



ZAMAWIAJĄCY:

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Graniczna 1
05-200 Wołomin**

Przetarg nieograniczony na:

**„Opracowanie projektów budowlanych przyłączy kanalizacji sanitarnej na
terenie posesji na dla 6 zadań”**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

Nr DI/15/2014

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera 23 stron

Zatwierdził

CZŁONEK ZARZĄDU

.....**Wojciech Jankowski**.....

PREZES ZARZĄDU

.....**Paweł Solis**.....

Wołomin, marzec 2014

Spis Treści

Informacje ogólne		3
Rozdział I	Określenie przedmiotu zamówienia	4
Rozdział II	Termin i miejsce realizacji zamówienia	4
Rozdział III	Opis sposobu przygotowania Ofert	4
Rozdział IV	Kryterium oceny Ofert	5
Rozdział V	Sposób obliczenia ceny Oferty	5
Rozdział VI	Sposób porozumiewania się wykonawcy z zamawiającym, osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami	6
Rozdział VII	Warunki udziału w postępowaniu o zamówienie. Informacje o dokumentach, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków	6
Rozdział VIII	Wadium	7
Rozdział IX	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	7
Rozdział X	Informacje dotyczące miejsca, terminu składania, otwarcia Ofert oraz związania Ofertą	7
Rozdział XI	Umowa	8
Rozdział XII	Odwołania	8
Dodatki do SIWZ	Wykaz dodatków do SIWZ	8
Dodatek nr 1 do SIWZ	Opis techniczny przedmiotu zamówienia	9
Dodatek nr 2 do SIWZ	Wzór formularza oferty	13
Dodatek nr 3 do SIWZ	Oświadczenie o zapoznaniu się z SIWZ	16
Dodatek nr 4 do SIWZ	Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia	17
Dodatek nr 5a do SIWZ	Wzór Umowy na przyłącza	18
Dodatek nr 6 do SIWZ	Upoważnienie do podpisania oferty	23

INFORMACJE OGÓLNE

Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin

tel. (022) 776-21-21

fax (022) 776-33-58

NIP 125-00-05-499

www.pwik.wolomin.pl

e-mail: pwik@pwik.wolomin.pl

Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie na zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego prowadzone na podstawie „Regulaminu udzielania przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie zamówień nieobjętych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych”

- Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent.
- Oferent winien zapoznać się z całością niniejszej SIWZ wraz z załącznikami do niej.
- Wszystkie dodatki stanowią integralną część SIWZ.
- Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
- Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
- W postępowaniu Zamawiający nie będzie żądał wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zastrzeżenie Zamawiającego: Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania do czasu podpisania umowy.

Rozdział I

Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

„Opracowanie projektów budowlanych przyłączy kanalizacji sanitarnej na terenie posesji dla 6 zadań”

„Opis przedmiotu zamówienia” dodatek nr 1 do SIWZ.

1. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia opisane są we wzorze Umowy, stanowiącej dodatek nr 5 do SIWZ.

Rozdział II

Termin i miejsce realizacji zamówienia

1. Dla zadań 1,2,5 -30 dni od daty podpisania Umowy
2. Dla zadania 3 – 60 dni od daty otrzymania opinii ZUD od Zamawiającego
3. Dla zadania 4 – 60 dni od daty podpisania Umowy
4. Dla zadania 6 – 30 dni od uzyskania opinii ZUD

Rozdział III

Opis sposobu przygotowania Ofert

1. Ofertę stanowi druk „OFERTA” wraz z załącznikami i z wymaganymi dokumentami.
2. Oferent zobowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami SIWZ.
3. Osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo muszą złożyć podpisy na:
 - a) wszystkich stronach oferty;
 - b) oraz w miejscach, których oferent naniósł zmiany.
4. W przypadku, gdy Oferenta reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo z określonym zakresem, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania osoby prawnej lub fizycznej.
5. W przypadku złożenia kserokopii pełnomocnictwa musi być ono potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby udzielające pełnomocnictwa.
6. Formularz ofertowy wraz z wymaganymi załącznikami, należy złożyć w nieprzejrystym i zamkniętym opakowaniu. Opakowanie powinno być zaadresowane na adres Zamawiającego:

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.

**ul. GRANICZNA 1,
05 – 200 WOŁOMIN**

i oznaczone hasłem:

„Opracowanie projektów budowlanych przyłączy kanalizacji sanitarnej na terenie posesji dla 6 zadań” dodatkowo na opakowaniu należy umieścić napis „Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert, tj. 26.03.2014 r. godz. 11:00”.

7. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii.
8. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
9. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez Oferenta kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
10. Oferent może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie do SIWZ.
11. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych udzieli pisemnych wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 5 dni przed terminem otwarcia ofert, wówczas Zamawiający nie będzie miał obowiązku udzielenia odpowiedzi.

- Jednocześnie pisemna treść wyjaśnienia zostanie przesłana Oferentowi, który zadał pytanie w formie elektronicznej oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
12. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonane w ten sposób uzupełnienie stanie się częścią SIWZ zaś zmieniony SIWZ, dostępny będzie na stronie internetowej i w siedzibie Zamawiającego i będzie dla wszystkich Oferentów wiążący.
 13. Zamawiający przedłuża termin składania ofert lub wyznacza nowy termin przeprowadzenia przetargu, jeżeli w wyniku modyfikacji treści SIWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich Oferentów, którym przekazano SIWZ i zamieszcza taką informację na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
 14. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania oferentów.
 15. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku złożenia przez wykonawcę dokumentów sporządzonych w języku obcym Zamawiający wymaga złożenia tłumaczenia na język polski poświadczonego przez tłumacza przysięgłego.
 16. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na każde zadanie podając cenę za 1 przyłącze, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena.
 17. W przypadku, gdy Oferent przedłoży więcej niż jedną ofertę na każde zadanie nie będzie rozpatrywana żadna ze złożonych przez niego ofert.
 18. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na każde zadanie, nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz wymaga złożenia oferty zgodnej z przedmiotem zamówienia określonym w dodatku nr 1 do SIWZ.
 19. Wszystkie strony oferty muszą być kolejno ponumerowane, a oferta powinna być trwale spięta.
 20. Na wniosek Oferenta, który nie jest w stanie złożyć oferty w wyznaczonym terminie z powodu okoliczności od niego niezależnych, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert przed jego upływem, powiadamiając o tym wszystkich Oferentów, którzy otrzymali SIWZ.
 21. Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.
 22. Oferent może wprowadzić zmiany do Oferty przed upływem terminu do składania ofert. Zmiany należy złożyć według zasad obowiązujących przy składaniu ofert, o których mowa w Rozdziale III z dopiskiem „ZMIANA”. Oferent może wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że pisemne powiadomienie wpłynie do Zamawiającego przed upływem terminu do składania ofert.
 23. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 24. Zamawiający może wykluczyć z postępowania Oferenta, jeżeli stwierdzi, że dostarczone przez niego informacje nie odpowiadają prawdzie.

Rozdział IV

Kryterium oceny Oferty

1. Zamawiający wyznaczył następujące kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

L.p.	Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert	Znaczenie
1.	Zgodność z SIWZ i cena (koszt)	100 %

O wyborze najkorzystniejszej oferty zadecyduje najniższa cena.

Rozdział V

Sposób obliczania ceny Oferty

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród ofert nieodrzuconych dla każdego zadania oraz sporządzoną zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, wyłącznie na podstawie kryteriów oceny.
2. Oferent zamieszcza w ofercie cenę netto oraz cenę brutto (z podatkiem VAT) dla projektu przyłącza do zadania. Zamawiający ocenia zadanie jedynie przy podaniu ceny projektu przyłącza dla danego zadania. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.

3. Cena powinna być wyrażona w PLN do dwóch miejsc po przecinku. Należy uwzględnić stawkę podatku VAT zgodną z przepisami podatkowymi – według stawki na dzień składania ofert.
4. Zamawiający oceni ofertę na podstawie poniższego wzoru
$$K = C_p \cdot \text{ilość działek zabudowanych}$$

K – koszt zadania
 C_p – cena jednego projektu przyłącza
5. **Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom. Podana w ofercie cena ryczałtowa musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Cena oferty będzie ostateczna i nie będzie podlegać zmianie. Oznaczać to będzie, iż Wykonawca skalkuluje dodatkowo wszystkie potencjalne ryzyka, jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy.**
6. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferenta pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
7. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) jej treść nie odpowiada treści SIWZ;
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się do Oferenta o udzielenie w określonym terminie informacji dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
 - d) została złożona przez Oferenta wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - e) Oferent na żądanie Zamawiającego nie złożył wyjaśnień w terminie 4 dni od przesłania pytań.
8. Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich oferentów w terminie do 7 dni roboczych od otwarcia ofert Oferentów pisemnie, na stronie internetowej www.pwik.wolomin.pl oraz za pomocą ogłoszenia w siedzibie Przedsiębiorstwa.

