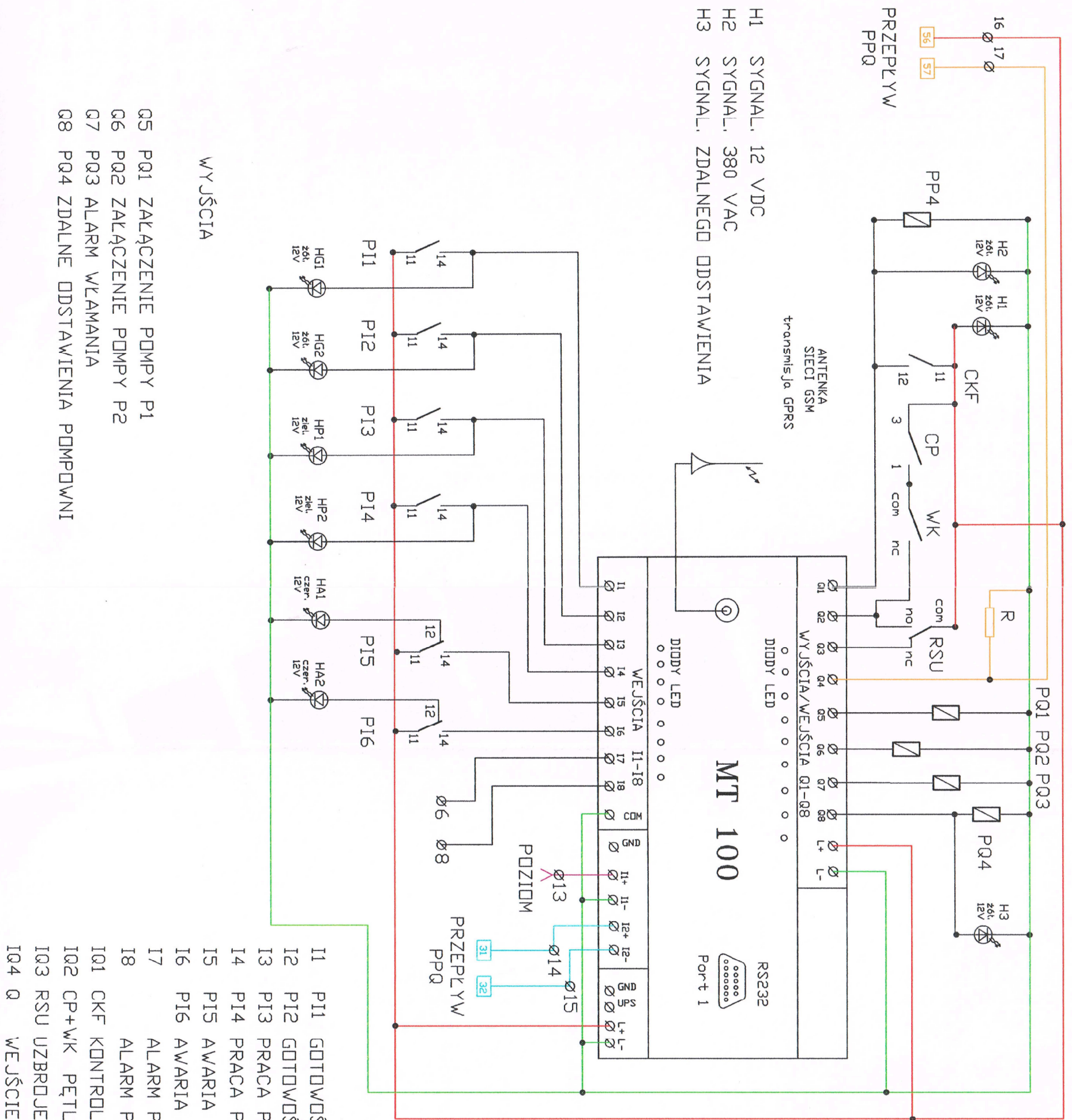


SMAI-TRAVEL, Włoszech, Oleśka Droga ul. Akazjowa 15 07-415 Oleśno BORN smai_travel@op.pl www.smai-travel.pl		AUTOMATYKA HYDRAULIKA STEROWANIE			
INWESTOR:	Przedsiębiorstwo Włocławickie Instalacje i Serwis ul. Główna 1 05-200 Włocławek ul. Główna 1 www.smai-travel.pl	Zlecenie nr.:	UPHS 14/10/2014		
NAZWA PROJEKTU:	SZAFKA STEROWNICZA POMPOWNI ST_SSP_28_Q.M	Adres obiektu: ZAGOSZCIECZE dr. nr 1391 ul. Kolejowa			
NAZWA RYSUNKU:	INSTALACJE ELEKTRYCZNE AUTOMATYKA Konfiguracja WE I/WY sterownika				
STADIUM:	PROJEKT WYKONAWCZY				
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Tomasz Lis (specjalność instalacyjna) WA - 10110Z	podpis:			
SPRAWDZIŁ:	inż. Jan Wojdł Ławandowski (specjalność instalacyjna) 19/77	podpis:			
OPRACOWAŁ:	inż. Wojciech Oleśka (specjalność instalacyjna) WA - 520/01	podpis:			
Miejsce, data, data	Dąrzewo, październik 2014 r.				
skala:		NR. RYS.	5EJ		

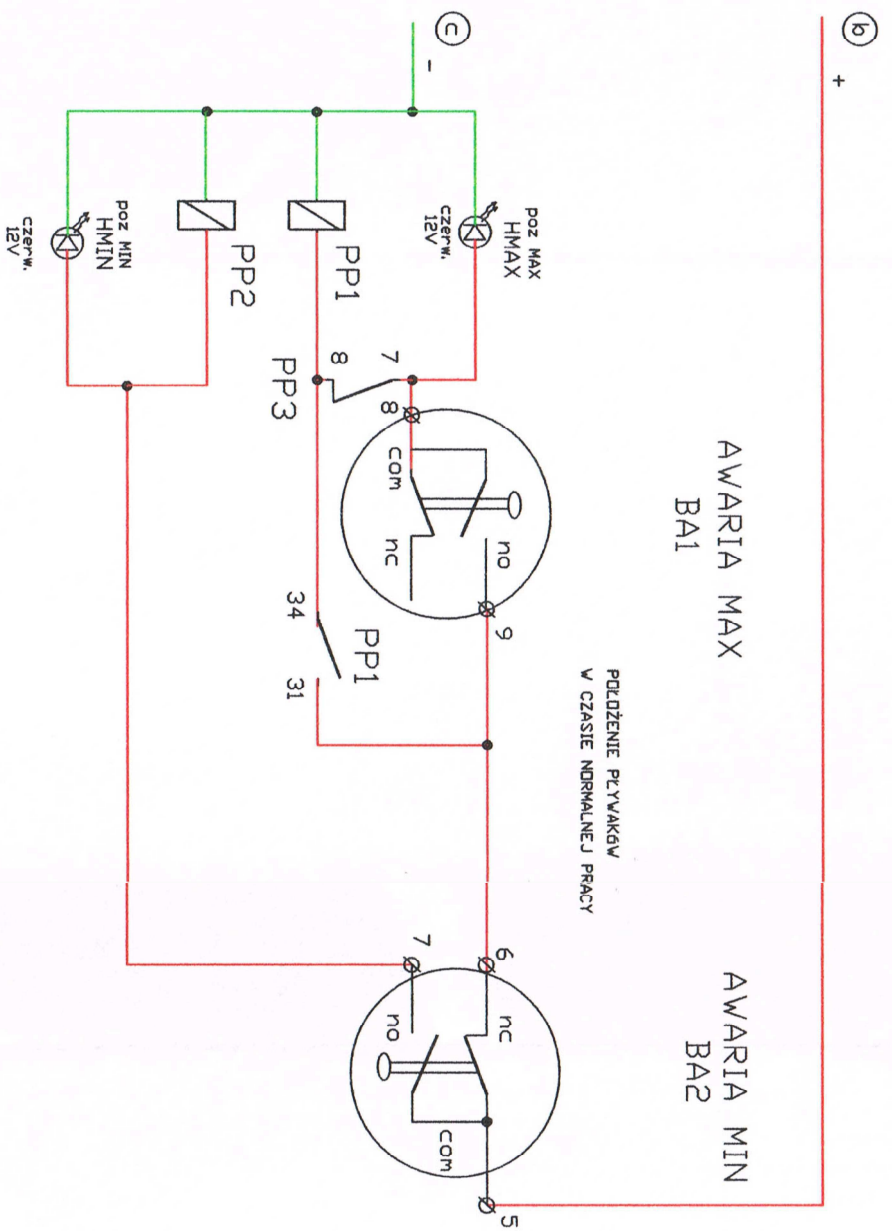


POWIATOWY SYGNALIZ.
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
ul. 22/87-13-01, k. 10
11-110-114

WYJŚCIA

- Q5 PQ1 ZACŁĄCZENIE POMPY P1
- Q6 PQ2 ZACŁĄCZENIE POMPY P2
- Q7 PQ3 ALARM WŁAMANIA
- Q8 PQ4 ZDALNE ODSTAWIENIA POMPOWNI

napiecie z zasilacza 12V DC



AWARIA MAX
BA1

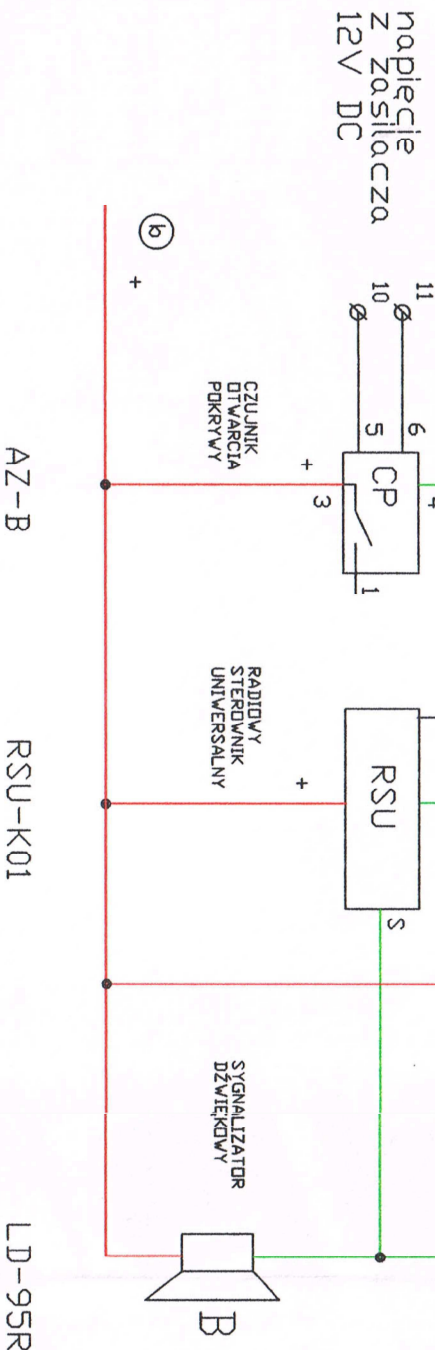
PODZIENIE PLYWAKOW
V CZASIE NORMALNEJ PRACY

AWARIA MIN
BA2

PP2 PRZEKAŻNIK POMOCNICZY POZIOMU MIN
HMIN SYGNALIZACJA POZIOMU MIN

PP1 PRZEKAŻNIK POMOCNICZY POZIOMU MAX
HMAX SYGNALIZACJA POZIOMU MAX

- RSU RADIOZY STEROWNIK UZBR/ROZBR ALARMU
- B SYGNALIZATOR ALARMU
- CP CZUJNIK OPTYCZNY DTWARCIA WŁAZU
- PQ3 PRZEKAŻNIK INTERFEJSOWY ALARMU WŁAMANIA
- S3 WYŁĄCZNIK SYGNALIZACJI ALARMU

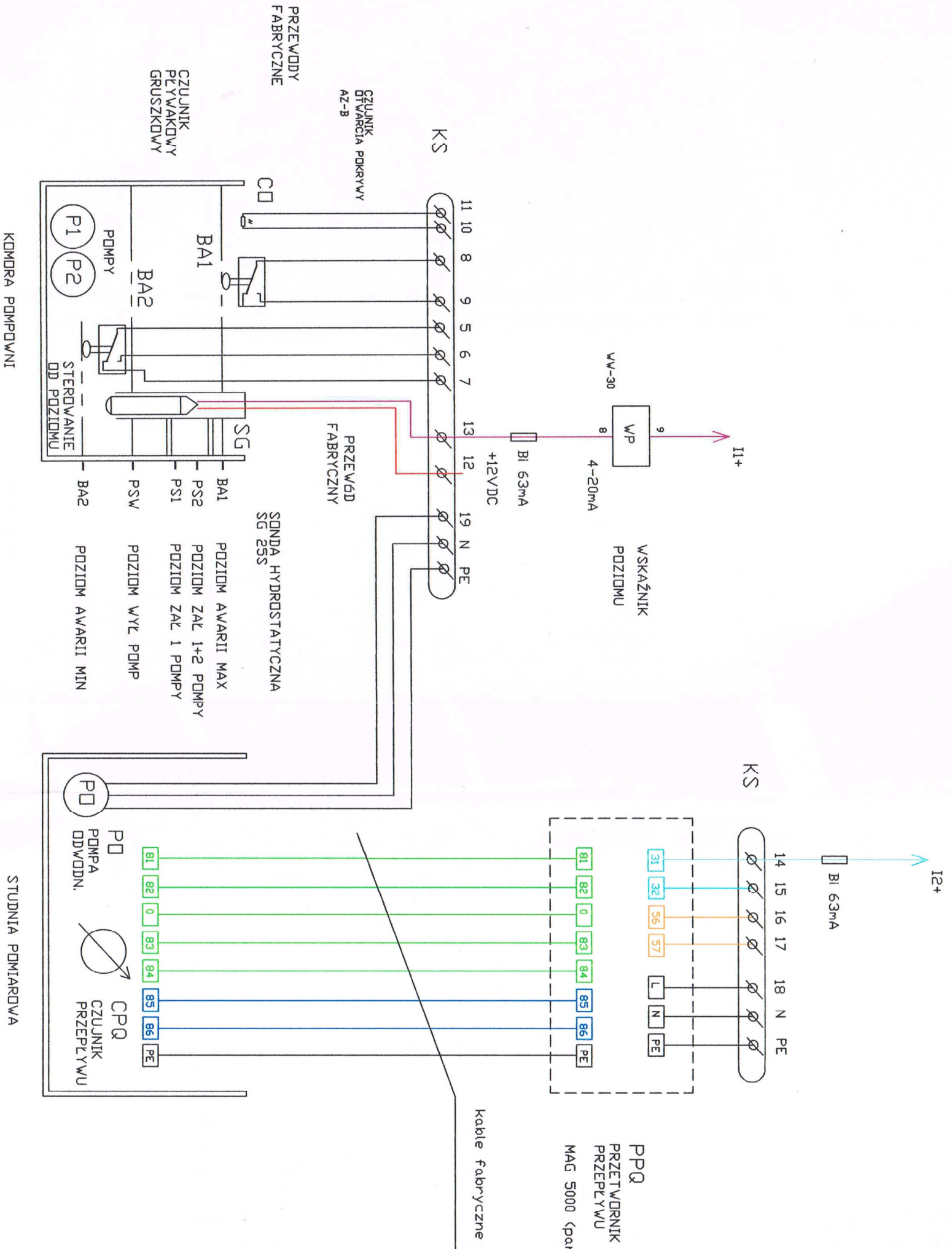


napiecie z zasilacza 12V DC

PUK-pilot

SANI-TRAVEL Wojciech Oleksa Drezano, ul. Alagowa 15 07-415 Oleszno Boki sani_travel@op.pl www.sani-travel.pl		AUTOMATYKA HYDRAULIKA STEROWANIE		
INWESTOR:	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. 05-200 Wodzisław ul. Graniczna 1 www.sani-travel.pl	Zaczenie nr.:	UPHS 14/1020/14	
NAZWA PROJEKTU:	SZAFKA STEROWNICZA POMPOWNI ST_SSP_2B_Q.M	Adres obiektu:	ZAGOSĆNIEC dz. nr 138/1 ul. Księżycowa	
NAZWA RYSUNKU:	INSTALACJE ELEKTRYCZNE I AUTOMATYKA	Schemat układu awaryjnego sterowania i kontroli dosięgu		
STADIUM:	PROJEKT WYKONAWCZY			
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Tadeusz Lis (specjalność instalacyjna) WA - 10/102	podpis:		
SPRAWDZIŁ:	inż. Jan Władimir Lewandowski (specjalność instalacyjna) 13/77	podpis:		
OPRACOWAŁ:	inż. Wojciech Oleksa (specjalność instalacyjna) WA - 520/01	podpis:		
Miejscowość, data	Drezno, październik 2014 r.	NR. RYS.	665	
Skala:				

