

Wołomin, dnia 3 listopada 2015 r.

WAB.6740.15.80.2015

## DECYZJA Nr 1310 p /2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na przebudowę z dnia 31.08.2015 r.,  
nr rejestru 1120p/2015

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia**

dla:

**Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1

**na przebudowę i remont przepompowni ścieków „KOBYŁKOWSKA” i zasilenie przepompowni w wodę z wodociągu miejskiego przy ul. Kobyłkowskiej na terenie działek ew. 124/5, 125/18, 123 obr. 19 w Wołominie,  
(kategoria obiektu budowlanego XXVI)**

według projektu budowlanego wykonanego przez:

- **branża sanitarna:**

**projektant (technologia i instalacje) – P. Zbigniew Szepietowski** posiadający uprawnienia budowlane nr 500/66/Ww w specjalności inżyniera sanitarna określona w § 5, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/0023/01,

**sprawdzający (technologia) – P. Piotr Sikorski** posiadający uprawnienia budowlane nr St-279/85 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie ochrony środowiska, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/1841/01,

- **branża budowlana:**

- **architektura:**

**projektant – P. Zofia Grodzka** posiadająca uprawnienia budowlane nr MA/029/07 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-2145,

- **konstrukcja:**

**projektant – P. Wiesław Zaczkowski** posiadający uprawnienia budowlane nr St-620/79 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0002/02,

**sprawdzający – P. Jacek Zawadzki** posiadający uprawnienia budowlane nr Wa-188/90 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/6042/01,

- **branża HVAC:**

**projektant – P. Beata Olszewska** posiadająca uprawnienia budowlane nr MAZ/0425/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0083/10,

- **branża elektryczna (elektryka i AKP):**

**projektant – Pan Jacek Campioni** posiadający uprawnienia budowlane nr St-127/77 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/1413/04,

**projektant – P. Grzegorz Jaczewski** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0035/PWOE/03 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/8639/03,

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) wytyczenie nowoprojektowanych elementów projektu zagospodarowania należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 - Prawo budowlane),
  - b) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy,
  - c) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
  - d) roboty należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska; w szczególności roboty wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401),
  - e) roboty wykonywać zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami, w tym z:
    - warunkami technicznymi Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. znak L.dz. DT/1687/05/2014 z dnia 26.05.2014 r.,
    - decyzją Burmistrza Wołomina Nr 353/L/2014 znak MZDiZ.7230.876.2014.JS z dnia 01.12.2014 r.,
    - warunkami przyłączenia PGE Dystrybucji S.A. nr 14/R12/12671 z dnia 22.09.2014 r. oraz nr 14/R12/12672 z dnia 22.09.2014 r.,
  - f) wyznaczyć miejsca czasowego gromadzenia odpadów powstających w trakcie budowy; miejsca te powinny być odpowiednio przygotowane, aby nie następowало zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego – w związku z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz.150 ze zm.),
  - g) ewentualnej wycinki drzew lub krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w art. 83, 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. poz. 627 ze zm.); drzewa i krzewy nie podlegające wycince rosnące na terenie inwestycji należy podczas budowy odpowiednio zabezpieczyć,
  - h) nie można zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
  - i) przy prowadzeniu budowy należy stosować się do obowiązków określonych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( Dz. U. z 2012r. poz. 391 ze zm.),
  - j) z chwilą zakończenia budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie,
  - k) w sytuacji konieczności odwodnienia wykopów w sposób powodujący powstanie lejka depresyjnego wykraczającego poza teren inwestora – należy uzyskać przed przystąpieniem do odwodnienia pozwolenie wodno-prawne zgodnie z art. 122 ust.1 pkt. 8 i 124 pkt 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2012r. poz. 145 ze zm.),
  - l) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz w przypadku

prowadzenia robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesnym zatrudnieniu co najmniej 20 pracowników albo w przypadku gdy planowany zakres robót przekroczy 500 osobodni – także ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych,~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działka ew. nr 124/5, 125/18, 123 obr. 19 w Wołominie.

## UZASADNIENIE

W dniu 31.08.2015 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na wyżej wymienioną inwestycję.

Do wniosku inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany w czterech egzemplarzach, zawierający wymagane uzgodnienia, sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Dołączono oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W projekcie budowlanym znajduje się informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b) Prawa budowlanego.

Pismem z dnia 26.10.2015 r. zawiadomiono strony w sprawie o toczącym się postępowaniu i o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym zgromadzonym w aktach sprawy i składania uwag i wniosków. Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniesiono uwag.

Zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Inwestycja jest zgodna z decyzją Burmistrza Wołomina Nr 97/2014 znak WU. 6733.65.2014 z dnia 23.12.2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z upoważnienia Starosty  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Budownictwa

*Henryka Kocik*

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz.783) pobrano opłatę skarbową w wysokości 105,00zł. Dowód wpłaty został dołączony do akt sprawy.

#### Otrzymują:

1. **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
**05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1**  
z 2 egz. projektu budowlanego
2. Gmina Wołomin  
Miejski Zakład Dróg i Zieleni w Wołominie  
05-200 Wołomin, ul. Sienkiewicza 1
3. Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego w Wołominie  
05-200 Wołomin, ul. Aleja Niepodległości 17

#### Do wiadomości:

1. Burmistrz Wołomina  
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4  
- jako organ podatkowy  
- zgodnie z art. 38 Prawa budowlanego
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie  
05-200 Wołomin, ul. Legionów 78  
z 1 egz. projektu budowlanego gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna
3. a.a. z 1 egz. projektu budowlanego

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 50a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~