

**ZAMAWIAJĄCY:**

*Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 1  
05-200 Wołomin*

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: DI/23/2020

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SIWZ)  
DLA  
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
NA**

**Wykonanie robót budowlanych dla Kontraktu pn. „Budowa by pass’u komory dopływowo – rozdzielczej oraz modernizacja komory dopływowo- rozdzielczej na terenie przepompowni ścieków „Gryczana””**

w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet: II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu, Działanie 2.3 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach.

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera ..... str.

Zatwierdził

CZŁONEK ZARZĄDU

*Wojciech Jankowski*

PREZES ZARZĄDU

*Łukasz Solis*

Wołomin, kwiecień 2020

## Spis treści

Rozdział I .....	5
Określenie przedmiotu zamówienia .....	5
Rozdział II .....	5
<i>Termin realizacji</i> .....	5
Rozdział IV .....	8
<i>Zmiany lub wycofanie złożonej Oferty</i> .....	8
Rozdział V .....	8
Sposób porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami .....	8
Rozdział VI .....	9
<i>Miejsce i sposób złożenia Oferty</i> .....	9
Rozdział VII .....	9
<i>Kryterium i sposób oceny Oferty</i> .....	9
Rozdział VIII .....	10
<i>Sposób obliczania ceny Oferty</i> .....	10
Rozdział IX .....	12
Warunki udziału w postępowaniu o zamówienie. Informacje o dokumentach, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków .....	12
Rozdział X .....	17
<i>Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie</i> .....	17
Rozdział XI .....	18
Korzystanie z zasobów podmiotu trzeciego .....	18
Rozdział XII .....	19
Wadium .....	19
Rozdział XIII .....	20
Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy .....	20
Rozdział XIV .....	21
Informacje dotyczące miejsca, terminu składania, otwarcia Ofert oraz związania Ofertą .....	21
Rozdział XV .....	22
Umowa .....	22
Rozdział XVI .....	23
Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych Umowy w sprawie niniejszego zamówienia .....	23
Rozdział XVII .....	28
Odwołania .....	28
Dodatki do SIWZ: .....	28
Dodatek nr 1 do SIWZ .....	29
Opis Przedmiotu Zamówienia .....	29
Dodatek nr 2 do SIWZ .....	33
Wzór formularza Oferty .....	33
Dodatek nr 3 do SIWZ .....	42
Wzór oświadczenia .....	42
Dodatek nr 4 do SIWZ .....	43
Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia .....	43
Dodatek nr 5 do SIWZ .....	44
Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia .....	44

Dodatek nr 6 do SIWZ .....	45
Lista podmiotów – grupa kapitałowa .....	45
Dodatek nr 7 do SIWZ .....	46
wzór oświadczenia Wykonawcy o posiadaniu wymaganych uprawnień.....	46
Dodatek nr 8 do SIWZ .....	49
wzór wykazu wykonanych robót budowlanych .....	49
Dodatek nr 9 do SIWZ .....	51
wzór oświadczenia o spełnianiu warunków .....	51
udziału w postępowaniu .....	51
Dodatek nr 10 do SIWZ .....	52
wzór Umowy .....	52
<b>Rozdział 1 AKT UMOWY.....</b>	<b>52</b>
<b>ROZDZIAŁ 2 WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU.....</b>	<b>59</b>

## INFORMACJE OGÓLNE

### Zamawiający:

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.**  
**ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin**  
**tel. (022) 776-21-21**  
**fax (022) 776-33-58**  
**NIP 125-00-05-499**  
**e-mail: [pwik@pwik.wolomin.pl](mailto:pwik@pwik.wolomin.pl)**

### Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie na zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego prowadzone na podstawie „Regulaminu udzielania przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie zamówień nieobjętych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych” – zatwierdzonego Uchwałą nr 11/2018 z dnia 12.03.2018 r.

- Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem Oferty ponosi Oferent.
- Oferent winien zapoznać się z całością niniejszej SIWZ wraz z załącznikami do niej.
- Wszystkie dodatki stanowią integralną część SIWZ.
- Zamawiający nie dopuszcza składania Ofert częściowych.
- Zamawiający nie dopuszcza składania Ofert wariantowych.
- Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
- Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
- Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 25 000,00 zł.
- Wszędzie gdzie jest mowa o Inżynierze kontraktu należy przez to rozumieć Jednostkę Realizującą Projekt
- Wszędzie gdzie jest mowa o warunkach kontraktowych FIDIC należy przez to rozumieć, warunki kontraktowe określone w Akcie Umowy.

## Rozdział I

### Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „*Budowa by pass'u komory dopływowo – rozdzielczej oraz modernizacja komory dopływowo- rozdzielczej na terenie przepompowni ścieków „Gryczana”*”
2. Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z niniejszą specyfikacją i przepisami prawa.
3. Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy. Materiały te muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. Poz. 1570 z późn. zm.). Na potwierdzenie tego warunku Kierownik Budowy zobowiązany jest przechowywać na budowie dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z ww. ustawą. Po zakończeniu budowy dokumenty te należy przekazać Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą.
4. Oznaczenie przedmiotu niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
  - 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
  - 45000000-7 Roboty budowlane
  - 24000000-4 Produkty chemiczne
  - 31000000-6 Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetlenie
  - 43000000-3 Maszyny górnicze, do pracy w kamieniołomach, sprzęt budowlany
  - 44000000-0 Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)
  - 50000000-5 Usługi naprawcze i konserwacyjne
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik „*Opis przedmiotu zamówienia*” wraz z załącznikami stanowiący dodatek nr 1 do SIWZ.
6. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia opisane są we wzorze Umowy, stanowiącej dodatek nr 10

## Rozdział II

### Termin realizacji

1. Termin wykonania zamówienia tj. projektowanie, wykonanie i zakończenie robót budowlanych w terenie wraz z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej w terminie 15 miesięcy od podpisania Umowy.
2. Termin wykonania zamówienia jest terminem przekazania wykonanych prac wraz z kompletem wszystkich dokumentów tj. kompletną dokumentacją powykonawczą oraz podpisanym bezusterkowym protokołem odbioru robót.
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów/ części robót, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, określono poniżej:
  - Projektowanie
    - Opracowanie projektu koncepcyjnego w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy;
    - Opracowanie projektu budowlanego i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę w terminie 4 miesięcy od daty zawarcia umowy;
    - Opracowanie projektów wykonawczych wszystkich branż wraz z wszystkimi dokumentami niezbędnymi do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 1 miesiąca od daty zaakceptowania przez zamawiającego projektu budowlanego.

Zamawiający uzgodni lub zgłosi uwagi w terminie 5 dni roboczych do przedstawionych przez Wykonawcę wersję ww. opracowań,  
Roboty budowlane



- Zakończenie wszelkich prac budowlanych w terminie 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy.
  - Dokumentacja powykonawcza
    - 3 miesiące od daty zakończenia robót w terenie.
- W/w terminy powinny być uwzględnione w harmonogramie rzeczowo-terminowo - finansowym (Programie robót) złożonym przez Wykonawcę i stanowiącym załącznik do Umowy.
4. Wymagany minimalny okres gwarancji
    - a) na roboty budowlane min.2 lata od daty wystawienia Świadczenia Przejęcia, maksymalny 5 lat,
    - b) urządzenia (dostawy) 3 lata od daty wystawienia Świadczenia Przejęcia,
    - c) Wymagany termin usunięcia wad i usterek – 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
  5. Warunki zmiany terminu realizacji zostały określone we wzorze Umowy – dodatek nr 10 do SIWZ.

### Rozdział III

#### Opis sposobu przygotowania Ofert

1. Ofertę stanowi druk „OFERTA” z załącznikami i wymaganymi dokumentami.
2. Oferent zobowiązany jest przygotować Ofertę zgodnie z wymaganiami SIWZ.
3. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej.
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, mieć formę pisemną i format nie większy niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4. Dokumenty uzyskane w mniejszym formacie załącza się w oryginalnym formacie.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku złożenia przez Wykonawcę dokumentów sporządzonych w języku obcym Zamawiający wymaga złożenia tłumaczenia na język polski. Podczas oceny Ofert Zamawiający będzie opierał się na tekście przetłumaczonym, a później tekst przetłumaczony na język polski, będzie podstawą badania zgodnego zamiaru stron i celu Umowy zgodnie, z art. 65 § 2 KC. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wiążąca.
6. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji:
  - a) Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania Ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.
  - b) W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą „NIE UDOSTĘPNIAC. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 ust. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 z późniejszymi zmianami)” i dołączone do Oferty. Zaleca się, aby były trwale, oddzielnie spięte. Zgodnie z wyżej cytowanym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął działania w celu zachowania ich poufności.
  - c) W sytuacji, gdy Wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy

- lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na zasadach takich samych jak pozostałe, niezastrzeżone dokumenty.
7. Osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo muszą złożyć podpisy na:
    - a) wszystkich stronach Oferty;
    - b) załącznikach;
    - c) oraz w miejscach, których oferent naniósł zmiany.
  8. W przypadku, gdy Oferenta reprezentuje pełnomocnik do Oferty musi być załączone pełnomocnictwo z określonym zakresem, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania osoby prawnej lub fizycznej.
  9. W przypadku złożenia kserokopii pełnomocnictwa musi być ono potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby udzielające pełnomocnictwa.
  10. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii.
  11. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
  12. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy firmy i siedziby.
  13. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez Oferenta kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
  14. Oferent może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie do SIWZ.
  15. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych udzieli pisemnych wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 5 dni kalendarzowych przed terminem złożenia Ofert, wówczas Zamawiający nie będzie miał obowiązku udzielenia odpowiedzi. Jednocześnie pisemna treść wyjaśnienia zostanie przesłana Oferentowi, który zadał pytanie w formie elektronicznej oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej oraz w siedzibie Zamawiającego.
  16. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania Ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonane w ten sposób uzupełnienie stanie się częścią SIWZ zaś zmieniona SIWZ, dostępna będzie na stronie internetowej i w siedzibie Zamawiającego i będzie dla wszystkich Oferentów wiążąca.
  17. Zamawiający przedłuża termin składania Ofert lub wyznacza nowy termin przeprowadzenia przetargu, jeżeli w wyniku modyfikacji treści SIWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w Ofertach. O przedłużeniu terminu składania Ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich Oferentów, którym przekazano SIWZ oraz zamieszczając informację na stronie internetowej oraz w siedzibie Zamawiającego.
  18. Na wniosek Oferenta, który nie jest w stanie złożyć Oferty w wyznaczonym terminie z powodu okoliczności od niego niezależnych, Zamawiający może przedłużyć termin składania Ofert przed jego upływem, powiadamiając o tym wszystkich Oferentów, którzy otrzymali SIWZ oraz zamieszczając informację na stronie internetowej oraz w siedzibie Zamawiającego.
  19. Przedłużenie terminu składania Ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.
  20. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania oferentów.
  21. Zamawiający nie dopuszcza składania Ofert częściowych.
  22. Oferent może złożyć tylko jedną Ofertę na całość zadania.
  23. Zamawiający nie dopuszcza składania Ofert wariantowych.

24. W przypadku, gdy Oferent przedłoży więcej Ofert niż wskazano w pkt. 22, żadna z przedłożonych Ofert nie zostanie rozpatrzona.
25. Złożona Oferta musi być zgodna z Opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi dodatek nr 1 do SIWZ.
26. Wszystkie strony Oferty muszą być kolejno ponumerowane, a Oferta powinna być czytelna i trwale spięta.
27. Każda strona Oferty musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisywania Oferty.
28. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem Oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem Oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
29. Zamawiający może wykluczyć z postępowania Oferenta, na zasadach określonych w Regulaminie udzielania przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie zamówień nieobjętych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych” – zatwierdzony Uchwałą nr 11/2018 z dnia 12.03.2018 r.

#### ***Rozdział IV***

##### **Zmiany lub wycofanie złożonej Oferty.**

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie Ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej Oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania Ofert.
2. Zmianę należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu Oferty. Odpowiednio opisaną kopertę należy opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”.  
Wycofanie Oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu Oferty. Odpowiednio opisaną kopertę należy opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.

#### ***Rozdział V***

##### **Sposób porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami**

1. **Uwaga:** w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się nr referencyjnym nadanym przez Zamawiającego DI/23/2020.
2. Zamawiający zastrzega pisemną formę porozumiewania się w niniejszym postępowaniu.
3. Wszelka korespondencja (**oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itd.**) w postępowaniu z Zamawiającym i każdym z Wykonawców jest jawna i prowadzona w sposób pisemny, z powiadomieniem wszystkich Wykonawców, którzy zgłosili zainteresowanie udziałem w przetargu z zachowaniem tajności źródła pytania.
4. Zamawiający dopuszcza składanie korespondencji: **pisemnie, faksem na numer 22 776 33 58** i drogą elektroniczną na adres [pwik@pwik.wolomin.pl](mailto:pwik@pwik.wolomin.pl).
5. Zamawiający żąda, aby korespondencja przekazywana faksem, drogą elektroniczną była **potwierdzana pisemnie**. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Za wystarczający uważa się podpis osoby odpowiedzialnej za przyjmowanie faksów lub odesłanie wiadomości zwrotnej z adresu mailowego wskazanego do korespondencji. W przypadku nie potwierdzenia przez Wykonawcę odbioru w ciągu 2 dni od dnia nadania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia

A



- oraz informacji faksem, pocztą elektroniczną Zamawiający do celów dowodowych posłuży się prawidłowym raportem nadania danych lub prawidłowego dokonania transmisji danych.
6. Dopuszcza się przekazywanie faksem (22 776-33-58) i drogą elektroniczną ([pwik@pwik.wolomin.pl](mailto:pwik@pwik.wolomin.pl)):
    - zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej Oferty;
    - zapytań dotyczących treści SIWZ;
    - informacji o zmianie treści niniejszej SIWZ oraz o przedłużeniu terminu składania Ofert;
    - wniosków o przekazanie SIWZ.
  7. Przedłużenie terminu składania Ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienia treści SIWZ.
  8. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako zobowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
  9. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami jest:
    - Sprawy merytoryczne Jacek Klepacz, tel. 22 787 80 11, fax: 22 776 33 58
    - Sprawy formalne Elżbieta Płaczek, Urszula Papiór, tel. 22 776 21 21, fax: 22 776 33 58

#### ***Rozdział VI***

##### ***Miejsce i sposób złożenia Oferty***

1. Ofertę (formularz ofertowy wraz z wymaganymi załącznikami) należy złożyć w nieprzejrystym i zamkniętym opakowaniu.
2. Opakowanie powinno być zaadresowane na adres Zamawiającego:

***PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.***  
***ul. GRANICZNA 1, 05 – 200 WOŁOMIN***

i oznaczone hasłem:

***„Budowa by pass’u komory dopływowo – rozdzielczej oraz modernizacja komory dopływowo- rozdzielczej na terenie przepompowni ścieków „Gryczana”***

dotąd dodatkowo na opakowaniu należy umieścić napis:

***„Nie otwierać przed terminem otwarcia Ofert, tj. 05.05.2020 r. godz. 11:00”***

Na opakowaniu należy umieścić nazwę i adres Oferenta.

#### ***Rozdział VII***

##### ***Kryterium i sposób oceny Oferty***

1. Zamawiający wyznaczył następujące kryteria oceny Ofert i ich znaczenie:

L.p.	Kryteria brane pod uwagę przy ocenie Ofert	Znaczenie
1.	Cena (koszt)	90%
2.	Gwarancja na roboty budowlane	10%

2. Oceny Ofert będzie dokonywała komisja przetargowa.
3. W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili warunki komisja, dokona oceny Ofert na podstawie następującego kryterium:

***I.p. Opis kryteriów oceny Znaczenie***

***90% cena***

***10% gwarancja na roboty budowlane***

- minimalna gwarancja na roboty budowlane 24 miesiące,
  - maksymalna gwarancja na roboty budowlane 60 miesięcy.
4. W odniesieniu do każdego Wykonawcy, który spełnił postawione warunki komisja przetargowa dokona oceny Oferty na podstawie następującego wzoru dla wszystkich zadań:

$$Cn/Co \times 100 \times 90\% = \text{ilość punktów}$$

gdzie:

Cn – najniższa cena brutto spośród Ofert nie odrzuconych;

Co – cena brutto Oferty rozpatrywanej;

100 – wskaźnik stały;

% – procentowe znaczenie kryterium.

$$Go/Gnx100x10\% = \text{ilość punktów}$$

gdzie:

Go – gwarancja Oferty rozpatrywanej;

Gn – najdłuższa gwarancja Ofert nie odrzuconych;

100 – wskaźnik stały;

% – procentowe znaczenie kryterium.

#### Ocena końcowa

$$P=C+G$$

gdzie:

P – suma pkt;

C- cena;

G – gwarancja na roboty.

5. Komisja może przyznać Wykonawcy maksymalnie 100 punktów.
6. Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie wyliczona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem następującej zasady: jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5 to parametr setny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest 5 i powyżej to parametr setny zaokrągla się w górę.
7. Jeżeli nie można wybrać Oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej Ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny Ofert, Zamawiający spośród tych Ofert wybiera Ofertę z niższą ceną.

### **Rozdział VIII**

#### **Sposób obliczania ceny Oferty**

1. Komisja przetargowa wybiera Ofertę najkorzystniejszą spośród Ofert nie odrzuconych oraz sporządzoną zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Oferent zamieszcza w ofercie cenę netto oraz cenę brutto (z podatkiem VAT) za całość przedmiotu zamówienia. Cena musi być wyrażona w złotych polskich.
3. Cenę Oferty należy wyliczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. Poz. 106 z późn. zm.).
4. Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, którzy nie mają obowiązku naliczania i odprowadzania podatku od towarów i usług, dla zapewnienia uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców, uwzględniają w cenie Oferty podatek, który ma obowiązek zapłacić Zamawiający.
5. Jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5 to parametr setny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest 5 i powyżej to parametr setny zaokrągla się w górę.

Przy wyliczaniu wartości cen poszczególnych elementów należy ograniczyć się do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie wyliczenia ceny.

6. Zamawiający oceni i porówna jedynie te Oferty, które:
  - Zostaną złożone przez Wykonawców niewykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania,
  - Nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
7. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN do dwóch miejsc po przecinku. Cena Oferty **jest ceną ryczałtową** (zawierającą obowiązujący podatek VAT i nie zmienną do zakończenia realizacji robót, chyba, że zapisy SIWZ stanowią inaczej) zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. Poz. 1145 ze zm.) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:
  - § 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.*
  - § 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać Umowę.*
8. Upusty oferowane przez Wykonawcę muszą być zawarte w cenie ryczałtowej.
9. Cena Oferty musi zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty wynikające z zakresu rzeczowego określonego w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w tym wszystkie koszty związane z wykonaniem robót budowlanych, również ewentualne koszty odszkodowania i naprawy szkód powstałych przy prowadzeniu prac, oraz m.in. koszty:
  - a) prac, niezbędnych czynności do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - b) robót projektowych, przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych, porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania placu budowy, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,
  - c) utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, i inne media)
  - d) dozoru, zabezpieczenia i oznaczenia terenu budowy,
  - e) zajęcia ulic, placów, chodników,
  - f) utrzymania terenu budowy i zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla osób i pojazdów użytkujących drogę,
  - g) zakwaterowania pracowników Wykonawcy łącznie z częścią socjalną i sanitarną,
  - h) składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych, odpadów i śmieci, zgodnie z przepisami ochrony środowiska,
  - i) związane z utrzymaniem terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych wynikających z lokalizacji terenu budowy,
  - j) rozbiórki istniejących budynków i obiektów jeżeli występują,
  - k) wynikające z utrudnień lokalizacyjnych placu budowy (m.in. brak miejsca do składowania materiałów budowlanych),
  - l) bieżącej eksploatacji i utrzymania sieci wod. – kan., elektrycznej, ogrzewania, dróg,
  - m) odtworzenia nawierzchni, ewentualnego uszkodzenia urządzeń podziemnych w obrębie placu budowy i wykonywanych robót,
  - n) wszystkich podatków, cła i innych kosztów, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach Umowy,
  - o) wykonania ogrodzenia i zabezpieczenia od istniejących obiektów placu budowy,
  - p) wykonania projektów organizacji ruchu na czas budowy,
  - q) bieżących napraw dróg dojazdowych oraz dróg, przez które zostanie wyznaczony objazd,
  - r) koszty obsługi geodezyjnej, geologicznej, geotechnicznej,
  - s) wykonania geodezyjnego - dokumentacji geodezyjnej (5 egz. oryginałów),

- t) związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej (zgodnie z wymaganiami opisanymi w OPZ),
  - u) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, rozruchów, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia.
10. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru Oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone Oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia Ofert dodatkowych w określonym terminie. Wykonawcy składając Oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych od zaoferowanych w złożonych Ofertach.
  11. Zamawiający w celu ustalenia, czy Oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia może zwrócić się do każdego Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów Oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
  12. W toku oceny Ofert Zamawiający może żądać od Oferenta pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej Oferty.
  13. Wszystkie podatki, cła i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach Umowy, powinny być doliczone do stawek, cen i ostatecznej ceny Oferty złożonej przez Wykonawcę. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego jest równoznaczne z błędnym obliczeniem ceny i skutkuje odrzuceniem Oferty.
  14. Zamawiający odrzuci Ofertę, jeżeli:
    - a) jest niezgodna z Regulaminem;
    - b) jej treść nie odpowiada treści SIWZ z zastrzeżeniem pkt. 16 lit c Rozdziału XIV SIWZ;
    - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
    - d) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania Ofert;
    - e) zawiera błędy w obliczeniu ceny niestanowiące oczywistych omyłek;
    - f) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki o której mowa w pkt. 16 lit c Rozdziału XIV SIWZ;
    - g) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
    - h) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
  15. Cena Oferty stanowić będzie w Akcie Umowy (Dodatek nr 10 do SIWZ) Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.
  16. Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Oferentów pisemnie, na stronie internetowej [www.pwik.wolomin.pl](http://www.pwik.wolomin.pl) oraz za pomocą ogłoszenia w siedzibie Przedsiębiorstwa.

## Rozdział IX

### **Warunki udziału w postępowaniu o zamówienie. Informacje o dokumentach, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełnienia wymaganých warunków**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Oferenci, których Oferta spełnia wymagania określone w niniejszej SIWZ oraz:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawa nakłada obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie.

3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia.

**W zakresie warunku wskazanego w pkt. 2**

Wykonawca musi udokumentować wykonanie, tj. zakończenie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania Ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonanie w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonej, co najmniej dwóch robót budowlanych odpowiadających opisowi przedmiotu zamówienia w zakresie sieci i obiektów punktowych na kanalizacji o wartości min. 500 000,00 PLN netto dla każdej roboty.

W przypadku robót budowlanych, których wartość została wyrażona w innej walucie niż PLN należy dokonać przeliczenia tej waluty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień zakończenia robót (w przypadku robót rozliczanych wyłącznie w walutach innych niż PLN).

*Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie przedstawionych informacji wynikających z Dodatku Nr 9 do SIWZ oraz załączonych dokumentów.*

**W zakresie warunku wskazanego w pkt. 3**

- dysponowanie potencjałem technicznym - Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań. Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie oświadczenia (**Dodatek Nr 9 do SIWZ**).
- dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednim do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca przedstawi oświadczenia o posiadaniu następujących osób:

**SPECJALIŚCI KLUCZOWI**

**1) Przedstawiciel Wykonawcy (Kierownik Kontraktu)**

Minimalne wymagania w stosunku do ww. osoby:

- a) co najmniej 3 lata doświadczenia w zarządzaniu kontraktami na roboty, jako kierownik projektu (lub równoważne stanowisko obejmujące zarządzanie kontraktem lub projektem, takie jak: Manager Projektu, Dyrektor Kontraktu itp.), **w tym co najmniej 1 kontrakt o wartości robót min. 500 000,00 PLN netto**,
- b) znajomość: Warunków Kontraktowych FIDIC lub równoważnych,
- c) znajomość Ustawy Prawo budowlane,
- d) znajomość języka polskiego w stopniu umożliwiającym swobodne porozumiewanie się w mowie i piśmie. Zamawiający uzna, że wymóg znajomości języka polskiego został spełniony, w przypadku zatrudnienia na własny koszt przez Wykonawcę tłumacza języka polskiego, zapewniającego stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym, Przedstawicielem Wykonawcy (Kierownikiem Kontraktu) i Jednostką Realizującą Projekt (funkcja pełniona przez personel wyznaczony przez Zamawiającego).

Uwaga:

Przez warunki kontraktowe równoważne do FIDIC rozumie się procedury prowadzenia inwestycji, które zakładają udział podmiotu zarządzającego kontraktem oraz pełniącego nadzór inwestorski.

Podmiot zarządzający zobowiązany jest do:

- a) rozliczania robót,
- b) poświadczania płatności należnych Wykonawcy,
- c) dokonywania niezbędnych ustaleń w przypadku roszczeń/sporów między stronami.

Przez warunki kontraktowe równoważne do FIDIC na gruncie niniejszego zamówienia (postępowania) rozumie się w szczególności warunki powstałe poprzez dostosowanie warunków kontraktowych FIDIC do prawa lokalnego krajów Unii Europejskiej np. warunki kontraktowe UAV, UAV-GC (Holandia), FABI-KVV (Belgia), VOB (Niemcy), JCT lub GMB (Wielka Brytania) lub oparte o Umowy cywilno-prawne prawa polskiego w których określono warunki ogólne Umowy i szczególne.

**2) Projektant branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych**

Minimalne wymagania w stosunku do w/w osoby:

- a) uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- b) co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe przy projektowaniu branży sanitarnej, liczone od daty uzyskania uprawnień zgodnych z powyższymi

**3) Projektant branży instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych**

Minimalne wymagania w stosunku do w/w osoby:

- a) uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- b) co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe przy projektowaniu branży elektrycznej, liczone od daty uzyskania uprawnień zgodnych z powyższymi

**4) Projektant branży drogowej**

Minimalne wymagania w stosunku do w/w osoby:

- a) uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- b) co najmniej 5-letnie doświadczenie w projektowaniu w branży drogowej, liczone od daty uzyskania uprawnień zgodnych z powyższymi wymaganiami.

**5) Projektant branży konstrukcyjno - budowlanej**

Minimalne wymagania w stosunku do w/w osoby:

- a) uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- b) co najmniej 5-letnie doświadczenie w projektowaniu branży konstrukcyjno - budowlanej, liczone od daty uzyskania uprawnień zgodnych z powyższymi wymaganiami.

**6) Kierownik robót branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych**

Minimalne wymagania w stosunku do w/w osoby:

- a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- b) co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe przy kierowaniu robotami jako kierownik robót branży sanitarnej, liczone od daty uzyskania uprawnień zgodnych z powyższymi wymaganiami, **odpowiadające przedmiotowi zamówienia.**

**7) Kierownik robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych**

Minimalne wymagania w stosunku do w/w osoby:

- a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,

- b) co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe przy kierowaniu robotami jako kierownik robót branży elektrycznej, liczone od daty uzyskania uprawnień zgodnych z powyższymi wymaganiami, **odpowiadające przedmiotowi zamówienia.**

**8) Kierownik robót branży drogowej**

Minimalne wymagania w stosunku do w/w osoby:

- a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności drogowej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,  
b) co najmniej 5-letnie doświadczenie w realizacji robót na stanowisku kierownika robót branży drogowej, liczone od daty uzyskania uprawnień zgodnych z powyższymi wymaganiami.

**9) Kierownik robót branży konstrukcyjno - budowlanej**

Minimalne wymagania w stosunku do w/w osoby:

- a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,  
b) co najmniej 5-letnie doświadczenie w realizacji robót na jako kierownik robót branży konstrukcyjno - budowlanej, liczone od daty uzyskania uprawnień zgodnych z powyższymi wymaganiami.

Poza Kluczowymi specjalistami, Wykonawca musi mieć do dyspozycji w miarę potrzeb odpowiednio wykwalifikowany personel, wspomagający posiadający wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, w zakresie m.in.: robót rozbiórkowych, zieleni, obsługi geodezyjnej, geologicznej i geotechnicznej ochrony środowiska oraz pozostały personel niezbędny do prawidłowej realizacji zadania.

Kluczowi specjaliści muszą biegle posługiwać się językiem polskim. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić na własny koszt wystarczającą ilość kompetentnych tłumaczy, wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej, we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji zamówienia.

Posiadane przez ww. Kluczowych Specjalistów uprawnienia w wymaganym zakresie, stosownie do wymagań określonych w ogłoszeniu i SIWZ powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. Poz. 1186 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz.1278 z póź. zm;).

Zamawiający uzna osoby, które posiadają uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego odpowiednie do realizacji przedmiotu zamówienia, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie, jako spełniające przedmiotowy warunek.

Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza, odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 209 r. Poz. 1186 z późn. zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2008 r., Nr 63, poz. 394).

*Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie oświadczeń zawartych w Dodatku nr 8 do SIWZ.*

**W zakresie warunku wskazanego w pkt. 4** znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca musi wykazać, że posiada **środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej 500 000,00 zł netto** (słownie: pięćset tysięcy zł).

W przypadku Wykonawców, którzy wykażą kwotę posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową w innej walucie niż PLN, Zamawiający przeliczy ich wartość według

średniego kursu NBP z dnia wystawienia informacji potwierdzającej wysokość posiadanych środków lub zdolność kredytową.

*Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego dokumentu.*

Oferent ubiegający się o zamówienie musi spełnić ww. warunki i wymagania, w celu ich potwierdzenia winien dołączyć do Oferty (formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Oferenta) nw. dokumenty w następującej kolejności:

- a) Formularz Oferty (wzór formularza Oferty: *dodatek nr 2 do SIWZ*) – *załącznik nr 1*,
- b) Oświadczenie Oferenta lub dokument potwierdzający, że profil działalności oferenta odpowiada przedmiotowi zamówienia oraz że oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi (aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania Ofert) – *załącznik nr 2*,
- c) Umowy regulujące współpracę podmiotów występujących wspólnie lub oświadczenie, że podmiot występuje samodzielnie - *załącznik nr 3*,
- d) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie analogicznym do określonego w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo Zamówień Publicznych wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania Ofert - *załącznik nr 4*,
- e) Aktualne zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o nie zaleganiu oferenta z uiszczaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania Ofert, - *załącznik nr 5*,
- f) Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego o nie zaleganiu oferenta z uiszczaniem opłat i składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania Ofert - *załącznik nr 6*,
- g) Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosi do tych dokumentów zastrzeżeń, oraz uzyskał konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania Oferty (wzór oświadczenia: *dodatek nr 3 do SIWZ*) – *załącznik nr 7*,
- h) Oświadczenie Oferenta o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu (wzór oświadczenia: *dodatek nr 4 do SIWZ*) – *załącznik nr 8*,
- i) Parafowane wszystkie strony Umowy (wzór Umowy: *dodatek nr 10 do SIWZ*) – *załącznik nr 9*,
- j) Upoważnienie do podpisania Oferty, jeżeli Ofertę podpisują inne osoby niż upoważnione do reprezentacji firmy w jej dokumentach (rejestrze lub ewidencji) (wzór upoważnienia: *dodatek nr 5 do SIWZ*) – *załącznik nr 10*,
- k) Wykaz co najmniej 2 zrealizowanych robót budowlanych odpowiadających opisowi przedmiotu zamówienia w zakresie sieci i obiektów punktowych o wartości min. 500 000,00 PLN netto dla każdej budowy w okresie ostatnim pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów, referencji potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (*dodatek nr 8 do SIWZ*)
- l) Oświadczenie Oferenta o posiadaniu osoby z kwalifikacjami zawodowymi do wykonania przedmiotu zamówienia (*dodatek nr 7 do SIWZ*) – *załącznik nr 11*, dokumenty potwierdzające zapisy niniejszego punktu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy.

D



- m) Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, albo informację, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (*dodatek nr 6 do SIWZ*) – *załącznik nr 12*,
- n) Dokument potwierdzający iż Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej 500 000,00 zł netto (słownie: pięćset tysięcy zł) – *załącznik nr 12*,
- o) Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (*dodatek nr 9 do SIWZ*) – *załącznik nr 13*,
- p) Informacja o odbyciu lub braku wizji lokalnej w obecności Inwestora przed złożeniem Oferty – *załącznik nr 15*,
- q) Potwierdzenie wniesienia wadium – *załącznik nr 16*.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów wskazanych w podpkt. b, d, e, f – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania Ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania Ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania Ofert;
- zamiast dokumentów wskazanych w podpkt. d - składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania Ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów (wskazanych w pkt. b, d, e, f), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Postanowienia pkt. b, d, e, f stosuje się odpowiednio.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

## **Rozdział X**

### **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie**

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni pod rygorem wykluczenia z postępowania, spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w rozdziale IX. Ponadto tacy Wykonawcy muszą ustanowić i wskazać Pełnomocnika (Lidera) do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu Umowy w sprawie zamówienia. Zaleca się aby Pełnomocnikiem (Liderem) był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem (Liderem).

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia, zobowiązani są do solidarnej odpowiedzialności za wykonanie zamówienia.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których Oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będą zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie wszystkich Wykonawców składających Ofertę wspólną, przed podpisaniem Umowy na realizację niniejszego zamówienia. Porozumienie takie musi zawierać w swojej treści co najmniej następujące postanowienia:
  - a) określenie stron porozumienia;
  - b) cel działania;
  - c) okres działania na czas nie krótszy niż czas trwania odpowiedzialności Wykonawców wynikający z Umowy;
  - d) sposób współdziałania (w tym rolę i zadania każdego z Wykonawców w wykonywaniu Umowy);
  - e) deklarację wspólnej i solidarnej odpowiedzialności za wykonanie Umowy;
  - f) wskazanie Pełnomocnika (Lidera) i jego umocowania do zaciągania zobowiązań i przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców razem i każdego z osobna oraz do przyjmowania płatności od Zamawiającego;
  - g) deklarację niezmienności składu ani statusu podczas całego okresu wykonywania Umowy.Porozumienie musi być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli każdego z Wykonawców, a stosowne upoważnienia muszą wynikać z dokumentów załączonych do Oferty. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie kopii.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumenty wymienione w Rozdziale IX podpkt. d, e, f, h każdy z tych Wykonawców składa indywidualnie.
6. Oferta powinna być podpisana w sposób wiążący prawnie wszystkich Wykonawców składających Ofertę wspólną.

## Rozdział XI

### Korzystanie z zasobów podmiotu trzeciego.

- 1) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji przedmiotowego zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie (w formie oryginału)** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia.
- 2) Zobowiązanie podmiotu trzeciego powinno wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu.
- 3) Jeżeli Wykonawca wykaże, że spełnia warunki udziału w postępowaniu, polegając na zasobach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia, oraz że stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów. Zamawiający żąda, aby z dokumentów wynikał:
  - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
  - c) charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem.W przeciwnym przypadku Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o udzielenie zamówienia.

- 4) Wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, określonym w rozdziale IX pkt. d), e), f), h) SIWZ.

## ***Rozdział XII***

### **Wadium**

#### I. Wadium:

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 25 000,00 zł.

Wadium obowiązuje w okresie związania z Ofertą.

Oferta, która nie będzie zabezpieczona określoną kwotą wadium zostanie przez Zamawiającego odrzucona.

#### II. Wadium może być wnoszone:

- a) w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy prowadzony przez Bank PKO BP SA numer: 30 1020 1026 0000 1402 0262 4336. W tytule przelewu należy umieścić informację: „*Wadium – przetarg „Budowa by pass'u komory dopływowo – rozdzielczej oraz modernizacja komory dopływowo- rozdzielczej na terenie przepompowni ścieków „Gryczana”*” Wadium wnoszone w formie pieniężnej uważa się za skutecznie wniesione, jeżeli przed upływem terminu składania Ofert znajdzie się ono na rachunku bankowym Zamawiającego,
- b) w poręczeniach lub w gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych w oryginale złożonych u Głównego Księgowego lub w Dziale Finansowo-Księgowym, lub w sekretariacie w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Graniczna 1 w Wołominie.

