



ISOQAR
REGISTERED
Cert.No 6344

ISO 9001

ISO 27001

05-200 WOŁOMIN ul. Piłsudskiego 4
tel. 22 763 88 50 fax. 22 763 88 59

www.gazmedia.pl e-mail: biuro@gazmedia.pl

Gaz

media sp. z o.o.



PROJEKT BUDOWLANY

Budowa Sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 315 PVC
z odgałęzieniem do granicy posesji
wraz z opiniami i uzgodnieniami

Pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 634

ul. 1 Maja, Al. Niepodległości
dz. ew. nr 34, 73/3, 73/4, obr. 31
dz. ew. nr 1/8, 1/9, obr. 35
j. ewid. 143412_4, Wołomin-miasto
gm. Wołomin

19.01.2016 Wołomin
mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr MAZ/0462/POOS/07

Kategoria obiektu budowlanego XXVI

Inwestor:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Graniczna 1
05-200 Wołomin

IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
Projektant: Magdalena Kownacka upr. bud. nr MAZ/0462/POOS/07		<i>mgr inż. Magdalena Kownacka</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr MAZ/0462/POOS/07
Projektant sprawdzający: Artur Jakub Łądka upr. bud. nr MAZ/0203/PWOS/11	10.2015	<i>mgr inż. Artur Łądka</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid. MAZ/0203/PWOS/11
Opracował: inż. Patryk Piotr Popis		<i>Popis</i>

A Część opisowa

• Strona tytułowa	str. 1
• Spis zawartości projektu	str. 2
• Uprawnienia budowlane projektanta wraz z zaświadczeniem przynależności do MOIIB i o ubezpieczeniu	str. 3
• Uprawnienia budowlane sprawdzającego wraz z zaświadczeniem przynależności do MOIIB i o ubezpieczeniu	str. 4
• Oświadczenie projektanta	str. 5
• Warunki techniczne	str. 6
• Opis techniczny	str. 7-9
• Informacja dotycząca BIOZ	str. 10-11
• Protokół z narady koordynacyjnej	str. 12-13
• Sposób ułożenia rur w wykopie	str. 19
• Rysunek studni	str. 20-22
• Decyzja lokalizacyjna MZDW nr 678/08/2015	str. 23-25
• Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	str. 26-35
• Dokumentacja badań podłoża gruntowego, opinia geotechniczna oraz projekt geotechniczny	str. 39-57

B Część rysunkowa

• Opis do projektu zagospodarowania terenu	str. 14
• Projekt zagospodarowania terenu	str. 15
• Orientacja	str. 16
• Rysunek projektowy sieć kanalizacyjna	str. 17
• Profil podłużny sieć kanalizacyjna	str. 18

sygn. alt. MAZ/7131/362/07/S

Warszawa, dnia 27 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 13, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pani Magdalena Kownacka

magister inżynier

urodzona dnia 29 sierpnia 1975 roku w m. Bełżyce, córka Edwarda

uzyskała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0462/POOS/07

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do: projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Magdalena Kownacka
Upewnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/POOS/07

Otrzymała:
1. Pani Magdalena Kownacka
ul. Korwacka 16 m. 137
03-193 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Magdalena Kownacka
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji, urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/P/006/07



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-8VA-XLK-BMP *

**Pani MAGDALENA KOWNACKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0114/08
adres zamieszkania ul. KOWALCZYKA 16 m.137, 03-193 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-03-01 do 2016-02-29.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-02-05 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji, urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/P/006/07

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



sygn. akt MAZ/7131-7132/50/11/S

Warszawa, dnia 20 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
nadszje

Pannu Arturówi Jakubowi Ładka
magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 29 maja 1979 roku w Pabianicach, synowi Jerzego

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0203/PWOS/11

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Szeszeflowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie
objętych wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.
III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieć i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

UZASADNIENIE

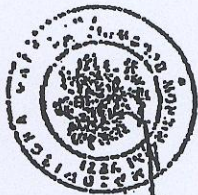
W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia skargi, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od wszczęcia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Ok. niniejszej decyzji skierowanej do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latosek
- 2/ mgr inż. Irena Churba
- 3/ mgr inż. Krzysztof Boos



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/P/POOS/07

Orzekający:
1. Pan Artur Jakub Ładka
ul. Narcyza Gryzka 8 m. 14
95-200 Pabianice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. s/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/P 0006/07



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-6W1-BLU-ZXA *

Pan **ARTUR JAKUB ŁĄDKA** o numerze ewidencyjnym **MAZ/IS/0312/12**
adres zamieszkania ul. **SZULBORSKA 3/5 m. 68, 01-104 WARSZAWA**
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2015-05-01** do **2016-04-30**.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu **2015-03-17** roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/P 0006/07

Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i posiadaną wiedzą techniczną (adres obiektu – Pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 634, w m. Wołomin, ul. 1 Maja, Al. Niepodległości, dz. ew. nr. 34, 73/3, 73/4, obr. 31, dz. 1/8, 1/9, obr. 35, gm. Wołomin, inwestor – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o o. w Wołominie)

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/P008/07

mgr inż. Artur Ładka
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. MAZ/0203/PWOS/11

L.dz.DT/392 /02/2015
Nr.wn. 95/Ks/2015

Wołomin, dnia 19.02.2015

WARUNKI TECHNICZNE

na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. 1 Maja i ul. Aleja Niepodległości na odcinku od wysokości dz. ew. nr 72/3 obr. 31 do wysokości dz. ew. nr 70 obr. 35 w Wołominie wraz z odgałęzieniami do granic posesji zabudowanych.

Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin

Dział Techniczny Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie przy ul. Granicznej 1 poniżej przedkłada warunki techniczne na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. 1 Maja i ul. Aleja Niepodległości na odcinku od wysokości dz. ew. nr 72/3 obr. 31 do wysokości dz. ew. nr 70 obr. 35 w Wołominie wraz z odgałęzieniami do granic posesji zabudowanych:

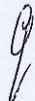
- W ul. Aleja Niepodległości należy wybudować sieć kanalizacji sanitarnej Ø315 PVC, $L_{ca}=210,0$ m $i_{min}=4\%$ na odcinku od istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ø300 PVC na wysokości dz. ew. nr 72/3 obr. 31 do wysokości dz. ew. nr 70 obr. 35 i zakończyć studnią Ø1200 bet..
- Uzbrojenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej: studnie Ø425 PVC oraz studnie Ø1200 bet. z wiazami Ø600 typ ciężki 40T, pokrywa żelbet.
- Od w/w projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej należy wybudować odgałęzienia do granic posesji zabudowanych przewodem Ø160, Ø200 PVC i po wykonaniu należy zaślepić. Włączenie w projektowaną sieć dla odgałęzień o głębokości do 3,00 m należy zaprojektować poprzez trójniki i studnie Ø1200 bet., odgałęzienia o głębokości powyżej 3,00 m należy zaprojektować poprzez studnie Ø1200, Ø1000 bet, Ø600, PE, PP.

W związku z powyższym należy:

- Na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy sporządzić plan sytuacyjny projektowanej sieci wraz z odgałęzieniami i przepompowniami ścieków przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe w zakresie sieci i przyłączy wodociągowych/kanalizacyjnych.
- W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu należy złożyć do Starosty Powiatowego w Wołominie wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania sieci wraz z odgałęzieniami.
- Opracować projekt budowlany sieci wraz z odgałęzieniami i przepompowniami ścieków (osoba posiadająca uprawnienia) w 5 egzemplarzach i pod względem technicznym należy uzgodnić w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Wołominie ul. Graniczna 1.
- Wejście w grunty osób fizycznych i prawnych oraz wszystkie wymagane decyzje i pozwolenia uzgodnić z odpowiednimi organami.
- Przed przystąpieniem do robót uprawniony Wykonawca pobierze dziennik robót w PWiK Sp. z o. o. w Wołominie.
- Warunki uzgodnienia tracą ważność po upływie 36 miesięcy od daty ich wydania.

Uwaga: Z dniem wejścia w życie niniejszych warunków technicznych, tracą ważność warunki techniczne Nr wn. 1089/Ks/2012, L.dz.DT/3803/12/2012 z dnia 17.12.2012.

Sporządził: Piotr Dębski, Dział Techniczny



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/POOS/07

PREZES Zarządu



Paweł Solis

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Warunki techniczne wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin nr L. dz. DT/372/02/2015 z dnia 19.02.2015 do wykonania projektu budowy sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniem do granicy posesji w m. Wołomin, gm. Wołomin
- Uzgodnienie Starostwa Wołomińskiego: nr PODK 6630.702.2015 z dnia 02.09.2015
- Aktualna mapa w skali 1:500 do celów projektowych
- Wizja w terenie

Niniejszy projekt budowlany jest wykonany zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego przez Radę Miasta Wołomin.

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu budowlanego:

- Budowy sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 634, w ul. 1 Maja i Al. Niepodległości
Ø315 PVC-U SN8 SDR 34, Lc = 52,0m z odgałęzieniem do granicy posesji
Ø160 PVC-U SN 8 SDR 34, Lc = 19,0m
- Budowy studni z kręgów betonowych Ø1200, wąż do studni zaprojektowano jako wąż żeliwny typu ciężkiego 40T Ø600 – szt. 2
- Budowy studni PP WAVIN Ø600, wąż do studni zaprojektowano jako wąż żeliwny typu ciężkiego – szt. 2

Lp.	Rodzaj sieci	Średnica	Długość	Nr działki
1.	Sieć kanalizacyjna	Ø315 PVC	52,0m	34, 73/3, 73/4, obr. 31 1/8, 1/9, obr. 35
2.	Odgałęzienie	Ø160 PVC	19,0m	proj. do dz. 35

3. Stan istniejący

Na terenie działki 35, istnieje budynek mieszkalny jednorodzinny.

W pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 634, w ulicy 1 Maja i Al. Niepodległości w Wołominie na wysokości dz. 72/3 do wysokości dz. nr 35 nie ma, oraz nie projektuje się budowy wg. odr. oprac. sieci kanalizacji sanitarnej.

