

RODZAJ PRZEGLĄDU	PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU OKRESOWEGO ROCZNEGO
NR PROTOKOŁU	O-29/PWiK/2013
DATA WYKONANIA	31.07.2013
OBIEKT	Budynek administracyjno-usługowy – kubatura 744,8m³
ADRES	Wołomin ul. Ogrodowa 13
WŁAŚCICIEL	PWiK Wołomin ul. Graniczna 1



BRANŻA:	INSPEKTORZY WYKONUJĄCY PRZEGLĄD
BUDOWLANA:	mgr inż. Szymon Kubicki
Nr uprawnień:	KUP/0013/OWOK/07
Specjalność:	Konstrukcyjno-budowlana
Nr ew. OIIB:	KUP/BO/0220/07
INSTALACYJNA:	tech. bud. Włodzimierz Kubicki
Nr uprawnień :	ABIT-II-7342-14/99
Specjalność :	Instalacyjne i sieci sanitarne
Nr ew.OIIB	KUP/IS/0594/04



OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
DORADZTWO TECHNICZNE
KONSULTING ENERGETYCZNY

PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO

Podstawa wykonania przeglądu

Zlecenie zamawiającego,
Art. 62 Prawa Budowlanego wraz z przepisami związanymi.

Zakres zlecenia

Czynności obejmują sporządzenie protokołu z przeglądu wraz z dokumentacją fotograficzną. Przegląd nie obejmuje specjalistycznych przeglądów zleczanych przez Zamawiającego w odrębnym trybie, np. Dozoru Technicznego, kominiarskich, konserwatorskich, instalacji elektrycznych, instalacji gazowej, kotłowni i przeglądów urządzeń.

Rodzaj dokonanego przeglądu

Roczny okresowy przegląd techniczny obiektu

W ramach przeprowadzonego przeglądu dokonano przeglądu stanu technicznego budynku w zakresie sprawdzenia konstrukcyjno-budowlanego i instalacji sanitarnych, przydatności do użytkowania tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz oceniono stan otoczenia budynku.

Przegląd przeprowadzono w oparciu o przepisy art. 62 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane Dz. U. z dnia 03/2007 roku poz.2006 oraz zgodnie z art. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999, Dz.U. nr 74 poz.836 z wyłączeniem badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji, badań instalacji gazowej. Przegląd nie obejmował sprawdzenia urządzeń i instalacji podlegających Dozorowi technicznemu lub konserwacji producenta.

W trakcie przeglądu ustalono co następuje

Element konstrukcji lub instalacji	Materiał, sposób wykonania, budowa	Stan techniczny, rodzaj uszkodzenia	Uwagi
---------------------------------------	---------------------------------------	--	-------

Elementy konstrukcji budynku

Konstrukcja budynku	Murowana	Stan dobry	Brak uwag
Konstrukcja dachu Konstrukcja daszku	Żelbetowa Drewniana	Stan dobry	Brak uwag
Ściany zewnętrzne	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Ściany wewnętrzne nośne	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Fundamenty	Żelbetowe	Stan dobry	Brak uwag
Stropy	-	-	-
Schody	-	-	-

Wewnętrzne warstwy przegród

Ściany wewnętrzne działowe	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Sufity	Tynkowane c-w Podwieszane	Stan dobry	Brak uwag
Posadzki	Betonowe Płytki posadzkowe	Stan dobry i spękania	Należy wymienić spękaną płytkę posadzkową

Elementy ścian zewnętrznych

Elewacje	Tynk c-w Tynk mineralny Płytki elewacyjne	Stan dobry – ubytki tynku c-w	Należy uzupełnić ubytki tynku c-w elew.
Attyki	-	-	-
Stolarka okienna	PCV	Stan dobry	Brak uwag
Stolarka drzwiowa	Aluminiowa	Stan dobry	Brak uwag
Stolarka bramowa	Stalowa	Stan dobry	Brak uwag

Elementy zamocowane do ścian i dachu budynku			
Klimatyzatory	Na ścianie	Stan dobry	Brak uwag
Instalacja odgromowa	-	-	-
Drabiny stalowe	-	-	-
Pokrycie dachowe, elementy dachowe, odprowadzenie wód opadowych			
Pokrycie dachowe	Papa termozgrzewalna	Stan zadowalający - przecieki	Należy zlikwidować przecieki pokrycia papy termozgrzewalne
	Blacha trapezowa Gont bitumiczny	Stan dobry	Brak uwag
Rynny i rury spustowe	PCV	Stan dobry	Brak uwag
Obróbki blacharskie	Blacha ocynkowana	Stan dobry	Brak uwag
Instalacja centralnego ogrzewania			
Kotły, węzły ciepne	Elektryczne	Stan dobry	Brak uwag
Przewody	-	-	-
Grzejniki	-	-	-
Instalacja ciepłej wody użytkowej			
Źródło ciepłej wody	Elektryczne	Stan dobry	Brak uwag
Przewody	-	-	-
Armatura	-	-	-
Zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku			
Hydranty	-	-	-
Podręczny sprzęt ppoż.	Gaśnice	Stan dobry	Brak uwag
Kłapy dymowe, ROP, inne elementy	-	-	-
Drogi ewakuacyjne	-	-	-



OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
DORADZTWO TECHNICZNE
KONSULTING ENERGETYCZNY

Instalacje służące ochronie środowiska			
Kanalizacja deszczowa	Na poziom terenu	Stan dobry	Brak uwag
Kanalizacja ściekowa	Sieć miejska	Stan dobry	Brak uwag
Zbiorniki bezodpływowe	-	-	-
Instalacja gazowa			
Przewody	-	-	-
Przewody kominowe			
Przewody spalinowe	-	-	-
Przewody dymowe	-	-	-
Przewody, urządzenia wentylacyjne	Kominy murowane Kratka w ścianie	Stan dobry	Brak uwag
Elementy otoczenia, estetyka			
Place, parkingi, chodniki	Polbruk Płytki chodnikowe	Stan dobry	Brak uwag

Na podstawie wyników niniejszej kontroli stwierdzono:

Stan techniczny obiektu jest: dobry

Wykaz zaleceń pokontrolne:

1. Należy wymienić spękaną płytki posadzkowe
2. Należy uzupełnić ubytki tynku c-w elew.
3. Należy zlikwidować przecieki pokrycia papy termozgrzewalnej

Pieczęć i podpis:



OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
DORADZTWO TECHNICZNE
KONSULTING ENERGETYCZNY

1).....

mgr inż. Szymon Kubicki
w specjalności inżynierskiej z zakresu inżynierii
budowlanej, Nr uprawnień: 1234567890
Nadany: 12.12.2012 r.

