

Wołomin, dnia 12 listopada 2013r.

WAB.6740.2.2.71.2013

DECYZJA Nr 1546 p /2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu **24.07.2013r.**, nr rejestru **1042p/2013**

po podjęciu postanowieniem nr 294/2013 z dnia 08.11.2013r.
zawieszonego postanowieniem nr 240/2013 z dnia 10.09.2013r. postępowania w niniejszej sprawie

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla:

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1

**na budowę kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią ścieków sanitarnych i odgałęzieniami na działce ew. nr 34/6 obr. 04 w ul. Rolnej oraz na działkach ew. nr 79, 78/3 obr. 04 w drodze dojazdowej do ul. Rolnej w miejscowości Nowe Lipiny gmina Wołomin,
(kategoria obiektu budowlanego XXVI)**

według projektu budowlanego wykonanego

- w zakresie sanitarnym:

przez Panią Eizbietę Bieleś-Nietupską posiadającą uprawnienia budowlane o nr ew. BH/106/78 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/1181/06,

sprawdzonego przez Panią Magdalenę Kownacką posiadającą uprawnienia budowlane o nr ew. MAZ/0462/POOS/07, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0114/08,

- w zakresie elektrycznym:
- sieci i instalacje elektryczne:
przez Pana Bartłomieja Harwas posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0419/POOE/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/0085/06,

- szafa sterownicza pompowni:
przez Pana Tadeusza Lisa posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. Wa-101/02 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/4914/02,

sprawdzonego przez Pana Jana Lewandowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. 13/77 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/3781/02,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególnie warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,
 - b) przed rozpoczęciem inwestycji przebudować infrastrukturę techniczną kolidującą z inwestycją po przeprowadzeniu odrębnych procedur,
 - c) wytyczenie nowoprojektowanych elementów projektu zagospodarowania należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 - Prawo budowlane),
 - d) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy,
 - e) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
 - f) roboty należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska; w szczególności roboty wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401),
 - g) roboty wykonywać zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami, w tym z:
 - **warunkami technicznymi Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. znak L.dz. DT/3703/12/2012 z dnia 06.12.2012 r.,**
 - **opinią Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Wołominie Nr 1417/2013 z dnia 20.08.2013 r.,**
 - **decyzją Burmistrza Wołomina Nr 234L/2013 znak 7MZDiZ.7230.639.2013.JS. z dnia 29.08.2013 r.,**
 - **warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr 13/R12/00588 z dnia 17.01.2013 r.,**
 - h) wyznaczyć miejsca czasowego gromadzenia odpadów powstających w trakcie budowy; miejsca te powinny być odpowiednio przygotowane, aby nie następowało zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego – w związku z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.),
 - i) ewentualnej wycinki drzew lub krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w art. 83, 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. poz. 627 późn. zm.); drzewa i krzewy nie podlegające wycince rosące na terenie inwestycji należy podczas budowy odpowiednio zabezpieczyć,

- j) nie można zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej - ze szkoda dla gruntów sąsiednich,
 - k) przy prowadzeniu budowy należy stosować się do obowiązków określonych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012r. poz. 391 z późn. zm.),
 - l) z chwilą zakończenia budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie,
 - m) w sytuacji konieczności odwodnienia wykopów w sposób powodujący powstanie leja depresyjnego wykraczającego poza teren inwestora – należy uzyskać przed przystąpieniem do odwodnienia pozwolenie wodno-prawne zgodnie z art. 122 ust.1 pkt. 8 i 124 pkt 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2012r. poz. 145 z późn. zm.);
2. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 3. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest zobowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: ew. nr 78/3, 79, 34/6 obr. 04 w miejscowości Nowe Lipiny gmina Wołomin.

UZASADNIENIE

W dniu 24.07.2013r. inwestor wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na wyżej wymienioną inwestycję.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w 4 egzemplarzach, zawierający wymagane opinie i uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przebiegu ul. Wschodniej we wsi Nowe Lipiny, uchwalony Uchwałą Nr XXXII-95/2005 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 16 czerwca 2005r., opublik. w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 165 poz. 5248 z dnia 14.07.2005r.

Dla planowanej inwestycji Burmistrz Wołomina wydał w dniu 07.03.2013r. decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 35/2013 znak WU.6733.8.2013. Przedstawiony projekt budowlany jest zgodny z decyzją Nr 35/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję – Starosty Wołomińskiego, 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wobec nie wniesienia odwołania w terminie właściwym, decyzja niniejsza stała się ostateczna z dniem 28.11.2013r. Wołomin, dnia 28.11.2013r.



Z upoważnienia Starosty
Zastępca Naczelnika
Wydziału Budownictwa

Henryka Kocik

Z upoważnienia Starosty
Zastępca Naczelnika
Wydziału Budownictwa

Henryka Kocik

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r. poz.1282 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 122,00zł. Dowód wpłaty został dołączony do akt sprawy.

Otrzymują:

1. **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1
z 2 egz. projektu budowlanego

2. Gmina Wołomin
Miejski Zakład Dróg i Zieleni w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Sienkiewicza 1

Do wiadomości:

1. Burmistrz Wołomina
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4
- jako organ podatkowy
- zgodnie z art. 38 Prawa budowlanego
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Legionów 78
z 1 egz. projektu budowlanego gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna
3. a.a. z 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2. ustawy - Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2. ustawy - Prawo Budowlane.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji. 2013-11-13

