

Wołomin, dnia 14 września 2017 r.

WAB.6740.2.2.124.2014

DECYZJA Nr 1147 p/2017

Na podstawie art. 36a, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z dnia 05.09.2017 r., nr rejestru 1129p/2017 o zmianę pozwolenia na budowę, uzupełnionego korektą z dnia 14.09.2017 r.

zmieniam

decyzję Starosty Wołomińskiego nr 122p/2015 z dnia 17.02.2015 r. znak WAB.6740.2.2.124.2014 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. na przebudowę (adaptację) reaktora biologicznego „BIOMIX” na zbiornik retencyjny wraz z podczyszczaniem mechanicznym ścieków i niezbędną infrastrukturą” - w ramach zadania: „Awaryjno-przewalowa przepompownia ścieków, zlokalizowana na terenie przepompowni głównej GRYCZANA, z włączeniem do istniejącego systemu rurociągów, energetyki i automatyki oraz adaptacja reaktora biologicznego BIOMIX na zbiornik retencyjny wraz z podczyszczaniem mechanicznym ścieków i niezbędną infrastrukturą - na działkach ew. nr 64/1, 65/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/1 obr. Leśniakowizna przy ul. Krymskiej w miejscowości Leśniakowizna gmina Wołomin,

w następujący sposób:

zatwierdzam projekt budowlany – obejmujący projekt budowlany zatwierdzony decyzją nr 122p/2015 z uwzględnieniem zmian wynikających z obecnie przedłożonego projektu budowlanego zamiennego pn. „Przebudowa (adaptacja) reaktora biologicznego „BIOMIX” na zbiornik retencyjny wraz z podczyszczaniem mechanicznym ścieków i niezbędną infrastrukturą” - w ramach zadania: „Awaryjno-przewalowa przepompownia ścieków, zlokalizowana na terenie przepompowni głównej GRYCZANA, z włączeniem do istniejącego systemu rurociągów, energetyki i automatyki oraz adaptacja reaktora biologicznego BIOMIX na zbiornik retencyjny wraz z podczyszczaniem mechanicznym ścieków i niezbędną infrastrukturą - na działkach ew. nr 64/1, 65/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/1 obr. Leśniakowizna przy ul. Krymskiej w miejscowości Leśniakowizna gmina Wołomin”

i udzielam pozwolenia na budowę dla inwestora:

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin

obejmujące

przebudowę (adaptację) reaktora biologicznego „BIOMIX” na zbiornik retencyjny wraz z podczyszczaniem mechanicznym ścieków i niezbędną infrastrukturą” - w ramach zadania: „Awaryjno-przewalowa przepompownia ścieków, zlokalizowana na terenie przepompowni głównej GRYCZANA, z włączeniem do istniejącego systemu rurociągów, energetyki i automatyki oraz adaptacja reaktora biologicznego BIOMIX na zbiornik retencyjny wraz z podczyszczaniem mechanicznym ścieków i niezbędną infrastrukturą”, na terenie działek ew. nr 64/1, 65/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/1 obr. Leśniakowizna przy ul. Krymskiej w miejscowości Leśniakowizna gmina Wołomin, (kategoria obiektu budowlanego XXX)

według projektu budowlanego wykonanego przez:

- **branża sanitarna (technologia i instalacje):**

projektant – **P. Zbigniew Szeptowski** posiadający uprawnienia budowlane nr 500/66/Ww w specjalności inżynieria sanitarna określonej w § 5, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/0023/01,

sprawdzający – **P. Piotr Sikorski** posiadający uprawnienia budowlane nr St-279/85 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie ochrony środowiska, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/1841/01,

- **branża budowlana:**

architektura:

projektant – **P. Zofia Grodzka** posiadająca uprawnienia budowlane nr MA/029/07 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-2145,

konstrukcja:

projektant – **P. Wiesław Zaczekowski** posiadający uprawnienia budowlane nr St-620/79 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0002/02,

sprawdzający – **P. Jacek Zawadzki** posiadający uprawnienia budowlane nr Wa-188/90 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/6042/01,

- **branża elektryczna (elektryka i AKPiA):**

projektant – **P. Grzegorz Jaczewski** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0035/PWOE/03 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/8639/03,

sprawdzający – **P. Marian Antoszewski** posiadający uprawnienia budowlane nr NB-8386/128/78 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/4419/02,

z zachowaniem warunków zawartych w decyzji Starosty Wołomińskiego nr 122p/2015 z dnia 17.02.2015 r. znak WAB.6740.2.2.124.2014.

UZASADNIENIE

W dniu 17.02.2015 r. Starosta Wołomiński wydał decyzję nr 122p/2015 znak WAB.6740.2.2.124.2014 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na wyżej wymienioną inwestycję.

Dnia 05.09.2017 r., do tutejszego Starostwa, wpłynął wniosek inwestora o zmianę wyżej wymienionej decyzji, uzupełniony korektą z dnia 14.09.2017 r. oraz o zatwierdzenie projektu zamiennego. Zmiany objęte wnioskiem o zamienne pozwolenie na budowę, dotyczą usytuowania urządzeń w obrębie reaktora BIOMIX oraz sieci i instalacji zlokalizowanych na terenie działek ewidencyjnych objętych pierwotnym pozwoleniem na budowę.

Do wniosku dołączono zamienny projekt budowlany w 4 egzemplarzach oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W rozpatrywanej sprawie, inwestor dołączył projekt budowlany w czterech egzemplarzach, zawierający wymagane uzgodnienia, sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane. Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W projekcie budowlanym znajduje się informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy - Prawo budowlane.

Planowana inwestycja jest zgodna z decyzją Burmistrza Wołomina Nr 94/2014 znak WU.6733.68.2014 z dnia 11.12.2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Burmistrz Wołomina wydał Decyzję 248/2014 znak WOŚ.6220.8.2014 z dnia 04.09.2014 r. umarzającą postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie, ze względu na fakt niezwiększenia przepustowości oczyszczalni ścieków, a tym samym nie osiągnięcia progu określonego w § 3 ust.1 pkt 77 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397 ze zm.), nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. z dnia 26 sierpnia 2013 r. Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.)

Organ nie dopatrzył się niezgodności projektu zagospodarowania z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, określonymi między innymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Reasumując powyższe należy stwierdzić, że nie dopatrzone się naruszeń w zakresie wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane.

W myśl art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z treścią art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego:

- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2), nie przysługuje prawo do odwołania się ani prawo do skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz.1827, ze zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 82,00 zł. Dowód wpłaty został dołączony do akt sprawy.



STAROSTA
Kazimierz Rakowski

Otrzymują:

1. **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1
- z 2 egz. projektu budowlanego zamiennego

2. Gmina Wołomin
ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin
3. a.a. - z 1 egz. projektu budowlanego zamiennego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie
ul. Legionów 78, 05-200 Wołomin
- z 1 egz. projektu budowlanego zamiennego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna
2. Burmistrz Wołomina
ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin
- jako organ podatkowy i na mocy z art. 38 Prawa budowlanego