Rozdział VI

Sposób porozumiewania się wykonawcy z zamawiającym, osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami

1. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą
 - pisemną (ul. Graniczna 1; 05-200 Wołomin),
 - faxem na numer tel. 22 776 33 58,
 - drogą elektroniczną, e-mailem na adres: pwik@pwik.wolomin.pl
2. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami jest:
 - Sprawy techniczne – Marta Grzęda-Malinowska, tel 22 776 21 21, fax: 22 776 33 58
 - Sprawy formalne – Elżbieta Płaczek, Urszula Kołdej, tel. 22 776 21 21, fax: 22 776 33 58

Rozdział VII

Warunki udziału w postępowaniu o zamówienie. Informacje o dokumentach, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Oferenci, których oferta spełnia wymagania określone w niniejszej SIWZ. W przypadku załączenia do oferty oświadczeń, Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest dostarczyć oryginalne dokumenty i zaświadczenia.

Oferent zobowiązany jest do załączenia do oferty w następującej kolejności (w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem zgodnie z treścią Rozdziału III pkt 5 i 8 SIWZ):

- a) Formularz oferty (wzór formularza oferty: *dodatek nr 2 do SIWZ*) – *załącznik nr 1*,

- b) Oświadczenie Oferenta lub dokument potwierdzający, że profil działalności oferenta odpowiada przedmiotowi zamówienia oraz że oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi (aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) – *załącznik nr 2*,
- c) Umowy regulujące współpracę podmiotów występujących wspólnie lub oświadczenie, że podmiot występuje samodzielnie - *załącznik nr 3*,
- d) Aktualne zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o nie zaleganiu oferenta z uiszczaniem podatków wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, - *załącznik nr 4*,
- e) Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego o nie zaleganiu oferenta z uiszczaniem opłat i składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert - *załącznik nr 5*,
- f) Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosi do tych dokumentów zastrzeżeń, oraz uzyskał konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty (wzór oświadczenia: *dodatek nr 3 do SIWZ*) – *załącznik nr 6*,
- g) Oświadczenie Oferenta o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu (wzór oświadczenia: *dodatek nr 4 do SIWZ*) – *załącznik nr 7*,
- h) Podpisaną ostatnią stroną umowy i parafowane wszystkie jej pozostałe strony (wzór umowy: *dodatek nr 5 do SIWZ*) – *załącznik nr 8*,
- i) Upoważnienie do podpisania oferty, jeżeli ofertę podpisują inne osoby niż upoważnione do reprezentacji firmy w jej dokumentach (rejestrze lub ewidencji) (wzór upoważnienia: *dodatek nr 6 do SIWZ*) – *załącznik nr 9*,

Rozdział VIII

Wadium

1. Zamawiający nie żąda wniesienia wadium

Rozdział IX

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

Rozdział X

Informacje dotyczące miejsca, terminu składania, otwarcia Ofert oraz związania Ofertą

1. Termin składania Ofert upływa **26.03.2014 roku o godz. 10⁴⁵**.
2. Oferty należy złożyć w siedzibie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie ul. Graniczna 1 w sekretariacie.
3. Oferty złożone po upływie terminu wyznaczonego do składania Ofert, zwraca się bez otwierania.
4. Termin związania Ofertą wynosi 60 dni.
5. Bieg terminu związania Ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania Ofert.
6. Otwarcie Ofert jest jawne i nastąpi dnia **26.03.2014 roku o godz. 11.⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Granicznej 1 w Wołominie.
7. Wszyscy zainteresowani mogą być obecni przy otwieraniu Ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu Ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy informację z otwarcia Ofert na jego pisemny wniosek, złożony najpóźniej w terminie 7 dni od daty upływu terminu składania ofert.
8. Podczas otwarcia zostaną ogłoszone:
 - a. skład komisji przetargowej,
 - b. kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - c. nazwy i adresy Oferentów,

- d. ceny ofert
- 9. Oferty zostaną sprawdzone czy zostały sporządzone zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
- 10. Zamawiający przyzna zamówienie Oferentowi, którego oferta spełnia wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą.
- 11. W toku oceniania ofert Zamawiający może zażądać od Oferentów udzielenia wyjaśnień dokumentów potwierdzających spełnienie warunków.
- 12. Postępowanie o zamówienie unieważnia się, gdy:
 - a. nie wpłynęła żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu,
 - b. cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia,
 - c. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - d. postępowanie jest dotknięte wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
- 13. O unieważnieniu postępowania zawiadamia się niezwłocznie wszystkich Oferentów.
- 14. W przypadku wykluczenia Oferenta lub odrzucenia oferty, Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Oferenta, którego ofertę odrzucił / którego Oferenta wykluczył, podając uzasadnienie faktyczne i prawne wykonanej czynności.

