

Pytania

1. Jak wiele zleceń wykonania pracy geodezyjnej przewidują się na miesiąc oraz jak duże te prace będą?
2. Jeśli nasza firma nie jest płatnikiem VAT możemy podejść do złożenia oferty? podając kwoty netto/brutto jednakowe i czy możliwe jest złożenie oferty (nie będąc płatnikiem VAT) ceny z VAT, a przy ewentualnym podpisaniu umowy nasza firma byłaby już płatnikiem VAT?

Odpowiedzi

- Ad.1 Zamawiający nie jest w stanie udzielić informacji, jak dużo zleceń i jak duży zakres będą obejmowały prace geodezyjne w ciągu miesiąca. Liczba prac i zleceń zależna jest od ilości zleceń otrzymywanych od klientów. Dla ułatwienia możemy jedynie określić kwotę jaka została wydatkowana na obsługę geodezją w ciągu ostatniego roku – 123 tys. zł netto.
- Ad.2 Złożyć ofertę może każdy podmiot, niezależnie od tego czy posiada status podatnika podatku od towarów i usług, czy też nie. Stąd też, zgodnie z dokumentacją przetargową (Regulaminem, formularzem ofertowym i SIWZ) decydujące znaczenie dla porównania ofert i wyboru wykonawcy ma zaoferowana cena netto. W przypadku oferentów, którzy nie są podatnikami podatku od towarów i usług (podatnikami VAT), uwzględnienie w oferowanej cenie brutto potencjalnej kwoty należnego podatku VAT, zależy tylko i wyłącznie od nich, z tym zastrzeżeniem, iż zastosowane rozwiązanie będzie miało istotne konsekwencje w rozliczeniach umowy na etapie jej realizacji. Zwracamy bowiem uwagę, że zaoferowana cena brutto zostanie ujęta w umowie (§ 4 wzoru umowy do SIWZ), a co za tym idzie będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania tej umowy (por. pkt 3 Rozdziału VIII SIWZ). Jeżeli oferent nie będący podatnikiem VAT zaoferuje cenę brutto w wysokości ceny netto, zastrzegając iż wynika to z posiadanego przez niego statusu podatkowego, to taką cenę przyjmiemy w ramach umowy. Zmiana statusu podatkowego po złożeniu oferty nie wpłynie jednak w żaden sposób na wysokość wynagrodzenia umownego. Innymi słowy, jeżeli w trakcie obowiązywania umowy oferent zyska status podatnika VAT i w związku z tym zacznie wystawiać z tytułu realizacji umowy faktury, to faktury te mogą opiewać tylko na zaoferowaną cenę brutto równą cenie netto usługi. Oferent nie będzie zatem uprawniony do doliczenia do podanych wcześniej cen brutto dodatkowej kwoty podatku należnego. Jeżeli jednak, oferent nie będący podatnikiem VAT zaoferuje cenę brutto powiększoną o stosowany podatek VAT, zastrzegając iż wynika to z przyszłej zmiany jego statusu podatkowego, to do umowy przyjmiemy tak wskazaną cenę brutto (uwzględniającą kwotę podatku VAT). Takie rozwiązanie będzie uprawniać oferenta do uwzględniania w rozliczeniach umowy kwoty przedmiotowego podatku. Będzie to możliwe jednak dopiero po uzyskaniu przez oferenta statutu podatnika podatku VAT i poinformowania nas o tym fakcie. Do tego czasu, oferent będzie zobowiązany wystawiając właściwy dokument księgowy ustalać należne wynagrodzenie w oparciu o zaoferowane ceny netto. PWiK w Wołominie sp. z o.o. nie będzie bowiem zobowiązana do pokrycia podatku VAT, który nie powstał.

KIEROWNIK
Dział Inwestycji
Urszula Kołdej-Nowicka
Urszula Kołdej-Nowicka