W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji / poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
- b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
- c) kwotę gwarancji/poręczenia,
- d) termin ważności gwarancji/poręczenia,
- e) zobowiązanie gwaranta do: zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego Ofertę wybrano:
  - odmówił podpisania Umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
  - zawarcie Umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w Rozdziale IX SIWZ, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

Do Oferty należy dołączyć kserokopię dokonania przelewu lub wniesienia wadium w innej formie.

1. Zamawiający dokona zwrotu wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze Oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego Oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 4a.



- 1a. Wykonawcy, którego Oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium, niezwłocznie po zawarciu Umowy zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał Ofertę przed upływem terminu składania Ofert.
3. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego Oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 4a. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, nie złożył wymaganych dokumentów lub oświadczeń lub pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, co spowodowało brak możliwości wybrania Oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego Oferta została wybrana:
  - 1) odmówił podpisania Umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
  - 3) zawarcie Umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### Rozdział XIII

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Przed podpisaniem Umowy Oferent dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, w jednej z poniżej wymienionych form:
  - pieniądzu – przelewem na rachunek Bank PKO BP SA na rachunek numer 30 1020 1026 0000 1402 0262 4336,
  - w gwarancjach bankowych,
  - w gwarancjach ubezpieczeniowych.
2. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
3. Zamawiający zwraca 70% kwoty wniesionego zabezpieczenia na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Robót i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji za wady w wysokości 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu gwarancji za wady, która wygasa wraz z upływem terminu gwarancji na roboty budowlane.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy składane w formie gwarancji powinno spełniać następujące wymagania: zabezpieczenie winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

#### *Rozdział XIV*

### **Informacje dotyczące miejsca, terminu składania, otwarcia Ofert oraz związania Ofertą**

1. Termin składania Ofert upływa **05.05.2020 roku o godzinie 10:45**
2. Oferty należy złożyć w siedzibie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie ul. Graniczna 1 w sekretariacie.
3. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu wyznaczonego do składania Ofert.
4. Termin związania Ofertą wynosi 60 dni.
5. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania Ofert.
6. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 30 dni.
7. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt. 6, nie powoduje utraty wadium.
8. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
9. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia wadium lub jego przedłużenie dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
10. Otwarcie Ofert jest jawne i nastąpi dnia **05.05.2020 roku o godzinie 11<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Granicznej 1 w Wołominie.
11. Wszyscy zainteresowani mogą być obecni przy otwieraniu Ofert. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu zamieszcza na swojej stronie internetowej protokół z otwarcia.
12. Podczas otwarcia zostaną ogłoszone:
  - a. skład komisji przetargowej,
  - b. kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - c. nazwy i adresy Oferentów,
  - d. ceny ofert.
13. Oferty zostaną sprawdzone czy zostały sporządzone zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
14. Zamawiający przyzna zamówienie Oferentowi, którego oferta spełnia wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą.
15. W toku oceniania ofert zamawiający może zażądać od Oferentów wyjaśnień i uzupełnienia dokumentów potwierdzających spełnienie warunków. Dokumenty mają być składane z datą nie późniejszą niż data składania uzupełnienia, a wyjaśnienia z datą na dzień składania wyjaśnień.
16. Oferta z rażąco niską ceną:
  - a) Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikających z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:

- oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. Poz. 2177);
  - pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
- b) Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
- c) Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
17. Zamawiający poprawia w ofercie:
- a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
18. Zamawiający poprawiając omyłki rachunkowe zgodnie z założeniami niniejszego rozdziału uwzględnia konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek.
19. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
  - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
  - c) w przypadkach kiedy zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
  - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
  - e) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej Umowy w sprawie zamówienia.
20. Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny zgodnie z art. 70<sup>1</sup> § 3 KC. Zamawiający może odwołać przetarg lub zmienić warunki przetargu – jeżeli przewidzi taką opcję w treści ogłoszenia o przetargu.
21. O unieważnieniu postępowania zawiadamia się niezwłocznie wszystkich Oferentów.
22. W przypadku wykluczenia Oferenta lub odrzucenia oferty, Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Oferenta, którego ofertę odrzucił, podając uzasadnienie faktyczne i prawne wykonanej czynności.

## **Rozdział XV**

### **Umowa**

1. Zamawiający wezwie Oferenta w terminie 5 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia postępowania do podpisania Umowy.
2. Wybrany Oferent ma obowiązek skontaktować się w terminie do 3 dni roboczych od momentu powiadomienia go o wybraniu Oferty.
3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu Umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania Umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do Oferty.



4. Wzór Umowy. Projekt Umowy stanowi dodatek nr 10 do SIWZ. W projekcie Umowy zostanie wyznaczona wysokość kar Umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
5. Przed zawarciem Umowy wybrany Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty pod rygorem nie zawarcia Umowy z winy Wykonawcy w przypadku ich niedostarczenia:
  - 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu Umowę regulującą współpracę tych Wykonawców (Umowę konsorcjum),
  - 2) kopie uprawnień budowlanych, zaświadczenie lub decyzję o wpisie do centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dla osób z uprawnieniami budowlanymi wydanymi po 14.02.1995 r. oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dla osób, o których mowa w specyfikacji, i które będą pełnić funkcję kierownika robót, w przypadku podmiotów krajowych (dla podmiotów zagranicznych dokumenty równoważne, jeżeli w danym kraju ustawy nakładają na niego taki obowiązek) wraz z wypełnioną tabelą z Dodatku nr 8.

### **Rozdział XVI**

#### **Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych Umowy w sprawie niniejszego zamówienia**

1. Umowa w sprawie niniejszego zamówienia:
  - a) zostanie zawarta w formie pisemnej;
  - b) mają do niej zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego;
  - c) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Umowa jest zawarta na okres wskazany w Dodatku nr 10 do niniejszej SIWZ.
4. Umowa jest nieważna:
  - 1) jeżeli zachodzą przesłanki określone w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,
  - 2) w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w niniejszej SIWZ.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Pozostałe kwestie odnoszące się do Umowy uregulowane są w Dodatku nr 10 do niniejszej SIWZ.
7. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
  - A. zmiany terminu spowodowanej:**
    - 1) przedłużającą się procedurą przetargową na wybór Wykonawcy wynikającą z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
    - 2) wstrzymaniem/zawieszeniem robót przez Zamawiającego, z wyjątkiem wstrzymania /zawieszenia Robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wskutek nieprawidłowo prowadzonych robót,
    - 3) odmową wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - 4) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,



- 5) wystąpieniem okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- 6) działaniem osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
- 7) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz itp., których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- 8) wystąpieniem warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania obiorów ( to jest wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią),
- 9) wystąpieniem nieprzewidzianych warunków geologicznych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, archeologicznych, lub terenowych, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
- 10) opóźnieniem w dostarczeniu przez Zamawiającego jakichkolwiek rysunków lub instrukcji,
- 11) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- 12) uniemożliwienie dokonania prób tak, że opóźnią się one więcej niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
- 13) jeżeli Jednostka Realizująca Projekt uzna, że Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia czasu na Ukończenie całości robót lub jego części, po konsultacji z Zamawiającym i Wykonawca określi czas przedłużenia, postępując analogicznie do procedury określonej w art. 144 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**B. Innych, następujących przypadków:**

- 1) zmiany technologiczne, w szczególności:
  - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - b) pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
  - c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
  - d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu wyższe o przyjętych w projekcie) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
  - e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, poziom wód podziemnych, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
  - f) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - g) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określania w chwili zawierania Umowy.

Zmiany wskazane w pkt. B. 1) lit. c) d), e) będą wprowadzone wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu Umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie

2





równiej zwiększonym z tego powodu kosztom. Zmiany, o których mowa w punkcie B.1) lit. c) d) i e) mogą być wprowadzone w sytuacjach odpowiadających przesłankom do udzielenia zamówień dodatkowych.

Zmiana w tym ewentualne zwiększenie kosztów w przypadkach, o których mowa w punkcie B. 1) lit. c), d) i e) nastąpi w oparciu o:

- kosztorys opracowany na podstawie cen jednostkowych oraz danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych przez Wykonawcę do sporządzenia Oferty niniejszego zamówienia, ale nie większych niż ostatnie aktualne (opublikowane w kwartale poprzedzającym kwartał realizacji roboty) średnie ceny publikowane w SEKOCENBUD.
  - w przypadku robót nie ujętych w załączonym przez Wykonawcę do Umowy kosztorysie, w oparciu o nakłady wyszczególnione w Katalogach Nakładów Rzeczowych przy uwzględnieniu średnich wartości wskaźników cenotwórczych oraz cen robocizny, materiałów i sprzętu opublikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w kwartale poprzedzającym kwartał realizacji roboty.
- 2) zmiany obowiązującej stawki VAT: Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę,
  - 3) zmiany obowiązującej stawki VAT: Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę,
  - 4) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego Umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
  - 5) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami,
  - 6) kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji, a wynagrodzenie zostanie ustalone z zachowaniem zasad do udzielania zamówień dodatkowych,
  - 7) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> KC z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 Ksh,
  - 8) wydłużeniem okresu zgłaszania wad lub rękojmi, o dowolny okres,
  - 9) wystąpieniem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, uchybieniem lub modyfikacją istniejącego prawa albo sądowej lub oficjalnej rządowej interpretacji takiego prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
  - 10) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
  - 11) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę poleceń Jednostki Realizującej Projekt w zakresie koniecznych do wykonania robót lub stwierdzeniu wad w wykonanych robotach

R



- lub części robót, gdy wady usunąć się nie dadzą, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich poprawić lub usunąć w odpowiednim czasie, wynagrodzenie zostanie obniżone w odpowiednim stosunku,
- 12) wystąpienia konieczności wykonania robót spowodowanych przez błędy w danych wyjściowych, których doświadczony wykonawca nie mógł w racjonalny sposób wykryć, ani uniknąć związanego z tym opóźnienia,
  - 13) w przypadku opóźnienia lub naprawy szkody w wyniku ryzyka Zamawiającego odpowiedzialnego za personel Zamawiającego lub zajęcie części robót stałych,
  - 14) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy, mimo, iż opóźnienie w jej wykonaniu będzie następstwem okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, jeżeli łącznie zostaną spełnione poniższe warunki:
    - a) Wykonawca powiadomi Zamawiającego najpóźniej na 45 dni przed upływem terminu wykonania Umowy o niemożliwości ukończenia jej wykonywania w tym terminie;
    - b) Wykonawca zaproponuje nowy termin zakończenia wykonania Umowy;
    - c) Wykonawca zaproponuje Zamawiającemu zrekompensowanie powstałego opóźnienia w tym przez przedłużenie okresu zgłaszania wad. W takim przypadku, na mocy odrębnego pisemnego porozumienia, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może zostać obniżona o kwotę nie niższą niż równowartość połowy kar Umownych, które Wykonawca byłby zobowiązany zapłacić Zamawiającemu za takie opóźnienie, lecz niższą niż kwota tych kar.

**Podstawę obliczenia kosztów zmian dopuszczanych Umową stanowi:**

- kosztorys opracowany na podstawie cen jednostkowych oraz danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych przez Wykonawcę do sporządzenia Oferty niniejszego zamówienia, ale nie większych niż ostatnie aktualne (opublikowane w kwartale poprzedzającym kwartał realizacji roboty) średnie ceny publikowane w SEKOCENBUD.
- w przypadku robót nie ujętych w załączonym przez Wykonawcę do Umowy kosztorysie, w oparciu o nakłady wyszczególnione w Katalogach Nakładów Rzeczowych przy uwzględnieniu średnich wartości wskaźników cenotwórczych oraz cen robocizny, materiałów i sprzętu opublikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w kwartale poprzedzającym kwartał realizacji roboty.

Jeżeli zmiany, o których mowa powyżej wymagają zmiany dokumentacji projektowej, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny (zatwierdzony przez organ architektoniczno-budowlany – jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego) zawierający opis proponowanych zmian i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

**Dokonanie zmian, o których mowa w A. i B. wymaga zawarcia aneksu do Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**

Zmiany, o których mowa w pkt. A. i B. mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzą i są ich uzasadnieniem niżej wymienione okoliczności:

- 1) obniżenie kosztu wykonania robót (wynagrodzenia Wykonawcy) lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
- 2) poprawa wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych,
- 3) zmiany obowiązujących przepisów,
- 4) podniesienie wydajności urządzeń,
- 5) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,



- 6) usprawnienia lub podniesienie walorów zdrowotnych i bezpieczeństwa w trakcie użytkowania obiektu,
- 7) konieczność wykonania robót wynikających z błędów w danych wyjściowych,
- 8) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót powstałe w wyniku:
  - a) przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innego wykonawcy zatrudnionego na terenie placu budowy lub gestorów sieci infrastruktury technicznej, których działania są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy,
  - b) wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających realizację Umowy zgodnie z przyjętą technologią, potwierdzonych przez inspektora nadzoru budowlanego poprzez odpowiedni wpis do Dziennika Budowy,
  - c) realizacji robót powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji Umowy zamówień dodatkowych,
  - d) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - e) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
  - f) wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,  
W takiej sytuacji minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
- 9) zaistnienie nieprzewidzianych w Umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie Umowy na przewidzianych w niej warunkach.

Niezależnie od powyższych Umownych warunków zmiany, zmiana Umowy dopuszczalna jest w sytuacjach i w zakresie przewidzianym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, obowiązujących w chwili dokonania zmiany, w szczególności w art. 144 Pzp.

Nie stanowi zmiany Umowy ustawy w szczególności:

- zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami. Zmiana taka jest możliwa w przypadku:
  - wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w wykazie (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, lub inne zdarzenia losowe i przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania Ofert warunki określone w SIWZ;
  - wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna i udowodni, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania Ofert warunki określone w SIWZ, w terminie określonym we wniosku Zamawiającego;
- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno- organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
- zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
- aktualizacja harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego wykonania robót, oraz planu płatności Wykonawcy,
- zmiana podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu Umowy zaakceptował Zamawiający.

Uwaga: Wszystkie powyższe postanowienia tworzą katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.

Zakazuje się zmiany Umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem Umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia Umowy w wyjątkowych sytuacjach. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W przypadku, o którym mowa wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## ***Rozdział XVII***

### **Odwołania**

Pouczenie o środkach odwoławczych przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

1. Oferentom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w SIWZ, przysługuje odwołanie skierowane do Zamawiającego.
2. Odwołanie należy wnieść nie później niż w ciągu 5 dni kalendarzowych od ogłoszenia wyniku postępowania.
3. Zamawiający rozpatrzy odwołanie w ciągu 5 dni kalendarzowych od złożenia i udzieli odpowiedzi na piśmie.

### **Dodatki do SIWZ:**

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| 1) Dodatek nr 1 do SIWZ   | Opis przedmiotu zamówienia                                      |
| 2) Dodatek nr 2 do SIWZ   | Wzór formularza Oferty + Klauzula informacyjna                  |
| 3) Dodatek nr 3 do SIWZ   | Oświadczenie o zapoznaniu się z SIWZ                            |
| 4) Dodatek nr 4 do SIWZ   | Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia                     |
| 5) Dodatek nr 5 do SIWZ   | Upoważnienie do podpisania Oferty                               |
| 6) Dodatek nr 6 do SIWZ   | Lista podmiotów – Grupa kapitałowa                              |
| 7) Dodatek nr 7 do SIWZ   | Wzór oświadczenia Wykonawcy o posiadaniu wymaganych uprawnień   |
| 8) Dodatek nr 8 do SIWZ   | Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych                        |
| 9) Dodatek nr 9 do SIWZ   | Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. |
| 10) Dodatek nr 10 do SIWZ | Wzór Umowy  |

*Sporządziła: Elżbieta Płaczek  
Dział Inwestycji*

Dodatek nr 1 do SIWZ  
Opis Przedmiotu Zamówienia

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „**Modernizacja komory dopływowo-rozdzielczej wraz z budową obejść technologicznych i niezbędnej infrastruktury na terenie przepompowni ścieków Gryczana**”. W/w zadanie jest kontynuacją kompleksowej modernizacji obiektów przepompowni „Gryczana” będącej integralną częścią oczyszczalni ścieków „KRYM”.

Wynikiem realizacji Kontraktu będzie:

1. Wykonanie stałych obejść technologicznych (hydraulicznych) dla komory dopływowo-rozdzielczej oraz przepompowni ścieków.
2. Modernizacja komory dopływowo-rozdzielczej z dostosowaniem obiektu do pełnienia funkcji zastępczej przepompowni ścieków.
3. Powiązanie systemu sterowania zastępczej przepompowni ścieków z dyspozytornią oczyszczalni ścieków „KRYM”.

W ramach modernizacji przepompowni „Gryczana” należy uwzględnić dodatkowo przebudowę istniejącego układu komunikacji wewnętrznej przepompowni dla potrzeb obsługi zmodernizowanego układu.

**Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych prac, także nie wymienionych w PFU a wymaganych dla potrzeb prawidłowej realizacji niniejszej inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.**

Zakres Robót obejmuje:

- opracowanie projektu koncepcyjnego,
- opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wszystkich niezbędnych inwentaryzacji, zgód, uzgodnień, opinii, decyzji itp.,
- opracowanie projektu wykonawczego,
- dostawę materiałów i urządzeń,
- przeprowadzenie prac budowlano-montażowych,
- przeprowadzenie Prób Końcowych w rozumieniu Warunków Kontraktu określonych w Umowie
- przeszkolenie obsługi przepompowni,
- opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem odbiorów zrealizowanych robót przez poszczególne jednostki i organy, w zakresie umożliwiającym uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie i oddanie do eksploatacji zrealizowanego obiektu budowlanego.

Roboty objęte Kontraktem należy zaprojektować i wykonać w szczególności w oparciu o:

- Warunki Kontraktu,
- Wymogi Prawa Polskiego i Unii Europejskiej
- Normy budowlane oraz wytyczne w zakresie projektowania i realizacji COBRTI INSTAL,
- Inne dokumenty określone w Kontrakcie.

### Faza projektowa – wymagania ogólne

W ramach niniejszego Kontraktu należy wykonać kompletną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego Pozwolenia na Budowę (Zamawiający przekazuje Wykonawcy stosowne upoważnienie) oraz zrealizować Roboty niezbędne do osiągnięcia celów opisanych w Programie funkcjonalno – użytkowym (PFU).

Faza projektowa powinna uwzględniać w szczególności:

- optymalizację przebudowy istniejącego układu z uwzględnieniem zachowania ciągłości eksploatacyjnej pracujących obiektów,
- opis sposobu realizacji Robót przy zachowaniu ciągłości pracy przepompowni „Gryczana”,
- uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, w szczególności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji lub decyzji właściwych organów stanowiących o braku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji,
- opracowanie oceny oddziaływania obiektu na środowisko (jeżeli będzie wymagana),
- obsługę geodezyjną w tym pozyskanie wypisów i map do celów opiniodawczych, mapy do celów projektowych itp.,
- opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- opracowanie projektu wykonawczego,
- opracowanie projektu prób funkcjonalnych, uwzględniającego dokonanie prób z przenoszeniem pomp z PP do KDR i z powrotem,
- opracowanie szczegółowego harmonogramu robót,
- opracowanie projektu organizacji robót.
- opracowanie instrukcji obsługi, eksploatacji, bhp i p.poż.

### Uwaga:

Wszelkie uzgodnienia, decyzje i zgody uzyskiwane będą przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz.

### Faza realizacji – wymagania ogólne

Modernizacja układu technologicznego przepompowni „Gryczana” składa się z czterech zasadniczych zadań:

#### ➤ Zadanie 1:

Wykonanie stałego obejścia hydraulicznego komory dopływowo – rozdzielczej na terenie przepompowni ścieków „Gryczana”, w tym:

- budowa grawitacyjnego obejścia technologicznego komory dopływowo – rozdzielczej, polegająca na włączeniu się w dwóch miejscach w istniejący pracujący, grawitacyjny, stalowy rurociąg dopływowy DN1000, wraz z wykonaniem niezbędnych komór/studni i armatury odcinającej oraz czyszczakowej,
- wykonanie tymczasowego obejścia hydraulicznego kanału dopływowego do KDR, dla potrzeb wykonania włączenia (trójnika) na w/w kanale dopływowym.

W celu wykonania tymczasowego obejścia hydraulicznego kanału dopływowego do KDR przewiduje się przetłaczanie ścieków z komory rewizyjnej o wymiarach ca. 2500x2500x5000mm zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Gryczanej. Ul. Gryczana jest drogą gminną w zarządzie Miejskiego Zakładu Dróg i Zielenie w Wołominie przy ulicy Sienkiewicza 1. W zakresie Kontraktowych obowiązków Wykonawcy leży:

9

- opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego (o ile wymagane przez Zarządcę drogi)
- uzyskanie zgody Zarządcy na wyłączenie z powszechnego użytku pasa robót, wraz z poniesieniem opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót,
- uzyskanie odbioru pasa drogowego przez Zarządcę po zakończeniu prac w pasie drogowym.

➤ Zadanie 2:

Wykonanie modernizacji komory dopływowo-rozdzielczej na terenie przepompowni ścieków „Gryczana” z przystosowaniem do funkcji zastępczej pompowni głównej dla oczyszczalni ścieków „KRYM”, w tym:

- zmiana podziału wewnętrznego komory dopływowo rozdzielczej w zakresie umożliwiającym pełnienie przez komorę dopływowo-rozdzielczą funkcji tymczasowej przepompowni ścieków,
- wymiana powłok wewnętrznych w komorze żelbetowej, wraz z naprawą wszystkich uszkodzeń w tym ujawnionych w trakcie remontu i nałożenie powłok odpornych na korozję betonu (możliwość występowania środowiska silnie kwaśnego  $\text{pH} \leq 1$ ) w warunkach hermetyzacji obiektu,
- stalowe elementy konstrukcji oraz inne stalowe elementy budowlane (drabiny itp.) należy wymienić na nowe ze stali kwasoodpornej. AISI 316.
- modernizacja części nadziemnej komory dopływowo-rozdzielczej, w tym wymiana istniejącego tynku wewnętrznego na ścianach części nadziemnej na powłokę odporną na agresywne warunki środowiskowe panujące w pomieszczeniu,
- montaż wyposażenia do obsługi pomp (przewodnice, żurawiki itp.)
- montaż kabli zasilających i sterowniczych,
- rozbudowa systemu sterowania (autonomiczny system w przypadku przejścia funkcji pompowni zastępczej) i automatyki w pełnym powiązaniu z centralną dyspozytornią znajdującą się na oczyszczalni ścieków „KRYM”,
- przebudowa układu wentylacji i dezodoryzacji przy założeniu odciążenia powietrza z następującym podziałem: 80% część podziemna i 20% część nadziemna z zachowaniem możliwości pełnej regulacji przepływów,
- sprawdzenie wydajności obecnego układu dezodoryzacji powietrza w warunkach pracy KDR po modernizacji i o ile okaże się to wskazane, przeprojektowanie i wykonanie systemu wentylacji lub innego rozwiązania zaakceptowanego przez Zamawiającego, umożliwiającego zamknięcie emisji odorów z KDR w granicach przepompowni,
- remont i modernizacja centrali wentylacyjnej.

➤ Zadanie 3:

Wykonanie stałego tłoczego obejścia hydraulicznego przepompowni ścieków na terenie przepompowni „Gryczana”, w tym:

- budowa obejścia technologicznego przepompowni ścieków polegającą na wykonaniu rurociągów tłocznych wraz z niezbędną armaturą od zmodernizowanej komory dopływowo-rozdzielczej do istniejącej komory zasuw ciągu podstawowego KZ<sub>podst.</sub>.

➤ Zadanie 4:

Wykonanie przelewu na kanale dopływowym hali krat przepompowni ścieków, w tym:

- wyburzenie części ściany dzielącej kanał dopływowy,
- montaż zastawki kanałowej wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi.

Należy zaznaczyć, że rozpoczęcie zadania 2 uwarunkowane jest wykonaniem zadania 1, natomiast rozpoczęcie zadania 4 zależy od wykonania zadania 3.

W zakresie obowiązków Wykonawcy leży opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym uzyskanie wymaganych odbiorów poszczególnych organów w zakresie umożliwiającym Zamawiającemu uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu. Wymagania w zakresie dokumentacji powykonawczej opisano w pkt. I.B.3.1.3 PFU.

W tabeli nr 1 przedstawiono zestawienie obiektów z podziałem na obiekty objęte modernizacją/ robotami budowlanymi, obiekty pozostawiane bez zmian oraz obiekty nowe, budowane w ramach robót objętych PFU.

*Tabela nr 1. Zestawienie obiektów z podziałem na planowane działania będące przedmiotem PFU:*

Rodzaj obiektów	L.p.	Nazwa obiektu	skrót
Istniejące, przewidziane do modernizacji	1.	Komora dopływowo – rozdzielcza	KDR
	2.	Przepompownia ścieków	PP
	3.	Komora zasuw ciągu podstawowego	KZ <sub>podst.</sub>
	4.	Istniejące, rurociągi kanalizacyjne grawitacyjne i tłoczne	
	5.	Istniejące elektryczne i AKPiA	
	6.	Instalacja wentylacji i dezodoryzacji powietrza z KDR	
	7.	Wewnętrzny układ komunikacyjny	
Istniejące, pozostawiane bez zmian	8.	Budynek usługowy	
	9.	Budynek agregatowni	
	10.	Komora zasuw ciągu pomp przewałowych	
	11.	Studnia opróżnieniowa	
	12.	Czyszczaaki	
	13.	Zieleń	
	14.	Ogrodzenie	
nowe	15.	Studnie/ komory połączeniowe / komory zasuw	
	16.	Rurociągi kanalizacyjne grawitacyjne i tłoczne	
	17.	Armatura	
	18.	Instalacje elektryczne i AKPiA	
	19.	Inne niezbędne obiekty	

Załącznik nr 1 - Program Funkcjonalno - Użytkowy



**Dodatek nr 2 do SIWZ**  
**Wzór formularza Oferty**

(pieczęć adresowa firmy oferenta)

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: DI/23/2020

## OFERTA

### Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin  
tel./fax. (022) 776 21 21, (022) 776 33 58

### DANE DOTYCZĄCE OFERENTA:

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy	Nr NIP/ Nr REGON	Numer telefonu i faksu, e-mail

### OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i Nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

### Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- 1) zapoznałem się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia,
- 2) gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji,
- 3) cena ryczałtowa mojej (naszej) Oferty za realizację całości niniejszego zamówienia wynosi:
  - a) łączna cena brutto: ..... zł  
słownie złotych: .....
  - b) łączny podatek VAT .....% tj. kwota: ..... zł  
słownie złotych: .....
  - c) łączna cena netto: ..... zł  
słownie złotych: .....
- 4) za wykonanie poszczególnych części zadania Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodnie z poniższymi tabelami: Podział na projekt i uzyskanie pozwolenia na budowę Zamawiający ustala wartość prac projektowych - w ramach wynagrodzenia ryczałtowego na 2,5% wartości umowy brutto, w tym:  
koszt opracowania projektu budowlanego dla wszystkich branży - 40% wartości prac projektowych

koszt opracowania projektów wykonawczych i pozostałych opracowań niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia - 60% wartości prac projektowych.

#### WYKAZ CEN ZESTAWIENIE ZBIORCZE

Wykaz Cen Nr	Tytuł	Kwota w PLN bez VAT
1	Pozycje Ogólne	
2	Pomiary ,projekt, badania	
3	Stałe obejście KDR	
4	Modernizacja komory KDR	
5	Tłoczne obejście pompowni	
6	Przelew w hali krat	
7	Roboty elektryczne i AKPiA	
8	Zagospodarowanie terenu, zieleni	
Razem w PLN bez VAT		
Podatek od towarów i usług (VAT) 23% ceny oferty bez VAT (do przeniesienia do Formularza Oferty)		
Koszt projektowania i budowy - kwota w PLN łącznie z VAT (do przeniesienia do Formularza Oferty)		

W tym:

#### POZYCJE OGÓLNE

Lp.	Opis	
1.1	Gwarancje	
1.2	Ubezpieczenia	
1.3	Zaplecze Wykonawcy	
1.4	Tablice	
<b>Wykaz Cen nr 1 do przeniesienia do ZESTAWIENIA ZBIORCZEGO</b>		

#### POMIARY PROJEKT BADANIA

Lp.	Opis	Kwota w PLN bez VAT
2.1	Pomiary i dokumentacja geodezyjno-kartograficzna	
2.2	Badania i dokumentacja geotechniczna	
2.3	Projekt koncepcyjny oraz budowlany Robót wraz ze wszelkimi wymaganymi opracowaniami towarzyszącymi oraz opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i decyzjami niezbędnymi dla uzyskania pozwolenia na budowę	
2.4	Wielobranżowy projekt wykonawczy wraz z opracowaniami specjalistycznymi w tym projekt tymczasowej organizacji ruchu (jeśli wymagany)	
2.5	Obsługa geodezyjna w okresie realizacji robót budowlanych	

2.6	Testy, inspekcje i ekspertyzy w trakcie realizacji inwestycji	
2.7	Dokumentacja powykonawcza	
2.8	Projekt Prób Końcowych - Funkcjonalnych	
2.9	Przeprowadzenie prób przedrozruchowych, rozruchu mechanicznego, hydraulicznego i technologicznego	
2.10	Instrukcje eksploatacji i konserwacji	
2.11	Nadzór technologiczny w okresie eksploatacji wstępnej - rozruch technologiczny obiektu przed odbiorami	
<b>Wykaz Cen nr 2 do przeniesienia do ZESTAWIENIA ZBIORCZEGO</b>		

<b>Stałe obejście hydrauliczne komory dopływowo - rozdzielczej KDR</b>		
<b>Lp.</b>	<b>Opis</b>	<b>Kwota w PLN bez VAT</b>
<b>3.1</b>	<b>Roboty przygotowawcze i tymczasowe</b>	
3.1.1.	Wykonanie tymczasowego obejścia hydraulicznego kanału dopływowego do KDR w celu włączenia trójnika na w/w kanale dopływowym	
<b>3.2.</b>	<b>Roboty budowlane i konstrukcyjne</b>	
3.2.1.	Roboty ziemne	
3.2.2.	Odwodnienie i zabezpieczenie wykopu	
3.2.3.	Konstrukcje żelbetowe - budowa suchej komory/studni na rurociągu dopływowym do KDR	
3.2.4.	Konstrukcje żelbetowe - budowa suchej komory/studni na rurociągu odpływowym z KDR	
<b>3.3.</b>	<b>Roboty instalacyjne</b>	
3.3.1.	Roboty ziemne	
3.3.2.	Odwodnienie i zabezpieczenie wykopu	
3.3.3.	Instalacja rurociągu grawitacyjnego min. DN 800 AISI 316L	
3.3.4.	Montaż na rurociągach trójników, armatury odcinającej, wstawek montażowych oraz czyszczaka	
3.3.5.	Montaż studni żelbetowych na rurociągu grawitacyjnym	
<b>Wykaz Cen nr 3 do przeniesienia do ZESTAWIENIA ZBIORCZEGO</b>		

#### **Modernizacja komory KDR z przystosowaniem do funkcji pompowni tymczasowej**

<b>Lp.</b>	<b>Opis</b>	<b>Kwota w PLN bez VAT</b>
<b>4.1</b>	<b>Roboty przygotowawcze</b>	
4.1.1.	Wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PCV z budynku administracyjnego do pompowni	

A

4.2.	<b>Roboty budowlane i konstrukcyjne</b>	
4.2.1.	Roboty wyburzeniowe - wyburzenie ścian wewnętrznych	
4.2.2.	naprawa uszkodzeń ścian pompowni	
4,2,3.	Budowa nowych ścian wewnętrznych	
4.2.4.	Wykonanie korekty wyprofilowania dna komory	
4.2.5.	Budowa stanowisk dla 3 szt. Pomp	
4.2.6.	Wykonanie szczelnego stropu oddzielającego część podziemną od części naziemnej KDR	
4.2.7.	Wykonanie nowych powłok betonów (ściany, dno, strop) - powłoki zabezpieczające beton przed korozją - poziom -1	
4.2.8.	Wykonanie stalowych elementów budowlanych ze stali kwasoodpornej AISI 316L - drabiny itp..	
4.2.9.	Remont budowlany części nadziemnej - remont wraz z poszerzeniem drzwi wejściowych do celów transportowych pomp, wymiana tynku wewnętrznego na ścianach na powłokę odporną na agresywne warunki panujące w pomieszczeniu	
4.2.10.	Montaż belki suwnicowej z wciągnikiem	
4.3.	<b>Roboty instalacyjne</b>	
4.3.1.	Montaż stanowisk do obsługi 3 szt. pomp (prowadnice, łańcuchy, przewody tłoczne)	
4.3.2.	Dostawa i montaż armatury dostosowanej do nowej funkcji KDR	
4.3.3.	Przebudowa układu wentylacji i dezodoryzacji	
4.3.4.	Remont i modernizacja centrali wentylacyjnej	
<b>Wykaz Cen nr 4 do przeniesienia do ZESTAWIENIA ZBIORCZEGO</b>		

**Tłoczne obejście przepompowni ścieków**

Lp.	Opis	Kwota w PLN bez VAT
5.1.	<b>Roboty budowlane i konstrukcyjne</b>	
5.1.1.	Wykonanie otworu w ścianie dla obejścia hydraulicznego pompowni	
5.2.	<b>Roboty instalacyjne</b>	
5.2.1.	Roboty ziemne	
5.2.2.	Odwodnienie i zabezpieczenie wykopu	
5.2.3.	Instalacja rurociągu tłoczego AISI 316L	
5.2.4.	Montaż na rurociągach trójników, armatury odcinającej, wstawek montażowych oraz czyszczaka	
5.2.5.	Podłączenie rurociągu tłoczego pompowni do rurociągów w komorze zasuw	

A

Wykaz Cen nr 5 do przeniesienia do ZESTAWIENIA ZBIORCZEGO

Przelew w hali krat

Lp.	Opis	Kwota w PLN bez VAT
6.1	Roboty budowlane i konstrukcyjne	
6.1.1.	Wyburzenie części ściany dzielącej kanał dopływowy	
6.2.	Roboty instalacyjne	
6.2.1.	Montaż zastawki kanałowej	
Wykaz Cen nr 6 do przeniesienia do ZESTAWIENIA ZBIORCZEGO		

ROBOTY ELEKTRYCZNE I AKPIA

Lp.	Opis	Kwota w PLN bez VAT
7.1	Roboty elektryczne	
7.2	Roboty AKPiA	
Wykaz Cen nr 7 do przeniesienia do ZESTAWIENIA ZBIORCZEGO		

ZAGOSPODAROWANIE TERENU, ZIELEŃ

Lp.	Opis	Kwota w PLN bez VAT
8.1	Modernizacja układu komunikacyjnego przepompowni ścieków Gryczana w zakresie niezbędnym do obsługi nowopowstałych obiektów	
8.2.	Naprawa zieleni oraz dróg zniszczonych podczas budowy	
Wykaz Cen nr 8 do przeniesienia do ZESTAWIENIA ZBIORCZEGO		

\* koszty poszczególnych odgałęzień należy wypełnić zgodnie z poniższą tabelą

- 5) Oferowany okres gwarancji na roboty budowlane ..... miesiące (minimalny okres gwarancji 24 miesiące, maksymalny 60 miesięcy),
- 6) niniejsza Oferta jest ważna przez 60 dni od dnia upływu terminu składania Ofert.
- 7) akceptuję(emy) bez zastrzeżeń wzór Umowy przedstawiony w Dodatku nr 5 do SIWZ,
- 8) w przypadku uznania mojej (naszej) Oferty za najkorzystniejszą Umowę zobowiązuję(emy) się zawrzeć w miejscu i terminie, jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego oraz zobowiązuję(demy) się zabezpieczyć Umowę zgodnie z treścią rozdziału XIII SIWZ,
- 9) Oświadczamy, że w przypadku uznania naszej Oferty za Ofertę najkorzystniejszą, w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty podpisania Umowy wykonamy i przedłożymy zamawiającemu Ramowy Harmonogram Rzeczowo -Terminowo- Finansowy, uwzględniający wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. **Harmonogram ma być zgodny z Rozdziałem 8.3 Warunków Szczególnych Umowy musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę Oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów. Dodatkowo Harmonogram musi przedstawiać/uwzględniać informacje:**

P

- Opracowanie projektu budowlanego i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę – 4 miesiące od daty zawarcia Umowy,
  - Opracowanie projektu wykonawczego w terminie 30 dni od daty zaakceptowania przez Zamawiającego projektu budowlanego,
  - Roboty w terenie – 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy,
  - dokumentacja powykonawcza złożenie do Zamawiającego – 90 dni od daty zakończenia robót w terenie,
  - podział rzeczowo-finansowy na: pozycje wymienione w niniejszym formularzu ofertowym
- 10) składam(y) niniejszą Ofertę we własnym imieniu / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia<sup>1</sup>,
- 11) nie uczestniczę(my) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenie niniejszego zamówienia,
- 12) zamierzamy / nie zamierzamy<sup>1</sup> powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

Lp.	Nazwa części zamówienia
1.	
2.	