Rozdział XI

Umowa

- 1. Wybrany Oferent ma obowiązek skontaktować się z Zamawiającym w terminie do 5 dni od momentu powiadomienia go o wybraniu oferty.
- 2. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać za sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 3. Projekt umowy stanowi dodatek nr 5 do SIWZ. W projekcie umowy zostanie wyznaczona wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Rozdział XII

Odwwołania

- 1. Pouczenie o środkach odwoławczych przysługuje Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
- 2. Oferentom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w SIWZ, przysługuje odwołanie skierowane do Zamawiającego.
- 3. Odwołanie należy wnieść nie później niż w ciągu 7 dni od ogłoszenia wyniku postępowania.
- 4. Zamawiający rozpatrzy odwołanie w ciągu 7 dni od daty jego złożenia i udzieli odpowiedzi na piśmie.

Dodatki do SIWZ:

- 1) Dodatek nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Dodatek nr 2 do SIWZ - Wzór formularza oferty
- 3) Dodatek nr 3 do SIWZ – Oświadczenie o zapoznaniu się z SIWZ
- 4) Dodatek nr 4 do SIWZ – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- 5) Dodatek nr 5 do SIWZ – Wzór umowy na przyłącza
- 6) Dodatek nr 6 do SIWZ – Upoważnienie do podpisania oferty

*Sporządziła: Elżbieta Płaczek
Dział Inwestycji*

OPIS TECHNICZNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie projektów budowlanych przyłączy kanalizacji sanitarnej na terenie posesji, których właściciele podpisali umowy przedwstępne z podziałem na następujące zadania:

1. Opracowanie projektów budowlanych przyłączy kanalizacji sanitarnej na terenie posesji przy **ul. Słonecznej w Lipinkach** - 17 podpisanych umów przedwstępnych / 60 działek zabudowanych,
2. Opracowanie projektów budowlanych przyłączy kanalizacji sanitarnej na terenie posesji przy **ul. Watykańskiej, ul. Rzymskiej i ul. Rubinowej w Majdanie** - 28 podpisanych umów przedwstępnych / 32 działek zabudowanych,
3. Opracowanie projektów budowlanych przyłączy kanalizacji sanitarnej na terenie posesji przy **ul. Witosa, ul. Czarnieckiego, ul. Nauczycielskiej, ul. Podgórskiej i ul. Dobrej w Czarnej** - 65 podpisanych umów przedwstępnych / 121 działek zabudowanych,
4. Opracowanie projektów budowlanych przyłączy kanalizacji sanitarnej na terenie posesji przy **ul. Nowa Wieś, ul. Godetów, ul. Jesiennej, ul. Zimowej w Wołominie**, 72 podpisanych umów przedwstępnych / 89 działek zabudowanych,
5. Opracowanie projektów budowlanych przyłączy kanalizacji sanitarnej na terenie posesji przy **ul. Piłsudskiego i ul. Radzywińskiej w Wołominie i w Czarnej** - 34 podpisanych umów przedwstępnych / 60 działek zabudowanych,
6. Opracowanie projektów budowlanych przyłączy kanalizacji sanitarnej na terenie posesji przy **ul. Wyszyńskiego w Majdanie** – 2 podpisane umowy przedwstępne / 5 działek zabudowanych

Zakres prac projektowych:

1. Wyznaczenie trasy przyłączy – dla zadania nr 6.
2. Opracowanie mapy do celów projektowych i uzyskanie opinii ZUD – dla zadania nr 6. Dla zadań 1, 2, 3, 4, 5 Zamawiający przekaze Wykonawcy mapy do celów projektowych wraz z opiniami ZUD.
3. Wykonanie projektów przyłączy kanalizacji sanitarnej na terenie posesji, których właściciele podpisali umowy przedwstępne. Należy podać jednostkową cenę za projekt. Do wyceny przyjąć ilość podpisanych umów przedwstępnych równą ilości działek zabudowanych – ilość umów przedwstępnych w trakcie przygotowania dokumentacji projektowej może ulec zmianie. Projekty budowlane przyłączy kanalizacji sanitarnej należy opracować w 2 egz. w zakresie niezbędnym dla wykonawców robót. W egzemplarzu nr 2 należy zamieścić oryginał oświadczenia woli. Warunki techniczne wydaje PWiK na wniosek mieszkańca – Wykonawca przekaze wnioski mieszkańcom i następnie dostarczy wypełnione wnioski wraz z projektami do PWiK.
4. Uzgodnienie dokumentacji projektowej u Zamawiającego. Zamawiający uzgodni dokumentację projektową w terminie 10 dni roboczych.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu:

1. Opracowanie dokumentacji formalno-prawnej, w tym:
 - trasa przyłączy kanalizacji sanitarnej musi być uzgodniona z właścicielami nieruchomości w formie oświadczenia woli wraz z wrysowaną trasą projektowanego przyłącza (wzór oświadczenia - załącznik) – dla zadania nr 6.

2. Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
3. Uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, zgód i decyzji oraz uzgodnień branżowych niezbędnych do zgłoszenia budowy.

Termin dostarczenia dokumentacji projektowej przyłączy kanalizacji sanitarnej:

- dla zadań 1, 2, 5 – 30 dni od podpisania umowy,
- dla zadania 3 – 60 dni od otrzymania opinii ZUD od Zamawiającego,
- dla zadania 4 – 60 dni od podpisania umowy,
- dla zadania 6 – 30 dni od uzyskania opinii ZUD.

Płatność za wykonanie dokumentacji:

- Wykonawca otrzyma 100% wynagrodzenia po uzgodnieniu u Zamawiającego projektów indywidualnych na przyłącza kanalizacji sanitarnej dla każdego zadania i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu zdawczo - odbiorczego.

Ogólne warunki techniczne projektowania przyłączy kanalizacji sanitarnej:

- Przyłącza kanalizacji sanitarnej zaprojektować z rur PVC – średnica nie mniejsza niż Ø160, spadek minimalny 1,5%;
- Na przyłączach zaprojektować studzienki rewizyjne Ø 425 PVC – pierwsza w odległości 2-3 m od granicy działki, kolejne na odcinkach prostych w odległościach nieprzekraczających 30m;
- Projektant zobowiązany jest do stosowania takich rozwiązań technicznych w tym odpowiednich urządzeń technicznych, aby eliminować emisje nieprzyjemnych zapachów z projektowanych systemów kanalizacyjnych;
- Dla każdej nieruchomości zaprojektować oddzielne przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Załączniki:

1. Wzór oświadczenia woli przy projektowaniu przyłączy kanalizacji sanitarnej do nieruchomości prywatnych.
2. Wniosek o wydanie umowy przyłączeniowej wraz z określeniem warunków przyłączenia do sieci wod-kan.

Sporządził: Piotr Górski
Dział Techniczny

Oświadczenie woli

dotyczy dz. ew. nr _____ obręb _____
przy ul. _____ w _____

Ja niżej podpisana/ y
/imię i nazwisko/

Zamieszkała/ ły
(miejscowość, ulica, nr domu)

Legitymujący się dowodem osobistym
(seria i nr dowodu osobistego)

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy, oświadczam że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (własność/współwłasność*) w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr w obrębie geodezyjnym w

Wyrażam/ nie wyrażam* zgodę/y na zaprojektowanie przyłącza kanalizacji sanitarnej do dz. ew. nr w obrębie geodezyjnym według poniższego szkicu sytuacyjnego. Jednocześnie wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie przedmiotowej sprawy.

.....
/własnoręczny podpis/

Telefon kontaktowy:

....., dnia

* - niepotrzebne skreślić.

Tu wstawić mapę

Wołomin, dnia

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres zamieszkania

.....
Adres do korespondencji

.....
PESEL

.....
Nr telefonu

.....
Email

**Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o. o.
ul. Graniczna 1
05-200 Wołomin**

Wniosek o wydanie umowy przyłączeniowej wraz z określeniem warunków przyłączenia do sieci wod-kan

1. Rodzaj instalacji (podać np. wodociągowa, kanalizacji sanitarnej lub deszczowej)

.....

.....

2. Określenie zapotrzebowania w [m³/h], [l/s] i cel zużycia wody:

- a) cele socjalne¹ q=.....
- b) przemysłowe: q_p=.....
- c) technologiczne: q_t=.....
- d) przeciwpożarowe: q_{p.poz.}=.....

3. Określenie przewidywanej ilości ścieków, ich rodzaj

- a) ścieki socjalno-bytowe¹: q_n=.....
- b) ścieki przemysłowe (podać charakterystykę, planowane urządzenia podczyszczające):
q_n=.....
- c) ścieki deszczowe- wielkość powierzchni utwardzonej [m²]:.....

4. Lokalizacja przyłącza i rodzaj obiektu:.....

.....

5. Planowany termin

- a) poboru wody:
- b) odprowadzania ścieków:

¹ Wypełnić:

zawór czerpalny: szt., płuczka ciśnieniowa/zbiornikowa: szt., zmywarka do naczyń: szt., pralka: szt., natrysk:

Załączniki:

- Dokument określający stan prawny nieruchomości** Kopia aktualnego odpisu z księgi wieczystej
W przypadku, jeśli na nieruchomość nie została założona księga wieczysta lub dane w księdze wieczystej nie są zgodne z aktualną ewidencją należy dodatkowo załączyć kopię aktualnego wypisu z rejestru gruntów.
- Mapa sytuacyjna wraz z uzbrojeniem terenu.**

Uwaga: Odbioru umowy przyłączeniowej należy dokonać w terminie dwóch miesięcy od daty jej sporządzenia. W przypadku nie zgłoszenia się po odbiór umowy w w/w terminie, należy wystąpić z ponownym wnioskiem o przyłączenie do sieci wod-kan.