4. Opis projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o w Wołominie, ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin zaprojektowano budowę sieci kanalizacji sanitarnej z rur Ø315 PVC-U SN8 SDR34 łączonych na uszczelkę gumową z odgałęzieniami do granic posesji z rur Ø160 PVC-U SN8 SDR34 łączonych na uszczelkę gumową. Projektowaną budowę sieci kanalizacji sanitarnej należy rozpocząć od podłączenia do końcówki istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Ø315 PVC-U, do istn. studzienki Ø425 z PP w ul. Alei Niepodległości na dz. 34 na wysokości dz. 72/3, a zakończyć poprzez podłączenie do projektowanej (wg.odr.oprac.) dla warunków technicznych nr L.dz. DT/230/01/13 z dn. 31.01.2013r.) studzienki Ø1200 z kręgów betonowych w Al. Niepodległości na dz. 75 na wysokości dz. 70.

Od projektowanej budowy sieci kanalizacji sanitarnej projektuje się budowę odgałęzienia do granicy posesji, Ø160 PVC, które po wykonaniu należy zaślepić korkiem.

5. Montaż sieci

Rurociągi PVC-U kielichowe SN8 łączone będą na uszczelki gumowe, ściśle wg. wskazań producenta podanych w instrukcji.

6. Próby

Próby należy przeprowadzić przed zasypaniem przewodów. Sieć kanalizacji należy poddać próbie szczelności wg. PN-EN 1610:2002. Badanie powinno być przeprowadzone z użyciem wody.

7. Roboty ziemne

Wykopy pod projektowaną budowę sieci należy wykonać wg. normy PN-B-10736:1999 i PN-EN1610. W miejscach zbliżeń do istniejącego uzbrojenia podziemnego wykopy wykonać ręcznie. Szerokość wykopu dla kanalizacji 0,8m. Ziemię wykopaną w całości należy przewidzieć na tymczasowy wywóz. Nie przewiduje się wymiany gruntu. Nadmiar ziemi należy odwieźć w miejsce wskazane przez inwestora. Ze względu na prace w terenie zagospodarowanym, projektuje się wykopy wąsko przestrzenne zabezpieczone ściankami larsena. Na całej długości sieci konieczne jest zabezpieczenie ścian wykopu. Przejście sieci kanalizacyjnej Ø315 PVC, oraz odgałęzienia kanalizacyjnego Ø160 PVC pod pasem drogowym drogi wojewódzkiej nr 634 ul. 1-go Maja należy wykonać metodą przewiertu sterowanego w rurze osłonowej z PE 100 RC SDR 17 odpowiednio dla sieci o średnicy Ø450x26,7mm, a dla odgałęzienia Ø250x14,8mm. Przewody kanalizacyjne należy umieścić w rurach osłonowych przy zastosowaniu płóz typu Integra „L” o wysokości 24mm. Na końcówki rur osłonowych należy zamontować manszety uszczelniające typu Integra „U”. Ze względu na lokalizację odcinka projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w skarpie rowu na czas prowadzenia robót istniejący rów należy przykryć rurami Ø800 PP. Po zakończeniu robót rów należy odtworzyć do stanu pierwotnego. Po ułożeniu sieci i wykonaniu prób, rury zasypać piaskiem do wysokości 30 cm ponad wierzch przewodu, zagęścić a następnie zasypać warstwami z odpowiednim zagęszczeniem gruntu. Współczynnik zagęszczenia gruntu powinien wynosić 0,98% w skali Proctora. Po zakończeniu prac ziemnych nawierzchnie należy przywrócić do stanu pierwotnego. Całość prac wykonać zgodnie z projektem, technologią wykonawstwa, przepisami BHP oraz w oparciu o polskie normy (m.in. PN-EN 1610:2002 i PN-92/B-10735). Obowiązują: Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych cz. II – Instalacje Sanitarne i Przemysłowe, Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych (COBRTI Instal W-wa 2001r.).

Wykopy należy zabezpieczyć barierkami ochronnymi, oznakować tablicami informacyjnymi, a w pasie drogowym dodatkowo oznaczyć światłami ostrzegawczymi i znakami o prowadzeniu robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo ruchu pojazdów i pieszych. Nad wykopami należy wykonać kładki z barierkami dla ruchu pieszego.

8. Warunki gruntowo wodne

Przeprowadzone badania geotechniczne (dołączone do projektu jako oddzielne opracowanie) wykazały:

- odwiert OG1 od poziomu porównawczego (97,40m n.p.m.) do głębokości -0,5 m występuje gleba(humus), czarna, a od głębokości -0,5 m do -1,5 m występuje piasek drobny zagliniony, szary. Od głębokości -1,5 m do -4,0 m występuje piasek drobny gliniasty, szaro-żółty. Nie stwierdzono obecności wody gruntowej.

- odwiert OG2 od poziomu porównawczego (97,30m n.p.m.) do głębokości -1,0 m występuje nasyp niebudowlany (humus/piasek humusowy), szary, a od głębokości -1,0 m do -1,5 m występuje piasek drobny zagliniony, żółto-szary. Od głębokości -1,5 m do -3,0 m występuje piasek gliniasty/pył piaszczysty, szaro-żółty. Od głębokości -3,0 m do -4,0 m występuje piasek gliniasty/glina piaszczysta, szaro-żółty. Wodę gruntową stwierdzono na głębokości -1,8 m

Zgodnie z w/w badaniami ustala się **warunki gruntowe proste oraz II kategorię geotechniczną** (rozporządzenie Ministra z dnia 25.04.2012 r. poz. 463).

9. Odwodnienie wykopów

Badania geologiczne wykazały wysoki poziom wód gruntowych. Zaleca się wykonywanie robót w okresie letnim, takim aby poziom wód gruntowych, naturalnie był jak najniższy. Z powodu wysokiego stanu wód, i żeby nie naruszać istniejących warstw geologicznych projektuje się osuszenie wykopów za pomocą igłofiltrów. Wodę należy odprowadzić do rowów melioracyjnych po wcześniejszym uzgodnieniu z inwestorem. Rzeczywiste godziny pompowania wody powinny być wpisane do dziennika pompowania i potwierdzone wpisem Kierownika Budowy lub Inspektora nadzoru.

10. Wpływ inwestycji na środowisko

Przedsięwzięcie polegające na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniem do granicy posesji nie spełnia kryteriów określonych w Dz. U. nr. 158 poz. 1105 i nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia. W związku z powyższym dla niniejszego przedsięwzięcia nie jest konieczne uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia.

11. Uwagi końcowe

W projekcie podano przykładowy dobór uzbrojenia sieci dopuszczonego do stosowania. Ostateczny wybór producentów i dostawców uzbrojenia sieci nastąpi w drodze przetargu ogłoszonego przez Inwestora. Umożliwia się zastosowanie wyrobów o parametrach nie gorszych niż przedstawione w projekcie i spełniających wymagania obowiązujących przepisów, standardów oraz wytycznych inwestora.

mgr inż. Magdalena Kownacka
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji urządzeń
 ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
 wodociągowych i kanalizacyjnych
 nr MAZ/0462/P.OOS/07

mgr inż. Artur Ładka
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
 gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 Nr ewid. MAZ/0203/P.WOS/11

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

I.

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniem do granicy posesji ułożona w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 634, na terenie dz. ew. nr. 34, 73/3, 73/4, obr. 31, dz. 1/8, 1/9, obr. 35, w miejscowości Wołomin, gm. Wołomin.

2. Imię i nazwisko inwestora – adres

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o o.

ul. Graniczna 1
05-200 Wołomin

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta

Magdalena Kownacka - upr. bud. nr MAZ/0462/POOS/07

03-193 Warszawa, ul. Kowalczyka 16 m.137

II.

4. Zakres robót oraz kolejności realizacji

Przewiduje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniem do granicy posesji poprzez:

- składowanie materiałów
- wykonanie wykopu dla kanalizacji
- wykonanie podsypki
- montaż rur w wykopie
- wykonanie nadsypki
- zasypkę wykopu
- prace wykończeniowe
- zagospodarowanie placu budowy
- odbiory techniczne

5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna
- Infrastruktura elektroenergetyczna
- Infrastruktura telekomunikacyjna
- Infrastruktura gazowa

6. Wskazania elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- **nie występują.**

7. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- **nie występują.**

8. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników :

- **bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na budowie sprawuje kierownik budowy,**
- należy przeprowadzić szkolenie ogólne i stanowiskowe pracowników w zakresie BHP i Ppoż,
- pracodawca ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia w czasie wykonywania robót,
- należy przestrzegać zasad i wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47poz.401).

9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- prace ziemne i montażowe należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i normami,
- **roboty wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,**
- pracę mogą wykonywać tylko pracownicy odpowiednio przeszkoleni w zakresie BHP i Ppoż. Oraz o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- wyposażyć pracowników w odzież i obuwie robocze, bezpieczny i sprawny sprzęt oraz narzędzia,
- wyposażyć pracowników w środki łączności np. telefon komórkowy,
- wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy **wykonywać tylko ręcznie,**
- przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym (minikoparka) należy wyznaczać teren niebezpieczny i odpowiednio go oznakować.

Wymagania BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r – (Dz. U. Nr 118 poz. nr 1263).

Realizacja projektowanego zamierzenia budowlanego **nie pociąga za sobą wykonywania robót budowlanych wymienionych w art. 21a ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane.**

Dlatego też, zgodnie a **art. 21a ust. 1a pkt. 1 i 2** oraz art. 42 ust. 2 pkt. 2 i ust. 3a, **Kierownik budowy nie jest zobowiązany do sporządzania PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA oraz umieszczenia na budowie ogłoszenia zawierającego dane dotyczące BIOZ.**

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/POOS/07

Starosta Wołomiński
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin

Protokół z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Znak Sprawy: **PODK.6630.702 .2015**
Data wpływu wniosku: 24.08.2015

Sposób przeprowadzenia narady koordynacyjnej : SPOTKANIE (posiedzenie)
Miejsce przeprowadzenia narady koordynacyjnej : Wołomin ul. Powstańców 8/10

Lokalizacja obiektu: m. Wołomin Al .Niepodległości obr.35, obr. Stare Lipiny, gm. Wołomin
Przedmiot narady: sieć kanalizacji sanitarnej i przył. kanalizacyjne

Wnioskodawca: Gaz media sp. z o.o.
Inwestor: PWiK Sp. z o.o.