POWIATOWY WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
05-200 Wodzisław, ul. Graniczna 1
tel. 22 781-4301, e-mail: wydzial_bud@wz.wz.pl



SANNI-TRAVEL Wojciech Oleksa Dzięstwo, ul. Alacjowa 15 07-415 Olszowo Borke sanni_travel@op.pl www.sanni-travel.pl		AUTOMATYKA HYDRAULIKA STEROWANIE		
INWESTOR:	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. 05-200 Wodolna ul. Graniczna 1	Zaczenie nr.:	UPHS 14/10/2014	
NAZWA PROJEKTU:	SZAFKA STEROWNICZA POMPOWNI ST_SSP_2B_Q_N	Adres obiektu: ZAGOSĆNIEC dr. nr 1381 ul. Księżycowa		
NAZWA RYSUNKU:	INSTALACJE ELEKTRYCZNE AUTOMATYKA	Wypaszone komory		
STADIUM:	PROJEKT WYKONAWCZY			
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Tadeusz Lis (specjalność instalacyjna) WA - 10102	podpis:		
SPRAWDZIŁ:	inż. Jan Władimir Lewandowski (specjalność instalacyjna) 1377	podpis:		
OPRACOWAŁ:	inż. Wojciech Oleksa (specjalność instalacyjna) WA - 520/01	podpis:		
Miejscowość, data:	Dzięstwo, październik 2014 r.			
skala:		NR. RYS.	TES	

K-Z

K-1

K-2

K-S

L1	L2	L3	N	PE
ZASILANIE				

U1	V1	W1	PE	1	2
SILNIK					
BIMET.					





POMPA P1

U1	V1	W1	PE	3	4
SILNIK					
BIMET.					

POMPA P2

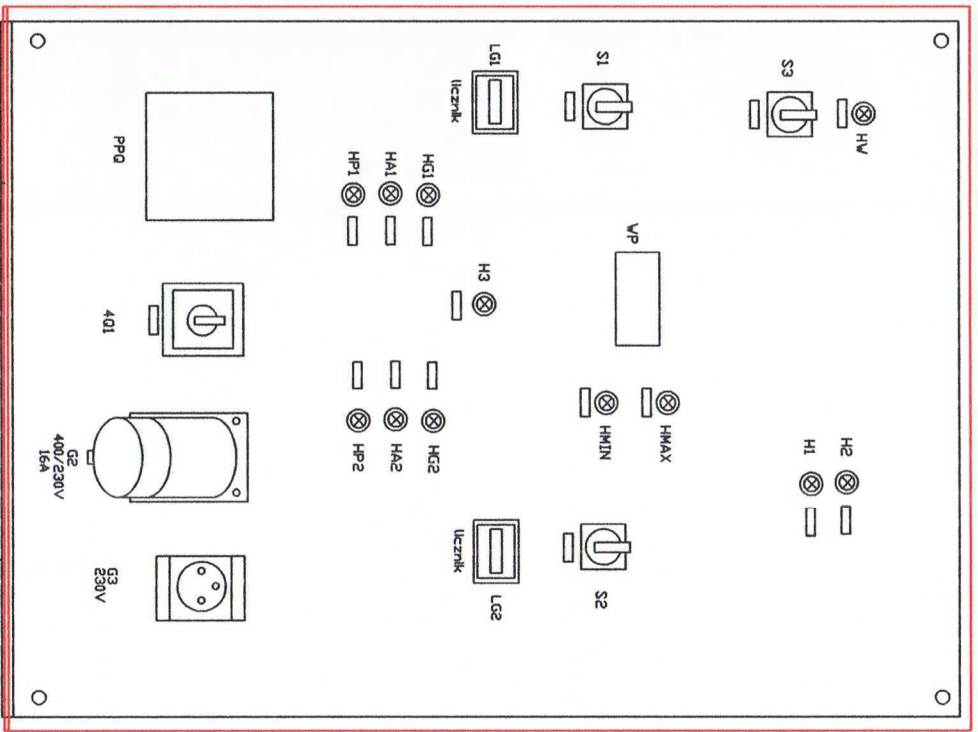
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	N	PE	19	N	PE	
PLYWAK MIN		PLYWAK MAX		CZUJN. DTW. WLAZU		ANI POZIDM		AN2 PRZEPL		WE Imp. Q.		ZASILAN. PRZETW. PRZEPLYW		ZASILAN. POMPY DDWODN.					
	CDM cz.	NC br.	ND nb.	CDM cz.	NC br.														

DSPRZĘT

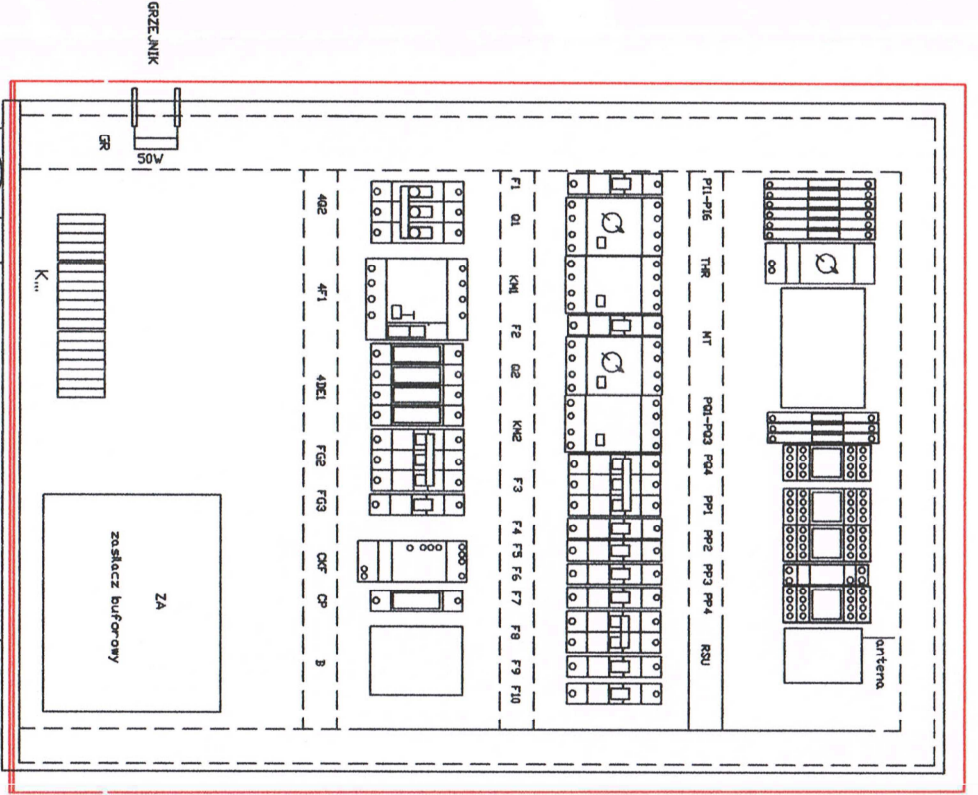
SANI-TRAVEL Wojciech Oleksa Dreżewo ul. Akacja 15 07-415 Oleszno Borki sani_travel@op.pl www.sani-travel.pl		AUTOMATYKA HYDRAULIKA STEROWANIE			
INWESTOR:	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. 05-200 Wodomin ul. Graniczna 1	Zlecenie nr.:	UPHS 14102014		
NAZWA PROJEKTU:	SZAFKA STEROWNICZA POMPOWNI ST_SSP_2B_Q_M	Adres obiektu: ZAGOSĆCINIEC dz. nr 138/1 ul. Księżycowa			
NAZWA RYSUNKU:	INSTALACJE ELEKTRYCZNE I AUTOMATYKA Lubwy zrealizowane				
STADIUM:	PROJEKT WYKONAWCZY				
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Tadeusz Lis (specjalność: Instalacyjna) WA - 10.102	podpis:			
SPRAWDZIŁ:	inż. Jan Witold Lewandowski (specjalność: Instalacyjna) 1377	podpis:			
OPRACOWAŁ:	inż. Wojciech Oleksa (specjalność: Instalacyjna) WA - 52001	podpis:			
Miejscowość, data	Dreżewo, październik 2014 r.				
skala:		NR. RYS.	855		

POWIAZANIE
05-200 WOD
01.22.181-0001
MINIE

ELEWACJA



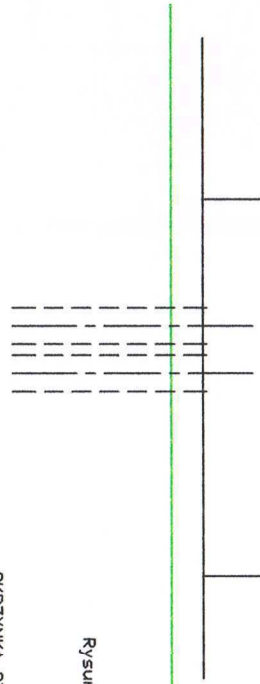
ROZMIESZCZENIE APARATÓW



TEKSTY TABLICZKI:

- 4Q1 SEEC - WYŁĄCZNIK-AGREGAT
- S1 AUTO-REKA POMPA P1
- S2 AUTO-REKA POMPA P2
- S3 0-1 WYŁĄCZNIK SYGNAŁ. DŹWIĘK.
- H1 ZASILANIE 12VDC
- H2 ZASILANIE 380VAC
- H3 ZDALNE ODSTAWIENIE POMPOWNI
- H4 ALARM WŁAMANIE
- H5 ALARM POZIOM MAX
- HM1 ALARM POZIOM MIN
- HG1 GOTOWAŚĆ POMPY P1
- HG2 GOTOWAŚĆ POMPY P2
- HA1 AWARIA POMPY P1
- HA2 AWARIA POMPY P2
- HP1 PRACA POMPY P1
- HP2 PRACA POMPY P2
- VP POZIOMY SCIEKAWY

GNIAZDO
WYKŁADKOWE
AGREGATU
400V
16A
3L+N+PE



Rysunek bez skali

SYSTEM 5 PRZEWODOWY
L1L2L3 -fazy izolacja czarna
N zero robocze izolacja niebieska
PE zero ochronne izolacja zielono-żółta
Dowodny wlotowy drutowac przewodem
LY 15mm2

SKRZYNIKA STEROWNICZA 'LEGRAND'
Z tworzywa typ MARINA
1000x800x300
IP 66 masa 20kg

P1 YKSY 7x1,5mm²
P2 YKSY 7x1,5mm²
BA1 YKY 3x1,5mm²
BA2 YKY 3x1,5mm²
SG YStykw 2x1mm²
CD YKY 2x1,0 mm²
CPQC przewód elektrodowy
CPQC przewód cewek
PD YKY 3x1,5mm²
W ziemi w rurach SRS 2xØ100

APARATY

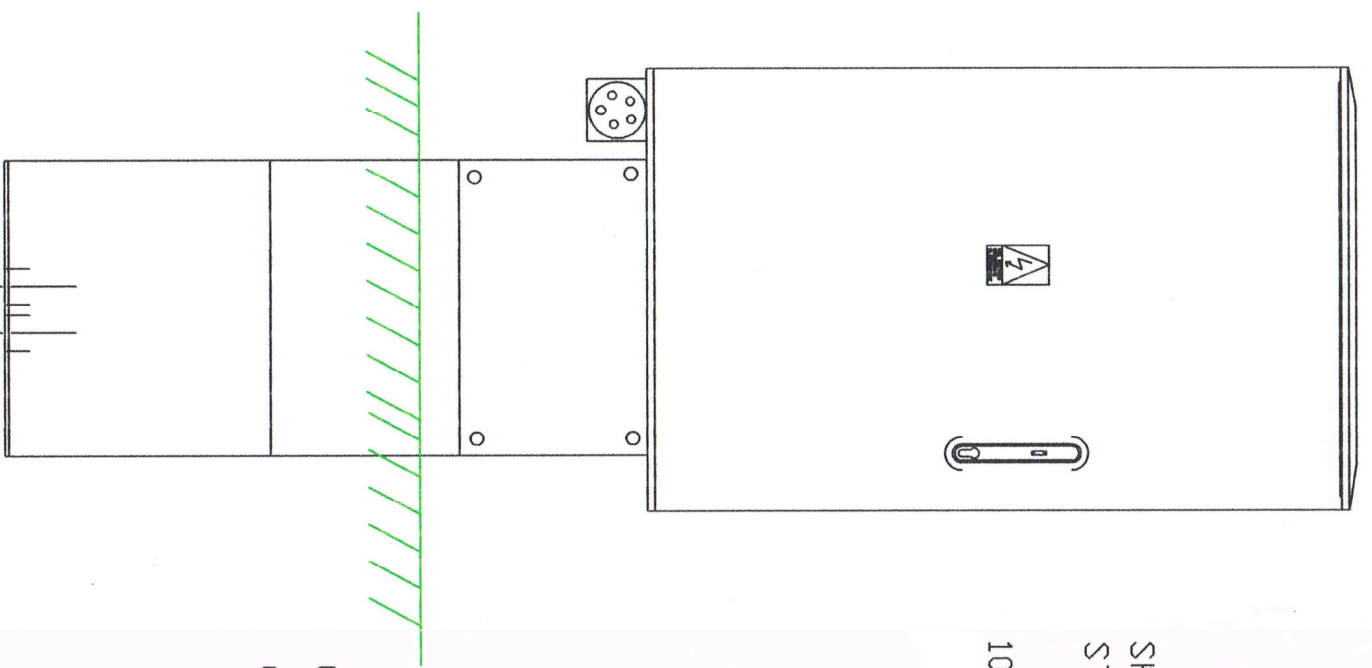
- M1 STEROWNIK/MIERNIK
- M2 STEROWNIK INTERFEJSOWY WEJŚĆ CYFROWYCH
- M3 STEROWNIK INTERFEJSOWY WEJŚĆ CYFROWYCH
- M4 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M5 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M6 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M7 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M8 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M9 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M10 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M11 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M12 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M13 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M14 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M15 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M16 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M17 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M18 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M19 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M20 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M21 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M22 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M23 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M24 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M25 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M26 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M27 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M28 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M29 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M30 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M31 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M32 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M33 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M34 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M35 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M36 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M37 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M38 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M39 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M40 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M41 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M42 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M43 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M44 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M45 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M46 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M47 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M48 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M49 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M50 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M51 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M52 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M53 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M54 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M55 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M56 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M57 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M58 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M59 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M60 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M61 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M62 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M63 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M64 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M65 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M66 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M67 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M68 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M69 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M70 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M71 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M72 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M73 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M74 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M75 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M76 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M77 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M78 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M79 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M80 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M81 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M82 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M83 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M84 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M85 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M86 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M87 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M88 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M89 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M90 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M91 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M92 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M93 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M94 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M95 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M96 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M97 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M98 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M99 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH
- M100 STEROWNIK INTERFEJSOWY WYJŚĆ CYFROWYCH

INWESTOR:	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. 05-200 Wodzisław ul. Graniczna 1	Założenie nr.: UPLS 14/10/2014
NAZWA PROJEKTU:	SZAFKA STEROWNICZA POMPOWNI ST_SSP_2B_Q.M	
Adres obiektu:	ZAGOSĆCINIEC dz. nr 138/1 ul. Księżycowa	
NAZWA RYSUNKU:	INSTALACJE ELEKTRYCZNE I AUTOMATYKA	
STADIUM:	PROJEKT WYKONAWCZY	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Tadeusz Us (specjalność Instalacyjna) WA - 10/102	podpis:
SPRAWDZIŁ:	inż. Jan Witold Lewandowski (specjalność Instalacyjna) 13/77	podpis:
OPRACOWAŁ:	inż. Wojciech Oleksa (specjalność Instalacyjna) WA - 52/01	podpis:
Miejscowość, data:	Dąbrowa, październik 2014 r.	
skala:	NR. RYS.	9EJS

POWIATOWY URZĄD
WYDZIAŁ WYKONAWCZY
05-200 WODZISŁAW
tel. 22787-4300

1/10

SKRZYŃKA STEROWNICZA
 ST_SSP-2B-Q-M
 1000 X 800 X 300



COKGŁ
 600 X 250 X 800

- P1 YKSY 7*1,5mm²
- P2 YKSY 7*1,5mm²
- BA1 YKY 3*1,5mm²
- BA2 YKY 3*1,5mm²
- SG YStykw 2*1mm²
- CD YKY 2*1,0 mm²
- CPQE przewód elektrodowy
- CPQC przewód cewek
- PD YKY 3*1,5mm²

w ziemi w rurach SRS 2*Z100

INWESTOR		SANI-TRAVEL Wojciech Oleksa Dziątko, ul. Alajcowa 15 07-415 Olszany Bortki sani_travel@op.pl www.sani-travel.pl		AUTOMATYKA HYDRAULIKA STEROWANIE		Zaczenie nr.: UPHS-14/02014	
NAZWA PROJEKTU:		Przedsiębiorstwo Hydrologów i Kanalizacji Spółka z o.o. 05-200 Wodzinia ul. Graniczna 1		SZAFKA STEROWNICZA POMPOWNI ST_SSP_2B_Q_M		Instalacje elektryczne i automatyka	
NAZWA RYSUNKU:		Instalacje elektryczne i automatyka Użytkowanie w terenie		Instalacje elektryczne i automatyka		Instalacje elektryczne i automatyka	
STADIUM:		PROJEKT WYKONAWCZY		PROJEKT WYKONAWCZY		PROJEKT WYKONAWCZY	
PROJEKTOWAŁ:		mgr inż. Tadeusz Lis (specjalność instalacyjna) WA - 131102		mgr inż. Tadeusz Lis (specjalność instalacyjna) WA - 131102		mgr inż. Tadeusz Lis (specjalność instalacyjna) WA - 131102	
SPRAWDZIŁ:		inż. Jan Włodzimierz Lemandowski (specjalność instalacyjna) 13777		inż. Jan Włodzimierz Lemandowski (specjalność instalacyjna) 13777		inż. Jan Włodzimierz Lemandowski (specjalność instalacyjna) 13777	
OPRACOWAŁ:		inż. Włodzisław Oleksa (specjalność instalacyjna) WA - 620101		inż. Włodzisław Oleksa (specjalność instalacyjna) WA - 620101		inż. Włodzisław Oleksa (specjalność instalacyjna) WA - 620101	
Miejscowość, data		Dziątko, październik 2014 r.		Dziątko, październik 2014 r.		Dziątko, październik 2014 r.	
skala:				NR. RYS.		10FS	

POPISEK
 05.10.2014
 10.11.14
 WOSTWO
 WODZINIA

MA

ZAŁĄCZNIKI

POWIA STAROSTWO
W WOŁOMINIE
ul. Piłsudskiego 3
106, 107, 110, 114

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

STAROSTWO
POWIATOWE W KOŁOMINIE
Wydział Administracji
ul. 22 78 4 01, w. 106, 107, 110, 114

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa opracowania :

*BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ: GRAWITACYJNEJ WRAZ Z
ODGAŁĘZIENIAMI, TŁOCZNEJ, PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW WRAZ Z
ZASILANIEM ENERGETYCZNYM I SZAFĄ STEROWNICZĄ W ULICACH
KSIĘŻYCOWEJ, GWIAŻDZISTEJ I LETNISKOWEJ W MIEJSCOWOŚCI
ZAGOŚCINIEC W GMINIE WOŁOMIN*

Adres obiektu budowlanego:

*Działki nr ew. 47, 107/3, 107/16, 118, 122, 129, 138/1
Obręb ewidencyjny 04 Zagościnniec
Jednostka ew. gmina Wołomin*

Investor :

*Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp.zo.o.
ul. Graniczna 1 ; 05 – 200 Wołomin*

POWIATOWY STAROSTWO
WOŁOMIN
WYDZIAŁ
05-200
ul. 22
Kanałów 3
107, 110, 114

Opracował : inż. Piotr Zalewski

Projektant : inż. Hanna Szustecka

Data opracowania : Czerwiec 2015 r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej :

- grawitacyjnej z rur PVC lite (SN8) do kanalizacji zewnętrznej, kanał główny średnicy 200 oraz odgałęzienia do granic działek prywatnych średnicy 160 mm,
 - tłocznej z rur PE do kanalizacji sanitarnej średnicy 90 mm,
- oraz przepompowni ścieków wraz z zasilaniem energetycznym i szafą sterowniczą w ulicach Księżycowej, Gwiazdzistej i Letniskowej w miejscowości Zagoścień w gminie Wołomin.

Projektowane długości sieci kanalizacji sanitarnej :

Kanalizacja grawitacyjna:

- śr. 200 mm – L = 732,0 m
- śr. 160 mm – L = 134,5 m/ 29 szt.

Łącznie : L = 866,5 m

Kanalizacja tłoczna:

- śr. 90 mm – L = 102,0 m

Podsumowanie długości : L = 968,5 m

Projektowana kanalizacja będzie odprowadzać ścieki sanitarno – bytowe z posesji położonych wzdłuż tras projektowanych kanałów. Projektuje się strefową przepompownię ścieków, która przepompowywała będzie ścieki do wyżej położonych kanałów. Studnia pomiarowa służyła będzie do pomiaru ilości tłoczonych ścieków. Obydwa urządzenia wymagają zasilania energetycznego oraz sterowania.

Budowa kanalizacji pozwoli na likwidację bezodpływowych zbiorników na ścieki usytuowanych na posesjach, a tym samym na poprawę warunków środowiska w tym rejonie.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- wytyczenie trasy kanałów sieci kanalizacji sanitarnej ,
- wykonanie odkrywek istniejącego uzbrojenia ewentualne wykonanie rozbiórki istn. nawierzchni utwardzonych w niezbędnym zakresie (np. istn. wjazdy),
- wykonanie wykopów ,
- odwodnienie wykopów ,
- ułożenie kanałów sieci kanalizacji sanitarnej w wykopach (w przedmiotowym zakresie) w wykopach wraz z ułożeniem taśmy ostrzegawczej) i elementów towarzyszących ,
- wykonanie uzbrojenia sieci kanalizacji sanitarnej (przepompowni ścieków, studni pomiarowej, studni zasuw, studni rewizyjnych)
- zasypywanie wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu ,
- przywrócenie terenu do należytego stanu (dokonanie wymiany gruntu w niezbędnym zakresie ,

MINISTERSTWO
ŚRODOWISKA
I WYBÓRÓW
KRAJOWY
REGISTR
LUBUSKI
106, 107, 110, 114

- zagęszczenie i odtworzenie nawierzchni).
- wykonanie zasilania energetycznego od złącza kablowego (projektowanego przez PGE Dystrybucja S.A.) do projektowanej szafy sterowniczej
 - wykonanie szafy sterowniczej

Kolejność realizacji :

- wykonanie kanałów sanitarnych wraz z uzbrojeniem
- wykonanie odgałęzień bocznych do granic działek (zaślepionych po wybudowaniu)

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

W obrębie zadania inwestycyjnego występuje podziemna i nadziemna infrastruktura techniczna, budynki, ciągi komunikacyjne – ciągi piesze .

Podczas realizacji powyższego zadania nie ma obiektów podlegających adaptacji lub rozbiórce .

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .

Ponieważ prace prowadzone będą w pasie drogowym , wzdłuż którego usytuowane są zamieszkałe posesje jak również odbywa się ruch pojazdów mechanicznych roboty należy prowadzić w taki sposób, aby wyeliminować zagrożenie zarówno dla pracowników jak i osób postronnych.

Szczególnym elementem , który przy tej inwestycji może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest wykonywanie wykopów . Wykopy należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-107,36, Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych -Warunki techniczne wykonania.

Ponieważ prace prowadzone będą w pasie drogowym , wzdłuż którego usytuowane są zamieszkałe posesje jak również odbywa się ruch pojazdów mechanicznych roboty należy prowadzić w taki sposób, aby wyeliminować zagrożenie zarówno dla pracowników jak i osób postronnych.

Na zajęcie pasa drogowego wykonawca winien uzyskać zezwolenie właściciela drogi oraz opracować projekt organizacji ruchu uzgodniony z właściwymi na danym terenie jednostkami (Zarządca drogi , Policja).

Roboty ziemne powinny być wykonywane na podstawie projektu , określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sieci powinno być wykonywane pod nadzorem właściciela tych sieci . Wykopy w miejscach kolizji należy wykonywać ręcznie , zabezpieczenie istn. uzbrojenia zgodnie z dokumentacją .

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych .

W trakcie prowadzenia wykopów należy zwracać szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie , które zaznaczone jest na planie sytuacyjnym oraz na przekrojach. W przypadku kolizji z uzbrojeniem nie wykazany na podkładach geodezyjnych należy fakt taki zgłosić do właściciela

POWIATOWE BIURO GOSPODARSTWA
PRACY I WYKONAWCZOSTWO
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
05-200 Wąlecin, ul. Gdzyńskiego 3
tel. 22 757 43 31, fax 106, 107, 110, 114

ME

tegoż uzbrojenia oraz wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia .

Wykopy będą prowadzone na dużych głębokościach (ok. 3,0 m) . Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe zabezpieczenie i wykonanie wykopu . Wykop wykonać jako szalowany , szczelnymi ściankami – najlepiej Larsena . Wykop odwodnić . Zejście do wykopu z asekuracją po drabinach .

5. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych stosowne do rodzaju zagrożenia .

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Oznakowanie terenu budowy i sposobu poruszania się osób postronnych zgodnie z Projektem organizacji ruchu.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze tych balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.

Jeżeli teren , na którym są wykonywane roboty ziemne , nie może być ogrodzony , wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.

W trakcie prowadzenia wykopów należy zwracać szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie , które zaznaczone jest na planie sytuacyjnym oraz na przekrojach. W przypadku kolizji z uzbrojeniem nie wykazany na podkładach geodezyjnych należy fakt taki zgłosić do właściciela tegoż uzbrojenia oraz wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia .

6. Instrukcja pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .

Pracownicy wykonujący prace budowlane winni być przed przystąpieniem do wykonywania robót przeszkoleni przez osobę posiadającą kwalifikacje i uprawnienia w zakresie zagadnień BHP.

Instrukcja winien zawierać informację określającą zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia , konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej , zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia , zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

7. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów , wyrobów , substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy .

Składowanie materiałów jest zabronione w strefie klina naturalnego odłamu gruntu , jeżeli ściany są nie obudowane.

Rury w prostych odcinkach składować w stosach na równym podłożu na podkładach drewnianych o szerokości nie mniejszej niż 0,1 m i w odstępach 1 do 2 m. Nie przekraczać

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁŹMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wólomin, Prądyńskiego 3
tel. 22 787-43... w. 106, 107, 110, 114

117

wysokości składowania ok. 1 m dla rur o mniejszych średnicach i 2 m dla rur o większych średnicach .

Transport powinien być wykonywany pojazdami o odpowiedniej długości ,tak , aby wolne końce wystające poza skrzynię ładunkową nie były dłuższe niż 1,0 m

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń .

Na prowadzenie robót w pasie drogowym należy uzyskać pozwolenie od jednostki zarządzającej drogą oraz opracować Projekt organizacji ruchu.

Z uwagi na prowadzenie robót w terenie zabudowanym i konieczność umożliwienia mieszkańcom dostępu do posesji należy w miejscach gdzie wykop koliduje z wejściem na posesję ustawiać mostki z balustradami .

Wydobyty grunt powinien być składowany z jednej strony wykopu, z pozostawieniem między krawędzią wykopu a stopa odkładu wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 1 metr dla komunikacji.

Roboty ziemne w pobliżu istniejących instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie.

W obrębie klina odłamu ścian wykopu niedopuszczalna jest komunikacja jeśli nie jest zastosowana odpowiednia obudowa .

W pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy , na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu , wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu.

Należy likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy , usuwając naruszony grunt , z zachowaniem bezpiecznego nachylenie w każdym punkcie skarpy. Należy sprawdzić stan skarpy po deszczu , mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu wykonać zejścia (wejścia) do wykopu.

Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Zabrania się składowania urobku w strefie klina naturalnego odłamu gruntu , jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien się odbywać poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno się dopuszczać do tworzenia się nawisów gruntu.

POWIATOWY URZĄD W Opatowie
Wydział Budownictwa
ul. Przemysłowa 3
110-114
tel. 24 87 43-01, w. 106, 107, 110, 114

118

Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Stanowiska pracy na otwartym powietrzu powinny być wydzielone, właściwie oznakowane i zabezpieczone przed wejściem osób postronnych.

