

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania:

Zadanie 1

Budowa sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami w ul. Raławickiej i drodze dojazdowej stanowiącej dz. ew. nr 309, 423 obr. Majdan.

Szacunkowa długość sieci $L = 600,0$ mb + odgałęzienia.

Liczba działek: zabudowanych - 4, niezabudowanych - 20.

Liczba umów przedwstępnych - 4.

Zadanie 2

Budowa sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami w pasie drogowym DW634, ul. Szosa Jadowska w Duczkach i w Starym Grabiu na odcinku od projektowanej sieci wodociągowej na wysokości dz. ew. nr 15/1 obr. 06 Duczki do wysokości dz. ew. nr 22/3 obr. Stare Grabie oraz do istniejącej sieci wodociągowej w ul. Olszowej w Duczkach na wysokości dz. ew. nr 31/2 obr. 03 Duczki.

Szacunkowa długość sieci: ul. Szosa Jadowska $L_{ca} = 1750,0$ mb + odgałęzienia, ul. Olszowa $L_{ca} = 15,0$ mb.

Liczba działek: zabudowanych - 26, niezabudowanych - 56.

Liczba umów przedwstępnych - 0.

Zakres prac projektowych:

1. Warunki techniczne PWIK - dostarczy Zamawiający.
2. Dla zadania 1 - uzyskanie decyzji RZGW zwalniającej z zakazów prowadzenia robót na terenie szczególnego zagrożenia powodzią - wnioski o wydanie decyzji zwalniającej z zakazów prowadzenia robót na terenie szczególnego zagrożenia powodzią należy złożyć w terminie 15 dni roboczych od podpisania umowy.
3. Uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego - wnioski o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego należy złożyć w terminie:
 - dla zadania 1 - 15 dni roboczych od ostatecznej decyzji RZGW zwalniającej z zakazów prowadzenia robót na terenie szczególnego zagrożenia powodzią,
 - dla zadania 2 - 15 dni roboczych od podpisania umowy.
4. Wyznaczenie trasy sieci.
5. Przewody sieci wodociągowej lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnym oraz w wydzielonych pasach dla uzbrojenia, w terenie ogólnodostępnym. W wyjątkowych przypadkach lokalizacja przewodów na terenach innych niż wymieniono wyżej wymaga zgody Zamawiającego.
6. Opracowanie mapy do celów projektowych i uzgodnienie trasy sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami (odgałęzienia wodociągowe do wszystkich bezpośrednio do budynków) na naradzie koordynacyjnej. W pasie drogowym drogi wojewódzkiej należy zaprojektować odgałęzienia do wszystkich działek zabudowanych. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do akceptacji trasy projektowanych urządzeń przed wystąpieniem do Starosty o objęcie ich sytuowania naradą koordynacyjną. Wykonawca przekaże Zamawiającemu 1 egzemplarz oryginalnej mapy z uzgodnieniem trasy na naradzie koordynacyjnej wraz z protokołem z narady nie wpięte do projektu.
7. Uzyskanie decyzji na lokalizację sieci w pasie drogowym (pełnomocnictwo Zamawiającego).
8. Uzyskanie warunków odtworzenia nawierzchni od zarządcy drogi (pełnomocnictwo Zamawiającego).
9. Opracowanie projektu budowlanego sieci wodociągowej zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi w 5 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej (wersja elektroniczna, kolorowa po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę). Zawartość projektu zgodna z Rozporządzeniem Ministra

Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz. U. z 2012 r., poz. 462.

10. Uzgodnienie dokumentacji projektowej u Zamawiającego. Zamawiający uzgodni dokumentację projektową w terminie 15 dni roboczych.
11. Uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, zgód i decyzji oraz uzgodnień branżowych niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
12. Przedłożenie kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu:

1. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru z podaniem nazw i kodów określonych we wspólnym słowniku zamówień obejmującego wszystkie projekty branżowe (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz. U z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) – 2 egz. w formie pisemnej i 1 egz. w formie elektronicznej
2. Opracowanie dokumentacji badań podłoża gruntowego, opinii geotechnicznej oraz projektu geotechnicznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, Dz. U. z 2012 r. poz. 463 – 5 egzemplarzy.
3. Opracowanie dokumentacji formalno-prawnej, w tym:
 - uzyskanie wypisów z ewidencji gruntów dla działek ewidencyjnych po których przebiegać będzie trasa projektowanej sieci;
 - uzyskanie oświadczeń, zgód wszystkich właścicieli terenu (działek ewidencyjnych) na wejście w teren w celu budowy sieci;
 - przebieg projektowanej trasy sieci wodociągowej musi być uzgodniony z właścicielami działek;
 - uzgodnienie trasy odgałęzień sieci wodociągowej bezpośrednio do budynków wzdłuż projektowanej trasy sieci z właścicielami nieruchomości w formie oświadczenia woli wraz z wrysowaną trasą projektowanego odgałęzienia (wzór oświadczenia - załącznik);
 - w przypadku lokalizacji przewodów sieci wodociągowej na terenie działek prywatnych, spółdzielczych itp. konieczne jest sporządzenie w formie aktu notarialnego „Oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu” na rzecz Zamawiającego - koszty notarialne pokrywa Zamawiający;
 - przekazanie do Działu Technicznego wykazu osób, które nie zawarły z Zamawiającym „Umów przedwstępnych” na wybudowanie odgałęzienia wodociągowego do granicy działki a chcą aby zaprojektować odgałęzienie do ich nieruchomości. Do wykazu osób należy dołączyć wypis z rejestru gruntów na działkę prywatną oraz dane kontaktowe właściciela. Zamawiający zawrze umowy przedwstępne z mieszkańcami i przekaze informację Wykonawcy o ilości zawartych umów (w przeciągu 2 tygodni od otrzymania od wykonawcy listy osób);
 - przekazanie do Działu Technicznego wykazu osób nie zainteresowanych zaprojektowaniem odgałęzienia wodociągowego do granicy działki. Od nie zainteresowanych właścicieli działek należy uzyskać oświadczenie o braku zainteresowania (wzór oświadczenia - załącznik).
4. Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.
5. Uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, zgód i decyzji oraz uzgodnień branżowych niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. Dokumentacja projektowa zawierała będzie zestawienie tabelaryczne projektowanych odgałęzień wodociągowych.

