

RODZAJ PRZEGLĄDU	PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU OKRESOWEGO ROCZNEGO
NR PROTOKOŁU	O-22/PWiK/2013
DATA WYKONANIA	31.07.2013
OBIEKT	Budynek socjalny z kotłownią – kubatura 641,8m³
ADRES	Wołomin ul. Gryczana
WŁAŚCICIEL	PWiK Wołomin ul. Graniczna 1



BRANŻA:	INSPEKTORZY WYKONUJĄCY PRZEGLĄD
BUDOWLANA:	mgr inż. Szymon Kubicki
Nr uprawnień:	KUP/0013/OWOK/07
Specjalność:	Konstrukcyjno-budowlana
Nr ew. OIIB:	KUP/BO/0220/07
INSTALACYJNA:	tech. bud. Włodzimierz Kubicki
Nr uprawnień :	ABIT-II-7342-14/99
Specjalność :	Instalacyjne i sieci sanitarne
Nr ew.OIIB	KUP/IS/0594/04



OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
DORADZTWO TECHNICZNE
KONSULTING ENERGETYCZNY

PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO

Podstawa wykonania przeglądu

Zlecenie zamawiającego,
Art. 62 Prawa Budowlanego wraz z przepisami związanymi.

Zakres zlecenia

Czynności obejmują sporządzenie protokołu z przeglądu wraz z dokumentacją fotograficzną. Przegląd nie obejmuje specjalistycznych przeglądów zleczanych przez Zamawiającego w odrębnym trybie, np. Dozoru Technicznego, kominiarskich, konserwatorskich, instalacji elektrycznych, instalacji gazowej, kotłowni i przeglądów urządzeń.

Rodzaj dokonanego przeglądu

Roczny okresowy przegląd techniczny obiektu

W ramach przeprowadzonego przeglądu dokonano przeglądu stanu technicznego budynku w zakresie sprawdzenia konstrukcyjno-budowlanego i instalacji sanitarnych, przydatności do użytkowania tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz oceniono stan otoczenia budynku.

Przegląd przeprowadzono w oparciu o przepisy art. 62 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane Dz. U. z dnia 03/2007 roku poz.2006 oraz zgodnie z art. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999, Dz.U. nr 74 poz.836 z wyłączeniem badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji, badań instalacji gazowej. Przegląd nie obejmował sprawdzenia urządzeń i instalacji podlegających Dozorowi technicznemu lub konserwacji producenta.

W trakcie przeglądu ustalono co następuje

Element konstrukcji lub instalacji	Materiał, sposób wykonania, budowa	Stan techniczny, rodzaj uszkodzenia	Uwagi
Elementy konstrukcji budynku			
Konstrukcja budynku	Murowana	Stan dobry	Brak uwag
Konstrukcja dachu	Stalowa	Stan dobry - korozja	Należy zabezpieczyć konstrukcję dachu przed korozją
Ściany zewnętrzne	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Ściany wewnętrzne nośne	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Fundamenty	Żelbetowe	Stan dobry	Brak uwag
Stropy	Żelbetowe	Stan dobry - spękania	Należy obserwować spękania stropów
Schody	Żelbetowe Płytki posadzkowe	Stan dobry	Brak uwag
Wewnętrzne warstwy przegród			
Ściany wewnętrzne działowe	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Sufity	Tynkowane	Stan dobry	Brak uwag
Posadzki	Betonowe Płytki posadzkowe	Stan dobry -	Brak uwag
Elementy ścian zewnętrznych			
Elewacje	Tynk c-w	Stan dobry	Brak uwag
Attyki	-	-	-
Stolarka okienna	PCV	Stan dobry	Brak uwag
Stolarka drzwiowa	Stalowa	Stan dobry - korozja	Należy zabezpieczyć przed korozją stolarkę drzwiową
Stolarka bramowa	-	-	-

Elementy zamocowane do ścian i dachu budynku			
Klimatyzatory		-	-
Instalacja odgromowa	-	-	
Drabiny stalowe	Wewnętrzna	Stan dobry	Brak uwag
Pokrycie dachowe, elementy dachowe, odprowadzenie wód opadowych			
Pokrycie dachowe	Blacha trapezowa	Stan dobry - korozja	Należy zabezpieczyć dach i okapy przed korozją
Rynny i rury spustowe	Blacha ocynkowana	Stan dobry	Brak uwag
Obróbki blacharskie	Blacha ocynkowana	Stan dobry	Brak uwag
Instalacja centralnego ogrzewania			
Kotły, węzły ciepłne	Kotły węglowe	Stan dobry	Brak uwag
Przewody	Stalowe	Stan dobry	Brak uwag
Grzejniki	Stalowe	Stan dobry	Brak uwag
Instalacja ciepłej wody użytkowej			
Źródło ciepłej wody	Kotłownia węglowa Terma elektryczna	Brak uwag	Brak uwag
Przewody	Stalowe	Stan dobry	Brak uwag
Armatura	Zawory czerpalne	Stan dobry	Brak uwag
Zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku			
Hydranty	-	-	-
Podręczny sprzęt ppoż.	Gaśnice	Stan dobry	Brak uwag
Klapy dymowe, ROP, inne elementy	-	-	-
Drogi ewakuacyjne	Oznakowane	Stan dobry	Brak uwag
Instalacje służące ochronie środowiska			



OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
DORADZTWO TECHNICZNE
KONSULTING ENERGETYCZNY

Kanalizacja deszczowa	Na poziom terenu	Stan dobry	Brak uwag
Kanalizacja ściekowa	Sieć miejska	Stan dobry	Brak uwag
Zbiorniki bezodpływowe	-	-	-
Instalacja gazowa			
Przewody	-	-	-
Przewody kominowe			
Przewody spalinowe	Blacha stalowa kwasoodporna	Stan dobry	Brak uwag
Przewody dymowe	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Przewody, urządzenia wentylacyjne	Kominki stalowe PCV	Stan dobry - korozja	Należy zabezpieczyć przed korozją kominki wentylacyjne na dachu
Elementy otoczenia, estetyka			
Place, parkingi, chodniki	Chodnik Grunt	Stan dobry	Brak uwag

Na podstawie wyników niniejszej kontroli stwierdzono:

Stan techniczny obiektu jest: dobry

Wykaz zaleceń pokontrolnych :

1. Należy zabezpieczyć konstrukcję dachu przed korozją
2. Należy obserwować spękania stropów
3. Należy zabezpieczyć przed korozją stolarkę drzwiową
4. Należy zabezpieczyć dach i okapy przed korozją
5. Należy zabezpieczyć przed korozją kominki wentylacyjne na dachu

Pieczęć i podpis:



OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
DORADZTWO TECHNICZNE
KONSULTING ENERGETYCZNY

1).....

