Załącznik Nr 1

Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, tłocznej, pompowni wraz z odgałęzieniami sieci w liniach rozgraniczających **ul. Watykańskiej w Majdanie na odcinku od istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie ronda na skrzyżowaniu ulic Mińskiej, Racławickiej, Wyszyńskiego, Kasprzykiewicza i Watykańskiej do wysokości dz. ew. nr 194/1 obręb Majdan, gm. Wołomin.** Odgałęzienia kanalizacyjne zaprojektować do granic ewidencyjnych wszystkich działek zabudowanych (21 działek zabudowanych, podpisano 14 umów przedwstępnych z mieszkańcami posesji przy ul. Watykańskiej) oraz do ulic bocznych.

Zakres prac projektowych:

1. Warunki techniczne PWIK - dostarczy Zamawiający.
2. Uzyskanie warunków z zakładu energetycznego dla projektowanych urządzeń kanalizacji sanitarnej – przepompownie.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji (lub informacja, że decyzja nie jest wymagana) – dostarczy Zamawiający.
4. Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego.
5. Wyznaczenie trasy sieci.
6. Przewody sieci kanalizacji sanitarnej oraz urządzenia lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnych oraz w wydzielonych pasach dla uzbrojenia, w terenie ogólnodostępnym. W wyjątkowych przypadkach lokalizacja przewodów na terenach innych niż wymieniono wyżej wymaga zgody Zamawiającego.
7. Opracowanie mapy do celów projektowych i uzyskanie opinii ZUD (uzgodnienie trasy odgałęzień w ZUD bezpośrednio do budynków).
8. Uzyskanie decyzji na lokalizacje sieci w pasie drogowym (pełnomocnictwo Zamawiającego).
9. Opracowanie projektu budowlanego zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi w 5 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej (wersja elektroniczna, kolorowa po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę).
10. Opracowanie projektu budowlanego urządzeń kanalizacji sanitarnej - przepompownia ścieków, wraz z infrastrukturą towarzyszącą (przyłącze kablowe, projekt automatyki do sterowania pompownią - uzgodniony z Zamawiającym, instalacja elektryczna) i planem zagospodarowania terenu zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi w 5 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej (wersja elektroniczna, kolorowa po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę).
11. Uzgodnienie dokumentacji projektowej u Zamawiającego. Zamawiający uzgodni dokumentację projektową w terminie 7 dni roboczych.
12. Uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, zgód i decyzji oraz uzgodnień branżowych niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
13. Przedłożenie kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu:

1. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego – 1 egz. w formie pisemnej i 1 egz. w formie elektronicznej, z podaniem nazw i kodów określonych we wspólnym słowniku zamówień i kosztorysu ślepego – 1 egz. w formie pisemnej i 1 egz. w formie elektronicznej.
2. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia inwestycji.
3. Opracowanie dokumentacji formalno-prawnej, w tym:

- uzyskanie oświadczeń, zgód wszystkich właścicieli terenu (działek ewidencyjnych) na wejście w teren w celu budowy sieci;
- przebieg projektowanej trasy sieci kanalizacji sanitarnej musi być uzgodniony z właścicielami działek;
- trasa odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej do granic ewidencyjnych działek zabudowanych wzdłuż projektowanej trasy sieci musi być uzgodniona z właścicielami nieruchomości w formie oświadczenia woli wraz z wrysowaną trasą projektowanego odgałęzienia (wzór oświadczenia - załącznik);
- w przypadku lokalizacji przewodów sieci kanalizacji sanitarnej i urządzeń kanalizacji sanitarnej na terenie działek prywatnych, spółdzielczych itp. konieczne jest sporządzenie w formie aktu notarialnego „Oświadczenia o ustanowieniu użytkowania" na rzecz Zamawiającego - koszty notarialne pokrywa Zamawiający.

4. Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.
5. Uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, zgód i decyzji oraz uzgodnień branżowych niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. Dokumentacja projektowa zawierała będzie zestawienie tabelaryczne projektowanych odgałęzień kanalizacyjnych.
7. W razie konieczności, wykonanie inwentaryzacji zieleni niezbędnej do ewentualnej wycinki i uzyskanie pozwolenia na jej wykonanie.
8. W razie konieczności opracowanie operatów wodnoprawnych i uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych.
9. Autor projektu zobowiązany będzie do zaakceptowania wprowadzonych zmian w trakcie realizacji inwestycji w celu uzyskania przez Zamawiającego użytkowania wybudowanej sieci i przepompowni.

Ogólne warunki techniczne projektowania sieci kanalizacji sanitarnej:

- Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami zaprojektować z rur PVC - średnica zgodnie z warunkami technicznymi od Zamawiającego;
- Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej zaprojektować z rur PE - średnica zgodnie z warunkami technicznymi od Zamawiającego;
- Kanały należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, dróg oraz w wydzielonych pasach dla uzbrojenia na osiedlach, w terenie ogólnodostępnym z zapewnieniem dojazdu dla służb eksploatacyjnych. W wyjątkowych przypadkach lokalizacja kanałów na terenach innych niż wymienione wyżej wymaga zgody Zamawiającego;
- Kanały należy lokalizować w poboczu jezdni, pod jezdniami lub w pasie między jezdniami oraz w utwardzonych ciągach pieszo-jezdnych;
- W razie wystąpienia kolizji projektowanej sieci z istniejąca infrastrukturą należy przestawić propozycję likwidacji kolizji;
- Na skrzyżowaniach ulicy, w miejscach odgałęzień sieci w drogi boczne należy zaprojektować studnie Ø 1,2 bet.;
- Studzienki rewizyjne na kanałach zaprojektować na odcinkach prostych w odległościach nieprzekraczających 60m i przy każdej zmianie kierunku, spadku i przekroju. Na przemian zaprojektować studnie Ø 0,425 PVC i Ø 1,2 bet.;
- Zagłębienie kanałów powinno zapewnić grawitacyjny odpływ ścieków z obiektów kanalizowanych (z wyjątkiem obiektów posiadających kondygnacje podziemne) poniżej strefy zamarzania i nie powodować kolizji z innymi urządzeniami. Ustalając zagłębienie kanału i spadek kanału należy uwzględnić prędkość zapewniającą samooczyszczenie kanału;

- Projektant zobowiązany jest do stosowania takich rozwiązań technicznych w tym odpowiednich urządzeń technicznych, aby eliminować emisje nieprzyjemnych zapachów z projektowanych systemów kanalizacyjnych.

Urządzenia kanalizacyjne - przepompownie ścieków:
- Pompownie projektować bez nadbudowy, jako studnię okrągłą, przystosowaną do ciągu komunikacyjnego, z włazem przystosowanym do montażu w jezdni dróg.
- Wytyczne do projektowania przepompowni ścieków w zakresie hydrauliki, gabarytów obiektu i lokalizację zgodnie z warunkami technicznymi od Zamawiającego;
- Informację odnośnie transmisji danych w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- Przykrycie przewodów kanalizacyjnych tłocznych i posadowienie przyjmować jak dla przewodów wodociągowych. Do budowy przewodów tłocznych stosować rury PE do kanalizacji ciśnieniowej w kolorze czarnym;
- Pomiar ścieków na przewodzie tłocznym za przepompownią w studni pomiarowej, przepływomierz – wersja rozdzielna;
- Przed przepompownią na przewodzie zbiorczym zaprojektować komorę zasuw z zasuwą nożową;
- Przepompownia wyposażone w dwie pompy z wirnikiem otwartym typu Vortex;
- Wszystkie elementy metalowe w wykonaniu nierdzewnym;
- Na rurociągach tłocznych projektować zasuwy nożowe. Na załamaniach i odcinkach prostych co 200m należy projektować czyszczaki. Odpowietrzniki i czyszczaki należy projektować w studniach z możliwością dojazdu sprzętu ciężkiego. Na końcu przewodu tłocznego projektować studnie rozprężne z wylotem podtopionym. Czas przepływu ścieków (retencja) w rurociągu nie może być dłuższy jak 4 godziny. Przy dłuższym czasie przetrzymania należy projektować odświeżanie ścieków. W projekcie należy zamieścić obliczenia w jakim czasie następuje wymiana ścieków zgromadzonych w przewodzie.
- Projektant zobowiązany jest do stosowania takich rozwiązań technicznych w tym odpowiednich urządzeń technicznych, aby eliminować emisje nieprzyjemnych zapachów z projektowanych systemów kanalizacyjnych;
- Wytyczne dotyczące szafy sterowniczej:
  - szafka sterownicza systemowa ST-SSP-2B (szafka sterownicza pompowni 2 pompowej, rozruch bezpośredni, z monitoringiem firmy Sani-Travel);
  - szafka sterownicza systemowa ST-SSP-2P-M (szafka sterownicza pompowni 2 pompowej, rozruch pośredni, z monitoringiem firmy Sani-Travel);
  - szafka sterownicza systemowa ST-SSP-2B-Q-M (szafka sterownicza pompowni 2 pompowej, rozruch bezpośredni, pomiar przepływu, z monitoringiem firmy Sani-Travel);
  - wymiary szafki 800x600x300 na cokole systemowym.

Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie realizowana w dwóch ratach:

I rata - 70% wynagrodzenia tj. Wykonawca otrzyma po złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę wraz z kompletną dokumentacją projektową, oraz dostarczeniem kosztorysu inwestorskiego – 1 egz. w formie pisemnej i 1 egz. w formie elektronicznej, z podaniem nazw i kodów określonych we wspólnym słowniku zamówień i kosztorysu ślepego – 1 egz. w formie pisemnej i 1 egz. w formie elektronicznej.

II rata - 30% wynagrodzenia Wykonawca otrzyma po dostarczeniu Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę wraz z dokumentacją projektową wersji papierowej i elektronicznej.

Termin wykonania dokumentacji projektowej – 30 dni od dnia otrzymania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę (koszty pokrywa Wykonawca) w imieniu Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do jego uzyskania.

Zamawiający przekaże Wykonawcy wykaz osób wraz z danymi kontaktowymi z którymi zostały zawarte „Umowy przedwstępne". Wykonawca dostarczy do Zamawiającego listę osób wraz z danymi (kontaktowe, adres nieruchomości, numer ewidencyjny działki i obręb) zainteresowanych podłączeniem nieruchomości do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Zamawiający przygotuje przedwstępne umowy przyłączeniowe obligujące mieszkańca do podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w przeciągu 1 roku od momentu oddania sieci do użytkowania. PWiK zawrze umowy przedwstępne z mieszkańcami i przekaże informację Wykonawcy o ilości zawartych umów (w przeciągu 2 tygodni od otrzymania od Wykonawcy listy osób).
W przypadku gdy mieszkaniec nie będzie chciał podpisać w/w umów PWiK rozważy możliwość zaprojektowania kanalizacji sanitarnej bez zobowiązania mieszkańca o podłączeniu.

Załączniki:
1. Wzór oświadczenia woli przy projektowaniu odgałęzień kanalizacji sanitarnej do granicy nieruchomości prywatnych.

Załącznik Nr 1

Oświadczenie woli

dotyczy dz. ew. nr ..... obręb .....

przy ul. ..... w Wołominie

Ja niżej podpisana/ y .....

/imię i nazwisko/

Zamieszkała/ ły .....

(miejscowość, ulica, nr domu)

Legitymujący się dowodem osobistym

.....

(seria i nr dowodu osobistego)

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy, oświadczam że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (własność/współwłasność*) w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ..... w obrębie geodezyjnym ..... w .....

Wyrażam/ nie wyrażam* zgodę/y na zaprojektowanie przyłącza wodociągowego / kanalizacji sanitarnej /kanalizacji deszczowej* na dz. ew. nr..... w obrębie geodezyjnym ..... według poniższego szkicu sytuacyjnego.

Jednocześnie wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie przedmiotowej sprawy.

.....

/własnoręczny podpis/

Telefon kontaktowy: .....

Wołomin, dnia .....

* - niepotrzebne skreślić.