- 13) Wadium w wysokości 25 000,00 zł wniesione w formie.....
- 14) żadne z informacji zawartych w Ofercie, nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji/wskazane poniżej informacje zawarte w Ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania:

Strony w ofercie

L.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)
1		
2		

Oferta została złożona na [.....] ponumerowanych stronach.

**Uwaga:** Wykonawcy są proszeni o wypełnienie pustych rubryk w niniejszym Załączniku do Oferty

Pozycja	Zapis
Nazwa i adres Zamawiającego	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Graniczna 1 05-200 Wołomin
Nazwa i adres Wykonawcy	..... ..... ..... .....

<sup>1</sup> Niewłaściwe skreślić

24

Czas na Ukończenie	<p><b>Dokumentacja projektowa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Opracowanie projektu budowlanego i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę – 4 miesiące od daty zawarcia umowy</li> <li>- Opracowanie projektu wykonawczego – 30 dni od daty zaakceptowania przez Zamawiającego projektu budowlanego</li> </ul> <p><b>Roboty budowlane</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy</li> </ul> <p><b>Dokumentacja powykonawcza</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 90 dni od daty zakończenia robót w terenie</li> </ul>
Okres Zgłaszania Wad jest równy okresowi gwarancji	<ul style="list-style-type: none"> <li>- na roboty budowlane .....miesiące od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia</li> <li>- na urządzenia 36 miesięcy od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia</li> </ul>
Elektroniczny system przekazywania danych	Zamawiający dopuszcza korespondencję za pomocą faks-u oraz e-mail. W obydwu przypadkach, otrzymanie wiadomości ma zostać potwierdzone pisemnie.
Prawo rządzące Kontraktem	Prawo Rzeczypospolitej Polskiej
Język Kontraktu	Język polski
Język porozumiewania się	Język polski
Czas przekazania terenu budowy	Maksymalnie w ciągu 5 dni od dnia podpisania Umowy
Kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu	10% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT) określonej w Akcie Umowy
Okres na powiadomienie o wszelkich błędach lub innych wadach znalezionych w Wymaganiach Zamawiającego	7 dni od otrzymania od Zamawiającego kompletu dokumentów
Normalne godziny pracy	6.00-22.00
Kara Umowna za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia	0,2% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT) określonej w Akcie Umowy za każdy dzień opóźnienia
Maksymalna kwota kar za opóźnienie	20% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT)
Kara Umowna za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek	0,2% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT) określonej w Akcie Umowy za każdy dzień opóźnienia.

Kara Umowna za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron	10% zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT) określonej w Akcie Umowy.
Całkowita kwota zaliczki	Nie ma zastosowania
Liczba rat zaliczki	Nie ma zastosowania
Minimalna kwota Przejściowego Świadczenia Płatności	300 000,00 PLN
Waluta płatności	PLN
Okres na przedłożenie: - dowodów ubezpieczenia - odnośnie polis	Przed datą rozpoczęcia
Kwota ubezpieczenia robót	100% Ceny Kontraktowej
Minimalna kwota ubezpieczenia od zranienia osób i od szkód majątkowych	100 000,00 PLN na zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń
Kwota Ubezpieczenia Personelu Wykonawcy	100 000,00 PLN za wypadek niezależnie od ilości zdarzeń

Podpis(y):

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Nazwisko i Imię osoby (osób) upoważnionej do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawców	Podpisy osób upoważnionych do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawców	Pieczęć Wykonawcy	Miejscowość i Data
1					
2					

*Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach lub wpisie do ewidencji lub we właściwym pełnomocnictwie uprawnionych do zaciągania zobowiązań*

*Załącznik nr 1 – Klauzula informacyjna*

A





Załącznik nr 1 do Formularza Ofertowego

### KLAUZULA INFORMACYJNA

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) Uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie przy ul. Granicznej 1.
- 2) Dane kontaktowe w sprawach związanych bezpośrednio z przetwarzaniem danych osobowych:
  - adres korespondencji: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin,
  - adres e-mail: [iod@pwik.wolomin.pl](mailto:iod@pwik.wolomin.pl).
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego/realizacji umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu udzielania przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie zamówień nieobjętych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych – zatwierdzonego Uchwałą nr 11/2018 z dnia 12.03.2018 r., a także celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora;
- 4) Przetwarzanie danych osobowych obejmuje zakres danych podanych w formularzu ofertowym.
- 5) Pani/Pana dane osobowe mogą zostać powierzone następującym podmiotom: dostawcom systemów informatycznych, z którymi współpracuje Administrator, w celu utrzymania ciągłości oraz poprawności działania systemów; podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską w celu dostarczenia korespondencji; upoważnionym z mocy prawa podmiotom na udokumentowany wniosek.
- 6) Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane:
  - a) w okresie przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia – przez ten okres;
  - b) w okresie realizacji umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub Regulaminu udzielania przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie zamówień nieobjętych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych – zatwierdzonego Uchwałą nr 11/2018 z dnia 12.03.2018 r. – przez ten okres;
  - c) w okresie po zakończeniu realizacji umowy, o której mowa w lit. b – przez okres, w którym administrator będzie realizował cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora, które są związane przedmiotowo z umową, o której mowa w lit. b lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego takich jak: przepisy podatkowe, ubezpieczeń majątkowych, dochodzenie odszkodowań i likwidacji szkód, ochrony praw autorskich, ubezpieczeń społecznych, o zasobie archiwalnym
- 8) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych na zasadach określonych w przepisach o ochronie danych osobowych, w tym w unijnym Rozporządzeniu o Ochronie Danych Osobowych 2016/679 (RODO), prawo wniesienia sprzeciwu.
- 9) Ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a)),
- 10) Ma Pani/Pan prawo w chwili, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych wniesienia skargi do organu nadzorczego zgodnie z art. 77 RODO, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 11) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jest również warunkiem uczestnictwa Pani/Pana w procesie udzielenia zamówienia. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 12) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....  
data i podpis

**Dodatek nr 3 do SIWZ  
Wzór oświadczenia**

(pieczęć adresowa firmy oferenta)

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: DI/23/2020

## OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na *Wykonanie robót budowlanych dla Kontraktu pn. „Budowa by pass'u komory dopływowo – rozdzielczej oraz modernizacja komory dopływowo- rozdzielczej na terenie przepompowni ścieków „Gryczana”* w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
1.		
2.		

oświadczam, że:

zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę zastrzeżeń oraz uzyskałem konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania Oferty.

Upoważniamy Zamawiającego, lub jego upoważnionych przedstawicieli do przeprowadzenia badań mających na celu sprawdzenie doświadczeń, dokumentów i przedstawionych informacji oraz do wyjaśnienia wszystkich aspektów zgłoszonej Oferty.

Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w ofercie i załącznikach są aktualne i kompletne.

Podpis(y):

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Miejscowość i data
1					
2					

*Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach lub wpisie do ewidencji lub we właściwym pełnomocnictwie uprawnionych do zaciągania zobowiązań*

**Dodatek nr 4 do SIWZ**  
**Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia**

(pieczęć adresowa firmy oferenta)

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: DI/23/2020

**OŚWIADCZENIE**  
**o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia na:

**Wykonanie robót budowlanych dla Kontraktu pn. „Budowa by pass'u komory dopływowo – rozdzielczej oraz modernizacja komory dopływowo- rozdzielczej na terenie przepompowni ścieków „Gryczana””**

**WYKONAWCA:**

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
1.		
2.		

Oświadczam(y), że:

nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek zawartych w Dziale IV, Rozdziale X, Regulaminu udzielania przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie zamówień nieobjętych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych – zatwierdzonego Uchwałą nr 11/2018 z dnia 12.03.2018 r.

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Nazwisko i Imię osoby (osób) upoważnionej do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawców	Podpisy osób upoważnionych do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawców	Pieczęć Wykonawcy	Miejscowość i Data
1					
2					

**Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach lub wpisie do ewidencji lub we właściwym pełnomocnictwie uprawnionych do zaciągania zobowiązań**



**Dodatek nr 5 do SIWZ**  
**Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: DI/ 23/2020

**UPOWAŻNIENIE**

Nazwa:.....  
Siedziba: .....  
Adres: .....  
Telefony: .....  
Miejsce rejestracji lub wpisu do ewidencji: .....

Upoważnionym przedstawicielem do uczestnictwa w przetargu, podpisywania Oferty oraz innych dokumentów związanych z postępowaniem w sprawie udzielenia zamówienia na **Wykonanie robót budowlanych dla Kontraktu pn. „Budowa by pass'u komory dopływowo – rozdzielczej oraz modernizacja komory dopływowo- rozdzielczej na terenie przepompowni ścieków „Gryczana”** i podejmowania decyzji w imieniu firmy jest:

.....  
.....

Miejsce i data..... Podpis.....

*Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach lub wpisie do ewidencji lub we właściwym pełnomocnictwie uprawnionych do zaciągania zobowiązań*

**Dodatek nr 6 do SIWZ**  
**Lista podmiotów – grupa kapitałowa**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: DI/23/2020

**Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej/informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej\*.**

**WYKONAWCA:**

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
1.		
2.		

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia pn. „Wykonanie robót budowlanych dla Kontraktu pn. „Budowa by pass'u komory dopływowo – rozdzielczej oraz modernizacja komory dopływowo- rozdzielczej na terenie przepompowni ścieków „Gryczana””

1. **składamy listę podmiotów**, razem z którymi należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. O ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369).

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1		
2		
3		
....		

.....  
(miejsowość, data)

.....  
*podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy*

2. **informujemy, że nie należymy do grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 t. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369).

.....  
(miejsowość, data)

.....  
*podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy*

**\* UWAGA: - należy wypełnić pkt. 1 lub pkt. 2**

**Dodatek nr 7 do SIWZ**  
**wzór oświadczenia Wykonawcy o posiadaniu wymaganych uprawnień**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: DI/ 23/2020

**ZAMAWIAJĄCY:**
**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
**ul. Graniczna 1**
**05-200 Wołomin**
**WYKONAWCA:**

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
1.		
2.		

**OŚWIADCZENIE**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na realizację inwestycji pn. „Wykonanie robót budowlanych dla Kontraktu pn. „Budowa by pass'u komory dopływowo – rozdzielczej oraz modernizacja komory dopływowo- rozdzielczej na terenie przepompowni ścieków „Gryczana””, oświadczam(y), że osoby, które będą wykonywać zamówienie posiadają odpowiednie uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Przed podpisaniem Umowy, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu wypełnioną poniższą tabelę.

Lp.	Imię i nazwisko osoby, która będzie pełnić wskazaną funkcję	Zakres rzeczowy wykonywanych czynności	Numer uprawnień budowlanych wraz z ich szczegółowym zakresem, data wydania uprawnień, nazwa organu, który je wydał (należy wykazać spełnienie warunków przedstawionych przez Zamawiającego i określonych SIWZ)	Informacje na temat Kwalifikacji zawodowych, Doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych czynności (należy wykazać spełnienie warunków przedstawionych przez Zamawiającego określonych SIWZ)	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami
		<b>Przedstawiciel Wykonawcy/Kierownik Kontraktu</b>			<b>Kontraktu Dysponuję/będziemy dysponować*</b> * (niepotrzebne skreślić -Umowa o pracę -Umowa zlecenie -Umowa o dzieło -zobowiązanie do Współpracy
		<b>Projektant w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych</b>			<b>Kontraktu Dysponuję/będziemy dysponować*</b> * (niepotrzebne skreślić



					<ul style="list-style-type: none"> <li>-Umowa o pracę</li> <li>-Umowa zlecenie</li> <li>-Umowa o dzieło</li> <li>-zobowiązanie do Współpracy</li> </ul>
		Projektant w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych			<p>Kontraktu Dysponuję/będziemy dysponować* <i>* (niepotrzebne skreślić)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Umowa o pracę</li> <li>-Umowa zlecenie</li> <li>-Umowa o dzieło</li> <li>-zobowiązanie do Współpracy</li> </ul>
		Projektant w branży konstrukcyjno – budowlanej,			<p>Kontraktu Dysponuję/będziemy dysponować* <i>* (niepotrzebne skreślić)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Umowa o pracę</li> <li>-Umowa zlecenie</li> <li>-Umowa o dzieło</li> <li>-zobowiązanie do Współpracy</li> </ul>
		Projektant w branży drogowej			<p>Kontraktu Dysponuję/będziemy dysponować* <i>* (niepotrzebne skreślić)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Umowa o pracę</li> <li>-Umowa zlecenie</li> <li>-Umowa o dzieło</li> <li>-zobowiązanie do Współpracy</li> </ul>
		Kierownik robót w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych			<p>Kontraktu Dysponuję/będziemy dysponować* <i>* (niepotrzebne skreślić)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Umowa o pracę</li> <li>-Umowa zlecenie</li> <li>-Umowa o dzieło</li> <li>-zobowiązanie do Współpracy</li> </ul>
		Kierownik robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych			<p>Kontraktu Dysponuję/będziemy dysponować* <i>* (niepotrzebne skreślić)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Umowa o pracę</li> <li>- Umowa zlecenie</li> <li>- Umowa o dzieło</li> <li>- zobowiązanie do współpracy</li> </ul>
		Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno –			<p>Kontraktu Dysponuję/będziemy dysponować*</p>

		<b>budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa</b>			<i>* (niepotrzebne skreślić)</i> -Umowa o pracę -Umowa zlecenie -Umowa o dzieło -zobowiązanie do Współpracy
		<b>Kierownik robót branży drogowej</b>			<b>Kontraktu</b> Dysponuję/będziemy dysponować* <i>*(niepotrzebne skreślić)</i> - Umowa o pracę - Umowa zlecenie - Umowa o dzieło - zobowiązanie do współpracy

Podpis(y):

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Miejscowość i data
1					
2					



**Dodatek nr 8 do SIWZ**  
**wzór wykazu wykonanych robót budowlanych**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: DI/23/2020

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
**ul. Graniczna 1**  
**05-200 Wołomin**

**WYKONAWCA:**

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
1.		
2.		

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

Wykonałem (wykonaliśmy) następujące roboty budowlane:

<b>WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH NA POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WARUNKU ZGODNIE Z rozdziałem IX PKT. 2 SIWZ</b>						
LP.	Nazwa i Lokalizacja budowy - Opis i zakres wykonywanych robót	Data Rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót (d-m-r)	Wartość brutto zrealizowanych robót (w PLN)	Nazwa i adres Wykonawcy robót	Nazwa i adres Zamawiającego	Informacja o podstawie dysponowania doświadczeniem
1						
2						
3						

**UWAGA** - Do wykazu należy dołączyć dowody dotyczące robót wymienionych w w/w wykazie, określające czy roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

W przypadku gdy wykonawca będzie polegać na doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji doświadczenie na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Kopie dokumentów załączonych do Oferty dotyczących tych podmiotów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez te podmioty.





Podpis(y):

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Miejscowość i data
1					
2					

R

Dodatek nr 9 do SIWZ  
wzór oświadczenia o spełnianiu warunków  
udziału w postępowaniu

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: DI/23/2020

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
**ul. Graniczna 1**  
**05-200 Wołomin**

**WYKONAWCA:**

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
1.		
2.		

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

Spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn. „**Wykonanie robót budowlanych dla Kontraktu pn. „Budowa by pass’u komory dopływowo – rozdzielczej oraz modernizacja komory dopływowo- rozdzielczej na terenie przepompowni ścieków „Gryczana”**”, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

**Podpis(y):**

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1					
2					



## Rozdział 1 AKT UMOWY

## Rozdział 2 WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

UMOWA nr .....

*„Budowa by pass'u komory dopływowo – rozdzielczej oraz modernizacja komory dopływowo- rozdzielczej na terenie przepompowni ścieków „Gryczana””*

## Rozdział 1 AKT UMOWY

Realizowana w ramach Projektu pn. *„Budowa i modernizacja urządzeń wod-kan w Gminie Wołomin”*

Na realizację Inwestycji dofinansowania udzieliła Unia Europejska ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

Priorytet: II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu,  
Działanie 2.3 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach.

Niniejsza Umowa zawarta została w dniu \_\_\_\_\_ pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie, przy ulicy Granicznej 1, 05-200 Wołomin, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000002980, NIP 1250005499, posiadającym kapitał zakładowy 74 521 000,00 zł, reprezentowanym przez:**

Pawła Solisa – Prezesa Zarządu,  
Wojciecha Jankowskiego – Członka Zarządu,  
zwanym dalej **Zamawiającym**

**a**

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony.

Zważywszy, że Zamawiający wymaga, aby Roboty określone jako *„Budowa by pass'u komory dopływowo – rozdzielczej oraz modernizacja komory dopływowo- rozdzielczej na terenie przepompowni ścieków „Gryczana””*

” zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie i wykończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego na podstawie „Regulaminu udzielania przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie zamówień nieobjętych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień

Publicznych” – zatwierdzony Uchwałą nr 11/2018 z dnia 12.03.2018 r. ustala się, co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:
  - a. niniejszy Akt Umowy;
  - b. Oferta Wykonawcy;
  - c. Warunki Szczególne Kontraktu;
  - d. Program Funkcjonalno – Użytkowy wraz z załącznikami
  - e. Wyjaśnienia i modyfikacje do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
  - f. SIWZ,
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy w terminie
  - Projektowanie
    - Opracowanie projektu budowlanego i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę w terminie 4 miesięcy od daty zawarcia umowy
    - Opracowanie projektów wykonawczych wszystkich branż wraz z wszystkimi dokumentami niezbędnymi do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 1 miesiąca od daty zaakceptowania przez zamawiającego projektu budowlanego.
  - Roboty budowlane
    - Zakończenie wszelkich prac budowlanych w terminie 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy
  - Dokumentacja powykonawcza
    - 3 miesiące od daty zakończenia robót w terenie.

Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, opracowanym przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym, w którym uwzględnione zostaną następujące założenia: Wykonawca powinien tak zorganizować front robót, aby wszelkie odbiory wykonanych robót, mogły zostać przeprowadzone zgodnie z założeniami określonymi w niniejszym punkcie i harmonogramie rzeczowo-finansowym ustalonym w ustaleniu z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu propozycji ramowego harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniającego założenia określone w niniejszym punkcie, najpóźniej w ciągu 10 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany. Aktualizacja harmonogramu wymaga akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego oraz pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

4. Zamawiający, w uznaniu wykonania Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminie i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie -

Zatwierdzoną Kwotę Umowną (łącznie z VAT):

Netto..... PLN  
(słownie:.....)  
Brutto..... PLN  
(słownie: ..... PLN)

w tym VAT: 23% ..... PLN  
(słownie ..... PLN)

5. Zapłaty będą dokonywane w PLN na konto bankowe Wykonawcy:

6. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, na który Zamawiający zobowiązany będzie przelać wynagrodzenie, jest rachunkiem bankowym znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych od 01.09.2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

7. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo – w rozumieniu umowy i/lub ustawy o VAT - wystawionej faktury VAT lub wskazania numeru rachunku nie widniejącego w elektronicznym wykazie, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia bez negatywnych dla siebie konsekwencji. W takim wypadku objęta fakturą należność nie będzie traktowana jako wymagalna i nie będzie pociągać za sobą obciążenia ewentualnymi odsetkami za opóźnienie w płatności.

8. Dla potrzeb wypłacenia Wykonawcy:

– do 2,5% wartości Umowy brutto w tym:

- koszt opracowania projektu budowlanego dla wszystkich branży - 40% wartości prac projektowych
- koszt opracowania projektów wykonawczych i pozostałych opracowań niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia - 60% wartości prac projektowych

– do 87,5% wartości przewidzianej za realizację przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wszystkie protokoły z przeprowadzenia prób i protokoły odbiorowe potwierdzające poprawne zrealizowanie danych robót, w tym dla robót odtworzenia nawierzchni – protokół odbioru terenu budowy podpisany przez właściciela nawierzchni.

– 10% wartości netto przedmiotu zamówienia będzie wypłacone przez Zamawiającego, po dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, umożliwiającej Zamawiającemu uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

9. Wykonawcy za poszczególne części zadania przysługuje wynagrodzenie zgodnie z poniższą tabelą:

**WYKAZ CEN ZESTAWIENIE ZBIORCZE**

Wykaz Cen Nr	Tytuł	Kwota w PLN bez VAT
1	Pozycje Ogólne	
2	Pomiary ,projekt, badania	
3	Stałe obejście KDR	
4	Modernizacja komory KDR	
5	Tłoczne obejście pompowni	
6	Przelew w hali krat	
7	Roboty elektryczne i AKPiA	
8	Zagospodarowanie terenu, zieleń	

Razem w PLN bez VAT	
Podatek od towarów i usług (VAT) 23% ceny oferty bez VAT (do przeniesienia do Formularza Oferty)	
Koszt projektowania i budowy - kwota w PLN łącznie z VAT (do przeniesienia do Formularza Oferty)	

W tym:

**POZYCJE OGÓLNE**

Lp.	Opis	
1.1	Gwarancje	
1.2	Ubezpieczenia	
1.3	Zaplecze Wykonawcy	
1.4	Tablice	
<b>Wykaz Cen nr 1 do przeniesienia do ZESTAWIENIA ZBIORCZEGO</b>		

**POMIARY PROJEKT BADANIA**

Lp.	Opis	Kwota w PLN bez VAT
2.1	Pomiary i dokumentacja geodezyjno-kartograficzna	
2.2	Badania i dokumentacja geotechniczna	
2.3	Projekt koncepcyjny oraz budowlany Robót wraz ze wszelkimi wymaganymi opracowaniami towarzyszącymi oraz opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i decyzjami niezbędnymi dla uzyskania pozwolenia na budowę	
2.4	Wielobranżowy projekt wykonawczy wraz z opracowaniami specjalistycznymi w tym projekt tymczasowej organizacji ruchu (jeśli wymagany)	
2.5	Obsługa geodezyjna w okresie realizacji robót budowlanych	
2.6	Testy, inspekcje i ekspertyzy w trakcie realizacji inwestycji	
2.7	Dokumentacja powykonawcza	
2.8	Projekt Prób Końcowych - Funkcjonalnych	
2.9	Przeprowadzenie prób przedrozruchowych, rozruchu mechanicznego, hydraulicznego i technologicznego	
2.10	Instrukcje eksploatacji i konserwacji	
2.11	Nadzór technologiczny w okresie eksploatacji wstępnej - rozruch technologiczny obiektu przed odbiorami	
<b>Wykaz Cen nr 2 do przeniesienia do ZESTAWIENIA ZBIORCZEGO</b>		

**Stałe obejście hydrauliczne komory dopływowo - rozdzielczej KDR**

Lp.	Opis	Kwota w PLN bez VAT
<b>3.1</b>	<b>Roboty przygotowawcze i tymczasowe</b>	
3.1.1.	Wykonanie tymczasowego obejścia hydraulicznego kanału dopływowego do KDR w celu włączenia trójnika na w/w kanale dopływowym	
<b>3.2.</b>	<b>Roboty budowlane i konstrukcyjne</b>	
3.2.1.	Roboty ziemne	
3.2.2.	Odwodnienie i zabezpieczenie wykopu	
3.2.3.	Konstrukcje żelbetowe - budowa suchej komory/studni na rurociągu dopływowym do KDR	
3.2.4.	Konstrukcje żelbetowe - budowa suchej komory/studni na rurociągu odpływowym z KDR	
<b>3.3.</b>	<b>Roboty instalacyjne</b>	
3.3.1.	Roboty ziemne	
3.3.2.	Odwodnienie i zabezpieczenie wykopu	
3.3.3.	Instalacja rurociągu grawitacyjnego min. DN 800 AISI 316L	
3.3.4.	Montaż na rurociągach trójników, armatury odcinającej, wstawek montażowych oraz czyszczaka	
3.3.5.	Montaż studni żelbetowych na rurociągu grawitacyjnym	
<b>Wykaz Cen nr 3 do przeniesienia do ZESTAWIENIA ZBIORCZEGO</b>		

**Modernizacja komory KDR z przystosowaniem do funkcji pompowni tymczasowej**

Lp.	Opis	Kwota w PLN bez VAT
<b>4.1</b>	<b>Roboty przygotowawcze</b>	
4.1.1.	Wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PCV z budynku administracyjnego do pompowni	
<b>4.2.</b>	<b>Roboty budowlane i konstrukcyjne</b>	
4.2.1.	Roboty wyburzeniowe - wyburzenie ścian wewnętrznych	
4.2.2.	naprawa uszkodzeń ścian pompowni	
4.2.3.	Budowa nowych ścian wewnętrznych	
4.2.4.	Wykonanie korekty wyprofilowania dna komory	
4.2.5.	Budowa stanowisk dla 3 szt. Pomp	
4.2.6.	Wykonanie szczelnego stropu oddzielającego część podziemną od części naziemnej KDR	
4.2.7.	Wykonanie nowych powłok betonów (ściany, dno, strop) - powłoki zabezpieczające beton przed korozją - poziom -1	
4.2.8.	Wykonanie stalowych elementów budowlanych ze stali kwasoodpornej AISI 316L - drabiny itp..	



4.2.9.	Remont budowlany części nadziemnej - remont wraz z poszerzeniem drzwi wejściowych do celów transportowych pomp, wymiana tynku wewnętrznego na ścianach na powłokę odporną na agresywne warunki panujące w pomieszczeniu	
4.2.10.	Montaż belki suwnicowej z wciągnikiem	
4.3.	<b>Roboty instalacyjne</b>	
4.3.1.	Montaż stanowisk do obsługi 3 szt. pomp (prowadnice, łańcuchy, przewody tłoczne)	
4.3.2.	Dostawa i montaż armatury dostosowanej do nowej funkcji KDR	
4.3.3.	Przebudowa układu wentylacji i dezodoryzacji	
4.3.4.	Remont i modernizacja centrali wentylacyjnej	
<b>Wykaz Cen nr 4 do przeniesienia do ZESTAWIENIA ZBIORCZEGO</b>		

#### Tłoczne obejście przepompowni ścieków

Lp.	Opis	Kwota w PLN bez VAT
5.1.	<b>Roboty budowlane i konstrukcyjne</b>	
5.1.1.	Wykonanie otworu w ścianie dla obejścia hydraulicznego pompowni	
5.2.	<b>Roboty instalacyjne</b>	
5.2.1.	Roboty ziemne	
5.2.2.	Odwodnienie i zabezpieczenie wykopu	
5.2.3.	Instalacja rurociągu tłoczego AISI 316L	
5.2.4.	Montaż na rurociągach trójników, armatury odcinającej, wstawek montażowych oraz czyszczaka	
5.2.5.	Podłączenie rurociągu tłoczego pompowni do rurociągów w komorze zasuw	
<b>Wykaz Cen nr 5 do przeniesienia do ZESTAWIENIA ZBIORCZEGO</b>		

#### Przelew w hali krat

Lp.	Opis	Kwota w PLN bez VAT
6.1	<b>Roboty budowlane i konstrukcyjne</b>	
6.1.1.	Wyburzenie części ściany dzielącej kanał dopływowy	
6.2.	<b>Roboty instalacyjne</b>	
6.2.1.	Montaż zastawki kanałowej	
<b>Wykaz Cen nr 6 do przeniesienia do ZESTAWIENIA ZBIORCZEGO</b>		



### ROBOTY ELEKTRYCZNE I AKPIA

Lp.	Opis	Kwota w PLN bez VAT
7.1	Roboty elektryczne	
7.2	Roboty AKPiA	
<b>Wykaz Cen nr 7 do przeniesienia do ZESTAWIENIA ZBIORCZEGO</b>		

### ZAGOSPODAROWANIE TERENU, ZIELEŃ

Lp.	Opis	Kwota w PLN bez VAT
8.1	Modernizacja układu komunikacyjnego przepompowni ścieków Gryczana w zakresie niezbędnym do obsługi nowopowstałych obiektów	
8.2.	Naprawa zieleni oraz dróg zniszczonych podczas budowy	
<b>Wykaz Cen nr 8 do przeniesienia do ZESTAWIENIA ZBIORCZEGO</b>		

10. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
11. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy, po wyczerpaniu przewidzianych w Warunkach Kontraktu procedur pojednania i arbitrażu, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
13. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
14. Strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość szkody przekroczy wartość zastrzeżonych kar Umownych.
15. Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszą Umowę. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

2

## ROZDZIAŁ 2

### WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne precyzują postanowienia Umowy. – Jeżeli nie określono w SIWZ lub w wyjaśnieniach do SIWZ i PFU to warunki szczególne Kontraktu są wiążące.

#### Rozdział 1 Postanowienia ogólne

##### 1.1 Definicje.

- 1.) "Kontrakt" oznacza Akt Umowy, Warunki Szczególne Kontraktu, Specyfikację istotnych warunków zamówienia, w tym także Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z Programem Funkcjonalno - Użytkowym, Wyjaśnienia i modyfikacje do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Formularz Oferty oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „Umowę” w rozumieniu przepisów Prawa, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 r. Poz. 459 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. Poz. 1579 z późn. zm.).
- 2.) "Formularz Oferty" oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę obejmujący podpisaną ofertę Wykonawcy na Roboty.
- 3.) „Specyfikacja” oznacza wszystkie wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej, robót budowlanych ujęte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia ("SIWZ), które zostały opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego postępowania, w tym zarówno wraz z ogłoszeniem o zamówienie, jak również ewentualnymi wyjaśnieniami i zmianami dokonanymi w odpowiednim terminie opublikowanymi na tej stronie. Będą to ponadto wszelkie zmiany tej "Specyfikacji" dokonane w toku realizacji Umowy zgodnie z katalogiem zmian przewidzianych do umowy (na mocy Rozdziału 13. [Zmiany i Korekty] ), jak również pozostałe wymagania Zamawiającego określające zasady realizacji zamówienia wynikające z Kontraktu. Integralną częścią SIWZ jest Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami.
- 4.) „Rysunki” – oznaczają rysunki Robót, włączone do Kontraktu, oraz wszelkie rysunki dodatkowe i zmienione, wydane przez (lub w imieniu) Zamawiającego zgodnie z Kontraktem
- 5.) „Teren budowy” – oznacza miejsca, gdzie mają być realizowane Roboty i do których mają być dostarczone Urządzenia i Materiały oraz wszelkie inne miejsca, wyraźnie w Kontrakcie wyszczególnione jako stanowiące części Placu Budowy.
- 6.) „Wykazy” – oznaczają dokumenty tak zatytułowane, wypełnione przez Wykonawcę i dostarczone wraz z Ofertą i włączone do Kontraktu. Dokumenty te mogą zawierać Przedmiar Robót, dane, spisy, oraz wykazy stawek i/lub cen.
- 7.) Roboty – wszelkie prace objęte niniejszym Kontraktem
- 8.) Załącznik do oferty – oznacza formularz ofertowy który został wypełniony przez Wykonawcę i zawiera podpisaną ofertę na Roboty, skierowaną do Zamawiającego\Materiały – oznaczają wszelkiego rodzaju rzeczy (inne niż Urządzenia), mające stanowić lub stanowiące część Robót, włącznie z pozycjami obejmującymi same dostawy (jeżeli występują), które mają być dostarczone przez Wykonawcę według Kontrakt

- 9.) Dostawy, Dobra – oznaczają Sprzęt Wykonawcy, Materiały, Urządzenia i Roboty tymczasowe lub każde z nich z osobna, dostarczane dla potrzeb robót
- 10.) Urządzenia - oznaczają aparaty, maszyny i pojazdy, mające stanowić lub stanowiące część Robót
- 11.) Data Odniesienia - oznacza datę opublikowania postępowania.
- 12.) Data Rozpoczęcia- oznacza datę wyznaczoną zgodnie z Rozdziałem 8.1 Rozpoczęcie Robót
- 13.) „Dokumentacja Projektowa” oznacza dokumentację projektową Robót (projekt koncepcyjny, budowlany, projekt wykonawczy, projekt techniczny, informację BIOZ), włączoną do Kontraktu, oraz wszelkie rysunki dodatkowe i zamienne opracowane w trakcie realizacji kontraktu oraz wydane przez (lub w imieniu) Zamawiającego zgodnie z Kontraktem.
- 14.) „Dokumenty Ofertowe” oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty.
- 15.) „Zmiana do Kontraktu” oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 r. Poz. 459 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. Poz. 1579 z późn. zm.). Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 16.) „Zamawiający” - oznacza osobę wymienioną w załączniku do Oferty jako zamawiający oraz jej prawnych następców,, W Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.
- 17.) Jednostka Realizująca Projekt (JRP)- osoby wyznaczone przez Zamawiającego, sprawujące na mocy pełnomocnictwa udzielonego tej osobie przez Zamawiającego, całość lub część czynności Inwestora przewidzianych w Art. 18 Rozdziału 3 (Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego) Prawa Budowlanego
- 18.) „Personel Zamawiającego oznacza JRP, kadre, pracowników, robotników i osoby zatrudnione przez JRP lub Zamawiającego oraz wszelkie inne osoby,, o których JRP lub Zamawiający powiadomi Wykonawcę, będą traktowane jako personel Zamawiającego
- 19.) Personel Wykonawcy – oznacza Przedstawiciela Wykonawcy oraz cały personel zatrudniony przez Wykonawcę na terenie budowy, w tym zgłoszonych Podwykonawców
- 20.) „Lider” oznacza Wykonawcę reprezentującego wykonawców wspólnie realizujących przedmiot Kontraktu, zgodnie z pełnomocnictwem i Umową konsorcjum lub Umową równoważną.
- 21.) „Inspektor Nadzoru Inwestorskiego” oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje wymagane przez Rozdział 2 (Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) i sprawującą funkcje nadzoru na Placu Budowy określone przez Art. 25 (obowiązki) oraz Art. 26 (prawa) polskiego Prawa Budowlanego. W stosunku do Stron Kontraktu osoba taka działa z upoważnienia JRP, wydanego na mocy Rozdziału 3.2 Warunków Kontraktu.
- 22.) „Kierownik Budowy” oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje ustalone w Rozdziale 2 (Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) i sprawujące funkcje kierownicze na Terenie Budowy określone przez Art. 22 (obowiązki) oraz Art. 23 (prawa) polskiego Prawa Budowlanego. W stosunku do Stron Kontraktu osoba taka jest wyznaczona i wypełnia obowiązki przydzielone jej przez Wykonawcę / Przedstawiciela



- Wykonawcy na mocy Rozdziału 4.3 Warunków Kontraktu.
- 23.) "Projektant" – oznacza osobę fizyczną posiadającą odpowiednie uprawnienia do opracowania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia
  - 24.) „Świadectwo Przejęcia” oznacza świadectwo, wystawione zgodnie z Rozdziałem 10, z załączonym do niego Protokołem Odbioru Końcowego w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
  - 25.) **Zatwierdzona Kwota Kontraktowa”** oznacza kwotę należną Wykonawcy za wykonanie Robót oraz usunięcie wad wynikająca z Oferty określona na podstawie z Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz warunków realizacji robót określonych w Specyfikacji. **Zatwierdzona Kwota Kontraktowa stanowi wynik sumowania wszystkich płatności cząstkowych w ramach Formularza cenowego i będzie wypłacana oraz rozliczana w formie ryczałtu.**
  - 26.) „Protokół konieczności” oznacza dokument przygotowany przez JRP zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych lub zamiennych bądź wynikających z zapisów Rozdziału 13. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji
  - 27.) „Protokół z negocjacji” oznacza dokument przygotowany przez JRP zawierający wynegocjowane z Wykonawcą ceny dla robót dodatkowych i zamiennych w oparciu o Rozdział 13.
  - 28.) „Koszty kwalifikowalne” oznaczają wydatki faktycznie poniesione przez Zamawiającego, przewidziane w Decyzji Komisji Europejskiej i bezpośrednio związane z danym przedsięwzięciem.
  - 29.) „Koszty niekwalifikowalne” oznaczają inne wydatki poniesione przez Zamawiającego, poza kosztami kwalifikowalnymi.
  - 30.) „Dokumenty Wykonawcy” oznaczają obliczenia, programy komputerowe i inne oprogramowanie, rysunki, projekty modele oraz inne dokumenty o charakterze technicznym, dostarczone przez Wykonawcę na mocy Kontraktu: „w tym w szczególności wszelką dodatkową dokumentację wykonawczą wykonaną przez Wykonawcę na polecenie JRP a niezbędną dla prawidłowego wykonania Robót oraz dokumentację warsztatową, dokumentację powykonawczą, instrukcję obsługi, eksploatacji i konserwacji.”
  - 31.) „Kraj” oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty objęte Kontraktem.
  - 32.) „Prawo” oznacza prawo Rzeczypospolitej Polskiej. Prawo Budowlane” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity podstawie: t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170, z 2020 r. poz. 148z późn. zm.) i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
  - 33.) "Projekt Budowlany” oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. Poz. 1935 ze zm.).
  - 34.) „Pozwolenie na Budowę” oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.
  - 35.) „Dziennik Budowy” oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie



dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r. poz. 963).

