNICZNY

WSTĘP

Projekt geotechniczny powstał w celu wstępnej oceny i realizacji sposobu posadowienia kanalizacji sanitarnej w napotkanych warunkach gruntowo-wodnych.

Podstawy opracowania

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

- [1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [2] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- [3] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- [4] PN-EN 1997-1:2008 Eurocod 7 – Projektowanie geotechniczne – Część 1, Część 2. Zasady ogólne, Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- [5] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).
- [6] Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego Opinia Geotechniczna dla budowy kanalizacji sanitarnej przy al. Niepodległości w Wołominie, pow. wołomiński, woj. mazowieckie HYDRO4Tech.11-2015.
- [7] Projekt budowlany dla budowy kanalizacji sanitarnej i przyłączy w al. Niepodległości w Wołominie, pow. wołomiński, woj. mazowieckie Gazmedia projekt Sp. z o.o. 10-2015.

Zakres i cel opracowania

W oparciu o kompleksową analizę udokumentowanych wyników technicznych badań podłoża gruntowego [6] oraz projekt konstrukcji sieci [7] precyzuje się warunki geotechniczne i kategorię geotechniczną obiektu budowlanego.

Z uwagi na rodzaj konstrukcji – sieć kanalizacji sanitarnej (zagrożenia katastrofą budowlaną nie nastąpią, SG nośności oraz SG użytkowania będzie spełniony), warunki geotechniczne należy uznać za proste, a kategorię geotechniczną jako drugą.

Niniejszy projekt zawiera:

- a) ocenę sposobu posadowienia projektowanej (przedstawionej w projekcie budowlanym [7]) kanalizacji sanitarnej w celu zapewniających nośność oraz jednorod-

ność osiadań w zaistniałych warunkach gruntowo-wodnych.

- b) postępowanie w trakcie wykonywania robót geotechnicznych oraz po ich realizacji.

Projekt został stworzony w celu uzyskania bezpiecznej i optymalnej pod względem technicznym oraz ekonomicznym współpracy projektowanego obiektu z podłożem gruntowym.

Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie

Zmiany podłoża gruntowego podczas prawidłowego wykonywania wykopów, odwodnienia i posadowienia sieci będą bardzo małe i niezauważalne ze względu na niewielkie obciążenia przekazywane na grunt. Ciężar objętościowy instalowanych w gruncie rur wraz z wypełnieniem (tj około $1,0 \text{ Mg/m}^3$) jest mniejszy niż ciężar objętościowy usuniętego urobku (około $1,65\div 2,00 \text{ Mg/m}^3$).

Zmiany właściwości podłoża gruntowego w czasie dotyczyć będą wyłącznie strefy bezpośredniego oddziaływania obciążeń w strefie pod przewodami sieci. Nastąpi osiadanie, konsolidacja gruntu i ustabilizowanie się równowagi między obiektem i podłożem. Zalecane jest wykonanie podsypki pod przewody, co spowoduje ujednoczenie odporu, równomierne rozłożenie naprężeń na grunty podłoża, co w efekcie doprowadzi do nieznacznych i równomiernych osiadań od obciążeń wywołanych przez sieci. Należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca, w których sieć przebiegać będzie przez grunty o różnej odkształcalności. Aby uniknąć nierównomiernych osiadań (wywołanych głównie wykonawstwem wykopów i ciężarem zasypek) należy zastosować odpowiedniej grubości podsypki pod przewodami, z możliwością zastosowania geosyntetyków.

Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych

Obliczeniowe parametry geotechniczne powinno przyjmować się metodą B na podstawie charakterystycznych parametrów wiodących (stopień zagęszczenia I_D i wilgotność gruntów niespoistych oraz stopień plastyczności I_L i grupa konsolidacji gruntów spoistych) przedstawionych w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego mnożąc je przez współczynniki bezpieczeństwa.

Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych

Do obliczeń statycznych w związku z określaniem parametrów metodą B częściowe współczynniki bezpieczeństwa przyjęto:

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM!

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie instalacji

ciepłych, wodociągów i gazowych,
wodociągów i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/P.OOS/07

Współczynniki materiałowe:

- zmniejszający $\gamma = 0,90$
- zwiększający $\gamma = 1,10$

Współczynnik korekcyjny: $m = 0,81$.

