



**WOJEWODA MAZOWIECKI**  
Plac Bankowy 3/5 00-950 Warszawa

Warszawa, 4 czerwca 2014 r.

WIŚ-II.7840.2.143.2014.MK3

## **DECYZJA NR 229 /II/2014**

**Na podstawie** art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267),

**po rozpatrzeniu:** wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę, który wpłynął do tutejszego organu dnia 27.05.2014 r., ostatecznie uzupełnionego w dniu 02.06.2014 r.,

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**inwestor:** Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Wołominie,  
ul. Graniczna 1,  
05-200 Wołomin

**inwestycja:** budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami do granic posesji oraz budowa kanalizacji tłocznej w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej nr 635 ul. Witosa od wysokości dz. ew. nr 64/2 do wysokości ul. Dobrej dz. ew. nr 121; adres zamierzenia budowlanego: dz. nr ew. 63/1, 63/3, 63/6 oraz 63/7 obręb 04 Czarna w miejscowości Czarna, gm. Wołomin - kategoria obiektu XXVI,

### **autor projektu:**

- mgr inż. Robert Łuczak posiadający uprawnienia budowlane nr ew. LOD/0603/PWOS/06, do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, Instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. ŁOD/IS/7782/07;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
  - b) Zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
  - c) Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - d) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.



- e) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
- f) Dostosować się do decyzji Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie nr 333/05/2014 z dnia 24.01.2014 r.
- g) Zastosować się do opinii Starostwa Powiatowego w Wołominie nr 969/2014 z dnia 22.05.2014 r.
- h) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
- i) Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- j) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881 ze zm.).
- k) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

## 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

### 3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~

### 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

#### 5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~

#### 6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje część nieruchomości nr ew. 63/1, 63/3, 63/6 oraz 63/7 obręb 04 Czarna, jednostka ewidencyjna 143412\_5 Wołomin – obszar wiejski (w granicach pasa drogi wojewódzkiej nr 635), w m. Czarna.

## Uzasadnienie

W dniu 27.05.2014 r., wpłynął do tutejszego organu wniosek inwestora: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Wołominie, ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin, o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pod nazwą: „budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami do granic posesji oraz budowa kanalizacji tłocznej w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej nr 635 ul. Witosa od wysokości dz. ew. nr 64/2 do wysokości ul. Dobrej dz. ew. nr 121; adres zamierzenia budowlanego: dz. nr ew. 63/1, 63/3, 63/6 oraz 63/7 obręb 04 Czarna w miejscowości Czarna, gm. Wołomin”. Wniosek uzupełniono dnia 02.06.2014 r.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnoprawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

- 1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,



2. oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. decyzję Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie nr 333/05/2014 z dnia 24.01.2014 r.,
4. decyzję Burmistrza Wołomina nr 24/2014 z dnia 18.03.2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
5. decyzję Burmistrza Wołomina nr 308/2013 z dnia 24.10.2013 r. stwierdzającą brak przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko,
6. pełnomocnictwa.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi decyzji Burmistrza Wołomina nr 24/2014 z dnia 18.03.2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także wymaganiami ochrony środowiska w tym z decyzją Burmistrza Wołomina nr 308/2013 z dnia 24.10.2013 r. stwierdzającą brak przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie, i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

***Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.***



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
*Aleksander Krzyżanowski*  
Kierownik  
Oddziału Specjalistycznej Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

### **Pouczenie**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad



- danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
  2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
  4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282), podmiot wniósł opłatę za wydanie decyzji w kwocie 2143 zł.

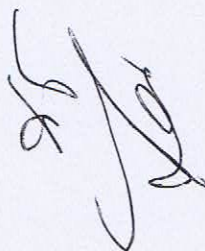
**Załącznik:** zatwierdzony projekt budowlany

**Otrzymują:**

1. Pani Anna Pawlak – pełnomocnik inwestora  
ul. Kilińskiego 23 m. 4  
95-070 Aleksandrów Łódzki (+ 2 egz. proj. budowlanego)
2. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie  
Rejon Drogowy Wołomin-Nowy Dwór Mazowiecki  
ul. Kobyłkowska 1, 05-200 Wołomin  
(dot. dec. 333/05/2014)
3. aa (+ 1 egz. proj. budowlanego)

**Do wiadomości:**

4. Burmistrz Wołomina  
ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin
5. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa (dec. ostateczna + 1 egz. proj. budowlanego)



PRZEDSIĘBIORSTWO	
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	
WPLYNEŁO	
dn.	2014 -06- 06
L. dz.	2648