Przewodniczący Narady: Bożena Kowalewska - Główny Specjalista
w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Uwagi i zalecenia uczestników narady koordynacyjnej:

1.MZDW RD-5 uzgadnia się zgodnie z decyzją nr 678/08/2015 z dnia 04.08.2015r.

2.WID

- należy uzyskać decyzję na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym od zarządzającego ulicą (drogą).
- przed przystąpieniem do robót należy uzyskać decyzję na zajęcie pasa drogowego od zarządzającego (zarządzających) ulicą (ulicami).
- przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy opracować projekt organizacji ruchu na czas budowy. Projekt uzgodnić z Powiatowym Inspektorem Ruchu Drogowego.

3.PSG - w miejscu (miejscach) skrzyżowania (skrzyżowań) z siecią gazową prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Przed przystąpieniem do robót zgłosić nadzór techniczny do Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie, ul. Równoległa 4A, 02-235 Warszawa, tel: (22) 667-33-51.

Lista obecności uczestników narady koordynacyjnej z dn. 02.09.2015

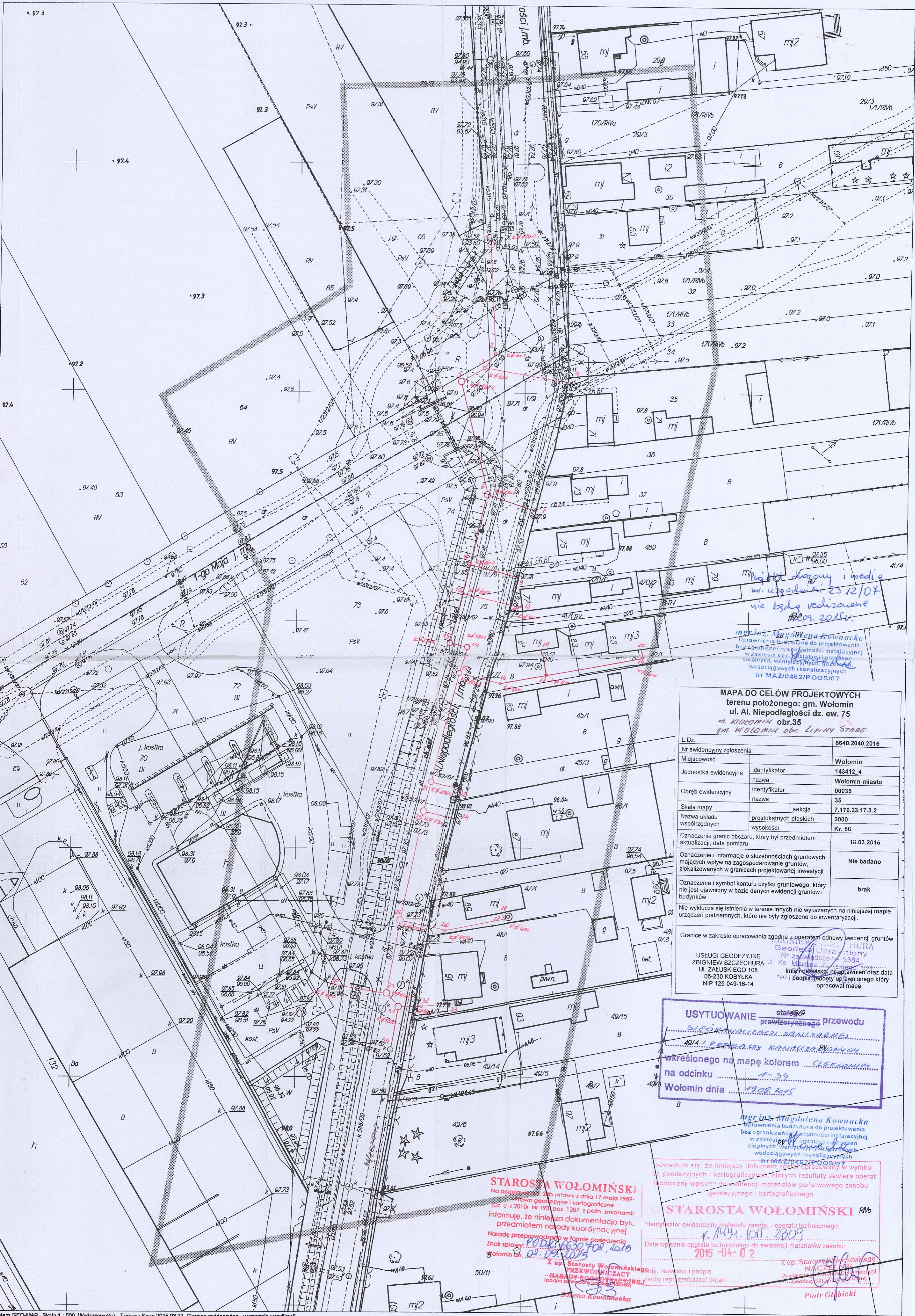
<i>Lp</i>	<i>Nazwa jednostki organizacyjnej lub zarządzającego siecią</i>	<i>Stanowisko Uczestnika narady</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Podpis</i>
1.	<i>Wydział Budownictwa</i>	-	nb	-
2.	<i>Wydział Inwestycji i Drogownictwa</i>	Uwagi na odwrocie	Waldemar Jeznach	Podpis nieczytelny
3.	<i>PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa</i>	Bez uwag	Stanisław Bieliński	Podpis nieczytelny
4.	<i>Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp.zo.o Wołomin</i>	Bez uwag	Michał Sawicki	Podpis nieczytelny
5.	<i>PSG sp.zo.o Oddział Warszawa</i>	Uwaga na odwrocie	Jacek Bukało	Podpis nieczytelny
6.	<i>Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich</i>	Uwaga na odwrocie	Stefan Perzanowski	Podpis nieczytelny
7.	<i>Orange</i>	-	nb	-
8.	<i>Projektant</i>	-	nb	-

Z up. Starosty
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Bożena Kowalewska
Podpis nieczytelny

Za zgodność z oryginałem:

INSPEKTOR

Jolanta Zakrzewska



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 terenu położonego: gm. Wołomin
 ul. Al. Niepodległości dz. ew. 75
 m. WOŁOMIN obr. 35
 gm. WOŁOMIN obr. Lipiny Starsze

L. Dz.	6640.2040.2015
Nr ewidencyjny zgłoszenia	
Miejscowość	Wołomin
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 143412_4 nazwa Wołomin-miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator 00035 nazwa 35
Skala mapy	sekcja 7.176.23.17.3.2
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000 wysokości Kr. 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji, data pomiaru	16.03.2015
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Nie wykazuje się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.	
Granice w zakresie opracowania zgodnie z operatem odnowy ewidencji gruntów	
USŁUGI GEODEZYJNE ZBIGNIEW SZCZECZURA UL. ZAŁUSKIEGO 108 05-230 KOBYLKA NIP 125-049-16-14	

USYTUOWANIE stałego przewodu
 SIECI KABLEJNEJ SAMOISTANNEJ
 49/4 i 49/5 w granicach nieruchomości
 wkręconego na mapę kolorem SIECZKA
 na odcinku 1-39
 Wołomin dnia 19.08.2015

STAROSTA WOŁOMIŃSKI
 Na podstawie art. 21b ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U z 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zmianami) informuję, że niniejsza dokumentacja była przedmiotem nadzoru koordynacyjnej Nadzór przeprowadzony w formie posiedzenia
 Znak sprawy: PODK.6639.POR.4010
 Wołomin dn. 02-09-2015
 2 up. Starosty Wołomińskiego
PRZEWODNICZĄCY
NARADY KOORDYNUJĄCYCH
 (podpis przewodniczącego)

oświadczam, że niniejszy dokument jest opracowaniem w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA WOŁOMIŃSKI
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: 1.1198.101.2809
 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 2015-04-02
 Imię, nazwisko i podpis: Piotr Głębicki
 Posadażony (nazwa i adres) reprezentujący organ: Geodezyjny Urząd Powiatowy w Wołominie

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniem do granicy posesji ułożonej w ziemi na terenie dz. ew. nr 34, 73/3, 73/4, obr. 31, dz. 1/8, 1/9, obr. 35 wykonanej z tworzywa sztucznego PVC w m. Wołominie, gm. Wołomin w celu odprowadzenia ścieków.
2. Na terenie działek znajduje się pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 634 wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną.
3. Projektuje się budowę części podziemnej sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniem do granicy posesji z rur PVC.
4. Powierzchnia zabudowy projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniem do granicy posesji wynosi ok. 19,42 m².
5. Powyższe działki, na których projektowany jest obiekt budowlany sieć kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniem do granicy posesji, nie są wpisane do rejestru zabytków, nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Eksploatacja górnicza nie występuje w rejonie planowanej inwestycji, teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatora zabytków.
7. Planowana inwestycja sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniem do granicy posesji nie jest przedsięwzięciem, które zarówno w fazie budowy jak i w fazie eksploatacji powodowałaby szkodliwe i uciążliwe oddziaływanie na środowisko mogące pogorszyć jego stan i miała niekorzystny wpływ na higienę i zdrowie ludzi.
8. Obszar oddziaływania projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z odgałęzieniem do granicy posesji mieści się na dz. ew. nr 34, 73/3, 73/4, obr. 31, dz. ew. nr 1/8, 1/9 obr. 35 w m. Wołomin, gm. Wołomin.
9. Powyższa inwestycja przewiduje budowę sieci kanalizacji sanitarnej Ø 315 PVC-U SN8 SDR 34 o długości $L_c = 52,0$ m i odgałęzienia do granicy posesji Ø 160 PVC-U SN8 SDR 34 o długości $L_c = 19,0$ m na terenie działek publicznych.