(pieczęć adresowa firmy oferenta)

OFERTA

Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin
tel./fax. (022) 776 21 21, (022) 776 33 58

Dane dotyczące oferenta:

Nazwa:
Siedziba:
Nr telefonu/fax:
Nr NIP
Nr REGON

Składamy niniejszą ofertę na:

1. Koszt wykonania 1 projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej na terenie posesji **przy ul. Słonecznej w Lipinkach**

Wartość nettozł
(słownie:zł)
Wartość podatku VATzł
(słownie:zł)
Wartość bruttozł
(słownie:zł)

Szacunkowy koszt wykonania projektów przyłączy kanalizacji sanitarnej na terenie posesji **przy ul. Słonecznej w Lipinkach (Cena projektu przyłącza*ilość działek zabudowanych)**

Wartość nettozł
(słownie:zł)
Wartość podatku VATzł
(słownie:zł)
Wartość bruttozł
(słownie:zł)

2. Koszt wykonania 1 projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej na terenie posesji **przy ul. Watykańskiej, Rzymskiej ul. Rubinowej w Majdanie**

Wartość nettozł
(słownie:zł)
Wartość podatku VATzł
(słownie:zł)
Wartość bruttozł
(słownie:zł)

Szacunkowy koszt wykonania projektów dla przyłączy kanalizacji sanitarnej na terenie posesji **przy ul. Watykańskiej, Rzymskiej i Rubinowej w Majdanie** (Cena projektu przyłącza*ilość działek zabudowanych)

Wartość netto	zł
	(słownie:.....zł)
Wartość podatku VAT	zł
	(słownie:zł)
Wartość brutto	zł
	(słownie:zł)

3. Koszt wykonania 1 projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej na terenie posesji **przy ul. Witosa, Czarnieckiego, Nauczycielskiej, podgórskiej i Dobrej w Czarnej**

Wartość netto	zł
	(słownie:.....zł)
Wartość podatku VAT	zł
	(słownie:zł)
Wartość brutto	zł
	(słownie:zł)

Szacunkowy koszt wykonania projektów przyłączy kanalizacji sanitarnej na terenie posesji **przy ul. Witosa, Czarnieckiego, Nauczycielskiej, Podgórskiej i Dobrej w Czarnej** (Cena projektu przyłącza*ilość działek zabudowanych)

Wartość netto	zł
	(słownie:.....zł)
Wartość podatku VAT	zł
	(słownie:zł)
Wartość brutto	zł
	(słownie:zł)

4. Koszt wykonania 1 projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej na terenie posesji **przy ul. Nowa Wieś, Geodetów, Jesiennej i Zimowej w Wołominie**

Wartość netto	zł
	(słownie:.....zł)
Wartość podatku VAT	zł
	(słownie:zł)
Wartość brutto	zł
	(słownie:zł)

Szacunkowy koszt wykonania projektów przyłączy kanalizacji sanitarnej na terenie posesji **przy ul. Nowa Wieś, Geodetów, Jesiennej i Zimowej w Wołominie**(Cena projektu przyłącza*ilość działek zabudowanych)

Wartość netto	zł
	(słownie:.....zł)
Wartość podatku VAT	zł
	(słownie:zł)
Wartość brutto	zł
	(słownie:zł)

5. Koszt wykonania 1 projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej na terenie posesji **przy ul. Piłsudskiego i ul. Radzywińskiej w Wołominie i Czarnej**

Wartość nettozł
(słownie:.....zł)

Wartość podatku VATzł
(słownie:zł)

Wartość bruttozł
(słownie:zł)

Szacunkowy koszt wykonania projektów przyłączy kanalizacji sanitarnej na terenie posesji **przy ul. Piłsudskiego i ul. Radzywińskiej w Wołominie i Czarnej** (Cena projektu przyłącza*ilość działek zabudowanych)

Wartość nettozł
(słownie:.....zł)

Wartość podatku VATzł
(słownie:zł)

Wartość bruttozł
(słownie:zł)

6. Koszt wykonania 1 projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej na terenie posesji **przy ul. Wyszyńskiego w Majdanie**

Wartość nettozł
(słownie:.....zł)

Wartość podatku VATzł
(słownie:zł)