Osoby powinny mieć zapewnioną szybką drogę ewakuacyjną na wypadek zalania, pożaru lub wystąpienia szkodliwych gazów, a także możliwość uzyskania niezwłocznie pierwszej pomocy medycznej.

Pracownik pracujący w wykopie powinien być zawsze asekurowany przez pracownika na górze.

9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Na terenie budowy w pomieszczeniu zaplecza budowy winna znajdować się Dokumentacja budowy zawierająca aktualną Dokumentację Projektową zadania zawierającą wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz wytyczne jednostek opiniujących wraz z decyzją pozwolenia na budowę, dziennik budowy, zatwierdzony Projekt organizacji ruchu, dziennik pompowań, protokoły odbiorów częściowych, operaty geodezyjne i książkę obmiaru.

10. Wytyczne do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

- Zakres robót – zgodnie z przedmiarem robót
- Roboty objęte przedmiarem robót
- Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu oraz prowadzonych robót budowlanych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe na dachu wykonywać po uprzednim zabezpieczeniu wejść do budynku.
- Wydzielenie pomieszczeń higieniczno sanitarnych i socjalnych.
- Wskazanie punktu pomocy medycznej.
- Zapewnienie łączności telefonicznej.
- Urządzenie magazynu materiałów.
- Określenie wysokości składowania.
- Zorganizować punkt ochrony pożarowej wyposażony w sprzęt gaśniczy.
- Należy przeciwdziałać czynnikom psychofizycznym pracowników – polegającym na lekceważeniu zagrożenia, nie stosowania się do poleceń kierownika budowy, nie przestrzeganiu obowiązujących przepisów i zasad BHP.
- Należy przeciwdziałać zagrożeniu pożarowemu, które może powstać podczas wykonywanych robót oraz zagrożeń spowodowanych przez osoby trzecie.

POWIAT STARSZYPOLSKI
Wydział Budownictwa i Gospodarki
05-200 Wolanów, Pracownia
tel. 22 787-4111, w. 100, 107, 110, 114

- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca robotami budowlanymi zobowiązana jest do natychmiastowego wstrzymania robót i podjęcia działania w celu likwidacji wszelkich zagrożeń.
- Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy –powinny być prowadzone pod nadzorem osób z uprawnieniami.
- Przestrzegać przepisy prawa dotyczące bhp:
 - Ustawa z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r nr 21 poz. 94 późniejszymi zmianami),
 - Ustawa z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane - art. 21a (Dz. U. z 2006 r nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r.Nr 47, poz. 401)
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r nr 118, poz.1263)
 - Ustawa z dn. 21.12 2000r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2000r. nr 122 poz. 1321),
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. z 1996r. nr 62 poz. 288),
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dn. 14 marca 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2000r., nr 26 poz. 313).

Niniejsze wytyczne sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126)

PROJEKTANT
 inż. Hanna Szustecka
 upr. bud. w zakresie inst. sanit.
 Nr 57/90 Sk-ee

**DECYZJA NR 55/2014 O USTALENIU
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO**

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Ewidencji i Prawnictwa
05-200 w. 13-01, ul. Przemysłowa 3
tel. 27 743 01 00, 105, 107, 110, 114

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267) oraz art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), a także art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.04.2014 r., złożonego przez PWiK Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin, w sprawie budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ul. Księżycowej, Gwiazdzistej i Letniskowej na terenie działek ew. nr 118, 122 oraz części działek ew. nr 107/3, 107/16, 129, 47 obr. 04 w miejscowości Zagoścień, gmina Wołomin

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

na rzecz
PWiK Sp. z o.o.
ul. Graniczna 1
05-200 Wołomin

dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ul. Księżycowej, Gwiazdzistej i Letniskowej na terenie działek ew. nr 118, 122 oraz części działek ew. nr 107/3, 107/16, 129, 47 obr. 04 w miejscowości Zagoścień, gmina Wołomin.

1. Ustalenia zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

Realizacja zamierzenia budowlanego wymaga spełnienia następujących warunków szczegółowych i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Szczegółowe usytuowanie projektowanej inwestycji i inne szczegółowe rozwiązania projektowe rozstrzygnięte zostaną na etapie pozwolenia na budowę w oparciu o obowiązujące przepisy. W projektowaniu należy uwzględnić min.:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- walory architektoniczne i krajobrazowe;
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- walory ekonomiczne przestrzeni;
- prawo własności;
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeby interesu publicznego.

1.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a. Inwestor realizujący inwestycję jest obowiązany uwzględnić m. in. ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (wg ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232).
- b. W projekcie budowlanym należy przedstawić sposób postępowania z masami ziemnymi i odpadami wytworzonymi podczas prac.
- c. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów, mogą być wykonane wyłącznie w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom – dotyczy to brył korzeniowych jak i koron drzew.
- d. W przypadku konieczności wycinki istniejących drzew nieowocowych należy uzyskać zgodę, wydaną przez właściwy organ.
- e. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada

POWIATOWE STAROSTWO
WYDZIAŁ BUDOWLANIA
05-200 Wołomin, ul. Gwiazdzista 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200
tel. 22 787-43-00

122

cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora odpowiednich zarządzeń.

- f. Zakaz zainwestowania na gruncie ewidencyjnie leśnym (grunty ewidencyjnie leśne znajdują się na dz. ew. nr 107/16 obr. 04 Zagościńc i zajmują niewielką powierzchnię 81 m²). W przypadku konieczności przeprowadzenia podziemnych sieci przez grunty ewidencyjnie leśne należy zaprojektować i wykonać je zgodnie z Zarządzeniem Nr 29 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia 06.09.2011 r. (ZZ-210-58/2011):
- szerokość ingerencji w grunt ewidencyjnie leśny nie może przekroczyć 2 m trwale zajętego pasa gruntu,
 - grunt nie może być zabudowany w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
 - w trakcie realizacji inwestycji nie może wystąpić konieczność wycinki drzewostanu,
 - inwestycja nie może spowodować utrudnień w prowadzeniu gospodarki leśnej,
 - po ukończeniu inwestycji grunt należy doprowadzić do stanu sprzed realizacji inwestycji.

1.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a. Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia w Starostwie Powiatowym w Wołominie, Wydział Uzgadniania Dokumentacji, na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu i zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001 r. Nr 38 poz. 455 z późn. zm.).
- b. Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją na warunkach określonych przez gestorów sieci na koszt Inwestora.
- c. Roboty budowlane należy wykonywać w sposób umożliwiający korzystanie z dojeżdż i dojazdów do posesji znajdujących się w rejonie inwestycji.

1.4. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja oraz docelowe funkcjonowanie projektowanej inwestycji winno być zaprojektowane z zachowaniem interesów osób trzecich, w sposób, który w stosunku do nieruchomości sąsiednich nie będzie:

- a. pozbawiał ich: dostępu do drogi publicznej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- b. powodował uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem,
- c. powodował zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409).

2. Ustalenia wynikające z przepisów szczególnych:

- a. Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę wnioskowanej inwestycji wraz z niezbędną dokumentacją budowlaną, opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.), a także z oświadczeniem o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- b. Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie geodezyjnej do celów projektowych.
- c. Wykonawca przed rozpoczęciem robót winien uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego na okres budowy inwestycji.
- d. Projekt budowlany powinien spełniać warunki określone w obowiązujących aktach prawnych, w tym niżej wymienionych. Inwestor w trakcie realizacji i docelowego funkcjonowania planowanej inwestycji winien spełnić wymagania i warunki określone w szczególności w:
 - ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409),
 - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
 - rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),
 - ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235),
 - rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 260),
 - rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U.

- z 1999 r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232),
- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 627),
- ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059),
- przepisach szczegółowych i przywołanych normach.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały określone na mapie geodezyjnej w skali 1:500 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) i oznaczone literami ABCDEFGHIJKLMNOPQRSA oraz TUWXYZT.

UZASADNIENIE

W dniu 08.04.2014 r. PWiK Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ul. Księżycowej, Gwiazdzistej i Letniskowej na terenie działek ew. nr 118, 122 oraz części działek ew. nr 107/3, 107/16, 129, 47 obr. 04 w miejscowości Zagościniec, gmina Wołomin.

Stosownie do art. 104 KPA przeprowadzono postępowanie administracyjne w w/w sprawie. Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono o wszczęciu postępowania strony postępowania w drodze obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych zawiadomiono pisemnie. W toku postępowania strony nie wniosły żadnych uwag.

Stosownie do art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu objętego decyzją przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Przeprowadzona analiza wykazała co następuje:

Projektowane odcinki sieci kanalizacji sanitarnej zalicza się do inwestycji celu publicznego wg art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) i jest inwestycją liniową.

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działek ew. nr 118, 122 oraz części działek ew. nr 107/3, 107/16, 129, 47 obr. 04 w miejscowości Zagościniec, gmina Wołomin.

Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji:

- dz. ew. nr 47 obręb 04 Zagościniec – posiadacz samoistny: Gmina Wołomin.
- dz. ew. nr 107/16, 107/3, 122, 118 obręb 04 Zagościniec – właściciel: Gmina Wołomin.
- dz. ew. nr 129 obręb 04 Zagościniec – właściciel: Skarb Państwa.

Przedmiotowe działki zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowane są grunty orne (RVI), lasy i grunty leśne (LsVI) oraz drogi (dr). Grunty ewidencyjnie leśne stanowią niewielką część – ok. 81m² – działki ew. nr 107/16. Na podstawie dostępnych map nie można było ustalić w jakiej części przedmiotowej działki występują grunty ewidencyjnie leśne, grunty te również nie są oznaczone na dostępnym Planie Urządzenia Lasu. W piśmie z dnia 02.04.2014 r. stanowiącym załącznik do wniosku, Pełnomocnik Wnioskodawcy (Projektant) oświadczył, że inwestycja będzie prowadzona zgodnie z Zarządzeniem nr 29 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia 06.09.2011 r. (ZZ-210-58/2011). W związku z powyższym stwierdzono, że nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, co potwierdzono przez uzgodnienie projektu z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów leśnych, w trybie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 627).

Stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

124

Wnioski z przeprowadzonej analizy wykazały, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest sprzeczne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 w/w. ustawy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z:

- Miejskim Zakładem Dróg i Zieleni w Wołominie – w zakresie wpływu na drogi gminne (ul. Księżycowa, ul. Gwiazdzista, ul. Letniskowa) i ruch drogowy – pismo uzgadniające z dnia 18.06.2014 r.
- Starostą Wołomińskim – w zakresie ochrony gruntów rolnych – „milcząca zgoda” – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie – w zakresie melioracji wodnych – postanowienie uzgadniające z dnia 09.06.2014 r. (znak WZMiUW.W/IWO-0231.21/14).
- Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie – w zakresie ochrony gruntów leśnych – postanowienie uzgadniające nr 146/14 z dnia 04.06.2014 r. (znak ZW-2142-112/14/MB/2130).

Uzgodnienie z pozostałymi organami, wymienionymi w art. 53 ust. 4, nie było wymagane.

Ponieważ – zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – „nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi”, a przedmiotowa inwestycja – jak wykazano wyżej – jest zgodna z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych wskazanych w niniejszej decyzji, orzeczono jak w sentencji. Niniejsza decyzja spełnia wymagania Wnioskodawcy zawarte we wniosku.

Projekt niniejszej decyzji sporządził mgr inż. arch. Tomasz Graj, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr WP-0805.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie podlega odwołaniu, nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W myśl art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania administracyjnego prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Burmistrza Wołomina, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Z up. Burmistrza
Paweł Seweryniak
NACZELNIK WYDZIAŁU
Urbanistki

Załączniki: Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (załącznik w oryginalnych rozmiarach otrzymuje wnioskodawca, pozostałe strony postępowania otrzymują załącznik pomniejszony do formatu A3 – oryginalny załącznik udostępniony do wglądu w aktach sprawy).

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin
(przez pełnomocnika Usługi Projektowe Hanna Szustecka
ul. Porzeczkowa 20, 96-500 Sochaczew)
2. Gmina Wołomin
ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin dz. ew. nr 47, 107/16, 107/3, 122, 118 obr. 04 Zagoścień
3. Skarb Państwa – Starosta Wołomiński
ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin dz. ew. nr 129 obr. 04 Zagoścień
4. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

AS



STAROSTA WARSZAWSKI
Miejski Zarząd Geodezji
06.04.2014

**DECYZJA NR 54/2015 O USTALENIU
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO**

STAROSTWO
POWIATOWE W KOŁOMINIE
Wydział Rolnictwa
05-200 województwa mazowieckiego, w. 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 110, 114
tel. 22 785 40 01, w. 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 110, 114

**DECYZJA NR 54 / 2015
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199), a także art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.04.2015r. (skorygowanego w dniu 21.04.2015 r.), złożonego przez PWiK Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin, w sprawie budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ul. Księżycowej na terenie części działek ew. nr 107/3 i 107/16 obr. 04 w miejscowości Zagoścień, gmina Wołomin

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

**na rzecz
PWiK Sp. z o.o.
ul. Graniczna 1
05-200 Wołomin**

**dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz
z odgałęzieniami w ul. Księżycowej na terenie części działek ew. nr 107/3 i 107/16
obr. 04 w miejscowości Zagoścień, gmina Wołomin.**

1. Ustalenia zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

Realizacja zamierzenia budowlanego wymaga spełnienia następujących warunków szczególnych i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Szczegółowe usytuowanie projektowanej inwestycji i inne szczegółowe rozwiązania projektowe, rozstrzygnięte zostaną na etapie pozwolenia na budowę w oparciu o obowiązujące przepisy.

W projektowaniu należy uwzględnić min.:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- walory architektoniczne i krajobrazowe;
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- walory ekonomiczne przestrzeni;
- prawo własności;
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeby interesu publicznego.

1.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a. Inwestor realizujący inwestycję jest obowiązany uwzględnić m. in. ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (wg ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska – Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.).
- b. W projekcie budowlanym należy przedstawić sposób postępowania z masami ziemnymi i odpadami wytworzonymi podczas prac.
- c. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów, mogą być wykonane wyłącznie w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom – dotyczy to brył korzeniowych jak i koron drzew.
- d. W przypadku konieczności wycinki istniejących drzew nieowocowych należy uzyskać zgodę, wydaną przez właściwy organ.
- e. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada

cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora odpowiednich zarządzeń.

- f. Zakaz zainwestowania na gruntach ewidencyjnie leśnych (grunty ewidencyjnie leśne poza obszarem objętym decyzją – poza liniami rozgraniczającymi).

1.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a. Inwestycję należy zaprojektować i zrealizować w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej infrastruktury, z zachowaniem określonych w przepisach odrębnych i normach stref i odległości. Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji powinien zawierać rozwiązania zabezpieczające elementy istniejącej infrastruktury, mogące ulec uszkodzeniu podczas prowadzenia robót.
- b. Sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast oraz w pasach drogowych na terenie istniejącej lub projektowanej zwartej zabudowy obszarów wiejskich, należy uzgodnić na naradach koordynacyjnych, organizowanych przez Starostę.
- c. Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją na warunkach określonych przez gestorów sieci na koszt Inwestora.
- d. Roboty budowlane należy wykonywać w sposób umożliwiający korzystanie z dojazdów i dojazdów do posesji znajdujących się w rejonie inwestycji.

