



TOM II

WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Rozdział 1 AKT UMOWY

Rozdział 2 WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Rozdział 3 WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU



ROZDZIAŁ 1

AKT UMOWY

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na działce ew. 123 obr. 19 Wołomin oraz sieci kanalizacji tłocznej pod torami PKP na odcinku od PS Kobyłkowska do ul. Fieldorfa w Wołominie z włączeniem do istniejącej studni na dz.ew. 14/1 obr. 28 Wołomin”.

Realizowana w ramach Projektu pn. ***„Budowa i remont sieci kanalizacyjnych w gminie Wołomin oraz modernizacja urządzeń technicznych”***

Na realizację Inwestycji dofinansowania udzieliła Unia Europejska ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

Priorytet I oś „Gospodarka wodno-ściekowa”

Działanie 1.1 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM

Niniejsza Umowa zawarta została w dniu _____ pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie, przy ulicy Granicznej 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000002980, NIP 1250005499, posiadającym kapitał zakładowy 69 810 000,00 zł, reprezentowanym przez:

Pawła Solisa – Prezesa Zarządu,

Wojciecha Jankowskiego – Członka Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym**, z jednej strony

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **„Wykonawcą”** z drugiej strony.

Zważywszy, że Zamawiający wymaga, aby Roboty określone jako Projekt ***„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na działce ew. 123 obr. 19 Wołomin oraz sieci kanalizacji tłocznej pod torami PKP na odcinku od PS Kobyłkowska do ul. Fieldorfa w Wołominie z włączeniem do istniejącej studni na dz.ew. 14/1 obr. 28 Wołomin”***

zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie i wykończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. Poz. 907 z późn. zm.) niniejszym ustala się, co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.



2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:
 - a) niniejszy Akt Umowy;
 - b) Oferta Wykonawcy.
 - c) Warunki Szczególne Kontraktu;
 - d) Warunki Ogólne Kontraktu;
 - e) Dokumentacja Techniczna (Rysunki), Opis przedmiotu zamówienia, Wyjaśnienia i modyfikacje do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - f) Instrukcja dla Wykonawców (TOM I).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy, dostarczyć dokumentację powykonawczą w terminie do dnia 15.12.2015 r.
4. Zamawiający, w uznaniu wykonania Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminie i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie -
Zatwierdzoną Kwotę Umowną (łącznie z VAT):

brutto..... PLN

(słownie: PLN)

w tym VAT: 23% PLN

(słownie PLN)
5. Zapłaty będą dokonywane w PLN na konto bankowe Wykonawcy:

.....
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
7. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy, po wyczerpaniu przewidzianych w Warunkach Kontraktu procedur pojednania i arbitrażu, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
10. Strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdy wartość szkody przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.
11. Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszą Umowę. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



ROZDZIAŁ 2 WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z „Warunkami kontraktowymi dla budowy dla robót inżynieryjno – budowlanych projektowanych przez zamawiającego” – 4. wydanie angielsko – polskie 2008 r. (tłumaczenie 1. wydania w języku angielskim 1999 r.), przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Federation Internationale des Ingenieurs – Conseils – FIDIC) dostępne pod adresem:

Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców

ul. Trębacka 4, lok.427-429

00-074 Warszawa

tel/fax.: +48 22 826 16 72

tel/fax.: +48 22 826 56 49

e-mail: biuro@sidir.pl

Egzemplarz można zakupić np. na stronie: www.sidir.pl

Wykonawca oświadcza, iż zaznajomił się z wymienioną wersją *Warunków kontraktowych dla budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez zamawiającego* i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.



ROZDZIAŁ 3

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej. Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych. Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczególnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczególnych. Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczególnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

1.1 Definicje

1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 "Kontrakt" oznacza Akt Umowy, Warunki Szczególne Kontraktu, Warunki Ogólne Kontraktu, Specyfikację istotnych warunków zamówienia, w tym także Opis Przedmiotu Zamówienia, Wyjaśnienia i modyfikacje do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Formularz Oferty oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „Umowę” w rozumieniu przepisów Prawa, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014 r. Poz. 121) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. Poz. 907 z późn. zm.).

Klauzulę 1.1.1.3 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.3 "List Zatwierdzający" nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem "Akt Umowy" i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [Akt Umowy].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 "Formularz Oferty" oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie "Oferta" należy je zastąpić określeniem "Formularz Oferty" i wszelkie odniesienia do "Oferty" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Formularza Oferty".

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5 „Specyfikacja” oznacza dokumenty zatytułowane „Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”, „Ogólne Specyfikacje Techniczne”



(OST), „Szczegółowe Specyfikacje Techniczne” (SST) oraz wszelkie zmiany dokonane, w tych dokumentach zgodnie z Kontraktem.

Klauzulę 1.1.1.6 skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.1.6 „Dokumentacja Projektowa” oznacza dokumentację projektową Robót (projekt budowlany, projekt wykonawczy, informację BIOZ), włączoną do Kontraktu, oraz wszelkie rysunki dodatkowe i zamienne, wydane przez (lub w imieniu) Zamawiającego zgodnie z Kontraktem. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Rysunki” należy je zastąpić określeniem „Dokumentacja projektowa” i wszelkie odniesienia do „Rysunków” w Warunkach Kontraktu oznaczać będą odniesienia do „Dokumentacji projektowej”.

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.1.8 „Dokumenty Ofertowe” oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty.

Wprowadza się następujące dodatkowe Definicję:

- 1.1.1.11 „Zmiana do Kontraktu” oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014 r. Poz. 121 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. Poz. 907 z późn. zm.). Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

1.1.2 Strony i Osoby

- 1.1.2.2 „Zamawiający” - na końcu Definicji dodaje się, co następuje:

„W Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

Klauzulę 1.1.2.4 „Inżynier” skreśla się i zastępuje następująco:

- 1.1.2.4 „Inżynier”

„Inżynier” oznacza osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do pełnienia funkcji Inżyniera dla potrzeb Kontraktu, lub inną osobę, wyznaczoną przez Zamawiającego za powiadomieniem Wykonawcy na mocy klauzuli 3.4 [Zmiana Inżyniera]. Funkcja Inżyniera Kontraktu będzie realizowana przez wyznaczony przez Zamawiającego personel.

Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego”, „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

- 1.1.2.6 „Personel Zamawiającego

Na końcu Definicji dodaje się zdanie:

„Projektanta należy traktować jako Personel Zamawiającego”

Wprowadza się dodatkowo następujące Definicje:



- 1.1.2.11 „Lider” oznacza Wykonawcę reprezentującego wykonawców wspólnie realizujących przedmiot Kontraktu, zgodnie z pełnomocnictwem i umową konsorcjum lub umową równoważną.
- 1.1.2.12 Inżynier Kontraktu – osoby wyznaczone przez Zamawiającego, sprawujące na mocy pełnomocnictwa udzielonego tej osobie przez Zamawiającego, całość lub część czynności Inwestora przewidzianych w Art. 18 Rozdziału 3 (Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego) Prawa Budowlanego.
- 1.1.2.13 „Inspektor Nadzoru Inwestorskiego” oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje wymagane przez Rozdział 2 (Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) i sprawującą funkcje nadzoru na Placu Budowy określone przez Art. 25 (obowiązki) oraz Art. 26 (prawa) polskiego Prawa Budowlanego. W stosunku do Stron Kontraktu osoba taka działa z upoważnienia Inżyniera, wydanego na mocy klauzuli 3.2 Warunków Kontraktu.
- 1.1.2.14 „Koordynator Czynności Nadzoru Inwestorskiego” oznacza osobę fizyczną, przewidzianą Art. 27 Prawa Budowlanego. W zakresie Kontraktu osobę Koordynatora wyznacza Inżynier.
- 1.1.2.15 „Kierownik Budowy” oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje ustalone w Rozdziale 2 (Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) i sprawującą funkcje kierownicze na Terenie Budowy określone przez Art. 22 (obowiązki) oraz Art. 23 (prawa) polskiego Prawa Budowlanego. W stosunku do Stron Kontraktu osoba taka jest wyznaczona i wypełnia obowiązki przydzielone jej przez Wykonawcę / Przedstawiciela Wykonawcy na mocy klauzuli 4.3 Warunków Kontraktu.
- 1.1.2.16 „Projektant” – oznacza osobę będącą autorem dokumentacji projektowej sprawującą nadzór autorski na podstawie umowy z Zamawiającym oraz w zakresie wynikającym z Art. 20 i 21 Rozdziału 3 (Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego) Prawa Budowlanego.

1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenia

Klauzulę 1.1.3.5 „Świadcstwo Przejęcia” skreśla się i zastępuje następująco:

„Świadcstwo Przejęcia” oznacza świadectwo, wystawione zgodnie z Klauzulą 10, z załączonym do niego Protokołem Odbioru Końcowego w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.

1.1.4 Pieniądze i płatności

- 1.1.4.1 „Zatwierdzona Kwota Kontraktowa” – na końcu niniejszej klauzuli dodaje się zdanie: „odpowiadającą cenie brutto po uwzględnieniu wszystkich arytmetycznych poprawek dokonanych przez Komisję Przetargową w Ofercie Wykonawcy i naliczeniu VAT.
- 1.1.4.6 „Waluta obca” - klauzulę skreśla się w całości jako niemającą zastosowania. w niniejszych Warunkach.
- 1.1.4.11 „Kwota Zatrzymana” - klauzulę skreśla się w całości jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące dodatkowe Definicje:

- 1.1.4.13 „Protokół konieczności” oznacza dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych lub zamiennych bądź



wynikających z zapisów klauzuli 13. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji.

- 1.1.4.14 „Protokół z negocjacji” oznacza dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający wynegocjowane z Wykonawcą ceny dla robót dodatkowych i zamiennych w oparciu o klauzulę 13.
- 1.1.4.15 „Koszty kwalifikowalne” oznaczają wydatki faktycznie poniesione przez Zamawiającego, przewidziane w Decyzji Komisji Europejskiej i bezpośrednio związane z danym przedsięwzięciem.
- 1.1.4.16 „Koszty niekwalifikowalne” oznaczają inne wydatki poniesione przez Zamawiającego, poza kosztami kwalifikowalnymi.