7. W razie konieczności, wykonanie inwentaryzacji zieleni niezbędnej do ewentualnej wycinki i uzyskanie pozwolenia na jej wykonanie.
8. W razie konieczności opracowanie operatów wodnoprawnych i uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych.
9. Pełnienie nadzoru autorskiego po opracowaniu dokumentacji. Zakres pełnienia nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
 - interpretowanie i wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji,
 - stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją,
 - uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji oraz ich wprowadzanie w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - sporządzanie dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
 - bieżące doradztwo we wszystkich sprawach związanych z realizacją,
 - udział w komisjach odbioru robót.
 - Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę (koszty pokrywa Wykonawca) w imieniu Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do jego uzyskania w terminie:
 - o Zadanie 1 - 120 dni od uzyskania decyzji celu publicznego,
 - o Zadanie 2 – 120 dni od uzyskania decyzji celu publicznego.

Płatność za wykonanie dokumentacji:

- 70% wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej sieci Wykonawca otrzyma po złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę wraz z kompletną dokumentacją projektową;
- 30% wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej sieci Wykonawca otrzyma po dostarczeniu prawomocnego pozwolenia na budowę wraz z dokumentacją projektową w wersji papierowej i elektronicznej;

Uwaga, rozwiązania projektowe dla zadania nr 2 należy opracować z uwzględnieniem:

- a) projektu sieci wodociągowej (spinki wodociągowej) w ul. Długiej w Duczkach oraz w ul. Głównej i ul. Cichorackiej w Starym Grabiu,
- b) projektu budowy ciągu pieszo-rowerowego wraz z oświetleniem w pasie drogowym ul. Szosa Jadowska na odcinku od ul. Majdańskiej w Duczkach do granicy z gmina Klembów – projekt w posiadaniu Urzędu Miejskiego w Wołominie.

Ogólne warunki techniczne projektowania sieci wodociągowej:

- Sieć wodociągową należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, dróg oraz w wydzielonych pasach dla uzbrojenia na osiedlach, w terenie ogólnodostępnym z zapewnieniem dojazdu dla służb eksploatacyjnych. W wyjątkowych przypadkach lokalizacja wodociągu na terenach innych niż wymienione wyżej wymaga zgody Zamawiającego;
- Sieć wodociągową należy lokalizować w poboczu jezdni, pod jezdniami lub w pasie między jezdniami oraz w utwardzonych ciągach pieszo-jezdnych;
- W razie wystąpienia kolizji projektowanej sieci z istniejącą infrastrukturą należy przedstawić propozycję likwidacji kolizji;
- Wpięcie projektowanej sieci do istniejącej poprzez montaż trójników PE, żeliwnych i poprzez złączki uniwersalne;
- Wodociąg projektować z rur PE 100 - średnica zgodnie z warunkami technicznymi od Zamawiającego;
- Rury powinny posiadać atesty i dopuszczenia do stosowania w instalacjach do wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi; Jeżeli metodą bezwykopową to należy dobrać materiały do technologii bezwykopowej (rury bez płaszcza);
- Stosować armaturę uznanych producentów;

- Armaturę wodociągową tj. zasuwy kołnierzowe, kolana stopowe hydrantów, trójniki zaprojektować na podporze z bloczków betonowych;
- Na zmianach kierunku i końcówce projektowanej sieci wodociągowej należy zaprojektować bloki oporowe prefabrykowane lub z betonu lanego;
- W miejscach skrzyżowań wodociągu z ciągami pieszo-jezdnymi, montować trójniki wraz z odejściem sieci poza pas drogowy;
- Na wodociągu w każdym węźle zaprojektować zasuwy odcinające przepływ wody w każdą stronę;
- Każdy węzeł połączeniowy należy rozrysować;
- Zagłębienie przewodów wodociągowych powinno uwzględniać głębokość przemarzania gruntu oraz rozmieszczenie urządzeń podziemnych w przekroju poprzecznym ulicy i wysokość uzbrojenia przewodu (np. wysokość zabudowy hydrantu);

Załączniki:

1. Wzór oświadczenia woli przy projektowaniu odgałęzień wodociągowych i kanalizacji sanitarnej do nieruchomości prywatnych.

Sporządził: Piotr Górski

Dział Techniczny