



Rozdział 1 AKT UMOWY

Rozdział 2 WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Rozdział 3 WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

ROZDZIAŁ 1

UMOWA nr

„Przebudowa – adaptacja reaktora BIOMIX”

Realizowana w ramach Projektu pn. **„Modernizacja i remont istniejącej infrastruktury oraz budowa urządzeń kanalizacji sanitarnej w Gminie Wołomin”**

Na realizację Inwestycji dofinansowania udzieliła Unia Europejska ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

Priorytet: II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu,
Działanie 2.3 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach.

Niniejsza Umowa zawarta została w dniu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie, przy ulicy Granicznej 1, 05-200 Wołomin, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000002980, NIP 1250005499, posiadającym kapitał zakładowy 72 478 500,00 zł, reprezentowanym przez:

Pawła Solisa – Prezesa Zarządu,
Wojciecha Jankowskiego – Członka Zarządu,
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **„Wykonawcą”** z drugiej strony.

Zważywszy, że Zamawiający wymaga, aby Roboty określone jako **„Przebudowa – adaptacja reaktora BIOMIX”** zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie i wykończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego na podstawie „Regulaminu udzielania przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie zamówień nieobjętych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych” – zatwierdzony Uchwałą nr 31/2016 z dnia 25.07.2016 r. oraz Uchwałą nr 35/2016 z dnia 22.08.2016” niniejszym ustala się, co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:
 - a) niniejszy Akt Umowy;
 - b) Oferta Wykonawcy;

B



- c) Warunki Szczególne Kontraktu;
- d) Warunki Ogólne Kontraktu;
- e) Dokumentacja Techniczna (Rysunki), Opis przedmiotu zamówienia, Wyjaśnienia i modyfikacje do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
- f) SIWZ,
- g) Kosztorys wykonawcy,

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy wraz z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej w terminie 320 dni od daty zawarcia Umowy tj. do

4. Zamawiający, w uznaniu wykonania Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminie i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie -

Zatwierdzoną Kwotą Umowną (łącznie z VAT):

Netto.....PLN

(słownie:.....)

brutto..... PLN

(słownie: PLN)

w tym VAT: 23% PLN

(słownie PLN)

5. Zapłaty będą dokonywane w PLN na konto bankowe Wykonawcy:

.....

6. Dla potrzeb wypłacenia Wykonawcy do 90% wartości przewidzianej za realizację konkretnych inwestycji wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wszystkie protokoły z przeprowadzenia prób i protokoły odbiorowe potwierdzające poprawne zrealizowanie robót, w tym protokół odbioru terenu budowy przez właściciela nawierzchni. 10% kosztów netto ceny kontraktowej będzie wstrzymane przez Zamawiającego do czasu dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej umożliwiającej Zamawiającemu uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

8. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy, po wyczerpaniu przewidzianych w Warunkach Kontraktu procedur pojednania i arbitrażu, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

10. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

11. Strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdy wartość szkody przekroczy wartość zastrzeżonych kar Umownych.

12. Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszą Umowę. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA