

Opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, tłocznej, pompowni wraz z odgałęzieniami sieci do działek zabudowanych oraz do dróg bocznych, które nie stanowią własności prywatnej, na terenie Gminy Wołomin z podziałem na następujące zadania:

1. **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Nowa Wieś** wraz z ulicami bocznymi na odcinku od ul. Lazurkowej do ul. Geodetów oraz ul. Geodetów, **Lca=2080,00 mb** - grawitacja + odgałęzienia, **Lca=880,00 mb**- tłoczny+ przepompownia – 88 posesji zabudowanych, 49 podpisanych umów przedwstępnych.
2. **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w drodze dojazdowej do ul. Rolnej** na dz. ew. nr 78/3, 79 na odcinku od ul. Rolnej do wysokości dz. ew. nr 78/5 obr. 04 Lipiny Nowe, **Lca= 90,00 mb** + odgałęzienia, **Lca=215,00 mb** **tłoczny + przepompownia ścieków sanitarnych** – 5 posesji zabudowanych, 4 podpisane umowy przedwstępne.
3. **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Granicznej w Wołominie** na odcinku od ul. Kresowej do wysokości dz. ew. nr 314/17 obr. 34 **wraz z przepompownią, Lca=420,0 mb** **grawitacja + odgałęzienie, L=115,0 mb** **tłoczny** – 8 posesji zabudowanych, 5 podpisanych umów przedwstępnych.
4. **Budowa sieci wodociągowej w ul. Granicznej w Wołominie** na odcinku od ul. Kresowej do wys. dz. ew. nr 314/17 obr. 34, **Lca=160,00 mb**.
5. **Budowa sieci wodociągowej ul. 100-lecia w Zagościńcu i Helenowie** na odcinku od istniejącej sieci w Zagościńcu do projektowanej sieci na wys. dz. ew. nr 174/3 obr. Helenów, **Lca=2080,00 mb**.
Dla niniejszego zadania należy zaprojektować odgałęzienia wodociągowe do wszystkich posesji zabudowanych wzdłuż ulicy 100-lecia (droga powiatowa) oraz uzgodnić trasy w ZUD bezpośrednio do budynków - 31 posesji zabudowanych, 5 podpisanych umów przedwstępnych. Ponadto zaprojektować odgałęzienia sieci do ulic bocznych.
6. **Budowa sieci wodociągowej ul. Witosa w Czarnej** na odcinku od ul. Boryny do ul. Chabrowej, **Lca=790,00 mb**.
Dla niniejszego zadania należy zaprojektować odgałęzienia wodociągowe do wszystkich posesji zabudowanych wzdłuż ulicy Witosa (droga wojewódzka) oraz uzgodnić trasy ZUD bezpośrednio do budynków - 19 posesji zabudowanych, 14 podpisanych umów przedwstępnych. Ponadto zaprojektować odgałęzienia sieci do ulic bocznych.
7. **Budowa sieci wodociągowej w ul. Malinowej w Lipinkach** na odcinku od ul. Granicznej do wys. dz. ew. nr 59/11 obr. Lipinki, **Lca=180,00 mb**

Zakres prac projektowych osobny dla każdego zadania w poszczególnym etapie:

1. Warunki techniczne PWIK - dostarczy Zamawiający.

2. Uzyskanie warunków z zakładu energetycznego dla projektowanych urządzeń kanalizacji sanitarnej - przepompownie – dla zadania nr 1, 2, 3 dostarczy Zamawiający.
3. Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla zadania nr 1 uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego będzie możliwe po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – po stronie Wykonawcy. Dla zadania nr 2, 3, 4, 5, 6 dostarczenie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego po stronie Zamawiającego. Dla zadania nr 7 Zamawiający przekaże wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla zadania nr 2,3 Zamawiający dostarczy decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach lub pisemną informację, że nie jest ona wymagana. Zamawiający wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego: dla zadania nr 2 – dnia 15.01.2013 r, dla zadania nr 3 – dnia 21.12.2013 r, dla zadania nr 4 – dnia 21.12.2013 r, dla zadania nr 5 – dnia 1.02.2013 r, dla zadania nr 6 – 5.02.2013 r.
4. Wyznaczenie trasy sieci.
5. Przewody sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz urządzenia lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnym oraz w wydzielonych pasach dla uzbrojenia, w terenie ogólnodostępnym. W wyjątkowych przypadkach lokalizacja przewodów na terenach innych niż wymieniono wyżej wymaga zgody Zamawiającego.
6. Opracowanie mapy do celów projektowych i uzyskanie opinii ZUD.
7. Uzyskanie decyzji na lokalizację sieci w pasie drogowym (pełnomocnictwo Zamawiającego).
8. Opracowanie projektu budowlanego zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi w 5 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej (wersja elektroniczna, kolorowa po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę).
9. Opracowanie projektu budowlanego urządzeń kanalizacji sanitarnej - przepompownia ścieków, wraz z infrastrukturą towarzyszącą (przyłącze kablowe, projekt automatyki do sterowania pompownią - uzgodniony z Zamawiającym, instalacja elektryczna) i planem zagospodarowania terenu zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi w 5 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej (wersja elektroniczna, kolorowa po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę).
10. Uzgodnienie dokumentacji projektowej u Zamawiającego. Zamawiający uzgodni dokumentację projektową w terminie:
 - dla zadania 2,3,4,7 w ciągu 5 dni roboczych,
 - dla zadania 1,5,6 w ciągu 7 dni roboczych.
11. Uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, zgód i decyzji oraz uzgodnień branżowych niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
12. Przedłożenie kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia dla każdego zadania osobno w poszczególnym etapie:

1. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego – 1 egz. w formie pisemnej i 1 egz. w formie elektronicznej, z podaniem nazw i kodów określonych we wspólnym słowniku zamówień oraz kosztorysu ślepego w wersji elektronicznej.
2. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia inwestycji.
3. Opracowanie dokumentacji formalno-prawnej, w tym:
 - uzyskanie wypisów z ewidencji gruntów dla działek ewidencyjnych po których przebiegać będzie trasa projektowanej sieci;
 - uzyskanie oświadczeń, zgód wszystkich właścicieli terenu (działek ewidencyjnych) na wejście w teren w celu budowy sieci;

- przebieg projektowanej trasy sieci kanalizacji sanitarnej musi być uzgodniony z właścicielami działek;
 - przebieg projektowanej trasy sieci wodociągowej musi być uzgodniony z właścicielami działek;
 - trasa odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej do granic ewidencyjnych działek zabudowanych wzdłuż projektowanej trasy sieci musi być uzgodniona z właścicielami nieruchomości w formie oświadczenia woli wraz z wrysowaną trasą projektowanego odgałęzienia (wzór oświadczenia - załącznik);
 - trasa odgałęzień sieci wodociągowej do granic ewidencyjnych działek zabudowanych wzdłuż projektowanej trasy sieci musi być uzgodniona z właścicielami nieruchomości w formie oświadczenia woli wraz z wrysowaną trasą projektowanego odgałęzienia (wzór oświadczenia - załącznik); dotyczy zadania nr 5 i 6.
 - w przypadku lokalizacji przewodów sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej i urządzeń kanalizacji sanitarnej na terenie działek prywatnych, spółdzielczych itp. konieczne jest sporządzenie w formie aktu notarialnego „Oświadczenia o ustanowieniu użytkowania” na rzecz Zamawiającego - koszty notarialne pokrywa Zamawiający.
4. Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.
 5. Uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, zgód i decyzji oraz uzgodnień branżowych niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. **Uzgodnienie p.poż. projektu sieci wodociągowej po stronie Wykonawcy.** Hydranty projektować na odgałęzieniach, w miarę możliwości przewidzieć hydranty nadziemne.
 6. Dokumentacja projektowa zawierała będzie zestawienie tabelaryczne projektowanych odgałęzień kanalizacyjnych i wodociągowych - dot. zadania nr 5 i 6.
 7. W razie konieczności, wykonanie inwentaryzacji zieleni niezbędnej do ewentualnej wycinki i uzyskanie pozwolenia na jej wykonanie.
 8. W razie konieczności opracowanie operatów wodnoprawnych i uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych.
 9. Autor projektu zobowiązany będzie do zaakceptowania wprowadzonych zmian w trakcie realizacji inwestycji w celu uzyskania przez Zamawiającego użytkownika wybudowanej sieci i przepompowni.
 10. Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę (koszty pokrywa Wykonawca) w imieniu Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do jego uzyskania:
 - dla zadania nr 1 – 30 dni od uzyskania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - dla zadania nr 2 – 30 dni od uzyskania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - dla zadania nr 3 i 4 – 30 dni od uzyskania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - dla zadania nr 5 – 30 dni od uzyskania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - dla zadania nr 6 – 30 dni od uzyskania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - dla zadania nr 7 – 21 dni od podpisania umowy.

Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie realizowana w dwóch ratach:

- I rata - 70% wynagrodzenia tj. Wykonawca otrzyma po złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę wraz z kompletną dokumentacją projektową,
- II rata - 30% wynagrodzenia Wykonawca otrzyma po dostarczeniu Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę wraz z dokumentacją projektową wersji papierowej i elektronicznej.

Ogólne warunki techniczne projektowania sieci kanalizacji sanitarnej:

- Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami zaprojektować z rur PVC
- średnica zgodnie z warunkami technicznymi od Zamawiającego;

- Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej zaprojektować z rur PE - średnica zgodnie z warunkami technicznymi od Zamawiającego;
- Kanały należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, dróg oraz w wydzielonych pasach dla uzbrojenia na osiedlach, w terenie ogólnodostępnym z zapewnieniem dojazdu dla służb eksploatacyjnych. W wyjątkowych przypadkach lokalizacja kanałów na terenach innych niż wymienione wyżej wymaga zgody Zamawiającego;
- Kanały należy lokalizować w poboczu jezdni, pod jezdniami lub w pasie między jezdniami oraz w utwardzonych ciągach pieszo-jezdnych;
- W razie wystąpienia kolizji projektowanej sieci z istniejącą infrastrukturą należy przedstawić propozycję likwidacji kolizji;
- Na skrzyżowaniach ulicy, w miejscach odgałęzień sieci w drogi boczne należy zaprojektować studnie Ø 1,2 bet.;
- Studzienki rewizyjne na kanałach zaprojektować na odcinkach prostych w odległościach nieprzekraczających 60m i przy każdej zmianie kierunku, spadku i przekroju. Na przemian zaprojektować studnie Ø 0,425 PVC i Ø 1,2 bet.;
- Zagłębienie kanałów powinno zapewnić grawitacyjny odpływ ścieków z obiektów kanalizowanych (z wyjątkiem obiektów posiadających kondygnacje podziemne) poniżej strefy zamarzania i nie powodować kolizji z innymi urządzeniami. Ustalając zagłębienie kanału i spadek kanału należy uwzględnić prędkość zapewniającą samooczyszczenie kanału;
- Projektant zobowiązany jest do stosowania takich rozwiązań technicznych w tym odpowiednich urządzeń technicznych, aby eliminować emisje nieprzyjemnych zapachów z projektowanych systemów kanalizacyjnych.

Ogólne warunki techniczne projektowania sieci wodociągowej:

- Sieć wodociągową należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, dróg oraz w wydzielonych pasach dla uzbrojenia na osiedlach, w terenie ogólnodostępnym z zapewnieniem dojazdu dla służb eksploatacyjnych. W wyjątkowych przypadkach lokalizacja wodociągu na terenach innych niż wymienione wyżej wymaga zgody Zamawiającego;
- Sieć wodociągową należy lokalizować w poboczu jezdni, pod jezdniami lub w pasie między jezdniami oraz w utwardzonych ciągach pieszo-jezdnych;
- W razie wystąpienia kolizji projektowanej sieci z istniejącą infrastrukturą należy przedstawić propozycję likwidacji kolizji;
- Wpięcie projektowanej sieci do istniejącej poprzez montaż trójników PE, żeliwnych i poprzez złączki uniwersalne;
- Wodociąg projektować z rur PE 100 lub RC - średnica zgodnie z warunkami technicznymi od Zamawiającego;
- Rury powinny posiadać atesty i dopuszczenia do stosowania w instalacjach do wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi; Jeżeli metodą bezwykopową to należy dobrać materiały do technologii bezwykopowej (rury bez płaszcza);
- Stosować armaturę uznanych producentów (np. Hawle, AVK lub równoważne);
- Armaturę wodociągową tj. zasuwy kołnierzone, kolana stopowe hydrantów, trójniki zaprojektować na podporze z blozków betonowych;
- Na zmianach kierunku i końcówce projektowanej sieci wodociągowej należy zaprojektować bloki oporowe prefabrykowane lub z betonu łanego;
- W miejscach skrzyżowań wodociągu z ciągami pieszo-jezdnymi, montować trójniki wraz z odejściem sieci poza pas drogowy;