1.4. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja oraz docelowe funkcjonowanie projektowanej inwestycji winno być zaprojektowane z zachowaniem interesów osób trzecich, w sposób, który w stosunku do nieruchomości sąsiednich nie będzie:

- a. pozbawiał ich: dostępu do drogi publicznej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- b. powodował uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem,
- c. powodował zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.).

2. Ustalenia wynikające z przepisów szczególnych:

- a. Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę wnioskowanej inwestycji wraz z niezbędną dokumentacją budowlaną, opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.), a także z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- b. Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie geodezyjnej do celów projektowych.
- c. Wykonawca przed rozpoczęciem robót winien uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego na okres budowy inwestycji.
- d. Projekt budowlany powinien spełniać warunki określone w obowiązujących aktach prawnych, w tym niżej wymienionych. Inwestor w trakcie realizacji i docelowego funkcjonowania planowanej inwestycji winien spełnić wymagania i warunki określone w szczególności w:
- ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.),
 - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
 - rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463),
 - ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.),
 - rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 260 z późn. zm.),
 - rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015r. poz. 469),
 - ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21 z późn. zm.),

- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. poz. 627 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009r. Nr 178, poz. 1380 z późn. zm.),
- przepisach szczegółowych i przywołanych normach.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały określone na mapie geodezyjnej w skali 1:500 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) i oznaczone literami ABCDA.

UZASADNIENIE

W dniu 14.04.2015r. PWiK Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin, reprezentowana przez Pełnomocnika – Panią Hannę Szustecką (Usługi Projektowe Hanna Szustecka), wystąpiła z wnioskiem (skorygowanym w dniu 21.04.2015 r.) o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ul. Księżycowej na terenie części działek ew. nr 107/3 i 107/16 obr. 04 w miejscowości Zagościniec, gmina Wołomin.

Stosownie do art. 104 KPA przeprowadzono postępowanie administracyjne w w/w sprawie. Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono o wszczęciu postępowania strony postępowania w drodze obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych zawiadomiono pisemnie. W toku postępowania strony nie wniosły żadnych uwag.

Stosownie do art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu objętego decyzją przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Przeprowadzona analiza wykazała co następuje:

Projektowany odcinek sieci kanalizacji sanitarnej oraz elementy infrastruktury kanalizacyjnej należą do inwestycji celu publicznego wg art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) .

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie części działek ew. nr 107/3 i 107/16 obr. 04 w miejscowości Zagościniec, gmina Wołomin.

Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji:

-dz. ew. nr 107/16, 107/3 obręb 04 Zagościniec – właściciel: Gmina Wołomin,

Przedmiotowe działki zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowane są jako grunty orne (RVI), lasy (LsVI) oraz drogi (dr). Grunty ewidencyjnie leśne zajmują niewielką część (81 m²) działki ew. nr 107/16. Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie poza obszarem gruntów leśnych (znajdują się one poza liniami rozgraniczającymi), zatem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. poz. 627 z późn. zm), a także ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).

Stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wnioski z przeprowadzonej analizy wykazały, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest sprzeczne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 w/w. ustawy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z:

- Miejskim Zakładem Dróg i Zieleni w Wołominie – w zakresie wpływu na drogę gminną (ul. Księżycowa) i ruch drogowy – pismo uzgadniające z dnia 01.06.2015 r.
- Starostą Wołomińskim – w zakresie ochrony gruntów rolnych – „milcząca zgoda” – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

–Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie – w zakresie melioracji wodnych – „milcząca zgoda” – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

–właściwym organem administracji geologicznej (Ministrem Środowiska, Marszałkiem Województwa Mazowieckiego i Starostą Wołomińskim) – w odniesieniu do udokumentowanych wód podziemnych – „milcząca zgoda” – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Uzgodnienie z pozostałymi organami, wymienionymi w art. 53 ust. 4, nie było wymagane.

Ponieważ – zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – „nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi”, a przedmiotowa inwestycja – jak wykazano wyżej – jest zgodna z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych wskazanych w niniejszej decyzji, orzeczono jak w sentencji. Niniejsza decyzja spełnia wymagania Wnioskodawcy zawarte we wniosku.

Projekt niniejszej decyzji sporządził mgr inż. arch. Tomasz Graj, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr WP-0805.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W myśl art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania administracyjnego prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Burmistrza Wołomina, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Z up. Burmistrza
Paweł Seweryniak
NACZELNIK WYDZIAŁU
Urbanistyki

Załączniki:

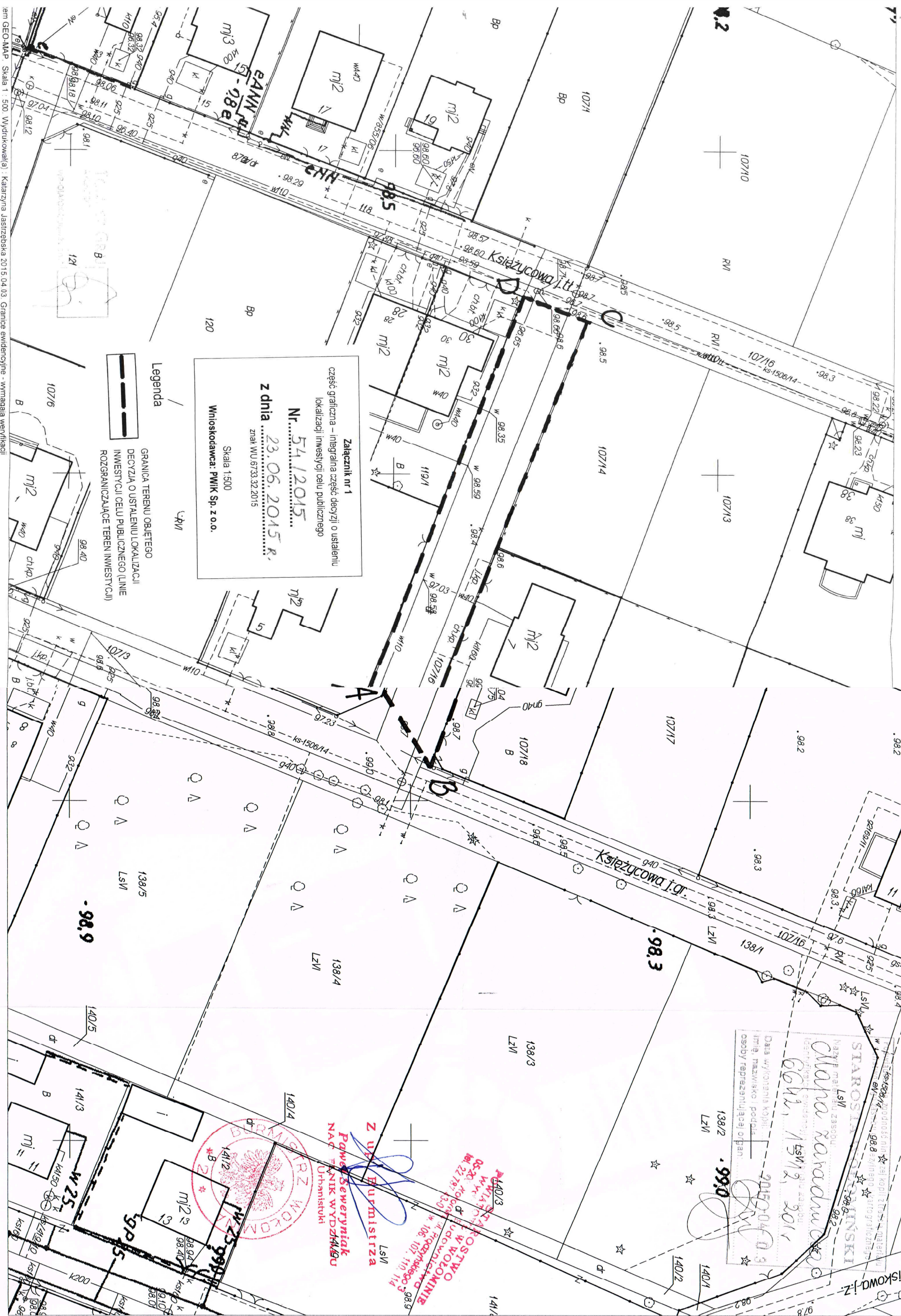
Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin
(przez pełnomocnika Usługi Projektowe Hanna Szustecka
ul. Porzeczkowa 20, 96-500 Sochaczew)
2. Gmina Wołomin dz. ew. nr 107/16, 107/3 obr. 04 Zagościniec
ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin
3. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa



Załącznik nr 1
część graficzna – integralna część decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia **23.06.2015 R.**
Nr.....**54/2015**.....
znan WU 6733.32.2015
Skala 1:500
Wniosekodawca: PWIK Sp. z o.o.

Legenda
GRANICA TERENU OBJĘTEGO
DECYZJĄ O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (LINIE
ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI)

STAROSTA WOŁOMIŃSKI
Marek Paweł Wójcik
LsM
Chopina narodowca
LsM, 15/12, 2015
DATA WYKONANIA KOPII:
imię, nazwisko i podział
osoby reprezentującej organ
2015.06.03
138/2 LsM
138/1 LsM
138/5 LsM
138/4 LsM
138/3 LsM
140/4 LsM
140/3 LsM
140/2 LsM
140/1 LsM
141/2 LsM
141/3 LsM
141/4 LsM
141/5 LsM
141/6 LsM
141/7 LsM
141/8 LsM
141/9 LsM
141/10 LsM
141/11 LsM
141/12 LsM
141/13 LsM
141/14 LsM
141/15 LsM
141/16 LsM
141/17 LsM
141/18 LsM
141/19 LsM
141/20 LsM
141/21 LsM
141/22 LsM
141/23 LsM
141/24 LsM
141/25 LsM
141/26 LsM
141/27 LsM
141/28 LsM
141/29 LsM
141/30 LsM
141/31 LsM
141/32 LsM
141/33 LsM
141/34 LsM
141/35 LsM
141/36 LsM
141/37 LsM
141/38 LsM
141/39 LsM
141/40 LsM
141/41 LsM
141/42 LsM
141/43 LsM
141/44 LsM
141/45 LsM
141/46 LsM
141/47 LsM
141/48 LsM
141/49 LsM
141/50 LsM
141/51 LsM
141/52 LsM
141/53 LsM
141/54 LsM
141/55 LsM
141/56 LsM
141/57 LsM
141/58 LsM
141/59 LsM
141/60 LsM
141/61 LsM
141/62 LsM
141/63 LsM
141/64 LsM
141/65 LsM
141/66 LsM
141/67 LsM
141/68 LsM
141/69 LsM
141/70 LsM
141/71 LsM
141/72 LsM
141/73 LsM
141/74 LsM
141/75 LsM
141/76 LsM
141/77 LsM
141/78 LsM
141/79 LsM
141/80 LsM
141/81 LsM
141/82 LsM
141/83 LsM
141/84 LsM
141/85 LsM
141/86 LsM
141/87 LsM
141/88 LsM
141/89 LsM
141/90 LsM
141/91 LsM
141/92 LsM
141/93 LsM
141/94 LsM
141/95 LsM
141/96 LsM
141/97 LsM
141/98 LsM
141/99 LsM
141/100 LsM

Z up. Burmistrza
Paweł Seweryniak
NAC. FUNK. WYDZIAŁU
Urbanistki

STARSZYSTWO
WOŁOMIŃ
Wzrosty
LsM
141/2 LsM
141/3 LsM
141/4 LsM
141/5 LsM
141/6 LsM
141/7 LsM
141/8 LsM
141/9 LsM
141/10 LsM
141/11 LsM
141/12 LsM
141/13 LsM
141/14 LsM
141/15 LsM
141/16 LsM
141/17 LsM
141/18 LsM
141/19 LsM
141/20 LsM
141/21 LsM
141/22 LsM
141/23 LsM
141/24 LsM
141/25 LsM
141/26 LsM
141/27 LsM
141/28 LsM
141/29 LsM
141/30 LsM
141/31 LsM
141/32 LsM
141/33 LsM
141/34 LsM
141/35 LsM
141/36 LsM
141/37 LsM
141/38 LsM
141/39 LsM
141/40 LsM
141/41 LsM
141/42 LsM
141/43 LsM
141/44 LsM
141/45 LsM
141/46 LsM
141/47 LsM
141/48 LsM
141/49 LsM
141/50 LsM
141/51 LsM
141/52 LsM
141/53 LsM
141/54 LsM
141/55 LsM
141/56 LsM
141/57 LsM
141/58 LsM
141/59 LsM
141/60 LsM
141/61 LsM
141/62 LsM
141/63 LsM
141/64 LsM
141/65 LsM
141/66 LsM
141/67 LsM
141/68 LsM
141/69 LsM
141/70 LsM
141/71 LsM
141/72 LsM
141/73 LsM
141/74 LsM
141/75 LsM
141/76 LsM
141/77 LsM
141/78 LsM
141/79 LsM
141/80 LsM
141/81 LsM
141/82 LsM
141/83 LsM
141/84 LsM
141/85 LsM
141/86 LsM
141/87 LsM
141/88 LsM
141/89 LsM
141/90 LsM
141/91 LsM
141/92 LsM
141/93 LsM
141/94 LsM
141/95 LsM
141/96 LsM
141/97 LsM
141/98 LsM
141/99 LsM
141/100 LsM

**WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WOŁOMIN**

POWIAT STANISŁAWÓW
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI
22-700 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3
tel. 22 79 10 00, fax 22 79 10 01, w. 106, 107, 110, 114



URZĄD MIEJSKI w Wołominie
Wydział Urbanistyki
ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin
www.wolomin.org
tel. (22) 763-30-51, -11, -53, -55
fax (22) 763-30-66

Wołomin, dnia 10 kwietnia 2014 roku

L. dz. 7092

WU.6727.1. 41.2014

Pani Hanna Szustecka
Usługi Projektowe
ul. Porzeczkowa 20
96-500 Sochaczew

W odpowiedzi na wniosek złożony dnia 02.04.2014 roku, dotyczący dz. ew. nr 138/1 obr. 04 położonej we wsi Zagościniec w gminie Wołomin, Wydział Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wołominie, ze przedmiotowa działka znajduje się na obszarze objętym zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXXIII-191/2001 z dnia 8 listopada 2001 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 259 poz. 5822 z dnia 02.12.2001 roku.

Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa działka znajduje się w terenie o priorytecie funkcji mieszkaniowo - usługowych, oznaczonym symbolem U.1.

W załączeniu przekazuję w/w wymienioną uchwałę Nr XXXIII-191/2001 z dnia 8 listopada 2001 r. wraz z ustaleniami ogólnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin dla terenu U.1.