2).....

tech. Włodzimierz Kubicki

Upr. budowlana do kierowania robotami bud.
w ograniczonym zakresie specjalności: techn.

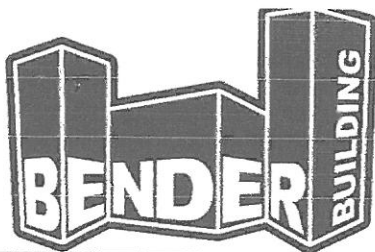
Wzrost: 1,70 m, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar ciała: 70 kg

Opis: 100% - 100% - 100% - 100% - 100% - 100%

RODZAJ PRZEGLĄDU	PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU OKRESOWEGO ROCZNEGO
NR PROTOKOŁU	O-26/PWiK/2013
DATA WYKONANIA	31.07.2013
OBIEKT	Rozdzielnia – kubatura 312,0m3
ADRES	Wołomin ul. Gryczana
WŁAŚCICIEL	PWiK Wołomin ul. Graniczna 1



BRANŻA:	INSPEKTORZY WYKONUJĄCY PRZEGLĄD
BUDOWLANA:	mgr inż. Szymon Kubicki
Nr uprawnień:	KUP/0013/OWOK/07
Specjalność:	Konstrukcyjno-budowlana
Nr ew. OIIB:	KUP/BO/0220/07
INSTALACYJNA:	tech. bud. Włodzimierz Kubicki
Nr uprawnień :	ABIT-II-7342-14/99
Specjalność :	Instalacyjne i sieci sanitarne
Nr ew.OIIB	KUP/IS/0594/04



OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
DORADZTWO TECHNICZNE
KONSULTING ENERGETYCZNY

PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO

Podstawa wykonania przeglądu

Zlecenie zamawiającego,
Art. 62 Prawa Budowlanego wraz z przepisami związanymi.

Zakres zlecenia

Czynności obejmują sporządzenie protokołu z przeglądu wraz z dokumentacją fotograficzną. Przegląd nie obejmuje specjalistycznych przeglądów zleczanych przez Zamawiającego w odrębnym trybie, np. Dozoru Technicznego, kominiarskich, konserwatorskich, instalacji elektrycznych, instalacji gazowej, kotłowni i przeglądów urządzeń.

Rodzaj dokonanego przeglądu

Roczny okresowy przegląd techniczny obiektu

W ramach przeprowadzonego przeglądu dokonano przeglądu stanu technicznego budynku w zakresie sprawdzenia konstrukcyjno-budowlanego i instalacji sanitarnych, przydatności do użytkowania tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz oceniono stan otoczenia budynku.

Przegląd przeprowadzono w oparciu o przepisy art. 62 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane Dz. U. z dnia 03/2007 roku poz.2006 oraz zgodnie z art. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999, Dz.U. nr 74 poz.836 z wyłączeniem badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji, badań instalacji gazowej. Przegląd nie obejmował sprawdzenia urządzeń i instalacji podlegających Dozorowi technicznemu lub konserwacji producenta.



OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
DORADZTWO TECHNICZNE
KONSULTING ENERGETYCZNY

W trakcie przeglądu ustalono co następuje

Element konstrukcji lub instalacji	Materiał, sposób wykonania, budowa	Stan techniczny, rodzaj uszkodzenia	Uwagi
Elementy konstrukcji budynku			
Konstrukcja budynku	Murowany	Stan dobry	Brak uwag
Konstrukcja dachu	Żelbetowa	Stan dobry	Brak uwag
Ściany zewnętrzne	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Ściany wewnętrzne nośne	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Fundamenty	Żelbetowe	Stan dobry	Brak uwag
Stropy	-	-	-
Schody	-	-	-
Wewnętrzne warstwy przegród			
Ściany wewnętrzne działowe	-	-	-
Sufity	Tynkowane c-w	Stan dobry	Brak uwag
Posadzki	Betonowe	Stan dobry	Brak uwag
Elementy ścian zewnętrznych			
Elewacje	Tynk c-w	Stan dobry	Brak uwag
Attyki	-	-	-
Stolarka okienna	Luksfery	Stan dobry	Brak uwag
Stolarka drzwiowa	Stalowa	Stan dobry	Brak uwag
Stolarka bramowa	-	-	-
Elementy zamocowane do ścian i dachu budynku			
Klimatyzatory	-	-	-



OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
DORADZTWO TECHNICZNE
KONSULTING ENERGETYCZNY

Instalacja odgromowa	Na dachu budynku	Stan dobry	Brak uwag
Drabiny stalowe	Na ścianie	Stan dobry	Brak uwag
Pokrycie dachowe, elementy dachowe, odprowadzenie wód opadowych			
Pokrycie dachowe	Papa termozgrzewalna	Stan dostateczny	Brak uwag
Rynny i rury spustowe	Blacha ocynkowana	Stan dostateczny - korozja	Należy zabezpieczyć rynny i rury spustowe przed korozją
Obróbki blacharskie	Blacha ocynkowana	Stan dostateczny - korozja	Należy zabezpieczyć obróbki blacharskie przed korozją i wymienić odcinek przy drabinie
Instalacja centralnego ogrzewania			
Kotły, węzły cieplne	-	-	-
Przewody	-	-	-
Grzejniki	-	-	-
Instalacja ciepłej wody użytkowej			
Źródło ciepłej wody	-	-	-
Przewody	-	-	-
Armatura	-	-	-
Zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku			
Hydranty	-	-	-
Podręczny sprzęt ppoż.	Gaśnice	Stan dobry	Brak uwag
Kłapy dymowe, ROP, inne elementy	-	-	-
Drogi ewakuacyjne	-	-	-
Instalacje służące ochronie środowiska			
Kanalizacja deszczowa	Na poziom terenu	Stan dobry	Brak uwag