- 36.) "Pozwolenie na Użytkowanie" oznacza decyzję administracyjną, o której mowa w art. 55 Prawa Budowlanego, zezwalającą na rozpoczęcie użytkowania obiektu budowlanego.
- 37.) "Dokumentacja powykonawcza" oznacza dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt. 14) Prawa Budowlanego, przygotowaną przez Wykonawcę. Wykonawca opracuje we własnym zakresie i na własny koszt dokumentację powykonawczą. Szczegółowe wymagania w zakresie dokumentacji powykonawczej określono w Programie Funkcjonalno – Użytkowym
- 38.) "Prawo zamówień publicznych" - oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.)
- 39.) „Raporty o postępie Robót” oznaczają raporty wymagane zgodnie z Rozdziałem 4.20.

## 1.2 Przepływ informacji

Gdziekolwiek w niniejszych Warunkach istnieje postanowienie o daniu lub wystawieniu zatwierdzeń, świadectw, zgód, określeń, powiadomień i prośb, tam takie komunikaty będą:

- a) (na piśmie oraz dostarczone osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem, lub przesłane za pomocą jednego z uzgodnionych systemów transmisji elektronicznej, podanych w Załączniku do Oferty każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją;
- b) dostarczone, przesłane lub transmitowane na adres odbiorcy komunikatów, podany w Załączniku do Oferty. Jednakże:
  - i. jeśli odbiorca daje powiadomienie o innym adresie, to komunikaty będą odtąd dostarczane odpowiednio do tego; oraz
  - ii. jeśli odbiorca prosząc o zatwierdzenie lub zgodę nie podał inaczej, to mogą być one wysłane pod adresem, z którego prośba została wystosowana.

Zatwierdzenia, świadectwa, zgody lub określenia nie będą bez uzasadnienia wstrzymywane lub opóźniane. Kiedy jakieś świadectwo jest wystawione którejś ze Stron, wtedy poświadczający pośle kopię drugiej Stronie. Kiedy jakieś powiadomienie jest wystawiane dla którejś ze Stron, przez drugą Stronę lub przez JRP, wtedy kopia będzie wysłana odpowiednio do JRP lub do drugiej Strony, w zależności od przypadku.

## 1.3 Prawo i język

1. Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej i według tego prawa należy interpretować jego postanowienia.
2. Językiem Kontraktu jest język polski.
3. Językiem porozumiewania się jest język polski.

## 1.4 Pierwszeństwo dokumentów

1. Dokumenty tworzące Kontrakt mają być traktowane jako wzajemnie objaśniające się.
2. W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.
3. Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakaś sprzeczność lub rozbieżność, to JRP wyda jakiegokolwiek konieczne wyjaśnienie lub polecenie.

## 1.5 Akt Umowy

11

„Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z Rozdziałem 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*].”

### 1.6 Cesje

„Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszego Kontraktu na osoby trzecie. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum (spółka cywilna), wniosek o zgodę na powyższą cesję oraz cesja, muszą zostać dokonane przez wszystkich członków konsorcjum (wspólników spółki)”.

### 1.7 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

Po zawarciu Umowy przez strony Wykonawca otrzyma od Zamawiającego jeden egzemplarz Kontraktu.

Wykonawca będzie przechowywał na terenie Budowy kopię kontraktu, dokumenty wymienione w specyfikacji, dokumenty Wykonawcy, rysunki i zmiany oraz inne komunikaty otrzymane na mocy Kontraktu. Jeżeli w Kontrakcie nie ustalono inaczej, to Wykonawca dostarczy JRP dwa egzemplarze każdego z Dokumentów Wykonawcy.

Wykonawca przedłoży JRP do zatwierdzenia Dokumenty Wykonawcy zgodnie z Rozdziałem 4.1. W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub nie zatwierdzenia takich dokumentów z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu.

Jeżeli jedna ze Stron zauważy błąd lub wadę natury technicznej w dokumencie sporządzonym w celu wykonywania Robót, to ma ona obowiązek niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o takim błędzie.

### 1.8 Błędy w Wymaganiach Zamawiającego

Jeżeli Wykonawca dozna opóźnienia i/lub poniesie Koszt, w wyniku jakiegoś błędu w Wymaganiach Zamawiającego, a doświadczony wykonawca zachowując należyłą staranność nie wykryłby tego błędu badając Wymagania Zamawiającego według Rozdziału 5.1 [Ogólne zobowiązania projektowe], to Wykonawca da JRP powiadomienie i będzie uprawniony, z uwzględnieniem Rozdziału 20.1 [Roszczenia Wykonawcy], do:

- a) przedłużenia czasu w związku z jakimkolwiek takim opóźnieniem, według Rozdziału 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], jeśli ukończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione, oraz
- b) Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w Rozdziale 3.5.”

Po otrzymaniu tego powiadomienia JRP będzie postępował zgodnie z Rozdziałem 3.5 [Określenia], aby uzgodnić lub określić (i) czy i (jeśli tak) w jakim zakresie błąd ten nie mógł być w sposób racjonalny wykryty, oraz (ii) sprawy opisane powyżej w podpunktach (a) i (b) odnoszące się do tego zakresu.

### 1.9 Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego

#### A. W przypadku powstałej w wyniku kontraktu dokumentacji projektowej stosowane będą poniższe zapisy:

1. Powstała w wyniku realizacji umowy Dokumentacja projektowa jest przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do powstałej na mocy umowy Dokumentacji projektowej z chwilą dokonania

- protokolarnego odbioru przez Zamawiającego.
3. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności:
    - a. przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na rzecz Zamawiającego,
    - b. korzystanie przez Zamawiającego ze wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz niniejszej umowie .
    - c. udzielenie zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
    - d. Wprowadzanie zmian do projektu dokumentacji projektowej.
  4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
    - a) utrwalenie dokumentacji projektowej na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy nośnikach,
    - b) zwielokrotnienie dokumentacji projektowej dowolną techniką znaną w chwili zawarcia umowy,
    - c) wprowadzenie dokumentacji projektowej do pamięci komputera i jego cyfrowej obróbki,
    - d) wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem, publiczne rozpowszechnianie dokumentacji projektowej poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie,
    - e) rozporządzanie (w tym wprowadzania zmian, uzupełnień lub poprawek) i korzystanie z przeróbek dokumentacji projektowej.
  5. Wykonawca oświadcza, że powyższe postanowienia niniejszego punktu nie naruszają praw osób trzecich będących twórcami lub współtwórcami przedmiotu umowy.

**B. W przypadku pozostałych dokumentów stosujemy poniższe zapisy:**

W stosunkach między Stronami, Wykonawca zachowa prawa autorskie i inne prawa do własności intelektualnej w Dokumentach Wykonawcy i innych dokumentach projektowych sporządzonych przez Wykonawcę (lub na jego rzecz).

Będzie się uważało, że Wykonawca przez podpisanie Kontraktu udzielił Zamawiającemu bezterminowej, zbywalnej, nie zastrzeżonej, wolnej od opłat licencji na kopiowanie, używanie i przekazywanie Dokumentów Wykonawcy, włącznie z dokonywaniem i używaniem modyfikacji w nich. Licencja ta będzie:

- a) miała zastosowanie przez cały, faktyczny lub zamierzony (którykolwiek z nich jest dłuższy), ekonomiczny okres użytkowania odnośnych części Robót,
- b) uprawniała każdą osobę legalnie posiadającą odnośną część Robót, do kopiowania, używania i przekazywania Dokumentów Wykonawcy do celów ukończenia, eksploatacji, konserwacji, zmiany, przystosowania, naprawy i rozbiórki Robót, oraz
- c) w przypadku Dokumentów Wykonawcy, które są w formie programów komputerowych i innego oprogramowania, pozwalała na ich użycie na jakimkolwiek komputerze na Placu Budowy i innych miejscach przewidzianych w Kontrakcie, włącznie z wymianą wszelkich komputerów dostarczonych przez Wykonawcę.

Dokumenty Wykonawcy i inne dokumenty projektowe sporządzone przez Wykonawcę (lub na jego rzecz), nie będą bez zgody Wykonawcy używane, kopiowane czy przekazywane stronie trzeciej przez Zamawiającego (lub w jego imieniu) do celów innych, niż te które są dozwolone według niniejszego Rozdziału.

**1.10 Używanie dokumentów przez Wykonawcę**

W stosunkach między Stronami, Zamawiający zachowa prawa autorskie i inne prawa do własności intelektualnej do Specyfikacji i Rysunków i innych dokumentach sporządzonych przez Zamawiającego (lub na jego rzecz). Wykonawca może te dokumenty na swój koszt



kopiować, używać ich i uzyskać ich przekazanie dla celów Kontraktu. Nie będą one jednak, bez zgody Zamawiającego, kopiowane, używane i przekazywane stronie trzeciej oprócz sytuacji, gdy jest to konieczne dla celów Kontraktu.

### 1.11 Poufne szczegóły

Wykonawca ujawni wszystkie takie poufne i inne informacje, jakich JRP może rozsądnie wymagać w celu sprawdzenia, czy Wykonawca stosuje się do Kontraktu. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu. Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim dopuszczają przepisy obowiązującego prawa. Wykonawca winien powstrzymać się od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót w ramach Kontraktu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie, ani ujawniał żadnych szczegółów Robót w żadnym periodyku zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.”

### 1.12 Przestrzeganie prawa

Wykonując Kontrakt, Wykonawca będzie przestrzegał stosowanych Praw. Jeżeli nie jest inaczej podane w Warunkach Szczególnych, to:

- Zamawiający będzie posiadał (lub uzyska) dotyczące Robót Stałych pozwolenie związane z planowaniem przestrzennym, strefami zabudowy lub podobnymi sprawami, oraz wszelkie inne pozwolenia opisane w Wymaganiach Zamawiającego jako posiadane (lub do uzyskania) przez Zamawiającego; oraz Zamawiający zapłaci Wykonawcy odszkodowanie i przejmie od niego odpowiedzialność materialną, w związku z konsekwencjami jakiegokolwiek zaniedbania w tym względzie.
- Wykonawca będzie dawał wszystkie powiadomienia, płacił wszystkie podatki, należności i opłaty, oraz uzyska wszystkie pozwolenia, licencje i zatwierdzenia, jakie są wymagane przez Prawa, w odniesieniu do projektowania, realizacji i ukończenia Robót oraz usunięcia wszelkich wad; oraz Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie i przejmie od niego odpowiedzialność materialną, w związku z konsekwencjami jakiegokolwiek zaniedbania w tym względzie.

### 1.13 Solidarna odpowiedzialność

Jeżeli Wykonawcę stanowi (według stosowanych Praw) spółka solidarnego ryzyka, konsorcjum lub inne, nie mające osobowości prawnej, ugrupowanie dwóch lub więcej osób, to:

- a. osoby te będą uważane za solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Kontraktu;
- b. osoby te powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym, który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę i każdą z tych osób; oraz
- c. Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.
- d. Wyłącznie Lider, jako osoba upoważniona przez pozostałych Wykonawców wspólnie realizujących Kontrakt, będzie upoważniony do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz osób wspólnie realizujących

Kontrakt, zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna.

- e. osoby te są solidarnie odpowiedzialne również za rozliczenia wobec zatrudnionych Podwykonawców.”

## Rozdział 2 Zamawiający

### 2.1. Prawo dostępu do terenu budowy

Zamawiający, w terminie (terminach) podanym w Załączniku do Oferty, da Wykonawcy do Placu Budowy prawo dostępu do wszystkich części Placu Budowy i użytkowania ich. To prawo dostępu i użytkowania, nie może być zastrzeżone wyłącznie dla Wykonawcy. Jeżeli według Kontraktu od Zamawiającego wymaga się, aby dał (Wykonawcy) w użytkowanie jakikolwiek fundament, konstrukcję, urządzenie lub środki dostępu, to Zamawiający zrobi to w terminie i w sposób podany w Wymaganiach Zamawiającego. Jednakże Zamawiający może wstrzymać każde takie prawo dostępu lub użytkowania, do czasu otrzymania Zabezpieczenia Wykonania.

W przypadku gdy zwłoka w przekazaniu Terenu Budowy nastąpi z winy Zamawiającego to Wykonawca, powiadomi o tym JRP i będzie miał prawo do wydłużenia Czasu na Ukończenie z powodu takiego opóźnienia na mocy Rozdziału 8.4, jeżeli ukończenie jest lub zostanie opóźnione. Wydłużenie Czasu na Ukończenie z powodu takiego opóźnienia będzie dokonane o tyle dni, o ile opóźniono przekazanie terenu budowy.

### 2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia

Zamawiający (w miarę swoich możliwości) będzie, na żądanie i koszt Wykonawcy, udzielał mu rozsądnej pomocy:

- a) przez uzyskanie tekstów Praw Kraju, które odnoszą się do Kontraktu, ale które nie są łatwo dostępne, oraz
- b) przy wystąpieniach Wykonawcy o wszelkie pozwolenia, licencje lub zatwierdzenia wymagane przez Prawa Kraju:
  - i. których otrzymanie przez Wykonawcę jest wymagane zgodnie z Rozdziałem 1.12 Przestrzeganie prawa.
  - ii. które dotyczą dostawy Dóbr, włącznie z odprawą celną, oraz
  - iii. które dotyczą wywozu za granicę Sprzętu Wykonawcy, po usunięciu go z Placu Budowy.

## Rozdział 3 Jednostka Realizująca Projekt

### 3.1 Obowiązki i uprawnienia JRP

Zamawiający wyznaczy JRP, która będzie wykonywała obowiązki przypisane jej w Kontrakcie. Personel JRP będą stanowiły wykwalifikowane osoby wyznaczone przez Zamawiającego, posiadające kompetencje do wykonywania tych obowiązków.

JRP nie będzie w żadnym stopniu upoważniona do wnoszenia poprawek do Kontraktu. JRP może zaproponować wprowadzenie poprawek do wszystkich części Kontraktu, które są w jego opinii konieczne lub uzasadnione. Wszelkie poprawki lub zmiany do jakiegokolwiek części Kontraktu zostaną wprowadzone zgodnie z Rozdziałem 13 [Zmiany i Korekty].”

JRP może korzystać z upoważnień jej przynależnych, takich jak są one wyszczególnione w Kontrakcie lub w sposób oczywisty z Kontraktu wynioskowane. Jeżeli od JRP wymaga się, aby otrzymała aprobatę Zamawiającego przed skorzystaniem z jakiegoś określonego upoważnienia, to odnośne wymagania będą podane w Warunkach Szczególnych. Zamawiający zobowiązuje się nie nakładać dalszych ograniczeń na upoważnienia JRP, bez uzgodnienia z Wykonawcą. JRP winna uzyskiwać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących Rozdziałach :

1. Rozdział 4.4. [*Podwykonawcy*],
2. Rozdział 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*],
3. Rozdział 8.8 [*Zawieszenie Robót*],
4. Rozdział 8.11 [*Przedłużone zawieszenie*],
5. Rozdział 13.1 [*Prawo do zmian*],
6. Rozdział 13.2 [*Analiza wartości*],
7. Rozdział 13.3 [*Procedura wprowadzania Zmian*],
8. Rozdział 13.7 [*Korekty uwzględniające zmiany prawne*],
9. Rozdział 17.4 [*Następstwa ryzyka Zamawiającego*],
10. Rozdział 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

JRP nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawców z wykonania jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Kontraktu, ich obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności w świetle Kontraktu, ani nie ma uprawnień do anulowania jakichkolwiek części Robót i przyznania tych Robót innym Wykonawcom.

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii JRP zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może ona, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii JRP, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia JRP. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, będzie miał zastosowanie Rozdział 13 [*Zmiany i korekty*].

Jednakże, kiedykolwiek JRP skorzysta z określonego upoważnienia, do którego wymagana jest aprobatą Zamawiającego, wtedy będzie się uważało (do celów Kontraktu), że Zamawiający tej aprobaty udzielił.

Oprócz sytuacji, gdy jest podane inaczej w niniejszych Warunkach:

- a) kiedykolwiek JRP wykonuje obowiązki lub korzysta z upoważnień, które są wyszczególnione w Kontrakcie lub z niego wynioskowane, będzie się uważało, że działa w imieniu Zamawiającego;
- b) JRP nie będzie w żadnym stopniu upoważniona do zwalniania żadnej ze Stron, z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności według Kontraktu; oraz
- c) żadne zatwierdzenie, sprawdzenie, świadectwo, zgoda, badanie, inspekcja, polecenie,

powiadomienie, propozycja, życzenie, próba lub inne podobne działanie JRP (wraz z brakiem dezaprobaty) nie zwolni Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności, którą ma on według Kontraktu, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, opuszczenia, sprzeczności i niestosowanie się.

### 3.2 Pełnomocnictwa wydawane przez JRP

JRP może niekiedy przenieść obowiązki na asystentów i delegować im upoważnienia i może także takie przeniesienie lub delegację odwołać. Do takich asystentów mogą zaliczać się JRP rezydent i/lub niezależni inspektorzy wyznaczeni do inspekcji i/lub dokonywania prób poszczególnych pozycji Urządzeń i/lub Materiałów. Takie przeniesienie, delegacja lub odwołanie będzie dokonane na piśmie i nie wejdzie w życie przed otrzymaniem jego kopii przez obydwie Strony. Jednakże, jeśli nie uzgodniono inaczej przez obydwie Strony, to JRP nie będzie delegował upoważnienia do określenia jakiegokolwiek sprawy zgodnie z Rozdziałem 3.5 [Ustalenia]:

- Asystenci będą stosownie wykwalifikowanymi osobami, posiadającymi kompetencje do pełnienia tych obowiązków i korzystania z upoważnień, oraz biegłymi w języku komunikatów, zdefiniowanym w Rozdziale 1.3 [Prawo i język].
- Każdy asystent, na którego zostały przeniesione obowiązki lub któremu zostały delegowane upoważnienia, będzie jedynie upoważniony do wydawania Wykonawcy poleceń w zakresie zdefiniowanym w tej delegacji. Jakiegokolwiek zatwierdzenie, sprawdzenie, świadectwo, zgoda, badanie, inspekcja, polecenie, powiadomienie, propozycja, życzenie, próba lub inne podobne działanie asystenta zgodne z tą delegacją, będzie miało ten sam skutek, jak gdyby działanie to było działaniem JRP. Jednakże:
  - a) żaden brak dezaprobaty w odniesieniu do jakiegokolwiek pracy, Urządzeń lub Materiałów, nie będzie stanowił ich aprobaty i zatem nie umniejszy prawa JRP do odrzucenia tej pracy, Urządzeń lub Materiałów; oraz
  - b) jeżeli Wykonawca kwestionuje jakiegokolwiek określenie lub polecenie asystenta, to Wykonawca może zwrócić się z tą sprawą do JRP, która bezzwłocznie potwierdzi, unieważni lub zmieni to określenie lub polecenie.

### 3.3 Polecenia JRP

JRP może (w każdym momencie) wydawać Wykonawcy polecenia, które mogą być konieczne do realizacji Robót i usuwania wszelkich wad, wszystko zgodnie z Kontraktem. Wykonawca będzie odbierał polecenia tylko od JRP lub od asystenta, któremu odpowiednie upoważnienie zostało delegowane według niniejszej Rozdziału. Jeżeli polecenie stanowi Zmianę, to będzie miał zastosowanie Rozdział 13 [Zmiany i korekty].

Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydawanych przez JRP lub upoważnionego asystenta, w każdej sprawie odnoszącej się do Kontraktu. Polecenia te będą wydawane na piśmie.

W przypadku niewykonania przez Wykonawcę poleceń wydanych przez JRP w wyznaczonym terminie, Zamawiający według własnego wyboru może:

1. wykonać polecenie sam lub powierzyć jego wykonanie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy i ryzyko Wykonawcy i w takim przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszt takiego wykonania zastępczego z uwzględnieniem Rozdziału 2.5 [Roszczenia Zamawiającego];
2. zażądać od JRP uzgodnienia lub ustalenia uzgodnionej obniżki należnej Ceny

Kontraktowej zgodnie z Rozdziałem 3.5 [Ustalenia];

3. lub, jeżeli niewykonanie przez Wykonawcę polecenia JRP pozbawia Zamawiającego części korzyści z Robót lub znacznej części Robót, to może wstrzymać wykonywanie Kontraktu w całości, lub w zakresie tej części Robót, która nie może być używana zgodnie z przeznaczeniem. W takim przypadku Zamawiający, bez uszczerbku dla innych praw wynikających z Kontraktu lub na innych podstawach, będzie uprawniony do odzyskania wszelkich kwot zapłaconych za Roboty, lub, zależnie od przypadku, taką ich część, plus koszty finansowania i koszt rozbiórki, oczyszczenia Terenu Budowy oraz zwrócenia Urządzeń i Materiałów Wykonawcy.”

### 3.4 Zmiana JRP

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany członków JRP, o niniejszej zmianie Wykonawca zostanie powiadomiony z terminie 5 dni od jej zaistnienia.

### 3.5 Ustalenia

Kiedykolwiek niniejsze Warunki postanawiają, że JRP będzie postępowała zgodnie z niniejszym punktem, aby uzgodnić lub określić jakąkolwiek sprawę, to JRP przeprowadzi konsultacje z każdą ze Stron, próbując osiągnąć uzgodnienie stanowisk. Jeśli uzgodnienie nie zostanie osiągnięte, to JRP dokona rzetelnego określenia zgodnie z Kontraktem, biorąc pod uwagę wszystkie odnośne okoliczności.

JRP da obydwu Stronom powiadomienie o każdym uzgodnieniu lub określeniu, z podaniem szczegółowych informacji uzasadniających. Każda ze Stron wprowadzi w życie każde uzgodnienie lub określenie, jeżeli i dopóki nie zostanie skorygowane według Rozdziału 20 [Roszczenia, spory i arbitraż],

## Rozdział 4 Wykonawca

### 4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca z najwyższą starannością i pilnością zaprojektuje, zrealizuje i ukończy Roboty zgodnie z Kontraktem oraz poleceniami JRP i usunie wszelkie wady w robotach.

Uznaje się, że w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Ceny Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie przestudiował i przeanalizował wszystkie dokumenty tworzące Kontrakt, a w przypadku stwierdzenia błędów lub innych wad w tych dokumentach zwrócił się do Zamawiającego o ich wyjaśnienie, zgodnie z postanowieniami SIWZ.

Wykonawca winien zapewnić i wykonać wszystko co niezbędne do prawidłowego ukończenia Robót zgodnie z rzeczywistą intencją i znaczeniem Rysunków i Specyfikacji. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac niezbędnych, aby Roboty spełniały wszystkie wymagania techniczne formalne i estetyczne, a także prac niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na budowę i odbioru obiektu przez odpowiednie instytucje i urzędy oraz uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

Wykonawca niezwłocznie powiadomi JRP na piśmie o wszelkich dodatkowych Rysunkach lub Specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne do przeprowadzenia Robót lub innych czynności objętych Kontraktem. Wykonawca niezwłocznie powiadomi JRP na piśmie, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach i opracowaniach uzupełniających, które otrzymał

zgodnie z ą z Rozdziałem 1.7 [Przechowywanie i dostarczanie dokumentów], jakie wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót.

Po otrzymaniu tego powiadomienia JRP ustali, czy należy stosować rozdział 13 [Zmiany i korekty] i powiadomi o tym Wykonawcę. W zakresie, w jakim doświadczony Wykonawca powinien wykryć taki błąd lub inną wadę w trakcie badania Terenu Budowy i dokumentów tworzących Kontrakt przed złożeniem Oferty, nie będzie dokonywane ani przedłużenie Czasu na Ukończenie ani Korekta Ceny Kontraktowej, w szczególności dotyczy to (ale nie ogranicza się do) sytuacji, gdy wada będzie polegała na rozbieżnościach w treści dokumentów.

W Specyfikacji podane są odnośniki do stosowanych norm i standardów. Powoływane normy i standardy winny być traktowane, jako integralna część Specyfikacji i czytane w połączeniu z Rysunkami i Specyfikacją, w których są wymienione. Zakłada się, że Wykonawca dogłębnie zaznajomi się z ich zawartością i wymaganiami.

JRP ma prawo wystawić dla Wykonawcy w dowolnym czasie dodatkowe Rysunki i instrukcje, jakie będą niezbędne dla odpowiedniego i właściwego wykonania i wykończenia Robót oraz usunięcia usterek w tych Robotach. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się i wykonania Robót wynikających z wymienionych dodatkowych Rysunków i Instrukcji.

Wykonawca dostarczy Urządzenia i Dokumenty Wykonawcy wyspecyfikowane w Kontrakcie, oraz cały Personel Wykonawcy, Dostawy, środki zużywalne i inne rzeczy usługi, czy to natury czasowej czy stałej, konieczne do tego zaprojektowania, realizacji, ukończenia i usunięcia wad.

Roboty będą obejmowały każdą pracę, która jest konieczna dla spełnienia Wymagań Zamawiającego, Propozycji Wykonawcy i Wykazów, lub która jest implikowana przez Kontrakt, oraz wszystkie prace, które (choć nie wspomniane w Kontrakcie) są konieczne dla stabilności, lub ukończenia lub bezpiecznej i właściwej eksploatacji Robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na Placu Budowy, wszystkich metod budowy oraz wszystkich Robót.

Wykonawca, kiedykolwiek będzie wymagał tego od niego JRP, przedłoży szczegóły organizacji i metod które Wykonawca proponuje przyjąć do realizacji Robót. Bez uprzedniego powiadomienia JRP, nie będzie dokonana żadna znacząca zmiana w tej organizacji i metodach.

Wykonawca wykona we własnym zakresie i uzyska akceptację JRP dla następujących dokumentów.:

1. projekt koncepcyjny,
2. projekt budowlany,
3. projekt wykonawczy,
4. program zapewnienia jakości,
5. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (przy czym dokument nie podlega akceptacji JRP a jedynie jego przeglądowi), wraz z planem sytuacyjnym terenu budowy,
6. wnioski materiałowe,
7. projekt technologii i organizacji robót,

W sytuacji, gdy okaże się konieczne, Wykonawca wykona we własnym zakresie i uzyska akceptację JRP dla następujących dokumentów:

1. projekt zabezpieczeń BHP,
2. projekty warsztatowe,

3. projekty robót tymczasowych,
  4. inne dokumenty niezbędne do prawidłowej realizacji robót
- Przed wejściem w teren, Wykonawca prześle Zamawiającemu i JRP dokumentację fotograficzną i filmową terenu budowy.
- W trakcie realizacji robót, Wykonawca będzie na bieżąco prowadził dokumentację fotograficzną wszystkich prowadzonych robót, w szczególności dla robót zanikających, kolizji i odejść kanalizacyjnych. Dokumentacja fotograficzna będzie stanowiła załącznik do raportów kwartalnych sporządzanych zgodnie z Rozdziałem 4.20 [Raporty o postępie].
5. wszelkie opracowania projektowe w przypadku, gdy uzna w uzgodnieniu z JRP, że opracowana przez Wykonawcę Dokumentacja Projektowa nie pozwala na właściwe wykonanie Robót, uruchomienie i przekazanie do użytkowania,
  6. dokumentację powykonawczą,
  7. geodezyjną dokumentację powykonawczą,
  8. pozostałe dokumenty i opracowania wymienione w Kontrakcie,
  9. wszelką inną dokumentację, którą JRP uzna za niezbędną dla właściwego wykonania Robót,

W przypadku takiej potrzeby Wykonawca uzyska we własnym zakresie wszelkie niezbędne uzgodnienia formalne związane z wykonaniem tych opracowań i ich wdrożeniem do realizacji.

Wszystkie Dokumenty Wykonawcy wymagają uzyskania zatwierdzenia ze strony JRP. Powinny one zostać dostarczone JRP wraz z listem przewodnim, który powinien stwierdzać, że Dokument Wykonawcy jest uważany za gotowy do przeglądu i zatwierdzenia.

O ile w dokumentach kontraktowych nie ustalono szczegółowych dat, żaden przegląd Dokumentu Wykonawcy nie powinien trwać dłużej niż 28 dni, liczonych od dnia, w którym JRP otrzyma Dokument Wykonawcy wraz z listem przewodnim.

W okresie przeglądu, JRP może powiadomić Wykonawcę, że Dokument Wykonawcy został zatwierdzony bez uwag, zatwierdzony z uwagami lub nie spełnia wymagań Kontraktu i podać zakres, w jakim ma to miejsce. Wadliwy Dokument Wykonawcy powinien zostać poprawiony i ponownie przedstawiony do zatwierdzenia JRP, tak jak to opisano powyżej. Będzie się uważało, że JRP zatwierdziło Dokument Wykonawcy wraz z upływem okresu przeglądu, z wyjątkiem przypadków, kiedy JRP uprzednio wyraziło swoje zastrzeżenie zgodnie z procedurą powyżej.

Z wyłączeniem zakresu, w jakim uzyskano wcześniejsze zatwierdzenie lub zgodę JRP wykonanie stosownej części Robót nie rozpocznie się przed upływem okresu przeglądu dla wszystkich niezbędnych Dokumentów Wykonawcy odnoszących się do jej projektowania i/lub wykonania.

Dokumenty Wykonawcy będą sporządzane i przedkładane JRP do zatwierdzenia w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt, poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. JRP po dokonaniu przeglądu dokumentów i/lub ich zatwierdzeniu, ostateczną ich wersję prześle Zamawiającemu. W piśmie przewodnim do Zamawiającego JRP określi, czy dany dokument wymaga zatwierdzenia Zamawiającego. Jeśli zatwierdzenie Zamawiającego będzie wymagane, Zamawiający dokona akceptacji lub zgłosi uwagi do dokumentu w

ciągu 7 dni. Żadne zatwierdzenie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy Kontraktu, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.

Roboty nie będą uznane za ukończone dla celów przejęcia dopóki wszystkie Dokumenty Wykonawcy nie zostaną przekazane JRP w stosownej ilości oraz nie zostaną przez niego zatwierdzone.”

#### 4.2 Zabezpieczenie wykonania

Wykonawca na własny koszt uzyska Zabezpieczenie wykonania w wysokości i walutach ustalonych w Załączniku do Oferty.

Wykonawca wniósł na dzień podpisania Umowy na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w jednej z form określonych w SIWZ w kwocie stanowiącej 10% ceny całkowitej podanej w Ofercie.”

Zabezpieczenie Wykonania będzie wystawione przez instytucję zatwierdzoną przez Zamawiającego i będzie pochodziło z kraju (lub innego obszaru prawnego) przez niego zatwierdzonego, oraz będzie zgodne z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji.

Wykonawca zapewni, że Zabezpieczenie Wykonania będzie ważne i wykonalne, aż do zrealizowania i ukończenia Robót przez Wykonawcę oraz usunięcia przez niego wszelkich wad. Jeżeli warunki Zabezpieczenia Wykonania precyzują jego datę wygaśnięcia, a Wykonawca nie zostanie uprawniony do otrzymania Świadectwa Wykonania przed datą o 28 dni wcześniejszą od tej daty wygaśnięcia, to Wykonawca będzie przedłużał ważność Zabezpieczenia Wykonania, aż do czasu ukończenia Robót i usunięcia wszelkich wad.

Zamawiający nie zgłosi żadnego żądania na podstawie Zabezpieczenia Wykonania, z wyjątkiem żądania kwot, do których Zamawiający jest uprawniony według Kontraktu w wypadku:

- a) nieprzedłużenia przez Wykonawcę ważności Zabezpieczenia Wykonania, jak to opisano w poprzednim paragrafie, w którym to wypadku Zamawiający może zażądać pełnej kwoty Zabezpieczenia Wykonania,
- b) niezapłacenia przez Wykonawcę Zamawiającemu kwoty należnej, tak jak albo została uzgodniona przez Wykonawcę, albo została określona według Rozdziału 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] lub Rozdziału 20 [Roszczenia, spory i arbitraż], w ciągu 42 dni od tego uzgodnienia lub określenia,
- c) nie usunięcia przez Wykonawcę uchybienia lub wady w trakcie trwania Kontraktu lub w okresie rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego.”
- d) zaistnienia okoliczności, które uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od Kontraktu na mocy Rozdziału 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego] z wyłączeniem przypadków, opisanych w punktach (b), (e) i (f) rozdziału 15.2, niezależnie od tego, czy powiadomienie o odstąpieniu zostało wydane.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy odszkodowanie i przejmie od niego odpowiedzialność materialną, w związku z wszystkimi odszkodowaniami, stratami i wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi) wynikłymi z żądania na podstawie Zabezpieczenia Wykonania w zakresie, w jakim Zamawiający nie był uprawniony do zgłoszenia tego żądania.

Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:



- a) 70% wysokości zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w ciągu 30 dni od dnia wystawienia Świadczenia Przejęcia,
- b) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po wydaniu Świadczenia Wykonania dla Robót budowlanych,
- c) Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy,
- d) Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniądze, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.

### 4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Wykonawca wyznaczy Przedstawiciela Wykonawcy i wyposaży go we wszystkie kompetencje konieczne do działania w imieniu Wykonawcy według Kontraktu.

Jeżeli Przedstawiciel Wykonawcy nie został wymieniony w Kontrakcie, to Wykonawca, przed Datą Rozpoczęcia, przedłoży JRP nazwisko i dane osoby, którą Wykonawca proponuje wyznaczyć jako Przedstawiciela Wykonawcy, dla uzyskania na nią zgody. Jeśli zgoda nie jest udzielona lub jest później odwołana, lub jeśli ta wyznaczona osoba uchyla się od działania jako Przedstawiciel Wykonawcy, to Wykonawca podobnie przedłoży nazwisko i dane innej odpowiedniej osoby do takiego wyznaczenia.