Wartość bruttozł
(słownie:zł)

Szacunkowy koszt wykonania projektów przyłączy kanalizacji sanitarnej na terenie posesji **przy Wyszyńskiego w Majdanie** (Cena projektu przyłącza*ilość działek zabudowanych)

Wartość nettozł
(słownie:.....zł)

Wartość podatku VATzł
(słownie:zł)

Wartość bruttozł
(słownie:zł)

Termin związania ofertą 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Oświadczamy, że:

1. Akceptujemy wskazany w SIWZ czas związania ofertą.
2. Zapoznaliśmy się z projektem umowy i nie wnosimy do niego żadnych uwag, w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Integralną częścią oferty są wszystkie załączniki do oferty wymagane w specyfikacji jako niezbędne.

Miejsce i data.....

Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach lub wpisie do ewidencji lub we właściwym pełnomocnictwie uprawnionych do zaciągania zobowiązań

(pieczęć adresowa firmy oferenta)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na
„Opracowanie projektów budowlanych przyłączy kanalizacji sanitarnej na terenie posesji na 6 zadań”

ja (imię i nazwisko).....

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy.....

.....

oświadczam, że:

zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę zastrzeżeń oraz uzyskałem konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.

1. Upoważniamy Zamawiającego, lub jego upoważnionych przedstawicieli do przeprowadzenia badań mających na celu sprawdzenie doświadczeń, dokumentów i przedstawionych informacji oraz do wyjaśnienia wszystkich aspektów zgłoszonej oferty.
2. Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w ofercie i załącznikach są aktualne, kompletne i zgodne z prawdą.

Miejsce i data..... Podpis.....

Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach lub wpisie do ewidencji lub we właściwym pełnomocnictwie uprawnionych do zaciągania zobowiązań

(pieczęć adresowa firmy oferenta)

OŚWIADCZENIE
o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia na
„Opracowanie projektów budowlanych przyłączy kanalizacji sanitarnej na terenie posesji na 6 zadań”

ja (imię i nazwisko).....

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy.....

.....
oświadczam, że:

nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek zawartych w § 11
Regulaminu Udzielania Zamówień przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
z siedzibą w Wołominie.

Miejsce i data..... Podpis.....

Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach lub wpisie do ewidencji lub we właściwym pełnomocnictwie uprawnionych do zaciągania zobowiązań

UMOWA nr

(zwana dalej: **umową**)

Zawarta w dniu w **Wołominie** pomiędzy

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie, przy ulicy Granicznej 1, 05-200 Wołomin, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000002980, NIP 1250005499, posiadającym kapitał zakładowy 69 810 000,00 zł, reprezentowanym przez:

Pawła Solisa – Prezesa Zarządu,

Wojciecha Jankowskiego – Członka Zarządu,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o postępowanie wewnętrzne „Regulaminu udzielania przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie zamówień nieobjętych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych”, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest:

1. opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej:

zadania nr

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia:
 - a) Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia
2. Termin wykonania opracowania może ulec zmianie w przypadku:
 - a) dokonania przez Zamawiającego istotnej zmiany danych, na podstawie których wykonawca wykonuje opracowanie, uniemożliwiające dotrzymanie terminu określonego w ust 1.
3. Nowy termin wykonania opracowania strony określą w pisemnym aneksie do niniejszej umowy.

§ 3

1. Za opracowanie projektu budowlanego 1 przyłącza Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:zł (**netto**) (słownie:) + **23 % VAT** zł zł (**brutto**) (słownie:).
2. Szacunkowy koszt realizacji przedmiotu zamówienia wynosi: zł (**netto**) (słownie:) + **23 % VAT** zł = zł (**brutto**) (słownie:).
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę za opracowanie dokumentacji projektowej dla wszystkich przyłączy oraz przeniesienie praw autorskich – Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od daty bezwarunkowego

- podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 umowy,
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.

§ 4

1. Powstałe w wyniku realizacji umowy projekty są przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do powstałego na mocy umowy projektu z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności:
 - a) przeniesienie autorskich praw majątkowych do prac projektowych na rzecz Zamawiającego,
 - b) korzystanie przez Zamawiającego ze wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz niniejszej umowie.

§ 5

1. Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
2. Zamawiający – po otrzymaniu uzgodnionych w PWiK Sp. z o.o. projektów przyłączy – przystąpi do czynności odbioru potwierdzonego protokołem przekazanej dokumentacji, którą zakończy w terminie do 5 dni roboczych, co stanowi podstawę do rozliczenia należnego wynagrodzenia.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy oraz zażąda usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin.
4. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 6

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia liczonej od protokolarnego, bezwarunkowego odebrania przedmiotu umowy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia pod rygorem zastosowania kar umownych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad dokumentacji w terminie nie później niż 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach. Termin usunięcia wad w uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty.
5. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie zastępcze w terminie 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy a w szczególności odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady projektu

zmniejszające jego wartość, użyteczność lub uniemożliwiające prawidłowe zrealizowanie robót będących przedmiotem dokumentacji albo skutkujące ich nieprawidłowym wykonaniem.