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/POOS/07



Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
 ul. Kruczkowskiego 3, 00-380 Warszawa
 Rejon Dróg wojewódzkich w Warszawie
 ul. Kobyłkowska wO
 PROJEKT UZAGODNIENIA Z ZARZĄDEM DRÓG

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Magdalena Kownacka
 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 nr MAZ/0462/P.OOS/17

PRZEDSIĘBIORCA
 Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
 05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1
 tel./fax 22 778-2222
 NIP 125-00-00-499

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
 Projektowana budowa sieci kanalizacji sanitarnej Ø315 PVC z odgałęzieniem do granicy posesji Ø160 PVC
 Pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 634
 dz. ew. nr 34, 73/3, 73/4, obr. 31, dz. ew. nr 1/8, 1/9, obr. 35 ul. 1-go Maja, Al. Niepodległości, m. Wołomin, gm. Wołomin
 Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05 – 200 Wołomin, ul. Graniczna 1

LEGENDA
 PROJ. BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Ø315 PVC-U SDR 34
 SDR 34
 pkt. 1-2-3-5-6
 PROJ. BUDOWA ODGAŁĘZIENIA DO GRANICY POSESJI Ø160 PVC SDR 34 pkt. 3-4
 GRANICA PASA DROGOWEGO DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 634

PROJEKTANT
 mgr inż. Magdalena Kownacka
 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 nr MAZ/0462/P.OOS/17

SPRAWDZAJĄCY
 mgr inż. Artur Ładka
 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 Nr ewid. MAZ/0203/PWOS/11

OPRACOWAŁ
 [Signature]
 10.2015

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 terenu położonego: gm. Wołomin
 ul. Al. Niepodległości dz. ew. 75
 m. WOŁOMIN obr. 35
 gm. WOŁOMIN obr. LINIA STARE

L. Dz.	6640.2040.2015	
Nr ewidencyjny zgłoszenia		
Miejscowość	Wołomin	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	143412_4
	nazwa	Wołomin-miast
Obręb ewidencyjny	identyfikator	00035
	nazwa	36
Skala mapy	sekcja	7.176.23.17.3.2
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000
	wysokości	Kr. 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji; data pomiaru	16.03.2015	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badane	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.		

Granice w zakresie opracowania zgodnie z operatem odnowy ewidencji gruntów i budynków
 Usługi Geodezyjne Zbigniew Szczechura
 ul. ŻAŁUSKIEGO 108
 05-230 KOBYŁKA
 NIP 125-049-16-14

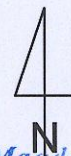
Powiażca się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA WOŁOMIŃSKI
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego:
 143412_4
 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu:
 2015-04-02

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:
 [Signature]
 Piotr Głębicki



ORIENTACJA



mgr inż. Magdalena Kownacka
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej

Podpis:



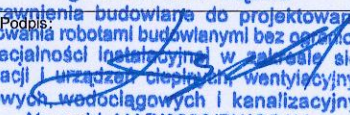
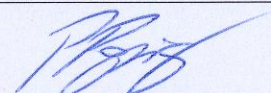
Magdalena Kownacka
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
 wodociągowych i kanalizacyjnych
 nr MAZ/0462/POOS/07

mgr inż. Artur Ładka

Podpis:

Artur Ładka
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
 gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 Nr ewid. MAZ/0203/PWOS/11

19.01.2016r.
mgr inż. Magdalena Kownacka
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
 wodociągowych i kanalizacyjnych
 nr MAZ/0462/POOS/07

 05-200 Wołomin ul. Piłsudskiego 4 tel.: (22) 763 88 50 biuro@gazmedia.pl	Projektant: Magdalena Kownacka upr.bud.nr MAZ/0462/POOS/07	Podpis: 
	Projektant sprawdzający: Artur Jakub Ładka upr.bud.nr MAZ/0203/PWOS/11	Podpis: 
	Opracował: inż. Patryk Piotr Popis	Podpis: 
Przedmiot opracowania: PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODGAŁĘZIENIEM DO GRANICY POSESJI		Skala: -
Adres obiektu: Pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 634 Wołomin, ul. 1 Maja, Al. Niepodległości, dz. ew. nr 34, 73/3, 73/4, obr. 31 dz. ew. nr 1/8, 1/9, obr. 35, gm. Wołomin		Nr rys. 1
Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin		Data: 10.2015

10.12.2015
 mgr inż. Magdalena Kownacka
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
 wodociagowych i kanalizacyjnych
 nr MAZ/0462/P.OOS/07

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH
 terenu położonego: gm. Wołomin
 ul. Al. Niepodległości dz. ew. 75
 m. WOŁOMIN obr. 35
 gm. WOŁOMIN - os. LIPIŃSKIE

L. Dz.	6640.2040.2015
Nr ewidencyjny zgłoszenia	
Miejscowość	Wołomin
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 143412_4 nazwa Wołomin-miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator 00035 nazwa 35
Skala mapy	sekcja 7.176.23.17.3.2
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000 wysokości Kr. 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji; data pomiaru	16.03.2015
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych i budynków	brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.	
Granice w zakresie opracowania zgodnie z operatem odnowy ewidencji gruntów	
Geodeta: USŁUGI GEODEZYJNE ZBIGNIEW SZCZĘCHURA ul. ZAŁUSKIEGO 108 05-230 KOBYLKA NIP 125 049-18-14	

USYTUOWANIE stałego przewodu
 wkręconego na mapę kolorem ...
 na odcinku ...
 Wołomin dnia ...

mgr inż. Magdalena Kownacka
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
 wodociagowych i kanalizacyjnych
 nr MAZ/0462/P.OOS/07

Projektant:
 Magdalena Kownacka
 upr.bud.nr MAZ/0462/P.OOS/07

Projektant sprawdzający:
 Artur Jakub Łądka
 upr.bud.nr MAZ/0203/P.WOS/11

Opracował:
 inż. Patryk Piotr Popis

Przedmiot opracowania: PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY
 SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODGALEZIENIEM DO GRANICY POSESI

Adres obiektu: Pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 634
 Wołomin, ul. 1 Maja, Al. Niepodległości, dz. ew. nr 34, 73/3, 73/4, obr. 31
 dz. ew. nr 1/8, 1/9, obr. 35, gm. Wołomin

Investor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
 ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin

Skala: 1:500
 Nr rys.: 2
 Data: 10.2015

- LEGENDA**
- proj. sieć kanalizacji sanitarnej Ø 315 PVC-U SN8 SDR 34
 - proj. odgałęzienia kanalizacji sanitarnej do granic posesji Ø 160 PVC-U SN8 SDR 34
 - proj. studnia z kręgów betonowych Ø 1200mm, Ø 1000mm
 - proj. studnia PP Ø 600mm
 - proj. sieć kanalizacji sanitarnej Ø 315 PVC-U SN8 SDR 34 (wg odr. oprac.)
 - proj. odgałęzienia kanalizacji sanitarnej do granic posesji Ø 160 PVC-U SN8 SDR 34 (wg odr. oprac.)
 - proj. studnia z kręgów betonowych Ø 1200mm, Ø 1000mm (wg odr. oprac.)
 - proj. studnia PP Ø 600mm (wg odr. oprac.)
 - istn. sieć kanalizacji sanitarnej Ø 315 PVC
 - proj. sieć kanalizacji sanitarnej Ø 315 PVC (wg odr. oprac. dla warunków technicznych nr L.dz. DT/230/01/13 z dn. 31.01.2013r.)
 - proj. studnia z kręgów betonowych Ø 1200mm (wg odr. oprac. dla warunków technicznych nr L.dz. DT/230/01/13 z dn. 31.01.2013r.)
 - istn. sieć wodociągowa
 - istn. przewód gazowy
 - istn. kabel telekomunikacyjny
 - krawędź jezdni/chodnika
 - granica działki
 - granica pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 634
 - proj. r.o. PE100 RC SDR 17 Ø450x26,7mm, Ø250x14,8mm



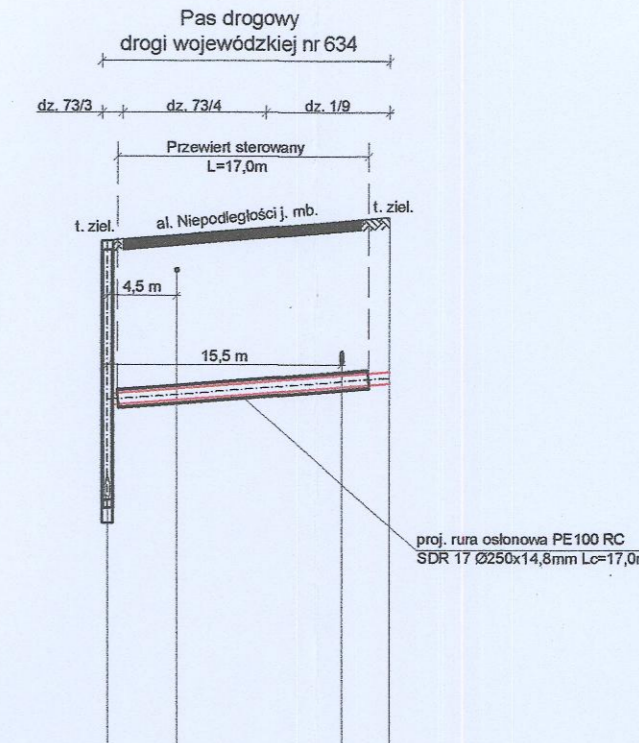
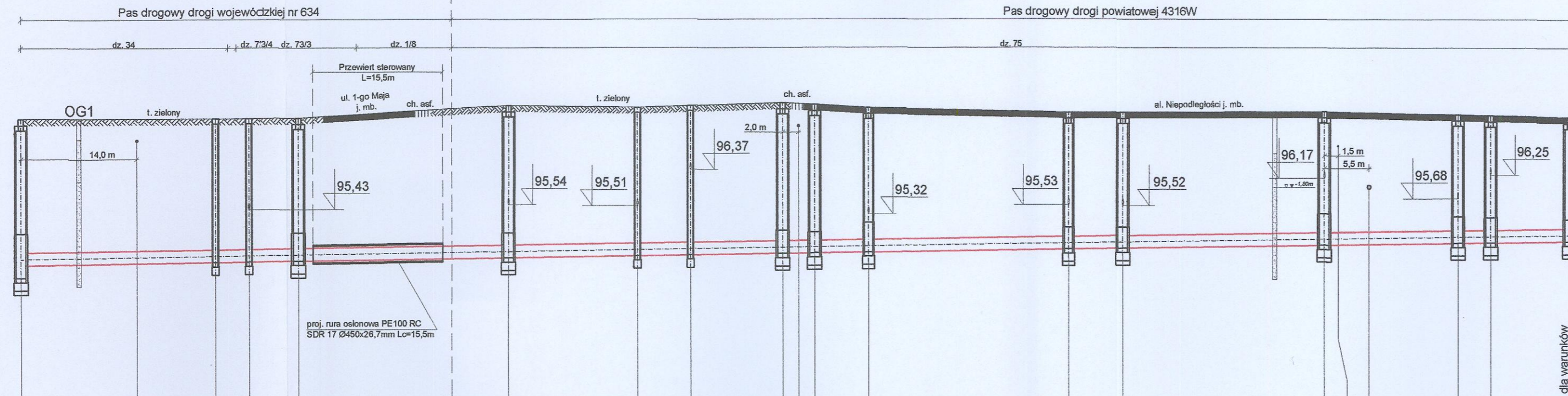
05-200 Wołomin
 ul. Piłsudskiego 4
 tel.: (22) 763 88 50
 biuro@gazmedia.pl