1.1.6 Inne Definicje

- 1.1.6.1 „Dokumenty Wykonawcy” na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący zapis: „w tym w szczególności wszelką dodatkową dokumentację wykonawczą wykonaną przez Wykonawcę na polecenie Inżyniera a niezbędną dla prawidłowego wykonania Robót oraz dokumentację warsztatową, dokumentację powykonawczą, instrukcję obsługi, eksploatacji i konserwacji.”

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.6.2 „Kraj” oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty objęte Kontraktem.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.6.5 „Prawo” oznacza prawo Rzeczypospolitej Polskiej.

Wprowadza się dodatkowo następujące Definicje:

- 1.1.6.10 „Prawo Budowlane” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. Nr 243, poz. 1409 z późn. zm.) i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
- 1.1.6.11 „Projekt Budowlany” oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. Poz. 462 ze zm) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21.06.2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2013 r. Poz. 762).
- 1.1.6.12 „Pozwolenie na Budowę” oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.
- 1.1.6.13 „Dziennik Budowy” oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. nr 108 poz. 953 z późn. zm.).



- 1.1.6.14 "Pozwolenie na Użytkowanie" oznacza decyzję administracyjną, o której mowa w art. 55 Prawa Budowlanego, zezwalającą na rozpoczęcie użytkowania obiektu budowlanego.
- 1.1.6.15 "Dokumentacja powykonawcza" oznacza dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt. 14) Prawa Budowlanego, przygotowaną przez Wykonawcę. Wykonawca opracuje we własnym zakresie i na własny koszt dokumentację powykonawczą.
- Szczegółowe wymagania w zakresie dokumentacji powykonawczej określono w III części SIWZ
- 1.1.6.16 "Prawo zamówień publicznych" - oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. Poz. 907 z późn. zm.)
- 1.1.6.17. „Raporty o postępie Robót” oznaczają raporty wymagane zgodnie z klauzulą 4.21.

1.3 Przepływ informacji

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) po słowach "w Załączniku do Oferty;" dodaje się słowa:

„każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją;"

1.4. Prawo i język

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej i według tego prawa należy interpretować jego postanowienia.
- b) Językiem Kontraktu jest język polski.
- c) Językiem porozumiewania się jest język polski."

1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

„W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują."

Zdanie pierwsze i trzecie punktu 1.5 pozostaje bez zmian.

1.6 Akt Umowy

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

„Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania]."

1.7. Cesje



Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

„Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszego Kontraktu na osoby trzecie. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum (spółka cywilna), wniosek o zgodę na powyższą cesję oraz cesja, muszą zostać dokonane przez wszystkich członków konsorcjum (wspólników spółki)”.

1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się pierwszy akapit i zastępuje następująco:

„Po zawarciu Umowy przez strony Wykonawca otrzyma od Zamawiającego jeden egzemplarz Kontraktu.”

Skreśla się ostatnie zdanie drugiego akapitu i zastępuje następująco:

„Jeżeli w Kontrakcie nie ustalono inaczej, to Wykonawca dostarczy Inżynierowi trzy egzemplarze każdego z Dokumentów Wykonawcy.”

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

„Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia Dokumenty Wykonawcy zgodnie z klauzulą 4.1. W przypadku zwłoki w przekazaniu lub nie zatwierdzenia takich dokumentów z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu.”

1.9 Opóźnienie Rysunków lub instrukcji

W niniejszej klauzuli skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

„(b) Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5.”

1.12 Poufne szczegóły

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

„Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu. Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim dopuszczają przepisy obowiązującego prawa. Wykonawca winien powstrzymać się od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót w ramach Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie, ani ujawniał żadnych szczegółów Robót w żadnym periodyku zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.”

1.14 Solidarna odpowiedzialność

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

- c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących



następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.”

Dopisuje się podpunkt (d) i (e):

- d) Wyłącznie Lider, jako osoba upoważniona przez pozostałych Wykonawców wspólnie realizujących Kontrakt, będzie upoważniony do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz osób wspólnie realizujących Kontrakt, zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna.
- e) osoby te są solidarnie odpowiedzialne również za rozliczenia wobec zatrudnionych Podwykonawców.”

Rozdział 2 Zamawiający

2.1. Prawo dostępu do terenu budowy

Akapit trzeci skreśla się i zastępuje następująco:

„W przypadku gdy zwłoka w przekazaniu Terenu Budowy nastąpi z winy Zamawiającego to Wykonawca, powiadomi o tym Inżyniera i będzie miał prawo do wydłużenia Czasu na Ukończenie z powodu takiego opóźnienia na mocy klauzuli 8.4, jeżeli ukończenie jest lub zostanie opóźnione. Wydłużenie Czasu na Ukończenie z powodu takiego opóźnienie będzie dokonane o tyle dni, o ile opóźniono przekazanie terenu budowy”

2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach ”na żądanie” dodaje się słowa ”i na koszt”.

2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego

Niniejszą klauzulę skreśla się w całości jako niemającą zastosowania.

Rozdział 3 Inżynier

3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący tekst:

„Inżynier może zaproponować wprowadzenie poprawek do wszystkich części Kontraktu (w tym do dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego), które są w jego opinii konieczne lub uzasadnione. Wszelkie poprawki lub zmiany do jakiegokolwiek części Kontraktu zostaną wprowadzone zgodnie z Klauzulą 13 [Zmiany i Korekty].”

Na końcu trzeciego akapitu dodaje się następujący tekst:

„Inżynier winien uzyskiwać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- a) klauzula 4.4. [Podwykonawcy],
- b) klauzula 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie],
- c) klauzula 8.8 [Zawieszenie Robót],



- d) klauzula 8.11 [*Przedłużone zawieszenie*],
- e) klauzula 13.1 [*Prawo do zmian*],
- f) klauzula 13.2 [*Analiza wartości*],
- g) klauzula 13.3 [*Procedura wprowadzania Zmian*],
- h) klauzula 13.7 [*Korekty uwzględniające zmiany prawne*],
- i) klauzula 17.4 [*Następstwa ryzyka Zamawiającego*],
- j) klauzula 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

Inżynier nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawców z wykonania jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Kontraktu, ich obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności w świetle Kontraktu, ani nie ma uprawnień do anulowania jakichkolwiek części Robót i przyznania tych Robót innym Wykonawcom.

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, będzie miała zastosowanie klauzula 13 [*Zmiany i korekty*].”

3.3 Polecenia Inżyniera

Na końcu klauzuli dodaje się akapit w brzmieniu:

„W przypadku niewykonania przez Wykonawcę poleceń wydanych przez Inżyniera w wyznaczonym terminie, Zamawiający według własnego wyboru może:

- a) wykonać polecenie sam lub powierzyć jego wykonanie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy i ryzyko Wykonawcy i w takim przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszt takiego wykonania zastępczego z uwzględnieniem Klauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*];
- b) zażądać od Inżyniera uzgodnienia lub ustalenia uzgodnionej obniżki należnej Ceny Kontraktowej zgodnie z Klauzulą 3.5 [*Ustalenie*];
- c) lub, jeżeli niewykonanie przez Wykonawcę polecenia Inżyniera pozbawia Zamawiającego części korzyści z Robót lub znacznej części Robót, to może wstrzymać wykonywanie Kontraktu w całości, lub w zakresie tej części Robót, która nie może być używana zgodnie z przeznaczeniem. W takim przypadku Zamawiający, bez uszczerbku dla innych praw wynikających z Kontraktu lub na innych podstawach, będzie uprawniony do odzyskania wszelkich kwot zapłaconych za Roboty, lub, zależnie od przypadku, taką ich część, plus koszty finansowania i koszt rozbiórki, oczyszczenia Terenu Budowy oraz zwrócenia Urzędów i Materiałów Wykonawcy.”



Rozdział 4 Wykonawca

4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W akapicie pierwszym, w pierwszym zdaniu po słowie "Wykonawca" dodaje się słowa z najwyższą starannością i pilnością".

Po pierwszym akapicie, dodaje się następujące akapity:

„Uznaje się, że w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Ceny Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie przestudiował i przeanalizował wszystkie dokumenty tworzące Kontrakt, a w przypadku stwierdzenia błędów lub innych wad w tych dokumentach zwrócił się do Zamawiającego o ich wyjaśnienie, zgodnie z postanowieniami Instrukcji dla Wykonawców.

Wykonawca winien zapewnić i wykonać wszystko co niezbędne do prawidłowego ukończenia Robót zgodnie z rzeczywistą intencją i znaczeniem Rysunków i Specyfikacji. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac niezbędnych, aby Roboty spełniały wszystkie wymagania techniczne formalne i estetyczne, a także prac niezbędnych dla odbioru obiektu przez odpowiednie instytucje i urzędy oraz uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera na piśmie o wszelkich dodatkowych Rysunkach lub Specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne do przeprowadzenia Robót lub innych czynności objętych Kontraktem. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera na piśmie, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach i opracowaniach uzupełniających, które otrzymał zgodnie z klauzulą 1.8 [Przechowywanie i dostarczanie dokumentów], jakie wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót.

Po otrzymaniu tego powiadomienia Inżynier ustali, czy należy stosować rozdział 13 [Zmiany i korekty] i powiadomi o tym Wykonawcę. W zakresie, w jakim doświadczony Wykonawca powinien wykryć taki błąd lub inną wadę w trakcie badania Terenu Budowy i dokumentów tworzących Kontrakt przed złożeniem oferty, nie będzie dokonywane ani przedłużenie Czasu na Ukończenie ani Korekta Ceny Kontraktowej, w szczególności dotyczy to (ale nie ogranicza się do) sytuacji, gdy wada będzie polegała na rozbieżnościach w treści dokumentów.

W Specyfikacji podane są odnośniki do stosowanych norm i standardów. Powoływane normy i standardy winny być traktowane, jako integralna część Specyfikacji i czytane w połączeniu z Rysunkami i Specyfikacją, w których są wymienione. Zakłada się, że Wykonawca dogłębnie zaznajomi się z ich zawartością i wymaganiami.

Inżynier ma prawo wystawić dla Wykonawcy w dowolnym czasie dodatkowe Rysunki i instrukcje, jakie będą niezbędne dla odpowiedniego i właściwego wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia usterek w tych Robotach. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się i wykonania Robót wynikających z wymienionych dodatkowych Rysunków i Instrukcji.”



