

Wołomin, dnia 11 sierpnia 2014 r.

**WAB.6740.1.2.68.2014**

### **DECYZJA Nr 1003 p /2014**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn.zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 19 Prawa budowlanego w związku z § 2 ust.1 pkt 14 b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz. 1554),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu **04.07.2014 r.**, nr rejestru **875p/2014**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla:**

**Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
**05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1**

**na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami, w ul. Fieldorfa i ul. Sportowej na działkach ew. nr 205/4, 205/3, 221/2 obr. 27 w Wołominie, (kategoria obiektu budowlanego XXVI )**

**według projektu budowlanego wykonanego przez** pana Pawła Wysmułek posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0146/POOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0424/13,

**sprawdzonego przez** Panią Grażynę Ośko posiadającą uprawnienia budowlane o nr ew. Wa-507/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/1234/01,

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,
  - b) przed rozpoczęciem inwestycji przebudować infrastrukturę techniczną kolidującą z inwestycją po przeprowadzeniu odrębnych procedur,
  - c) wytyczenie nowoprojektowanych elementów projektu zagospodarowania należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 - Prawo budowlane),
  - d) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy,
  - e) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,

- f) roboty należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska; w szczególności roboty wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401),
- g) roboty wykonywać zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami, w tym z:
- warunkami technicznymi Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. znak L.dz. DT/2599/12/2013 z dnia 19.12.2013 r.,
  - opinią Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Wołominie Nr 922/2014 z dnia 04.06.2014 r.,
  - decyzją Burmistrza Wołomina Nr 145/L/2014 znak MZDiZ.7230.385.2014.JS z dnia 23.06.2014 r.,
  - decyzją Zarządu Powiatu Wołomińskiego Nr 468/L/14 znak WID.7130.440.2014 z dnia 11.06.2014 r.,
- h) wyznaczyć miejsca czasowego gromadzenia odpadów powstających w trakcie budowy; miejsca te powinny być odpowiednio przygotowane, aby nie następowało zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego – w związku z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz.150 z późn. zm.),
- i) ewentualnej wycinki drzew lub krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w art. 83, 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. poz. 627 późn. zm.); drzewa i krzewy nie podlegające wycince rosnące na terenie inwestycji należy podczas budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- j) nie można zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- k) przy prowadzeniu budowy należy stosować się do obowiązków określonych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( Dz. U. z 2012r. poz. 391 z późn. zm.),
- l) z chwilą zakończenia budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie,
- m) w sytuacji konieczności odwodnienia wykopów w sposób powodujący powstanie leja depresyjnego wykraczającego poza teren inwestora – należy uzyskać przed przystąpieniem do odwodnienia pozwolenie wodno-prawne zgodnie z art. 122 ust.1 pkt. 8 i 124 pkt 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2012r. poz. 145 z późn. zm.);
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
    - nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,
  3. inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
  4. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz w przypadku prowadzenia robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesnym zatrudnieniu co najmniej 20 pracowników albo w przypadku gdy planowany zakres robót przekroczy 500 osobodni – także ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: ew. nr 205/4, 205/3, 221/2 obr. 27 w Wołominie.

## UZASADNIENIE

W dniu 04.07.2014r. inwestor wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na wyżej wymienioną inwestycję.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w 4 egzemplarzach, zawierający wymagane opinie i uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Planowana inwestycja jest zgodna z decyzją Burmistrza Wołomina Nr 43/2014 znak WU.6733.26.2014 z dnia 27.05.2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję – Starosty Wołomińskiego, 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wobec nie wniesienia odwołania  
w terminie właściwym, decyzja  
niniejsza stała się ostateczna  
z dniem ..... 29.08.2014r  
Wołomin, dnia 03.09.2014r

Z upoważnienia Starosty  
Zastępcą Naczelnika  
Wydziału Budownictwa

*Henryka Kocik*



Z upoważnienia Starosty  
Zastępcą Naczelnika  
Wydziału Budownictwa

*Henryka Kocik*

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. z 2012r. poz.1282 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 105,00zł. Dowód wpłaty został dołączony do akt sprawy.

### Otrzymują:

1. **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
**05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1**  
z 2 egz. projektu budowlanego
2. Gmina Wołomin  
Miejski Zakład Dróg i Zieleni w Wołominie  
05-200 Wołomin, ul. Sienkiewicza 1
3. Powiat Wołomiński  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3

### Do wiadomości:

1. Burmistrz Wołomina  
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4  
- jako organ podatkowy  
- zgodnie z art. 38 Prawa budowlanego
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie  
05-200 Wołomin, ul. Legionów 78  
z 1 egz. projektu budowlanego gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna
3. a.a. z 1 egz. projektu budowlanego

## Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2. ustawy - Prawo Budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

01 2014-08-14