Określenie oddziaływań od gruntu

Grunt oddziaływać będzie na sieć kanalizacji poprzez odpór równoważący obciążenia.

Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego

Przyjęto model wyjściowy w postaci kołowego przewodu kanalizacji posadowionego na podłożu o parametrach przyjętych w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego [6]. Zakłada się obciążenia gruntem zasypowym, ew. ruchem w zakresie dopuszczalnych określonych dla rur i prefabrykatów.

Nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólna stateczność

Nośność we wszystkich przekrojach sieci jest zachowana. Nie przewiduje się znaczących osiadań instalacji gdyż ciężar objętościowy instalowanych w gruncie rur wraz z wypełnieniem (tj około $1,0 \text{ Mg/m}^3$) jest mniejszy niż ciężar objętościowy usuniętego urobku (około $1,65 \div 2,00 \text{ Mg/m}^3$). Dodatkowe obciążenie nie nastąpią. Różnice osiadań, które ewentualnie powstaną w trakcie instalowania sieci i ich eksploatacji zostaną zrekompensowane przez elastyczność i sprężystość przewodów, ewentualne zastosowanie geosyntetyków oraz podsypki żwirowo-piaskowej i w rzeczywistości nie będą miały znaczenia.

Z uwagi na brak obciążeń poziomych stateczność na obrót i przesuw będzie zachowana.

Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania posadowienia

Dane zostały ustalone a posadowienie sieci zostało zaprojektowane w dokumentacji [6] i [7].

Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geologicznych

W celu uzyskania założeń projektowych dotyczących parametrów fizykomechanicznych zasypek gruntowych poniżej przedstawiono wymagania dla wykonania wykopów, wykonania i użytego materiałów do podsypek, obsypek i zasypek, wymaganych parametrów geotechnicznych oraz sposobu ich kontroli.

Wykonanie wykopów:

Wykonywane wykopy realizować systematycznie, odcinkami o długości odpowiadającej postępowi układania przewodów. Niedopuszczalne jest wykonywanie wykopów wyprzedzających znacznie układanie przewodów w gruncie.

Wykopy odkryte bezwzględnie zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi, a wodę, która dostanie się do wykopu natychmiast odpompować.

Zabezpieczenia wykopów:

Wykopy do głębokości 1,2 m pod powierzchnią istniejącego terenu, jeśli pozwolą na to warunki gruntowe, można realizować w wykopach otwartych – niezabezpieczonych.

Wykopy powyżej głębokości 1,2 m ppt należy realizować w osłonie systemowych rozpór zabezpieczających.

Podsypki na gruncie rodzimym:

Materiał na poduszkę piaskowo-żwirową oraz jednocześnie podsypkę pod rurę układać jedną warstwą o grubości (w zależności od stopnia plastyczności napotkanego podłoża gruntowego) od 20 do 30 cm.

Jeśli posadowienie prowadzone jest na gruncie spoistym warstwę tą należy zagęszczać lekkim sprzętem do zagęszczeń:

- ubijakiem spalinowym,
- lekką płytą wibracyjną,
- ręcznym sprzętem ubijającym.

Uwaga: Lekki sprzęt zagęszczający jest niezbędny i konieczny ze względu na możliwość uplastycznienia spoistego podłoża rodzimego na skutek oddziaływania energii udaru.

Obsypki przewodów

Zagęszczenia obsypek kontynuować za pomocą lekkiego sprzętu zagęszczającego tak, aby nie uszkodzić przewodów sieci oraz ich połączeń. Zagęszczanie kontynuować do osiągnięcia wymaganego przez projekt zagęszczenia.

Zасыпки przewodów

Zagęszczenia zasypek można wykonać za pomocą sprzętu zagęszczającego o większej masie stosując się do wytycznych:

- zasypki nakładać i zagęszczać kolejnymi po sobie warstwami.

- pierwsza warstwa (układana na rurze) musi mieć grubość minimum 30 cm. Warstwa ta powinna być zagęszczana sprzętem o tak dobranej masie i w taki sposób aby nie uszkodzić układanych przewodów.
- pozostałe warstwy układać warstwami, co 30 do 50 cm dobierając sprzęt wibracyjny w taki sposób, aby nie uszkodzić układanych przewodów oraz uzyskać wymagane zagęszczenie.