Po czwartym akapicie dodaje się kolejne akapity o brzmieniu

Wykonawca wykona we własnym zakresie i uzyska akceptację Inżyniera dla następujących dokumentów.:

- program zapewnienia jakości,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt zagospodarowania placu budowy (wraz z jego ogrodzeniem) i projekt technologii i organizacji robót,
- projekt organizacji ruchu na czas budowy,

W sytuacji, gdy okaże się konieczne, Wykonawca wykona we własnym zakresie i uzyska akceptację Inżyniera dla następujących dokumentów:

- projekt zabezpieczeń BHP,
- projekty warsztatowe,
- projekty robót tymczasowych,
- inne dokumenty niezbędne do prawidłowej realizacji robót.

Przed wejściem w teren, Wykonawca prześle Zamawiającemu i Inżynierowi dokumentację fotograficzną terenu budowy.

W trakcie realizacji robót, Wykonawca będzie na bieżąco prowadził dokumentację fotograficzną wszystkich prowadzonych robót, w szczególności dla robót zanikających, kolizji i odejść kanalizacyjnych.

- wszelkie opracowania projektowe w przypadku, gdy uzna w uzgodnieniu z Inżynierem, że dostarczona przez Zamawiającego Dokumentacja Projektowa nie pozwala na właściwe wykonanie Robót, uruchomienie i przekazanie do użytkowania,
- dokumentację powykonawczą,
- geodezyjną dokumentację powykonawczą,
- pozostałe dokumenty i opracowania wymienione w Kontrakcie,
- wszelką inną dokumentację, którą Inżynier uzna za niezbędną dla właściwego wykonania Robót,

W przypadku takiej potrzeby Wykonawca uzyska we własnym zakresie wszelkie niezbędne uzgodnienia formalne związane z wykonaniem tych opracowań i ich wdrożeniem do realizacji.

Wszystkie Dokumenty Wykonawcy wymagają uzyskania zatwierdzenia ze strony Inżyniera. Powinny one zostać dostarczone Inżynierowi wraz z listem przewodnim, który powinien stwierdzać, że Dokument Wykonawcy jest uważany za gotowy do przeglądu i zatwierdzenia.

O ile w dokumentach kontraktowych nie ustalono szczegółowych dat, żaden przegląd Dokumentu Wykonawcy nie powinien trwać dłużej niż 28 dni, liczonych od dnia, w którym Inżynier otrzyma Dokument Wykonawcy wraz z listem przewodnim.

W okresie przeglądu, Inżynier może powiadomić Wykonawcę, że Dokument Wykonawcy został zatwierdzony bez uwag, zatwierdzony z uwagami lub nie spełnia wymagań Kontraktu i podać zakres, w jakim ma to miejsce. Wadliwy Dokument Wykonawcy powinien zostać poprawiony i ponownie przedstawiony do zatwierdzenia Inżyniera, tak jak to opisano powyżej. Będzie się uważało, że Inżynier zatwierdził Dokument Wykonawcy wraz z upływem okresu przeglądu,



z wyjątkiem przypadków, kiedy Inżynier uprzednio wyraził swoje zastrzeżenie zgodnie z procedurą powyżej.

Z wyłączeniem zakresu, w jakim uzyskano wcześniejsze zatwierdzenie lub zgodę Inżyniera, wykonanie stosownej części Robót nie rozpocznie się przed upływem okresu przeglądu dla wszystkich niezbędnych Dokumentów Wykonawcy odnoszących się do jej projektowania i/lub wykonania.

Dokumenty Wykonawcy będą sporządzane i przedkładane Inżynierowi do zatwierdzenia w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt, poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Inżynier po dokonaniu przeglądu dokumentów i/lub ich zatwierdzeniu, ostateczną ich wersję przekaze Zamawiającemu. W piśmie przewodnim do Zamawiającego Inżynier Kontraktu określi, czy dany dokument wymaga zatwierdzenia Zamawiającego. Jeśli zatwierdzenie Zamawiającego będzie wymagane, Zamawiający dokona akceptacji lub zgłosi uwagi do dokumentu w ciągu 7 dni. Żadne zatwierdzenie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy Kontraktu, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.

Roboty nie będą uznane za ukończone dla celów przejęcia dopóki wszystkie Dokumenty Wykonawcy nie zostaną przekazane Inżynierowi w stosownej ilości oraz nie zostaną przez niego zatwierdzone.”

4.2 Zabezpieczenie wykonania

Klauzulę 4.2 zmienia się, zastępuje i uzupełnia w następujący sposób:

W akapicie drugim niniejszej klauzuli skreśla się pierwsze zdanie i zastępuje następująco:

„Wykonawca wniósł na dzień podpisania Umowy na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z form określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych w kwocie stanowiącej 10% ceny całkowitej podanej w Ofercie.”

W akapicie czwartym zmienia się treść punktu (c) i (d) na:

- c) nie usunięcia przez Wykonawcę uchybienia lub wady w trakcie trwania Kontraktu lub w okresie rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego.”
- d) zaistnienia okoliczności, które uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od Kontraktu na mocy klauzuli 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego] z wyłączeniem przypadków, opisanych w punktach (b), (e) i (f) klauzuli 15.2, niezależnie od tego, czy powiadomienie o odstąpieniu zostało wydane.

Akapit szósty niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

„Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:

- a) 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni od dnia wystawienia Świadcstwa Przejęcia,
- b) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po wydaniu Świadcstwa Wykonania dla Robót budowlanych,



- c) Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy,
- d) Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniądze, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.

4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa:

”lub Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy i wymiarze czasowym koniecznym do prawidłowej Realizacji Kontraktu.”

4.4 Podwykonawcy

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.4:

Na końcu akapitu pierwszego dodaje się następujący tekst:

1. „Wykonawca przed zawarciem umowy z Podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Inżyniera i Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania, oraz projektem Umowy z Podwykonawcą. tj. Wykonawca wraz z wnioskiem o akceptację podwykonawcy części zamówienia, zobowiązany jest wykazać zdolność podwykonawcy do jej wykonania. W celu potwierdzenia w/w zdolności, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty podwykonawcy odpowiadające dokumentom, które zobowiązany był przedłożyć Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków i wymagań SIWZ w postępowaniu.

W zakresie wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat (...), wymagane jest potwierdzenie wykonania co najmniej dwóch robót budowlanych o wartości min. 700 000,00 PLN netto odpowiadających przedmiotowi zamówienia.

W zakresie informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej (...), wymagane jest potwierdzenie wysokości posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytowej na kwotę stanowiącą co najmniej 100% wynagrodzenia podwykonawcy brutto za realizację przedmiotu umowy o podwykonawstwo

W akapicie drugim wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się punkt (a) i (b)

Skreśla się punkt (d) i zastępuje następującym punktem:

- d) każde podzlecenie będzie zawierało postanowienia upoważniające Zamawiającego do wymagania, aby podzlecenie zostało scedowane na Zamawiającego na mocy klauzuli 4.5 [Cesja korzyści z podzlecenia] jeżeli



lub kiedy zajdą okoliczności tam przewidziane, lub w przypadku odstąpienia od kontraktu na mocy klauzuli 15.2 [*Odstąpienie przez Zamawiającego*].

Dodaje się dodatkowe podpunkty (e), (f), (g) (h), i) i dodatkowy tekst:

- e) zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego;
- f) płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny;
- g) pisemna zgoda Zamawiającego jest wymagana do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą;

Wykonawca przed wykonaniem robót z udziałem Podwykonawcy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy, jaki ma zamiar zawrzeć z Podwykonawcą zaakceptowany przez Wykonawcę i Podwykonawcę. Zgoda wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa z Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię umowy zawartej z Podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia. Każdorazowa zmiana umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza zlecania przez podwykonawców dalszego podwykonawstwa robót.

- h) W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności, o której mowa w art. 647 § 5 Kodeksu Cywilnego, zaś tego rodzaju umowy o podwykonawstwo nie będą uwzględniane w rozliczeniach z Zamawiającym.
- i) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- j) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może przypadać później niż termin wystawienia przez Wykonawcę faktury z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy i nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- k) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku



uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, zamówienia na roboty budowlane.

Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).

Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wyznacza Wykonawcy 7 dniowy termin na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

- 1) Wykonanie robót przez Podwykonawcę nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót wykonywanych przez Podwykonawcę.

W przypadku rozliczenia robót, które zostały w całości lub części wykonane z udziałem Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:

- 1) kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przez Podwykonawcę,
- 2) kserokopię dowodu zapłaty.

W przypadku niedostarczenia tych dokumentów, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Wykonawcy, do czasu otrzymania tych dokumentów.

Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, lub uchybienia, każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

4.6 Współpraca

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.6:

Akapit trzeci skreśla się i zastępuje następująco:

„Jeżeli na mocy Kontraktu będzie się wymagało, aby Zamawiający przekazał Wykonawcy w posiadanie jakikolwiek fundament, konstrukcję, urządzenie lub środki dostępu zgodnie z Dokumentami Wykonawcy, to Wykonawca przedłoży te dokumenty Inżynierowi w czasie i w formie ustalonej przez Inżyniera.”



4.7 Wytyczenie

W niniejszej klauzuli skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

„Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5.”

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

„Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną dla Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami.”

4.8 Procedury bezpieczeństwa

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:

Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowe podpunkty (f), (g), (h) i (i) o następującej treści:

- f) dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót], a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.
- g) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.”,
- h) w pełni zapewnić bezpieczeństwo wszystkim osobom upoważnionym do przebywania na Terenie Budowy oraz utrzymywać teren (w granicach w jakich pozostaje on w jego władaniu) oraz Roboty (w takiej części w jakiej nie zostały ukończone lub przejęte przez Zamawiającego) w odpowiednim porządku, wymagany dla uniknięcia niebezpieczeństwa dla osób;
- i) dostarczyć i utrzymać na własny koszt wszelkie światła, osłony, płoty, znaki ostrzegawcze i pilnować tam, gdzie i kiedy jest to konieczne lub nakazane przez Inżyniera lub przez odpowiednie władze ze względu na ochronę Robót, lub dla bezpieczeństwa lub wygody publicznej lub innych powodów, oraz
- j) zapewnić bezpieczeństwo osób i pojazdów korzystających z przejścia i przejazdu przez teren inwestycji w związku z wymaganiem zapewnienia dostępności działek i budynków nie posiadających innego dostępu.

4.9 Zapewnienie jakości

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

„W terminie 21 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi, co do zarządzania jakością;

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego planu zapewnienia jakości w terminie 14 dni od przekazania Inżynierowi planu zapewnienia jakości.”

4.10 Dane o Terenie Budowy



Akapit pierwszy skreśla się i zastępuje następująco:

„Informacje o Terenie Budowy będące w posiadaniu Zamawiającego zawarte zostały w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Pozostałe dane Wykonawca uzyska we własnym zakresie. Wykonawca będzie odpowiedzialny za interpretacje tych danych.”

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10

”i istniejącą infrastrukturą techniczną oraz wymaganiami przejścia i przejazdu przez teren inwestycji dla zapewnienia dostępności działek i budynków nie posiadających innego dostępu,”

4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa

Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:

„Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Kontraktu.”

Skreśla się drugi akapit i zastępuje następująco:

„Z wyjątkami przewidzianymi w Kontrakcie, Zatwierdzona Kwota Kontraktowa pokrywa wszelkie zobowiązania Wykonawcy objęte Kontraktem oraz wszystko potrzebne dla właściwego wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia wszelkich Wad.”

4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne

W akapicie czwartym skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

„Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5.”

4.14 Unikanie zakłóceń

Skreśla się pierwszy akapit i zastępuje następująco:

„Wykonawca winien zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych i podobnych) używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia Robót oraz winien uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu plany i pozwolenia. Podczas wykonywania Robót Wykonawca musi zapewnić na swój koszt dostęp do prywatnych obszarów, które uzna za konieczne w związku z realizacją Robót. Roszczenia właścicieli z tytułu zajęcia tych terenów będzie pokrywał Wykonawca.

W przypadku, kiedy w ramach realizacji Kontraktu konieczne jest przecięcie lub zamknięcie istniejących dróg, przejść i przejazdów, wodociągów lub innego urządzenia użyteczności publicznej, przed wykonaniem takiego zamknięcia, wymagana jest zgoda Inżyniera. Wykonawca dostarczy Inżynierowi, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem takich prac, swoją propozycję dotyczącą sposobu realizacji prac do czasu ich ukończenia. Inżynier zatwierdzi propozycje Wykonawcy lub zaproponuje zmiany w celu zapewnienia zgodności z tą klauzulą oraz Prawem, prawem lokalnym oraz dokumentacją dotyczącą organizacji ruchu. Uzyskanie zgody Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i obowiązku spełnienia wszelkich formalności prawnych, uzyskania uzgodnień, decyzji itp. związanych z realizacją tego typu prac.”



4.15 Droga dostępu

Na końcu Klauzuli dodaje się punkt (f) o następującej treści:

- f) Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń, decyzji i za jego realizację.

4.18 Ochrona środowiska

Treść klauzuli 4.18 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na jak i poza Terenem Budowy) oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy o odpadach (Dz. U. z 2013 r. Poz. 21 z późn. zm.), ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Poz. 1399 z późn. zm.) oraz obowiązujących w gminie na terenie, której Kontrakt jest realizowany, regulaminów utrzymania czystości i porządku, w szczególności dotyczących:

- a) zapewnienia odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji Kontraktu,
- b) właściwego postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Kontraktu,
- c) zakazu spalania odpadów na Terenie Budowy,
- d) przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami,
- e) zapewnienia odpowiedniej ilości kabin typu „szalety” oraz właściwego postępowania z powstałymi ściekami,
- f) zawierania umów na odbiór odpadów i ścieków komunalnych powstałych w trakcie realizacji Kontraktów,
- g) utrzymania w czystości rejonów wyjazdów z Terenu Budowy (poprzez przestrzeganie harmonogramu utrzymania czystości w rejonie wyjazdu oraz określenie sposobu zapobiegania zabrudzania obszaru w rejonie wyjazdu przez sprzęt Wykonawcy).

Wykonawca zapewni, że emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczą wartości przepisanych przepisami Prawa.

Wykonawca w trakcie wykonywania Robót oraz usuwania usterek, winien:

- h) uzyskać wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone, oraz
- i) zapewnić stałe i bezpieczne odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, biorąc pod uwagę wymagania techniczne zawarte w Rysunkach oraz postanowienia uzyskanych pozwoleń aby ani Roboty ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone, oraz
- j) w pełni odpowiadać za prawidłowe odprowadzanie ścieków pochodzących ze wszystkich miejsc w obrębie Terenu Budowy lub związanych z prowadzeniem Robót, nie wyłączając budynków Inżyniera jeżeli zostały wzniesione na potrzeby

Strona 21 z 44



realizacji Kontraktu. Wykonawca winien przy tym ściśle trzymać się przepisów wydanych przez odpowiednie władze, oraz

- k) przedsięwziąć wszelkie niezbędne kroki w celu zapobieżenia wybuchu pożaru oraz winien przestrzegać wszelkich odpowiednich przepisów podczas całego okresu trwania Kontraktu.

Wykonawca będzie prowadził takie zapisy i sporządzał takie raporty dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i spraw socjalnych osób i szkód w mieniu, jakich może od czasu do czasu zażądać od niego Inżynier.

Wykonawca ponosić będzie wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu nieprzestrzegania lub niewłaściwego przestrzegania zapisów niniejszej Klauzuli."

4.19 Elektryczność, woda i gaz

Treść klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

„Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem, oraz załatwienie wszelkich formalności, z tym związanych.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową"

4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie

Niniejszą klauzulę skreśla się w całości jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

4.21. Raporty o postępie

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

„Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru uzgodnionego i zatwierdzonego przez Inżyniera i będą przedkładane Inżynierowi w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.

Trzecie zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Raporty przygotowane przez Wykonawcę będą składane do 5-ego dnia każdego miesiąca."

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i) i (j) zaś po tych punktach tekst w brzmieniu:

- i) Cenę Kontraktową oraz wskazanie ewentualnych jej zmian w trybie klauzuli 13 [Zmiany i korekty] oraz klauzuli 20 [Roszczenia, spory i arbitraż]; a także



- j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [Plan płatności] w odstępach miesięcznych.

W terminie 30 dni od otrzymania Świadectwa Wykonania Wykonawca przedłoży Raport Końcowy wg wzoru ustalonego z Inżynierem. Inżynier w terminie 14 dni zatwierdzi, bądź odrzuci taki raport podając przyczynę odrzucenia.

Na polecenie Zamawiającego lub Inżyniera, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia w terminie 5 dni dodatkowego raportu lub prezentacji multimedialnej w formie ustalonej ze zlecającym wykonanie takiego raportu.

Ponadto przewiduje się organizowanie narad cotygodniowych z udziałem Przedstawiciela(i) Inżyniera i Przedstawiciela Wykonawcy. Celem tych narad będzie rozwiązywanie technicznych spraw budowy.

Zamawiający, Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań dotyczących postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 5-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody."

4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący tekst:

„W przypadku, gdy Wykonawca uzna, że obszar Terenu Budowy przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego jest niewystarczający dla potrzeb Wykonawcy, Wykonawca winien własnym staraniem i na własny koszt zapewnić dodatkowy teren."

Skreśla się ostatnie zdanie niniejszej klauzuli i zastępuje następująco:

„Przez Okres Zgłaszania Wad Wykonawca będzie mógł używać w uzgodnieniu z Zamawiającym i Inżynierem tylko taką część Terenu Budowy, która jest mu niezbędna do prawidłowego wywiązywania się z Kontraktu.

Koszt ubezpieczenia wydzielonego Terenu Budowy w Okresie Zgłaszania Wad wraz ze znajdującymi się tam urządzeniami i materiałami obciąża Wykonawcę."

4.24 Wykopaliska

W akapicie drugim skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

„Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5."

Dodaje się nową Klauzulę **4.25** [Dziennik Budowy] w brzmieniu:

4.25 Dziennik Budowy

„Dziennik Budowy zostanie dostarczony Wykonawcy przez Inżyniera przed Datą Rozpoczęcia Robót. Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań Klauzuli 1.3 [Przepływ informacji], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.



Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.”

Dodaje się nową Klauzulę 4.26 [*Zabezpieczenie przylegających nieruchomości*], w brzmieniu:

4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze (biorąc pod uwagę aktualne okoliczności), aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy oraz unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed jakimkolwiek roszczeniami wnoszonymi przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tego tytułu.

Dodaje się nową klauzulę 4.27 [*Istniejące instalacje*], w brzmieniu:

4.27 Istniejące instalacje

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne, elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, życia i bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, tymczasowego zamknięcia instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

Rozdział 5 Wyznaczeni Podwykonawcy

Rozdział 5 skreśla się jako niemający zastosowania.



Rozdział 6 Kadra i robotnicy

6.1. Zatrudnienie kadry i robotników

Na końcu klauzuli 6.1 dodano tekst:

„Odnosi się to do całego personelu i siły roboczej zatrudnionego przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców. Wszystkie koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę, ryzyko związane z ich zatrudnieniem w tym ubezpieczenie, podatki, koszty opieki medycznej oraz inne opłaty uważa się za uwzględnione i wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

W stosunkach z personelem i siłą roboczą Wykonawca uszanuje święta obchodzone w kraju, dni wolne od pracy, a także obyczaje religijne i inne powszechnie przyjęte zwyczaje.”

6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia

Niniejszą klauzulę skreśla się w całości jako niemającą zastosowania w niniejszych warunkach.

6.6 Zaplecze dla kadry i robotników

W niniejszej klauzuli wykreśla się drugie zdanie pierwszego akapitu.

6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo

W pierwszym akapicie niniejszej klauzuli skreśla się drugie zdanie, zaczynające się od słów „We współpracy z miejscowymi służbami...”, i zastępuje w następujący sposób:

„Wykonawca zapewni przez cały czas na Terenie Budowy dostępność sprzętu pierwszej pomocy, a także dokona odpowiednich czynności dla spełnienia wszelkich wymagań opieki i higieny oraz dla przeciwdziałania epidemiom.”