Z up. Burmistrza
Paweł Seweryniak
NACZELNIK WYDZIAŁU
Urbanistyki

POWIAT STANISZÓW
WYDZIAŁ B. W. WOŁOMINIE
05-200 Wołomin, ul. Pracyńskiego 3
tel. 22 763 30 01, w. 106, 107, 110, 114

134

RADA MIEJSKA
w Wołominie

UCHWAŁA NR XXXIII-191/2001
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
z dnia 8 listopada 2001 roku

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139 z późn. zm./, w nawiązaniu do Uchwały Nr XXVII-44/2001 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 5 kwietnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, Rada Miejska w Wołominie, na wniosek Zarządu Miejskiego uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie Nr VII-33/94 z dnia 10.11.1994r /opublikowaną w Dz. U. Woj. Warszawskiego Nr 23 poz. 816/, polegającą na przeznaczeniu terenu obejmującego działki nr ew. 138/1+138/9, 140/1+140/9 oraz 139/1 z obrębu 04, położonego we wsi Zagościniec przy ul. Letniskowej w ramach obszaru kompleksów leśnych i dolesień wykluczających zabudowę, (oznaczonego symbolem O.1.1.) – na teren o priorytecie funkcji mieszkaniowo-usługowych (oznaczony symbolem U.1.), w brzmieniu określonym w § 2 oraz w zakresie określonym na rysunku zmiany planu w skali 1:5000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały i na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2.

1. Na obszarze objętym niniejszą zmianą zachowują moc obowiązującą ustalenia Rozdziału 11 - "Ustalenia dla stref i obszarów" l.p. 9, symbol strefy U.1., nazwa strefy "Strefa o priorytecie funkcji mieszkaniowo-usługowych".

2. Dla obszaru objętego zmianą wprowadza się następujące ustalenia realizacyjne:

1/ dla całego terenu obowiązuje:

- dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z ew. nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi (wbudowanymi w partery budynków),

URZĄD MIEJSKI
w Wołominie

INSPEKTOR

mgr inż. Agnieszka Urbańska-Kupiec

2014-04-08

- nieprzekraczalna wysokość zabudowy do 2 i 1/2 kondygnacji,
- zapewnienie na terenie każdej posesji miejsca na 4 typy oznaczonych pojemników na odpady i surowce w celu prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów,
- do czasu wybudowania miejskiej sieci kanalizacyjnej dopuszczenie odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnych odbiorników bezodpływowych, ścieki deszczowe należy odprowadzić (rozsączkować) w grunt lub zagospodarować w granicach lokalizacji;
- ogrzewanie z lokalnych źródeł ciepła; preferowanym czynnikiem grzewczym powinien być: gaz, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, elektryczność lub odnawialne źródła energii,
- zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych, wynikający z działalności usługowej szkodliwy wpływ na powietrze i uciążliwość akustyczna powinny zamknąć się w granicach działki własnej,
- obsługę komunikacyjną wydzielonych działek należy zapewnić od strony projektowanej ulicy dojazdowej (obejmującej dz. nr ew. 138/1) o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, włączonej do ul. Letniskowej oznaczonej 116 KL i do układu ulic dojazdowych do sąsiadującego zespołu zabudowy,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 5 m od projektowanych linii rozgraniczających ul. Letniskowej i ulicy dojazdowej,

2/ na działkach leśnych (nr ew. 138/2, 138/5, 138/6, 138/7 i 138/8) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej przy spełnieniu następujących warunków:

- obowiązuje zakaz podziału działek,
- należy ograniczyć zabudowę do jednego budynku na działce,
- obowiązuje ograniczenie powierzchni wyłączanej z produkcji leśnej do 20% powierzchni działki ale nie więcej niż 300 m² i zachowanie drzewostanu na pozostałej części działki,
- na działce nr 138/2 pod bezpośrednie zainwestowanie należy wykorzystać przede wszystkim areał użytku "Lz",

3/ na pozostałych działkach (nr ew. 138/3, 138/4, 138/9 i 139/1) realizacja zabudowy mieszkaniowej wymaga spełnienia następujących warunków:

- obowiązuje ochrona istniejących zadrzewień i zakaz usuwania drzew nieowocowych, z wyjątkiem niezbędnych dla usytuowania budynku i dojazdu do niego,
- ustala się obowiązek zachowania min. 60% powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki.

3. Na obszarze objętym niniejszą zmianą zachowują moc obowiązującą ustalenia ogólne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin.

POWIATOWY STAROSTWO
 Wydział Budownictwa
 05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3
 14-107-01, w. 106, 107, 110, 114

URZĄD MIEJSKI
 w Wołominie
 05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4
 Stwierdzam zgodność z oryginałem
 mgr inż. Agnieszka Urbaniak-Kupiec
 2014.104-08

- 3 -

§ 3.

Ustala się, że dla funkcji określonych w § 1 stawka procentowa służąca naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości gruntu równa się ..30....%.

§ 4.

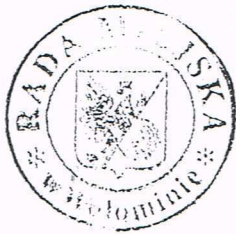
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołominie.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Wołominie
[Signature]
Paweł Rozbicki

Za zgodne
z oryginałem

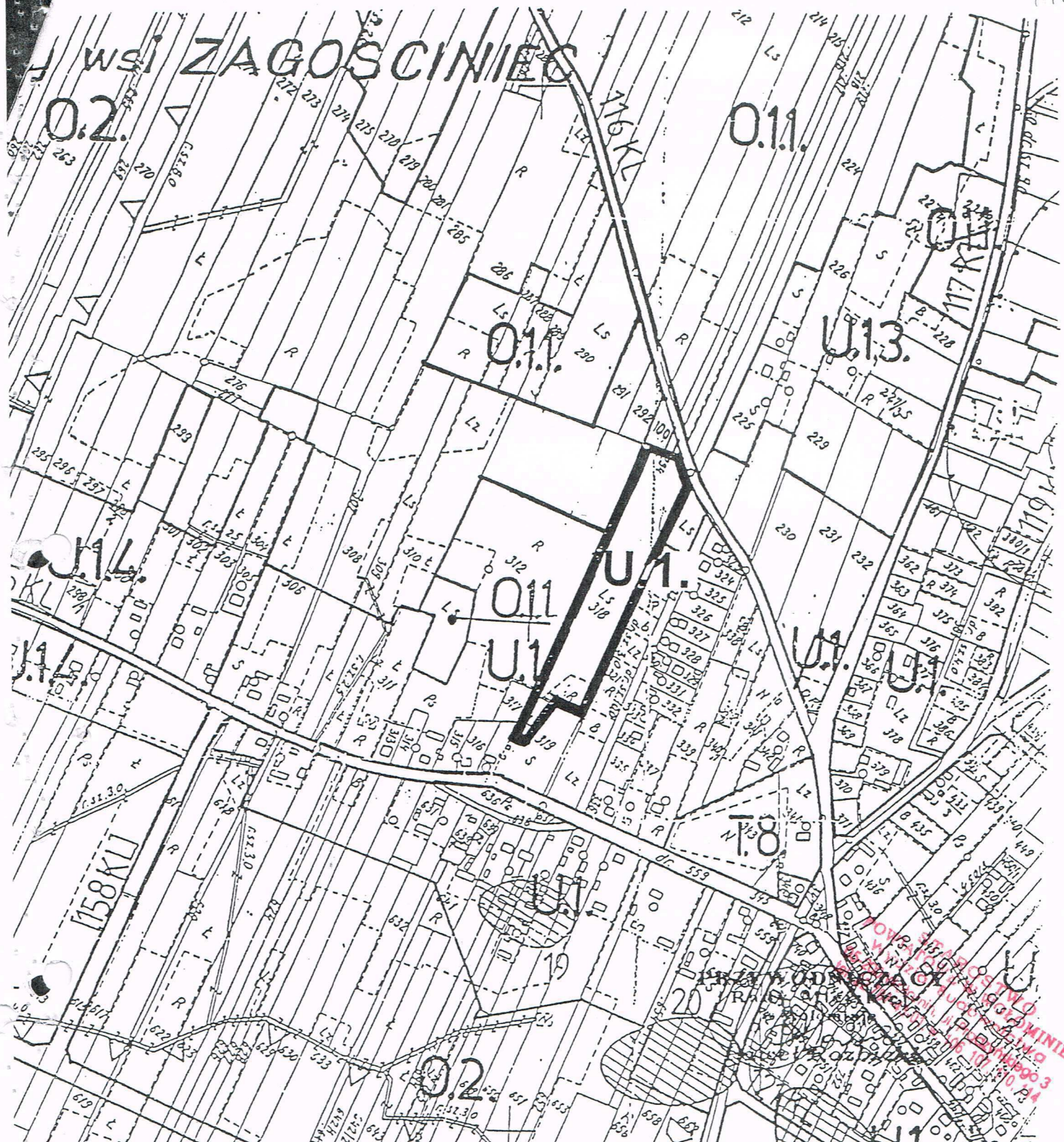
INSPEKTOR
Biura Rady Miejskiej
[Signature]
Grażyna Piłcheta

STAROSTWO
W OWOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3
tel. 22 787-43-01, w. 106, 107, 110, 114

URZĄD MIEJSKI
w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4
Stwierdzam zgodność z oryginałem
INSPEKTOR
[Signature]

2014 r. 04 - 08
wzrost wartości gruntu

122
KW-VIII/44695
10/10
ul. Prądzińskiego 3
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WOŁOMIN.**

RADA MIEJSKA
Wołomin
Za zgodne
z oryginałem

RYSUNEK ZMIANY PLANU skala 1:5000
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII - 191/2001
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE z dnia 8.11.2001r.

INSPEKTOR I
Biuro Rady Miejskiej
Grażyna Planeta

URZĄD MIEJSKI
w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4
Stwierdzam zgodność z oryginałem

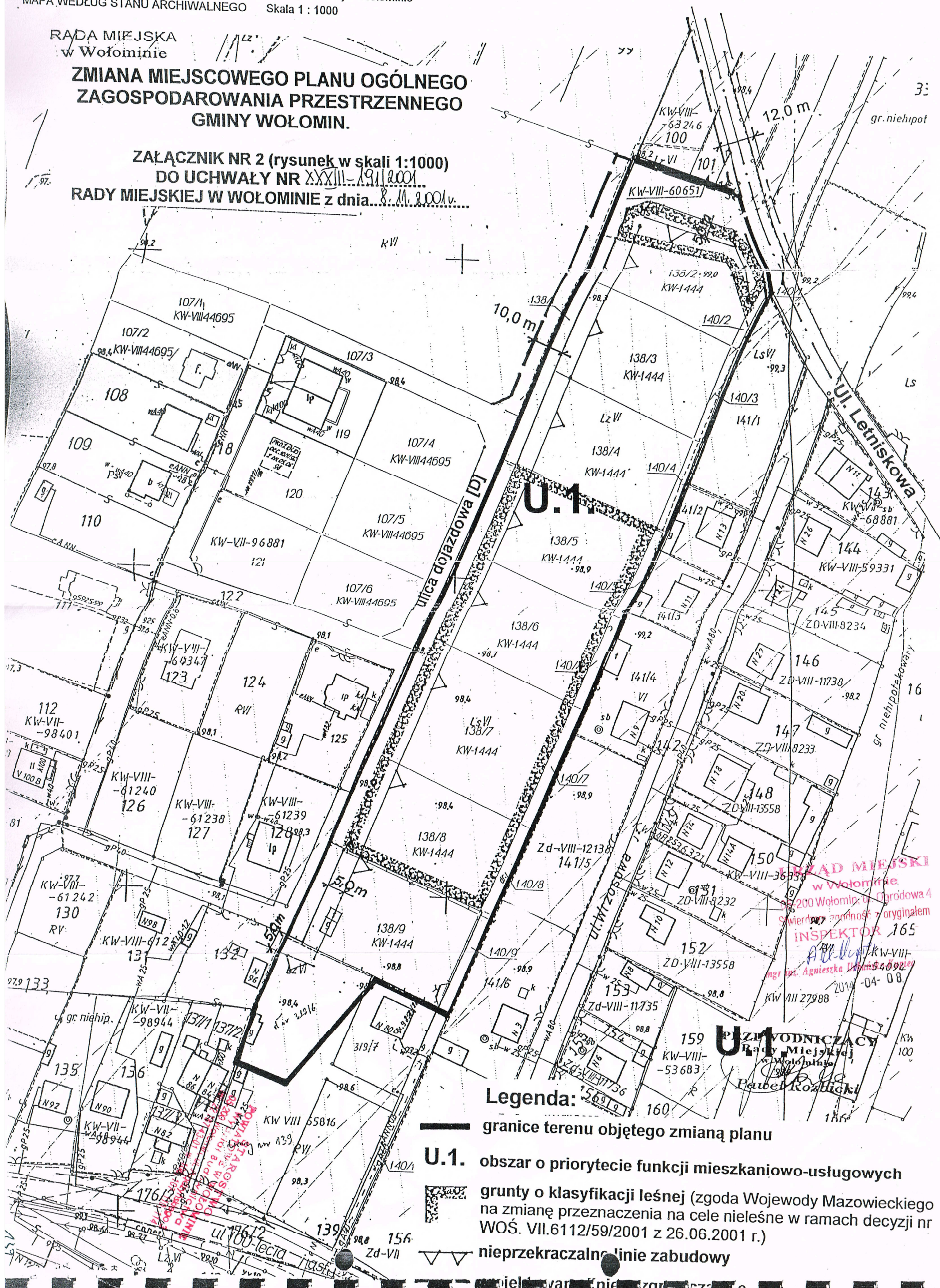
granice terenu objętego zmianą planu

mgr inż. Agnieszka...
2014-04-08

RADA MIEJSKA
w Wołominie

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOŁOMIN.

ZAŁĄCZNIK NR 2 (rysunek w skali 1:1000)
DO UCHWAŁY NR XXXIII-191/2001
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE z dnia 8.11.2001r.



Legenda:

- granice terenu objętego zmianą planu
- U.1.** obszar o priorytecie funkcji mieszkaniowo-usługowych
- grunty o klasyfikacji leśnej (zgodna Wojewody Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne w ramach decyzji nr WOŚ. VII.6112/59/2001 z 26.06.2001 r.)
- nieprzekraczalna linie zabudowy

RADA MIEJSKA
w Wołominie
200 Wołomin, ul. Grodowa 4
Świadectwo zgodności z oryginałem
INSPEKTOR 165
mgr inż. Agnieszka Dobosz
2010-04-08

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Wołominie
Paweł Rozbicki

NACZELNIK WYDZIAŁU
Zagospodarowania Przestrzennego
Blumny
mgr Bogumiła Kozakiewicz

ZARZĄD MIEJSKI w WOŁOMINIE

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY

MATERIAŁY DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WOŁOMIN

RAPORT Nr 8A

TEKST PLANU

STAROSTWO
POWIATOWE w WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 22 787-43-01, w. 106, 107, 110, 114

RADA MIEJSKA
w Wołominie

Załącznik nr 1
do Uchwały nr VII-331/94
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 10.11.1994
opublik. w Dzienniku Urzęd. Woj. Mazowskiego
Nr. 23 poz. 876 z dnia 02.12.1994

URZĄD MIEJSKI
w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4

Warszawa, listopad 1994 r.