Kanalizacja ściekowa	-	-	-
Zbiorniki bezodpływowe	-	-	-
Instalacja gazowa			
Przewody	-	-	-
Przewody komińowe			
Przewody spalinowe	-	-	-
Przewody dymowe	-	-	-
Przewody, urządzenia wentylacyjne	Kominki wentylacyjne Komin murowany Kratka stalowa	Stan dobry	Brak uwag
Elementy otoczenia, estetyka			
Place, parkingi, chodniki	Wylewka betonowa Grunt	Stan dobry	Brak uwag

Na podstawie wyników niniejszej kontroli stwierdzono:

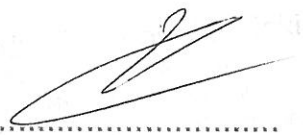
Stan techniczny obiektu jest: dobry

Wykaz zaleceń pokontrolnych :

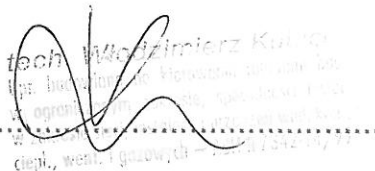
1. Należy zabezpieczyć rynny i rury spustowe przed korozją
2. Należy zabezpieczyć obróbki blacharskie przed korozją i wymienić odcinek przy drabinie

Pieczęć i podpis:

1).....



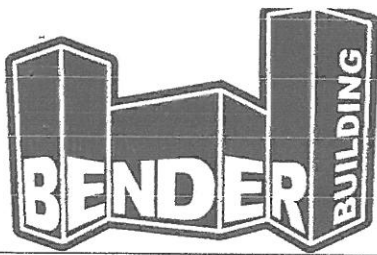
2).....



RODZAJ PRZEGLĄDU	PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU OKRESOWEGO ROCZNEGO
NR PROTOKOŁU	O-23/PWiK/2013
DATA WYKONANIA	31.07.2013
OBIEKT	Przepompownia - 7,72*4,07*4,57
ADRES	Wołomin ul. Gryczana
WŁAŚCICIEL	PWiK Wołomin ul. Graniczna 1



BRANŻA:	INSPEKTORZY WYKONUJĄCY PRZEGLĄD
BUDOWLANA:	mgr inż. Szymon Kubicki
Nr uprawnień:	KUP/0013/OWOK/07
Specjalność:	Konstrukcyjno-budowlana
Nr ew. OIIB:	KUP/BO/0220/07
INSTALACYJNA:	tech. bud. Włodzimierz Kubicki
Nr uprawnień :	ABIT-II-7342-14/99
Specjalność :	Instalacyjne i sieci sanitarne
Nr ew.OIIB	KUP/IS/0594/04



OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
DORADZTWO TECHNICZNE
KONSULTING ENERGETYCZNY

PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO

Podstawa wykonania przeglądu

Zlecenie zamawiającego,
Art. 62 Prawa Budowlanego wraz z przepisami związanymi.

Zakres zlecenia

Czynności obejmują sporządzenie protokołu z przeglądu wraz z dokumentacją fotograficzną. Przegląd nie obejmuje specjalistycznych przeglądów zleczanych przez Zamawiającego w odrębnym trybie, np. Dozoru Technicznego, kominiarskich, konserwatorskich, instalacji elektrycznych, instalacji gazowej, kotłowni i przeglądów urządzeń.

Rodzaj dokonanego przeglądu

Roczny okresowy przegląd techniczny obiektu

W ramach przeprowadzonego przeglądu dokonano przeglądu stanu technicznego budynku w zakresie sprawdzenia konstrukcyjno-budowlanego i instalacji sanitarnych, przydatności do użytkowania tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz oceniono stan otoczenia budynku.

Przegląd przeprowadzono w oparciu o przepisy art. 62 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane Dz. U. z dnia 03/2007 roku poz.2006 oraz zgodnie z art. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999, Dz.U. nr 74 poz.836 z wyłączeniem badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji, badań instalacji gazowej. Przegląd nie obejmował sprawdzenia urządzeń i instalacji podlegających Dozorowi technicznemu lub konserwacji producenta.



OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
DORADZTWO TECHNICZNE
KONSULTING ENERGETYCZNY

Elementy zamocowane do ścian i dachu budynku			
Klimatyzatory	-	-	-
Instalacja odgromowa	Na dachu budynku	Stan dobry	Brak uwag
Drabiny stalowe	Na ścianach	Stan dobry	Brak uwag
Pokrycie dachowe, elementy dachowe, odprowadzenie wód opadowych			
Pokrycie dachowe	Papa termozgrzewalna	Stan dobry - nieszczelność	Należy zlikwidować nieszczelność pokrycia dachowego
Rynny i rury spustowe	PCV	Stan dobry	Brak uwag
Obróbki blacharskie	Blacha ocynkowana	Stan dostateczny - korozja	Należy zabezpieczyć obróbki blacharskie przed korozją
Instalacja centralnego ogrzewania			
Kotły, węzły cieplne	-	-	-
Przewody	-	-	-
Grzejniki	-	-	-
Instalacja ciepłej wody użytkowej			
Źródło ciepłej wody	-	-	-
Przewody	-	-	-
Armatura	-	-	-
Zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku			
Hydranty	-	-	-
Podręczny sprzęt ppoż.	Gaśnice	Stan dobry	Brak uwag
Kłapy dymowe, ROP, inne elementy	-	-	-
Drogi ewakuacyjne	-	-	-
Instalacje służące ochronie środowiska			



OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
DORADZTWO TECHNICZNE
KONSULTING ENERGETYCZNY

Kanalizacja deszczowa	Na poziom terenu	Stan dobry	Brak uwag
Kanalizacja ściekowa	Sieć miejska	Stan dobry	Brak uwag
Zbiorniki bezodpływowe	-	-	-
Instalacja gazowa			
Przewody	-	-	-
Przewody kominowe			
Przewody spalinowe	-	-	-
Przewody dymowe	-	-	-
Przewody, urządzenia wentylacyjne	Kominki wentylacyjne	Stan dobry	Brak uwag
Elementy otoczenia, estetyka			
Place, parkingi, chodniki	Polbruk	Stan dobry	Brak uwag

Na podstawie wyników niniejszej kontroli stwierdzono:

Stan techniczny obiektu jest: dobry

Wykaz zaleceń pokontrolnych :

1. Należy odnowić powłokę malarską pomieszczeń
2. Należy uzupełnić ubytki tynku gzymsu
3. Należy zlikwidować nieszczelność pokrycia dachowego
4. Należy zabezpieczyć obróbki blacharskie przed korozją

Pieczęć i podpis:



OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
DORADZTWO TECHNICZNE
KONSULTING ENERGETYCZNY

1)

tec/2)

Upr. budowlana i inżynierska
w ograniczonym zakresie
w zakresie szerokości, wysokości, ciężaru, went. i gazowym - ABT-73-2-18/79

RODZAJ PRZEGLĄDU	PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU OKRESOWEGO ROCZNEGO
NR PROTOKOŁU	O-30/PWiK/2013
DATA WYKONANIA	31.07.2013
OBIEKT	Przepompownia wód deszczowych – kubatura 2960,0m³
ADRES	Wołomin ul. Rolna
WŁAŚCICIEL	PWiK Wołomin ul. Graniczna 1



BRANŻA:	INSPEKTORZY WYKONUJĄCY PRZEGLĄD
BUDOWLANA:	mgr inż. Szymon Kubicki
Nr uprawnień:	KUP/0013/OWOK/07
Specjalność:	Konstrukcyjno-budowlana
Nr ew. OIIB:	KUP/BO/0220/07
INSTALACYJNA:	tech. bud. Włodzimierz Kubicki
Nr uprawnień :	ABIT-II-7342-14/99
Specjalność :	Instalacyjne i sieci sanitarne
Nr ew.OIIB	KUP/IS/0594/04



PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO

Podstawa wykonania przeglądu

Zlecenie zamawiającego,
Art. 62 Prawa Budowlanego wraz z przepisami związanymi.

Zakres zlecenia

Czynności obejmują sporządzenie protokołu z przeglądu wraz z dokumentacją fotograficzną. Przegląd nie obejmuje specjalistycznych przeglądów zleczanych przez Zamawiającego w odrębnym trybie, np. Dozoru Technicznego, kominiarskich, konserwatorskich, instalacji elektrycznych, instalacji gazowej, kotłowni i przeglądów urządzeń.

Rodzaj dokonanego przeglądu

Roczny okresowy przegląd techniczny obiektu

W ramach przeprowadzonego przeglądu dokonano przeglądu stanu technicznego budynku w zakresie sprawdzenia konstrukcyjno-budowlanego i instalacji sanitarnych, przydatności do użytkowania tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz oceniono stan otoczenia budynku.

Przegląd przeprowadzono w oparciu o przepisy art. 62 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane Dz. U. z dnia 03/2007 roku poz.2006 oraz zgodnie z art. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999, Dz.U. nr 74 poz.836 z wyłączeniem badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji, badań instalacji gazowej. Przegląd nie obejmował sprawdzenia urządzeń i instalacji podlegających Dozorowi technicznemu lub konserwacji producenta.

W trakcie przeglądu ustalono co następuje

Element konstrukcji lub instalacji	Materiał, sposób wykonania, budowa	Stan techniczny, rodzaj uszkodzenia	Uwagi
Elementy konstrukcji budynku			
Konstrukcja budynku	Murowana	Stan dobry	Brak uwag
Konstrukcja dachu	Żelbetowa	Stan dobry – ubytki	Należy uzupełnić ubytki betonu konstrukcji dachu
	Stalowa	Stan dobry - korozja	Należy zabezpieczyć konstrukcję stalową dachu przed korozją
Ściany zewnętrzne	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Ściany wewnętrzne nośne	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Fundamenty	Żelbetowe	Stan dobry	Brak uwag
Stropy	Żelbetowe	Stan dobry	Brak uwag
Schody	Żelbetowe	Stan dobry	Brak uwag
Wewnętrzne warstwy przegród			
Ściany wewnętrzne działowe	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Sufity	Tynkowane c-w Surowe	Stan dobry	Brak uwag
Posadzki	Betonowe Płytki posadzkowe	Stan dobry	Brak uwag
Elementy ścian zewnętrznych			
Elewacje	Tynk c-w	Stan dobry – ubytki tynku c-w	Należy uzupełnić ubytki tynku c-w elew.
	Blacha trapezowa	Stan dobry	Brak uwag
Attyki	-	-	-
Stolarka okienna	Stalowa	Stan zadowalający - korozja	Należy zabezpieczyć stolarkę okienną przed korozją
Stolarka drzwiowa	Stalowa	Stan dobry - korozja	Należy zabezpieczyć stolarkę drzwiową przed korozją

Stolarka bramowa	Stalowa	Stan zadowalający - korozja	Należy zabezpieczyć stolarkę bramową przed korozją
Elementy zamocowane do ścian i dachu budynku			
Klimatyzatory	-	-	-
Instalacja odgromowa	-	-	-
Poręcze, balustrady	Stalowe	Stan dobry	Brak uwag
Pokrycie dachowe, elementy dachowe, odprowadzenie wód opadowych			
Pokrycie dachowe	Blacha trapezowa	Stan dobry	Brak uwag
Rynny i rury spustowe	PCV	Stan dobry	Brak uwag
Obróbki blacharskie	Blacha ocynkowana	Stan dobry	Brak uwag
Instalacja centralnego ogrzewania			
Kotły, węzły cieplne	-	-	-
Przewody	-	-	-
Grzejniki	-	-	-
Instalacja ciepłej wody użytkowej			
Źródło ciepłej wody	-	-	-
Przewody	-	-	-
Armatura	-	-	-
Zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku			
Hydranty	-	-	-
Podręczny sprzęt ppoż.	Gaśnice	Stan dobry	Brak uwag
Kłapy dymowe, ROP, inne elementy	-	-	-
Drogi ewakuacyjne	-	-	-

