



WI-II.7840.2.187.2015.KZ

DECYZJA NR 22 /II/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., 23 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.11.2015 r., uzupełnionego w dniu 03.13.2015 r., oraz ostatecznie w dniu 16.12.2015 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin

obejmujące:

Budowę sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 315 PVC z odgałęzieniami do granicy posesji.
Adres zamierzenia budowlanego: dz. nr ew.: 34, 73/3, 73/4 obr. ew. 31, dz. nr ew.: 1/8, 1/9 obr. ew. 35, w miejscowości Wołomin, ul. 1 Maja i Al. Niepodległości, w pasie drogi wojewódzkiej nr 634.
- kategoria obiektu XXVI

autor projektu:

-mgr inż. Magdalena Kownacka posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0462/POOS/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0114/08,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 1. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 2. Zgodnie z art. 42 ust. 4 prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
 3. Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę.
 4. Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
 5. Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
 6. Dostosować się do warunków decyzji Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie nr 678/08/2015 z dnia 04.08.2015 r.

7. Dostosować się do warunków protokołu Starosty Wołomińskiego nr PODK.6630.702.2015 z dnia 02.09.2015 r. z narady koordynacyjnej w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
 8. Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
 9. Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
 10. Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 ze zm.).
 11. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~
5. Kierownik budowy/rozbiórki jest obowiązany prowadzić dziennik budowy/rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr ew.: 34, 73/3, 73/4 obr. ew. 31, dz. nr ew.: 1/8, 1/9 obr. ew. 35, w miejscowości Wołomin, ul. 1 Maja i Al. Niepodległości, w pasie drogi wojewódzkiej nr 634.

UZASADNIENIE

W dniu 19.11.2015 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek inwestora: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 315 PVC z odgałęzieniami do granicy posesji”. Adres zamierzenia budowlanego: dz. nr ew.: 34, 73/3, 73/4 obr. ew. 31, dz. nr ew.: 1/8, 1/9 obr. ew. 35, w miejscowości Wołomin, ul. 1 Maja i Al. Niepodległości, w pasie drogi wojewódzkiej nr 634. Wniosek uzupełniono w dniu 03.12.2015 r., oraz ostatecznie w dniu 16.12.2015 r.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
3. decyzję Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie nr 678/08/2015 z dnia 04.08.2015 r.
4. zaświadczenia z Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
5. pełnomocnictwo.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalno - prawnym postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji zostało wszczęte, o czym tutejszy organ zgodnie z art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego powiadomił strony postępowania pismem z dnia 29.12.2015 r.

Następnie dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla 1-go Maja 1”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXXVIII-49/2014 z dnia 29 maja 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 roku, poz. 7415 z dnia 31.07.2014 r.), a także wymaganiami ochrony środowiska;
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust.7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust.2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7.

Organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie, i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Instytucja kierująca w sprawie przed wyrażeniem
na podstawie decyzji stała się nieistotna
z dniem 14.02.2016 r. i podlega wycofaniu



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

20
Andrzej Zych

KIEROWNIK
Oddziału Inwestycji Drogowych

Warszawa, dn. 15.02.2016

Aleksandra Krzoska
Główny Gospodarka

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Zgodnie z ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 j.t.), podmiot wniósł opłatę skarbową.

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany

Otrzymują:

1. Pan Remigiusz Zakrzewski – pełnomocnik inwestora
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin (+ dwa egz. projektu budowlanego)
2. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa (dot. dec. nr 678/08/2015 z dnia 04.08.2015 r.)
3. aa (+ jeden egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

4. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa (decyzja ostateczna + jedno egz. projektu budowlanego)
5. Burmistrz Wołomina, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin
(w związku z art. 38 ustawy Prawo Budowlane)