6.8 Kadra Wykonawcy

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

„Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby, posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez Prawo Budowlane dla poszczególnych branż oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Niezapewnienie przez Wykonawcę Kierownictwa Wykonawcy daje prawo Inżynierowi do wstrzymania robót w całości lub części. Jakakolwiek przerwa w realizacji Robót wynikająca z braku Kierownictwa Wykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany Czasu na Ukończenie Robót.

Wykonawca skieruje do kierowania robotami personel składający się z osób które będą dysponowały kwalifikacjami i doświadczeniem nie gorszym niż wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, o której mowa w Akcie Umowy.”

6.9 Personel Wykonawcy

Jako drugie zdanie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:

„Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane Prawem Budowlanym lub innymi ustawami.



Dodaje się nową klauzulę 6.12 [*Zagraniczny personel i robotnicy*] w brzmieniu:

6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

„Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.”

Rozdział 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo

7.2 Próbk i Wzorce Jakościowe

Na końcu niniejszej klauzuli 7.2 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przed zamontowaniem urządzeń i materiałów przedłoży Inżynierowi dane techniczno – ruchowe do akceptacji razem z wnioskiem materiałowym.

7.4 Próby

W Klauzuli 7.4, po akapicie drugim, dodaje się nowy w następującym brzmieniu:

Metodologia i procedura przeprowadzania prób musi zostać umieszczona w Programie Zapewnienia Jakości, przedłożonym Inżynierowi do zatwierdzenia zgodnie z klauzulą 4.9.

Podczas przeprowadzania prób za wszystkie Materiały i Urządzenia odpowiada Wykonawca. W przypadku wystąpienia uszkodzeń Materiałów i Urządzeń, które mogą wpłynąć negatywnie na ich eksploatację w przyszłości lub pogorszenie ich parametrów technicznych, Wykonawca wymieni takie Materiały i Urządzenia na nowe.

W akapicie szóstym skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5.

7.5 Odrzucenie

W Klauzuli 7.5 drugie zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następującym:

W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia takich Urządzeń, Materiałów lub wykonawstwa właściwymi, o parametrach zgodnych z Kontraktem. Koszt wykonania takiego zastąpienia zostanie poniesiony przez Wykonawcę.

W Klauzuli 7.5 po drugim akapicie dodaje się akapit w brzmieniu:

Przyjmuje się, że wszelkie Roboty, w których znajdują się niezbadane i niezaakceptowane Urządzenia, Materiały i wykonawstwo, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem.

7.6 Prace zabezpieczające

Skreśla się ostatni akapit niniejszej klauzuli i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do takiego polecenia, po upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.



Jeżeli wykonane prace mają wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając, w tym celu odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy.

Gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.”

7.7 Prawo własności do Urządzeń i materiałów

Klauzulę niniejsza skreśla się i zastępuje następująco:

W granicach zgodnych z Prawem każda pozycja Urządzeń i Materiałów będzie stawała się własnością Zamawiającego, wolną od zastawów i wad prawnych i innych obciążeń, od momentu wystawienia Świadcstwa Przejęcia.

7.9 Oplaty wydobywcze i inne

Skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

- b) usunięcie, składowanie i zagospodarowanie zgodnie z wymaganiami Prawa w tym w szczególności ustawy o odpadach (Dz.U. z 2013 r. Poz. 21z późn. zm.), materiałów z rozbiórki i wykopów oraz innych zbytecznych materiałów (niezależnie czy naturalnych czy też wyprodukowanych przez człowieka);

Rozdział 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

8.1 Rozpoczęcie Robót

Drugie i trzecie zdanie niniejszej klauzuli 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:

Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 30 dni od podpisania Aktu Umowy. Tak szybko jak to będzie wykonalne ale nie później niż 14 dni po podpisaniu Aktu Umowy Wykonawca dostarczy Inżynierowi następujące dokumenty:

- a) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- b) dokumenty niezbędne w celu zawiadomienia organu, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym terminie rozpoczęcia robót, w zgodzie z art.41 Prawa Budowlanego, w tym w szczególności:
 - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
 - oświadczenie kierowników robót stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
 - informację zawierającą dane zamieszczane w ogłoszeniu o bezpieczeństwie pracy i ochronie zdrowia na terenie budowy.

Niezwłocznie po zaakceptowaniu tych dokumentów Inżynier w imieniu Zamawiającego, zgodnie z art. 41 ust. 4 Prawa Budowlanego, zawiadomi organ,



który wydał pozwolenie na budowę o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Kopię tego zawiadomienia Inżynier przekaze Zamawiającemu i Wykonawcy.

Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót skoro tylko to będzie wykonalne po Dacie Rozpoczęcia, jednak nie wcześniej niż w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej oraz pod warunkiem, że spełnione zostały wszystkie warunki rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z Prawem Budowlanym, oraz że dostarczone zaakceptowane zostały przez Zamawiającego dowody zawarcia ubezpieczeń i stosowne polisy zgodnie z Rozdziałem 18, a następnie będzie wykonywał Roboty z należytym pośpiechem i bez opóźnień.

8.2 Czas na Ukończenie

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie Robót podany jest Akcie Umowy.

Dodaje się punkt (c) o następującym brzmieniu:

c) sporządzeniem i dostarczeniem do Inżyniera dokumentacji powykonawczej.

8.3 Program

Pierwsze zdanie niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

„Wykonawca zobowiązany jest jako załącznik do oferty zamieścić Program robót (Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy realizacji robót). Wykonawca będzie uzyskiwał akceptację Inżyniera dla zmian Programu oraz załączał aktualny Program do Raportu o postępie, zgodnie z zasadami opisanymi w Klauzuli 4.21”.

W akapicie pierwszym punkt (b) otrzymuje brzmienie:

b) Każdy etap roboty każdego Podwykonawcy

Na końcu klauzuli dodaje się następujące akapity:

Każdorazowo Wykonawca będzie dostarczał Inżynierowi Program w formie wydruku oraz w edytowalnej wersji elektronicznej.

Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię programu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Podczas przygotowywania Programu należy w pełni uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące ograniczyć postęp Robót, które mogą wystąpić w okresie zimowym. Program przewidujący ograniczenie tempa prac lub ich czasowe wstrzymanie powinien być zaaprobowany przez Inżyniera, jednakże zgoda taka nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań kontraktowych zakończenia Robót zgodnie z Czasem na Ukończenie.

Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę co miesiąc jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany Inżynierowi jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie].

8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie

Na końcu niniejszej klauzuli dodano następującą treść:



Jeśli Inżynier uzna, że Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie, całości Robót lub części, powinien po konsultacji z Zamawiającym i Wykonawcą określić czas przedłużenia i przygotować projekt Aneksu do Umowy, uzupełniony pisemnym uzasadnieniem takiego przedłużenia, postępując zgodnie z procedurami zawartymi w art. 144 Prawa zamówień publicznych.

8.7 Kary za zwłokę

Na końcu niniejszej klauzuli 8.7 dodaje się następujący zapis:

Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych niezależnie od powstania szkody

Zamawiający ma prawo potrącania kar z wynagrodzenia (faktury) Wykonawcy

8.8 Zawieszenie Robót

W czwartym zdaniu klauzuli 8.8 skreśla się słowa „poza granicami” i zastępuje słowami „w granicach”

Na końcu niniejszej klauzuli 8.8 dodaje się następujący zapis:

„Nie złożenie przez Wykonawcę w określonych w Kontrakcie terminach:

- a) Programu zgodnie z wymaganiami klauzuli 8.3, lub;
- b) dowodów zawarcia ubezpieczeń i stosownych polis zgodnie z klauzulą 18.1, lub
- c) planu płatności zgodnie z klauzulą 14.4 upoważnia Inżyniera do zawieszenia Robót z przyczyn, których odpowiedzialność obciąża Wykonawcę.”

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

8.9 Następstwa zawieszenia

Skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się zapis:

Podpunkty (a) i (b) nie mają zastosowania w przypadku zawieszenia Robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w skutek nieprawidłowo prowadzonych Robót.

8.10 Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia

Niniejszą klauzulę skreśla się w całości jako niemającą zastosowania.

8.11 Przedłużone zawieszenie

Ostatnie zdanie klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:



Jeśli zawieszenie dotyczy całości robót to Wykonawca może odstąpić od Kontraktu na mocy klauzuli 16.2 [*Odstąpienie przez Wykonawcę*].

Rozdział 9 Próby Końcowe

9.1. Obowiązki Wykonawcy

Pierwsze zdanie drugiego akapitu niniejszej klauzuli 9.1. skreśla się i zastępuje następująco:

„Wykonawca powiadomi Inżyniera z wyprzedzeniem co najmniej 7-o dniowym o dniu, w którym Wykonawca będzie gotów do przeprowadzenia każdej z Prób Końcowych.

Rozdział 10 Przejęcie przez Zamawiającego

10.1 Przejęcie Robót i Odcinków

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty wchodzące w skład Dokumentacji Powykonawczej, oraz dla robót realizowanych na podstawie Decyzji Pozwolenia na Budowę, dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót od właściwych władz.

10.3 Zakłócanie prób końcowych

Niniejszą klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawcy uniemożliwione zostanie wykonanie Prób Końcowych tak, że opóźnią się one o więcej niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, to Wykonawca będzie uprawniony do przedłużenia czasu dla takiego opóźnienia na mocy klauzuli 8.4 [*Przedłużenia Czasu Na Ukończenie*].

Rozdział 11 Odpowiedzialność za wady

11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad

W akapicie pierwszym dodaje się lit. (c), w brzmieniu:

c) uczestniczyć we wszystkich niezbędnych przeglądach, kontrolach i próbach prowadzonych podczas Okresu Zgłaszania Wad.

Skreśla się akapit drugi i zastępuje następująco:

Jeżeli pojawi się wada lub uszkodzenie, to Wykonawca zostanie o tym odpowiednio powiadomiony przez Inżyniera. Po usunięciu wady przez Wykonawcę Inżynier powinien poświadczyć pisemnie usunięcie wady lub uszkodzenia.

11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad

W pierwszym akapicie zwrot „w rozsądnym czasie” zastępuje się zwrotem w „w terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy lub wykrycia przez niego wady”.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący zapis:

W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu, niezależnie od roszczeń wskazanych powyżej,



przysługuje prawo naliczenia kary umownej za zwłokę w wysokości określonej w Załączniku do Oferty.

Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych niezależnie od powstania szkody.

11.8 Badanie przez Wykonawcę przyczyn powstania wad

W niniejszej klauzuli skreśla się drugie zdanie.

11.9 Świadcstwo Wykonania

Akapit trzeci skreśla się i zastępuje następująco:

Będzie się uważało, że tylko Świadcstwo Wykonania stanowi akceptację Robót

11.10 Niewypełnione zobowiązania

Na końcu klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:

Roboty objęte są okresem rękojmi zgodnie z Prawem. Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi w okresie przewidzianym w Kodeksie cywilnym i zgodnie z jego postanowieniami.

Rozdział 12 Obmiary i wycena

12.1 Obowiązkowe obmiary robót

Niniejszą klauzulę skreśla się w całości jako nie mającą zastosowania

12.2. Metody obmiaru

Niniejszą klauzulę skreśla się w całości jako nie mającą zastosowania

12.3 Wycena

Następujący zapis dodaje się jako pierwsze zdanie niniejszej klauzuli:

Stawki i ceny jednostkowe dla pozycji określonych w wycenionym Kosztorysie ofertowym są stałe na okres wykonywania Kontraktu i nie podlegają zmianom.

Usunięto podpunkty: (a)(i), (a)(ii), (a)(iii), (a)(iv), (b)(ii) i (b)(iii) jako nie mające zastosowania w niniejszych Warunkach.

Skreśla się ostatni akapit jako nie mający zastosowania w niniejszych warunkach.

Rozdział 13 Zmiany i korekty

13.1 Prawo do zmian

Skreśla się pierwszy akapit klauzuli 13.1 [*Prawo do Zmian*] i zastępuje następującym tekstem:

Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących trzech metod:

- a) Inżynier za zgodą Zamawiającego może wydać polecenie wprowadzenia Zmiany na mocy niniejszej klauzuli bez uprzedniego uzgodnienia z Wykonawcą terminu;
- b) Wykonawca może proponować Zmianę na mocy Klauzuli 13.2 niniejszych Warunków w celu zapewnienia korzyści dla obu Stron Kontraktu; w takim przypadku Wykonawca może przystąpić do realizacji Zmiany po uzyskaniu na to zgody Zamawiającego, Inżyniera; lub



- c) Inżynier za zgodą Zamawiającego może zażądać oferty na zmianę w trybie Klauzuli 13.3 niniejszych Warunków. W tym przypadku Wykonawca może przystąpić do realizacji Zmiany po zatwierdzeniu tej oferty na Zmianę, które może być ostateczne, obejmujące stronę techniczną i termin, lub tymczasowe, nie obejmujące terminu.

Zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie z uwzględnieniem postanowień Klauzuli 22. [Klauzule Końcowe]

Na końcu akapitu czwartego dopisuje się zdanie:

Wprowadzenie zmian w żadnym razie nie może spowodować istotnego odstąpienia od przekazanego, zatwierdzonego Projektu Budowlanego oraz od dokumentacji projektowej będącej podstawą wykonywania robót. Wprowadzona zmiana nie może spowodować pogorszenia, jakości wykonywanych Robót.

13.2 Analiza wartości

W akapicie trzecim skreśla się lit. (c).

Skreśla się akapit czwarty niniejszej klauzuli.

13.3 Procedura wprowadzania Zmian

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana mająca wpływ na:

- a) przedłużenie Czasu na Ukończenie; lub
- b) zmniejszenie zakresu prac

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu.

Nie wymaga się sporządzania Zmiany do Kontraktu w przypadku zmian wymienionych w dziale XVIII pkt. 8 IDW.

Ostatnie zdanie skreśla się i zastępuje następująco:

Po zleceniu lub zatwierdzeniu Zmiany Inżynier będzie postępował zgodnie z klauzulą 3.5 celem uzgodnienia lub ustalenia przedłużenia Czasu na Ukończenie na mocy klauzuli 8.4 oraz korekty Ceny Kontraktowej oraz planu płatności na mocy klauzuli 14.4. Taka korekta obejmie rozsądną wielkość zysku i weźmie pod uwagę wnioski jakie Wykonawca może postawić na mocy klauzuli 13.2.

13.4 Zapłata w walutach Kontraktu

Niniejszą klauzulę skreśla się w całości jako niemającą zastosowania.

13.5 Kwoty Tymczasowe

Niniejszą klauzulę skreśla się w całości jako niemającą zastosowania.

13.6 Prace dniówkowe

Niniejszą klauzulę 13.6 skreśla się w całości jako niemającą zastosowania.

13.7 Korekty uwzględniające zmiany prawne

W akapicie drugim skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5.

13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu

Niniejszą klauzulę 13.8 skreśla się w całości jako niemającą zastosowania.

Rozdział 14 Cena Kontraktowa i zapłata



14.1 Cena Kontraktowa

Skreśla się punkt (a) i zastępuje następująco:

- a) Cena Kontraktowa ustalona w Akcie Umowy jako Zatwierdzona Kwota Kontraktowa będzie stanowiła ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy (w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego) i będzie podlegała korektom zgodnie z Kontraktem;

Skreśla się punkt (d) i zastępuje następująco:

- d) Wykonawca zobowiązany jest jako załącznik do oferty zamieścić Plan Płatności, w którym Wykonawca przedstawi proponowany podział każdej kwoty zryczałtowanej za realizację zadania, zgodnie z postępowaniem prac planowanym zgodnie z Programem Wykonawcy. Wykonawca będzie uzyskiwał akceptację Inżyniera dla zmian Planu Płatności oraz załączał aktualny Plan Płatności do Raportu o postępie, zgodnie z zasadami opisanymi w Klauzuli 4.21.

14.2 Zaliczka

Niniejszą klauzulę skreśla się w całości jako niemającą zastosowania.

14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności

Akapit pierwszy skreśla się i zastępuje następująco:

Po zakończeniu każdego miesiąca Wykonawca winien przedłożyć Inżynierowi raport miesięczny. Wykonawca w piśmie przewodnim przekazującym Raport o postępie będzie określał, czy do raportu jest załączone rozliczenie i jeśli tak, o jaką kwotę wnioskuje Wykonawca. Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności wraz z Rozliczeniem, Wykonawca składa wraz z Raportem o postępie w terminach określonych dla Raportu o postępie zgodnie z zasadami określonymi w klauzuli 4.21. Wykonawca uzgodni z Inżynierem formę, treść, ilość rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi, które winny zawierać Raport o Postępie Robót w danym miesiącu, sporządzony zgodnie z Klauzulą 4.21 [*Raporty o Postępie*]. Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi POIŚ, w tym dotyczących kwalifikowalności kosztów oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego. Rozliczenie może obejmować jedynie kompletnie ukończone, włącznie z wykonaniem wszelkich prób i badań przewidzianych Kontraktem i odebrane przez Inżyniera elementy skończone, wyszczególnione w opracowanej i zatwierdzonej przez Inżyniera zgodnie z wymaganiami Specyfikacji *Tabeli elementów skończonych*.

Faktury Wykonawcy muszą być wystawiane odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6. Cała korespondencja między Wykonawcą a Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysłana w kopii do Zamawiającego.

14.4 Plan płatności

Niniejszą klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

„Wykonawca co miesiąc dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy plan płatności na kolejne miesiące do końca trwania Kontraktu dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu.



Wykonawca zobowiązany jest jako załącznik do oferty zamieścić Plan Płatności, w którym Wykonawca przedstawi proponowany podział każdej kwoty zryczałtowanej za realizację zadania, zgodnie z postępowaniem prac planowanym zgodnie z Programem robót. Wykonawca będzie uzyskiwał akceptację Inżyniera dla zmian Planu Płatności.

Plan płatności winien obejmować:

- (i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz
- (ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót.

Przewidywane plany płatności będą składane w okresach miesięcznych i dostarczane Inżynierowi jako część każdego Raportu Miesięcznego o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 do czasu wystawienia Świadectwa Przejścia całości Robót. Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.”

14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót

Niniejszą klauzulę skreśla się w całości jako niemającą zastosowania

14.6 Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności.

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

Pierwszy akapit skreśla się i zastępuje następująco:

Inżynier w ciągu 28 dni po otrzymaniu Rozliczenia i dokumentów towarzyszących, o których mowa w Klauzuli 4.4 [*Podwykonawcy*] wyda Wykonawcy Przejściowe Świadectwo Płatności, potwierdzające wraz z odpowiednim komentarzem kwoty, którą Inżynier rzetelnie ustali jako należną.

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się zapis:

Przejściowe Świadectwa Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie: „Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia” zastępuje się wyrażeniem:

„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

„W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadectwo Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienia Przejściowego Świadectwa Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.”

14.7 Zapłata

Tekst niniejszej klauzuli 14.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę poświadczoną w Świadectwie Płatności w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów



uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.

Faktury będą sporządzane w oparciu o dyspozycję Zamawiającego, co do ich formy, którą Zamawiający wyda Wykonawcy po złożeniu pierwszego Rozliczenia zgodnie z klauzulą 14.3 [Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności], a przed wystawieniem przez Inżyniera pierwszego Przejściowego Świadczenia Przejścia zgodnie z postanowieniami klauzuli 14.6 [Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności]. Zamawiający poinformuje Wykonawcę każdorazowo i z rozsądnym wyprzedzeniem o ewentualnej zmianie tej formy.

Płatność kwoty należnej będzie dokonana na konto bankowe, podane przez Wykonawcę. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

14.8 Opóźniona zapłata

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych za opóźnienie (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

14.9 Wypłata kwoty Zatrzymanej

Niniejszą klauzulę skreśla się w całości jako niemającą zastosowania.

14.10 Rozliczenie końcowe

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli skreśla się słowa: „w sześciu egzemplarzach”, i zastępuje słowami „w trzech egzemplarzach”.

14.11 Wniosek o Ostateczne Świadczenie Płatności

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli skreśla się słowa: „w sześciu egzemplarzach”, i zastępuje słowami „w trzech egzemplarzach”.

14.12 Zwolnienie od zobowiązań

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli odniesienia do „Oświadczenia Ostatecznego” dotyczą „Rozliczenia Ostatecznego”.

