



WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-II.7840.2.197.2015.MP

Warszawa, 25 marca 2016 r.

## DECYZJA NR 104/II/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 t.j.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.12.2015r., uzupełnionym dnia 01.02.2016r. o pozwoleniu na budowę,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

PWIK Wołomin,  
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Gryczanej 1, 05-200 Wołomin,

obejmujące:

„Budowa sieci wodociągowej z odgałęzieniami do posesji w pasie drogi wojewódzkiej nr 635”. Adres zamierzenia budowlanego działki nr ewid. 47 z obrębu ewid. 0001 Helenów oraz działki nr ewid. 135 z obrębu ewid. 07 Czarna-01; miejscowość Helenów; powiat wołomiński, województwo Mazowieckie” - kategoria obiektu XXVI,

autor projektu:

- Magdalena Najmrocka posiadająca uprawnienia budowlane nadane decyzją Nr 12/96 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/3375/02,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
2. Zgodnie z art. 42 ust. 4 prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
3. Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
5. Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.

6. Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
7. Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
8. Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r., poz. 883 ze zm.).
9. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
10. Należy dostosować się do protokołu Starosty Wołomińskiego z narady koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej sieci uzbrojenia terenu znak: PODK.6630.908.2015 z dnia 04.11.2015r.
11. Należy dostosować się do decyzji Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie nr 821/09/2015 z dnia 15.09.2015r. znak: U-2-4420-817-15-1.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 47 z obrębu ewid. 0001 Helenów oraz działki nr ewid. 135 z obrębu ewid. 07 Czarna-01; miejscowość Helenów; powiat Wołomiński, województwo Mazowieckie.

### Uzasadnienie

W dniu 21.12.2015 r., do tutejszego organu wpłynął wniosek inwestora: PWIK Wołomin, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Gryczanej 1, 05-200 Wołomin, w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji: „Budowa sieci wodociągowej z odgałęzieniami do posesji w pasie drogi wojewódzkiej nr 635”. Adres zamierzenia budowlanego działki nr ewid. 47 z obrębu ewid. 001 Helenów oraz działki nr ewid. 135 z obrębu ewid. 07 Czarna-01; miejscowość Helenów; powiat Wołomiński, województwo Mazowieckie. Wniosek ostatecznie uzupełniono w dniu 01.02.2016r., po wcześniejszym wezwaniu organu.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnoprawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. decyzję Burmistrza Wołomina o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 59/2015 z dnia 01.07.2015r., znak: WU.6733.16.2015,
4. decyzję Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie Nr 821/09/2015 z dnia 15.09.2015r., znak: U-2-4420-817-15-1,
5. pełnomocnictwa.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, organ wszczął postępowanie administracyjne, o czym zawiadomił strony, pismem z dnia 18.02.2016 r.

Następnie, dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialnoprawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z decyzji Burmistrza Wołomina o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 59/2015 z dnia 01.07.2015r. znak: WU.6733.16.2015, a także wymaganiami ochrony środowiska;
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Przedłożona dokumentacja projektowa zawierała braki i nieprawidłowości, z wiazku z powyższym organ postanowieniem Nr 95/II/2016 z dnia 18.02.2016 r. nałożył na inwestora obowiązek ich usunięcia, w terminie 7 dni.

Inwestor uzupełnił wszystkie braki wskazane w ww. postanowieniu, w terminie przysługującym na uzupełnienie, tj. w dniu 29.02.2016 r.

Organ ponownie dokonał sprawdzeń dokumentacji projektowej w powyższym zakresie i stwierdził jej kompletność.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Decyzja niniejsza w trybie postępowania administracyjnego stała się ostateczna z dniem 21.06.16 r. i podlega wykonaniu

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dn. 03.06.16 r.   
Kierownik Oddziału Infrastruktury Technicznej i Kolejowej



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
  
Aleksandra Krzoska  
Główny Specjalista

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015 r., poz. 783 t.j.), podmiot wniósł opłatę za wydanie decyzji w kwocie 105 zł.

**Załącznik:** zatwierdzony projekt budowlany

**Otrzymują:**

- ① Pan Tomasz Najmrocki – *pełnomocnik inwestora*  
*Adres do korespondencji:*  
ul. 15 Sierpnia 12A, 96-500 Sochaczew
2. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie  
ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa,  
(dot. dec nr 821/09/2015 z dnia 15.09.2015r. znak: U-2-4420-817-15-1)
3. aa (+ 1 egz. proj. budowlanego)

**Do wiadomości:**

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa (dec. ostateczna + 1 egz. proj. budowlanego)
2. Burmistrza Wołomina, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin  
(dot. dec. nr 59/2015 z dnia 01.07.2015r. znak: WU.6733.16.2015)  
- w związku z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo budowlane