mgr inż. Artur Łądka
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
 wodociagowych i kanalizacyjnych
 nr MAZ/0462/P.OOS/07

STAROSTA WOŁOMIŃSKI
 Na podstawie § 28b ustawy z dnia 17 maja 1984
 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

**PROFIL PODŁUŻNY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Ø 315 PVC
z odgałęzieniem do granicy posesji Ø 160 PVC
w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 634, w ul 1-go Maja, Al. Niepodległości
na dz. ew. nr 34, 73/3, 73/4, obr. 31, 1/8, 1/9, obr. 35, m. Wołomin, gm. Wołomin**

1:100/500



10.12.2015
mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/PWOS/07

POZIOM PORÓWNAWCZY 85.00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU ISTN.	97.56	97.59	97.59	97.60	97.90	97.85	97.89	97.96	97.92	97.84	97.73	97.73	97.75	97.68	97.66	97.62								
RZĘDNA DNA KANAŁU	93.80	94.17	94.18	94.20	94.28	94.32	94.34	94.37	94.39	94.41	94.48	94.50	94.57	94.62	94.63	94.66								
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	3.76	3.42	3.41	3.40	3.62	3.53	3.55	3.59	3.53	3.43	3.25	3.23	3.18	3.06	3.03	2.96								
SPADKI, DŁUGOŚCI	0.3%																							
ŚREDNICA, MATERIAŁ	Ø315 PVC-U SN8 SDR34 L=52.0m								Ø315 PVC-U SN8 SDR34 L=135.0m (wg.odr.oprac.)															
OPIS TERENU	teren zielony			j. bitumiczna	chodnik asfaltowy		teren zielony	chodnik asfaltowy		jezdniowa bitumiczna														
ODLEGŁOŚCI	0.0	23.5	4.0	6.0	25.5	59.0	74.5	6.5	11.0	4.0	6.5	102.5	24.5	127.0	6.5	133.5	157.5	16.0	173.5	4.0	177.5	9.5	187.0	
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17							

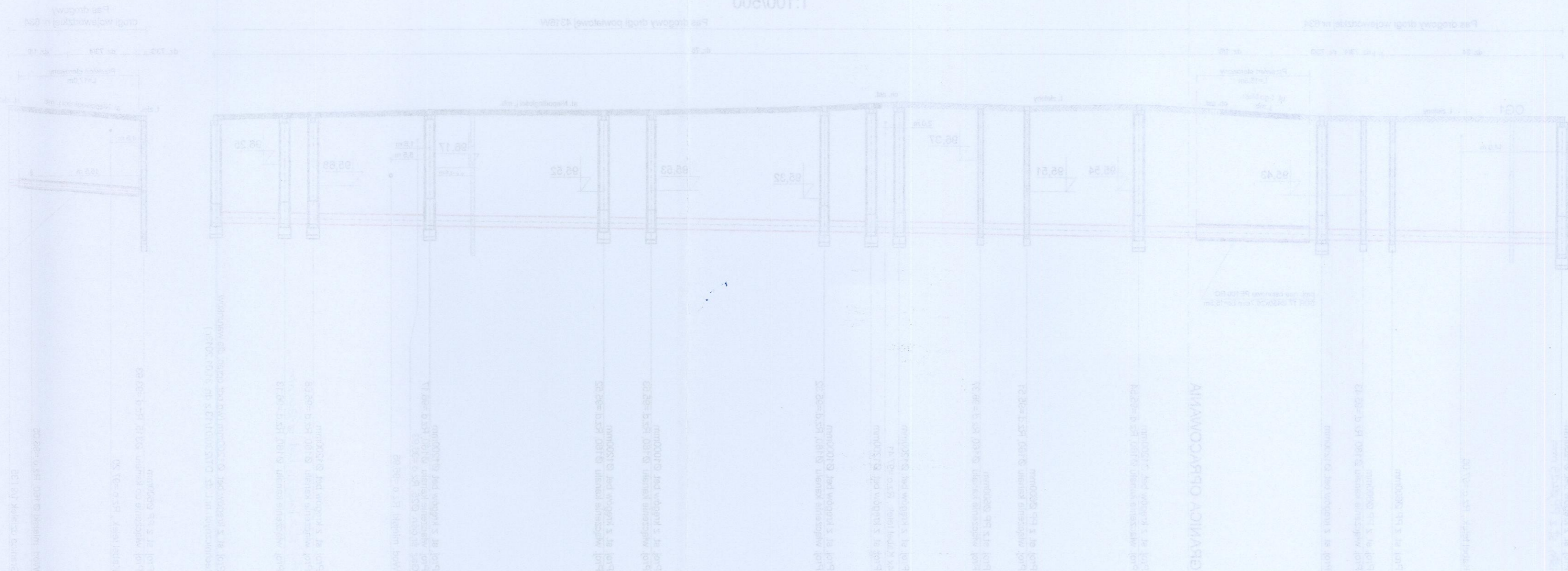
**PRZEDSIĘBIORSTWO
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1
tel. 776 21-21
NIP 125-00-00-00, REGON 017282330

UWAGA:
Proj. przewody sieci kanalizacji sanitarnej Ø315 PVC, Ø160 PVC należy umieścić w rurach osłonowych PE 100 RC SDR 17 Ø450x26,7mm, Ø250x14,8mm, przy zastosowaniu płóz typu Integra „L” o wysokości 24mm. Na końcówki rur osłonowych należy zamontować manszety uszczelniające typu Integra „U”.

 05-200 Wołomin ul. Piłsudskiego 4 tel.: (22) 763 88 50 biuro@gazmedia.pl	Projektant: Magdalena Kownacka upr. bud.nr MAZ/0462/PWOS/07	Projektant sprawdzający: Artur Jakub Ładka upr. bud.nr MAZ/0203/PWOS/07	Opracował: inż. Patryk Piotr Popis
	Podpis:		
PROJEKT BUDOWLANY SUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODGAŁĘZIENIEM DO GRANICY POSESJI			
Adres obiektu: Pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 634 Wołomin, ul. 1 Maja, Al. Niepodległości, dz. ew. nr 34, 73/3, 73/4, obr. 31 dz. ew. nr 1/8, 1/9, obr. 35, gm. Wołomin		Nr rys. 3	
Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin			Data: 10.2015

PROFIL PODŁOŻNY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Ø 315 PVC
z odgałęzieniem do granicy posesji Ø 160 PVC
w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 634, w ul. 1-go Maja, Al. Niepodległości
na dz. ew. nr 34 7313, 7314, opr. 31, 118, 119, opr. 35, m. Wołomin, gm. Wołomin

1:100/500



ODLEGŁOŚĆ	OPIS TERENU	ŚREDNICA MATERIAŁ	SPADKI, DŁUGOŚCI	ZAGŁĘBIENIE DŁA KANAŁU	RZĘDNA DŁA KANAŁU	RZĘDNA TERENU ISTN.
0,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
2,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
4,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
6,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
8,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
10,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
12,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
14,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
16,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
18,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
20,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
22,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
24,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
26,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
28,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
30,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
32,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
34,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
36,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
38,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
40,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
42,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
44,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
46,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
48,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
50,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
52,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
54,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
56,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
58,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
60,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
62,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
64,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
66,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
68,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
70,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
72,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
74,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
76,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
78,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
80,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
82,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
84,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
86,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
88,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
90,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
92,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
94,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
96,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
98,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00
100,0	teren zielony	Ø315 PVC-U S18 SDR34 L=52,0m	0,00	0,00	0,00	0,00

Nr zag. 670/Ks... 2015
PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Sp. z o.o. w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 11
PROJEKT NINIEJSZY UZGODNIONO Z UWAGAMI
Nr 1- Nr wyszczególnionymi pod pieczęcią
WOŁOMIN, dnia 09.11.2015
Kierownik Działu Technicznego / KIEROWNIK
Działu Technicznego

mgr inż. Maria Grzęda-Malinowska

Przed przystąpieniem do wykonania robót, należy zgłosić się do "Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o." w Wołominie ul. Graniczna 11 w celu uzyskania Działania Technicznego

Budowę należy wykonać pod nadzorem technicznym "Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie" na zlecenie inwestora.