- Na wodociągu w każdym węźle zaprojektować zasuwy odcinające przepływ wody w każdą stronę;
- Każdy węzeł połączeniowy należy rozrysować;
- Zagłębienie przewodów wodociągowych powinno uwzględniać głębokość przemarzania gruntu oraz rozmieszczenie urządzeń podziemnych w przekroju poprzecznym ulicy i wysokość uzbrojenia przewodu (np. wysokość zabudowy hydrantu);

Urządzenia kanalizacyjne - przepompownie ścieków:

- Pompownie projektować bez nadbudowy, jako studnię okrągłą, przystosowaną do ciągu komunikacyjnego, z włazem przystosowanym do montażu w jezdni dróg.
- Wytyczne do projektowania przepompowni ścieków w zakresie hydrauliki, gabarytów obiektu i lokalizację zgodnie z warunkami technicznymi od Zamawiającego;
- Informację o transmisji danych w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- Przykrycie przewodów kanalizacyjnych tłocznych i posadowienie przyjmować jak dla przewodów wodociągowych. Do budowy przewodów tłocznych stosować rury PE do kanalizacji ciśnieniowej w kolorze czarnym;
- Przepompownia wyposażona w dwie pompy z wirnikiem otwartym typu Vortex;
- Wszystkie elementy metalowe w wykonaniu nierdzewnym;
- Na rurociągach tłocznych projektować zasuwy nożowe. Na załamaniach i odcinkach prostych co 200m należy projektować czyszczaki. Odpowietrzniki i czyszczaki należy projektować w studniach z możliwością dojazdu sprzętu ciężkiego. Na końcu przewodu tłoczego projektować studnie rozprężne z wylotem podtopionym. Czas przepływu ścieków (retencja) w rurociągu nie może być dłuższy jak 4 godziny. Przy dłuższym czasie przetrzymania należy projektować odświeżanie ścieków. W projekcie należy zamieścić obliczenia w jakim czasie następuje wymiana ścieków zgromadzonych w przewodzie.
- Projektant zobowiązany jest do stosowania takich rozwiązań technicznych w tym odpowiednich urządzeń technicznych, aby eliminować emisje nieprzyjemnych zapachów z projektowanych systemów kanalizacyjnych.

Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz osób wraz z danymi kontaktowymi z którymi zostały zawarte „Umowy przedwstępne”.

Wykonawca dostarczy do Zamawiającego listę osób wraz z danymi (kontaktowe, adres nieruchomości, numer ewidencyjny działki i obręb) zainteresowanych podłączeniem nieruchomości do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Zamawiający przygotuje przedwstępne umowy przyłączeniowe obligujące mieszkańca do podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w przeciągu 1 roku od momentu oddania sieci do użytkowania. PWiK zawrze umowy przedwstępne z mieszkańcami i przekaze informację Wykonawcy o ilości zawartych umów (w przeciągu 2 tygodni od otrzymania od Wykonawcy listy osób).

W przypadku gdy mieszkaniowiec nie będzie chciał podpisać w/w umów PWiK rozważy możliwość zaprojektowania odgałęzień wodociągowych i kanalizacji sanitarnej bez zobowiązania mieszkańca o podłączeniu.

Załączniki:

1. Wzór oświadczenia woli przy projektowaniu odgałęzień kanalizacji sanitarnej do granicy nieruchomości prywatnych.
2. Wzór oświadczenia woli przy projektowaniu odgałęzień wodociągowych do granicy nieruchomości prywatnych.

Zamawiający przewiduje możliwość składania ofert na pojedyncze zadania, poza zadaniem 3 i 4, gdzie zakres robót budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej pokrywa się, należy złożyć jedną wspólną ofertę.