Wykonawca, bez uzyskania uprzedniej zgody JRP nie odwoła wyznaczenia Przedstawiciela Wykonawcy ani nie wyznaczy zastępstwa.

Przedstawiciel Wykonawcy cały swój czas poświęci na kierowanie wykonaniem Kontraktu przez Wykonawcę. Jeśli Przedstawiciel Wykonawcy ma być czasowo nieobecny na Placu Budowy podczas realizacji Robót, to, pod warunkiem uprzedniej zgody JRP, będzie wyznaczona stosowna osoba zastępująca, a JRP będzie odpowiednio o tym powiadomiony.

Przedstawiciel Wykonawcy będzie w imieniu Wykonawcy otrzymywał polecenia według zapisów Rozdziału 3 pkt.3.3 – Polecenia JRP.

Przedstawiciel Wykonawcy może delegować każde ze swoich pełnomocnictw, funkcji i upoważnień, jakiejkolwiek kompetentnej osobie i może w każdej chwili tę delegację odwołać. Żadna taka delegacja lub odwołanie nie wejdzie w życie, przed otrzymaniem przez JRP uprzedniego powiadomienia, podpisanego przez Przedstawiciela Wykonawcy, wymienającego osobę i precyzującego delegowane lub odwołane pełnomocnictwa, funkcje i upoważnienia.

Przedstawiciel Wykonawcy i wszystkie te osoby będą biegłe w języku komunikatów, zdefiniowanym w Rozdziale 1.3 [Prawo i język] lub Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy i w wymiarze czasowym koniecznym do prawidłowej Realizacji Kontraktu.”

### 4.4 Podwykonawcy

Wykonawca nie podzleci całości Robót. Wykonawca przed zawarciem Umowy z Podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę JRP i Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania, oraz projektem Umowy z Podwykonawcą.

W celu potwierdzenia w/w zdolności, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty podwykonawcy odpowiadające dokumentom, które zobowiązany był przedłożyć Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków i wymagań SIWZ w postępowaniu, z tym że:

1. w zakresie wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat, jeżeli czas działalności jest krótszy to w tym okresie, wymagane jest potwierdzenie wykonania co najmniej dwóch robót budowlanych o wartości co najmniej odpowiadającej wartości podzlecanych robót i zakresie analogicznym do robót podzlecanych,
2. w zakresie informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej wymagane jest potwierdzenie wysokości posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytowej na kwotę stanowiącą co najmniej 100% wynagrodzenia podwykonawcy brutto za realizację przedmiotu umowy o podwykonawstwo.”

Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy. Jeżeli w Warunkach Szczególnych nie podano inaczej, to:

- a) każde podzlecenie będzie zawierało postanowienia upoważniające Zamawiającego do wymagania, aby podzlecenie zostało scedowane na Zamawiającego na mocy Rozdziału 4.5 [Cesja korzyści z podzlecenia] jeżeli lub kiedy zajdą okoliczności tam przewidziane, lub w przypadku odstąpienia od kontraktu na mocy rozdziału 15.2 [*Odstąpienie przez Zamawiającego*].
- b) zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego;
- c) płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny;
- d) pisemna zgoda Zamawiającego jest wymagana do zawarcia przez Wykonawcę Umowy o roboty projektowe i budowlane z Podwykonawcą;

Wykonawca przed wykonaniem robót z udziałem Podwykonawcy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt Umowy, jaki ma zamiar zawrzeć z Podwykonawcą zaakceptowany przez Wykonawcę i Podwykonawcę. Zgoda wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa z Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię Umowy zawartej z Podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia. Każdorazowa zmiana Umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza zlecenia przez podwykonawców dalszego podwykonawstwa robót.

- e) W przypadku zawarcia Umowy Wykonawcy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do Umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności, o której mowa w art. 647 § 5 Kodeksu Cywilnego, zaś tego rodzaju Umowy o podwykonawstwo nie będą uwzględniane w rozliczeniach z

Zamawiającym.

- f) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- g) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może przypadać później niż termin wystawienia przez Wykonawcę faktury z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy i nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- h) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty projektowe/budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, zamówienia na roboty projektowe/budowlane.

Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).

Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wyznacza Wykonawcy 7 dniowy termin na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Wykonanie robót przez Podwykonawcę nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót wykonywanych przez Podwykonawcę.

W przypadku rozliczenia robót, które zostały w całości lub części wykonane z udziałem Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:

- a) kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przez Podwykonawcę,
- b) kserokopię dowodu zapłaty.

W przypadku niedostarczenia tych dokumentów, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Wykonawcy, do czasu otrzymania tych dokumentów.

Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, lub uchybienia, każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

#### 4.5 Wyznaczeni Podwykonawcy

Oznacza Podwykonawcę, którego JRP, według Rozdziału 13 [Zmiany i korekty], poleca Wykonawcy zatrudnić jako Podwykonawcę. Wykonawca nie będzie w żaden sposób zobowiązany do zatrudnienia wyznaczonego Podwykonawcy, przeciw któremu Wykonawca podnosi uzasadnione zastrzeżenia wyrażone za pomocą powiadomienia, danego JRP tak szybko, jak to praktycznie możliwe, i zawierającego szczegółowe informacje potwierdzające te zastrzeżenia.

#### 4.6 Współpraca

Zgodnie z zapisami Kontraktu lub poleceniami JRP Wykonawca winien umożliwić wykonanie prac:

- a) Personelowi Zamawiającego,
- b) jakimkolwiek innym wykonawcom zatrudnionym przez Zamawiającego, oraz
- c) personelowi wszelkich prawnie ustanowionych władz publicznych, którzy mogą być zatrudnieni do wykonania, na terenie lub w pobliżu Placu Budowy, jakiejkolwiek pracy nie będącej częścią Kontraktu,

Każde takie polecenie będzie stanowiło Zmianę, jeżeli spowoduje i do tego stopnia, w jakim spowoduje, że Wykonawca poniesie Nieprzewidywalny Koszt. Usługi dla tego personelu i innych wykonawców, mogą obejmować użycie Sprzętu Wykonawcy, Robót Tymczasowych lub środków dostępu, za które jest odpowiedzialny Wykonawca.

Jeżeli na mocy Kontraktu będzie się wymagało, aby Zamawiający przekazał Wykonawcy w posiadanie jakikolwiek fundament, konstrukcję, urządzenie lub środki dostępu zgodnie z Dokumentami Wykonawcy, to Wykonawca przedłoży te dokumenty JRP w czasie i w formie ustalonej przez JRP.

#### 4.7 Wytyczenie

Wykonawca wytoczy Roboty w nawiązaniu do punktów, linii i poziomów odniesienia sprecyzowanych w Kontrakcie lub podanych w powiadomieniu JRP. Wykonawca będzie odpowiedzialny za poprawne usytuowanie wszystkich części Robót i naprawi każdy błąd w usytuowaniu, poziomach, wymiarach czy wyosowaniu Robót.

Zamawiający będzie odpowiedzialny za wszelkie błędy w tych sprecyzowanych lub podanych w powiadomieniu elementach odniesienia, ale Wykonawca dokona rozsądnych wysiłków, aby sprawdzić ich ścisłość zanim zostaną zastosowane.

Jeżeli Wykonawca dozna opóźnienia i/lub poniesie Koszt w rezultacie wykonywania pracy, która była konieczna z powodu jakiegoś błędu w tych elementach odniesienia, a doświadczony wykonawca nie mógłby racjonalnie wykryć takiego błędu i uniknąć tego

opóźnienia i/lub Kosztu, to Wykonawca powiadomi JRP i będzie uprawniony, z uwzględnieniem Rozdziału 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] do:

- a) przedłużenia czasu w związku z jakimkolwiek takim opóźnieniem, według Rozdziału 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], jeśli ukończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione, oraz
- b) Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w Rozdziale 3.5.”

Po otrzymaniu tego powiadomienia JRP będzie postępował zgodnie z Rozdziałem 3.5 [Ustalenia], aby uzgodnić lub określić (i) czy i (jeśli tak) w jakim zakresie błąd ten nie mógł być w sposób racjonalny wykryty, oraz (ii) sprawy opisane powyżej w podpunktach (a) i (b) odnoszące się do tego zakresu.

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną dla Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami.

#### 4.8 Procedury bezpieczeństwa

Wykonawca będzie:

- a) przestrzegał wszystkich mających zastosowanie przepisów bezpieczeństwa,
- b) troszczył się o bezpieczeństwo wszystkich osób uprawnionych do przebywania na Placu Budowy,
- c) czynił rozsądne wysiłki w celu utrzymywania Placu Budowy i Robót w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód, tak aby unikać niebezpieczeństwa dla tych osób,
- d) zapewniał ogrodzenie, oświetlenie, ochronę i dozór Robót, aż do ich ukończenia i przejęcia według Rozdziału 10 [Przejęcie przez Zamawiającego],
- e) wykonywał wszelkie Roboty Tymczasowe (włączając drogi, przejścia, osłony i ogrodzenia), które mogą być konieczne, z powodu realizacji Robót, do użytku i dla ochrony społeczności lokalnej oraz właścicieli i użytkowników przyległego terenu
- f) zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami Rozdziału 8.1 [Rozpoczęcie Robót], a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.
- g) uzyskiwał weryfikację JRP dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- h) zapewniał bezpieczeństwo wszystkim osobom upoważnionym do przebywania na Terenie Budowy oraz utrzymywać teren (w granicach w jakich pozostaje on w jego władaniu) oraz Roboty (w takiej części w jakiej nie zostały ukończone lub przejęte przez Zamawiającego) w odpowiednim porządku, wymaganym dla uniknięcia niebezpieczeństwa dla osób;
- i) zobowiązany dostarczyć i utrzymać na własny koszt wszelkie światła, osłony, płoty, znaki ostrzegawcze i pilnować tam, gdzie i kiedy jest to konieczne lub nakazane przez JRP lub przez odpowiednie władze ze względu na ochronę Robót, lub dla bezpieczeństwa lub wygody publicznej lub innych powodów, oraz
- j) zobowiązany zapewnić bezpieczeństwo osób i pojazdów korzystających z przejścia i przejazdu przez teren inwestycji w związku z wymaganiem zapewnienia dostępności działek i budynków nie posiadających innego dostępu.

#### 4.9 Zapewnienie jakości

Wykonawca ustanowi system zapewnienia jakości, aby wykazywać stosowanie się do wymagań Kontraktu. W terminie 21 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi JRP szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;

- b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi, co do zarządzania jakością;

Wykonawca uzyska akceptację JRP dla przedstawionego planu zapewnienia jakości w terminie 14 dni od przekazania JRP planu zapewnienia jakości JRP będzie uprawnione do audytu systemu w każdym jego aspekcie.

Szczegółowe informacje na temat wszystkich procedur i dokumentów stwierdzających stosowanie się do nich, będą przedkładane JRP do jego wiadomości, przed rozpoczęciem każdego etapu projektowania i realizacji. Gdy jakiś dokument natury technicznej będzie wystawiany dla JRP, na samym tym dokumencie umieszczony będzie widoczny dowód zatwierdzenia tego dokumentu przez samego Wykonawcę.

Stosowanie się do systemu zapewnienia jakości nie zwolni Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności według Kontraktu.

#### 4.10 Dane o Terenie Budowy

Informacje o Terenie Budowy będące w posiadaniu Zamawiającego zawarte zostały w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Pozostałe dane Wykonawca uzyska we własnym zakresie. Wykonawca będzie odpowiedzialny za interpretacje tych danych

Będzie się uważało, że Wykonawca uzyskał, w zakresie praktycznie możliwym (biorąc pod uwagę koszt i czas), wszelkie konieczne informacje odnośnie zagrożeń, nieprzewidzianych wydatków oraz innych okoliczności, które mogą wpływać na Dokumenty Ofertowe lub na Roboty. W tym samym zakresie będzie się uważało, że Wykonawca obejrzał i sprawdził Plac Budowy, jego otoczenie, powyższe dane i inne dostępne informacje oraz, że przed złożeniem Dokumentów Ofertowych uznał je za wystarczające, jeżeli chodzi o wszystkie odnośne sprawy, obejmujące (bez ograniczenia się do nich):

- a) kształt i charakter Placu Budowy, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi i istniejącą infrastrukturą techniczną oraz wymaganiami przejścia i przejazdu przez teren inwestycji dla zapewnienia dostępności działek i budynków nie posiadających innego dostępu, obsługi obiektów przez pracowników Zamawiającego,
- b) warunki hydrologiczne i klimatyczne,
- c) zakres i charakter pracy i Dóbr, koniecznych dla realizacji i ukończenia Robót oraz usunięcia wszelkich wad,
- d) obowiązujące w Kraju Prawa, procedury i praktyki dotyczące siły roboczej, oraz
- e) zapotrzebowanie Wykonawcy dotyczące dostępu, zakwaterowania, urządzeń, personelu, energii, transportu, wody i innych usług.

#### 4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Kontraktu.

Będzie się uważało, że Wykonawca:

- a) uznał Zaakceptowaną Kwotę Kontraktową za poprawnie określoną i wystarczającą, oraz
- b) oparł Zaakceptowaną Kwotę Kontraktową na danych, interpretacjach, koniecznych informacjach, inspekcjach, badaniach i upewnieniu się, co do wszystkich odnośnych spraw, o których mowa w Rozdziale 4 pkt. 10 [Dane o Placu Budowy] i wszelkich dalszych danych odnoszących się do projektowania przez Wykonawcę.

Z wyjątkami przewidzianymi w Kontrakcie, Zatwierdzona Kwota Kontraktowa pokrywa wszelkie zobowiązania Wykonawcy objęte Kontraktem oraz wszystko potrzebne dla właściwego wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia wszelkich Wad.

#### 4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne

W niniejszej punkcie „warunki fizyczne” oznaczają naturalne i wytworzone przez człowieka warunki fizyczne oraz inne fizyczne przeszkody i zanieczyszczenia, które napotyka Wykonawca na Placu Budowy przy realizacji Robót, włączając warunki podpowierzchniowe i hydrologiczne, ale wyłączając warunki klimatyczne.

Jeżeli Wykonawca napotka niepomyślnie warunki fizyczne, które uważa za Nieprzewidywalne, to Wykonawca tak szybko jak jest to praktycznie możliwe da JRP powiadomienie. Powiadomienie to będzie opisywało te warunki fizyczne, tak aby mogły być poddane inspekcji przez JRP, i wyłoży powody, dla których Wykonawca uważa je za Nieprzewidywalne. Wykonawca będzie kontynuował realizację Robót, przy użyciu takich właściwych i racjonalnych środków, jakie mogą być odpowiednie w tych warunkach fizycznych, i będzie stosował się do wszelkich poleceń, jakie może dać JRP. Jeżeli jakieś polecenie będzie stanowić Zmianę, to będzie miała zastosowanie Rozdział 13 [Zmiany i korekty].

Jeżeli, i takim w zakresie, w jakim Wykonawca napotka warunki fizyczne, które są Nieprzewidywalne, da JRP takie powiadomienie i dozna opóźnienia i/lub poniesie Koszt w rezultacie tych warunków, Wykonawca będzie uprawniony, z uwzględnieniem Rozdziału 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] do:

- a) przedłużenia czasu w związku z jakimkolwiek takim opóźnieniem, według Rozdziału 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], jeśli ukończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione, oraz
- b) pokrycie takiego Kosztu na zasadach określonych w Rozdziale 3.5

Po otrzymaniu takiego powiadomienia oraz dokonaniu inspekcji i/lub zbadaniu tych warunków fizycznych, JRP będzie postępował zgodnie z Rozdziałem 3.5 [Ustalenia], aby uzgodnić lub określić (i) czy i (jeśli tak) w jakim zakresie te warunki były Nieprzewidywalne, oraz (ii) sprawy opisane powyżej w podpunktach (a) i (b) odnoszące się do tego zakresu.

Jednakże zanim dodatkowy Koszt zostanie ostatecznie uzgodniony lub określony według podpunktu (ii), JRP może także dokonać rozeznania, czy inne warunki fizyczne w podobnych częściach Robót (jeśli są) były bardziej sprzyjające, niż mogłoby to być racjonalnie przewidziane, kiedy Wykonawca przedkładał Dokumenty Ofertowe. Jeżeli i w takim zakresie, w jakim te bardziej sprzyjające warunki zostały napotkane, JRP może postępować zgodnie z Rozdziałem 3.5 [Ustalenia], aby uzgodnić lub określić redukcje w Koszcie, które były spowodowane tymi warunkami, a które mogą być włączone (jako potrącenia) do Ceny Kontraktowej i Świadczeń Płatności. Jednakże łączne zastosowanie wszystkich korekt według podpunktu (b) i wszystkich tych redukcji z tytułu wszystkich warunków fizycznych

napotkanych w podobnych częściach Robót, nie może w wyniku spowodować redukcji Ceny Kontraktowej.

JRP może wziąć pod uwagę każdy, udostępniony przez Wykonawcę, dowód dotyczący warunków fizycznych przewidzianych przez Wykonawcę w czasie przedkładania Dokumentów Ofertowych, ale nie będzie związany żadnym takim dowodem.

#### 4.13. Prawo przejazdu i zaplecze

Wykonawca poniesie wszelkie koszty i obciążenia z tytułu specjalnych i/lub czasowych praw przejazdu, których może potrzebować, włączając te dotyczące dostępu do Placu Budowy. Wykonawca uzyska także na własne ryzyko i koszt, wszelkie dodatkowe urządzenia poza Placem Budowy, których może potrzebować dla celów Robót.

#### 4.14 Unikanie zakłóceń

Wykonawca winien zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych i podobnych) używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia Robót oraz winien uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu plany i pozwolenia. Podczas wykonywania Robót Wykonawca musi zapewnić na swój koszt dostęp do prywatnych obszarów, które uzna za konieczne w związku z realizacją Robót. Roszczenia właścicieli z tytułu zajęcia tych terenów będzie pokrywał Wykonawca.

W przypadku, kiedy w ramach realizacji Kontraktu konieczne jest przecięcie lub zamknięcie istniejących dróg, przejść i przejazdów, wodociągów lub innego urządzenia użyteczności publicznej, przed wykonaniem takiego zamknięcia, wymagana jest zgoda JRP. Wykonawca dostarczy JRP, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem takich prac, swoją propozycję dotyczącą sposobu realizacji prac do czasu ich ukończenia. JRP zatwierdzi propozycje Wykonawcy lub zaproponuje zmiany w celu zapewnienia zgodności z tym Rozdziałem oraz Prawem, prawem lokalnym oraz dokumentacją dotyczącą organizacji ruchu. Uzyskanie zgody JRP nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i obowiązku spełnienia wszelkich formalności prawnych, uzyskania uzgodnień, decyzji itp. związanych z realizacją tego typu prac.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie i przejmie od niego odpowiedzialność materialną, w związku z wszystkimi odszkodowaniami, stratami i wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi), wynikłymi z każdego takiego niepotrzebnego lub nieprawidłowego zakłócenia.

#### 4.15 Droga dostępu

Będzie się uważało, że Wykonawca uznał trasy dostępu do Placu Budowy za wystarczająco przydatne i dostępne. Wykonawca będzie stosował racjonalne środki, aby nie dopuścić do uszkodzenia jakiegokolwiek drogi lub mostu, przez ruch drogowy związany z działalnością Wykonawcy lub przez Personel Wykonawcy. Te wysiłki będą obejmowały także właściwe użycie odpowiednich pojazdów i tras.

Wyjawszy przypadki, gdy jest inaczej podane w niniejszych Warunkach:

- a) Wykonawca (w stosunkach między Stronami) będzie odpowiedzialny za wszelką konserwację, która może być wymagana do używania przez niego tras dostępu;
- b) Wykonawca zapewni wszelkie znaki i drogowskazy wzdłuż tras dostępu i uzyska każde ewentualnie wymagane pozwolenie odnośnych władz na użytkowanie takich tras, znaków i drogowskazów;



- c) Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za zaspokojenie żadnych roszczeń, które mogą ewentualnie wynikać z używania jakiegokolwiek trasy dostępu lub dotyczyć jej w inny sposób;
- d) Zamawiający nie gwarantuje przydatności ani dostępności żadnej konkretnej trasy dostępu;
- e) Koszty wynikłe z nieprzydatności lub niedostępności tras dostępu, dla użytku wymaganego przez Wykonawcę, będą poniesione przez Wykonawcę.
- f) Wykonawca odpowiada za uzyskanie zezwoleń wynikających z projektów organizacji ruchu, decyzji i za realizację projektów organizacji ruchu na czas wykonywanych Robót.

#### 4.16 Transport dostaw

Jeżeli nie jest inaczej podane w Warunkach Szczególnych, to:

- a) Wykonawca da JRP powiadomienie, z nie mniejszym niż 21-dniowym wyprzedzeniem, o dacie dostarczenia na Plac Budowy jakichkolwiek Urządzeń lub jakiejś większej partii innych Dóbr;
- b) Wykonawca będzie odpowiedzialny za zapakowanie, załadowanie, transport, odbiór, rozładowanie, magazynowanie i ochronę wszystkich Dóbr i innych rzeczy potrzebnych dla realizacji Robót; oraz
- c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie i przejmie od niego odpowiedzialność materialną, w związku z wszystkimi odszkodowaniami, stratami i wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi), wynikłymi z transportu Dóbr oraz będzie negocjował i pokrywał wszystkie roszczenia wynikające z tego transportu.

#### 4.17 Sprzęt Wykonawcy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za cały Sprzęt Wykonawcy. Z chwilą wprowadzenia na Plac Budowy, Sprzęt Wykonawcy będzie uważany za przeznaczony wyłącznie do realizacji Robót. Wykonawca nie usunie żadnej większej pozycji Sprzętu Wykonawcy z Placu Budowy bez uzyskania zgody JRP. Jednakże zgoda nie będzie wymagana w przypadku pojazdów transportujących Dobra lub Personel Wykonawcy poza Placem Budowy.

#### 4.18 Ochrona środowiska

Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na jak i poza Terenem Budowy) oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy o odpadach (Dz. U. z 2019 r. Poz. 701 z późn. zm.), ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. Poz. 2010 z późn. zm.) oraz obowiązujących w gminie na terenie, której Kontrakt jest realizowany, regulaminów utrzymania czystości i porządku, w szczególności dotyczących:

- a. zapewnienia odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji Kontraktu,
- b. właściwego postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Kontraktu,
- c. zakazu spalania odpadów na Terenie Budowy,
- d. przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami,
- e. zapewnienia odpowiedniej ilości kabin typu „szalety” oraz właściwego postępowania z powstałymi ściekami,
- f. zawierania umów na odbiór odpadów i ścieków komunalnych powstałych

- w trakcie realizacji Kontraktów,
- g. utrzymania w czystości rejonów wyjazdów z Terenu Budowy (poprzez przestrzeganie harmonogramu utrzymania czystości w rejonie wyjazdu oraz określenie sposobu zapobiegania zabrudzaniu obszaru w rejonie wyjazdu przez sprzęt Wykonawcy).

Wykonawca zapewni, że emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczą wartości przepisanych przepisami Prawa.

Wykonawca w trakcie wykonywania Robót oraz usuwania usterek, winien:

- a. uzyskać wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone, oraz
- b. zapewnić stałe i bezpieczne odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, biorąc pod uwagę wymagania techniczne zawarte w Rysunkach oraz postanowienia uzyskanych pozwoleń aby ani Roboty ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone, oraz
- c. w pełni odpowiadać za prawidłowe odprowadzanie ścieków pochodzących ze wszystkich miejsc w obrębie Terenu Budowy lub związanych z prowadzeniem Robót, nie wyłączając budynków JRP jeżeli zostały wzniesione na potrzeby realizacji Kontraktu. Wykonawca winien przy tym ściśle trzymać się przepisów wydanych przez odpowiednie władze, oraz
- d. przedsięwziąć wszelkie niezbędne kroki w celu zapobieżenia wybuchu pożaru oraz winien przestrzegać wszelkich odpowiednich przepisów podczas całego okresu trwania Kontraktu.

Wykonawca będzie prowadził takie zapisy i sporządzał takie raporty dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i spraw socjalnych osób i szkód w mieniu, jakich może od czasu do czasu zażądać od niego JRP.

Wykonawca ponosić będzie wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu nieprzestrzegania lub niewłaściwego przestrzegania zapisów niniejszej Rozdziału.

#### **4.19 Elektryczność, woda i gaz**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem, oraz załatwienie wszelkich formalności, z tym związanych.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

#### **4.20. Raporty o postępie**

Kwartalne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru uzgodnionego i zatwierdzonego przez JRP i będą przedkładane JRP w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej. Pierwszy raport powinien obejmować okres aż do końca pierwszego kwartału następującego po Dacie Rozpoczęcia.

Raporty przygotowane przez Wykonawcę będą składane do 10-ego dnia każdego miesiąca po zakończeniu danego kwartału. Dopuszcza się przedkładanie Raportu w innych terminach uzgodnionych z Zamawiającym zgodnie z warunkami opisanymi w Rozdziale 14.3.

Raporty będą składane do czasu, aż Wykonawca ukończy całą pracę, o której wiadomo, że jest zaległa na datę ukończenia podaną w Świadectwie Przejęcia dla Robót.

Każdy raport będzie zawierał:

- a) wykresy i szczegółowe opisy postępu pracy, obejmujące każdy etap projektowania, powstawania Dokumentów Wykonawcy, zamawiania, wyrobu, dostawy na Plac Budowy, budowy, montażu, dokonywania prób, dokonywania odbioru i próbnej eksploatacji;
- b) fotografie przedstawiające stan zaawansowania wyrobu i postępu na Placu Budowy;
- c) szczegółowe informacje opisane w Rozdziale 6.10 [Zapisy o Personelu i Sprzętu Wykonawcy];
- d) kopie dokumentów zapewnienia jakości, wyników prób i atestów Materiałów;
- e) listę Zmian, powiadomień danych według Rozdziału 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] i powiadomień danych według Rozdziału 20.1 [Roszczenia Wykonawcy];
- f) dane statystyczne dotyczące bezpieczeństwa, włączając szczegółowe informacje na temat niebezpiecznych zdarzeń i czynności odnoszących się do ochrony środowiska i kontaktów ze społeczeństwem; oraz
- g) porównanie faktycznego i planowanego postępu pracy, ze szczegółami wszelkich wydarzeń lub okoliczności, które mogłyby zagrozić ukończeniu Robót zgodnie z Kontraktem oraz środków przedsięwziętych (lub mających być przedsięwzięte) w celu zapobieżenia opóźnieniom
- h) Cenę Kontraktową oraz wskazanie ewentualnych jej zmian w trybie Rozdziału 13 [Zmiany i korekty] oraz Rozdziału 20 [Roszczenia, spory i arbitraż]; a także
- i) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami Rozdziału 14.4 [Plan płatności] w odstępach kwartalnych.

W terminie 30 dni od otrzymania Świadectwa Wykonania, Wykonawca przedłoży Raport Końcowy wg wzoru ustalonego z JRP. JRP w terminie 14 dni zatwierdzi, bądź odrzuci taki raport podając przyczynę odrzucenia.

Na polecenie Zamawiającego lub JRP, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia w terminie 5 dni dodatkowego raportu lub prezentacji multimedialnej w formie ustalonej ze zlecającym wykonanie takiego raportu.

Ponadto przewiduje się organizowanie narad cotygodniowych z udziałem Przedstawiciela(i) JRP i Przedstawiciela Wykonawcy. Celem tych narad będzie rozwiązywanie technicznych spraw budowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany częstotliwości narad.

Zamawiający, JRP lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań dotyczących postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 5-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.

#### **4.21 Zabezpieczenie terenu budowy**

Jeżeli nie jest inaczej podane w Warunkach Szczególnych, to:

- a) Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na Plac Budowy, oraz
- b) osoby upoważnione będą ograniczone do Personelu Wykonawcy i Personelu Zamawiającego; oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego lub JRP, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na Placu Budowy.

#### 4.22 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy

Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do Placu Budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę i uzgodnione z JRP jako obszary robocze. Wykonawca podejmie wszelkie konieczne środki ostrożności, aby utrzymać Sprzęt Wykonawcy i Personel Wykonawcy w obrębie Placu Budowy i tych dodatkowych obszarów oraz nie dopuszczać do przemieszczania swojego Sprzętu i wkraczania swojego Personelu na przyległy teren.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie utrzymywał Plac Budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki Sprzęt Wykonawcy lub nadmiar materiałów. Wykonawca będzie uprzątał i usuwał z Placu Budowy wszelki złom, odpady i niepotrzebne dłużej Roboty Tymczasowe. W przypadku, gdy Wykonawca uzna, że obszar Terenu Budowy przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego jest niewystarczający dla potrzeb Wykonawcy, Wykonawca winien własnym staraniem i na własny koszt zapewnić dodatkowy teren

Po wystawieniu Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca uprzątnie i usunie, z tej części Placu Budowy i Robót, której dotyczy Świadectwo Przejęcia, cały Sprzęt Wykonawcy, nadmiar materiałów, złom, odpady i Roboty Tymczasowe. Wykonawca pozostawi tę część Placu Budowy i Robót w czystym i bezpiecznym stanie. Przez Okres Zgłaszania Wad Wykonawca będzie mógł używać w uzgodnieniu z Zamawiającym i JRP tylko taką część Terenu Budowy, która jest mu niezbędna do prawidłowego wywiązywania się z Kontraktu. Koszt ubezpieczenia wydzielonego Terenu Budowy w Okresie Zgłaszania Wad wraz ze znajdującymi się tam urządzeniami i materiałami obciąża Wykonawcę

#### 4.23 Wykopaliska

Wszelkie skamieniałości, monety, przedmioty wartościowe lub starożytne, budowle i inne pozostałości lub obiekty interesujące pod względem geologicznym czy archeologicznym, znalezione na Placu Budowy, będą wzięte w opiekę i zarząd Zamawiającego, Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne środki ostrożności, aby nie dopuścić do usunięcia czy uszkodzenia przez Personel Wykonawcy lub przez inne osoby, jakiegokolwiek z tych znalezisk.

Po odkryciu jakiegokolwiek takiego znaleziska, Wykonawca bezzwłocznie da powiadomienie JRP, który wyda polecenia co do zajęcia się nim. Jeżeli postępując według tych poleceń, Wykonawca dozna opóźnienia i/lub poniesie Koszt, to Wykonawca da dalsze powiadomienie JRP i będzie uprawniony, z uwzględnieniem Rozdziału 20.1 [Roszczenia Wykonawcy], do:

- a) przedłużenia czasu w związku z jakimkolwiek takim opóźnieniem, według Rozdziału 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], jeśli ukończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione, oraz
- b) Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w Rozdziale 3.5.”

Po otrzymaniu tego dalszego powiadomienia, JRP będzie postępował zgodnie z Rozdziałem 3.5 [Ustalenia], aby uzgodnić lub określić te sprawy.

#### 4.24 Dziennik Budowy

Dziennik Budowy zostanie dostarczony Wykonawcy przez JRP przed Datą Rozpoczęcia Robót. Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy

będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz JRP ze stosowania się do wymagań Rozdziału 1.2 [*Przepływ informacji*], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i JRP i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani JRP będą natychmiast zgłaszane JRP przez Przedstawiciela Wykonawcy. JRP podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

#### **4.25 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości**

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze (biorąc pod uwagę aktualne okoliczności), aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy oraz unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami wnoszonymi przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tego tytułu.

#### **4.26 Istniejące instalacje**

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne, elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, życia i bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez JRP.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, tymczasowego zamknięcia instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z JRP.

## **Rozdział 5 Projektowanie**

### **5.1 Ogólne zobowiązania**

Wykonawca sporządzi projekt Robót (Dokumentację projektową) i będzie za niego odpowiedzialny. Projekt przygotowany będzie przez wykwalifikowanych projektantów, lub

innych fachowców spełniających kryteria (jeśli są) podane w wymaganiach Zamawiającego. Jeżeli nie jest inaczej podane w Kontrakcie, to Wykonawca przedłoży JRP w celu uzyskania jej zgody, nazwisko/nazwę i szczegółowe informacje dotyczące każdego proponowanego projektanta i Podwykonawcy projektu.

Wykonawca zapewnia, że on sam, jego projektanci oraz Podwykonawcy projektu mają doświadczenie i zdolności, konieczne do wykonania projektu. Wykonawca zobowiązuje się, że projektanci będą do dyspozycji, aby uczestniczyć w dyskusjach z JRP we wszystkich uzasadnionych momentach, aż do daty upływu odnośnego Okresu Zgłaszania Wad.

Po otrzymaniu powiadomienia według Rozdziału 8.1 [Rozpoczęcie Robót], Wykonawca dokładnie zbada Wymagania Zamawiającego (włącznie z kryteriami projektowania i obliczeniami, jeśli są) oraz elementy odniesienia, o których mowa w Rozdziale 4.7 [Wytyczenie]. W ciągu okresu podanego w Załączniku do Oferty, obliczanego od Daty Rozpoczęcia, Wykonawca powiadomi JRP o każdym błędzie, nieprawidłowości lub innej wadzie znalezionej w Wymaganiach Zamawiającego lub tych elementach odniesienia.

Po otrzymaniu tego powiadomienia JRP określi, czy Rozdział 13 [Zmiany i korekty] będzie miał zastosowanie i odpowiednio da o tym Wykonawcy powiadomienie. Jeżeli i w takim zakresie, w jakim doświadczony wykonawca zachowując należyta staranność (biorąc pod uwagę koszt i czas) wykryłby ten błąd, nieprawidłowość lub inną wadę badając Plac Budowy i Wymagania Zamawiającego przed przedłożeniem Dokumentów Ofertowych, Czas na Ukończenie nie będzie przedłużony, a Cena Kontraktowa nie będzie skorygowana.

## 5.2 Dokumenty Wykonawcy

Na Dokumenty Wykonawcy będą składały się: dokumenty techniczne wyszczególnione w Wymaganiach Zamawiającego, dokumenty pozwalające uzyskać wszystkie wymagane przepisami zatwierdzenia oraz dokumenty opisane w Rozdziale 5.6 [Dokumentacja powykonawcza] i w Rozdziale 5.7 [Instrukcje obsługi i konserwacji]. Jeżeli nie jest to inaczej podane w Wymaganiach Zamawiającego, to Dokumenty Wykonawcy będą napisane w języku komunikatów, zdefiniowanym w Rozdziale 1.3 [Prawo i język],

Wykonawca przygotowuje wszystkie Dokumenty Wykonawcy, a także przygotowuje wszelkie inne dokumenty konieczne, aby poinstruować Personel Wykonawcy. Personel Zamawiającego będzie miał prawo inspekcji przygotowania wszystkich tych dokumentów, gdziekolwiek będą one przygotowywane.

Jeśli Wymagania Zamawiającego opisują Dokumenty Wykonawcy, które będą przedłożone JRP do przeglądu i/lub zatwierdzenia, to będą one odpowiednio do tego przedłożone wraz z powiadomieniem, w sposób opisany poniżej. W postanowieniach, które następują w niniejszym punkcie: (i) „okres przeglądu” oznacza okres wymagany przez JRP dla dokonania przeglądu i (jeśli tak wyspecyfikowano) do zatwierdzenia, oraz (ii) z „Dokumentów Wykonawcy” wyłączone są wszelkie dokumenty, które nie są wyspecyfikowane jako wymagane do przedłożenia do przeglądu i/lub zatwierdzenia.

Jeżeli w Wymaganiach Zamawiającego nie podano inaczej, to żaden okres przeglądu nie przekroczy 28 dni, licząc od dnia, kiedy JRP otrzyma dany Dokument Wykonawcy i powiadomienie Wykonawcy. Powiadomienie to będzie stwierdzać, że dany Dokument Wykonawcy jest uważany za gotowy zarówno do przeglądu (i zatwierdzenia, jeśli tak



wyspecyfikowano) zgodnie z niniejszym podrozdziałem, jak i do użycia. Powiadomienie będzie także stwierdzać, że dany Dokument Wykonawcy odpowiada Kontraktowi, lub podawać zakres, w jakim Kontraktowi nie odpowiada.