2).....

tech. Włodzimierz Kulicki
Inż. budowlane z kierunkiem inżynieria bud.
w specjalności inżynierskiej z zakresu inżynierii
budowlanej, Nr uprawnień: 1234567890
Nadany: 12.12.2012 r.

RODZAJ PRZEGLĄDU	PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU OKRESOWEGO ROCZNEGO
NR PROTOKOŁU	1/PWiK/2013
DATA WYKONANIA	31.07.2013
OBIEKT	Budynek administracyjno-socjalny – kubatura 2414,02m³
ADRES	Wołomin ul. Graniczna 1
WŁAŚCICIEL	PWiK Wołomin ul. Graniczna 1



BRANŻA:	INSPEKTORZY WYKONUJĄCY PRZEGLĄD
BUDOWLANA:	mgr inż. Szymon Kubicki
Nr uprawnień:	KUP/0013/OWOK/07
Specjalność:	Konstrukcyjno-budowlana
Nr ew. OIIB:	KUP/BO/0220/07
INSTALACYJNA:	tech. bud. Włodzimierz Kubicki
Nr uprawnień :	ABIT-II-7342-14/99
Specjalność :	Instalacyjne i sieci sanitarne
Nr ew.OIIB	KUP/IS/0594/04



OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
DORADZTWO TECHNICZNE
KONSULTING ENERGETYCZNY

PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO

Podstawa wykonania przeglądu

Zlecenie zamawiającego,
Art. 62 Prawa Budowlanego wraz z przepisami związanymi.

Zakres zlecenia

Czynności obejmują sporządzenie protokołu z przeglądu wraz z dokumentacją fotograficzną. Przegląd nie obejmuje specjalistycznych przeglądów zleczanych przez Zamawiającego w odrębnym trybie, np. Dozoru Technicznego, kominiarskich, konserwatorskich, instalacji elektrycznych, instalacji gazowej, kotłowni i przeglądów urządzeń.

Rodzaj dokonanego przeglądu

Roczny okresowy przegląd techniczny obiektu

W ramach przeprowadzonego przeglądu dokonano przeglądu stanu technicznego budynku w zakresie sprawdzenia konstrukcyjno-budowlanego i instalacji sanitarnych, przydatności do użytkowania tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz oceniono stan otoczenia budynku.

Przegląd przeprowadzono w oparciu o przepisy art. 62 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane Dz. U. z dnia 03/2007 roku poz.2006 oraz zgodnie z art. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999, Dz.U. nr 74 poz.836 z wyłączeniem badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji, badań instalacji gazowej. Przegląd nie obejmował sprawdzenia urządzeń i instalacji podlegających Dozorowi technicznemu lub konserwacji producenta.



OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
DORADZTWO TECHNICZNE
KONSULTING ENERGETYCZNY

W trakcie przeglądu ustalono co następuje

Element konstrukcji lub instalacji	Materiał, sposób wykonania, budowa	Stan techniczny, rodzaj uszkodzenia	Uwagi
Elementy konstrukcji budynku			
Konstrukcja budynku	Murowana	Stan dobry	Brak uwag
Konstrukcja dachu	Żelbetowe	Stan dobry	Brak uwag
Ściany zewnętrzne	Murowane Tynkowane c-w	Stan dobry – ubytki tynku	Należy uzupełnić ubytki tynków po modernizacji kotłowni
Ściany wewnętrzne nośne	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Fundamenty	Żelbetowe	Stan dobry	Brak uwag
Stropy	Żelbetowe	Stan dobry	Brak uwag
Schody	Stalowe	Stan dobry	Brak uwag
Wewnętrzne warstwy przegród			
Ściany wewnętrzne działowe	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Sufity	Podwieszane	Stan dobry	Brak uwag
Posadzki	Betonowe Płytki posadzkowe Wykładzina PCV	Stan dobry –	Brak uwag
Elementy ścian zewnętrznych			
Elewacje	Tynk mineralny Płytki elewacyjne	Stan dobry	Brak uwag
Attyki	-	-	-
Stolarka okienna	PCV	Stan dobry	Brak uwag
Stolarka drzwiowa	PCV Aluminiowa Stalowa	Stan dobry	Brak uwag
Stolarka bramowa	Samobieżna	Stan dobry	Brak uwag

Elementy zamocowane do ścian i dachu budynku			
Klimatyzatory	Na elewacji budynku	Stan dobry	Brak uwag
Instalacja odgromowa	Na dachu budynku	Stan dobry	Brak uwag
Drabiny stalowe	-	-	-
Pokrycie dachowe, elementy dachowe, odprowadzenie wód opadowych			
Pokrycie dachowe	Papa termozgrzewalna	Stan dobry - nieszczelności	Należy zlikwidować nieszczelności pokrycia dachowego przy kominach z blachy kwasoodpornej
Rynny i rury spustowe	PCV	Stan dobry	Brak uwag
Obróbki blacharskie	Blacha lakierowana Blacha ocynkowana	Stan dobry	Brak uwag
Instalacja centralnego ogrzewania			
Kotły, węzły cieplne	Kotły gazowe VISSMAN 2 szt.	Stan dobry	Brak uwag
Przewody	Stalowe	Stan dobry	Brak uwag
Grzejniki	Stalowe	Stan dobry	Brak uwag
Instalacja ciepłej wody użytkowej			
Źródło ciepłej wody	Kotłownia gazowa	Brak uwag	Brak uwag
Przewody	Stalowe	Stan dobry	Brak uwag
Armatura	Zawory czerpalne	Stan dobry	Brak uwag
Zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku			
Hydranty	Tak	Stan dobry	Brak uwag
Podręczny sprzęt ppoż.	Gaśnice	Stan dobry	Brak uwag
Kłapy dymowe, ROP, inne elementy	-	-	-
Drogi ewakuacyjne	Oznakowane	Stan dobry	Brak uwag



OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
DORADZTWO TECHNICZNE
KONSULTING ENERGETYCZNY

Instalacje służące ochronie środowiska			
Kanalizacja deszczowa	Na poziom terenu	Stan dobry	Brak uwag
Kanalizacja ściekowa	Sieć miejska	Stan dobry	Brak uwag
Zbiorniki bezodpływowe	-	-	-
Instalacja gazowa			
Przewody	Stalowe instalacyjne	Stan dobry	Brak uwag
Przewody kominowe			
Przewody spalinowe	Blacha stalowa kwasoodporna	Stan dobry	Brak uwag
Przewody dymowe	-	-	-
Przewody, urządzenia wentylacyjne	Klimatyzacja indywidualna Kominy murowane	Stan dobry	Brak uwag
Elementy otoczenia, estetyka			
Place, parkingi, chodniki	Polbruk Grunt	Stan dobry	Brak uwag

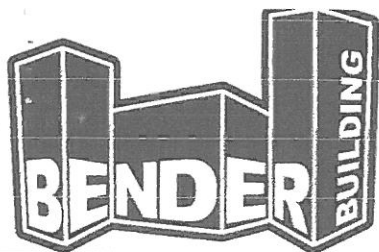
Na podstawie wyników niniejszej kontroli stwierdzono:

Stan techniczny obiektu jest: dobry

Wykaz zaleceń pokontrolnych :

1. Należy uzupełnić ubytki tynków po modernizacji kotłowni
2. Należy zlikwidować nieszczelności pokrycia dachowego przy kominach z blachy kwasoodpornej

Pieczęć i podpis:



OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
DORADZTWO TECHNICZNE
KONSULTING ENERGETYCZNY

1)

2)

RODZAJ PRZEGLĄDU	PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU OKRESOWEGO ROCZNEGO
NR PROTOKOŁU	5/PWiK/2013
DATA WYKONANIA	31.07.2013
OBIEKT	Magazyn – kubatura 129,6m³
ADRES	Wołomin ul. Graniczna 1
WŁAŚCICIEL	PWiK Wołomin ul. Graniczna 1



BRANŻA:	INSPEKTORZY WYKONUJĄCY PRZEGLĄD
BUDOWLANA:	mgr inż. Szymon Kubicki
Nr uprawnień:	KUP/0013/OWOK/07
Specjalność:	Konstrukcyjno-budowlana
Nr ew. OIIB:	KUP/BO/0220/07
INSTALACYJNA:	tech. bud. Włodzimierz Kubicki
Nr uprawnień :	ABIT-II-7342-14/99
Specjalność :	Instalacyjne i sieci sanitarne
Nr ew.OIIB	KUP/IS/0594/04



PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO

Podstawa wykonania przeglądu

Zlecenie zamawiającego,
Art. 62 Prawa Budowlanego wraz z przepisami związanymi.

Zakres zlecenia

Czynności obejmują sporządzenie protokołu z przeglądu wraz z dokumentacją fotograficzną. Przegląd nie obejmuje specjalistycznych przeglądów zleczanych przez Zamawiającego w odrębnym trybie, np. Dozoru Technicznego, kominiarskich, konserwatorskich, instalacji elektrycznych, instalacji gazowej, kotłowni i przeglądów urządzeń.

Rodzaj dokonanego przeglądu

Roczny okresowy przegląd techniczny obiektu

W ramach przeprowadzonego przeglądu dokonano przeglądu stanu technicznego budynku w zakresie sprawdzenia konstrukcyjno-budowlanego i instalacji sanitarnych, przydatności do użytkowania tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz oceniono stan otoczenia budynku.

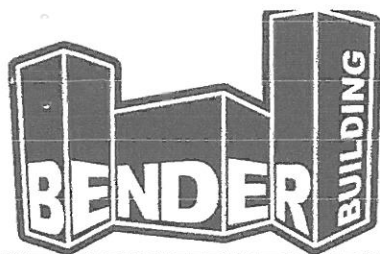
Przegląd przeprowadzono w oparciu o przepisy art. 62 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane Dz. U. z dnia 03/2007 roku poz.2006 oraz zgodnie z art. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999, Dz.U. nr 74 poz.836 z wyłączeniem badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji, badań instalacji gazowej. Przegląd nie obejmował sprawdzenia urządzeń i instalacji podlegających Dozorowi technicznemu lub konserwacji producenta.



OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
DORADZTWO TECHNICZNE
KONSULTING ENERGETYCZNY

W trakcie przeglądu ustalono co następuje

Element konstrukcji lub instalacji	Materiał, sposób wykonania, budowa	Stan techniczny, rodzaj uszkodzenia	Uwagi
Elementy konstrukcji budynku			
Konstrukcja budynku	Murowana	Stan dobry	Brak uwag
Konstrukcja dachu	Żelbetowa	Stan dobry	Brak uwag
Ściany zewnętrzne	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Ściany wewnętrzne nośne	-	-	-
Fundamenty	Żelbetowe	Stan dobry	Brak uwag
Stropy	-	-	-
Schody	-	-	-
Wewnętrzne warstwy przegród			
Ściany wewnętrzne działowe	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Sufity	-	-	-
Posadzki	Betonowe	Stan dobry	Brak uwag
Elementy ścian zewnętrznych			
Elewacje	Tynk c-w	Stan dobry - ubytki	Należy uzupełnić ubytki tynku elewacji
Attyki	-	-	-
Stolarka okienna	-	-	-
Stolarka drzwiowa	-	-	-
Stolarka bramowa	Stalowa	Stan dobry - korozja	Należy zabezpieczyć stolarkę bramową przed korozją
Elementy zamocowane do ścian i dachu budynku			
Klimatyzatory	-	-	-



OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
DORADZTWO TECHNICZNE
KONSULTING ENERGETYCZNY

Instalacja odgromowa	-	-	-
Drabiny stalowe	-	-	-
Pokrycie dachowe, elementy dachowe, odprowadzenie wód opadowych			
Pokrycie dachowe	Papa termozgrzewalna	Stan dobry	Brak uwag
Rynny i rury spustowe	Blacha ocynkowana	Stan dobry	Brak uwag
Obróbki blacharskie	Blacha ocynkowana	Stan dobry - korozja	Należy zabezpieczyć obróbki blacharskie przed korozją
Instalacja centralnego ogrzewania			
Kotły, węzły cieplne	-	-	-
Przewody	-	-	-
Grzejniki	-	-	-
Instalacja ciepłej wody użytkowej			
Źródło ciepłej wody	-	-	-
Przewody	-	-	-
Armatura	-	-	-
Zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku			
Hydranty	-	-	-
Podręczny sprzęt ppoż.	-	-	-
Kłapy dymowe, ROP, inne elementy	-	-	-
Drogi ewakuacyjne	-	-	-
Instalacje służące ochronie środowiska			
Kanalizacja deszczowa	Na poziom terenu	Stan dobry	Brak uwag
Kanalizacja ściekowa	-	-	-

Zbiorniki bezodpływowe	-	-	-
Instalacja gazowa			
Przewody	-	-	-
Przewody kominowe			
Przewody spalinowe	-	-	-
Przewody dymowe	-	-	-
Przewody, urządzenia wentylacyjne	Kratki w ścianie	Stan dobry	Brak uwag
Elementy otoczenia, estetyka			
Place, parkingi, chodniki	Wylewka betonowa Grunt	Stan dobry	Brak uwag

Na podstawie wyników niniejszej kontroli stwierdzono:

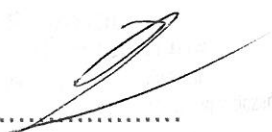
Stan techniczny obiektu jest: dobry

Wykaz zaleceń pokontrolnych :

1. Należy uzupełnić ubytki tynku elewacji
2. Należy zabezpieczyć stolarkę bramową przed korozją
3. Należy zabezpieczyć obróbki blacharskie przed korozją

Pieczęć i podpis:

1).....



2).....

Włodzisław K...
Inż. budowlany do wykonania rob...
w ograniczonym zakresie, specjalności...
w zakresie ścian, instalacji i urządzeń...
Dokumenty - ABIF-117342-14/99

RODZAJ PRZEGLĄDU	PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU OKRESOWEGO ROCZNEGO
NR PROTOKOŁU	3/PWiK/2013
DATA WYKONANIA	31.07.2013
OBIEKT	Chlorownia – kubatura 238,6m³
ADRES	Wołomin ul. Graniczna 1
WŁAŚCICIEL	PWiK Wołomin ul. Graniczna 1



BRANŻA:	INSPEKTORZY WYKONUJĄCY PRZEGLĄD
BUDOWLANA:	mgr inż. Szymon Kubicki
Nr uprawnień:	KUP/0013/OWOK/07
Specjalność:	Konstrukcyjno-budowlana
Nr ew. OIIB:	KUP/BO/0220/07
INSTALACYJNA:	tech. bud. Włodzimierz Kubicki
Nr uprawnień :	ABIT-II-7342-14/99
Specjalność :	Instalacyjne i sieci sanitarne
Nr ew.OIIB	KUP/IS/0594/04



OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
DORADZTWO TECHNICZNE
KONSULTING ENERGETYCZNY

PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO

Podstawa wykonania przeglądu

Zlecenie zamawiającego,
Art. 62 Prawa Budowlanego wraz z przepisami związanymi.

Zakres zlecenia

Czynności obejmują sporządzenie protokołu z przeglądu wraz z dokumentacją fotograficzną. Przegląd nie obejmuje specjalistycznych przeglądów zleczanych przez Zamawiającego w odrębnym trybie, np. Dozoru Technicznego, kominiarskich, konserwatorskich, instalacji elektrycznych, instalacji gazowej, kotłowni i przeglądów urządzeń.

Rodzaj dokonanego przeglądu

Roczny okresowy przegląd techniczny obiektu

W ramach przeprowadzonego przeglądu dokonano przeglądu stanu technicznego budynku w zakresie sprawdzenia konstrukcyjno-budowlanego i instalacji sanitarnych, przydatności do użytkowania tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz oceniono stan otoczenia budynku.

Przegląd przeprowadzono w oparciu o przepisy art. 62 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane Dz. U. z dnia 03/2007 roku poz.2006 oraz zgodnie z art. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999, Dz.U. nr 74 poz.836 z wyłączeniem badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji, badań instalacji gazowej. Przegląd nie obejmował sprawdzenia urządzeń i instalacji podlegających Dozorowi technicznemu lub konserwacji producenta.

W trakcie przeglądu ustalono co następuje

Element konstrukcji lub instalacji	Materiał, sposób wykonania, budowa	Stan techniczny, rodzaj uszkodzenia	Uwagi
---------------------------------------	---------------------------------------	--	-------

Elementy konstrukcji budynku			
Konstrukcja budynku	Murowana	Stan dobry	Brak uwag
Konstrukcja dachu	Żelbetowe	Stan dobry	Brak uwag
Ściany zewnętrzne	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Ściany wewnętrzne nośne	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Fundamenty	Żelbetowe	Stan dobry	Brak uwag
Stropy	-	-	-
Schody	-	-	-
Wewnętrzne warstwy przegród			
Ściany wewnętrzne działowe	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Sufity	Tynkowane c-w	Stan dobry	Brak uwag
Posadzki	Betonowe Lastrico Cegła	Stan dobry	Brak uwag
Elementy ścian zewnętrznych			
Elewacje	Tynk c-w	Stan dobry	Brak uwag
Attyki	-	-	-
Stolarka okienna	Stalowa	Stan dobry – spękane szyby	Należy wymienić spękane szyby okienne
Stolarka drzwiowa	PCV Stalowa	Stan dobry	Brak uwag
Stolarka bramowa	Stalowa	Stan dobry	Brak uwag
Elementy zamocowane do ścian i dachu budynku			