Stwierdzam zgodność z oryginałem

INSPEKTOR
A. Urban

mgr inż. Agnieszka Urbanska-Kupiec
2014 -04- 08

160

Lp.	SYMBOL STREFY i / lub OBSZARU	NAZWA STREFY i / lub OBSZARU	USTALENIA	OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA OGÓLNE
9.	U.1.	Strefa o priorytecie funkcji mieszkaniowo-usługowych	<p>Dopuszcza się wszelkie formy zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą techniczną, socjalną, usługową niezbędną dla jej funkcjonowania - pod warunkiem :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ograniczenia zasięgu ewentualnej uciążliwości do granic działki - niesprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla wyodrębnionych obszarów i terenów 	<p>3.2 3.4. 4.1.1. 5.1. 5.2. 6.1. 6.4 7.1. 7.2. 7.3. 7.4 7.5. 8.1.9. 8.1.10. 8.1.11. 8.1.12. 8.4.2. 8.4.3. 10.1. 10.2.</p>
10.	U.1.1.	Obszary preferowanego rozwoju zorganizowanego intensywnego budownictwa mieszkaniowego	<ul style="list-style-type: none"> - Dopuszcza się jedynie intensywne formy zabudowy mieszkaniowej /zabudowa jednorodzinna szeregowa lub atrialna, zabudowa wielorodzinna/ z ew. usługami towarzyszącymi - Dopuszcza się jedynie zorganizowane budownictwo /minimum 5 mieszkań zaprojektowanych jako wspólne przedsięwzięcie/ 	<p>3..2 4.1.2. 5.1 5.2. 6.1. 6.4. 7.1. 7.2.</p>

POWIATOWY STAROSTWO
WYDZIAŁ W WOŁOMINIE
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 3
tel. 22 787-43-01, fax 106, 107, 110, 114

URZĄD MIEJSKI

Wołominie

05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa

Stwierdzam zgodność z oryginałem

INSPEKTOR

A. Chłopa
miej. Agnieszka Urbanek-Kupiec

121

Rozdział 3

Funkcje administracyjno-usługowe

- 3.1. – Ustala się zasadę koncentracji funkcji administracyjno-usługowych w strefie śródmiejskiej Wołomina /obszar U.1:5. wyznaczony na Rysunku Planu/.
- 3.2. – Dopuszcza się realizację rozproszoną obiektów administracji i usług na terenach wchodzących w skład terenów zabudowanych /strefy U. wyznaczone na Rysunku Planu/ o ile ustalenia szczegółowe dla obszarów i terenów tego nie wykluczają.
- 3.3. – Ustala się zasadę lokalizacji obiektów handlowych o charakterze hurtowym na terenach stref o priorytecie funkcji przemysłowo-technicznych /strefy U.2. wyznaczone na Rysunku Planu/.
- 3.4. – Dopuszcza się lokalizację hurtowni na terenach wchodzących w skład strefy terenów zabudowanych /strefa U. wyznaczona na Rysunku Planu/ pod warunkiem, że ich działalność nie będzie powodować uciążliwości wykraczającej poza granice lokalizacji inwestycji oraz pod warunkiem, że miejsca postojowe dla samochodów dostawczych zlokalizowane będą na terenie inwestycji.

URZĄD MIEJSKI
w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4

Stwierdzam zgodność z oryginałem

INSPEKTOR

P. U. K.
Kupiec

Rozdział 4

Budownictwo mieszkaniowe

4.1. Ustalenia ogólne

4.1.1. W celu umożliwienia poprawy standardów mieszkaniowych, ustala się strefy swobodnego rozwoju budownictwa mieszkaniowego /strefy oznaczone na Rysunku Planu symbolem U.1./.

W strefach tych dopuszcza się wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami Planu oraz ustaleniami dla wyodrębnionych obszarów i terenów.

4.1.2. W celu ekonomicznego wykorzystania terenów położonych w zasięgu istniejącego komunalnego uzbrojenia inżynierskiego, wyznacza się obszary preferowanego zorganizowanego intensywnego budownictwa mieszkaniowego /oznaczone na Rysunku Planu symbolem U.1.1./.. Na obszarach tych dopuszcza się jedynie intensywne formy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej.

4.1.3. Na terenach wiejskich wyznacza się obszary zabudowy zagrodowej i uzupełniającej miejskiej /oznaczone na Rysunku Planu symbolem U.1.4./.. Inwestorzy budownictwa mieszkaniowego na tych obszarach powinni być poinformowani i zaakceptować ewentualne uciążliwości płynące z bezpośredniego sąsiedztwa zabudowy zagrodowej. Lokalizacja

INSPEKTOR

A. U. Ułupa

mgr inż. Agnieszka Urbańska-Kupiec

Rozdział 5

Infrastruktura społeczno-usługowa

5.1. Oświata

Przedszkola

5.1.1. W celu poprawy warunków dostępności do przedszkoli niezbędna jest realizacja 3 placówek /po 1 obiekcie w jednostkach strukturalnych "I", "L" oraz "2"/.

5.1.2. Decyzja o realizacji przedszkoli oraz ich lokalizacja szczegółowa, powinna być podjęta wraz ze wzrostem urbanizacji tych obszarów oraz zaistnienia odpowiednich warunków społeczno-ekonomicznych.

Szkoły

5.1.3. W celu zapewnienia warunków dla poprawy obsługi szkolnej oraz ich realizacji, wyznacza się tereny usług oświaty /oznaczone na Rysunku Planu symbolem T.8/.

5.1.4. Oprócz rozbudowy szkół istniejących, ustala się potrzebę perspektywicznej realizacji 3 nowych obiektów, z których priorytetową powinna być realizacja szkoły podstawowej przy ulicy Lipińskiej w Wołominie.

POW. STAROSTWO
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3
tel. 22 787-43-01, w. 106, 107, 110, 114

RZĄD MIEJSKI
w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4

Stwierdzam zgodność z oryginałem
INSPEKTOR

A. Urbanska-Kupiec
mgr inż. Agnieszka Urbanska-Kupiec

5.2. Ochrona zdrowia

- 5.2.1. Plan nie ustala programu ani lokalizacji nowych obiektów ochrony zdrowia, które mogą być lokalizowane w granicach stref U.1.
- 5.2.2. Należy podjąć działania na rzecz pozyskania środków do realizacji domów opieki społecznej, domów rencistów i zakładów dla przewlekle chorych.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 22 787-43-01, w. 106, 107, 110, 114

URZĄD MIEJSKI
w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4

Stwierdzam zgodność z oryginałem

INSPEKTOR

A. K. Włoczyński

wołomin, Rynek Orłowski-Kupiecki

2014 -04- 08

125

Rozdział 6

Transport i komunikacja

6.1. Ustalenia ogólne

6.1.1. Komunikacja indywidualna

- Ustala się rozbudowę układu drogowo-ulicznego zgodnie z Rysunkiem Planu.
- Klasyfikację funkcjonalną i dane programowe układu drogowo-ulicznego ustala się w Rozdziale 12.
- Ulice układu podstawowego powinny spełniać następujące warunki :
 - ulice główne ruchu przyspieszonego /GP/ :
 - odstęp między skrzyżowaniami 600-1200m,
 - zakaz zatrzymywania się i postoju,
 - akcesja /w postaci wjazdów bramowych/ wyjątkowa, uzasadniona stanem istniejącym,
 - ulice główne /G/ :
 - odstęp między skrzyżowaniami 400-600m,
 - parkowanie możliwe na pasach postojowych,
 - akcesja ograniczona,

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Przemysłowa 3
tel. 22 787 42 00, w. 108, 107, 110, 114

URZĄD MIEJSKI
w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4
Stwierdzam zgodność z oryginałem
INSPEKTOR

A. U. Kupis
mgr inż. Agnieszka Urbanińska-Kupis

2014 - 04 - 10 8

- ulice zbiorcze /Z/ :
 - odstęp między skrzyżowaniami 150-300m,
 - parkowanie na pasach postojowych,
 - akcesja ograniczona,
 - ulice lokalne /L/ :
 - obsługa bezpośredniego otoczenia bez ograniczeń.
- Ustala się, że wszystkie skrzyżowania ulic powinny być rozwiązane w poziomie terenu, ze wszystkimi relacjami skrotnymi /z wyjątkiem węzła ulicy Geodetów z Trasą Toruńską i bezkolizyjnego skrzyżowania z układem kolejowym w ciągu ulic Sasina i Alei Niepodległości/.
- /Przez rejon miasta i gminy Wołomin projektowany jest jeden z wariantów przebiegu Trasy Toruńskiej/.

6.1.2. Zaplecze motoryzacji

- Stacje paliw powinny być zlokalizowane w rejonie skrzyżowania ulicy 1-go Maja i Alei Niepodległości oraz w rejonie Duczek i przy granicy z gminą Kobyłka.
- Dopuszcza się także inne lokalizacje stacji paliw.
- Stacje obsługi samochodów powinny być lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie stacji paliw oraz na innych terenach w granicach stref U.2.
- Parkingi wydzielone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług należy programować zgodnie z zasadami określonymi w punkcie 6.4. Tekstu Planu.
- Dla zabudowy jednorodzinnej parkingi powinny być realizowane na terenie własnym.

URZĄD MIEJSKI
w Wołominie

05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4
Stwierdzam zgodność z oryginałem

INSPEKTOR

A. U. Wojcik

mgr inż. Agnieszka Ilkowska-Kuniec

2014 -04- 08

157

6.1.3. Komunikacja autobusowa

- Ustala się konieczność realizacji dworca autobusowo/kolejowego.
- Obsługę komunikacją autobusową realizować mogą różni przewoźnicy.

6.1.4. Komunikacja kolejowa

- Rozbudowa linii kolejowej Warszawa-Thuszcz /polegająca na dobudowie drugiej pary torów może być dokonana pod warunkiem utrzymania istniejącego układu przystanków i linii rozgraniczających terenów kolejowych.

6.2. Ustalenia operacyjne

6.2.1. Komunikacja indywidualna

- Należy podjąć opracowanie studiów technicznych następujących tras komunikacyjnych :
 - ulica 1-go Maja na wschód od Alei Niepodległości,
 - południowej obwodnicy Wołomina między granicą z gminą Kobyłka a wsią Majdan,
 - obwodnicy Duczek na odcinku od Zagościńca do Grąbi Nowych,
 - przedłużenie ulicy Wiosennej w kierunku Zagościńca,
 - drogi Majdan - Okuniew,
 - innych tras komunikacyjnych zgodnie z podejmowanymi decyzjami o urbanizacji obszarów.

STAROSTWO
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
05-200 Wołomin, ul. Przemysłowa 3
tel. 22 787-1111, w. 106, 107, 110, 114

URZĄD MIEJSKI
w Wołominie

05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4

Stwierdzam zgodność z oryginałem

INSPEKTOR

A. U. Wójc

mgr inż. Agnieszka Urbanek-Kuźniak

6.4. Parametry kontrolne

6.4.1. Parametry kontrolne tras komunikacyjnych określone są w Rozdziale 12

6.4.2. Przy ustalaniu warunków lokalizacji inwestycji należy zapewnić możliwość parkowania samochodów osobowych na terenie inwestycji, wg poniższych wskaźników :

RODZAJ INWESTYCJI	WSKAŹNIK ILOŚCI MIEJSC POSTOJOWYCH		MNOŻ- NIK
	MIASTO	WIEŚ	
1. Handel	12/1000 m ² p.uż.	20/1000 m ² p.uż.	1,5
2. Biura	18/1000 m ² p.uż.	19/1000 m ² p.uż.	1,3
3. Zakłady produkcyjne	14/100 zatrudnionych	24/100 zatrudnionych	1,3
4. Restauracje i kawiarnie	17/100 miejsc konsumpcyjnych	22/100 miejsc konsumpcyjnych	1,3
5. Obiekty sportowe	10/100 użytkowników	12/10 użytkowników	1,5
6. Szpitale	30/100 łóżek	30/100 łóżek	1,0
7. Przychodnie zdrowia	24/1000 m ² p.uż.	24/1000 m ² p.uż.	1,0
8. Zabudowa mieszkanowa wielorodzinna	1,1-1,3 / 1 mieszkanie		

URZĄD MIEJSKI
w Wołominie

05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4
Stwierdzam zgodność z oryginałem

INSPEKTOR

A. U.
mgr inż. Agnieszka Urbanska-Kupiec

Rozdział 7

Inżynieria miejska

7.1. Gospodarka wodno-ściekowa

7.1.1. Ustalenia ogólne

ZAOPATRZENIE W WODĘ

- Ustala się, że źródłem zaopatrzenia miasta i gminy Wołomin będą miejscowe zasoby wód podziemnych czwartorzędowej warstwy wodonośnej.
- Ustala się, że poszczególne układy wodociągowe na terenie miasta i gminy będą ze sobą powiązane w jeden system i obejmą swym zasięgiem istniejące i projektowane tereny zainwestowania.
- Ustala się, że w rozwiązaniach docelowych systemu wodociągowego adaptowane będą te elementy /ujęcia, stacje wodociągowe, przewody/, których udział jest uzasadniony ze względów techniczno-ekonomicznych.
- Ustala się potrzebę realizacji nowego źródła wody w północnej części Wołomina.

Możliwość takiej inwestycji musi być oparta na rozpoznaniu hydrogeologicznym, z którego wynikać będzie ponadto lokalizacja ujęć wody.

URZĄD MIEJSKI
w Wołominie

ul. Ogrodowa 4

Stwierdzam zgodność z oryginałem

INSPEKTOR

A. H. Kupiec

mgr inż. Agnieszka Urbańska-Kupiec

- Dopuszcza się możliwość stworzenia skojarzonego systemu wodociągowego dla Wołomina i sąsiedniej Kobyłki, z maksymalnym wykorzystaniem istniejących na tych terenach źródeł wody.

KANALIZACJA

- Ustala się następujące standardy obsługi :
 - miasto - 100% mieszkalnictwa, usług i funkcji produkcyjnych
 - tereny zabudowy wiejskiej i uzupełniającej miejskiej wyznaczone Planem - 95% mieszkalnictwa i usług.
- Ustala się dla miasta i gminy Wołomin rozdzielczy system kanalizacji, będący kontynuacją stanu istniejącego, zrealizowanego w tym systemie. Sieć sanitarna swym zasięgiem obejmować będzie istniejące i projektowane zainwestowanie. Sieć deszczowa natomiast jedynie intensywne zagospodarowanie miasta Wołomina.
- Ustala się, że odbiornikiem oczyszczonych ścieków komunalnych będzie rzeka Długa, deszczowych zaś rzeka Długa i Czarna za pośrednictwem lokalnych rowów.
- Ustala się, że ścieki komunalne z miasta i gminy Wołomin doprowadzane będą do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków "Krym", której docelową wydajność szacuje się na ok. $Q_{\text{śrd}}=27.300\text{m}^3/\text{d}$, skąd po oczyszczeniu odpłyną do rzeki Długiej. W Planie zarezerwowano teren umożliwiający rozbudowę oczyszczalni do docelowej wydajności.
- Dopuszcza się także doprowadzenie do oczyszczalni "Krym" ścieków komunalnych z miasta Kobyłka.
- Ustala się, że ścieki deszczowe odprowadzane do odbiorników będą podczyszczane w sposób mechaniczny.