JRP może w ciągu okresu przeglądu dać Wykonawcy powiadomienie, że dany Dokument Wykonawcy nie odpowiada (w podanym zakresie) Kontraktowi. Jeśli dany Dokument Wykonawcy w taki sposób nie odpowiada Kontraktowi, to Dokument ten będzie poprawiony, ponownie przedłożony i poddany przeglądowi (i, jeśli tak wyspecyfikowano, zatwierdzeniu) zgodnie z niniejszym Rozdziałem, na koszt Wykonawcy.

Dla każdej części Robót, poza zakresem, dla którego uzyskane zostało uprzednie zatwierdzenie lub zgoda JRP:

- a) w przypadku jakiegoś Dokumentu Wykonawcy, który został (jak wyspecyfikowano) przedłożony JRP do zatwierdzenia:
  - i. JRP da Wykonawcy powiadomienie, że ten Dokument Wykonawcy jest zatwierdzony z uwagami lub bez nich, lub że nie odpowiada (w podanym zakresie) Kontraktowi;
  - ii. realizacja takiej części Robót nie rozpocznie się, aż JRP zatwierdzi ten Dokument Wykonawcy; oraz
  - iii. będzie się uważało, że JRP zatwierdził ten Dokument Wykonawcy z upływem okresów przeglądu dla wszystkich Dokumentów Wykonawcy, które odnoszą się do projektowania i realizacji takiej części, jeżeli uprzednio JRP nie powiadomił zgodnie z punktem (i), że jest inaczej;
- b) realizacja takiej części Robót, nie rozpocznie się przed upływem okresów przeglądu wszystkich Dokumentów Wykonawcy, które odnoszą się do jej projektowania i realizacji;
- c) realizacja takiej części Robót będzie zgodna z tymi poddanymi przeglądowi (i, jeśli tak wyspecyfikowano, zatwierdzonymi) Dokumentami Wykonawcy; oraz
- d) jeżeli Wykonawca życzy sobie zmodyfikować jakikolwiek projekt lub dokument, który był już uprzednio przedłożony do przeglądu (i, jeśli tak wyspecyfikowano, zatwierdzenia), to Wykonawca natychmiast da JRP powiadomienie. Następnie Wykonawca przedłoży zmienione dokumenty JRP, zgodnie z powyższą procedurą.

Jeżeli JRP poleci, że do prowadzenia Robót konieczne są dalsze Dokumenty Wykonawcy, to Wykonawca przygotowuje je bezzwłocznie

Żadne takie zatwierdzenie lub zgoda, lub jakikolwiek przegląd (według niniejszej podrozdziału lub w innym trybie) nie zwolni Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności

### 5.3 Zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się, że projekt, Dokumenty Wykonawcy, realizacja i ukończone Roboty będą zgodne z:

- a) Prawami Kraju; oraz
- b) dokumentami stanowiącymi Kontrakt, tak jak zostały zmienione lub zmodyfikowane przez Zmiany

### 5.4 Normy techniczne i przepisy

Projektowanie, Dokumenty Wykonawcy, realizacja i ukończone Roboty, będą odpowiadały obowiązującym w Kraju normom technicznym, Prawom dotyczącym budowli, budowy i ochrony środowiska, Prawom mającym zastosowanie do produktów, które będą wytwarzane

za pomocą Robót oraz innym normom wyszczególnionym w Wymaganiach Zamawiającego, a mającym zastosowanie do Robót, lub określonym przez stosowane Prawa.

Wszystkimi tymi Prawami, w stosunku do Robót i każdego Odcinka, będą Prawa obowiązujące w momencie przejmowania przez Zamawiającego Robót lub danego Odcinka, według Rozdziału 10 [Przejęcie przez Zamawiającego], Odniesienie w Kontrakcie do opublikowanych norm, będzie rozumiane jako odniesienie się do ich wydania ważnego na Datę Odniesienia, chyba że jest inaczej podane.

Jeżeli po Dacie Odniesienia wejdą w życie w Kraju, zmienione lub nowo zastosowane normy techniczne, to Wykonawca da JRP powiadomienie i (jeśli to odpowiednie) przedłoży propozycje zastosowania się do nich. W wypadku, gdy:

- a) JRP określi, że wymagane jest zastosowanie się do nich, oraz
- b) propozycje zastosowania się do nich stanowią jakąś zmianę,

JRP zainicjuje następnie Zmianę zgodnie z Rozdziałem 13 [Zmiany i korekty].

### 5.5. Szkolenie

Wykonawca przeprowadzi szkolenie Personelu Zamawiającego w eksploatacji i konserwacji Robót w zakresie sprecyzowanym w Wymaganiach Zamawiającego. Jeżeli Kontrakt obejmuje szkolenie, które ma być przeprowadzone przed przejęciem, to Roboty nie będą uważane za ukończone dla celów przejęcia według Rozdziału 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków], aż to szkolenie będzie ukończone.

### 5.6. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca przygotowuje, i będzie na bieżąco aktualizował, kompletny zestaw „powykonawczych” zapisów z realizacji Robót, pokazujących dokładne powykonawcze usytuowania, wymiary i szczegółowe informacje dotyczące pracy, tak jak została ona zrealizowana. Zapisy te będą przechowywane na Placu Budowy i będą używane wyłącznie dla potrzeb niniejszego Rozdziału. Trzy komplety będą przedłożone JRP przed rozpoczęciem Prób Końcowych. Zakres dokumentacji powykonawczej został określony w PFU stanowiącym załącznik do SIWZ.

Dodatkowo, Wykonawca dostarczy JRP rysunki powykonawcze Robót, przedstawiające wszystkie Roboty, tak jak zostały zrealizowane i przedłoży je JRP do przeglądu według Podrozdziału 5.2 [Dokumenty Wykonawcy], Wykonawca uzyska zgodę JRP na ich format, system powoływania się i inne mające związek szczegóły.

Przed wystawieniem jakiegokolwiek Świadectwa Przejęcia, Wykonawca dostarczy JRP odnośne rysunki powykonawcze w określonej liczbie i w określonym rodzaju kopii, zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego. Roboty nie będą uważane za ukończone dla celów ich przejęcia według Rozdziału 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków], aż JRP otrzyma te dokumenty.

### 5.7 Instrukcje obsługi i konserwacji

Przed rozpoczęciem Prób Końcowych Wykonawca dostarczy JRP tymczasowe instrukcje obsługi i konserwacji, o wystarczającej szczegółowości, aby Zamawiający mógł eksploatować, konserwować, rozbierać, składać, regulować i naprawiać Urządzenia.

Roboty nie będą uważane za ukończone dla celów ich przejęcia według Rozdziału 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków], aż JRP otrzyma ostateczne instrukcje obsługi i konserwacji o takiej szczegółowości, oraz wszelkie inne instrukcje wyspecyfikowane w Wymaganiach Zamawiającego do tych celów.

2



## 5.8 Błędy projektowe

Jeżeli w Dokumentach Wykonawcy zostaną znalezione błędy, pominięcia, niejasności, niespójności, niewystarczające informacje lub inne wady, to zarówno one, jak i Roboty, będą poprawione na koszt Wykonawcy, bez względu na jakąkolwiek zgodę lub zatwierdzenie według niniejszego Rozdziału.

## Rozdział 6 Kadra i robotnicy

### 6.1. Zatrudnienie kadry i robotników

Wyjąwszy przypadki, gdy jest inaczej podane w Wymaganiach Zamawiającego, Wykonawca zapewni zatrudnienie oraz opłacenie, zakwaterowanie, wyżywienie i transport całego, miejscowego i innego, personelu kierowniczego i siły roboczej

Odnosi się to do całego personelu i siły roboczej zatrudnionego przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców. Wszystkie koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę, ryzyko związane z ich zatrudnieniem w tym ubezpieczenie, podatki, koszty opieki medycznej oraz inne opłaty uważa się za uwzględnione i wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

W stosunkach z personelem i siłą roboczą Wykonawca uszanuje święta obchodzone w kraju, dni wolne od pracy, a także obyczaje religijne i inne powszechnie przyjęte zwyczaje.

### 6.2 Osoby w służbie Zamawiającego

Wykonawca nie będzie rekrutował ani próbował rekrutować swojego personelu kierowniczego i siły roboczej spośród Personelu Zamawiającego.

### 6.3 Prawo pracy

Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich odnośnych przepisów Praw pracy stosujących się do Personelu Wykonawcy, włącznie z przepisami Praw odnoszących się do jego zatrudnienia, zdrowia, bezpieczeństwa, spraw socjalnych, imigracji i emigracji, oraz przyzna mu wszystkie legalnie przysługujące uprawnienia.

Wykonawca będzie wymagał od swoich pracowników, aby przestrzegali wszystkich mających zastosowanie Praw, włącznie z tymi dotyczącymi bezpieczeństwa przy pracy.

### 6.4 Godziny pracy

Żadna praca nie będzie prowadzona na Placu Budowy w dniach lokalnie uznanych za dni wolne od pracy, ani poza normalnymi godzinami pracy podanymi w Załączniku do Oferty, chyba że:

- a) inaczej jest podane w Kontrakcie,
- b) JRP daje zgodę, lub
- c) praca jest nieunikniona lub konieczna dla ochrony życia lub własności lub dla bezpieczeństwa Robót, w którym to przypadku Wykonawca natychmiast poinformuje JRP

### 6.5 Zaplecze dla kadry i robotników

Jeżeli w Wymaganiach Zamawiającego nie jest podane inaczej, to Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie potrzebne pomieszczenia i urządzenia, mieszkalne i socjalne, dla Personelu Wykonawcy.

Wykonawca nie pozwoli nikomu z Personelu Wykonawcy organizować jakichkolwiek tymczasowych czy stałych kwater mieszkalnych w budowlach, będących częścią Robót Stałych

## 6.6 Zdrowie i bezpieczeństwo

Wykonawca przez cały czas będzie podejmował wszystkie rozsądne środki ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa Personelu Wykonawcy. Wykonawca zapewni przez cały czas na Terenie Budowy dostępność sprzętu pierwszej pomocy, a także dokona odpowiednich czynności dla spełnienia wszelkich wymagań opieki i higieny oraz dla przeciwdziałania epidemiom

Wykonawca wyznaczy inspektora do spraw zapobiegania wypadkom na Placu Budowy, odpowiedzialnego za utrzymanie bezpieczeństwa i ochronę przed wypadkami. Osoba ta będzie miała kwalifikacje odpowiednie do swojej odpowiedzialności i będzie upoważniona do wydawania poleceń i stosowania środków zapobiegających wypadkom. Przez cały okres realizacji Robót, Wykonawca będzie dostarczał wszystko, co będzie konieczne tej osobie do wypełniania tej odpowiedzialności i korzystania z tego upoważnienia.

Wykonawca prześle do JRP szczegółowe informacje o każdym wypadku, tak szybko jak będzie to możliwe po jego wystąpieniu. Wykonawca będzie prowadził takie zapisy i sporządzał takie raporty dotyczące zdrowia, bezpieczeństwa i spraw socjalnych personelu oraz szkód wyrządzonych własności, jakie mogą być w sposób uzasadniony wymagane przez JRP.

## 6.7 Kadra Wykonawcy

Podczas projektowania i realizacji Robót oraz tak długo później, jak będzie to konieczne do wypełnienia zobowiązań Wykonawcy, Wykonawca zapewni całe kierownictwo konieczne do planowania, organizacji, kierowania, zarządzania, inspekcji i dokonywania prób przy pracy.

Kierownictwo będzie sprawowane przez wystarczającą liczbę osób posiadających dostateczną znajomość języka komunikatów (zdefiniowanego w Rozdziale 1.3 [Prawo i język]) oraz działań przewidzianych do prowadzenia (włącznie z wymaganymi metodami i technikami, zagrożeniami możliwymi do napotkania i metodami zapobiegania wypadkom) w celu zadowalającej i bezpiecznej realizacji Robót.

Wykonawca zapewni, że pracami projektowymi i Robotami będą kierowały osoby, posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez Prawo Budowlane dla poszczególnych branż oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Niezapewnienie przez Wykonawcę Kierownictwa Wykonawcy daje prawo JRP do wstrzymania robót w całości lub części. Jakakolwiek przerwa w realizacji Robót wynikająca z braku Kierownictwa Wykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany Czasu na Ukończenie Robót.

Wykonawca skieruje do kierowania robotami personel składający się z osób które będą dysponowały kwalifikacjami i doświadczeniem nie gorszym niż wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, o której mowa w Akcie Umowy.

## 6.8 Personel Wykonawcy

Personel Wykonawcy będzie odpowiednio wykwalifikowany, biegły oraz doświadczony w swych zawodach lub zajęciach. JRP może wymagać, aby Wykonawca usunął każdą osobę (lub spowodował jej usunięcie) zatrudnioną na Placu Budowy lub przy Robotach, włącznie z Przedstawicielem Wykonawcy, jeśli ma to zastosowanie, która:

- a) uporczywie nieodpowiednio się zachowuje lub wykazuje brak staranności,
- b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
- c) nie stosuje się do jakichkolwiek postanowień Kontraktu, lub
- d) uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska.

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane Prawem Budowlanym lub innymi ustawami.

Jeżeli wystąpi taka okoliczność, to Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo (lub spowoduje jej wyznaczenie).

### **6.9 Zapisy o personelu i sprzęcie Wykonawcy**

Wykonawca będzie przedkładał JRP szczegółowe informacje o liczbie osób w każdej grupie Personelu Wykonawcy oraz o liczbie Sprzętu Wykonawcy każdego typu na Placu Budowy. Szczegółowe informacje będą przedkładane, w formie zatwierdzonej przez JRP, w każdym kwartale do 10 dnia miesiąca po każdym kwartale do czasu, aż Wykonawca ukończy całą pracę, o której jest wiadome, że jest zaległa na datę ukończenia podaną w Świadectwie Przejęcia dla Robót.

### **6.11. Zakłócenia porządku publicznego**

Wykonawca przez cały czas będzie podejmował wszystkie rozsądne środki ostrożności dla zapobieżenia jakiegokolwiek niezgodnemu z prawem, nieobyczajnemu lub chuligańskiemu zachowaniu Personelu Wykonawcy, oraz dla zapewnienia spokoju i ochrony osób i własności na Placu Budowy i w jego pobliżu.

### **6.12 Zagraniczny personel i robotnicy**

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu JRP i zarządzającego.

## **Rozdział 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo**

### **7.1 Sposób wykonania**

Wykonawca będzie prowadził wyrób Urządzeń, pozyskiwanie i wyrób Materiałów, i całą inną realizację Robót:

- a) w sposób (jeśli jest) wyspecyfikowany w Kontrakcie,
- b) we właściwy, profesjonalny i staranny sposób, zgodnie z uznaną dobrą praktyką, oraz
- c) przy użyciu urządzeń właściwie wyposażonych i Materiałów nie powodujących zagrożenia, wyjąwszy przypadki, gdy jest to inaczej sprecyzowane w Kontrakcie

### **7.2 Próbk i Wzorce Jakościowe**

Wykonawca przedłoży JRP do przeglądu następujące próbki Materiałów i odnośne informacje, zgodnie z procedurami dotyczącymi Dokumentów Wykonawcy opisanymi w Rozdziale 5.2 [Dokumenty Wykonawcy]:

- a) standardowe próbki producenta Materiałów i próbki wyspecyfikowane w Kontrakcie,

wszystko na koszt Wykonawcy, oraz

b) dodatkowe próbki, polecane przez JRP jako Zmiana.

Każda próbka będzie zaopatrzona w etykietę, wskazującą pochodzenie i zamierzone użycie w Robotach.

Wykonawca przed zamontowaniem urządzeń i materiałów przedłoży JRP dane techniczno – ruchowe do akceptacji razem z wnioskiem materiałowym.

### 7.3 Inspekcje

Personel Zamawiającego we wszystkich rozsądnych momentach:

- a) będzie miał pełny dostęp do wszystkich części Placu Budowy i do wszystkich miejsc, z których są uzyskiwane naturalne Materiały, oraz
- b) podczas pozyskiwania, wyrobu i budowy (na Placu Budowy i gdziekolwiek indziej), będzie uprawniony do badania, inspekcji, pomiarów i dokonywania prób materiałów i wykonawstwa, oraz do sprawdzania postępu wyrobu Urządzeń oraz pozyskiwania i wyrobu Materiałów.

Wykonawca da Personelowi Zamawiającego pełną możliwość wykonywania tych czynności, włącznie z zapewnieniem dostępu, urządzeń, pozwoleń i wyposażenia bezpieczeństwa. Żadna taka czynność nie zwolni Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania lub odpowiedzialności.

Wykonawca powiadomi JRP kiedykolwiek jakaś praca będzie gotowa i zanim będzie przykryta, umieszczona poza polem widzenia lub opakowana do transportu. W takim przypadku JRP winno niezwłocznie przeprowadzić badanie, inspekcję, pomiary, próby albo powiadomić Wykonawcę, że nie będzie tego czynił. Jeżeli Wykonawca nie da powiadomienia to na żądanie JRP winien odkryć uprzednio zakryte roboty dla zbadania przez JRP, po czym przywrócić stan początkowy, wszystko na swój koszt.

### 7.4 Próby

Niniejszy Rozdział będzie miał zastosowanie do wszystkich prób wyspecyfikowanych w Kontrakcie, innych niż Próby Eksploatacyjne (jeśli są).

Wykonawca dostarczy całą aparaturę, pomoc, dokumenty i inne informacje, energię elektryczną, sprzęt, paliwo, środki zużywalne, przyrządy, siłę roboczą, materiały i stosownie wykwalifikowany i doświadczony personel kierowniczy, jakie są konieczne do sprawnego przeprowadzenia wyspecyfikowanych prób. Wykonawca uzgodni z JRP czas i miejsce dokonania wyspecyfikowanych prób każdego z Urządzeń, Materiałów oraz innych części Robót.

Metodologia i procedura przeprowadzania prób musi zostać umieszczona w Programie Zapewnienia Jakości, przedłożonym JRP do zatwierdzenia zgodnie z Rozdziałem 4.9.

Podczas przeprowadzania prób za wszystkie Materiały i Urządzenia odpowiada Wykonawca. W przypadku wystąpienia uszkodzeń Materiałów i Urządzeń, które mogą wpłynąć negatywnie na ich eksploatację w przyszłości lub pogorszenie ich parametrów technicznych, Wykonawca wymieni takie Materiały i Urządzenia na nowe.

JRP może, według Rozdziału 13 [Zmiany i korekty], zmienić miejsce lub szczegóły wyspecyfikowanych prób lub polecić Wykonawcy przeprowadzenie dodatkowych prób. Jeżeli te zmienione lub dodatkowe próby pokażą, że poddawane próbom Urządzenia,



Materiały lub wykonawstwo nie są zgodne z Kontraktem, to koszt przeprowadzenia tej Zmiany będzie poniesiony przez Wykonawcę, bez względu na inne postanowienia Kontraktu.

JRP da Wykonawcy, z co najmniej 24-godzinnym wyprzedzeniem, powiadomienie o zamiarze JRP obecności przy próbach. Jeżeli JRP nie będzie obecny w czasie i w miejscu uzgodnionym, to Wykonawca będzie mógł, chyba że JRP poleci inaczej, przystąpić do prób i próby te będą wtedy uważane za wykonane w obecności JRP.

Jeżeli stosując się do tych poleceń lub w rezultacie opóźnienia, za które odpowiedzialny jest Zamawiający, Wykonawca dozna opóźnienia i/lub poniesie Koszt, to Wykonawca da powiadomienie JRP i będzie uprawniony, z uwzględnieniem Rozdziału 20.1[Roszczenia Wykonawcy], do:

- a) przedłużenia czasu w związku z jakimkolwiek takim opóźnieniem, według Rozdziału 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], jeśli ukończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione, oraz
- b) Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w Rozdziale 3.5.

Po otrzymaniu tego powiadomienia, JRP będzie postępował zgodnie z Rozdziałem 3.5[Ustalenia], aby uzgodnić lub określić te sprawy.

Wykonawca bezzwłocznie przekaże JRP należycie poświadczane sprawozdania z prób. Gdy wyspecyfikowane próby zostaną przeprowadzone z wynikiem pozytywnym, JRP uzna świadectwo przeprowadzenia prób sporządzone przez Wykonawcę, lub sam wystawi mu w tym celu świadectwo. Jeżeli JRP nie był obecny przy próbach, to zaakceptuje odczyty jako wiernie

## 7.5 Odrzucenie

Jeżeli w rezultacie badania, inspekcji, pomiaru lub dokonania prób, jakiegokolwiek Urządzenia, Materiały, projekt czy wykonawstwo będzie uznane za wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Kontraktem, to JRP będzie mogło takie Urządzenia, Materiały, projekt lub wykonawstwo odrzucić dając Wykonawcy powiadomienie z przedstawieniem powodów. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia takich Urządzeń, Materiałów lub wykonawstwa właściwymi, o parametrach zgodnych z Kontraktem. Koszt wykonania takiego zastąpienia zostanie poniesiony przez Wykonawcę.

Przyjmuje się, że wszelkie Roboty, w których znajdują się niezbadane i niezaakceptowane Urządzenia, Materiały i wykonawstwo, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem

Jeżeli JRP będzie wymagał, aby te Urządzenia, Materiały, projekt lub wykonawstwo były ponownie poddane próbom, to próby będą powtórzone przy tych samych ustaleniach i warunkach. Jeżeli takie odrzucenie i powtórne dokonanie prób spowoduje, że Zamawiający poniesie dodatkowe koszty, to Wykonawca, z uwzględnieniem Rozdziału 2.5 [Roszczenia Zamawiającego], zapłaci te koszty Zamawiającemu.

## 7.6 Prace zabezpieczające

Bez względu na jakąkolwiek uprzednią próbę lub poświadczenie, JRP może polecić Wykonawcy:

- a) usunąć z Placu Budowy i zastąpić innymi wszelkie Urządzenia lub Materiały, które nie są zgodne z Kontraktem,
- b) usunąć i ponownie wykonać każdą inną pracę, która nie jest zgodna z Kontraktem, oraz

- c) wykonać każdą pracę, która jest pilnie wymagana dla bezpieczeństwa Robót, z powodu wypadku, nieprzewidzianego wydarzenia lub z innego tytułu.

Wykonawca zastosuje się do polecenia w ciągu rozsądnego czasu, którym będzie czas (jeśli jest) podany w poleceniu, lub natychmiast, jeśli w poleceniu podana jest pilność wykonania według podpunktu (c).

Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do takiego polecenia, po upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Jeżeli wykonane prace mają wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając, w tym celu odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy.

Gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od Umowy odstąpić lub żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.”

### **7.7 Prawo własności do Urządzeń i materiałów**

W granicach zgodnych z Prawem każda pozycja Urządzeń i Materiałów będzie stawała się własnością Zamawiającego, wolną od zastawów i wad prawnych i innych obciążeń, od momentu wystawienia Świadectwa Przejęcia.

### **7.8 Oplaty wydobywcze i inne**

Oplaty za eksploatację Jeżeli nie jest inaczej podane w Wymaganiach Zamawiającego, to Wykonawca górnictwem będzie uiszczal wszystkie opłaty za eksploatację górnictwem, renty dzierżawne i inne płatności za:

- a) Materiały naturalne uzyskiwane poza Placem Budowy, oraz
- b) usunięcie, składowanie i zagospodarowanie zgodnie z wymaganiami Prawa w tym w szczególności ustawy o odpadach (Dz.U. z 2018 r. Poz. 992 z późn. zm.), materiałów z rozbiórki i wykopów oraz innych zbytecznych materiałów (niezależnie czy naturalnych czy też wyprodukowanych przez człowieka);

## **Rozdział 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie**

### **8.1 Rozpoczęcie Robót**

1. Wyznacza się Datę Rozpoczęcia wskazaną bezpośrednio w Akcie Umowy .
2. Datą Rozpoczęcia jest dzień następujący po dniu wejścia w życie Umowy (Kontraktu), tzn. po dniu skutecznego podpisania Aktu Umowy przez obie strony. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć realizację Kontraktu od wyżej określonej Daty Rozpoczęcia, bez żadnego dodatkowego wezwania.
3. Wykonawca rozpocznie projektowanie i realizację Robót zgodnie z Harmonogramem Wykonawcy o którym mowa w Rozdziale 8.3 i następnie będzie prowadził Roboty z należytym pośpiechem i bez opóźniania.

Wykonawca w terminie 10 dni od daty uzyskania nieprawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dostarczy JRP następujące dokumenty:

- a. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- b. dokumenty niezbędne w celu zawiadomienia organu, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym terminie rozpoczęcia robót, w zgodzie z art.41 Prawa Budowlanego, w tym w szczególności:
- oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
  - oświadczenie kierowników robót stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
  - informację zawierającą dane zamieszczane w ogłoszeniu o bezpieczeństwie pracy i ochronie zdrowia na terenie budowy.

Niezwłocznie po zaakceptowaniu tych dokumentów JRP w imieniu Zamawiającego, zgodnie z art. 41 ust. 4 Prawa Budowlanego, zawiadomi organ, który wydał pozwolenie na budowę o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Kopię tego zawiadomienia JRP przekaże Zamawiającemu i Wykonawcy.

Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót skoro tylko to będzie wykonalne w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej oraz pod warunkiem, że spełnione zostały wszystkie warunki rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z Prawem Budowlanym, oraz że zaakceptowane zostały przez Zamawiającego dowody zawarcia ubezpieczeń i stosowne polisy zgodnie z Rozdziałem 18, a następnie będzie wykonywał Roboty z należyтым pośpiechem i bez opóźnień.

## 8.2 Czas na Ukończenie

Czas na Ukończenie Robót podany jest Akcie Umowy. Wykonawca ukończy całość Robót i każdy Odcinek (jeśli jest) w ciągu Czasu na Ukończenie dla Robót lub Odcinka (w zależności od przypadku), włączając w to:

- a) przejście z powodzeniem przez Próby Końcowe, oraz
- b) ukończenie całej pracy, która jest podana w Kontrakcie, jako wymagana, aby Roboty lub Odcinek były uważane za ukończone dla celów przejścia według Rozdziału 10.1 [Przejście Robót i Odcinków],
- c) sporządzeniem i dostarczeniem do JRP dokumentacji powykonawczej.

## 8.3 Harmonogram

Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni kalendarzowych od daty podpisania Umowy przekazać Zamawiającemu i JRP Program robót (Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy realizacji robót). Ostateczne sformułowanie Programu robót nastąpi w ramach realizacji Umowy. Wykonawca uzyska akceptację JRP dla Programu i będzie uzyskiwał akceptację JRP dla zmian Programu oraz załączał aktualny Program do Raportu o postępie, zgodnie z zasadami opisanymi w Rozdziale 4.20”

Wykonawca będzie także przedkładał skorygowany harmonogram, kiedykolwiek poprzedni harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem pracy lub z zobowiązaniami Wykonawcy. Każdy harmonogram będzie zawierał:

- a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić Roboty, włączając przewidy-

- wane rozłożenie w czasie każdego etapu projektowania, powstawania Dokumentów Wykonawcy, zamawiania, wyrobu, inspekcji, dostawy na Plac Budowy, budowy, montażu, dokonywania prób, dokonywania odbioru i próbnej eksploatacji,
- b) Każdy etap roboty każdego Podwykonawcy
  - c) kolejność i rozłożenie w czasie inspekcji i prób, wyspecyfikowanych w Kontrakcie, oraz
  - d) uzasadniający raport, który będzie zawierał:
    - i. ogólny opis metod, które Wykonawca zamierza przyjąć, i głównych etapów w realizacji Robót, oraz
    - ii. szczegółowe informacje przedstawiające rozsądny szacunek liczebności każdej grupy Personelu Wykonawcy oraz każdego typu Sprzętu Wykonawcy, wymaganych na Placu Budowy dla każdego głównego etapu.

Jeśli JRP, w ciągu 21 dni od otrzymania harmonogramu, nie da Wykonawcy powiadomienia podającego zakres, w jakim harmonogram ten nie jest zgodny z Kontraktem, to Wykonawca będzie postępował zgodnie z tym harmonogramem, z uwzględnieniem innych jego zobowiązań według Kontraktu. Personel Zamawiającego będzie uprawniony do polegania na tym harmonogramie przy planowaniu swojej działalności.

Wykonawca bezzwłocznie da powiadomienie JRP o szczególnych prawdopodobnych przyszłych wypadkach lub okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na pracę, zwiększyć Cenę Kontraktową lub opóźnić realizację Robót. JRP może wymagać, aby Wykonawca przedłożył oszacowanie tego przewidzianego wpływu przyszłych wypadków lub okoliczności, i/lub propozycję według Rozdziału 13.3 [Procedura Zmiany],

Jeżeli w jakimkolwiek momencie JRP da Wykonawcy powiadomienie, że harmonogram (w podanym zakresie) nie zgadza się z Kontraktem lub nie jest spójny z faktycznym postępem pracy i podanymi zamierzeniami Wykonawcy, to Wykonawca przedłoży JRP uaktualniony harmonogram zgodnie z niniejszym Rozdziałem

Każdorazowo Wykonawca będzie dostarczał JRP Program w formie wydruku oraz w edytowalnej wersji elektronicznej.

Podczas przygotowywania Programu należy w pełni uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące ograniczyć postęp Robót, które mogą wystąpić w okresie zimowym. Program przewidujący ograniczenie tempa prac lub ich czasowe wstrzymanie powinien być zaaprobowany przez JRP, jednakże zgoda taka nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań kontraktowych zakończenia Robót zgodnie z Czasem na Ukończenie.

Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę kwartalnie jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany JRP jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z Rozdziałem 4.20 [Raporty o postępie].

#### **8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie**

Wykonawca będzie uprawniony, z uwzględnieniem Rozdziału 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] do przedłużenia Czasu na Ukończenie, jeśli i w takim zakresie, w jakim ukończenie dla celów Rozdziału 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków} jest, lub przewiduje się, że będzie, opóźnione z któregośkolwiek z następujących powodów:

- a) Zmiana (chyba, że poprawka do Czasu na Ukończenie została uzgodniona według Rozdziału 13.3 [Procedura Zmiany]),
- b) powód opóźnienia, dający tytuł do przedłużenia czasu według jakiegokolwiek rozdziału niniejszych Warunków,
- c) wyjątkowo niesprzyjające warunki klimatyczne,



- d) Nieprzewidywalne braki możliwości zatrudnienia personelu lub dostępności Dóbr, spowodowane przez epidemię lub działania rządowe, lub
- e) jakiegokolwiek opóźnienie, utrudnienie lub uniemożliwienie, spowodowane przez Zamawiającego, lub Personel Zamawiającego lub innych wykonawców Zamawiającego na Placu Budowy, lub możliwe im do przypisania.

Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Czasu na Ukończenie, to Wykonawca da JRP powiadomienie zgodnie z Rozdziałem 20.1 [Roszczenia Wykonawcy]. Określając każde przedłużenie czasu według Rozdziału 20.1, JRP dokona przeglądu swoich poprzednich określeń i będzie mógł zwiększyć całkowite przedłużenie czasu, ale go nie zmniejszy

Jeśli JRP uzna, że Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie, całości Robót lub części, powinien po konsultacji z Zamawiającym i Wykonawcą określić czas przedłużenia i przygotować projekt Aneksu do Umowy, uzupełniony pisemnym uzasadnieniem takiego przedłużenia, postępując zgodnie z procedurami zawartymi Dziale III Rozdziale III pkt. 22 Regulaminu udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą Wołominie nie objętych Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych

### 8.5 Opóźnienia spowodowane przez władze

Jeżeli spełnione są następujące warunki, a mianowicie:

- a) Wykonawca pilnie przestrzega procedur ustanowionych przez odnośne, legalnie ukonstytuowane władze publiczne w Kraju,
  - b) władze te opóźniają lub przerywają pracę Wykonawcy, oraz
  - c) opóźnienie to lub przerwanie było Nieprzewidywalne,
- to wtedy takie opóźnienie lub przerwanie, będzie mogło być uważane za powód opóźnienia według podpunktu (b) Rozdziału 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie

### 8.6 Tempo wykonawstwa

Jeżeli w jakimkolwiek momencie:

- a) faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, aby ukończenie nastąpiło w ciągu Czasu na Ukończenie i/lub .
- b) postęp pracy pozostaje (lub przewiduje się, że pozostanie) w tyle w stosunku do bieżącego harmonogramu według Rozdziału 8.3 [Harmonogram],

w rezultacie jakiegoś powodu, który nie jest wyliczony w Rozdziału 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], to wtedy JRP może polecić Wykonawcy przedłożyć, według Rozdziału 8.3 [Harmonogram], uaktualniony harmonogram i uzasadniający raport opisujący uaktualnione metody, które Wykonawca proponuje przyjąć w celu przyspieszenia postępu i ukończenia w ciągu Czasu na Ukończenie.

Jeżeli JRP nie powiadomi inaczej, to Wykonawca przyjmie te uaktualnione metody, które mogą wymagać zwiększenia godzin pracy i/lub liczby Personelu Wykonawcy i/lub Dóbr, na ryzyko i koszt Wykonawcy. Jeśli te uaktualnione metody spowodują, że Zamawiający poniesie dodatkowe koszty, to Wykonawca, z uwzględnieniem Rozdziału 2.5 [Roszczenia Zamawiającego], zapłaci te koszty Zamawiającemu, w dodatku do odszkodowania umownego za opóźnienie (jeśli jest) według poniższej Rozdziału 8.7.

### 8.7 Kary za zwłokę

Jeżeli Wykonawca nie wypełni postanowień Rozdziału 8.2 [Czas na Ukończenie], to Wykonawca z uwzględnieniem Rozdziału 2.5 [Roszczenia Zamawiającego], zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie umowne za opóźnienie w związku z tym uchybieniem. To odszkodowanie umowne za opóźnienie będzie sumą podaną w Załączniku do Oferty, płatną za każdy dzień, który upłynął między zakończeniem odnośnego Czasu na Ukończenie, a datą podaną w Świadectwie Przejęcia. Jednakże całkowita kwota należna według niniejszego Rozdziału nie przekroczy maksymalnej kwoty odszkodowania umownego za opóźnienie (jeśli jest), podanej w Załączniku do Oferty.

To odszkodowanie umowne za opóźnienie będzie jedyną należnością od Wykonawcy za takie uchybienie, w sytuacji innej, niż odstąpienie według Rozdziału 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego] przed ukończeniem Robót. To odszkodowanie umowne nie zwolni Wykonawcy z jego zobowiązania ukończenia Robót, ani z jakichkolwiek innych jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, jakie może on mieć według Kontraktu

Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar Umownych.

Zamawiający ma prawo naliczenia kar Umownych niezależnie od powstania szkody.

Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar Umownych w terminie 7 dni od daty wezwania go do ich zapłaty.

Zamawiający ma prawo potrącania kar z wynagrodzenia (faktury) Wykonawcy.

### 8.8 Zawieszenie Robót

JRP może w każdej chwili polecić, aby Wykonawca zawiesił prowadzenie części lub całości Robót. W trakcie takiego zawieszenia, Wykonawca będzie chronił, składował i zabezpieczał taką część lub całość Robót dla uniknięcia jakiegokolwiek obniżenia jakości, straty lub szkody.

JRP może także powiadomić o przyczynie zawieszenia. Jeśli i w zakresie, w jakim przyczyna została podana w powiadomieniu oraz należy do odpowiedzialności Wykonawcy, poniższe Rozdziały 8.9, 8.10 i 8.11 nie będą miały zastosowania.

