

Decyzja niniejsza w sprawie postępowania
administracyjnego stanowi ostateczna

z dniem 4.04.2015 i podlega wykonaniu
z up. woj. Mazowieckiego

Warszawa, dn. 13.04.2015



[Signature]
Marszałek woj. mazowieckiego

Warszawa, dnia 12 marca 2015 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

WI-III.7840.7.11.2015.EA

DECYZJA NR 53 /III/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 267, ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6 lutego 2015 roku,

***zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~¹⁾***

inwestor: – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1,

inwestycja: Budowa odcinka sieci wodociągowej i odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granicy posesji w ulicy Kolejowej w Wołominie, na działce ewid. nr 1/10 obręb 22 Wołomin - kategoria obiektu XXVI,

projektant: inż. Nikander Rybka - uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych Nr 375/69; zaświadczenie Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o członkostwie i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej – nr ewidencyjny MAZ/BO/1570/01 - branża sanitarna;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- b) wytyczyć geodezyjnie obiekt w terenie;
- c) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną;
- d) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
- e) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych w sposób nieuciążliwy dla otoczenia, zachowując porządek na placu budowy i drogach dojazdowych, stosując się do

- przepisów Prawa budowlanego, przepisów bhp, przepisów ppoż., przepisów ochrony środowiska, bez naruszania praw osób trzecich;
- f) podczas prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać zachowywania kolejowych skrajni budowli, a budowle kolejowe nie mogą zostać naruszone;
 - g) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;
 - h) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie, a obiekty lub elementy obiektów ulegające zakryciu wymagają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
 - i) zastosować się do uwag, warunków i zaleceń zawartych w opiniach, pozwoleniach, uzgodnieniach i innych dokumentach osób i instytucji opiniujących projekt budowlany, a w szczególności uwag i zaleceń zawartych w opinii Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Nr 192/2013 dnia 28 sierpnia 2013 roku (znak: NWA 13.655.32.2013.UT/1 UNP:2013-0140529);
 - j) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *O wyrobach budowlanych* (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 883);
 - k) na ewentualne wycięcie lub przesadzenie drzew należy uzyskać pozwolenie właściwego organu.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:;~~²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾

- 1) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾

6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (~~ów~~), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*, obejmuje część działki ew. nr 1/10 obręb 22 Wołomin, woj. mazowieckie, stanowiącej teren zamknięty kolejowy, na której projektowana jest inwestycja.

Uzasadnienie

Dnia 6 lutego 2015 roku do Wojewody Mazowieckiego wpłynął wniosek inwestora – Przedsiębiorstwo

Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1, o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa odcinka sieci wodociągowej i odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granicy posesji w ulicy Kolejowej w Wołominie , na działce ewid. nr 1/10 obręb 22Wołomin”.

Do wniosku inwestor załączył:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami oraz zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 aktualnym na dzień opracowania projektu;
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wojewodę Mazowieckiego w dniu 9 kwietnia 2013 roku (znak sprawy: WIŚ.P.746.1.2.2013.KF);
- decyzję zezwalającą na usytuowanie odcinków sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ulicy Kolejowej w Wołominie wydaną przez Burmistrza Wołomina w dniu 29 stycznia 2015 roku (znak: MZDiZ.7230.68.2015.JS);
- oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno - prawnym. W tym zakresie nie stwierdził nieprawidłowości. Kompletny wniosek stanowił podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji, o czym tutejszy organ zgodnie z art. 61 § 4 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* powiadomił strony.

Przed wydaniem pozwolenia na budowę organ dokonał sprawdzenia wniosku pod względem materialno – prawnym, zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* i stwierdził co następuje.

Planowana inwestycja nie znajduje się w wykazie rodzaju przedsięwzięć, które zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397), mogą znacząco oddziaływać na środowisko i wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub należą do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, zatem, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, ze zm.) przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest wymagane.

Dla przedmiotowej inwestycji, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 199), została wydana decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr 28/2013 z dnia 9 kwietnia 2013 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak: WIŚ-P.746.1.2.2013.KF).

Organ, zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1, dokonał sprawdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z wymaganiami określonymi w ww. decyzji i w tym zakresie nie stwierdził naruszeń.

Następnie, organ dokonał szczegółowego sprawdzenia projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 35 ust. 1 pkt 2 *Prawa budowlanego*. W tym zakresie organ stwierdził uchybienia, m.in. dotyczące szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie *szczególłowego zakresu i formy projektu budowlanego*

(Dz. U z 2012 r. poz. 462), a także zgodności z warunkami technicznymi, określonymi w przepisach ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 260 ze zm.)

Ponadto, zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 3 i 4 ustawy *Prawo budowlane*, sprawdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ww. ustawy, a także wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 *Prawa budowlanego*. W powyższym zakresie również stwierdzono nieprawidłowości.

Postanowieniem z dnia 13 lutego 2015 r., organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości i uzupełnienia brakujących dokumentów w terminie 21 dni, od daty doręczenia postanowienia. We wskazanym przez organ terminie inwestor dokonał uzupełnienia wszelkich braków i nieprawidłowości.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy.

W prowadzonym postępowaniu administracyjnym zgodnie z art. 10 i art. 61 *K.p.a.*, organ zapewnił – poprzez zawiadomienie - stronom czynny udział w każdym studium postępowania, a przed wydaniem decyzji, umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów.

Postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Wojewoda Mazowiecki prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Reasumując, należy uznać, że wszystkie obowiązki ustawowe nałożone na organ i na inwestora, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zostały spełnione.

Wobec powyższego, oraz na podstawie powołanych przepisów należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Załącznik: Projekt budowlany.

Otrzymują :

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1 + załącznik (2 egz.);
2. Burmistrz Wołomina, 05-200 ul. Ogrodowa 4;
3. Polskie Koleje Państwowe S.A.- adres do korespondencji: 01-246 Warszawa, ul. Armatnia 14;

4. aa.

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa,

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 1282) inwestor uiścił opłatę w kwocie 122,00 zł.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,~~
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

¹⁾ Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