Przed zasypką zgłosić do odbioru kanał lub przewód wodociągowy

Uzgodnienie projektu
ważne do dnia 02.09.2018r

UWAGA:
Profil podłożny sieci kanalizacji sanitarnej Ø315 PVC, Ø160 PVC należy zamontować w miejscach oznaczonych PE 100 RC SDR 17 Ø315/160. W miejscach, gdzie nie ma oznaczenia, należy zamontować mankiety uszczelnione. W miejscach, gdzie nie ma oznaczenia, należy zamontować mankiety uszczelnione. W miejscach, gdzie nie ma oznaczenia, należy zamontować mankiety uszczelnione.

mgr inż. Magdalena Kowalska
ul. Graniczna 11, 05-200 Wołomin
tel. (22) 763 80 00
biuro@wkiwo.com.pl

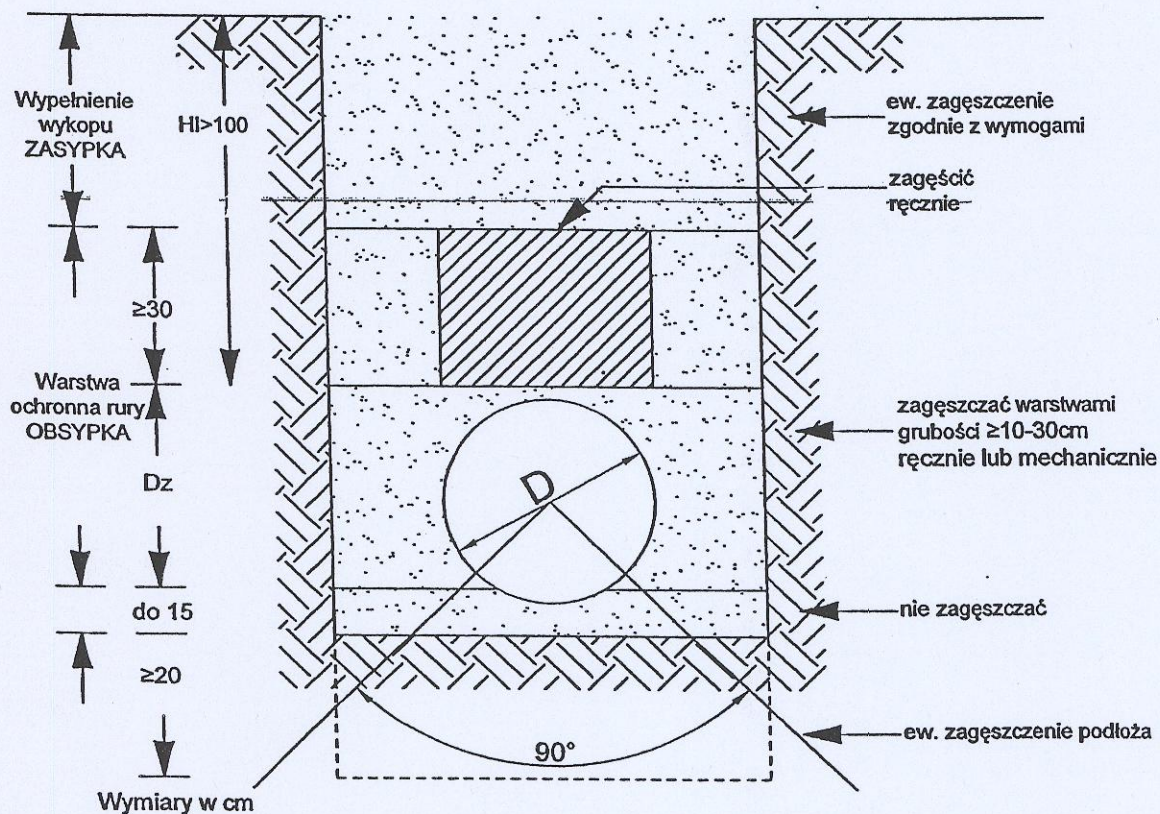
mgr inż. Artur Jakub Łabuda
ul. Graniczna 11, 05-200 Wołomin
tel. (22) 763 80 00
biuro@wkiwo.com.pl

mgr inż. Patryk Piotr Polak
ul. Graniczna 11, 05-200 Wołomin
tel. (22) 763 80 00
biuro@wkiwo.com.pl

PROJEKT BUDOWLANY
SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z ODGAŁĘBIENIEM DO GRANICY POSESJI
w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 634
Wołomin, ul. 1 Maja, Al. Niepodległości, dz. ew. nr 34 7313, 7314, opr. 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
na dz. ew. nr 34 7313, 7314, opr. 31, 118, 119, opr. 35, m. Wołomin, gm. Wołomin

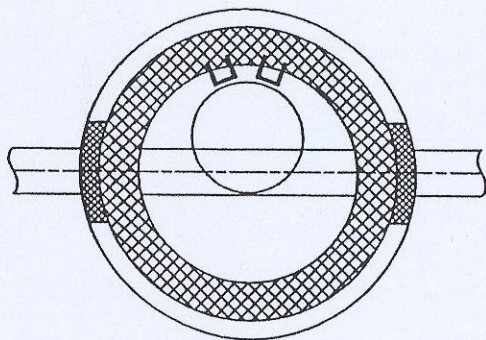
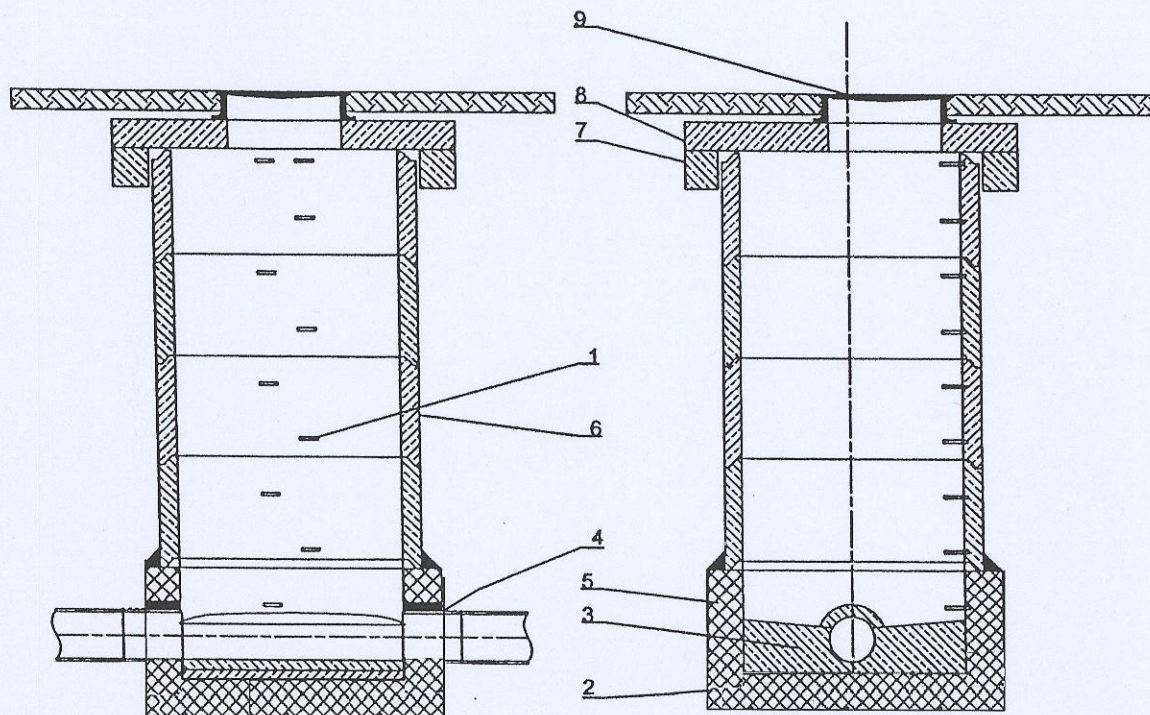
10.2015

Sposób ułożenia rur z PVC w wykopie i zasyпки



mgr inż. Magdalena Kownacka
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji urządzeń
 cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
 wodociągowych i kanalizacyjnych
 nr MAZ/0462/POOS/07

STUDNIA KANALIZACYJNA Ø1200 Z KRĘGÓW BETONOWYCH



LEGENDA:

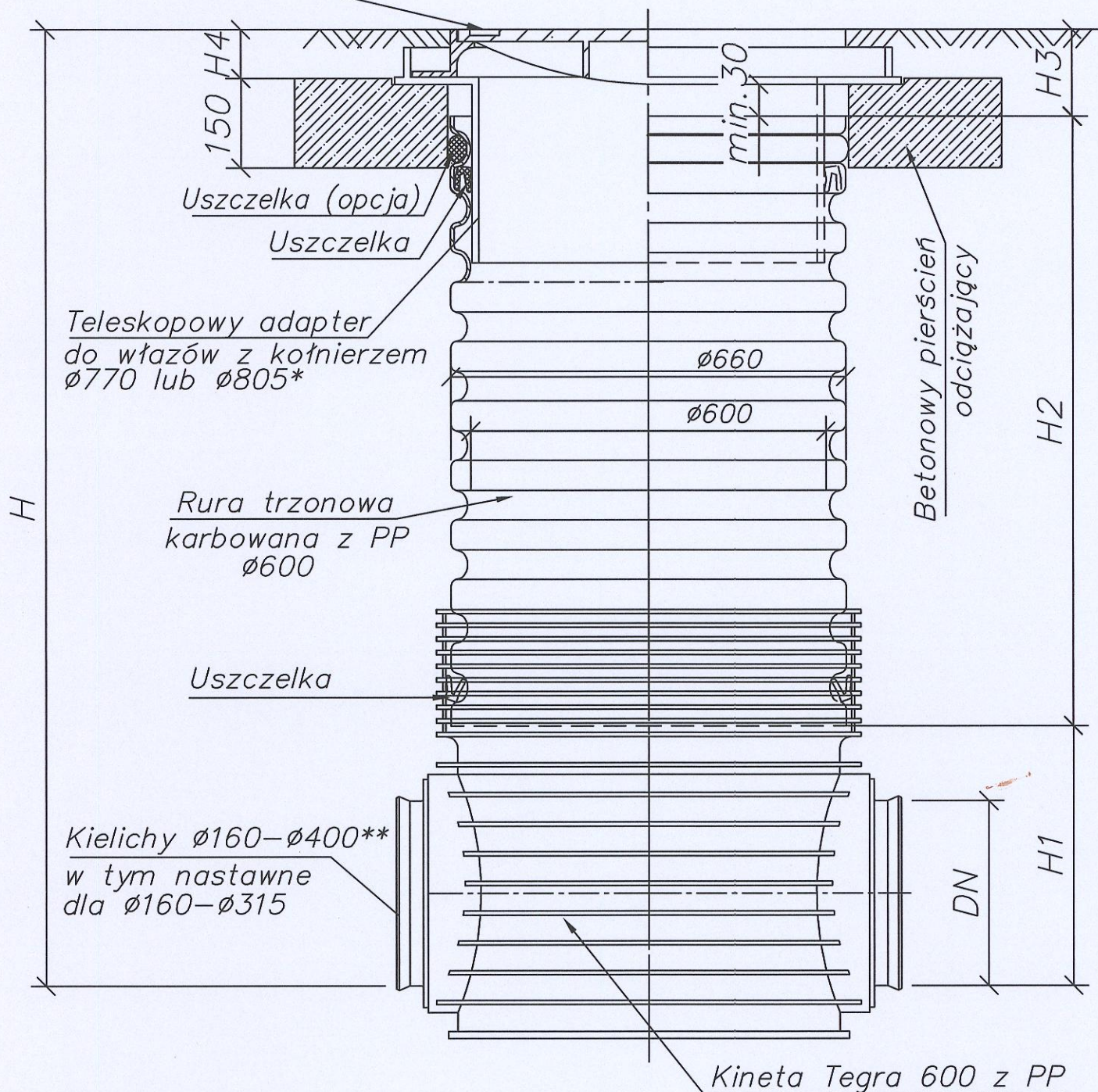
1. stopnie złączowe
2. podstawa studni
3. kineta betonowa
4. przejście szczelne (uszczelki gumowe elastomerowe lub podobne)
5. bloczek kanalizacyjny
6. krąg betonowy dn 1200
7. pierścień odciążający
8. płyta góna
9. wiaz żelivny