Instalacje służące ochronie środowiska			
Kanalizacja deszczowa	Sieć miejska	Stan dobry	Brak uwag
Kanalizacja ściekowa	Sieć miejska	Stan dobry	Brak uwag
Zbiorniki bezodpływowe	-	-	-
Instalacja gazowa			
Przewody	-	-	-
Przewody kominowe			
Przewody spalinowe	-	-	-
Przewody dymowe	-	-	-
Przewody, urządzenia wentylacyjne	Kominy murowane Kominy stalowe	Stan dobry	Brak uwag
Elementy otoczenia, estetyka			
Place, parkingi, chodniki	Wylewka betonowa Płytki chodnikowe	Stan dobry	Brak uwag

Na podstawie wyników niniejszej kontroli stwierdzono:

Stan techniczny obiektu jest: dobry

Wykaz zaleceń pokontrolne:

1. Należy uzupełnić ubytki betonu konstrukcji dachu
2. Należy zabezpieczyć konstrukcję stalową dachu przed korozją
3. Należy uzupełnić ubytki tynku c-w elew.
4. Należy zabezpieczyć stolarkę okienną przed korozją
5. Należy zabezpieczyć stolarkę drzwiową przed korozją
6. Należy zabezpieczyć stolarkę bramową przed korozją



OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
DORADZTWO TECHNICZNE
KONSULTING ENERGETYCZNY

Pieczęć i podpis:

1).....

mgr inż. Szymon Kubicki
ul. Mickiewicza 46/1, 88-400 Żnin
tel. +48 600 657 277
NIP: 562-168-14-99
REGON: 340551509
www.benderbuilding.pl

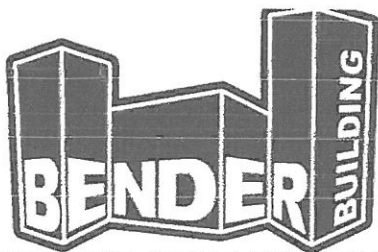
2).....

mgr inż. Włodzisław Kułicki
ul. Mickiewicza 46/1, 88-400 Żnin
tel. +48 600 657 277
NIP: 562-168-14-99
REGON: 340551509
www.benderbuilding.pl

RODZAJ PRZEGLĄDU	PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU OKRESOWEGO ROCZNEGO
NR PROTOKOŁU	O-27/PWiK/2013
DATA WYKONANIA	31.07.2013
OBIEKT	Przepompownia – budowa cylindryczna 549,5m³
ADRES	Wołomin ul. Wileńska
WŁAŚCICIEL	PWiK Wołomin ul. Graniczna 1



BRANŻA:	INSPEKTORZY WYKONUJĄCY PRZEGLĄD
BUDOWLANA:	mgr inż. Szymon Kubicki
Nr uprawnień:	KUP/0013/OWOK/07
Specjalność:	Konstrukcyjno-budowlana
Nr ew. OIIB:	KUP/BO/0220/07
INSTALACYJNA:	tech. bud. Włodzimierz Kubicki
Nr uprawnień :	ABIT-II-7342-14/99
Specjalność :	Instalacyjne i sieci sanitarne
Nr ew.OIIB	KUP/IS/0594/04



OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
DORADZTWO TECHNICZNE
KONSULTING ENERGETYCZNY

PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO

Podstawa wykonania przeglądu

Zlecenie zamawiającego,
Art. 62 Prawa Budowlanego wraz z przepisami związanymi.

Zakres zlecenia

Czynności obejmują sporządzenie protokołu z przeglądu wraz z dokumentacją fotograficzną. Przegląd nie obejmuje specjalistycznych przeglądów zleczanych przez Zamawiającego w odrębnym trybie, np. Dozoru Technicznego, kominiarskich, konserwatorskich, instalacji elektrycznych, instalacji gazowej, kotłowni i przeglądów urządzeń.

Rodzaj dokonanego przeglądu

Roczny okresowy przegląd techniczny obiektu

W ramach przeprowadzonego przeglądu dokonano przeglądu stanu technicznego budynku w zakresie sprawdzenia konstrukcyjno-budowlanego i instalacji sanitarnych, przydatności do użytkowania tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz oceniono stan otoczenia budynku.

Przegląd przeprowadzono w oparciu o przepisy art. 62 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane Dz. U. z dnia 03/2007 roku poz.2006 oraz zgodnie z art. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999, Dz.U. nr 74 poz.836 z wyłączeniem badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji, badań instalacji gazowej. Przegląd nie obejmował sprawdzenia urządzeń i instalacji podlegających Dozorowi technicznemu lub konserwacji producenta.

W trakcie przeglądu ustalono co następuje

Element konstrukcji lub instalacji	Materiał, sposób wykonania, budowa	Stan techniczny, rodzaj uszkodzenia	Uwagi
Elementy konstrukcji budynku			
Konstrukcja budynku	Murowany Żelbetowa	Stan dobry	Brak uwag
Konstrukcja dachu	Żelbetowa	Stan dobry	Brak uwag
Ściany zewnętrzne	Murowane Żelbetowe	Stan dobry – ubytki tynku	Należy uzupełnić ubytki tynku ścian zewnętrznych
Ściany wewnętrzne nośne	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Fundamenty	Żelbetowe	Stan dobry	Brak uwag
Stropy	Żelbetowe	Stan zadowalający – ubytki betonu	Należy uzupełnić ubytki betonu w stropach
Schody	Stalowe	Stan dobry	Brak uwag
Wewnętrzne warstwy przegród			
Ściany wewnętrzne działowe	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Sufity	Tynkowane c-w	Stan dobry	Brak uwag
Posadzki	Betonowe Płytki posadzkowe Wykładzina PCV	Stan dobry – ubytki płytek posadzkowych	Należy uzupełnić ubytki płytek posadzkowych
Elementy ścian zewnętrznych			
Elewacje	Tynk c-w Płytki elewacyjne	Stan dobry – ubytki płytek	Należy uzupełnić ubytki płytek elewacyjnych
Attyki	-	-	-
Stolarka okienna	Drewniana	Stan zły - zużycie	Należy rozważyć wymianę stolarki okiennej
Stolarka drzwiowa	Stalowa	Stan zadowalający - korozja	Należy zabezpieczyć stolarkę drzwiową przed korozją



OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
DORADZTWO TECHNICZNE
KONSULTING ENERGETYCZNY

Stolarka bramowa	-	-	-
Elementy zamocowane do ścian i dachu budynku			
Klimatyzatory	-	-	-
Instalacja odgromowa	-	-	-
Drabiny stalowe	Na ścianie	Stan dobry	Brak uwag
Pokrycie dachowe, elementy dachowe, odprowadzenie wód opadowych			
Pokrycie dachowe	Papa termozgrzewalna	Stan dostateczny	Brak uwag
Rynny i rury spustowe	-	-	-
Obróbki blacharskie	Blacha ocynkowana	Stan dostateczny - korozja	Należy zabezpieczyć obróbki blacharskie przed korozją
Instalacja centralnego ogrzewania			
Kotły, węzły cieplne	Elektryczne	Stan dobry	Brak uwag
Przewody	-	-	-
Grzejniki	-	-	-
Instalacja ciepłej wody użytkowej			
Źródło ciepłej wody	Elektryczne	Stan dobry	Brak uwag
Przewody	-	-	-
Armatura	-	-	-
Zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku			
Hydranty	-	-	-
Podręczny sprzęt ppoż.	Gaśnice	Stan dobry	Brak uwag
Kłapy dymowe, ROP, inne elementy	-	-	-
Drogi ewakuacyjne	-	-	-

Instalacje służące ochronie środowiska			
Kanalizacja deszczowa	Na poziom terenu	Stan dobry	Brak uwag
Kanalizacja ściekowa	Sieć miejska	Stan dobry	Brak uwag
Zbiorniki bezodpływowe	-	-	-
Instalacja gazowa			
Przewody	-	-	-
Przewody kominowe			
Przewody spalinowe	-	-	-
Przewody dymowe	-	-	-
Przewody, urządzenia wentylacyjne	Kominki wentylacyjne	Stan dobry	Brak uwag
Elementy otoczenia, estetyka			
Place, parkingi, chodniki	Wylewka betonowa Grunt	Stan dobry	Brak uwag

Na podstawie wyników niniejszej kontroli stwierdzono:

Stan techniczny obiektu jest: dobry

Wykaz zaleceń pokontrolnych :

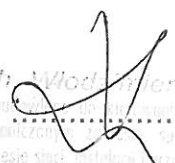
1. Należy uzupełnić ubytki tynku ścian zewnętrznych
2. Należy uzupełnić ubytki betonu w stropach
3. Należy uzupełnić ubytki płytek posadzkowych
4. Należy uzupełnić ubytki płytek elewacyjnych
5. Należy rozważyć wymianę stolarki okiennej
6. Należy zabezpieczyć stolarkę drzwiową przed korozją



OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
DORADZTWO TECHNICZNE
KONSULTING ENERGETYCZNY

Pieczęć i podpis:

1) 
.....

2) 
.....
tech. *Włodzisław Kulicki*
Up. *Włodzisław Kulicki*
w *projektowaniu, nadzorowaniu i wykonaniu*
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,
ciepł., went. i gazowych – Aut. nr 342-14/99

RODZAJ PRZEGLĄDU	PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU OKRESOWEGO ROCZNEGO
NR PROTOKOŁU	O-33/PWiK/2013
DATA WYKONANIA	31.07.2013
OBIEKT	Stacja uzdatniania wody – kubatura 1095,0m3
ADRES	Wołomin ul. Lipińska
WŁAŚCICIEL	PWiK Wołomin ul. Graniczna 1



BRANŻA:	INSPEKTORZY WYKONUJĄCY PRZEGLĄD
BUDOWLANA:	mgr inż. Szymon Kubicki
Nr uprawnień:	KUP/0013/OWOK/07
Specjalność:	Konstrukcyjno-budowlana
Nr ew. OIIB:	KUP/BO/0220/07
INSTALACYJNA:	tech. bud. Włodzimierz Kubicki
Nr uprawnień :	ABIT-II-7342-14/99
Specjalność :	Instalacyjne i sieci sanitarne
Nr ew.OIIB	KUP/IS/0594/04



OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
DORADZTWO TECHNICZNE
KONSULTING ENERGETYCZNY

PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO

Podstawa wykonania przeglądu

Zlecenie zamawiającego,
Art. 62 Prawa Budowlanego wraz z przepisami związanymi.

Zakres zlecenia

Czynności obejmują sporządzenie protokołu z przeglądu wraz z dokumentacją fotograficzną. Przegląd nie obejmuje specjalistycznych przeglądów zleczanych przez Zamawiającego w odrębnym trybie, np. Dozoru Technicznego, kominiarskich, konserwatorskich, instalacji elektrycznych, instalacji gazowej, kotłowni i przeglądów urządzeń.

Rodzaj dokonanego przeglądu

Roczny okresowy przegląd techniczny obiektu

W ramach przeprowadzonego przeglądu dokonano przeglądu stanu technicznego budynku w zakresie sprawdzenia konstrukcyjno-budowlanego i instalacji sanitarnych, przydatności do użytkowania tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz oceniono stan otoczenia budynku.

Przegląd przeprowadzono w oparciu o przepisy art. 62 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane Dz. U. z dnia 03/2007 roku poz.2006 oraz zgodnie z art. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999, Dz.U. nr 74 poz.836 z wyłączeniem badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji, badań instalacji gazowej. Przegląd nie obejmował sprawdzenia urządzeń i instalacji podlegających Dozorowi technicznemu lub konserwacji producenta.



OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
DORADZTWO TECHNICZNE
KONSULTING ENERGETYCZNY

W trakcie przeglądu ustalono co następuje

Element konstrukcji lub instalacji	Materiał, sposób wykonania, budowa	Stan techniczny, rodzaj uszkodzenia	Uwagi
Elementy konstrukcji budynku			
Konstrukcja budynku	Murowana	Stan dobry	Brak uwag
Konstrukcja dachu	Drewniana	Stan dobry	Brak uwag
Ściany zewnętrzne	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Ściany wewnętrzne nośne	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Fundamenty	Żelbetowe	Stan dobry	Brak uwag
Stropy	Żelbetowe	Stan dobry	Brak uwag
Schody	-	-	-
Wewnętrzne warstwy przegród			
Ściany wewnętrzne działowe	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Sufity	Tynkowane Podwieszane	Stan dobry	Brak uwag
Posadzki	Betonowe Płytki posadzkowe	Stan dobry -	Brak uwag
Elementy ścian zewnętrznych			
Elewacje	Tynk mineralny	Stan dobry	Brak uwag
Attyki	-	-	-
Stolarka okienna	PCV	Stan dobry	Brak uwag
Stolarka drzwiowa	PCV	Stan dobry	Brak uwag
Stolarka bramowa	-	-	-
Elementy zamocowane do ścian i dachu budynku			
Klimatyzatory	-	-	-

Instalacja odgromowa	-	-	-
Drabiny stalowe	-	-	-
Pokrycie dachowe, elementy dachowe, odprowadzenie wód opadowych			
Pokrycie dachowe Podbitka	Blachodachówka Seiding	Stan dobry	Brak uwag
Rynny i rury spustowe	PCV	Stan dobry	Brak uwag
Obróbki blacharskie	Blacha lakierowana	Stan dobry	Brak uwag
Instalacja centralnego ogrzewania			
Kotły, węzły ciepłownicze	Sieć miejska	Stan dobry	Brak uwag
Przewody	Stalowe	Stan dobry	Brak uwag
Grzejniki	Stalowe	Stan dobry	Brak uwag
Instalacja ciepłej wody użytkowej			
Źródło ciepłej wody	Elektryczne	Brak uwag	Brak uwag
Przewody	-	-	-
Armatura	Zawory czepalne	Stan dobry	Brak uwag
Zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku			
Hydranty	Tak	Stan dobry	Brak uwag
Podręczny sprzęt ppoż.	Gaśnice	Stan dobry	Brak uwag
Kłapy dymowe, ROP, inne elementy	-	-	-
Drogi ewakuacyjne	Oznakowane	Stan dobry	Brak uwag
Instalacje służące ochronie środowiska			
Kanalizacja deszczowa	Na poziom terenu	Stan dobry	Brak uwag
Kanalizacja ściekowa	Sieć miejska	Stan dobry	Brak uwag

Zbiorniki bezodpływowe	-	-	-
Instalacja gazowa			
Przewody	-	-	-
Przewody kominowe			
Przewody spalinowe	-	-	-
Przewody dymowe	-	-	-
Przewody, urządzenia wentylacyjne	Kominki wentylacyjne	Stan dobry	Brak uwag
Elementy otoczenia, estetyka			
Place, parkingi, chodniki	Polbruk Grunt	Stan dobry	Brak uwag

Na podstawie wyników niniejszej kontroli stwierdzono:

Stan techniczny obiektu jest: dobry

Wykaz zaleceń pokontrolnych :
Brak zaleceń

Pieczęć i podpis:

1).....

tech. Włodzisław H...
Upn. budowlane do kierowania robotami
w ograniczonym zakresie
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod.-kan.
dipl. 2).....

RODZAJ PRZEGLĄDU	PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU OKRESOWEGO ROCZNEGO
NR PROTOKOŁU	O-31/PWiK/2013
DATA WYKONANIA	31.07.2013
OBIEKT	Stacja uzdatniania wody – kubatura 1155,0m³
ADRES	Grabie Stare
WŁAŚCICIEL	PWiK Wołomin ul. Graniczna 1



BRANŻA:	INSPEKTORZY WYKONUJĄCY PRZEGLĄD
BUDOWLANA:	mgr inż. Szymon Kubicki
Nr uprawnień:	KUP/0013/OWOK/07
Specjalność:	Konstrukcyjno-budowlana
Nr ew. OIIB:	KUP/BO/0220/07
INSTALACYJNA:	tech. bud. Włodzimierz Kubicki
Nr uprawnień :	ABIT-II-7342-14/99
Specjalność :	Instalacyjne i sieci sanitarne
Nr ew.OIIB	KUP/IS/0594/04



OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
DORADZTWO TECHNICZNE
KONSULTING ENERGETYCZNY

PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO

Podstawa wykonania przeglądu

Zlecenie zamawiającego,
Art. 62 Prawa Budowlanego wraz z przepisami związanymi.

Zakres zlecenia

Czynności obejmują sporządzenie protokołu z przeglądu wraz z dokumentacją fotograficzną. Przegląd nie obejmuje specjalistycznych przeglądów zleczanych przez Zamawiającego w odrębnym trybie, np. Dozoru Technicznego, kominiarskich, konserwatorskich, instalacji elektrycznych, instalacji gazowej, kotłowni i przeglądów urządzeń.

Rodzaj dokonanego przeglądu

Roczny okresowy przegląd techniczny obiektu

W ramach przeprowadzonego przeglądu dokonano przeglądu stanu technicznego budynku w zakresie sprawdzenia konstrukcyjno-budowlanego i instalacji sanitarnych, przydatności do użytkowania tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz oceniono stan otoczenia budynku.

Przegląd przeprowadzono w oparciu o przepisy art. 62 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane Dz. U. z dnia 03/2007 roku poz.2006 oraz zgodnie z art. 5 rozporządzenia MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999, Dz.U. nr 74 poz.836 z wyłączeniem badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji, badań instalacji gazowej. Przegląd nie obejmował sprawdzenia urządzeń i instalacji podlegających Dozorowi technicznemu lub konserwacji producenta.