Nie złożenie przez Wykonawcę w określonych w Kontrakcie terminach:

- a) Programu zgodnie z wymaganiami Rozdziału 8.3, lub;
- b) dowodów zawarcia ubezpieczeń i stosownych polis zgodnie z Rozdziałem 18.1, lub
- c) planu płatności zgodnie z Rozdziałem 14.4 upoważnia JRP do zawieszenia Robót z przyczyn, których odpowiedzialność obciąża Wykonawcę.”

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę Umowną:

- a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia;
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

### 8.9 Następstwa zawieszenia

Jeżeli Wykonawca dozna opóźnienia i/lub poniesie Koszt, wykonując polecenia JRP według Rozdziału 8.8 [Zawieszenie pracy] i/lub podejmując ponownie pracę, to Wykonawca da JRP powiadomienie i będzie uprawniony, z uwzględnieniem Rozdziału 20.1 [Roszczenia Wykonawcy], do:

- a) przedłużenia czasu w związku z jakimkolwiek takim opóźnieniem, według Rozdziału

8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończeniu], jeśli ukończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione, oraz

b) Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w Rozdziale 3.5

Po otrzymaniu tego powiadomienia JRP będzie postępowała zgodnie z Rozdziałem 3.5 [Ustalenia], aby uzgodnić lub określić te sprawy.

Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia czasu, lub do płatności za poniesiony Koszt, w związku z poprawianiem następstw zastosowania wadliwego projektu, wykonawstwa lub materiałów Wykonawcy, lub zaniedbania przez Wykonawcę ochrony, składowania lub zabezpieczania zgodnie z Rozdziałem 8.8 [Zawieszenie pracy].

Podpunkty (a) i (b) nie mają zastosowania w przypadku zawieszenia Robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w skutek nieprawidłowo prowadzonych Robót.

### 8.10 Przedłużone zawieszenie

Jeżeli zawieszenie według Rozdziału 8.8 [Zawieszenie pracy] trwa dłużej niż 84 dni, to Wykonawca może poprosić o pozwolenie JRP na przystąpienie do pracy. Jeżeli JRP nie da takiego pozwolenia w ciągu 28 dni od otrzymania prośby, to Wykonawca może, dając JRP powiadomienie, potraktować to zawieszenie jako pominięcie odnośnej części Robót, według Rozdziału 13 [Zmiany i korekty]

Jeśli zawieszenie dotyczy całości robót to Wykonawca może odstąpić od Kontraktu na mocy Rozdziału 16.2 [Odstąpienie przez Wykonawcę].

### 8.11 Wznowienie robót

Po otrzymaniu pozwolenia lub polecenia przystąpienia do pracy, Wykonawca i JRP wspólnie zbadają Roboty oraz Urządzenia i Materiały, na które miało wpływ zawieszenie. Wykonawca poprawi każde obniżenie jakości lub wadę, lub naprawi jakąkolwiek stratę w Robotach lub Urządzeniach, lub Materiałach, która nastąpiła podczas zawieszenia

## Rozdział 9 Próby Końcowe

### 9.1. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca przeprowadzi Próby Końcowe zgodnie z niniejszym Rozdziałem i z Rozdziałem 7.4 [Próby], po dostarczeniu dokumentów zgodnie z Rozdziałem 5.6 [Dokumentacja powykonawcza] i Rozdziałem 5.7 [Instrukcje obsługi i konserwacji].

Wykonawca powiadomi JRP z wyprzedzeniem co najmniej 7-o dniowym o dniu, w którym Wykonawca będzie gotów do przeprowadzenia każdej z Prób Końcowych. Jeżeli nie uzgodniono inaczej, to Próby Końcowe zostaną przeprowadzone w ciągu 14 dni po tej dacie, w dniu lub w dniach wyznaczonych przez JRP.

Jeżeli nie podano inaczej w Warunkach Szczególnych, to Próby Końcowe zostaną przeprowadzone w następującym porządku:

- a) próby przedodbiorowe, które będą obejmować odpowiednie inspekcje i próby funkcjonowania („na sucho” lub „na zimno”) dla zademonstrowania, że każda pozycja Urządzeń może bezpiecznie przejść do następnego etapu (b);
- b) próby odbiorowe, które będą obejmować wyspecyfikowane próby działania dla zademonstrowania, że Roboty lub Odcinek mogą być eksploatowane bezpiecznie i zgodnie ze specyfikacją, we wszystkich możliwych warunkach eksploatacji; oraz
- c) eksploatacja próbna, które zademonstruje, że Roboty lub Odcinek działają niezawodnie i zgodnie z Kontraktem.

Podczas próbnej eksploatacji, kiedy Roboty są eksploatowane w stałych warunkach, Wykonawca powiadomi JRP, że Roboty są gotowe do wszelkich innych Prób Końcowych, włącznie z próbami wydajności, w celu zademonstrowania, że Roboty odpowiadają kryteriom sprecyzowanym w Wymaganiach Zamawiającego w Wykazie Gwarancji.

Próbna eksploatacja nie będzie stanowiła przejścia według Rozdziału 10 [Przejęcie przez Zamawiającego]. Jeżeli nie jest inaczej podane w Warunkach Szczególnych, to każdy produkt będący rezultatem próbnej eksploatacji Robót, będzie własnością Zamawiającego.

Przy rozpatrywaniu wyników Prób Końcowych, JRP uwzględni wpływ jakiegokolwiek użytkownika Robót przez Zamawiającego, na wydajność lub inne cechy charakterystyczne Robót. Jak tylko Roboty lub jakiś Odcinek przejdą pomyślnie każdą z Prób Końcowych opisanych w podpunktach (a), (b) lub (c), Wykonawca przedłoży JRP poświadczony sprawozdanie z wyników tych Prób.

## 9.2 Opóźnione próby końcowe

Jeżeli Próby Końcowe będą bez uzasadnienia opóźniane przez Zamawiającego, to będzie miała zastosowanie Rozdziałem 7.4 [Próby] (piąty akapit) i/lub Rozdziałem 10.3 [Zakłócanie Próbach Końcowych],

Jeżeli Próby Końcowe będą bez uzasadnienia opóźniane przez Wykonawcę, to JRP będzie mógł powiadomieniem zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia tych Prób w ciągu 21 dni od otrzymania tego powiadomienia. W tym okresie, Wykonawca przeprowadzi te Próby w dniu lub dniach, które Wykonawca sam ustali i o których da powiadomienie JRP.

Jeżeli Wykonawca nie przeprowadzi Prób Końcowych w okresie 21 dni, to Personel Zamawiającego będzie mógł przeprowadzić te Próby na ryzyko i koszt Wykonawcy. Takie Próby Końcowe będą wtedy uważane za przeprowadzone w obecności Wykonawcy i wyniki tych Prób będą zaakceptowane jako wierne

## 9.3 Ponowne próby końcowe

Jeżeli Próby Końcowe dla Robót lub jakiegoś Odcinka zakończą się niepowodzeniem, to będzie miała zastosowanie Rozdział 7.5 [Odrzucenie], a JRP lub Wykonawca będzie mógł zażądać, aby takie nieudane Próby oraz Próby Końcowe dotyczące jakiegokolwiek związanej pracy, zostały powtórzone przy zachowaniu takich samych ustaleń i warunków.

## 9.4 Niepomyślny wynik prób

Jeżeli powtórzone według Rozdziału 9.3 [Ponowne dokonanie Prób], Próby Końcowe dla Robót lub jakiegoś Odcinka zakończą się niepowodzeniem, to JRP będzie uprawniony:

- a) do polecenia dalszego powtórzenia Prób Końcowych według Rozdziału 9.3;
- b) jeżeli to niepowodzenie w istocie pozbawia Zamawiającego całej korzyści z Robót lub Odcinka, do odrzucenia Robót lub Odcinka (w zależności od przypadku), w którym to wypadku Zamawiający będzie miał w stosunku do Wykonawcy takie, same środki naprawcze, jakie są postanowione w podpunkcie (c) Rozdziału 11.4 [Niewypełnienie obowiązku usunięcia wad]; lub
- c) do wystawienia Świadczenia Przejęcia, jeśli Zamawiający tak sobie zażyczy.

W wypadku podpunktu (c), Wykonawca będzie następnie kontynuował pracę zgodnie z wszystkimi innymi zobowiązaniami według Kontraktu, a Cena Kontraktowa zostanie zredukowana o taką kwotę, jaka będzie odpowiednia dla pokrycia zmniejszonej wartości dla

Zamawiającego w rezultacie tego niepowodzenia. Jeżeli w Kontrakcie nie jest podana odnośna redukcja za to niepowodzenie (ani nie jest zdefiniowana metoda jej obliczania), to Zamawiający może zażądać, aby ta redukcja była (i) uzgodniona przez obydwie Strony jako pełne zadośćuczynienie tylko tego niepowodzenia) i zapłacona zanim zostanie wystawione to Świadczenie Przejęcia lub (ii) określona i zapłacona według Rozdziału 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] i Rozdziału 3.5 [Ustalenia],

## **Rozdział 10 Przejęcie przez Zamawiającego**

### **10.1 Przejęcie Robót i Odcinków**

Oprócz sytuacji podanej w Rozdziale 9.4 [Niepomyślny wynik Prób Końcowych], Roboty będą przejęte przez Zamawiającego, kiedy (i) Roboty zostaną ukończone zgodnie z Kontraktem, włącznie ze sprawami opisanymi w Rozdziale 8.2 [Czas na Ukończenie] i z wyjątkiem tego, co zostało dozwolone w podpunkcie (a) poniżej, oraz (ii) Świadczenie Przejęcia dla Robót zostanie wystawione lub będzie się uważało, że zostało wystawione zgodnie z niniejszym Rozdziałem.

Wykonawca będzie mógł wystąpić o Świadczenie Przejęcia za pomocą powiadomienia JRP nie wcześniej niż 14 dni przed tym, kiedy Roboty będą w opinii Wykonawcy ukończone i gotowe do przejęcia. Jeżeli Roboty podzielone są na Odcinki, to Wykonawca będzie mógł podobnie wystąpić o Świadczenie Przejęcia dla każdego Odcinka.

JRP, w ciągu 28 dni po otrzymaniu wniosku Wykonawcy:

- a) wystawi Wykonawcy Świadczenie Przejęcia, podając datę, z którą Roboty lub Odcinek zostały ukończone zgodnie z Kontraktem, pomijając wszelką drobną zaległą pracę i wady, nie mające w istocie wpływu na użycie Robót lub Odcinka do przeznaczonego im celu (użycie do czasu ukończenia tej pracy i usunięcia tych wad lub podczas dokonywania tych czynności);
- b) odrzuci wniosek, podając powody i wyszczególniając pracę wymaganą do zrobienia przez Wykonawcę, aby umożliwić wystawienie Świadczenia Przejęcia. Wtedy Wykonawca ukończy tę pracę przed wystawieniem ponownego powiadomienia według niniejszego Rozdziału

Jeżeli JRP ani nie wystawi Świadczenia Przejęcia, ani nie odrzuci wniosku Wykonawcy w ciągu tego okresu 28 dni i jeżeli Roboty lub Odcinek (w zależności od przypadku) są w istocie zgodne z Kontraktem, to będzie się uważało, że Świadczenie Przejęcia zostało wystawione w ostatnim dniu tego okresu

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadczenia Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami JRP i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty wchodzące w skład Dokumentacji Powykonawczej, oraz dla robót realizowanych na podstawie Decyzji Pozwolenia na Budowę, dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót od właściwych władz.

### **10.2 Przejęcie części robót**

JRP może, według wyłącznego uznania Zamawiającego, wystawić Świadczenie części Robót Przejęcia dla jakiegokolwiek części Robót Stałych.

Zamawiający nie będzie użytkował żadnej części Robót (inaczej niż jako użytkowanie tymczasowe, które jest albo uwzględnione w Kontrakcie, albo uzgodnione przez obie Strony), jeżeli i dopóki JRP nie wystawi Świadczenia Przejęcia dla tej części. Jeżeli jednak Zamawiający użytkuje jakąkolwiek część Robót przed wystawieniem Świadczenia Przejęcia, to:

- a) część, która jest użytkowana, będzie uważana za przejętą z datą, z którą zaczęła być użytkowana,
- b) od tej daty, Wykonawca przestanie być odpowiedzialny za opiekę nad taką częścią i odpowiedzialność przejdzie wtedy na Zamawiającego, oraz
- c) JRP, jeśli Wykonawca sobie zażyczy, wystawi Świadcstwo Przejęcia dla tej części.

Po wystawieniu przez JRP Świadcstwa Przejęcia dla jakiejś części Robót, Wykonawcy jak najwcześniej umożliwiające będzie podjęcie takich kroków, jakie mogą być konieczne dla przeprowadzenia jakichkolwiek zaległych Prób Końcowych. Wykonawca przeprowadzi te Próby Końcowe, tak szybko jak to będzie praktycznie możliwe do wykonania, przed datą upływu odnośnego Okresu Zgłaszania Wad.

Jeżeli Wykonawca poniesie Koszt w wyniku przejęcia i/lub użytkowania przez Zamawiającego jakiejś części Robót, innego niż takie użytkowanie, jakie jest uwzględnione w Kontrakcie lub uzgodnione z Wykonawcą, to Wykonawca (i) da powiadomienie JRP oraz (ii) będzie uprawniony, z uwzględnieniem Rozdziału 20.1 [Roszczenia Wykonawcy], do płatności za jakikolwiek taki Koszt plus rozsądny zysk, która to płatność będzie włączona do Ceny Kontraktowej. Po otrzymaniu tego powiadomienia JRP będzie postępował zgodnie z Rozdziałem 3.5 [Ustalenia], aby uzgodnić lub określić ten Koszt i zysk.

Jeżeli Świadcstwo Przejęcia zostaje wystawione dla jakiejś części Robót (innej niż Odcinek), to od tego czasu odszkodowanie umowne za opóźnienie w ukończeniu reszty Robót będzie zmniejszone. Podobnie odszkodowanie umowne dla reszty Odcinka (jeśli jest), w którym ta część jest zawarta, będzie także zredukowane. Za jakikolwiek okres opóźnienia po dacie podanej w tym Świadcstwie Przejęcia, redukcja tego odszkodowania umownego za opóźnienie będzie obliczana jako proporcja udziału wartości tak poświadczonych części, w wartości Robót lub Odcinka (w zależności od przypadku) jako całości. JRP będzie postępował zgodnie z Rozdziałem 3.5 [Ustalenia], aby uzgodnić lub określić te udziały. Postanowienia niniejszego paragrafu będą miały zastosowanie tylko do stawek dziennych odszkodowania umownego według Rozdziału 8.7 [Odszkodowanie umowne za opóźnienie] i nie będą dotyczyły limitu takiego odszkodowania

### 10.3 Zakłócanie prób końcowych

Jeżeli Wykonawcy uniemożliwione zostanie wykonanie Prób Końcowych tak, że opóźnią się one o więcej niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, to Wykonawca będzie uprawniony do przedłużenia czasu dla takiego opóźnienia na mocy Rozdziału 8.4 [Przedłużenia Czasu Na Ukończenie].

### 10.4 Powierzchnie wymagające odtworzenia

Oprócz sytuacji, gdy jest inaczej podane w Świadcstwie Przejęcia, żadne świadectwo dla Odcinka lub części Robót nie będzie uważane za poświadczenie ukończenia jakichkolwiek powierzchni gruntu i innych powierzchni wymagających odtworzenia

## Rozdział 11 Odpowiedzialność za wady

### 11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad

Aby zapewnić, że Roboty i Dokumenty Wykonawcy i każdy Odcinek będą w stanie wymaganym przez Kontrakt (oprócz zwyczajnego zużycia), Wykonawca przed upływem odnośnego Okresu Zgłaszania Wad lub po nim tak szybko, jak będzie to praktycznie możliwe:

- a) ukończy każdą pracę, która jest zaległa na datę podaną w Świadcstwie Przejęcia, w

- ciągu takiego rozsądnego czasu, jaki jest polecony przez JRP, oraz
- b) wykona całą pracę wymaganą dla usunięcia wad lub szkód, zgodnie z ewentualnym powiadomieniem przez Zamawiającego (lub w jego imieniu) przed upływem Okresu Zgłaszania Wad dla Robót lub Odcinka (w zależności od przypadku).
  - c) Będzie uczestniczyć we wszystkich niezbędnych przeglądach, kontrolach i próbach prowadzonych podczas Okresu Zgłaszania Wad, gdzie okres zgłaszania wad jest różny okresowi gwarancji.

Jeżeli pojawi się wada lub uszkodzenie, to Wykonawca zostanie o tym odpowiednio powiadomiony przez JRP. Po usunięciu wady przez Wykonawcę JRP powinien poświadczyć pisemnie usunięcie wady lub uszkodzenia.

### 11.2 Koszt usuwania wad

Cała praca, o której mowa w podpunkcie (b) Rozdziału 11.1 [Dokończenie zaległych prac i usunięcie wad] będzie wykonana na ryzyko i koszt Wykonawcy, jeżeli i w zakresie, w jakim praca ta może być przypisana:

- a) projektowi Robót, innemu niż część projektu (jeśli jest), za którą odpowiedzialny jest Zamawiający,
- b) Urządzeniom, Materiałom lub wykonawstwu niezgodnemu z Kontraktem,
- c) niewłaściwej eksploatacji lub konserwacji, która może być przypisana sprawom, za które jest odpowiedzialny Wykonawca (według Rozdziału 5,5 do 5.7 lub w inny sposób), lub
- d) niewypełnieniu przez Wykonawcę któregośkolwiek z jego innych zobowiązań.

Jeżeli i w takim zakresie, w jakim praca ta może być przypisana jakiegokolwiek innej przyczynie, Wykonawca zostanie bezzwłocznie powiadomiony przez Zamawiającego (lub w jego imieniu) i Rozdział 13.3 [Procedura Zmiany] będzie miała zastosowanie.

### 11.3 Przedłużenie okresu zgłaszania wad

Zamawiający będzie uprawniony, z uwzględnieniem Rozdziału 2.5 [Roszczenia Zamawiającego], do przedłużenia Okresu Zgłaszania Wad dla Robót lub Odcinka, jeżeli i w zakresie, w jakim Roboty, Odcinek lub jakieś ważniejsze Urządzenie (w zależności od przypadku, a po przejściu) nie mogą być używane do zamierzonych celów, z powodu jakiejś wady lub szkody. Jednakże Okres Zgłaszania Wad nie będzie przedłużony o więcej, niż dwa lata.

Jeżeli dostawa i/lub montaż Urządzeń i/lub Materiałów została zawieszona według Rozdziału 8.8 [Zawieszenie pracy] lub Rozdziału 16.1 [Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia pracy], to zobowiązania Wykonawcy według niniejszej Rozdziału nie będą miały zastosowania do żadnej wady lub szkody występującej później niż dwa lata po tym, kiedy w przypadku braku zawieszenia wygasłby Okres Zgłaszania Wad dla tych Urządzeń i/lub Materiałów.

### 11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad

Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku naprawy wady lub uszkodzenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy lub wykrycia przez niego wady, to może być wyznaczony przez Zamawiającego lub w jego imieniu termin, w którym wada lub uszkodzenie mają być naprawione. Wyznaczony termin na usunięcie wady nie będzie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na wydłużenie tego terminu. Termin usunięcia wady wyznaczany jest indywidualnie dla każdego zdarzenia

Jeżeli Wykonawca nie usunie tej wady lub szkody do tej daty, a praca nad tym usunięciem miała zostać wykonana na koszt Wykonawcy według Rozdziału 11.2 [Koszt usunięcia wad], to Zamawiający może (według swojego uznania):

- a) wykonać pracę samemu lub zatrudniając innych, w sposób rozsądny i na koszt Wykonawcy, ale Wykonawca nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności za tę pracę; i Wykonawca, z uwzględnieniem Rozdziału 2.5 [Roszczenia Zamawiającego], zapłaci Zamawiającemu koszty rozsądnie poniesione przez Zamawiającego przy usuwaniu tej wady lub szkody;
- b) zażądać od JRP, aby uzgodnił lub określił rozsądną redukcję Ceny Kontraktowej zgodnie z Rozdziałem 3.5 [Ustalenia]; lub
- c) jeśli wada lub szkoda w istocie pozbawia Zamawiającego całych korzyści z Robót lub jakiegokolwiek ważniejszej części Robót, odstąpić od Kontraktu jako całości lub w odniesieniu do takiej ważniejszej części Robót, której nie można zastosować do zamierzonego celu. Bez umniejszenia wszelkich innych swoich praw, wynikających z Kontraktu lub z innego tytułu, Zamawiający będzie wtedy uprawniony do ściągnięcia wszystkich sum zapłaconych za Roboty lub za taką ich część (w zależności od przypadku), plus koszty kredytowania wraz z kosztem rozebrania całości lub takiej części Robót, oczyszczenia Placu Budowy i zwrotu Urządzeń i Materiałów do Wykonawcy.

W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu, niezależnie od roszczeń wskazanych powyżej, przysługuje prawo naliczenia kary Umownej za zwłokę w wysokości określonej w Załączniku do Oferty.

Zamawiający ma prawo naliczenia kar Umownych niezależnie od powstania szkody.

### 11.5 Usunięcie robót wadliwych

Jeżeli wada lub szkoda nie może być szybko usunięta na Placu Budowy, to Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może dla celów naprawy zabrać z Placu Budowy egzemplarze Urządzeń, które są wadliwe lub uszkodzone. Ta zgoda może wymagać, aby Wykonawca podwyższył kwotę Zabezpieczenia Wykonania o pełny koszt wymiany tych egzemplarzy lub dostarczył inne odpowiednie zabezpieczenie.

### 11.6 Powtórne próby

Jeżeli praca przy usuwaniu jakiegokolwiek wady lub szkody może wpłynąć na wydajność Robót, to JRP może zażądać powtórzenia każdej z prób opisanych w Kontrakcie, włącznie z Próbami Końcowymi i/lub Próbami Eksploatacyjnymi. Żądanie to będzie wyrażone za pomocą powiadomienia w ciągu 28 dni po usunięciu tej wady lub szkody.

Próby te będą przeprowadzone zgodnie z ustaleniami mającymi zastosowanie do uprzednich prób, z wyjątkiem tego, że będą przeprowadzone na ryzyko i koszt Strony odpowiedzialnej, według Rozdziału 11.2 [Koszt usunięcia wad], za koszt prac naprawczych

### 11.7 Dostęp do robót

Do czasu wystawienia Świadectwa Wykonania, Wykonawca będzie miał prawo dostępu do wszystkich części Robót i do zapisów dotyczących eksploatacji i wydajności Robót, oprócz sytuacji, gdy może to być sprzeczne z rozsądnymi ograniczeniami Zamawiającego z uwagi na bezpieczeństwo.

### 11.8 Badanie przez Wykonawcę przyczyn powstania wad



Na żądanie JRP i w jego obecności Wykonawca ma obowiązek zbadania przyczyn powstania wad. W przypadku, gdy JRP nie zgłosił żądania zbadania przez Wykonawcę przyczyny powstania wad, a Wykonawca uważa przeprowadzenie takich badań za zasadne, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić takie badania w obecności JRP bez zbędnej zwłoki, tak aby termin usunięcia wad określony w Rozdziale 11.4. był zachowany. Wykonawca winien poinformować JRP przynajmniej z jednodniowym wyprzedzeniem o planowanej dacie i zakresie badań.

### 11.9 Świadczenie Wykonania

Wykonywanie zobowiązań Wykonawcy nie będzie uważane za ukończone do czasu aż JRP wystawi Wykonawcy Świadczenie Wykonania, podające datę ukończenia zobowiązań Wykonawcy według Kontraktu.

JRP wystawi Świadczenie Wykonania w ciągu 28 dni od najpóźniejszej z dat upływu Okresów Zgłaszania Wad, lub później jak tylko Wykonawca dostarczy wszystkie Dokumenty Wykonawcy oraz ukończy wszystkie Roboty i dokona ich prób, włącznie z usunięciem wszelkich wad. Kopia Świadczenia Wykonania zostanie wystawiona dla Zamawiającego.

Będzie się uważało, że tylko Świadczenie Wykonania stanowi akceptację Robót.

### 11.10 Niewypełnione zobowiązania

Po wystawieniu Świadczenia Wykonania, każda ze Stron pozostanie odpowiedzialna za wypełnienie każdego zobowiązania, które w tym czasie pozostaje nie wykonane. Dla celów określenia natury i stopnia nie wykonanych zobowiązań, Kontrakt będzie uważany za pozostający w mocy.

Roboty objęte są okresem rękojmi zgodnie z Prawem. Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi w okresie przewidzianym w Kodeksie cywilnym i zgodnie z jego postanowieniami.

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego zostanie rozszerzona na okres udzielonej gwarancji

### 11.11 Zwolnienie terenu budowy

Po otrzymaniu Świadczenia Wykonania, Wykonawca usunie z Placu Budowy wszelki pozostający tam Sprzęt Wykonawcy, nadmiar materiałów, złom, odpady i Roboty Tymczasowe.

Jeżeli wszystkie te rzeczy nie zostaną usunięte w ciągu 28 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego kopii Świadczenia Wykonania, to Zamawiający będzie mógł wszelkie pozostające rzeczy sprzedać lub w inny sposób się ich pozbyć. Zamawiający będzie uprawniony do otrzymania płatności za koszty poniesione w związku z taką sprzedażą lub pozbyciem się i przywróceniem porządku na Placu Budowy, lub możliwe do przypisania tym czynnościom.

Jakakolwiek pozostałość z pieniędzy ze sprzedaży będzie wypłacona Wykonawcy. Jeżeli te pieniądze będą stanowiły mniej niż koszty Zamawiającego, to Wykonawca zapłaci brakujące saldo Zamawiającemu

## Rozdział 12 Próby eksploatacyjne

### 12.1 Procedura dla prób eksploatacyjnych

Niniejsza Rozdział będzie miała zastosowanie, jeżeli w Kontrakcie wyspecyfikowane są Próby Eksploatacyjne. Jeżeli nie jest inaczej podane w Warunkach Szczególnych, to Zamawiający:

- a) dostarczy całą energię elektryczną, sprzęt, paliwo, przyrządy, robociznę, materiały i stosownie wykwalifikowany i doświadczony personel, jakie będą konieczne do sprawnego przeprowadzenia Prób Eksploatacyjnych; oraz
- b) przeprowadzi Próby Eksploatacyjne zgodnie z instrukcjami dostarczonymi przez Wykonawcę według Rozdziału 5.7 [Instrukcje obsługi i konserwacji] i z takim kierownictwem, jakiego można od Wykonawcy potrzebować w trakcie tych Prób; oraz w obecności takiego Personelu Wykonawcy, jakiego którakolwiek ze Stron może rozsądnie sobie życzyć.

Próby Eksploatacyjne będą przeprowadzone, skoro tylko będą one rozsądnie możliwe do przeprowadzenia, po tym gdy Roboty lub Odcinek zostanie przejęty przez Zamawiającego. Zamawiający da Wykonawcy z 21-dniowym wyprzedzeniem powiadomienie o dacie, po której Próby Eksploatacyjne będą przeprowadzone. Jeżeli nie zostanie inaczej uzgodnione, to Próby te będą przeprowadzone w okresie 14 dni po tej dacie, w dniu lub w dniach określonych przez Zamawiającego.

Jeżeli Wykonawca nie będzie obecny w czasie i miejscu uzgodnionym, to Zamawiający może przeprowadzić Próby Eksploatacyjne, które będą uważane za przeprowadzone w obecności Wykonawcy, a Wykonawca zaakceptuje odczyty jako wierne.

Wyniki Prób Eksploatacyjnych będą zestawione i ocenione przez obydwie Strony. Upřednie użytkowanie Robót przez Zamawiającego, będzie odpowiednio wzięte pod uwagę.

## 12.2 Próby opóźnione

Jeżeli Wykonawca poniesie Koszt w wyniku jakiegokolwiek nieuzasadnionego opóźnienia przez Zamawiającego w przeprowadzeniu Prób Eksploatacyjnych, to Wykonawca (i) da powiadomienie JRP oraz (ii) będzie uprawniony, z uwzględnieniem Rozdziału 20.1 [Roszczenia Wykonawcy], do płatności za jakikolwiek taki Koszt plus rozsądny zysk, która to płatność będzie włączona do Ceny Kontraktowej.

Po otrzymaniu tego powiadomienia, JRP będzie postępował zgodnie z Rozdziałem 3.5 [Ustalenia], aby uzgodnić lub określić ten Koszt i zysk.

Jeżeli z przyczyn, które nie mogą być przypisane Wykonawcy, jakaś Próba Eksploacyjna Robót czy jakiegokolwiek Odcinka nie będzie mogła być ukończona w Okresie Zgłaszania Wad (lub jakimkolwiek innym okresie uzgodnionym między obydwoma Stronami), to wtedy będzie się uważało, że Roboty lub Odcinek przeszedł tę Próbę Eksploacyjną.

## 12.3 Próby ponowne

Jeżeli wynik prób eksploatacyjnych dla Robót lub Odcinka okaże się ujemny to:

- a) znajdzie zastosowanie paragraf b Rozdziału 11.1
- b) każda ze stron może żądać powtórzenia nieudanych Prób oraz Prób Eksploatacyjnych innych, związanych z tym prac, na tych samych warunkach na mocy Rozdziału 2.5 Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kosztów, które Zamawiający poniesie jeżeli i granicach, w jakich niepowodzenie i ponowne próby wynikają ze spraw, wymienionych w paragrafach od a do d Rozdziału 11.2

## 12.4 Negatywny wynik prób eksploatacyjnych

Jeżeli spełnione będą następujące warunki, a mianowicie:

- a) którakolwiek lub wszystkie Próby Eksploatacyjne dla Robót lub jakiegos Odcinka kończą się niepowodzeniem,
- b) odnośna suma, płatna jako odszkodowanie umowne z tytułu tego niepowodzenia, została podana (lub metoda jego obliczenia jest zdefiniowana) w Kontrakcie, oraz
- c) Wykonawca płaci tę odnośną sumę Zamawiającemu podczas Okresu Zgłaszania Wad, to wtedy Roboty lub Odcinek będą uważane za takie, które przeszły te Próby Eksploatacyjne.

Jeżeli jedna z Prób Eksploatacyjnych Robót lub jakiegos Odcinka skończy się niepowodzeniem i Wykonawca proponuje, aby dokonać korekt lub modyfikacji Robót lub takiego Odcinka, to Wykonawca może zostać poinstruowany przez Zamawiającego (lub w jego imieniu), że prawo dostępu do Robót lub Odcinka nie może być dane aż do czasu, który będzie odpowiadał Zamawiającemu, Wykonawca pozostanie wtedy zobowiązany do dokonania tych korekt lub modyfikacji i do zadowalającego przeprowadzenia tej Próby, w ciągu rozsądnego okresu od otrzymania powiadomienia Zamawiającego (lub w jego imieniu) o czasie, który odpowiada Zamawiającemu. Jednakże, jeżeli Wykonawca nie otrzyma tego powiadomienia podczas odnośnego Okresu Zgłaszania Wad, to Wykonawca będzie zwolniony z tego zobowiązania i będzie się uważało, że Roboty lub Odcinek (w zależności od przypadku) przeszły tę Próbę Eksploatacyjną.

Jeżeli Wykonawca poniesie dodatkowy Koszt w wyniku jakiegokolwiek nieuzasadnionego opóźnienia przez Zamawiającego w udostępnieniu Wykonawcy Robót lub Urządzeń, w celu ustalenia powodów niepowodzenia Próby Eksploatacyjnej lub w celu dokonania korekt lub modyfikacji, to Wykonawca (i) powiadomi JRP oraz (ii) będzie uprawniony, z uwzględnieniem Rozdziału 20.1 [Roszczenia Wykonawcy], do płatności za jakikolwiek taki Koszt plus rozsądny zysk, która to płatność będzie włączona do Ceny Kontraktowej.

Po otrzymaniu tego powiadomienia, JRP będzie postępował zgodnie z Rozdziałem 3.5 [Ustalenia], aby uzgodnić lub określić ten Koszt i zysk.

## Rozdział 13 Zmiany i korekty

### 13.1 Prawo do zmian

Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących trzech metod:

- a) JRP za zgodą Zamawiającego może wydać polecenie wprowadzenia Zmiany na mocy niniejszej Rozdziału bez uprzedniego uzgodnienia z Wykonawcą terminu;
- b) Wykonawca może proponować Zmianę na mocy Rozdziału 13.2 niniejszych Warunków w celu zapewnienia korzyści dla obu Stron Kontraktu; w takim przypadku Wykonawca może przystąpić do realizacji Zmiany po uzyskaniu na to zgody Zamawiającego, JRP;
- c) JRP za zgodą Zamawiającego może zażądać Oferty na zmianę w trybie określonym w Rozdziale 13.3 niniejszych Warunków. W tym przypadku Wykonawca może przystąpić do realizacji Zmiany po zatwierdzeniu tej Oferty na Zmianę, które może być ostateczne, obejmujące stronę techniczną i termin, lub tymczasowe, nie obejmujące terminu.

Zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie z uwzględnieniem postanowień Rozdziału 22. [Postanowienia Końcowe]

Wykonawca zrealizuje i będzie ponosił odpowiedzialność za każdą Zmianę, chyba że Wykonawca da bezzwłocznie JRP powiadomienie podające (z uzasadniającymi szczegółowymi informacjami), że:

- (i) Wykonawca nie może z łatwością otrzymać Dóbr wymaganych do Zmiany,
- (ii) zmniejszy ona bezpieczeństwo pracy lub pogorszy właściwości Robót lub
- (iii) będzie miała ona niekorzystny wpływ na dotrzymanie Gwarancji zawartych w odpowiednim Wykazie. Po otrzymaniu tego powiadomienia, JRP anuluje, potwierdzi lub zmieni swoje polecenie.

### 13.2 Analiza wartości

Wykonawca może w jakimkolwiek momencie przedłożyć JRP pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta (i) przyspieszy ukończenie(ii) zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji, konserwacji lub eksploatacji Robót, (iii) poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych Robót, lub w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku. Propozycja ta będzie sporządzona na koszt Wykonawcy i będzie zawierać pozycje wyliczone w Rozdziale 13.3 [Procedura Zmiany}.

### 13.3 Procedura wprowadzania Zmian

Jeżeli JRP wyrazi życzenie otrzymania propozycji przed poleceniem jakiejś Zmiany, to Wykonawca odpowie na piśmie tak szybko, jak to będzie możliwe, albo podając powody dlaczego nie może zastosować się do życzenia (jeśli jest to ten przypadek), albo przedkładając:

- a) opis proponowanego opracowania projektowego i/lub pracy do wykonania i harmonogram jej realizacji,
- b) propozycję Wykonawcy dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w harmonogramie, zgodnie z Rozdziałem 8,3 [Harmonogram], i w Czasie na Ukończenie, oraz
- c) propozycję Wykonawcy dotyczącą korekty Ceny Kontraktowej.

JRP, tak szybko jak tylko będzie to możliwe po otrzymaniu takiej propozycji (według Rozdziału 13.2 [Analiza wartości] lub w innym trybie), odpowie zatwierdzeniem, odrzuceniem lub komentarzami. Wykonawca nie będzie opóźniał żadnej pracy w oczekiwaniu na odpowiedź.

Każde polecenie, aby realizować Zmianę, z wszelkimi wymaganiami dotyczącymi rejestracji Kosztów, będzie wystawione przez JRP dla Wykonawcy, który potwierdzi odbiór. Każda Zmiana mająca wpływ na:

- a) przedłużenie Czasu na Ukończenie; lub
- b) zmniejszenie zakresu prac

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu. Nie wymaga się sporządzania Zmiany do Kontraktu w przypadku zmian wymienionych w Rozdziale XVI SIWZ

Po zleceniu lub zatwierdzeniu Zmiany JRP będzie postępował zgodnie z Rozdziałem 3.5 celem uzgodnienia lub ustalenia przedłużenia Czasu na Ukończenie na mocy Rozdziału 8.4 oraz korekty Ceny Kontraktowej oraz planu płatności na mocy Rozdziału 14.4. Taka korekta obejmie rozsądną wielkość zysku i weźmie pod uwagę wnioski jakie Wykonawca może postawić na mocy Rozdziału 13.2.