Zasyпки z materiałów różnoziarnistych – pospółki lub innych gruntów niespoistych, wykonać do wierzchu wykopu lub do głębokości przynajmniej 0,5 m od górnej krawędzi wykopu. Dopuszcza się i zaleca zastosowanie materiału piaszczystego z budowy do wykonania zasypek wykopów w miejscach trawników, zieleni, po spełnieniu odpowiednich warunków zagęszczenia.

Wymagania materiałowe:

Grunt na zastosowanie do wbudowania i wykorzystania jako podsypki, obsypki i zasyпки sieci powinien być:

- różnoziarnisty (wskaźnik różnoziarnistości $U > 3,5$),
- dobrze zagęszczalny (o wilgotności naturalnej bliskiej wilgotności optymalnej),
- nie zawierać domieszek, cząstek organicznych i frakcji kamienistej mogącej uszkodzić przewody.

Wymagane parametry geotechniczne:

Wymagany wskaźnik zagęszczenia I_s dla:

- podsypek – $I_s \geq 0,98$
- zasypek:
 - dla terenów zielonych i trawników – $I_s \geq 0,95$
 - dla chodników – $I_s \geq 0,97$
 - dla dróg i parkingów – $I_s \geq 0,98$ lub $I_s \geq 1,00$

lub innych wymagań projektanta.

Odbiory geotechniczne:

Podczas odbiorów w ramach nadzoru geotechnicznego należy kontrolować jakość wykonanych robót oraz zgodność materiałów z wymaganiami projektu. Badania wykonywać przy użyciu standardowych metod badawczych:

- badań szpilką geotechniczną,
- wierceń penetracyjnych świdrem okienkowym, z makroskopowym rozpoznawaniem gruntów,

- badania stopnia zagęszczenia sondą dynamiczną lekką DPL,
- badania stopnia plastyczności makroskopowo (próby waleczkowania) i za pomocą sondy ścinającej z końcówką krzyżakową FVT.

Wyniki odbiorów przedstawić w raportach geotechnicznych.

Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposób przeciwdziałania tym zagrożeniom

Oddziaływania takie nie nastąpią podczas prawidłowego wykonawstwa sieci. Aby nie dopuścić do zmiany stanu gruntów w wykopach należy je chronić przed zalewaniem, a wodę z dna odpompowywać. Wykonywanie głębszych wykopów może wymagać prowadzenia odwodnienia napiętego poziomu wodonośnego tak, aby nie dopuścić do utraty stateczności wykopu i przebicia hydraulicznego. Roboty odwodnieniowe należy prowadzić w taki sposób, aby zdepresjonowanie poziomu wody trwało jak najkrócej.

W trakcie realizacji prac odwodnieniowych w zależności od przyjętej technologii może być wymagane prowadzenie monitoringu wód podziemnych, aby oddziaływanie odwodnienia nie spowodowało szkód w otoczeniu wykopów.

Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego

Wykonać odbiory geotechnicznych wykopów oraz podsypek i zasypek gruntowych.

Ze względu na to, że projektowanie i wybudowanie sieci jest wynikiem współpracy wielu branżystów, wymagane będzie spełnienie warunków zawartych w poszczególnych specyfikacjach branżowych dotyczących wyrobów jak i wykonawstwa robót i eksploatacji obiektu.

Podsumowanie, wnioski i zalecenia.

1. Zaprojektowaną sieć zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej. W podłożu występują proste warunki gruntowe. Schemat budowy geologicznej przedstawiono i opisano w [6].
2. Realizację prac prowadzić pod nadzorem geotechnicznym.
3. Grunty w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych.
4. Konieczna jest ochrona wykopów przed zalewaniem wodami opadowymi i odwad-

nianie ich dna w celu zabezpieczenia gruntów niespoistych przed rozluźnieniem, a spoistych przed uplastycznieniem.

