



WOJEWODA MAZOWIECKI
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Warszawa, 16 lutego 2015 r.

WI-II.7840.2.81.2014.BK

DECYZJA NR 86/II/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) zwanej dalej „k.p.a.”

po rozpatrzeniu: wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę z dnia 3 listopada 2014 r., uzupełnionego w dniu 8 grudnia 2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.
ul. Graniczna 1
05-200 Wołomin

inwestycja: Budowa sieci wodociągowej Ø 110 mm z odgałęzieniami w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 635 – ul. Witosa, na odcinku od ul. Boryny do ul. Jaspisowej, dz. nr ew. 135, obręb 01 Czarna i 176, obręb 02 Czarna, w miejscowości Czarna, gmina Wołomin - kategoria XXVI

autor projektu:

- mgr inż. Maria Gładysiak posiadająca uprawnienia budowlane nr 406/82/Pw w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. WKP/IS/1173/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
- b) Zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- c) Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- d) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
- e) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.

- f) Zastosować się do decyzji Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich Nr 730/09/2014 z dnia 24 września 2014 r., znak: U-2-4420-730-14-4.
- g) Zastosować się do uwag i zaleceń zawartych w Protokole z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dnia 24 września 2014 r. znak: PODK.6630.1805.2014 1811/14 Starosty Wołomińskiego.
- h) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
- i) Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- j) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 ze zm.).
- k) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

~~5. Inwestor jest zobowiązany:~~

- ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~
- ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~

~~6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: część działek ew. nr 135, obręb 01 Czarna i 176, obręb 02 Czarna, w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 635, na odcinku od ul. Boryny do ul. Jaspisowej w miejscowości Czarna, gmina Wołomin.

Uzasadnienie

W dniu 3 listopada 2014 r. w tutejszym organie został złożony wniosek inwestora: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin, reprezentowanego przez Panią Marię Gładysiak, o udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: Budowa sieci wodociągowej Ø 110 mm z odgałęzieniami w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 635 – ul. Witosa, na odcinku od ul. Boryny do ul. Jaspisowej, dz. nr ew. 135, obręb 01 Czarna i 176, obręb 02 Czarna, w miejscowości Czarna, gmina Wołomin

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnoprawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

- 1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,

2. oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
3. oryginał ostatecznej decyzji Burmistrza Wołomina Nr 89/2013 z dnia 11 czerwca 2013 r. znak: WU.6733.24.2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikiem graficznym;
4. oryginał decyzji Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie Nr 730/09/2014 z dnia 24 września 2014 r. znak: U-2-4420-730-14-4 wraz z załącznikiem graficznym;

Pismem z dnia 26 listopada 2014 r. znak: WI-II.7840.2.81.2014.BK Wojewoda Mazowiecki na podstawie art. 64 § 2 k.p.a. wezwał inwestora do przedłożenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma, poprawnie i w całości wypełnionego wniosku o pozwolenie na budowę zamierzonej inwestycji.

Powyższe pismo zostało doręczone pełnomocnikowi inwestora w dniu 2 grudnia 2014 r., natomiast braki formalne wniosku uzupełniono w dniu 8 grudnia 2014 r.

Pismem z dnia 22 grudnia 2014 r. znak: WI-II.7840.2.81.2014.BK Wojewoda Mazowiecki zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane tj.:

1. zgodności projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z ostatecznej decyzji Burmistrza Wołomina Nr 89/2013 z dnia 11 czerwca 2013 r. znak: WU.6733.24.2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także wymaganiami ochrony środowiska;
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

Mając na uwadze powyższe, postanowieniem Nr 17/II/2015 z dnia 9 stycznia 2015 r. znak: WI-II.7840.2.81.2014.BK Wojewoda Mazowiecki nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości i braków projektu w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Powyższe postanowienie zostało doręczone pełnomocnikowi inwestora w dniu 16 stycznia 2015 r. zaś braki projektu zostały uzupełnione w dniu 6 lutego 2015 r.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Aleksander Krzyżanowski
Aleksander Krzyżanowski
Kierownik Oddziału
Inwestycji Drogowych

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2012. 1282 z późn. zm.) podmiot wniósł opłatę za wydanie decyzji w kwocie 105 zł.

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany;

Decyzja została wydana po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego i jest ostateczna
z dniem 16.03.2015 r. i podlega wykonaniu

Otrzymują:

1. Pani Maria Gładysiak (+ 2 egz. proj. budowlanego)
2. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Warszawie
ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa (dotyczy dec. MZDW Nr 730/09/2014 z dnia 24 września 2014 r. znak: U-2-4420-730-14-4)
3. aa (+ 1 egz. proj. budowlanego)

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Warszawie
ul. Czeresińska 98, 02-456 Warszawa (dec. ostateczna + 1 egz. proj. budowlanego)
2. Burmistrz Wołomina
ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin (dot. dec. Nr 89/2013 z dnia 11 czerwca 2013 r. znak: WU.6733.24.2013)

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Warszawa dn. 17.03.2015

Aleksander Krzyżaniowski
Kierownik Oddziału
Inwestycji Drogowo-1

2015 -03- 2 1

DT

