

Wołomin, dnia 13 stycznia 2014 r.

WAB.6740.2.2.123.2013

DECYZJA Nr 39 p /2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu **04.12.2013r.**, nr rejestru **1689p/2013**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla:

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1

na budowę sieci wodociągowej w ul. Piastowskiej, w ul. 100-lecia oraz w drodze dojazdowej do ul. Piastowskiej na działkach ew. nr 96/7, 98/8, 109/4, 111/3, 112, 11, 1/3 obr. 05 w miejscowości Zagoście gmina Wołomin, (kategoria obiektu budowlanego XXVI)

według projektu budowlanego wykonanego przez Panią Ewę Prokop posiadającą uprawnienia budowlane o nr ew. 84/01/WŁ w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wpisaną na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/0247/02,

sprawdzonego przez pana Roberta Łuczak posiadającego uprawnienia budowlane nr LOD/0603/PWOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/7782/07,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,
 - b) przed rozpoczęciem inwestycji przebudować infrastrukturę techniczną kolidującą z inwestycją po przeprowadzeniu odrębnych procedur,
 - c) wytyczenie nowoprojektowanych elementów projektu zagospodarowania należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 - Prawo budowlane),
 - d) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy,
 - e) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
 - f) roboty należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska; w szczególności roboty wykonywać zgodnie z rozporządzeniem

- Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401),
- g) roboty wykonywać zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami, w tym z:
- warunkami technicznymi Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. znak L.dz. DT/643/04/2013 z dnia 04.04.2013 r.,
 - opinią Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Wołominie Nr 2116/2013 z dnia 31.10.2013 r.,
 - decyzją Zarządu Powiatu Wołomińskiego Nr 879/L/13 znak WID.7130.945.2013 z dnia 03.12.2013 r.,
 - decyzją Burmistrza Wołomina Nr 329/L/2013 znak MZDiZ.7230.870.2013.JS z dnia 26.11.2013 r.,
- h) wyznaczyć miejsca czasowego gromadzenia odpadów powstających w trakcie budowy; miejsca te powinny być odpowiednio przygotowane, aby nie następowało zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego – w związku z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25 poz.150 z późn. zm.),
- i) ewentualnej wycinki drzew lub krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w art. 83, 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. poz. 627 późn. zm.); drzewa i krzewy nie podlegające wycince rosnące na terenie inwestycji należy podczas budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- j) nie można zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- k) przy prowadzeniu budowy należy stosować się do obowiązków określonych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012r. poz. 391 z późn. zm.),
- l) z chwilą zakończenia budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie,
- m) w sytuacji konieczności odwodnienia wykopów w sposób powodujący powstanie leja depresyjnego wykraczającego poza teren inwestora – należy uzyskać przed przystąpieniem do odwodnienia pozwolenie wodno-prawne zgodnie z art. 122 ust.1 pkt. 8 i 124 pkt 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2012r. poz. 145 z późn. zm.);
- 2.inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- 3.kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest zobowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: na działkach ew. nr 96/7, 98/8, 109/4, 111/3, 112, 11, 1/3 obr. 05 w miejscowości Zagoścień gmina Wołomin.

UZASADNIENIE

W dniu 04.12.2013r. inwestor wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na wyżej wymienioną inwestycję.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w 4 egzemplarzach, zawierający wymagane opinie i uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dla planowanej inwestycji Burmistrz Wołomina wydał w dniu 31.07.2013 r. decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 106/2013 znak WU.6733.60.2013. Przedstawiony projekt budowlany jest zgodny z decyzją Nr 106/2013.

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję – Starosty Wołomińskiego, 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wobec nie wniesienia odwołania
w terminie właściwym, decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem 30.01.2014r.
Wołomin, dnia 03.02.2014r.

Z upoważnienia Starosty
Zastępcą Naczelnika
Wydziału Budownictwa

Henryka Kociak



Z upoważnienia Starosty
Zastępcą Naczelnika
Wydziału Budownictwa

Henryka Kociak

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r. poz.1282 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 105,00zł. Dowód wpłaty został dołączony do akt sprawy.

Otrzymują:

1. **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1
z 2 egz. projektu budowlanego
2. Gmina Wołomin
Miejski Zakład Dróg i Zieleni w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Sienkiewicza 1
3. Zarząd Powiatu Wołomińskiego
Wydział Inwestycji i Drogownictwa
05-200 Wołomin, ul. Kobyłkowska 1A

Do wiadomości:

1. Burmistrz Wołomina
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4
- jako organ podatkowy
- zgodnie z art. 38 Prawa budowlanego
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Legionów 78
z 1 egz. projektu budowlanego gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna
3. a.a. z 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2. ustawy - Prawo Budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