14.14 Wygaśnięcie zobowiązań Zamawiającego

Punkt (a) i (b) niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

- a) zgłoszonych w Rozliczeniu Ostatecznym i także
- b) zgłoszonych w Rozliczeniu Końcowym, opisanym w klauzuli 14.10 [Rozliczenie Końcowe], z wyjątkiem spraw lub przedmiotów powstałych po wydaniu Świadczenia Przejścia dla Robót.

Tytuł i treść Rozdziału 15 skreśla się i zastępuje następująco:



Rozdział 15 Odstąpienie od Kontraktu przez Zamawiającego

15.1 Wezwanie do naprawy uchybienia

Jeżeli Wykonawca nie wypełnia jakiegokolwiek zobowiązania kontraktowego, to Inżynier może wystosować do niego wezwanie do usunięcia uchybienia naprawy w ustalonym racjonalnym czasie.

Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych niezależnie od powstania szkody.

15.2 Odstąpienie przez Zamawiającego

Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Kontraktu, jeżeli:

- a) Wykonawca nie zastosuje się do postanowienia klauzuli 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania], lub do wezwania wydanego na mocy klauzuli 15.1 [Wezwanie do naprawy uchybienia],
- b) Wykonawca opuszcza Roboty lub w inny sposób jasno okazuje zamiar odstąpienia od wykonywania zobowiązań objętych Kontraktem,
- c) uchyla się od:
 - prowadzenia Robót zgodnie z Klauzulą 8 [Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie], lub
 - zastosowania się do powiadomienia wystawionego według klauzuli 7.5 [Odrzucenie] lub klauzuli 7.6 [Prace zabezpieczające i naprawcze], w ciągu 28 dni od otrzymania tego powiadomienia
- d) Wykonawca podzleci Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami klauzuli 4.4 [Podwykonawcy].
- e) zajądą przesłanki do ogłoszenia upadłości, dokonano otwarcia likwidacji Wykonawcy, wszczęto wobec niego postępowanie egzekucyjne, uniemożliwiające Wykonawcy wykonywanie zobowiązań kontraktowych, lub jeśli nastąpi jakiegokolwiek zachowanie Wykonawcy o skutkach podobnych w świetle obowiązującego Prawa do wyżej wymienionych, a obowiązujące, w tym zakresie przepisy Prawa nie przewidują skutków odmiennych, lub
- f) Wykonawca da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio wręczenie jakiegokolwiek osobie korzyści materialnych, darów prowizji lub przedmiotu wartościowego w celu wynagrodzenia lub nakłonienia jej do:
 - działania lub wstrzymania się od działania związanego z Kontraktem, lub
 - okazania lub wstrzymanie się od okazania względów lub niechęci wobec jakiegokolwiek osoby związanej z Kontraktem,lub jeśli ktokolwiek z Personelu Wykonawcy, jego agentów lub Podwykonawców, da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio jakiegokolwiek osobie korzyści materialne lub wynagrodzenie, jak opisano w niniejszym pkt (f). Jednakże, zgodne z prawem nakłanianie i nagradzanie Personelu Wykonawcy nie uprawnia do odstąpienia od Kontraktu.

W każdym z takich przypadków lub okoliczności Zamawiający będzie mógł, po daniu Wykonawcy powiadomienia z 14-dniowym wyprzedzeniem, odstąpić od Kontraktu, a następnie usunąć Wykonawcę z Terenu Budowy. Ponadto, po takim odstąpieniu od Kontraktu Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości określonej w Załączniku do oferty. Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.



Decyzja Zamawiającego o odstąpieniu od Kontraktu, nie pozbawi Zamawiającego żadnego uprawnienia posiadanego na mocy Kontraktu lub na innej podstawie.

Po odstąpieniu przez Zamawiającego od kontraktu Wykonawca winien opuścić Teren Budowy przekazując Inżynierowi wszelkie wymagane Dostawy, Dokumenty Wykonawcy oraz inne dokumenty projektowe sporządzone przez niego lub dla niego. Wykonawca ma przy tym dołożyć wszelkich starań, aby zastosować się niezwłocznie do wszelkich racjonalnych poleceń zawartych w powiadomieniu o odstąpieniu a dotyczących dokonania cesji wszelkich podzleceń, oraz ochrony życia, mienia, lub bezpieczeństwa Robót.

Po odstąpieniu Zamawiający może dokończyć Roboty czy też zorganizować inne jednostki do tego celu. Zamawiający i te jednostki mogą w takim przypadku korzystać z Dostaw, Dokumentacji Wykonawcy oraz innych dokumentów projektowych sporządzonej przez lub dla Wykonawcy.

Następnie Zamawiający powiadomi, że Sprzęt Wykonawcy oraz Roboty Tymczasowe będą zwolnione dla Wykonawcy na Terenie Budowy lub w jego pobliżu. Wykonawca winien wtedy niezwłocznie usunąć je na własne ryzyko i koszt. Jednakże, o ile do tego czasu Wykonawca nie ureguluje swojego długu wobec Zamawiającego, to te przedmioty mogą zostać przez Zamawiającego sprzedane w celu odzyskania należności. Wykonawca otrzyma w takim wypadku saldo takiego postępowania.

Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych niezależnie od powstania szkody.

15.3 Wycena na dzień odstąpienia

W tak krótkim czasie jak to tylko możliwe po tym, gdy odstąpienie od kontraktu na mocy klauzuli 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego] weszło w życie, Inżynier winien zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia] dokonać uzgodnienia lub ustalenia wartości Robót, Dostaw i Dokumentów Wykonawcy, oraz wszelkich innych kwot należnych Wykonawcy za roboty wykonaną zgodnie z Kontraktem.

15.4 Zapłata po odstąpieniu

Z chwilą, gdy odstąpienie od kontraktu na mocy klauzuli 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego] weszło w życie, Zamawiający może:

- a) postąpić zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego],
- b) wstrzymać dalsze płatności Wykonawcy, do czasu, kiedy koszt wykonania ukończenia robót i usunięcia w nich wad, należne kary za opóźnienie ukończenia oraz wszelkie inne koszty poniesione przez Zamawiającego zostaną ustalone czy też,
- c) uzyskać od Wykonawcy pokrycie wszelkich strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego oraz wszelkich dodatkowych kosztów dokończenia Robót, po uznaniu wszelkich kwot należnych Wykonawcy na mocy klauzuli 15.3 [Wycena na dzień odstąpienia], Zamawiający zapłaci wykonawcy saldo pozostałe po potrąceniu wszelkich takich strat, szkód i kosztów dodatkowych.

15.5 Uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Kontraktu



W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego odstąpienia od Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

Po takim odstąpieniu Wykonawca winien postępować zgodnie z klauzulą 16.3 [*Wstrzymanie robót i usunięcie Sprzętu Wykonawcy*]

Tytuł i treść Rozdziału 15 skreśla się i zastępuje następująco:

Rozdział 16 Zawieszenie i Odstąpienie przez Wykonawcę

16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót

Jeżeli Inżynier nie wyda poświadczenia zgodnie z klauzulą 14.6 [Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności], lub Zamawiający nie dokona zapłaty zgodnie z klauzulą 2.4 [Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego] lub klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca może, po daniu powiadomienia z nie mniej niż 21-dniowym uprzedzeniem, zawiesić roboty lub zmniejszyć ich tempo, aż do czasu kiedy otrzyma Świadczenie Płatności, lub wystarczający dowód dokonania zapłaty, zależnie od przypadku oraz treści powiadomienia.

Takie działanie nie pozbawi Wykonawcy uprawnień do naliczania odsetek na mocy klauzuli 14.8 [Opóźniona zapłata] ani do odstąpienia od kontraktu na mocy klauzuli 16.2 [Odstąpienie przez Wykonawcę].

Jeżeli Wykonawca następnie otrzyma takie Świadczenie Płatności, dowód lub zapłatę jak opisano w odnośnej klauzuli i powyżej wspomnianym powiadomieniu przed odstąpieniem, to winien on przywrócić zwykłe tempo pracy tak szybko, jak to będzie możliwe, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadczenia Płatności, dowodu lub zapłaty.

Jeżeli w wyniku zawieszenia robót lub zmniejszenia ich tempa na mocy niniejszej klauzuli nastąpi opóźnienie, czy też Wykonawca poniósł lub poniesie dodatkowy Koszt to winien on powiadomić o tym Inżyniera. Na mocy klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy]

Wykonawca będzie uprawniony do:

- a) przedłużenia czasu dla takiego opóźnienia, na mocy klauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], jeśli ukończenie jest lub będzie opóźnione, oraz
- b) Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5.

Po otrzymaniu tego powiadomienia, Inżynier winien postępować zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia], dla uzgodnienia lub ustalenia tych spraw.

16.2 Odstąpienie przez Wykonawcę

Wykonawca będzie upoważniony do odstąpienia od Kontraktu, jeśli:

- a) Inżynier nie wystawi odpowiedniego Świadczenia Płatności, w ciągu 56 dni od otrzymania Rozliczenia wraz z dokumentami towarzyszącymi,



- b) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej na podstawie Przejściowego Świadczenia Płatności w ciągu 42 dni od upływu terminu ustalonego na mocy klauzuli 14.7 [Zapłata], w którym zapłata, z wyjątkiem potrącenia winna być dokonana zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego]),

W każdym z takich przypadków lub okoliczności Wykonawca może po, daniu Zamawiającemu powiadomienia z 14 dniowym wyprzedzeniem, odstąpić od Kontraktu. Ponadto, po takim odstąpieniu od Kontraktu przez Wykonawcę, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w Załączniku do oferty. Wykonawcy służy prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

Decyzja Wykonawcy o odstąpieniu od Kontraktu, nie pozbawi go żadnego uprawnienia, posiadanego na mocy Kontraktu lub na jakiegokolwiek innej zasadzie.