Klimatyzatory	-	-	-
Instalacja odgromowa	Na dachu budynku	Stan dobry	Brak uwag
Drabiny stalowe	Zewnętrzna z koszem	Stan dobry - korozja	Należy zabezpieczyć drabinę stalową zewnętrzną przed korozją
Pokrycie dachowe, elementy dachowe, odprowadzenie wód opadowych			
Pokrycie dachowe	Papa termozgrzewalna	Stan dobry	Brak uwag
Rynny i rury spustowe	Blacha ocynkowana	Stan dobry	Brak uwag
Obróbki blacharskie	Blacha ocynkowana	Stan zadowalający - korozja	Należy zabezpieczyć przed korozją obróbki blacharskie
Instalacja centralnego ogrzewania			
Kotły, węzły ciepłne	Węzeł ciepły	Stan dobry	Brak uwag
Przewody	Stalowe	Stan dobry	Brak uwag
Grzejniki	Żeliwne	Stan dobry	Brak uwag
Instalacja ciepłej wody użytkowej			
Źródło ciepłej wody	Węzeł ciepły	Brak uwag	Brak uwag
Przewody	Stalowe	Stan dobry	Brak uwag
Armatura	Zawory czepalne	Stan dobry	Brak uwag
Zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku			
Hydranty	-	-	-
Podręczny sprzęt ppoż.	Gaśnice	Stan dobry	Brak uwag
Kłapy dymowe, ROP, inne elementy	-	-	-
Drogi ewakuacyjne	Oznakowane	Stan dobry	Brak uwag
Instalacje służące ochronie środowiska			

Kanalizacja deszczowa	Na poziom terenu	Stan dobry	Brak uwag
Kanalizacja ściekowa	Sieć miejska	Stan dobry	Brak uwag
Zbiorniki bezodpływowe	-	-	-
Instalacja gazowa			
Przewody	-	-	-
Przewody kominowe			
Przewody spalinowe	-	-	-
Przewody dymowe	-	-	-
Przewody, urządzenia wentylacyjne	Kominki wentylacyjne stalowe Kratki w ścianie	Stan dobry	Brak uwag
Elementy otoczenia, estetyka			
Place, parkingi, chodniki	Asfalt Płytki chodnikowe	Stan dobry	Brak uwag

Na podstawie wyników niniejszej kontroli stwierdzono:

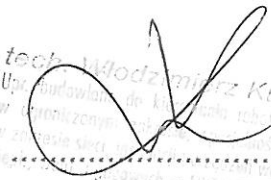
Stan techniczny obiektu jest: dobry

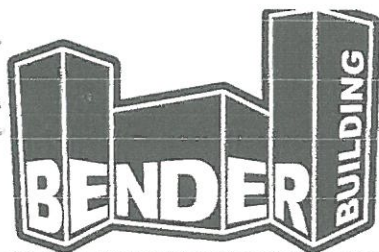
Wykaz zaleceń pokontrolnych :

1. Należy wymienić spękanę szyby okienne
2. Należy zabezpieczyć drabinę stalową zewnętrzną przed korozją
3. Należy zabezpieczyć przed korozją obróbki blacharskie

Pieczęć i podpis:

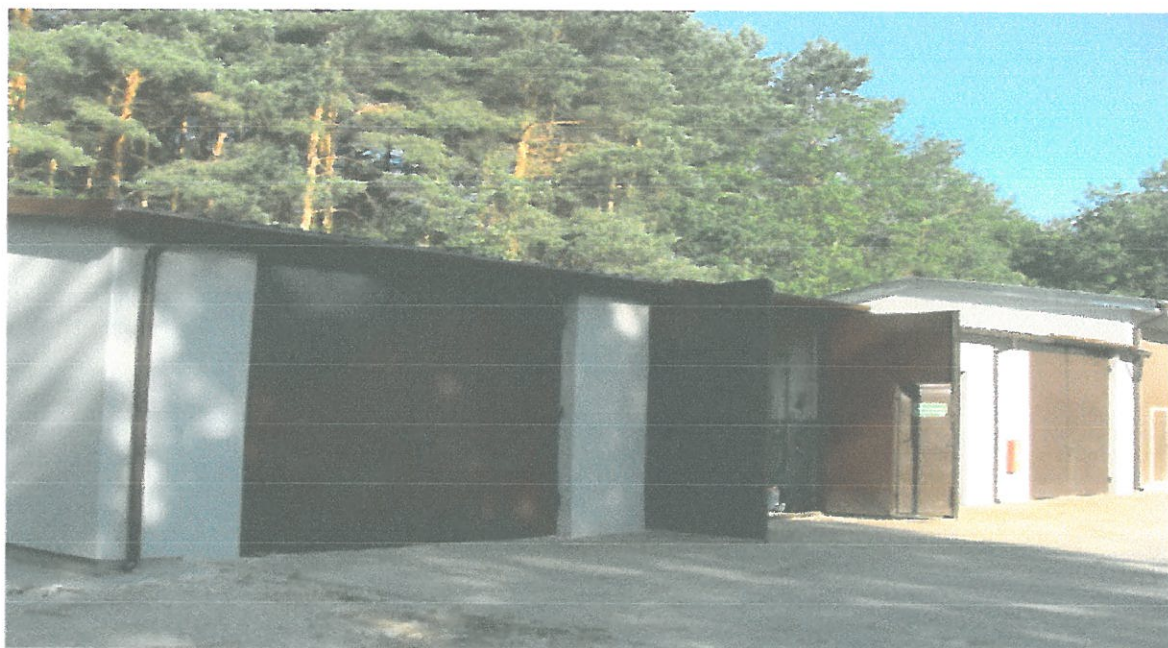
1) 

2) 
 tech. Włodzisław Kubicki
 Upo. budowlano - do kier. robót bud.
 w specjalizacji: techn. bud. - instalacje
 w zakresie: techn. bud. - instalacje



OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
DORADZTWO TECHNICZNE
KONSULTING ENERGETYCZNY

RODZAJ PRZEGLĄDU	PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU OKRESOWEGO ROCZNEGO
NR PROTOKOŁU	4/PWiK/2013
DATA WYKONANIA	31.07.2013
OBIEKT	Warsztatownia – kubatura 835,4m³
ADRES	Wołomin ul. Graniczna 1
WŁAŚCICIEL	PWiK Wołomin ul. Graniczna 1



BRANŻA:	INSPEKTORZY WYKONUJĄCY PRZEGLĄD
BUDOWLANA:	mgr inż. Szymon Kubicki
Nr uprawnień:	KUP/0013/OWOK/07
Specjalność:	Konstrukcyjno-budowlana
Nr ew. OIIB:	KUP/BO/0220/07
INSTALACYJNA:	tech. bud. Włodzimierz Kubicki
Nr uprawnień :	ABIT-II-7342-14/99
Specjalność :	Instalacyjne i sieci sanitarne
Nr ew.OIIB	KUP/IS/0594/04



PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO

Podstawa wykonania przeglądu

Zlecenie zamawiającego,
Art. 62 Prawa Budowlanego wraz z przepisami związanymi.

