

Wołomin, dnia 11.06.2012r.

WAB.6740.2.2. 39 .2012

DECYZJA Nr 751_p/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu **10.04.2012 r.**, nr rejestru **485p/2012**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla:

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1

na budowę w miejscowości Zagościniec gmina Wołomin:

- **sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej** na odcinku od istniejącej sieci kanalizacyjnej w ul. Podmiejskiej na działce ew. nr 65 obr. 05, na wysokości działki ew. nr 64/5 obr. 05 do projektowanej pompowni na wysokości działki ew. nr 64/7 obr. 05,
- **sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej** na odcinku od projektowanej pompowni w ul. Podmiejskiej na działce ew. nr 65 obr. 05, na wysokości działki ew. nr 64/7 obr. 05 do wysokości działki ew. nr 64/17 obr. 05 **wraz z odgałęzieniami sieci** na działkach ew. nr 65 i ew. nr 64/18 obr. 05 do wysokości granic działek ew. nr 64/17, 64/11, 64/16 obr. 05,

(kategoria obiektu budowlanego XXVI)

- **przepompowni ścieków sanitarnych w ul. Podmiejskiej** na działce ew. nr 65 obr. 05, na wysokości działki ew. nr 64/7 obr. 05 wraz z zasilaniem i szafką sterowniczą na działce ew. nr 64/18 obr. 05,

(kategoria obiektu budowlanego XXX)

w zakresie sanitarnym:

według projektu budowlanego wykonanego przez Panią Martę Grzęda-Malinowską posiadającą uprawnienia budowlane nr ewid MAZ/0511/POOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0275/07,

sprawdzonego przez Pana Krzysztofa Michałowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr St-141/75 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie ochrony środowiska, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/5634/01,

w zakresie elektrycznym:

według projektu budowlanego wykonanego przez Pana Tadeusza Lisa posiadającego uprawnienia budowlane nr Wa-101/02 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IE/4914/02,

sprawdzonego przez Pana Jana Lewandowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr 13/77 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IE/3781/02,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,
 - b) przed rozpoczęciem robót budowlanych przebudować sieci kolidujące z inwestycją – po przeprowadzeniu stosownych procedur,
 - c) wytyczenie przewodów w gruncie należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a przed zasypaniem wykopów należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 i 3 - Prawo budowlane),
 - d) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy,
 - e) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi wymagane jest przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
 - f) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - g) prace należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami, zezwoleniami i innymi dokumentami, w tym:
 - z warunkami technicznymi Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. znak L.dz. DT/466/03/11 z dnia 01.03.2011r.,
 - z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej znak 11/R12/00224 z dnia 11.01.2011r.,
 - z opinią Powiatowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Wołominie nr 1484/2011 z dnia 27.10.2011r.,
 - z decyzją Burmistrza Wołomina Nr 52/L/2012 znak WMK.7230.3.54.2012 z dnia 28.03.2012r.,
 - h) ewentualnej wycinki drzew lub krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w art. 83, 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009r. Nr 151 poz. 1220), drzewa i krzewy rosnące na terenie inwestycji na czas prowadzenia robót budowlanych należy odpowiednio zabezpieczyć,
 - i) z chwilą zakończenia budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie,
 - j) w sytuacji konieczności odwodnienia wykopów w sposób powodujący powstanie leja depresyjnego wykraczającego poza teren inwestora – należy uzyskać przed przystąpieniem do odwodnienia pozwolenie wodno-prawne zgodnie z art. 122 ust.1 pkt. 8 i 124 pkt 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005r. Nr 239 poz. 2019 ze zmianami).
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest zobowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę wyżej wymienionej inwestycji.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w 4 egzemplarzach, zawierający wymagane opinie i uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami planu uchwalonego Uchwałą Nr XVIII-99/2000 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 czerwca 2000r. (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 95 poz. 930 z dnia 21.08.2000r.) w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin.

Dla planowanej inwestycji Burmistrz Wołomina wydał w dniu 19.05.2011r. decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 45/2011 znak WU.6733.22.2011. Przedstawiony projekt budowlany jest zgodny z decyzją Nr 45/2011 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego - Warszawa Pl. Bankowy 3/5, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wobec nie wnieścia odwołania
w terminie właściwym, decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem 27.07.2012
Wołomin, dnia 28.06.2012

Z upoważnienia Starosty
Zastępcą Naczelnika
Wydziału Budownictwa
Paweł Susol



Z upoważnienia Starosty
Zastępcą Naczelnika
Wydziału Budownictwa
Henryka Kocik

Na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225 poz.1635 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 105,00zł. Dowód wpłaty został dołączony do akt sprawy.

Otrzymuje:

1. **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1
z 2 egz. projektu budowlanego
2. **Gmina Wołomin**
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4



Do wiadomości:

1. Burmistrz Wołomina
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4
 - jako organ podatkowy
 - zgodnie z art. 38 Prawa budowlanego
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Legionów 78
 - Z 1 egz. projektu budowlanego gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna
3. A/A Z 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2. ustawy - Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

