

**WAB.6740.2.2.7.2014**

## **DECYZJA Nr 60p /2014**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz. 267) oraz na podstawie art. 19 Prawa budowlanego w związku z § 2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz. 1554),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu **17.01.2014 r.**, nr rejestru **65p/2014**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla:**

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1

**na budowę kanalizacji sanitarnej w granicach pasa drogowego ulic: Watykańskiej, Rzymskiej, Rubinowej i na terenie ronda u zbiegu ulic: Mińskiej, Racławickiej i Wyszyńskiego w Majdanie wraz z odgązleniami kanalizacyjnymi, przepompownią i przewodem tłocznym, na działkach ew. nr 398, 224/7, 224/12, 225/10, 227/11, 228/6, 248, 291 w miejscowości Majdan gmina Wołomin, (kategoria obiektu budowlanego XXVI)**

**według projektu budowlanego wykonanego przez Pana Tomasza Gałazina posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0199/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/0608/08,**

**sprawdzonego przez Pana Piotra Modrakowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0422/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/0162/10,**

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,
  - b) przed rozpoczęciem inwestycji przebudować infrastrukturę techniczną kolidującą z inwestycją po przeprowadzeniu odrębnych procedur,
  - c) wytyczenie nowoprojektowanych elementów projektu zagospodarowania należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 - Prawo budowlane); objekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 - Prawo budowlane),
  - d) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy,

- e) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- f) roboty należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska; w szczególności roboty wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401),
- g) roboty wykonywać zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami, w tym z:
- **warunkami technicznymi Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. znak L.dz. DT/1425/07/2013 z dnia 26.07.2013 r., znak L.dz. DT/1677/08/2013 z dnia 23.08.2013 r., znak L.dz. DT/1678/08/2013 z dnia 23.08.2013 r.**
  - **opinią Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Wołominie Nr 144/2014 z dnia 16.01.2014r.,**
  - **decyzją Burmistrza Wołomina Nr 7/L/2014 znak MZDiZ.7230.35.2014.JS z dnia 16.01.2014r.,**
  - **decyzją Zarządu Powiatu Wołomińskiego Nr 35/L/14 znak WID.7130.41.2014 z dnia 17.01.2014r.,**
  - **decyzją Burmistrza Wołomina Nr 323/13 znak WOŚ.6220.42.2013 z dnia 30.10.2013r. o środowiskowych uwarunkowaniach,**
- h) wyznaczyć miejsca czasowego gromadzenia odpadów powstających w trakcie budowy; miejsca te powinny być odpowiednio przygotowane, aby nie następowało zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego – w związku z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz.150 z późn. zm.),
- i) ewentualnej wycinki drzew lub krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w art. 83, 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. poz. 627 późn. zm.); drzewa i krzewy nie podlegające wycince rosnące na terenie inwestycji należy podczas budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- j) nie można zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- k) przy prowadzeniu budowy należy stosować się do obowiązków określonych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( Dz. U. z 2012r. poz. 391 z późn. zm.),
- l) z chwilą zakończenia budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie,
- m) w sytuacji konieczności odwodnienia wykopów w sposób powodujący powstanie leja depresyjnego wykraczającego poza teren inwestora – należy uzyskać przed przystąpieniem do odwodnienia pozwolenie wodno-prawne zgodnie z art. 122 ust.1 pkt. 8 i 124 pkt 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2012r. poz. 145 z późn. zm.);
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,
3. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania; przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
4. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: ew. nr 398, 224/7, 224/12, 225/10, 227/11, 228/6, 248, 291 w miejscowości Majdan gmina Wołomin.

## UZASADNIENIE

W dniu 17.01.2014 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na wyżej wymienioną inwestycję.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w 4 egzemplarzach, zawierający wymagane opinie i uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Rozpatrywana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213 poz. 1397 z 2010r.) i wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestor uzyskał decyzję Burmistrza Wołomina Nr 323/13 znak WOS.6220.42.2013 z dnia 30.10.2013r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowana inwestycja jest zgodna z decyzją Burmistrza Wołomina Nr 7/2014 znak WU.6733.113.2013 z dnia 16.01.2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz z Postanowieniem znak WU.6733.113.2013 z dnia 17.01.2014 r. i z decyzją Burmistrza Wołomina Nr 323/13 znak WOS.6220.42.2013 z dnia 30.10.2013r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego istotne odstępnie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przystępuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję – Starosty Wołomińskiego, 05-200 Wołomin, ul. Prądzynskiego 3, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wobec nie wniesienia odwołania w terminie właściwym, decyzja niniejsza stała się ostateczna z dniem ..... 21.02.2014r. Wznowienie budowy Starosty 24.02.2014r. Zastępca Naczelnika Wydziału Budownictwa

*Henryka Kocik*

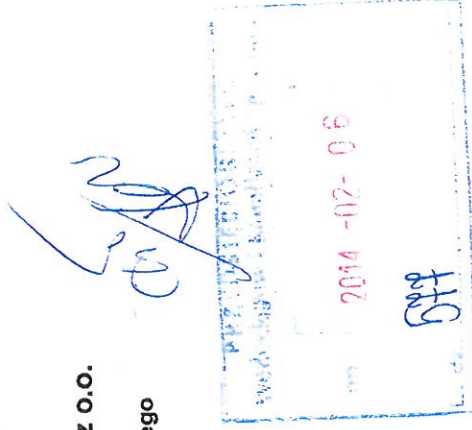


Z upoważnienia Starosty  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Budownictwa  
*Henryka Kocik*

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. z 2012r. poz. 1282 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 2.143,00zł. Dowód wpłaty został dołączony do akt sprawy.

### Otrzymują:

- 1) **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
**05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1**  
z 2 egz. projektu budowlanego
2. Gmina Wołomin  
Miejski Zakład Dróg i Zieleni w Wołominie  
05-200 Wołomin, ul. Sienkiewicza 1
3. Zarządu Powiatu Wołomińskiego  
Wydział Inwestycji i Drogownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Kobyłkowska 1A



**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Wołomina  
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4
  - jako organ podatkowy
  - zgodnie z art. 38 Prawa budowlanego
  - jako organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie  
05-200 Wołomin, ul. Legionów 78
  - z 1 egz. projektu budowlanego gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna
3. a.a. z 1 egz. projektu budowlanego

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w art. 42 ust. 2 pkt. 2. ustawy - Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.