W trakcie przeglądu ustalono co następuje

Element konstrukcji lub instalacji	Materiał, sposób wykonania, budowa	Stan techniczny, rodzaj uszkodzenia	Uwagi
Elementy konstrukcji budynku			
Konstrukcja budynku	Murowana Stalowa	Stan dobry	Brak uwag
Konstrukcja dachu	Żelbetowa	Stan zadowalający - zawilgocenia	Należy zabezpieczyć konstr. żelbet. dachu przed zawilgoceniami
	Stalowa	Stan zadowalający - korozja	Należy zabezpieczyć konstrukcję stalową przed korozją
Ściany zewnętrzne	Murowane	Stan zadowalający - spękania	Należy obserwować spękania ścian zewnętrznych
Ściany wewnętrzne nośne	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Fundamenty	Żelbetowe	Stan dobry	Brak uwag
Stropy	-	-	-
Schody zewnętrzne	Betonowe	Stan dobry	Brak uwag
Wewnętrzne warstwy przegród			
Ściany wewnętrzne działowe	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Sufity	Tynkowane c-w	Stan dostateczny - zniszczenia	Należy uzupełnić ubytki tynków i powłoki malarskiej sufitów
Posadzki	Betonowe	Stan dobry	Brak uwag
Elementy ścian zewnętrznych			
Elewacje	Tynk c-w	Stan dobry - ubytki tynku gzymsu	Należy uzupełnić ubytki tynku gzymsu i elewacji
Attyki	-	-	-
Stolarka okienna	Drewniana	Stan dobry	Brak uwag



OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
DORADZTWO TECHNICZNE
KONSULTING ENERGETYCZNY

Stolarka drzwiowa	Drewniana	Stan dobry	Brak uwag
Stolarka bramowa	Stalowa	Stan dobry	Brak uwag
Elementy zamocowane do ścian i dachu budynku			
Klimatyzatory	-	-	-
Instalacja odgromowa	-	-	-
Drabiny stalowe	-	-	-
Pokrycie dachowe, elementy dachowe, odprowadzenie wód opadowych			
Pokrycie dachowe	Papa termozgrzewalna	Stan dostateczny - przecieki	Należy zlikwidować przecieki pokrycia papy termozgrzewalne
Rynny i rury spustowe	PCV	Stan dobry	Brak uwag
Obróbki blacharskie	Blacha ocynkowana	Stan dobry	Brak uwag
Instalacja centralnego ogrzewania			
Kotły, węzły cieplne	Elektryczne	Stan dobry	Brak uwag
Przewody	-	-	-
Grzejniki	-	-	-
Instalacja ciepłej wody użytkowej			
Źródło ciepłej wody	Elektryczne	Stan dobry	Brak uwag
Przewody	-	-	-
Armatura	-	-	-
Zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku			
Hydranty	-	-	-
Podręczny sprzęt ppoż.	Gaśnice	Stan dobry	Brak uwag
Klapy dymowe, ROP, inne elementy	-	-	-

Drogi ewakuacyjne	-	-	-
Instalacje służące ochronie środowiska			
Kanalizacja deszczowa	Na poziom terenu	Stan dobry	Brak uwag
Kanalizacja ściekowa	Sieć miejska	Stan dobry	Brak uwag
Zbiorniki bezodpływowe	-	-	-
Instalacja gazowa			
Przewody	-	-	-
Przewody kominowe			
Przewody spalinowe	-	-	-
Przewody dymowe	-	-	-
Przewody, urządzenia wentylacyjne	Kominy stalowe	Stan dobry - korozja	Należy zabezpieczyć kominy wentylacyjne przed korozją
Elementy otoczenia, estetyka			
Place, parkingi, chodniki	Grunt	Stan dobry	Brak uwag

Na podstawie wyników niniejszej kontroli stwierdzono:

Stan techniczny obiektu jest: dobry

Wykaz zaleceń pokontrolne:

1. Należy zabezpieczyć konstr. żelbet. dachu przed zawilgoceniami
2. Należy zabezpieczyć konstrukcję stalową przed korozją
3. Należy obserwować spękania ścian zewnętrznych
4. Należy uzupełnić ubytki tynków i powłoki malarskiej sufitów
5. Należy uzupełnić ubytki tynku gzymsu i elewacji
6. Należy zlikwidować przecieki pokrycia papy termozgrzewalne



OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
DORADZTWO TECHNICZNE
KONSULTING ENERGETYCZNY

Pieczęć i podpis:

mgr inż. Szymon Kubicki
Upoważnienie do zastępowania
inż. Szymona Kubickiego
w zakresie nadzoru inwestycyjnego
w budownictwie ogólnym
1).....

tech. Włodzimierz Kubicki
Upoważnienie do zastępowania inż. Szymona Kubickiego
w ograniczonym zakresie prac nadzoru inwestycyjnego
w zakresie sieci ciepłowniczych i gazowych
2).....

W trakcie przeglądu ustalono co następuje

Element konstrukcji lub instalacji	Materiał, sposób wykonania, budowa	Stan techniczny, rodzaj uszkodzenia	Uwagi
Elementy konstrukcji budynku			
Konstrukcja budynku	Murowana	Stan dobry	Brak uwag
Konstrukcja zbiornika	Żelbetowa		
Konstrukcja dachu	Żelbetowa	Stan dobry	Brak uwag
Konstrukcja płyty zbiornika	Żelbetowa	Stan dobry	Brak uwag
Ściany zewnętrzne	Murowane	Stan dobry	Brak uwag
Ściany wewnętrzne nośne	-	-	-
Fundamenty	Żelbetowe	Stan dobry	Brak uwag
Stropy	Żelbetowe	Stan dobry	Brak uwag
Schody	Żelbetowe Stalowe	Stan dobry	Brak uwag
Wewnętrzne warstwy przegród			
Ściany wewnętrzne działowe	-	-	-
Sufity	Tynkowane c-w	Stan dobry - zacieki	Należy odnowić powłokę malarską pomieszczeń
Posadzki	Betonowe Płytki posadzkowe	Stan dobry	Brak uwag
Elementy ścian zewnętrznych			
Elewacje	Tynk c-w	Stan dobry – ubytki	Należy uzupełnić ubytki tynku gzymsu
	Tynk mineralny	Stan dobry	Brak uwag
Attyki	-	-	-
Stolarka okienna	PCV	Stan dobry	Brak uwag
Stolarka drzwiowa	Stalowa	Stan dobry	Brak uwag
Włazy wejściowe	Żeliwne	Stan dobry	Brak uwag