Zakres zlecenia

Czynności obejmują sporządzenie protokołu z przeglądu wraz z dokumentacją fotograficzną. Przegląd nie obejmuje specjalistycznych przeglądów zleczanych przez Zamawiającego w odrębnym trybie, np. Dozoru Technicznego, kominiarskich, konserwatorskich, instalacji elektrycznych, instalacji gazowej, kotłowni i przeglądów urządzeń.

Rodzaj dokonanego przeglądu

Roczny okresowy przegląd techniczny obiektu

W ramach przeprowadzonego przeglądu dokonano przeglądu stanu technicznego budynku w zakresie sprawdzenia konstrukcyjno-budowlanego i instalacji sanitarnych, przydatności do użytkowania tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz oceniono stan otoczenia budynku.

Przegląd przeprowadzono w oparciu o przepisy art. 62 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane Dz. U. z dnia 03/2007 roku poz.2006 oraz zgodnie z art. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999, Dz.U. nr 74 poz.836 z wyłączeniem badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji, badań instalacji gazowej. Przegląd nie obejmował sprawdzenia urządzeń i instalacji podlegających Dozorowi technicznemu lub konserwacji producenta.

W trakcie przeglądu ustalono co następuje

Element konstrukcji lub instalacji	Materiał, sposób wykonania, budowa	Stan techniczny, rodzaj uszkodzenia	Uwagi
Elementy konstrukcji budynku			
Konstrukcja budynku	Murowana	Stan dobry	Brak uwag
Konstrukcja dachu	Stalowa	Stan dobry	Brak uwag
Ściany zewnętrzne	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Ściany wewnętrzne nośne	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Fundamenty	Żelbetowe	Stan dobry	Brak uwag
Stropy	-	-	-
Schody	-	-	-
Wewnętrzne warstwy przegród			
Ściany wewnętrzne działowe	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Sufity	Podbitka	Stan dostateczny - zniszczenia	Należy zakonserwować podbitkę sufitową lub rozważyć wymianę
Posadzki	Betonowe	Stan dobry	Brak uwag
Elementy ścian zewnętrznych			
Elewacje	Tynk mineralny	Stan dobry	Brak uwag
Attyki	-	-	-
Stolarka okienna	Stalowa	Stan dobry - korozja krat	Należy zabezpieczyć kraty na oknach przed korozją
Stolarka drzwiowa	Stalowa	Stan dobry	Brak uwag
Stolarka bramowa	Stalowa	Stan dobry	Brak uwag
Elementy zamocowane do ścian i dachu budynku			



OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
DORADZTWO TECHNICZNE
KONSULTING ENERGETYCZNY

Klimatyzatory	-	-	-
Instalacja odgromowa	-	-	-
Drabiny stalowe	-	-	-
Pokrycie dachowe, elementy dachowe, odprowadzenie wód opadowych			
Pokrycie dachowe	Blacha fałdowana	Stan dobry	Brak uwag
Rynny i rury spustowe	PCV	Stan dobry	Brak uwag
Obróbki blacharskie	Blacha ocynkowana	Stan zadowalający	Brak uwag
Instalacja centralnego ogrzewania			
Kotły, węzły cieplne	Węzeł cieplny	Stan dobry	Brak uwag
Przewody	Stalowe	Stan dobry	Brak uwag
Grzejniki	Żeliwne	Stan dobry	Brak uwag
Instalacja ciepłej wody użytkowej			
Źródło ciepłej wody	Węzeł cieplny	Brak uwag	Brak uwag
Przewody	Stalowe	Stan dobry	Brak uwag
Armatura	Zawory czerpalne	Stan dobry	Brak uwag
Zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku			
Hydranty	-	-	-
Podręczny sprzęt ppoż.	Gaśnice	Stan dobry	Brak uwag
Kłapy dymowe, ROP, inne elementy	-	-	-
Drogi ewakuacyjne	Oznakowane	Stan dobry	Brak uwag
Instalacje służące ochronie środowiska			
Kanalizacja deszczowa	Na poziom terenu	Stan dobry	Brak uwag
Kanalizacja ściekowa	Sieć miejska	Stan dobry	Brak uwag

Zbiorniki bezodpływowe	-	-	-
Instalacja gazowa			
Przewody	-	-	-
Przewody kominowe			
Przewody spalinowe	-	-	-
Przewody dymowe	-	-	-
Przewody, urządzenia wentylacyjne	Kominki wentylacyjne stalowe Kratki w ścianie	Stan dobry	Brak uwag
Elementy otoczenia, estetyka			
Place, parkingi, chodniki	Asfalt Polbruk	Stan dobry	Brak uwag

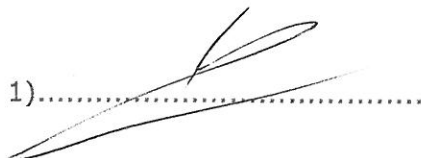
Na podstawie wyników niniejszej kontroli stwierdzono:

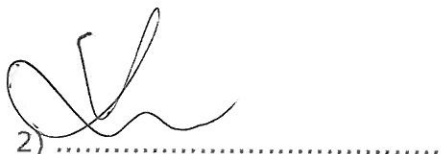
Stan techniczny obiektu jest: dobry

Wykaz zaleceń pokontrolnych :

1. Należy zakonserwować podbitkę sufitową lub rozważyć wymianę
2. Należy zabezpieczyć kraty na oknach przed korozją

Pieczęć i podpis:

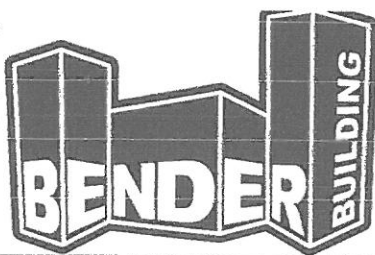
1) 