16.3 Wstrzymanie Robót i usunięcie Sprzętu Wykonawcy

Po wejściu w życie odstąpienia od Kontraktu na mocy klauzuli 15.5 [Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od kontraktu], klauzuli 16.2 [Odstąpienie przez Wykonawcę] lub klauzuli 19.6 [Odstąpienie z wyboru, zapłata i zwolnienie od Zobowiązań], Wykonawca winien niezwłocznie:

- wstrzymać wszelkie dalsze roboty, z wyjątkiem takich, jakie mogą być polecane przez Inżyniera dla zabezpieczenia życia lub mienia lub bezpieczeństwa Robót,
- przekazać Dokumenty Wykonawcy, Urządzenia, Materiały i inne roboty, za które Wykonawca otrzymał zapłatę, oraz
- usunąć wszystkie inne Dostawy z Terenu Budowy, z wyjątkiem takich, jakie są niezbędne dla bezpieczeństwa, oraz opuścić Teren Budowy.

16.4 Zapłata po odstąpieniu

Gdy Odstąpienie od kontraktu na mocy klauzuli 16.2 [Odstąpienie przez Wykonawcę] wejdzie w życie, Zamawiający ma obowiązek niezwłocznie:

- zwrócić Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania,
- zapłacić Wykonawcy zgodnie z klauzulą 19.6 [Odstąpienie z wyboru, zapłata i zwolnienie od Zobowiązań],

Rozdział 17 Ryzyko i odpowiedzialność

17.4 Następstwa ryzyka Zamawiającego

W akapicie drugim skreśla się podpunkt (b) i zastępuje następująco:

Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5.

17.6 Ograniczenie odpowiedzialności

W pierwszym akapicie skreśla się tytuł klauzuli 16.4 [Zapłata po rozwiązaniu] i zastępuje nowym tytułem klauzuli 16.4: [Zapłata po odstąpieniu].

Rozdział 18 Ubezpieczenia

18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 18.1:



Skreśla się dwa ostatnie zdania drugiego akapitu.

W piątym akapicie skreśla się podpunkt (ii).

W siódmym akapicie wyrażenie „liczonych od Daty Rozpoczęcia” zastępuje się następującą treścią „przed datą rozpoczęcia”.

18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 18.2:

Na końcu pierwszego zdania pierwszego akapitu skreśla się kropkę i dodaje następujący tekst:

„i nie mniejszą niż 100% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT). Wysokość udziału własnego strony ubezpieczającej nie może przekroczyć 50 000 PLN.”

18.3 Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 18.3:

Drugi akapit przyjmuje brzmienie:

„Ubezpieczenie to będzie dokonane przy limitach na jedno wydarzenie i na wszystkie wydarzenia, nie niższych niż limity podane w Załączniku do Oferty. W całym okresie wymagalności ubezpieczeń limity te nie będą niższe od tych określonych w Załączniku do Oferty.”

Rozdział 19 Siła Wyższa

Skreśla się tytuł i treść klauzuli 19.6 i zastępuje następująco:

19.6 Odstąpienie z wyboru, zapłata i zwolnienie ze zobowiązań

Jeżeli Siła Wyższa, o której Zamawiający został powiadomiony zgodnie z klauzulą 19.2 [Powiadomienie o Sile Wyższej], uniemożliwi wykonanie całych lub istotnej części Robót w toku przez ciągły okres przekraczający 84 dni, lub kilkakrotnie przez łączną sumę ponad 140 dni powodu tej samej Siły Wyższej o której dano powiadomienie, to wówczas każda ze Stron może dać drugiej stronie powiadomienie o odstąpieniu od Kontraktu. W takim przypadku odstąpienie wejdzie w życie 7 dni po daniu powiadomienia, a Wykonawca winien postępować zgodnie z klauzulą 16.3 [Wstrzymanie Robót i usunięcie Sprzętu Wykonawcy].

Po takim odstąpieniu Inżynier winien ustalić wartość wykonanej roboty i wydać Świadcstwo Płatności, obejmujące:

- kwoty należne za wszelkie wykonane roboty, dla których ceny są ustalone w Kontrakcie;
- Koszt Urządzeń i Materiałów zamówionych dla Robót i dostarczonych Wykonawcy, lub do przyjęcia dostawy których Wykonawca jest obowiązany. Te Urządzenia i Materiały staną się własnością i będą objęte ryzykiem Zamawiającego z chwilą zapłacenia za nie Wykonawcy, a Wykonawca postawi je do dyspozycji Zamawiającego;
- wszelkie inne Koszty lub prawne zobowiązanie, które w tych okolicznościach racjonalnie poniósł Wykonawca dla spodziewanego ukończenia Robót;



- d) Koszt usunięcia Robót Tymczasowych oraz Sprzętu Wykonawcy z Terenu Budowy.

19.7 Zwolnienie na mocy prawa z obowiązku wykonania

W punkcie (b) zmienia się tytuł klauzuli 19.6 na *[Odstąpienie z wyboru, zapłata i zwolnienie ze zobowiązań]*.

Rozdział 20 Roszczenia, spory i arbitraż

20.1 Roszczenia Wykonawcy

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli:

W trzecim akapicie dodaje się zdanie:

„Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do jakiegokolwiek przedłużenia Czasu na Ukończenie Robót, Wykonawca zobowiązany jest wraz z wnioskiem o zmianę terminu przedstawić uzasadnienie w/w wniosku i spełnić pozostałe wymagania określone w Warunkach Kontraktu.”

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien....” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 *[Ustalenia]*” dodaje się „i z klauzulą 13.3 *[Procedura wprowadzania Zmian]*”.

20.2 Powołanie Komisji Rozjemczej

Klauzulę 20.2 skreśla się w całości.

20.3 Brak uzgodnienia składu komisji Rozjemczej

Klauzulę 20.3 skreśla się w całości.

20.4 Uzyskanie decyzji Komisji Rozjemczej

Klauzulę 20.4 skreśla się w całości.

20.5 Rozstrzygnięcie polubowne

Klauzulę 20.5 skreśla się w całości.

20.6 Arbitraż

Klauzulę 20.6 skreśla się w całości.

20.7 Niezastosowanie się do Decyzji Komisji Rozjemczej

Klauzulę 20.7 skreśla się w całości.

20.8 Wygaśnięcie umowy z komisją

Klauzulę 20.8 skreśla się w całości.

Dodaje się klauzulę 20.9. o treści:

20.9 Rozstrzyganie sporów

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Kontraktu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Dodaje się nowy Rozdział 21 o treści *[Działania kontrolne i sprawdzające]* w brzmieniu

Rozdział 21 Działania kontrolne i sprawdzające



„Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa oraz audytom dokonywanym przez Instytucję wdrażającą POIiŚ.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów (kontrole na miejscu), jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Przedstawiciele Zamawiającego oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego mają pełne prawo do działań kontrolnych na Terenie Budowy oraz do kontroli Dokumentów Wykonawcy.”

Dodaje się nowy Rozdział 22 [Ustalenia końcowe] w brzmieniu

Rozdział 22 Ustalenia Końcowe

Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych, w tym ze środków Funduszu Spójności :

- a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;

Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym

- b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje nie wymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego Kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem obowiązującego prawa;

i w konsekwencji Komisja Europejska zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to zastosowanie będzie miał Rozdział 15.

Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

Zgodnie z Prawem, w szczególności zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, za wyjątkiem zmian określonych w niniejszym Kontrakcie. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

Zgodnie z wymogami Prawa zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:



- I) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
- II) zmiany producenta materiałów budowlanych, urządzeń lub wyposażenia,
- III) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
- IV) zmiany terminów określonych w § 6 umowy,
- V) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (w tym podatku VAT),
- VI) zmiany osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami,
- VII) zmiany podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował Zamawiający.

Jeżeli zmiany, o których mowa powyżej wymagają zmiany dokumentacji projektowej, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny (zatwierdzony przez organ architektoniczno-budowlany – jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego) zawierający opis proponowanych zmian i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

Zmiany, o których mowa w pkt. I)-VII) mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzą i są ich uzasadnieniem niżej wymienione okoliczności:

- 1) obniżenie kosztu wykonania robót (wynagrodzenia Wykonawcy) lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
- 2) poprawa wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych,
- 3) zmiany obowiązujących przepisów,
- 4) podniesienie wydajności urządzeń,
- 5) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
- 6) usprawnienia lub podniesienie walorów zdrowotnych i bezpieczeństwa w trakcie użytkowania obiektu,
- 7) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót powstałe w wyniku:
 - a) przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innego wykonawcy zatrudnionego na terenie placu budowy lub gestorów sieci infrastruktury technicznej, których działania są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - b) wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających realizację Umowy zgodnie z przyjętą technologią, potwierdzonych przez inspektora nadzoru budowlanego poprzez odpowiedni wpis do Dziennika Budowy,
 - c) realizacji robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych, i/lub uzupełniających,
 - d) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - e) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
 - f) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
W takiej sytuacji minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
- 8) zaistnienie nieprzewidzianych w Umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, a także innych przeszkód lub skażeń



uniemożliwiających kontynuowanie Umowy na przewidzianych w niej warunkach.

Podstawę obliczenia kosztów zmian, o których mowa w pkt I)-III) stanowi kosztorys opracowany na podstawie cen jednostkowych oraz danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych przez Wykonawcę do sporządzenia oferty niniejszego zamówienia, ale nie większych niż ostatnie aktualne średnie ceny publikowane w SEKOCENBUD.

Zakazuje się zmiany umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

Dokonanie zmian, o których mowa w IV)-V) wymaga zawarcia aneksu do Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności

Dokonanie zmian, o których mowa w I-III i VI-VII, o ile nie wpływa na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy oraz terminu realizacji robót, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. W takim przypadku, Wymagane jest sporządzenie notatki między Wykonawcą, Zamawiającym i Inżynierem wraz z uzasadnieniem wprowadzenia zmiany. Zmiana winna być uwidoczniona w dokumentacji powykonawczej.

Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy w szczególności:

- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno- organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego)
- zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
- aktualizacja harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego wykonania robót .

Uwaga: Wszystkie powyższe postanowienia tworzą katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy w wyjątkowych sytuacjach, zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Pzp (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

Wykonawca jest zobowiązany na każdym etapie realizacji Robót do ścisłej współpracy z Zamawiającym we wszystkich sprawach dotyczących Kontraktu. Wykonawca bez zbędnej zwłoki będzie przekazywał Zamawiającemu, na jego pisemne wezwanie dokładne informacje, jakie będą potrzebne do prawidłowego rozliczenia Kontraktu na każdym etapie jego realizacji.