mgr inż. Magdalena Kownacka

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/POOS/07

Właz żeliwny A15-D400 lub z wypełnieniem betonowym
 B125 lub D400 z podstawą okrągłą
 włazy kl.D400 mogą być z zamknięciem

WAVIN



*wybór zależy od średnicy korpusu włazu:

z kołnierzem $\varnothing 770$ dla włazów z korpusem do $\varnothing 760$

z kołnierzem $\varnothing 805$ dla włazów z korpusem $> \varnothing 760$

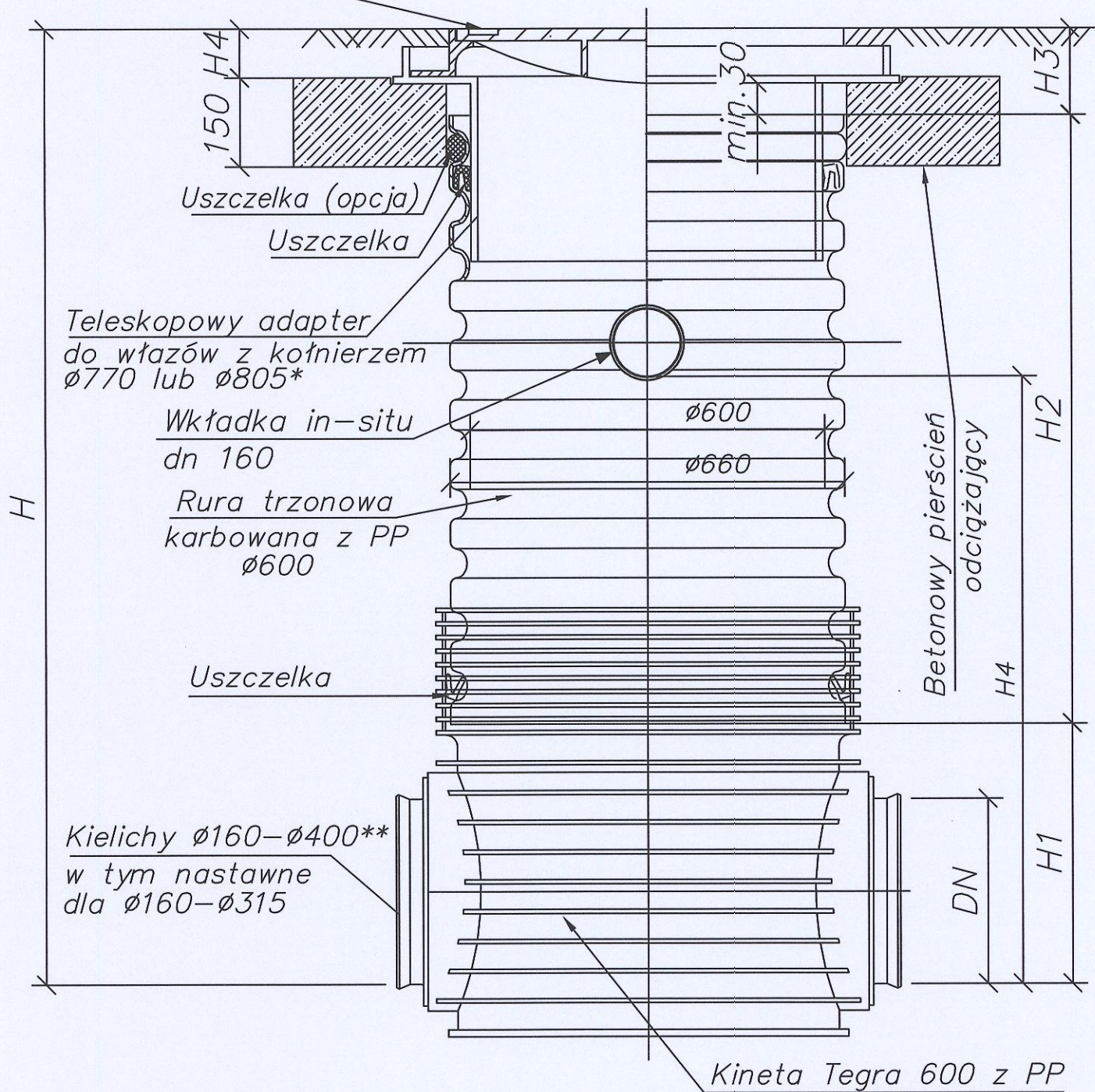
mgr inż. Magdalena Kownacka
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
 wodociągowych i kanalizacyjnych
 nr MAZ/0462/POOS/07

**kielichy SW do podłączenia systemu rur gładkich z PVC-U
 kielichy TW do podłączenia systemu rur Wavin X-Stream

Studzienka inspekcyjna Tegra 600
 z teleskopowym adapterem do włazów,
 betonowym pierścieniem odciążającym
 oraz włazem klasy A15-D400

Właz żeliwny A15-D400 lub z wypełnieniem betonowym
 B125 lub D400 z podstawą okrągłą
 włazy kl.D400 mogą być z zamknięciem

wavin



*wybór zależy od średnicy korpusu włazu:

z kołnierzem $\varnothing 770$ dla włazów z korpusem do $\varnothing 760$

z kołnierzem $\varnothing 805$ dla włazów z korpusem $> \varnothing 760$

mgr inż. Magdalena Kownacka
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji urządzeń
 ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
 wodociągowych i kanalizacyjnych
 Nr MAZ/0462/POOS/07

**kielichy SW do podłączenia systemu rur gładkich z PVC-U
 kielichy TW do podłączenia systemu rur Wavin X-Stream

Studzienka inspekcyjna Tegra 600
 z teleskopowym adapterem do włazów,
 betonowym pierścieniem odciążającym
 oraz włazem klasy A15-D400

Warszawa, dnia 04.08.2015r.

.....
(pieczęćka MZDW)

U-2-4420-676-15-1

ZW 24 819.

DECYZJA NR 678/08/2015

Na podstawie art. 39 ust. 1a, ust. 3, ust. 3a, ust 5, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 460, z późn. zm.), oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 267), oraz uchwały Nr 290/26/15 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 10 marca 2015 roku w sprawie udzielenia upoważnienia Zbigniewowi Ostrowskiemu – p.o. dla Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.07.2015r. (data wpływu do MZDW – 06.07.2015r.) złożonego przez:

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i
Kanalizacji Sp. z o.o.
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1**

w sprawie zezwolenia na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniem, w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 634.

ZEZWALA SIĘ WNIOSKODAWCY

na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej (wraz z odgałęzieniem) w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 634, w m. Wołomin, ul. 1-go Maja, /skrzyżowanie z Al. Niepodległości/, (działki drogowe: nr 1/8, nr 1/9, obręb: 35 oraz nr 34, nr 73/3, nr 73/4, obręb: 31), wg lokalizacji przedstawionej na mapie do celów projektowych stanowiącą integralną część niniejszej decyzji (Załącznik nr 1).

Niniejsze zezwolenie obowiązuje w okresie od 04.08.2015r. do 03.08.2018r.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu o którym mowa w art. 39 ust. 3 (uzgodnionego niniejszą decyzją), koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust 5 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 roku, poz. 460).
2. Wykopy otwarte w pasie drogowym drogi wojewódzkiej ograniczyć do niezbędnego minimum. Wykopy zasypać gruntem podatnym na zagęszczenie i zagęszczać warstwami 20-30 cm. Stopień zagęszczenia winien wynosić nie mniej niż 0,97.
3. Przejścia poprzeczne pod drogą wojewódzką, wykonać metodą przewiertu/przekopu, bez naruszenia warstw konstrukcyjnych nawierzchni, umieszczając przewody w rurze osłonowej.
4. W przypadku kolizji z istniejącym zadrzewieniem przydrożnym roboty wykonywać ze szczególną ostrożnością, metodą przecisku/przewiertu poza strefą zasięgu korzeni.
5. W przypadku wystąpienia kolizji przy umieszczaniu w/w urządzenia z innymi urządzeniami poziomymi, usunięcie kolizji oraz koszty z tym związane należą do inwestora.
6. Wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, jeden egzemplarz przekazać do Rejonu Drogowego Wołomin
7. Po zakończeniu prac, należy przywrócić pas drogowy do poprzedniego stanu użyteczności zgodnie z aktualną wiedzą inżynierską, przy zachowaniu wymogów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430) oraz obowiązujących norm i przepisów.