2) 

RODZAJ PRZEGLĄDU	PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU OKRESOWEGO ROCZNEGO
NR PROTOKOŁU	8/PWiK/2013
DATA WYKONANIA	31.07.2013
OBIEKT	Budynek ochrony – kubatura 29,7m³
ADRES	Wołomin ul. Graniczna 1
WŁAŚCICIEL	PWiK Wołomin ul. Graniczna 1



BRANŻA:	INSPEKTORZY WYKONUJĄCY PRZEGLĄD
BUDOWLANA:	mgr inż. Szymon Kubicki
Nr uprawnień:	KUP/0013/OWOK/07
Specjalność:	Konstrukcyjno-budowlana
Nr ew. OIIB:	KUP/BO/0220/07
INSTALACYJNA:	tech. bud. Włodzimierz Kubicki
Nr uprawnień :	ABIT-II-7342-14/99
Specjalność :	Instalacyjne i sieci sanitarne
Nr ew.OIIB	KUP/IS/0594/04



OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
DORADZTWO TECHNICZNE
KONSULTING ENERGETYCZNY

PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO

Podstawa wykonania przeglądu

Zlecenie zamawiającego,
Art. 62 Prawa Budowlanego wraz z przepisami związanymi.

Zakres zlecenia

Czynności obejmują sporządzenie protokołu z przeglądu wraz z dokumentacją fotograficzną. Przegląd nie obejmuje specjalistycznych przeglądów zleczanych przez Zamawiającego w odrębnym trybie, np. Dozoru Technicznego, kominiarskich, konserwatorskich, instalacji elektrycznych, instalacji gazowej, kotłowni i przeglądów urządzeń.

Rodzaj dokonanego przeglądu

Roczny okresowy przegląd techniczny obiektu

W ramach przeprowadzonego przeglądu dokonano przeglądu stanu technicznego budynku w zakresie sprawdzenia konstrukcyjno-budowlanego i instalacji sanitarnych, przydatności do użytkowania tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz oceniono stan otoczenia budynku.

Przegląd przeprowadzono w oparciu o przepisy art. 62 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane Dz. U. z dnia 03/2007 roku poz.2006 oraz zgodnie z art. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999, Dz.U. nr 74 poz.836 z wyłączeniem badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji, badań instalacji gazowej. Przegląd nie obejmował sprawdzenia urządzeń i instalacji podlegających Dozorowi technicznemu lub konserwacji producenta.

W trakcie przeglądu ustalono co następuje

Element konstrukcji lub instalacji	Materiał, sposób wykonania, budowa	Stan techniczny, rodzaj uszkodzenia	Uwagi
Elementy konstrukcji budynku			
Konstrukcja budynku	Murowana	Stan dobry	Brak uwag
Konstrukcja dachu	Żelbetowe	Stan dobry	Brak uwag
Ściany zewnętrzne	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Ściany wewnętrzne nośne	-	-	-
Fundamenty	Żelbetowe	Stan dobry	Brak uwag
Stropy	-	-	-
Schody	-	-	-
Wewnętrzne warstwy przegród			
Ściany wewnętrzne działowe	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Sufity	Tynkowane c-w Podwieszane	Stan dobry	Brak uwag
Posadzki	Betonowe Płytki posadzkowe	Stan dobry	Brak uwag
Elementy ścian zewnętrznych			
Elewacje	Tynk mineralny	Stan dobry	Brak uwag
Attyki	-	-	-
Stolarka okienna	PCV	Stan dobry	Brak uwag
Stolarka drzwiowa	Drewniana	Stan dobry	Brak uwag
Stolarka bramowa	-	-	-
Elementy zamocowane do ścian i dachu budynku			
Klimatyzatory	-	-	-

Instalacja odgromowa	-	-	-
Drabiny stalowe		-	-
Pokrycie dachowe, elementy dachowe, odprowadzenie wód opadowych			
Pokrycie dachowe	Papa termozgrzewalna	Stan dobry	Brak uwag
Rynny i rury spustowe	-	-	-
Obróbki blacharskie	Blacha ocynkowana	Stan dobry	Brak uwag
Instalacja centralnego ogrzewania			
Kotły, węzły ciepłne	Węzeł ciepłny	Stan dobry	Brak uwag
Przewody	Stalowe	Stan dobry	Brak uwag
Grzejniki	Aluminiowe	Stan dobry	Brak uwag
Instalacja ciepłej wody użytkowej			
Źródło ciepłej wody	Terma elektryczna	Brak uwag	Brak uwag
Przewody	-	-	-
Armatura	Zawory czepalne	Stan dobry	Brak uwag
Zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku			
Hydranty	-	-	-
Podręczny sprzęt ppoż.	Gaśnice	Stan dobry	Brak uwag
Kłapy dymowe, ROP, inne elementy	-	-	-
Drogi ewakuacyjne	Oznakowane	Stan dobry	Brak uwag
Instalacje służące ochronie środowiska			
Kanalizacja deszczowa	Na poziom terenu	Stan dobry	Brak uwag
Kanalizacja ściekowa	Sieć miejska	Stan dobry	Brak uwag

Zbiorniki bezodpływowe	-	-	-
Instalacja gazowa			
Przewody	-	-	-
Przewody kominowe			
Przewody spalinowe	-	-	-
Przewody dymowe	-	-	-
Przewody, urządzenia wentylacyjne	W ścianie	Stan dobry	Brak uwag
Elementy otoczenia, estetyka			
Place, parkingi, chodniki	Lastrico Polbruk Grunt	Stan dobry	Brak uwag

Na podstawie wyników niniejszej kontroli stwierdzono:

Stan techniczny obiektu jest: dobry

Wykaz zaleceń pokontrolnych:
Brak zaleceń

Pieczęć i podpis:

1).....

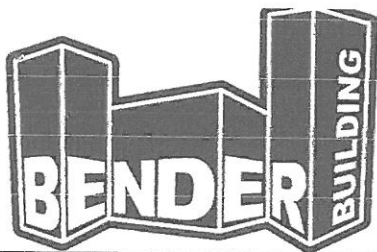
2).....

tech. Szymon Kubicki
Up. budowlany
w ograniczonym
w zakresie
depl., went. i ogrzew.