5. Zaleca się przyjąć stałą grubość poduszki piaskowo-żwirowej pod przewodami.
6. Podczas realizacji budowy i napotkania trudniejszych niż udokumentowane warunki gruntowo-wodne przez nadzór geotechniczny należy zastosować rozwiązania wzmacniające podłoże gruntowe np.: za pomocą poduszek piaskowo-żwirowych na geosyntetykach, stabilizacji spoiwami hydraulicznymi i in.
7. Zaleca się wykorzystanie materiału piaszczystego z budowy do wykonania zasyppek wykopów, po dopuszczeniu i spełnieniu odpowiednich warunków zagęszczenia.

mgr Łukasz Chareczuk
geolog geotechnik
upr. geologiczne XI-054, XII-187

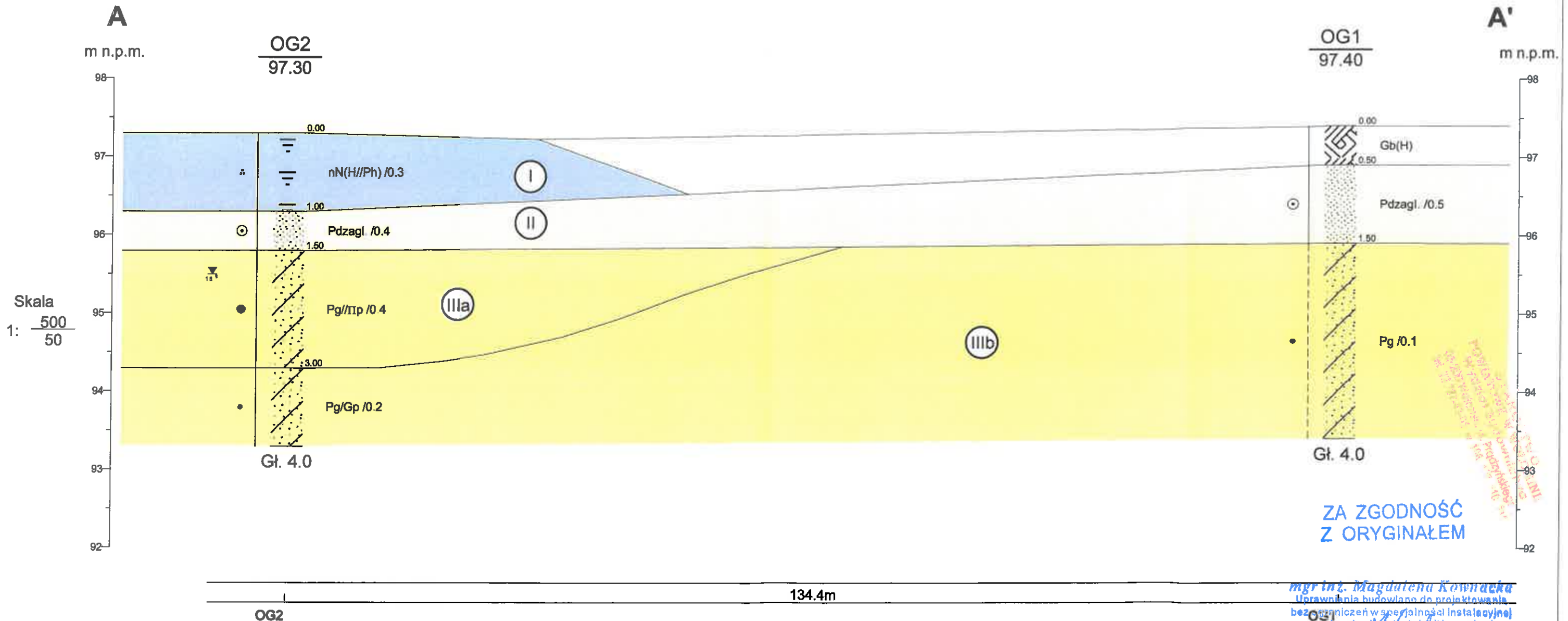
mgr inż. Wojciech Rogowski

uprawnienia geologiczne
DZ .U. Nr 30 poz. 25-4, § 1 ust. 1 pkt 1c
MOŚZNIŁ Nr 071077
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane
kierownika budowy i robót UAN-33/83
projektanta Lom. 40/89
PDL/BO/2113/02

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Magdalena Kownacka
Upewnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/POOS/07

BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI W WOŁOMINIE



mgr inż. Magdalena Kownacka
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
 wodociągowych i kanalizacyjnych
 nr MAZ/0462/POOS/07

Objaśnienia:

Stan gruntów

Pd/0.5 - stopień zagęszczenia dla gruntów niespoistych

Pg/0.1 - stopień plastyczności dla gruntów spoistych

Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego oraz Opinia Geotechniczna				Zał.Nr 2.0
Projektant: Gaz media projekt Sp. z o.o. Ul. Piłsudskiego 4 Wołomin			Wykonawca: HYDRO4Tech ul. Balkonowa 5 lok.6 Warszawa	
Przekrój geotechniczny wzdłuż linii A-A'				Skala 1: $\frac{500}{50}$
Opracował	Data 11.2015	Nazwisko mgr inż. Anna Gunicka	Podpis	

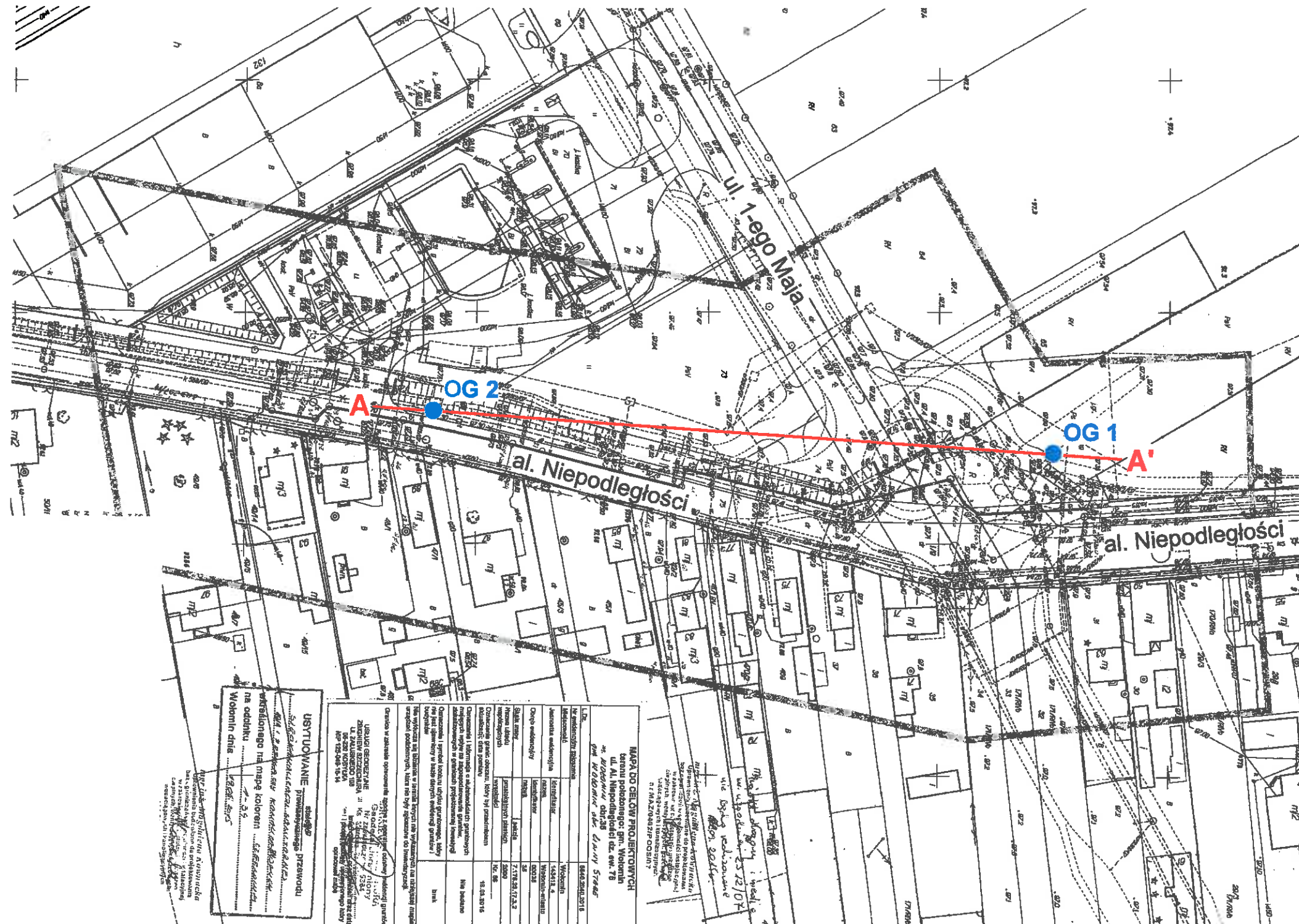


Objaśnienia:

OG 1 punkt dokumentacyjny - otwór badawczy

A — A' linia przekroju geotechnicznego

— projektowana kanalizacja



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. *Magdalena Kownacka*
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w dziedzinie instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/PGB/14/14

POWIATOWY URZĄD OŚWIATY
WYDZIAŁ OŚWIATY, WYCHOWANIA I SPORTU
ul. Piłsudskiego 4, 05-200 Wołomin
tel. 22 717 43 01, fax 22 717 41 00
www.uowolomin.pl

MAPA DO CELOWYCH PROJEKTOWYCH
branży poborczego: gm. Wołomin
ul. Al. Niepodległości dz. ew. 78
* *Magdalena Kownacka*
mgr inż. *Anna Guńicka*
ul. Piłsudskiego 4, 05-200 Wołomin
tel. 22 717 43 01, fax 22 717 41 00
www.uowolomin.pl

Uwagi i zastrzeżenia:	
1. Wskazywanie na terenach budowy i w wykazaniu na załączniku mapie podłoża, które nie były objęte badaniami geotechnicznymi.	
2. Wskazywanie na terenach budowy i w wykazaniu na załączniku mapie podłoża, które nie były objęte badaniami geotechnicznymi.	
3. Wskazywanie na terenach budowy i w wykazaniu na załączniku mapie podłoża, które nie były objęte badaniami geotechnicznymi.	

UWAGI I ZAŚRZEŻENIA:

1. Wskazywanie na terenach budowy i w wykazaniu na załączniku mapie podłoża, które nie były objęte badaniami geotechnicznymi.

2. Wskazywanie na terenach budowy i w wykazaniu na załączniku mapie podłoża, które nie były objęte badaniami geotechnicznymi.

3. Wskazywanie na terenach budowy i w wykazaniu na załączniku mapie podłoża, które nie były objęte badaniami geotechnicznymi.

4. Wskazywanie na terenach budowy i w wykazaniu na załączniku mapie podłoża, które nie były objęte badaniami geotechnicznymi.

5. Wskazywanie na terenach budowy i w wykazaniu na załączniku mapie podłoża, które nie były objęte badaniami geotechnicznymi.

6. Wskazywanie na terenach budowy i w wykazaniu na załączniku mapie podłoża, które nie były objęte badaniami geotechnicznymi.

7. Wskazywanie na terenach budowy i w wykazaniu na załączniku mapie podłoża, które nie były objęte badaniami geotechnicznymi.

8. Wskazywanie na terenach budowy i w wykazaniu na załączniku mapie podłoża, które nie były objęte badaniami geotechnicznymi.

9. Wskazywanie na terenach budowy i w wykazaniu na załączniku mapie podłoża, które nie były objęte badaniami geotechnicznymi.

10. Wskazywanie na terenach budowy i w wykazaniu na załączniku mapie podłoża, które nie były objęte badaniami geotechnicznymi.

HYDRO4Tech PROJEKTY, OPINIE, EKSPERTYZY, DOKUMENTACJE, NADZORY BADANIA GRUNTU, SPECJALISTYCZNE ROBOTY GEOTECHNICZNE, ODWODNIENIA		HYDRO4Tech ul. Balkonowa 5 lok. 6 03-229 Warszawa www.hydro4tech.pl hydro4tech@gmail.com geo4tech@gmail.com	
Projektant:	Gaz media projekt Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 4, 05-200 Wołomin		
Rodzaj opracowania:	Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego oraz Opinia Geotechniczna Wołomin-Niepodległości		
Tytuł rysunku:	Mapa dokumentacyjna	Skala:	1 : 1000
Data:	listopad 2015 r.	Wykonał:	mgr inż. Anna Guńicka
			Zał. 1.0

HYDRO4TECH			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer OG1					Zał.Nr: 3.1		
Rejon: al. Niepodległości Miejscowość: Wołomin Powiat: wołomiński Województwo: mazowieckie			Obiekt: Sieć kanalizacyjna Inwestor: Gaz media projekt Sp. z o.o. Wiercenie: HYDRO4Tech Dozór geologiczny: Łukasz Charczuk			System wiercenia: obrotowy Rzędna: 97.40 m Skala 1 : 25 Data wiercenia: 2015-11-04				
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	ID	IL
			[m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						gleba (humus), czarna	Gb (H)			
			1.0		0.50	piasek drobny zagliniony, szary	Pd zagl.	II	0.5	
			2.0		1.50	piasek gliniasty, szaro-żółty	Pg	IIIb		0.1
			3.0							
			4.0		4.00					