POWIAT STAROBRZEW
05-200 Wołomin, ul. Przemysłowa 3
022 780 43-01, w. 106, 107, 108, 111

URZĄD MIEJSKI
w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4

Stwierdzam zgodność z oryginałem

INSPEKTOR

A. U. Kujawa

mgr inż. Agnieszka Urbaińska-Kujawa

2014-04-08

15/11

- Ustala się, że w rozwiązaniach kanalizacji adaptowane będą te urządzenia /przepompownie, kanały/, których udział w docelowym systemie obsługi jest uzasadniony ze względów techniczno-ekonomicznych.
- Ustala się, że na terenach nieskanalizowanych odpady płynne będą odprowadzane do zbiorników bezodpływowych. Odpady płynne z opróżniania zbiorników bezodpływowych będą wywożone i splawiane w punkcie zlewnym przy oczyszczalni "Krym".

7.1.2. Ustalenia operacyjne

- Ustala się, że pierwszoplanowym zadaniem Zarządu Miasta powinno być opracowanie strategii działań dot. gospodarki wodno-ściekowej miasta i gminy, która określi :
 - długofalowe cele i kierunki działań,
 - priorytety działań bieżących,
 - programy działań,
 - sposoby organizacji działań,
 - zakres niezbędnej pomocy z zewnątrz.
- Podstawą do opracowania strategii powinno być specjalistyczne opracowanie /generalna koncepcja rozwoju podsystemu/, które powinno być wykonane po zatwierdzeniu niniejszego Planu Ogólnego.
- Płynący z tego, zakres wymaganych inwestycji, ich parametry techniczne i rezerwy terenowe, dla wynikających z programu rozwoju miasta i gminy potrzeb, powinien być określony w opracowaniu koncepcyjnym, zawierającym m.inn. ograniczenia hydrauliczne systemu wodociągowego sieci sanitarnej i deszczowej oraz analizę techniczno-ekonomiczną rozwiązań wariantowych.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budowlano-
05-200 Wołomin, ul. Strykowski 3
tel. 22 787-43-01, 108, 107, 114

URZĄD MIEJSKI
w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4

Stwierdzam zgodność z oryginałem

INSPEKTOR

A. U. Wyp...

mgr inż. Agnieszka Orbanisko-Kupiec

7.1.3. Ustalenia przejściowe

ZAOPATRZENIE W WODĘ

- Ustala się, że w okresie przejściowym powinny być realizowane te inwestycje, które w sposób zdecydowany poprawią stan zaopatrzenia w wodę na bazie istniejącego systemu /np. przewód w ul. Partyzantów spinający istniejący układ, osiedlowe sieci zbiorcze/.
- Ustala się, że na terenach przewidzianych do zwodociągowania w okresie późniejszym, zaopatrzenie w wodę będzie się nadal odbywać w systemie indywidualnym ze studni przydomowych.

KANALIZACJA

- Ustala się, że w okresie przejściowym nowe inwestycje powinny być realizowane na terenach znajdujących się w zasięgu istniejącego układu kanalizacyjnego lub terenach gdzie istnieje możliwość wyprzedzającej budowy kanalizacji.
- Ustala się, że na terenach o odległych terminach budowy kanalizacji dopuszczone będą rozwiązania przejściowe /prowizoryczne/ oparte na małych zblokowanych oczyszczalniach ścieków ze zrzutem oczyszczonych ścieków do układu hydrograficznego lub indywidualne urządzenia do unieszkodliwiania ścieków z rozsączkowaniem, jeśli warunki gruntowo-wodne na to pozwolą.
- Do czasu oddania do użytku oczyszczalni "Krym" ustala się strefę ochronną dla kanału przejmującego podczyszczone ścieki z pompowni "Gryczana". Zasięg tej strefy wyznaczony jest na Rysunku Planu. W zasięgu strefy obowiązuje zakaz zabudowy.

WŁAŚCIWOŚĆ
WYKONANIE
URZĄD MIEJSKI
w Wołominie

05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4

Stwierdzam zgodność z oryginałem

INSPEKTOR

A. U. Kupiec

mgr inż. Agnieszka Urbańska-Kupiec

2014 -04- 08

A. 33

7.1.4. Ustalenia szczegółowe

ZAOPATRZENIE W WODĘ

- Ustala się potrzebę wyznaczenia terenów pod nowe ujęcie wody ze strefami ochrony sanitarnej i stację wodociągową w północnej części Wołomina.
- Ustala się potrzebę rozbudowy ujęcia i stacji wodociągowej "Graniczna" w południowej części Wołomina.
- Ustala się konieczność rozbudowy istniejącego układu magistralnego.

KANALIZACJA

- Na terenie miasta Wołomina ustala się potrzebę budowy :
 - kolektora ściekowego w ciągu ulic: Szara -Lipińska-Asnyka, który przejmie ścieki z przepompowni na osiedlu Niepodległości, przez co odciąży istniejący kolektor w ciągu ulic: Kanałowa-Przejazd-Legionów,
 - kolektora ściekowego w ul. 1-go Maja, włączonego do kolektora w ciągu ulic: Szara-Lipińska-Asnyka do odbioru ścieków z miejscowości Lipiny Stare i Nowe, Duczki, Grabie Stare i Nowe,
 - kolektora ściekowego w Al.Niepodległości z przejściem pod linią kolejową, włączonego do istniejącego kolektora w Szosie Jadowskiej, umożliwiającego obsługę os. Sławek i przejście ścieków z zakładu "Stolbud" i Przedsiębiorstwa Poszukiwań Naftowych,
 - przewodów tłocznych do transportu ścieków z miasta Kobyłki do układu kanalizacji Wołomina.

— Na obszarze gminy ustala się potrzebę :

- rozbudowy oczyszczalni ścieków "Krym" do docelowej wydajności 27300m³/d ,
- budowy układu przesyłowego ścieków z miejscowości Mostówka, Majdan, Leśniakowizna, Ossów, Turów do oczyszczalni ścieków "Krym",

URZĄD MIEJSKI
w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4

Stwierdzam zgodność z oryginałem

A. U. Uypa
inż. techn. Wołomska-Kupiec

- budowy układu przesyłowego ścieków z miejscowości Lipiny Stare i Nowe, Duczki, Grabie Stare i Nowe do końcówki projektowanego kolektora w ul. 1-go Maja,
- budowy układu j.w. z miejscowości Lipinki, Zagoścień, Helenów i Czarna do układu kanalizacyjnego Wołomina Północnego.

7.1.5. Parametry kontrolne

ZAPOTRZEBOWANIE W WODĘ

- W procesach lokalizacyjnych na terenie miasta i gminy powinien być określony charakter inwestycji w kontekście jej wodochłonności i wynikające zapotrzebowanie na wodę.
- W okresie przejściowym, na terenach poza zasięgiem obsługi wodociągowej, dodatkowo należy określić proponowane źródło wody i jego parametry.
- Powinna być przestrzegana zasada niedopuszczenia inwestycji wodochłonnych na terenach nie objętych zasięgiem obsługi zorganizowanych wodociągów.

KANALIZACJA

- W procesach lokalizacyjnych inwestycji powinny być określone następujące parametry :
 - ilość i jakość ścieków,
 - wydajność urządzeń do unieszkodliwiania ścieków, jeśli takie będą zastosowane.

Z obu wymienionych parametrów egzekwowana powinna być ilość i jakość ścieków.

URZĄD MIEJSKI
w Wołominie

05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4
Stwierdzam zgodność z oryginałem

INSPEKTOR

A. U. Kupiec
mgr inż. Agnieszka Ubańska-Kupiec

7.2. Gospodarka odpadami komunalnymi

7.2.1. Ustalenia ogólne

- Ustala się samodzielną i w zarządzie władz gminy gospodarkę odpadami stałymi powstającymi w jej obszarze z lokalizacją obiektu końcowego unieszkodliwiania i składowania odpadów w granicach strefy U.2. położonej w rejonie oczyszczalni ścieków "Krym".
- Wyznacza się gminną oczyszczalnię "Krym" jako odbiornik odpadów płynnych /fekalii/ z obszarów nieskanalizowanych gminy.
- Dopuszcza się wspólną z innymi gminami gospodarkę odpadami w tym unieszkodliwianie w obiektach gminnych odpadów pochodzących spoza gminy.

7.2.2. Ustalenia operacyjne

- Ustala się konieczność kompleksowego opracowania Zasad gospodarki odpadami stałymi /komunalnymi, przemysłowymi, budowlanymi, niebezpiecznymi/ w gminie przed podjęciem decyzji lokalizacyjnych i inwestycyjnych w podsystemie.

7.2.3. Ustalenia przejściowe

- Ustala się konieczność rekultywacji istniejącego wysypiska "Lipiny Stare".

7.2.4. Ustalenia szczegółowe

- Proces lokalizacji nowego zakładu unieszkodliwiania odpadów należy poprzedzić opracowaniem oceny wpływu tej inwestycji na środowisko. Wielkość obiektu i przyjęta technologia musi uwzględniać aspekty terenowo-prawne, techniczne, ekonomiczne i ochrony środowiska.

POWIATOWY STAROSTA WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Ogródowa 4
tel. 22 735 01 10, fax 22 735 110, 114

URZĄD MIEJSKI
w Wołominie

ul. Ogródowa 4

Stwierdzam zgodność z oryginałem

INSPEKTOR

A. Ulep

mgr inż. Agnieszka Urbanska-Kupiec

2014 -04- 08

156

7.3. Ciepłownictwo

7.3.1. Ustalenia ogólne

- Ustala się kontynuację rozbudowy miejskiego systemu ciepłowniczego polegająca na doprowadzeniu ciepła z ciepłowni Wołomin do osiedli budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, usług i przemysłu. Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i inne położone poza zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego będzie zaspakajało swoje potrzeby we własnym zakresie. Należy dążyć do maksymalnego wykorzystania do celów ogrzewania i ciepłej wody gazu ziemnego. Na terenach pozamiejskich wszystkie potrzeby ciepłne zaspokajane będą z indywidualnych źródeł. Należy dążyć do stosowania do tego celu, w szerokim zakresie, gazu ziemnego.

7.3.2. Ustalenia operacyjne

- Należy zaktualizować koncepcję ucieplnienia miasta, a po jej uzgodnieniu i zatwierdzeniu projektować dalszy rozwój miejskiego systemu ciepłowniczego.

7.3.3. Ustalenia przejściowe

- Do czasu rozbudowy miejskiej sieci ciepłej i ewentualnie ciepłowni, będą nadal eksploatowane istniejące ciepłownie osiedlowe i ciepłownie wbudowane położone w zasięgu istniejącej i przyszłych sieci ciepłych.

7.3.4. Ustalenia szczegółowe

- Poszczególne ciepłownie osiedlowe /Lipińska I i II, Polna, Świerczewskiego, Kobyłkowska, Nafta/, ciepłownie w zakładach przemysłowych /np. "Stolarka", Huta Szkła itp./ będą wyłączane sukcesywnie w miarę rozwoju miejskiego systemu ciepłowniczego.

W przypadku zaniechania podłączenia do miejskiego systemu ciepłowniczego jakichkolwiek ciepłowni, należy je zmodernizować poprzez zainstalowanie kotłów fluidalnych, zmiany paliwa /np. gaz ziemny/ itp.

POWIATOWY STAROSTWO
W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Przemysłowa 3
tel. 22 787-43-01, w fax. 105 110, 114

URZĄD MIEJSKI

05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4

Stwierdzam zgodność z oryginałem

INSPEKTOR

A. Dębski

mgr inż. Agnieszka...

2014 -04- 08

7.4. Gazownictwo

7.4.1. Ustalenia ogólne

- Miasto i gmina zasilane będą w gaz z gazociągu wysokiego ciśnienia \varnothing 700 mm "Kobryń-Warszawa" poprzez :
 - /istniejącą/ stację redukcyjno-pomiarową I^o "Grabie Stare",
 - /projektowaną/ stację redukcyjno-pomiarową I^o "Rzyska" zlokalizowaną na terenie gminy Radzymin.

7.4.2. Ustalenia operacyjne

- W porozumieniu z gminą Radzymin należy ustalić lokalizację dla stacji redukcyjno-pomiarowej I^o w Rzyskach, następnie wystąpić do Mazowieckiego Okręgowego Zakładu Gazowniczego o umieszczenie w planie inwestycyjnym realizacji stacji i gazociągów zasilających średniego ciśnienia.

7.4.3. Ustalenia przejściowe

- Dodatkowo gaz dostarczany będzie ze stacji redukcyjno-pomiarowej I^o w Ząbkach z gazociągu wysokiego ciśnienia \varnothing 500 mm "Ukraina-Warszawa-Gdańsk". Rezerwy tej stacji są na wyczerpaniu.

7.4.4. Parametry kontrolne

- Dla gazociągu wysokiego ciśnienia \varnothing 700 mm "Kobryń-Warszawa" i stacji redukcyjno-pomiarowej I^o w Grabiach Starych obowiązują strefy ochronne o wielkości:
 - dla gazociągu - 100,0 m na obie strony,
 - dla stacji - 100,0 m od budynku stacji
- W strefach bezpieczeństwa nie wolno lokalizować żadnych obiektów kubaturowych. Lokalizacje obiektów w odległości 150 m od gazociągu i stacji wymagają uzgodnienia z Mazowieckim Okręgowym Zakładem Gazownictwa.

STAROSTWO
WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Pradzińskiego 3
tel. 22 787-43-01, w. 105, 107, 110, 114

URZĄD MIEJSKI
w Wołominie
05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4

Stwierdzam zgodność z oryginałem

INSPEKTOR

A. Kłyp

mgr inż. Agnieszka Kupiec 2014-04-08

150

7.5. Elektroenergetyka

7.5.1. Ustalenia ogólne

— Zasilanie odbiorców zlokalizowanych na terenie gminy Wołomin, dla stanu docelowego, odbywać się będzie z istniejących obecnie stacji elektroenergetycznych 110/15 kV "Wołomin-1" i "Wołomin-Słoneczna" i planowanych 110/15 kV "Wołomin-3" i "Kobyłka".

Istniejące i planowane stacje elektroenergetyczne leżą na terenie gminy Wołomin.

— Sieć rozdzielczą stanowią będą napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV. Większość stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilana będzie promieniowo z linii magistralnej 15 kV łączące stacje 110/15 kV.

7.5.2. Ustalenia operacyjne

— W celu uszczegółowienia przebiegu trasy linii 110 kV, zasilającej planowaną stację 110/15 kV "Wołomin-3", należy wykonać "Studium lokalizacyjne stacji 110/15 kV Wołomin-3" wraz z linią zasilającą 110 kV.

7.5.3. Ustalenia przejściowe

— Przed osiągnięciem stanu docelowego systemu elektroenergetycznego na terenie miasta i gminy Wołomin, zasilanie odbiorców odbywać się będzie z dwóch istniejących stacji elektroenergetycznych 110/15 kV "Wołomin-1" i "Wołomin-Słoneczna".

URZĄD MIEJSKI
w Wołominie

05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4
Stwierdzam zgodność z oryginałem

INSPEKTOR

A. A. Kopyt