RODZAJ PRZEGLĄDU	PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU OKRESOWEGO ROCZNEGO
NR PROTOKOŁU	2/PWiK/2013
DATA WYKONANIA	31.07.2013
OBIEKT	Stacja uzdatniania wody – kubatura 5744,00m³
ADRES	Wołomin ul. Graniczna 1
WŁAŚCICIEL	PWiK Wołomin ul. Graniczna 1



BRANŻA:	INSPEKTORZY WYKONUJĄCY PRZEGLĄD
BUDOWLANA:	mgr inż. Szymon Kubicki
Nr uprawnień:	KUP/0013/OWOK/07
Specjalność:	Konstrukcyjno-budowlana
Nr ew. OIIB:	KUP/BO/0220/07
INSTALACYJNA:	tech. bud. Włodzimierz Kubicki
Nr uprawnień :	ABIT-II-7342-14/99
Specjalność :	Instalacyjne i sieci sanitarne
Nr ew.OIIB	KUP/IS/0594/04



OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
DORADZTWO TECHNICZNE
KONSULTING ENERGETYCZNY

PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO

Podstawa wykonania przeglądu

Zlecenie zamawiającego,
Art. 62 Prawa Budowlanego wraz z przepisami związanymi.

Zakres zlecenia

Czynności obejmują sporządzenie protokołu z przeglądu wraz z dokumentacją fotograficzną. Przegląd nie obejmuje specjalistycznych przeglądów zleczanych przez Zamawiającego w odrębnym trybie, np. Dozoru Technicznego, kominiarskich, konserwatorskich, instalacji elektrycznych, instalacji gazowej, kotłowni i przeglądów urządzeń.

Rodzaj dokonanego przeglądu

Roczny okresowy przegląd techniczny obiektu

W ramach przeprowadzonego przeglądu dokonano przeglądu stanu technicznego budynku w zakresie sprawdzenia konstrukcyjno-budowlanego i instalacji sanitarnych, przydatności do użytkowania tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz oceniono stan otoczenia budynku.

Przegląd przeprowadzono w oparciu o przepisy art. 62 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane Dz. U. z dnia 03/2007 roku poz.2006 oraz zgodnie z art. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999, Dz.U. nr 74 poz.836 z wyłączeniem badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji, badań instalacji gazowej. Przegląd nie obejmował sprawdzenia urządzeń i instalacji podlegających Dozorowi technicznemu lub konserwacji producenta.



OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
DORADZTWO TECHNICZNE
KONSULTING ENERGETYCZNY

Klimatyzatory	Na ścianie budynku	Stan dobry	Brak uwag
Instalacja odgromowa	Na dachu budynku	Stan dobry	Brak uwag
Drabiny stalowe	Zewnętrzna z koszem	Stan dobry - korozja	Należy zabezpieczyć drabinę stalową zewnętrzną przed korozją
Pokrycie dachowe, elementy dachowe, odprowadzenie wód opadowych			
Pokrycie dachowe	Papa termozgrzewalna	Stan dobry	Brak uwag
Rynny i rury spustowe	PCV Stalowe	Stan dobry - korozja	Należy zabezpieczyć rynny i rury spustowe z blach ocynkowanej przed korozją
Obróbki blacharskie	Blacha ocynkowana	Stan zadowalający - korozja	Należy zabezpieczyć przed korozją obróbki blacharskie
Instalacja centralnego ogrzewania			
Kotły, węzły cieplne	Węzeł cieplny	Stan dobry	Brak uwag
Przewody	Stalowe	Stan dobry	Brak uwag
Grzejniki	Stalowe	Stan dobry	Brak uwag
Instalacja ciepłej wody użytkowej			
Źródło ciepłej wody	Węzeł cieplny	Brak uwag	Brak uwag
Przewody	Stalowe	Stan dobry	Brak uwag
Armatura	Zawory czerpalne	Stan dobry	Brak uwag
Zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku			
Hydranty	Zewnętrzne	Stan dobry	Brak uwag
Podręczny sprzęt ppoż.	Gaśnice	Stan dobry	Brak uwag
Kłapy dymowe, ROP, inne elementy	-	-	-
Drogi ewakuacyjne	Oznakowane	Stan dobry	Brak uwag

Instalacje służące ochronie środowiska			
Kanalizacja deszczowa	Na poziom terenu	Stan dobry	Brak uwag
Kanalizacja ściekowa	Sieć miejska	Stan dobry	Brak uwag
Zbiorniki bezodpływowe	-	-	-
Instalacja gazowa			
Przewody	-	-	-
Przewody kominowe			
Przewody spalinowe	-	-	-
Przewody dymowe	-	-	-
Przewody, urządzenia wentylacyjne	Klimatyzacja indywidualna Kominy murowane Kominki wentylacyjne stalowe	Stan dobry Stan dobry – korozja, ubytki	Brak uwag Należy zabezpieczyć kominki wentylacyjne przed korozją i uzupełnić daszki kominków
Elementy otoczenia, estetyka			
Place, parkingi, chodniki	Asfalt Grunt	Stan dobry	Brak uwag

Na podstawie wyników niniejszej kontroli stwierdzono:

Stan techniczny obiektu jest: dobry

Wykaz zaleceń pokontrolnych :

1. Należy uzupełnić spękania ścian zewnętrznych
2. Należy uzupełnić ubytki tynków elewacji
3. Należy zabezpieczyć drabinę stalową zewnętrzną przed korozją
4. Należy zabezpieczyć rynny i rury spustowe z blach ocynkowanej przed korozją
5. Należy zabezpieczyć przed korozją obróbki blacharskie
6. Należy zabezpieczyć kominki wentylacyjne przed korozją i uzupełnić daszki kominków



OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
DORADZTWO TECHNICZNE
KONSULTING ENERGETYCZNY

Pieczęć i podpis:

1).....

tech. Włodzisław K.

Upr. budowlane do kł. wznoszenia obiektów
w oparciu o projekty, sporządzenie
wz. i rys. sił. i ujęć i urządzeń wod.
i ściek. (dot. 1000 m² i więcej, 14/7)

2).....