7. W okresie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody jak i utracone korzyści (m.in. wydatki i koszty związane z postępowaniami sądowymi, administracyjnymi lub egzekucyjnymi) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada osoby posiadające uprawnienia projektowe oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

§ 8

Ewentualne zmiany i uzupełnienia opracowania wynikłe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się wykonać na podstawie oddzielnego zamówienia.

§ 9

1. Do obowiązków Wykonawcy poza ustalonymi w umowie należy:
 - a) wykonanie opracowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych,
 - b) wyznaczenie trasy przyłączy, uzyskanie od właściciela posesji oświadczenia woli wraz z wysowaną trasą przyłącza, załączenie do 2 egzemplarza projektu oryginału ww. oświadczenia woli, do 1 egzemplarza projektu – kopia oświadczenia woli.
 - c) Uzyskanie umowy przyłączeniowej do urządzeń kanalizacji sanitarnej po stronie Projektanta, a koszt pokrywa Zamawiający
 - d) w toku uzgodnień niezwłocznie (nie dłużej jednak niż w terminie 7 dni) udzielić wszystkich dodatkowych wyjaśnień oraz dokonać uzupełnień i poprawek dokumentacji, których zażąda Zamawiający,
 - e) pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - f) załączenie wykazu opracowań wchodzących w zakres wykonanej dokumentacji projektowej jest kompletna dla zrealizowania celu jakemu ma służyć,
 - g) wykonanie przedmiotu umowy z najwyższą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne,
 - h) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt pomiarów, ekspertyz niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a nie będących w posiadaniu Zamawiającego,
 - i) użycie do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów, narzędzi i sprzętu,
 - j) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
 - k) uzyskanie pisemnej zgody na wykonanie przedmiotu umowy w jakimkolwiek zakresie z udziałem podwykonawcy,
 - l) w toku realizacji robót będących przedmiotem dokumentacji:
 - wizytować budowę na wezwanie Zamawiającego, kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, jednak nie częściej niż raz w tygodniu
 - informować niezwłocznie Zamawiającego i wykonawcę robót o wszelkich

- dostrzeżonych błędach w realizacji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją,
- niezwłocznie dokonać wyjaśnień, uzupełnień lub poprawek błędów dokumentacji (nie dłużej jednak niż w terminie 7 dni od dnia przesłania Wykonawcy wezwania).
2. Wszelkie kwestie, które nie są uregulowane w przepisach, udostępnionych danych, czy dokumentach, a mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy winny być przez Wykonawcę konsultowane na bieżąco i akceptowane pisemnie przez Zamawiającego.

§ 10

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - a) w razie opóźnienia w wykonaniu opracowania przedmiotu zamówienia powstałego wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w przypadku opóźnienia w dokonaniu poprawek i uzupełnień, o których mowa w § 5 ust. 4 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy pkt. 2, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu uzgodnionego przez strony terminu na dokonanie uzupełnień i poprawek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach Kodeksu Cywilnego.
4. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od daty wezwania do jej zapłaty.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich niezwłocznie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - b) gdy Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - c) gdy Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy pomimo wezwania go do zaprzestania naruszeń.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odebrania dokumentacji lub podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy. Treść § 10 ust. 2, 3, 4 stosuje się odpowiednio.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w niniejszej umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

Wykonawcy:

Zamawiającego: ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin

2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może zostać dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

*Opracowała: Elżbieta Płaczek
Dział Inwestycji*

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

(pieczęć adresowa firmy oferenta)

UPOWAŻNIENIE

Nazwa:.....
Siedziba:
Adres:
Telefony:
Miejsce rejestracji lub wpisu do ewidencji:
Upoważnionym przedstawicielem do uczestnictwa w przetargu, podpisywania oferty oraz innych dokumentów związanych z postępowaniem w sprawie udzielenia zamówienia na

„Opracowanie projektów budowlanych przyłączy kanalizacji sanitarnej na terenie posesji na 6 zadań” i podejmowania decyzji w imieniu firmy jest:

.....
.....
.....

Miejsce i data..... Podpis.....

Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach lub wpisie do ewidencji lub we właściwym pełnomocnictwie uprawnionych do zaciągania zobowiązań

Wójt