Niniejsza decyzja stanowi również oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane), w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust 1a. ustawy o drogach publicznych jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa pozwalają na lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, a także służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją nie stosuje się zakazu określonego w art. 39 ust. 1 pkt. 1, który zabrania lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczenia urządzeń przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 1a ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym drogi wojewódzkiej przedmiotowego urządzenia. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wnioskiem strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, za pośrednictwem Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych Inwestor winien:

1. dokonać uzgodnienia z Rejonem Drogowym w Wołominie projektu budowlanego urządzenia (przed uzyskaniem pozwolenia na budowę / zgłoszeniem robót),
2. uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych w trybie i na zasadach określonych w przepisach art. 82 ustawy prawo budowlane.
3. zatwierdzić w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego ul. Kłopotowskiego 5, 03-718 Warszawa - projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia miejsca robót na czas budowy (zgodnie z § 1 ust. 3 pkt.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z 1 czerwca 2004r. w sprawie określania warunków zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, Dz. U. z 2004r. Nr 140, poz. 1481),
4. uzyskać zezwolenie w Rejonie Drogowym w Wołominie, na umieszczenie w/w urządzeń w pasie drogowym drogi wojewódzkiej, a następnie uzyskać zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym.

Zał. mapa do celów projektowych.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1.
2. Rejon Drogowy Wołomin
05-200 Wołomin, ul. Kobyłkowska 1.
3. a/a.

up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
p.o. Dyrektora
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie

mgr inż. Zbigniew Ostrowski

Decyzja Nr 678/08/2015
z dnia 04.08.2015r.

WFLYNEŁO	GO medic	
dnia 7.08.2015		
nr 314		
OK		



Wołomin, dnia 19 października 2015 roku

Wydział Urbanistyki
Urząd Miejski w Wołominie
UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN
TEL. 763-30-65 FAX. 763-30-66

L. dz. 22192
WU.6727.1.123.2015

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/POOS/07

**Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o.**
ul. Graniczna 1
05-200 Wołomin

ZW24819

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W odpowiedzi na wniosek złożony dnia 07.10.2015 roku dot. informacji o przeznaczeniu dz. ew. nr 34, 73/3, 73/4 obr. 31 i dz. ew. nr 1/8, 1/9, 75 obr. 35 (w granicach określonych na załączniku graficznym) położonych w Wołominie, Wydział Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wołominie informuje, że przedmiotowe działki:

1. ew. nr 34, 73/3, 73/4 obr. 31 położone w Wołominie znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu "Osiedla 1-go Maja I" położonego pomiędzy ulicami: Lipińska, Al. Niepodległości, 1-go Maja, Oleńki w Wołominie, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXXVIII-49/2014 z dnia 29 maja 2014 roku, ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014 roku, poz. 7415 z dnia 31.07.2014 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu działki ew. nr 73/3, 73/4 znajdują się w terenie publicznych dróg głównych oznaczonym symbolem 1KDG, dz. ew. nr 34 znajduje się w terenie publicznych dróg głównych oznaczonym symbolem 1KDG oraz dróg zbiorczych oznaczonym symbolem 2KDZ (zgodnie z rysunkiem planu).
2. ew. nr 1/8, 1/9, 75 obr. 35 położone w Wołominie znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu "Osiedla 1-go Maja II" położonego pomiędzy ulicami 1-go Maja, al. Niepodległości, północna granica rowu melioracyjnego do ulicy Lipiny B w Wołominie, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXXVIII-50/2014 z dnia 29 maja 2014 roku, ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014 roku, poz. 7416 z dnia 31.07.2014 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu działka ew. nr 1/8, 1/9 znajdują się w terenie publicznych dróg głównych oznaczonym symbolem 1KDG, dz. ew. nr 75 znajduje się w terenie dróg głównych oznaczonym symbolem 1KDG i w terenie dróg zbiorczych oznaczonym symbolem 1KDG (zgodnie z rysunkiem planu).

Ad. 1) Ustalenia z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedle 1 Maja I” w Wołominie

Ustalenia szczegółowe dla obszaru 1KDG i 2KDZ:

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – droga główna;

- kategoria – droga wojewódzka

2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 17,5 m w granicy obszaru objętego planem;
- b) chodnik min. jednostronny;
- c) możliwość zabudowania i przykrycia rowu w celu przedłużenia ciągu komunikacyjnego z zachowaniem przepływu;

Urząd Miejski w Wołominie ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

tel. (22) 763 30 00, fax. (22) 763 30 66, www.wołomin.org, e-mail: um@wołomin.org, NIP: 125-13-33-722, REGON: 013269640

- 3) skrzyżowania w granicach opracowania terenu 1KDG z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 2KDZ, 1KDL.
- 4) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12 pkt. 1, pkt 2 lit. a;
- 5) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1 %.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga zbiorcza;
- kategoria – droga powiatowa;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 15m – 20 m – dopuszcza się przewężenia wynikające z istniejących uwarunkowań;
 - b) chodnik min. jednostronny;
- 3) skrzyżowania w granicach opracowania terenu 2KDZ z drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 1KDG, 1KDZ;
- 4) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12 pkt. 1, pkt 2 lit. a;
- 5) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1 %.

A ponadto obowiązują następujące ustalenia ogólne:

§ 4. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym, zgodnie z rysunkiem planu:

[...]

5) tereny publicznych dróg głównych – oznaczone symbolem KDG;

[...]

2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDG, [...] przeznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego związanego z budową i utrzymaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego oraz infrastruktury technicznej.

[...]

§ 5. Ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w zakresie zasad realizacji nośników reklamowych i szyldów reklamowych ustala się:

- a) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych, [...]
- b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na budynkach mieszkaniowych;
- c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na ogrodzeniach;
- d) lokalizowanie nośników reklamowych na budynkach usługowych pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie zajmie więcej niż 15% powierzchni łącznej wszystkich elewacji danego budynku;
- e) lokalizowanie szyldów reklamowych na budynkach mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i usługowych pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia jednego szyldu reklamowego wyniesie – 2 m² oraz ich łączna powierzchnia na danym budynku nie zajmie więcej niż 5 % powierzchni elewacji budynku, na którym są zlokalizowane;
- f) powierzchnię dla szyldu i nośnika reklamowego w formie grafiki przestrzennej lub niepołączonych tłem liter, należy liczyć podając sumę powierzchni jaką zajmują jego poszczególne elementy;
- g) stosowanie nośników reklamowych podświetlanych i oświetlanych - w przypadku lit. d i e - przy czym natężenie światła nie może przekraczać 5 luksów.

2) w zakresie zasad realizacji ogrodzeń:

- a) ustala się lokalizację ogrodzeń od strony dróg zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych w planie, przy czym dopuszcza się ich wycofanie nie więcej niż 2,0 m w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.);
- b) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i z przęsłami z prefabrykowanych elementów betonowych oraz blachy;
- c) ustala się wysokość ogrodzeń do 1,8 m, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu urządzonego do najwyższego punktu ogrodzenia
- d) ustala się wysokość podmurówki ogrodzenia od strony dróg publicznych do 40 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu urządzonego;
- e) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów;
- f) ustala się zakaz grodzienia nieruchomości od strony rowów odwadniających w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

§ 6. Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w zakresie ochrony środowiska ustala się

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;

[...]

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Urząd Miejski w Wołominie w Ogródowa 4, 05-200 Wołomin.
NIP: 125-13-33-722, REGON: 013269640

- c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- d) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Dolina rzeki Środkowej Wisły nr 222 (w granicach, którego znajduje się cały obszar objęty niniejszym planem) poprzez nakaz odprowadzania i podczyszczania ścieków i wód opadowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych w granicach obszaru objętego niniejszym planem.

[...]

§ 8. Ustalenia w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla terenów dróg publicznych [...]

§ 9. Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy ustala się zgodnie z ustaleniami szczegółowymi:

- a) maksymalną powierzchnię zabudowy;
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej;
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- d) wysokość zabudowy;
- e) geometrię dachów;
- f) kolorystykę elewacji, dachów i innych elementów bryły;
- g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy.

2) w zakresie zagospodarowania terenu:

- a) ustala się odległość zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu min. 6,0 m;
- b) w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej dopuszcza się lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką;
- c) ustala się zakaz lokalizowania obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- d) ustala się dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy możliwość ich przebudowy i nadbudowy;
- e) dla nowej zabudowy obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

[...]

§ 10. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) dopuszcza się zabudowę na działkach mniejszych niż określone w ustaleniach szczegółowych, których podział został dokonany przed uprawomocnieniem się planu lub wynika z wytyczenia nowego wyznaczonego na rysunku planu układu komunikacyjnego pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu w tym:

- maksymalnej powierzchni zabudowy;
- minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- wysokości zabudowy;
- geometrii dachów;
- kolorystyki elewacji, dachów i innych elementów bryły;
- maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy;

3) powierzchnia oraz szerokość frontu działki budowlanej, zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, odnoszą się do działek budowlanych powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości;

4) powierzchnia i szerokość frontu działki budowlanej oraz parametry, zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

5) kąt położenia działek budowlanych w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110° - wielkość kąta mierzona od podstawy trójkąta, który stanowi odcinek działki pokrywający się z linią rozgraniczającą drogi, w zakresie scalenia i podziału;

6) minimalna szerokość niepublicznych dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu w granicach działki – minimum 6,0m.

[...]

§ 12. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

1) w zakresie komunikacji:

a) ustala się układ komunikacyjny, który tworzą drogi klasy głównej, zbiorczej, lokalnej, dojazdowej oraz drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami: KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW oraz drogi wewnętrzne nieoznaczone na rysunku planu;

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Magdalena Kownacka
Uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

sieciowych, wentylacji i klimatyzacji w pomieszczeniach

wodociągowych i kanalizacyjnych