



WIŚ-III.7840.2.189.2013.MN

DECYZJA NR 310 /2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust.3 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 t. j.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 14.10.2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>

**inwestor:** Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin

**inwestycja:** budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej pod torami kolejowymi w km 21,157 linii nr 6 Zielonka – Kuźnica Białostocka, na działce nr ew. 1/10 z obrębu 22 Wołomin-Miasto (stanowiącej teren kolejowy zamknięty) w Wołominie, pow. wołomiński, woj. mazowieckie - kategoria obiektu XXVI

**autor projektu:**

- mgr inż. Krzysztof Michałowski – uprawnienia budowlane nr ST-141/75 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej; zaświadczenie Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o członkostwie i posiadaniu wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej - nr ewidencyjny MAZ/IS/5634/01

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36. ust. 1 oraz art. 42 ustawy - *Prawo budowlane***

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę, zgodnie z art. 43 ust. 1 Prawa budowlanego
  - b) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności
  - c) podczas prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać zachowywania kolejowych skrajni budowli, a budowle kolejowe nie mogą zostać naruszone
  - d) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska
  - e) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb
  - f) podczas prowadzenia robót budowlanych należy zastosować się do uwag, warunków i zaleceń zawartych w opiniach, pozwoleniach, uzgodnieniach i innych dokumentach osób i instytucji opiniujących projekt budowlany, a w szczególności opinii KZUD z dnia 24.01.2012 r., nr 9/2012 oraz opinii KZUD z dnia 13.02.2013 r., nr 19/2013

- g) należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, zgodnie z art. 43 ust. 3 Prawa budowlanego, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem
- h) przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., nr 92, poz. 881)
- i) zgodnie z art. 37 ust. 1. Prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....~~<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....~~<sup>2)</sup>
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych .....~~<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>
- a) inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 1 *Prawa budowlanego*, zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
- b) kierownik budowy jest zobowiązany, zgodnie z art. 46 *Prawa budowlanego*, przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów
- c) kierownik budowy jest zobowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 *Prawa budowlanego*, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a *Prawa budowlanego*
- d) inwestor jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy zgodnie z art. 44 *Prawa budowlanego*, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie nowego kierownika budowy o przejęciu obowiązków.
5. Inwestor jest zobowiązany:
- a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania<sup>2)</sup>
- b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane* obejmuje działkę ewidencyjną 1/10 z obrębem 22 Wołomin-Miasto (stanowiącą teren kolejowy zamknięty) w Wołominie, pow. wołomiński, woj. mazowieckie.

## UZASADNIENIE

W dniu 14.10.2013 r. inwestor, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., złożył wniosek o pozwolenie na budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej pod torami kolejowymi w km 21,157 linii nr 6 Zielonka – Kuźnica Białostocka, na działce nr ew. 1/10 z obrębem 22 Wołomin-Miasto (stanowiącej teren kolejowy zamknięty) w Wołominie, pow. wołomiński, woj. mazowieckie.

Do wniosku inwestor załączył:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- decyzję Wojewody Mazowieckiego z dnia 25.07.2011 r., znak: WIŚ-P.KF.7047/12/11, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, która stała się ostateczna z dniem 31.08.2011 r. oraz decyzję Wojewody Mazowieckiego z dnia 12.09.2012 r., znak: WIŚ-P.KF.746.1.72.2012.KF o zmianie ww. decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego, która stała się ostateczna z dniem 19.10.2012 r.

Wniosek pod względem formalnym był kompletny, co umożliwiło wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji o czym strony postępowania zostały zawiadomione.

Wobec tego, że żadne uwagi i wnioski nie wpłynęły, tutejszy organ, przed wydaniem pozwolenia na budowę, dokonał sprawdzenia wniosku pod względem materialno – prawnym, zgodnie z przepisami art. 35 ust.1 ustawy *Prawo budowlane* i stwierdził co następuje:

Dla przedmiotowej inwestycji, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w dniu 25.07.2011 r. została wydana przez Wojewodę Mazowieckiego decyzja, znak: WIŚ-P.KF.7047/12/11, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, która stała się ostateczna z dniem 31.08.2011 r. oraz decyzja z dnia 12.09.2012 r., znak: WIŚ-P.KF.746.1.72.2012.KF o zmianie ww. decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego.

Organ, zgodnie z art. 35 ust.1 pkt 1 *Prawa budowlanego* dokonał sprawdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z wymaganiami określonymi w ww. decyzjach. W powyższym zakresie nie stwierdzono naruszeń.

W związku przepisami art. 32 ust. 1 pkt. 1 *Prawa budowlanego* organ dokonał analizy przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdził, że nie wymaga ono przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, gdyż nie znajduje się w wykazie rodzaju przedsięwzięć, które zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) mogą znacząco oddziaływać na środowisko i wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub należą do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany.

W ww. rozporządzeniu w § 3 ust. 1 pkt 79 zostały wymienione jedynie sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową, a więc zgodnie z przepisami ustawy z dnia 03.10.2008r., *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz.1227) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 80 m nie jest wymagana.

Jednocześnie z zapisu w pkt 2.2 ww. decyzji lokalizacyjnej wynika również, że planowane zamierzenie nie jest inwestycją figurującą w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397).

Ponadto organ dokonał sprawdzenia projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 35 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy *Prawo budowlane* i w tym zakresie nie stwierdził braków.

W pozostałym zakresie, zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 3 i 4 ww. ustawy *Prawo budowlane*, sprawdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 *Prawa budowlanego*. W tym zakresie również nie stwierdzono nieprawidłowości.

Zatem należy uznać, że wszystkie obowiązki ustawowe nałożone na organ przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zostały spełnione, oraz że inwestor wypełnił wszystkie wymagania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Przepisy art. 35 ust. 4 ww. ustawy *Prawo budowlane* stanowią, że właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę jeżeli spełnione są wymagania określone w przepisach art. 35 ust 1 oraz art. 32 ust. 4.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.**



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

*Bożena Góran*  
Kierownik Oddziału Specjalistycznej  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej II

Decyzja niniejsza w trybie postępowania administracyjnego stała się ostateczna

z dniem 16.12.2013 r. przelicza wykonaniu

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dn. 24.01.2014 r.  
*Bożena Góran*  
Kierownik Oddziału Specjalistycznej  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej II

**Załącznik :** projekt budowlany

**Otrzymują :**

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,  
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin + załącznik (2 szt.)
2. PKP S.A., Oddział Gospodarowania Nieruchomościami  
ul. Armatnia 14, 01-246 Warszawa
3. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa
4. aa.

**Do wiadomości :**

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego,  
ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa

### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.~~
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

*[Handwritten signature]*

PRZEDSIĘBIORSTWO  
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
WREYMIEC  
dn. 2013-11-27  
L. dz. 4980