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Magdalena Kownacka
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
 wodociągowych i kanalizacyjnych
 nr MAZ/0462/POOS/07

POWIAT WOŁOMIŃSKI
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA
 I PRZEMISŁU
 25-200 WŁOMIŃ
 ul. 22 lipca 111
 11-110 115
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA
 I PRZEMISŁU
 W WOŁOMINIE

HYDRO4TECH			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer OG2					Zał.Nr: 3.2			
Rejon: al. Niepodległości Miejscowość: Wołomin Powiat: wołomiński Województwo: mazowieckie			Obiekt: Sieć kanalizacyjna Inwestor: Gaz media projekt Sp. z o.o. Wiercenie: HYDRO4Tech Dozór geologiczny: Łukasz Charczuk			System wiercenia: obrotowy Rzędna: 97.30 m Skala 1 : 25			Data wiercenia: 2015-11-04		
Wiercenie	Głębokość zwiędziadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	ID	IL	
	[m.p.p.]		[m]	[m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
						nasyp niebudowlany (humus//piasek humusowy), szary	nN (H//Ph)	I	0.3		
					1.00	piasek drobny zagliniony, żółto-szary	Pd zagl.	II	0.4		
					1.50	piasek gliniasty//pył piaszczysty, szaro-żółty	Pg//Ip	IIIa		0.4	
					3.00	piasek gliniasty/glina piaszczysta, szaro-żółty	Pg/Gp	IIIb		0.2	
					4.00						

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Magdalena Kownacka
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji urządzeń
 ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
 wodociągowych i kanalizacyjnych
 nr MAZ/0462/POOS/07

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Oznaczenia do profili i przekrojów geotechnicznych











$\frac{1}{105,25}$

numer otworu
rzędna otworu

Poziom zwierciadła
wód podziemnych







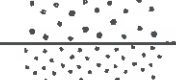


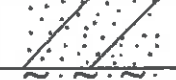





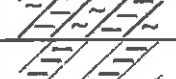


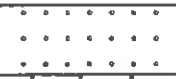

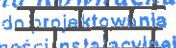
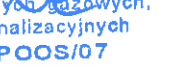






ustalony
nawiercony

STAN GRUNTU				
Wilgotności		suchy	s	
		mało wilgotny	mw	
		wilgotny	w	
		mokry	m	
		nawodniony	nw	
Konsystencja	zwarta		zwarty	zw
			półzwarty	pzw
	plast.		twardoplastyczny	tpl
			plastyczny	pl
			miękoplastyczny	mpl
	pl.		płynny	pł
Zagęszczenia			luźny	ln
			średnio zagęszcz.	szg
			zagęszczony	zg
			bardzo zagęszcz.	bzg

Symbole
dodat-
kowe

{ + domieszka
 / na granicy
 // przewarstwienia
 3/4 ilość waleczkowań

	KW	Zwierzczelina
	KR	Rumosz
	KO	Otoczaki i glazy
	Ż	Żwir
	Żg	Żwir gliniasty
	Po	Pospółka
	Pog	Pospółka gliniasta
	Pr	Piasek gruboziarnisty
	Ps	Piasek średnioziarnisty
	Pd	Piasek drobnoziarnisty
	Pπ	Piasek pylasty
	Pg	Piasek gliniasty
	Πp	Pył piaszczysty
	Π	Pył
	Gp	Glina piaszczysta
	Gπ	Glina pylasta
	G	Glina
	Gpz	Glina piaszczysta zwięzła
	Gπz	Glina pylasta zwięzła
	Gz	Glina zwięzła
	Iπ	Ił pylasty
	I	Ił
		Piaskowiec
		Margiel
		Wapień

	N	Nasyp
	NB	Nasyp budowlany
		Posadzka betonowa
	H	Grunt próchniczny
	T	Torf
	Nm	Namuł
	Krj	Kreda jeziorna

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Magdalena Kłównacka
 uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
 wodociągowych i kanalizacyjnych
 nr MAZ/0462/POOS/07