### 13.4 Zapłata w walutach Kontraktu

Kontrakt nie przewiduje zapłaty w innej walucie niż PLN.

### 13.5 Prace dniówkowe

W niniejszym kontrakcie nie mają zastosowania.

### 13.6 Korekty uwzględniające zmiany prawne

Cena Kontraktowa będzie skorygowana, aby uwzględnić każdy wzrost lub obniżkę Kosztu, wynikającą z jakiegokolwiek zmiany w Prawach w Kraju (włącznie z wprowadzeniem nowych przepisów Praw i uchynieniem lub modyfikacją istniejących przepisów Praw) lub z prawnej lub oficjalnej rządowej interpretacji takich Praw, dokonanej po Dacie Odniesienia, a mającej wpływ na wykonanie przez Wykonawcę jego zobowiązań według Kontraktu.

Jeżeli Wykonawca dozna (lub oceni, że następnie dozna) opóźnienia i/lub poniesie (lub oceni, że następnie poniesie) dodatkowy Koszt wynikły z tych zmian w Prawach lub w takich interpretacjach, dokonanych po Dacie Odniesienia, to Wykonawca da powiadomienie JRP i będzie uprawniony, z uwzględnieniem Rozdziału 20.1 [Roszczenia Wykonawcy], do:

- a) przedłużenia czasu w związku z jakimkolwiek takim opóźnieniem, według Rozdziału 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], jeśli ukończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione, oraz
- b) Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w Rozdziału 3.5.  
Po otrzymaniu tego powiadomienia, JRP będzie postępował zgodnie z Rozdziałem 3.5

## Rozdział 14 Cena Kontraktowa i zapłata

### 14.1 Cena Kontraktowa

Jeżeli nie jest podane inaczej w Warunkach Szczególnych, to:

- a) Cena Kontraktowa ustalona w Akcie Umowy jako Zatwierdzona Kwota Kontraktowa będzie stanowiła ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy (w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego) i będzie podlegała korektom zgodnie z Kontraktem
- b) Wykonawca będzie płacił wszystkie podatki, należności i opłaty wymagane do płacenia przez niego według Kontraktu, a Cena Kontraktowa nie będzie korygowana ze względu na jakikolwiek z tych kosztów, oprócz sytuacji podanej w Rozdziale 13,6 [Korekty uwzględniające zmiany prawne];
- c) jakiegokolwiek ilości, które mogą być umieszczone w jakimś Wykazie, są ilościami szacunkowymi i nie mają być brane za faktyczne i poprawne ilości Robót, których realizacji wymaga się od Wykonawcy; oraz
- d) Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 10 dni kalendarzowych od daty podpisania Umowy przekazać Zamawiającemu i JRP Plan Płatności, w którym Wykonawca przedstawi proponowany podział każdej kwoty zryczałtowanej za realizację zadania, zgodnie z postępowaniem prac planowanym zgodnie z Programem Wykonawcy. Ostateczne sformułowanie Planu Płatności nastąpi w ramach realizacji Umowy. Wykonawca uzyska akceptację JRP dla Planu Płatności i będzie uzyskiwał akceptację JRP dla zmian Planu Płatności oraz załączał aktualny Plan Płatności do Raportu o postępie, zgodnie z zasadami opisanymi w Rozdziale 4.20

### 14.2 Zaliczka

Zamawiający nie będzie stosował zaliczek.

### 14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności

Po zakończeniu każdego kwartału Wykonawca winien przedłożyć JRP raport kwartalny. Wykonawca w piśmie przewodnim przekazującym Raport o postępie będzie określał, czy do raportu jest załączone rozliczenie i jeśli tak, o jaką kwotę wnioskuje Wykonawca. Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności wraz z Rozliczeniem, Wykonawca składa wraz z Raportem o postępie w terminach określonych dla Raportu o postępie zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale 4.20. Za zgodą Zamawiającego możliwe jest przedstawienie Wniosku o Przejściowe Świadczenie Płatności wraz z Rozliczeniem poza okresem określonym w Rozdziale 4.20. W takiej sytuacji, wraz z Rozliczeniem Wykonawca przedkłada Raport o postępie za okres do którego zostało wystawione Rozliczenie. Wykonawca uzgodni z JRP formę, treść, ilość rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi, które winny zawierać Raport o Postępie Robót, sporządzony zgodnie z Rozdziałem 4.20 [*Raporty o Postępie*]. Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi POIiŚ, w tym dotyczących kwalifikowalności kosztów oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego. Rozliczenie może obejmować jedynie kompletnie ukończone, łącznie z wykonaniem wszelkich prób i badań przewidzianych Kontraktem i odebrane przez JRP elementy skończone.

Faktury Wykonawcy muszą być wystawiane w oparciu o dyspozycje. JRP Cała korespondencja między Wykonawcą i JRP dotycząca wszystkich płatności musi być wysłana w kopii do Zamawiającego.

### 14.4 Plan płatności

Wykonawca co kwartał dostarczać będzie JRP przewidywany szczegółowy plan płatności na kolejne kwartały do końca trwania Kontraktu dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu.

„Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy przekazać Zamawiającemu i JRP Plan Płatności, w którym Wykonawca przedstawi proponowany podział każdej kwoty zryczałtowanej za realizację zadania, zgodnie z postępowaniem planowanym zgodnie z Programem Wykonawcy. Ostateczne sformułowanie Planu Płatności nastąpi w ramach realizacji Umowy.

Wykonawca uzyska akceptacje JRP dla Planu Płatności i będzie uzyskiwał akceptację JRP dla zmian Planu Płatności oraz załączał aktualny Plan Płatności do Raportu o postępie, zgodnie z zasadami opisanymi w Rozdziale 4.20.”

Plan płatności winien obejmować:

- a. okres do końca pierwszego kwartału następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz
- b. każdy kolejny kwartał trwania Robót.

Przewidywane plany płatności będą składane w okresach kwartalnych i dostarczane JRPowem jako część każdego Raportu Kwartalnego o postępie składanego zgodnie z Rozdziałem 4.21 do czasu wystawienia Świadczenia Przejęcia całości Robót. Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez JRP.

### 14.5 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności.

JRP w ciągu 28 dni po otrzymaniu Rozliczenia i dokumentów towarzyszących, o których mowa w Rozdziale 4.4 [Podwykonawcy] wyda Wykonawcy Przejściowe Świadczenie Płatności, potwierdzające wraz z odpowiednim komentarzem kwoty, którą JRP rzetelnie ustali jako należną.

Przejściowe Świadczenia Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych. JRP poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.

Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszym Rozdziale, JRP nie będzie mógł wystawić Świadczenia Przejścia dla Robót, , których kwota byłaby (po uwzględnieniu zatrzymania i innych potrąceń) mniejsza od minimalnej kwoty (jeśli jest) Przejściowego Świadczenia Płatności, podanej w Załączniku do Oferty. W tym wypadku JRP odpowiednio powiadomi Wykonawcę. W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, JRP może wystawić Przejściowe Świadczenie Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienie Przejściowego Świadczenia Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez JRP oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

Przejściowe Świadczenie Płatności nie będzie wstrzymane z jakichkolwiek innych powodów, aczkolwiek:

- a) jeżeli jakakolwiek rzecz dostarczona lub praca zrobiona przez Wykonawcę, nie jest zgodna z Kontraktem, to kwota równowartości kosztu naprawy lub wymiany może być wstrzymana, aż naprawa lub wymiana zostanie ukończona; i/lub
- b) jeżeli Wykonawca nie wykonał lub nie wykonuje jakiejkolwiek pracy lub zobowiązania zgodnie z Kontraktem i został o tym powiadomiony przez JRP, to wartość tej pracy lub zobowiązania może być wstrzymana, aż praca ta lub zobowiązanie zostanie wykonane.

JRP będzie mógł w jakimkolwiek Świadczeniu Płatności, dokonać jakiejkolwiek poprawki lub modyfikacji, która powinna była właściwie być dokonana w jakimkolwiek uprzednim Świadczeniu Płatności. Świadczenie Płatności nie będzie traktowane jako wyraz akceptacji, zatwierdzenia, zgody lub zadowolenia JRP.

## 14.6 Zapłata

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę poświadczoną w Świadczeniu Płatności w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.

Faktury będą sporządzane w oparciu o dyspozycję Zamawiającego, co do ich formy, którą Zamawiający wyda Wykonawcy po złożeniu pierwszego Rozliczenia zgodnie z Rozdziałem 14.3 [Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności], a przed wystawieniem przez JRP pierwszego Przejściowego Świadczenia Przejścia zgodnie z postanowieniami Rozdziału 14.5 [Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności]. Zamawiający poinformuje Wykonawcę każdorazowo i z rozsądnym wyprzedzeniem o ewentualnej zmianie tej formy.

Płatność kwoty należnej będzie dokonana na konto bankowe, podane przez Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, na który Zamawiający zobowiązany będzie przelać wynagrodzenie, jest rachunkiem bankowym znajdującym się w elektronicznym

wykazie podmiotów prowadzonych od 01.09.2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo – w rozumieniu umowy i/lub ustawy o VAT - wystawionej faktury VAT lub wskazania numeru rachunku nie widniejącego w elektronicznym wykazie, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia bez negatywnych dla siebie konsekwencji. W takim wypadku objęta fakturą należność nie będzie traktowana jako wymagalna i nie będzie pociągać za sobą obciążenia ewentualnymi odsetkami za opóźnienie w płatności.

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

#### 14.7 Opóźniona zapłata

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z Rozdziałem 14.6 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych za opóźnienie (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

#### 14.8 Rozliczenie końcowe

W ciągu 84 dni po otrzymaniu Świadczenia Przejęcia dla Robót, Wykonawca przedłoży JRP trzy egzemplarze Rozliczenia końcowego wraz z dokumentami stanowiącymi jego podstawę, zgodnie z Rozdziałem 14,3 [Występowanie o Przejściowe Świadczenia Płatności], przedstawiając:

- a) wartość całej pracy wykonanej zgodnie z Kontraktem, aż do daty podanej w Świadczeniu Przejęcia dla Robót;
- b) wszelkie dalsze sumy, które Wykonawca uważa za sobie należne, oraz
- c) oszacowanie wszelkich innych kwot, które Wykonawca uważa, że staną mu się należne według Kontraktu. Szacunkowe kwoty będą w tym Rozliczeniu końcowym wykazane oddzielnie.

JRP następnie dokona poświadczenia zgodnie z Rozdziałem 14.5 [Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności].

#### 14.9 Wniosek o Ostateczne Świadczenie Płatności

W ciągu 56 dni po otrzymaniu Świadczenia Wykonania, Wykonawca przedłoży JRP trzy egzemplarze wstępnej wersji rozliczenia ostatecznego wraz z dokumentami stanowiącymi jego podstawę, wykazującego szczegółowo, w postaci zatwierdzonej przez JRP

- a) wartość całej pracy wykonanej zgodnie z Kontraktem,
- b) wszelkie dalsze sumy, które Wykonawca uważa za sobie należne według Kontraktu lub z innego tytułu.

Jeżeli JRP jest odmiennego zdania, lub nie jest w stanie sprawdzić jakiegokolwiek części wstępnej wersji rozliczenia ostatecznego, to Wykonawca przedłoży takie dalsze informacje, jakich JRP może rozsądnie wymagać i dokona takich zmian w tej wstępnej wersji, jakie mogą zostać między nimi uzgodnione. Wykonawca sporządzi następnie i przedłoży JRP



rozliczenie ostateczne, tak jak je uzgodniono. To uzgodnione rozliczenie jest w niniejszych Warunkach nazywane „Rozliczeniem Ostatecznym”.

Jednakże, jeśli po dyskusjach między JRP a Wykonawcą oraz wszelkich zmianach we wstępnej wersji rozliczenia ostatecznego, jakie mogą być między nimi uzgodnione, stanie się oczywiste, że istnieje spór, to JRP dostarczy Zamawiającemu (z kopią dla Wykonawcy) Przejściowe Świadczenie Płatności na uzgodnione części wstępnej wersji rozliczenia ostatecznego. Następnie, jeśli spór zostanie ostatecznie rozwiązany, to wtedy Wykonawca sporządzi i przedłoży Zamawiającemu (z kopią dla JRP) Rozliczenie Ostateczne.

#### **14.10 Zwolnienie od zobowiązań**

Wraz z Rozliczeniem Ostatecznym, Wykonawca przedłoży pisemne zwolnienie z zobowiązań potwierdzające, że suma ogólna Rozliczenia Ostatecznego odpowiada pełnemu i ostatecznemu uregulowaniu wszystkich należności pieniężnych dla Wykonawcy według Kontraktu, lub w związku z nim. To zwolnienie z zobowiązań może podawać, że wchodzi w życie w momencie otrzymania przez Wykonawcę Zabezpieczenia Wykonania i zaległego salda tej sumy ogólnej, w którym to wypadku zwolnienie z zobowiązań obowiązuje z taką datą.

#### **14.11 Wygaśnięcie zobowiązań Zamawiającego**

Zamawiający nie będzie odpowiedzialny wobec Wykonawcy za żadną sprawę lub rzecz według Kontraktu lub w związku z nim lub z realizacją Robót, z wyjątkiem sytuacji, gdy Wykonawca w tym celu wyraźnie włączy jakąś kwotę:

- a. zgłoszonych w Rozliczeniu Ostatecznym i także
- b. zgłoszonych w Rozliczeniu Końcowym, opisanym w Rozdziale 14.8 [Rozliczenie Końcowe], z wyjątkiem spraw lub przedmiotów powstałych po wydaniu Świadczenia Przejściowego dla Robót.

#### **14.12 Waluty płatności**

Cena Kontraktowa oraz inne należności wynikające z Kontraktu będą zapłacone w walucie lub walutach wymienionych w Załączniku do Oferty.

### **Rozdział 15 Odstąpienie od Kontraktu przez Zamawiającego**

#### **15.1 Wezwanie do naprawy uchybienia**

Jeżeli Wykonawca nie wypełnia jakiegokolwiek zobowiązania kontraktowego, to JRP może wystosować do niego wezwanie do usunięcia uchybienia naprawy w ustalonym racjonalnym czasie. Czas na usunięcie uchybienia nie będzie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na wydłużenie tego terminu. Termin usunięcia uchybienia wyznaczany jest indywidualnie dla każdego zdarzenia.

Zamawiający ma prawo naliczenia kar Umownych niezależnie od powstania szkody.

#### **15.2 Odstąpienie przez Zamawiającego**

Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Kontraktu, jeżeli:

- a) Wykonawca nie zastosuje się do postanowienia Rozdziału 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania], lub do wezwania wydanego na mocy Rozdziału 15.1 [Wezwanie do naprawy uchybienia],

- b) Wykonawca opuszcza Roboty lub w inny sposób jasno okazuje zamiar odstąpienia od wykonywania zobowiązań objętych Kontraktem,
- c) uchyla się od:
- prowadzenia Robót zgodnie z Rozdziałem 8 [Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie], lub
  - zastosowania się do powiadomienia wystawionego według Rozdziału 7.5 [Odrzucenie] lub Rozdziału 7.6 [Prace zabezpieczające i naprawcze], w ciągu 28 dni od otrzymania tego powiadomienia
- d) Wykonawca podzleci Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami Rozdziału 4.4 [Podwykonawcy].
- e) Zajądą przesłanki do ogłoszenia upadłości, dokonano otwarcia likwidacji Wykonawcy, wszczęto wobec niego postępowanie egzekucyjne, uniemożliwiające Wykonawcy wykonywanie zobowiązań kontraktowych, lub jeśli nastąpi jakiegokolwiek zachowanie Wykonawcy o skutkach podobnych w świetle obowiązującego Prawa do wyżej wymienionych, a obowiązujące, w tym zakresie przepisy Prawa nie przewidują skutków odmiennych, lub
- f) Wykonawca da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio wręczenie jakiegokolwiek osobie korzyści materialnych, darów prowizji lub przedmiotu wartościowego w celu wynagrodzenia lub nakłonienia jej do:
- działania lub wstrzymania się od działania związanego z Kontraktem, lub
  - okazania lub wstrzymanie się od okazania względów lub niechęci wobec jakiegokolwiek osoby związanej z Kontraktem,
- lub jeśli ktokolwiek z Personelu Wykonawcy, jego agentów lub Podwykonawców, da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio jakiegokolwiek osobie korzyści materialne lub wynagrodzenie, jak opisano w niniejszym pkt (f). Jednakże, zgodnie z prawem nakłanianie i nagradzanie Personelu Wykonawcy nie uprawnia do odstąpienia od Kontraktu.

W każdym z takich przypadków lub okoliczności Zamawiający będzie mógł, po daniu Wykonawcy powiadomienia z 14-dniowym wyprzedzeniem, odstąpić od Kontraktu, a następnie usunąć Wykonawcę z Terenu Budowy. Ponadto, po takim odstąpieniu od Kontraktu Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary Umownej w wysokości określonej w Załączniku do Oferty. Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary Umownej na zasadach ogólnych.

Decyzja Zamawiającego o odstąpieniu od Kontraktu, nie pozbawi Zamawiającego żadnego uprawnienia posiadanego na mocy Kontraktu lub na innej podstawie.

Po odstąpieniu przez Zamawiającego od kontraktu Wykonawca winien opuścić Teren Budowy przekazując JRP wszelkie wymagane Dostawy, Dokumenty Wykonawcy oraz inne dokumenty projektowe sporządzone przez niego lub dla niego. Wykonawca ma przy tym dołożyć wszelkich starań, aby zastosować się niezwłocznie do wszelkich racjonalnych poleceń zawartych w powiadomieniu o odstąpieniu a dotyczących dokonania cesji wszelkich podzleceń, oraz ochrony życia, mienia, lub bezpieczeństwa Robót.

Po odstąpieniu Zamawiający może dokończyć Roboty czy też zorganizować inne jednostki do tego celu. Zamawiający i te jednostki mogą w takim przypadku korzystać z Dostaw, Dokumentacji Wykonawcy oraz innych dokumentów projektowych sporządzonej przez lub dla Wykonawcy.

1

Następnie Zamawiający powiadomi, że Sprzęt Wykonawcy oraz Roboty Tymczasowe będą zwolnione dla Wykonawcy na Terenie Budowy lub w jego pobliżu. Wykonawca winien wtedy niezwłocznie usunąć je na własne ryzyko i koszt. Jednakże, o ile do tego czasu Wykonawca nie ureguje swojego długu wobec Zamawiającego, to te przedmioty mogą zostać przez Zamawiającego sprzedane w celu odzyskania należności. Wykonawca otrzyma w takim wypadku saldo takiego postępowania.

Zamawiający ma prawo naliczenia kar Umownych niezależnie od powstania szkody.

### 15.3 Wycena na dzień odstąpienia

W tak krótkim czasie jak to tylko możliwe po tym, gdy odstąpienie od kontraktu na mocy Rozdziału 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego] weszło w życie, JRP winien zgodnie z Rozdziałem 3.5 [Ustalenia] dokonać uzgodnienia lub ustalenia wartości Robót, Dostaw i Dokumentów Wykonawcy, oraz wszelkich innych kwot należnych Wykonawcy za roboty wykonaną zgodnie z Kontraktem.

### 15.4 Zapłata po odstąpieniu

Z chwilą, gdy odstąpienie od kontraktu na mocy Rozdziału 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego] weszło w życie, Zamawiający może:

- a) postąpić zgodnie z Rozdziałem 2.5 [Roszczenia Zamawiającego],
- b) wstrzymać dalsze płatności Wykonawcy, do czasu, kiedy koszty wykonania ukończenia robót i usunięcia w nich wad, należne kary za opóźnienie w ukończeniu oraz wszelkie inne koszty poniesione przez Zamawiającego zostaną ustalone czy też,
- c) uzyskać od Wykonawcy pokrycie wszelkich strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego oraz wszelkich dodatkowych kosztów dokończenia Robót, po uznaniu wszelkich kwot należnych Wykonawcy na mocy Rozdziału 15.3 [Wycena na dzień odstąpienia], Zamawiający zapłaci wykonawcy saldo pozostałe po potrąceniu wszelkich takich strat, szkód i kosztów dodatkowych.

### 15.5 Uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Kontraktu

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego odstąpienia od Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

Po takim odstąpieniu Wykonawca winien postępować zgodnie z Rozdziałem 16.3 [Wstrzymanie robót i usunięcie Sprzętu Wykonawcy].

## Rozdział 16 Zawieszenie i Odstąpienie przez Wykonawcę

### 16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót

Jeżeli JRP nie wyda poświadczenia zgodnie z Rozdziałem 14.5 [Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności], lub Zamawiający nie dokona zapłaty zgodnie z Rozdziałem 2.4 [Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego] lub Rozdziałem 14.6 [Zapłata], to Wykonawca może, po daniu powiadomienia z nie mniej niż 21-dniowym uprzedzeniem, zawiesić roboty lub zmniejszyć ich

tempo, aż do czasu kiedy otrzyma Świadczenie Płatności, lub wystarczający dowód dokonania zapłaty, zależnie od przypadku oraz treści powiadomienia.

Takie działanie nie pozbawi Wykonawcy uprawnień do naliczania odsetek na mocy Rozdziału 14.7 [Opóźniona zapłata] ani do odstąpienia od kontraktu na mocy Rozdziału 16.2 [Odstąpienie przez Wykonawcę].

Jeżeli Wykonawca następnie otrzyma takie Świadczenie Płatności, dowód lub zapłatę jak opisano w odnośnej Rozdziału i powyżej wspomnianym powiadomieniu przed odstąpieniem, to winien on przywrócić zwykle tempo pracy tak szybko, jak to będzie możliwe, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadczenia Płatności, dowodu lub zapłaty.

Jeżeli w wyniku zawieszenia robót lub zmniejszenia ich tempa na mocy niniejszej Rozdziału nastąpi opóźnienie, czy też Wykonawca poniósł lub poniesie dodatkowy Koszt to winien on powiadomić o tym JRP. Na mocy Rozdziału 20.1 [Roszczenia Wykonawcy]

Wykonawca będzie uprawniony do:

- a) przedłużenia czasu dla takiego opóźnienia, na mocy Rozdziału 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], jeśli ukończenie jest lub będzie opóźnione, oraz
- b) Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w Rozdziale 3.5.

Po otrzymaniu tego powiadomienia, JRP winien postępować zgodnie z Rozdziałem 3.5 [Ustalenia], dla uzgodnienia lub ustalenia tych spraw.

## 16.2 Odstąpienie przez Wykonawcę

Wykonawca będzie upoważniony do odstąpienia od Kontraktu, jeśli:

- a) JRP nie wystawi odpowiedniego Świadczenia Płatności, w ciągu 56 dni od otrzymania Rozliczenia wraz z dokumentami towarzyszącymi,
- b) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej na podstawie Przejściowego Świadczenia Płatności w ciągu 42 dni od upływu terminu ustalonego na mocy Rozdziału 14.6 [Zapłata], w którym zapłata, z wyjątkiem potrącenia winna być dokonana zgodnie z Rozdziałem 2.5 [Roszczenia Zamawiającego]),

W każdym z takich przypadków lub okoliczności Wykonawca może po, daniu Zamawiającemu powiadomienia z 14 dniowym wyprzedzeniem, odstąpić od Kontraktu. Ponadto, po takim odstąpieniu od Kontraktu przez Wykonawcę, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary Umownej w wysokości określonej w Załączniku do Oferty. Wykonawcy służy prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary Umownej na zasadach ogólnych.

Decyzja Wykonawcy o odstąpieniu od Kontraktu, nie pozbawi go żadnego uprawnienia, posiadanego na mocy Kontraktu lub na jakiegokolwiek innej zasadzie.

## 16.3 Wstrzymanie Robót i usunięcie Sprzętu Wykonawcy

Po wejściu w życie odstąpienia od Kontraktu na mocy Rozdziału 15.5 [Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od kontraktu], Rozdziału 16.2 [Odstąpienie przez Wykonawcę] lub Rozdziału 19.6 [Odstąpienie z wyboru, zapłata i zwolnienie od Zobowiązań], Wykonawca winien niezwłocznie:



- a) wstrzymać wszelkie dalsze roboty, z wyjątkiem takich, jakie mogą być polecane przez JRP dla zabezpieczenia życia lub mienia lub bezpieczeństwa Robót,
- b) przekazać Dokumenty Wykonawcy, Urządzenia, Materiały i inne roboty, za które Wykonawca otrzymał zapłatę, oraz
- c) usunąć wszystkie inne Dostawy z Terenu Budowy, z wyjątkiem takich, jakie są niezbędne dla bezpieczeństwa, oraz opuścić Teren Budowy.

#### 16.4 Zapłata po odstąpieniu

Gdy Odstąpienie od kontraktu na mocy Rozdziału 16.2 [Odstąpienie przez Wykonawcę] wejdzie w życie, Zamawiający ma obowiązek niezwłocznie:

- a) zwrócić Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania,
- b) zapłacić Wykonawcy zgodnie z Rozdziałem 19.6 [Odstąpienie z wyboru, zapłata i zwolnienie od Zobowiązań],

## Rozdział 17 Ryzyko i odpowiedzialność

### 17.1 Odszkodowanie

- a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, Personelowi Zamawiającego i ich odpowiednim agentom odszkodowanie i przejmie od nich odpowiedzialność materialną, w związku z wszystkimi roszczeniami, odszkodowaniami, stratami i wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi), w odniesieniu do uszkodzenia ciała, niedyspozycji, choroby lub śmierci jakiegokolwiek osoby, wynikłej lub powstałej w trakcie lub z powodu projektowania, realizacji i ukończenia Robót i usunięcia wszelkich wad, jeżeli nie może być ona przypisana jakiegokolwiek zaniedbaniu, umyślnemu działaniu lub niedotrzymaniu Kontraktu przez Zamawiającego, Personel Zamawiającego lub któregośkolwiek z ich odpowiednich agentów, oraz
- b) szkody lub straty jakiegokolwiek własności - nieruchomości lub ruchomości (innej niż Roboty), w stopniu, w jakim taka szkoda lub strata:
  - i. wynikła lub powstała w trakcie lub z powodu projektowania, realizacji i ukończenia Robót i usunięcia wszelkich wad, oraz
  - ii. może być przypisana jakiegokolwiek zaniedbaniu, umyślnemu działaniu lub niedotrzymaniu Kontraktu przez Wykonawcę, Personel Wykonawcy, ich odpowiednich agentów lub kogokolwiek bezpośrednio lub pośrednio zatrudnionego przez kogokolwiek z nich.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy, Personelowi Wykonawcy i ich odpowiednim agentom odszkodowanie i przejmie od nich odpowiedzialność materialną, w związku z wszystkimi roszczeniami, odszkodowaniami, stratami i wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi), w odniesieniu do:

- (1) uszkodzenia ciała, niedyspozycji, choroby lub śmierci, która może być przypisana jakiegokolwiek zaniedbaniu, umyślnemu działaniu lub niedotrzymaniu Kontraktu przez Zamawiającego, Personel Zamawiającego lub któregośkolwiek z ich odpowiednich agentów, oraz

A



- (2) spraw, za które odpowiedzialność materialna może być wyłączona z pokrycia ubezpieczeniem, jak opisano w podpunktach (d)(i), (ii) i (iii) Rozdziału 18.3 [Ubezpieczenie od zranienia osób i uszkodzenia własności],

## 17.2 Opieka Wykonawcy nad Robotami

Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za opiekę nad Robotami i Dobrami od Daty Rozpoczęcia, aż do chwili kiedy zostanie wystawione (lub będzie się uważało, że zostało wystawione według Rozdziału 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków]) Świadczenie Przejęcia dla Robót, kiedy odpowiedzialność za opiekę nad Robotami przejdzie na Zamawiającego, Jeżeli Świadczenie Przejęcia zostanie wystawione (lub będzie się uważało, że zostało wystawione) dla jakiegokolwiek Odcinka lub części Robót, to odpowiedzialność za opiekę nad tym Odcinkiem lub częścią Robót, przejdzie wtedy na Zamawiającego.

Po tym, jak stosownie do powyższego odpowiedzialność przejdzie na Zamawiającego, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za opiekę nad każdą pracą, która jest zaległa na datę podaną w Świadczeniu Przejęcia, aż do chwili, gdy ta zaległa praca zostanie ukończona.

Jeżeli w Robotach, Dobrach lub Dokumentach Wykonawcy powstanie w okresie, w którym odpowiedzialny jest za nie Wykonawca, jakakolwiek strata lub szkoda wynikająca z jakiegokolwiek przyczyny nie wyliczonej w Rozdziału 17.3 [Zagrożenia stanowiące ryzyko Zamawiającego], to Wykonawca naprawi taką stratę czy szkodę na własne ryzyko i koszt, tak aby Roboty, Dobra i Dokumenty Wykonawcy odpowiadały Kontraktowi.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za każdą stratę lub szkodę, spowodowaną jakimikolwiek działaniami prowadzonymi przez Wykonawcę po dacie wystawienia Świadczenia Przejęcia. Wykonawca będzie także odpowiedzialny za każdą stratę lub szkodę, która się wydarzy po wystawieniu Świadczenia Przejęcia, ale wynika z uprzedniego wydarzenia, za które odpowiedzialny był Wykonawca

## 17.3 Ryzyko Zamawiającego

Zagrożenia, do których odnosi się poniższy Rozdział 17.4, są następujące:

- a) wojna, działania wojenne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazja, działanie wrogów zewnętrznych,
- b) rebelia, terrorizm, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojna domowa, w Kraju,
- c) bunt, niepokoje lub zamieszki w Kraju, wywołane przez osoby inne niż Personel Wykonawcy i inni pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców,
- d) amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne, w Kraju, z wyjątkiem tych które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania lub radioaktywności,
- e) fale ciśnieniowe spowodowane przez samoloty czy inne powietrzne aparaty poruszające się z prędkościami dźwiękowymi lub ponaddźwiękowymi,
- f) użytkowanie lub zajęcie przez Zamawiającego jakiegokolwiek części Robót Stałych, oprócz takiego jakie może być sprecyzowane w Kontrakcie,
- g) projektowanie jakiegokolwiek części Robót przez Personel Zamawiającego lub inne osoby (jeśli są), za które Zamawiający jest odpowiedzialny, oraz
- h) jakiegokolwiek działanie sił natury, które jest Nieprzewidywalne lub takie, że od doświadczonego wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw niemu wystarczających środków ostrożności.

#### 17.4 Następstwa ryzyka Zamawiającego

Jeżeli, i w takim zakresie, w jakim jakiegokolwiek z zagrożeń wyliczonych powyżej w Rozdziale 17.3, spowoduje stratę lub szkodę w Robotach, Dobrach lub Dokumentach Wykonawcy, Wykonawca bezzwłocznie da JRP powiadomienie i naprawi tę stratę lub szkodę w stopniu wymaganym przez JRP.

Jeżeli Wykonawca dozna opóźnienia i/lub poniesie Koszt z tytułu naprawy tej straty lub szkody, to Wykonawca da dalsze powiadomienie Inżynierowi i będzie uprawniony, z uwzględnieniem Rozdziału 20.1 [Roszczenia Wykonawcy], do:

- a) przedłużenia czasu w związku z jakimkolwiek takim opóźnieniem, według Rozdziału 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], jeśli ukończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione, oraz
- b) (Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w Rozdziale 3.5.

Po otrzymaniu tego dalszego powiadomienia, JRP będzie postępował zgodnie z Rozdziałem 3.5 [Ustalenia], aby uzgodnić lub określić te sprawy.

#### 17.5 Prawo własności intelektualnej i przemysłowej

W niniejszym Rozdziale „naruszenie” oznacza naruszenie (lub domniemane naruszenie) jakiegokolwiek prawa do patentu, zastrzeżonego projektu, praw autorskich, znaku handlowego, nazwy handlowej, tajemnicy handlowej lub innej własności intelektualnej lub przemysłowej, odnoszącej się do Robót; zaś „roszczenie” oznacza roszczenie (lub następujące po roszczeniu postępowanie) powołujące się na jakieś naruszenie.

Kiedykolwiek jedna Strona nie da powiadomienia drugiej Stronie o jakimkolwiek roszczeniu w ciągu 28 dni od otrzymania tego roszczenia, to będzie się uważało, że ta pierwsza Strona rzekła się wszelkiego prawa do otrzymania odszkodowania według niniejszej Rozdziału.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy odszkodowanie i przejmie od niego odpowiedzialność materialną, w związku z wszystkimi roszczeniami z tytułu naruszenia, które jest lub było:

- a) nieuniknionym wynikiem zastosowania się Wykonawcy do Wymagań Zamawiającego, lub
- b) wynikiem użycia jakichkolwiek Robót przez Zamawiającego:
  - i. dla celów innych, niż wskazane w Kontrakcie lub rozsądnie z niego wynioskowane, lub
  - ii. w połączeniu z jakąkolwiek rzeczą nie dostarczoną przez Wykonawcę, chyba że takie użycie zostało ujawnione Wykonawcy przed Datą Odniesienia lub jest podane w Kontrakcie.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie i przejmie od niego odpowiedzialność materialną, w związku z jakimkolwiek innym roszczeniem wynikłym lub związanym z

- (i) projektowaniem, wyrobem, budową lub realizacją Robót, przez Wykonawcę,
- (ii) użyciem Sprzętu Wykonawcy, lub
- (iii) prawidłowym użyciem Robót.

Jeżeli jakaś Strona jest uprawniona do otrzymania odszkodowania według niniejszej Rozdziału to Strona płacąca odszkodowanie może (na swój koszt) prowadzić negocjacje w celu zaspokojenia roszczenia, a także każdą sprawę sądową lub arbitraż, który może z niego wyniknąć. Na życzenie i na koszt Strony płacącej odszkodowanie, druga ze Stron będzie pomagać w odpieraniu roszczenia. Ta druga Strona (ani jej Personel) nie będzie wydawać jakiegokolwiek potwierdzeń, które mogłyby zaszkodzić Stronie płacącej odszkodowanie,

chyba że Strona płacąca odszkodowanie, zaniedbała przejęcia prowadzenia negocjacji, postępowania sądowego lub arbitrażu, w rozsądnym czasie po zażądaniu tego przez taką drugą Stronę

### **17.6 Ograniczenie odpowiedzialności**

Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna wobec drugiej Strony, w inny sposób niż według odpowiedzialności Rozdziału 16.4 [Płatność przy odstąpieniu] lub według Rozdziału 17.1 [Odszkodowania], za stratę pożytku z Robót, stratę zysku, stratę jakiegokolwiek umowy ani za jakąkolwiek pośrednią lub następczą stratę lub szkodę, którą druga Strona może ponieść w związku z Kontraktem.

Całkowita odpowiedzialność materialna Wykonawcy wobec Zamawiającego według lub w związku z Kontraktem, w inny sposób niż według Rozdziału 4.19 [Elektryczność, woda i gaz], Rozdziału 17.1 [Odszkodowania] i Rozdziału 17.5 [Prawa do własności intelektualnej i przemysłowej], nie przekroczy sumy podanej w Warunkach Szczególnych lub (jeśli suma taka nie jest tam podana) Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.

Niniejszy Rozdział nie ograniczy odpowiedzialności w jakimkolwiek przypadku oszustwa, rozmyślnego niewywiązania się z zobowiązań lub lekkomyślnego niewłaściwego postępowania Strony popełniającej uchybienie.

## **Rozdział 18 Ubezpieczenia**

### **18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń**

W niniejszej Rozdziału „Strona ubezpieczająca” oznacza, dla każdego typu ubezpieczenia, Stronę odpowiedzialną za dokonanie i utrzymywanie w mocy ubezpieczenia do ubezpieczeń określonego w niniejszym Rozdziale.

Zawsze w sytuacji, gdy Wykonawca jest Stroną ubezpieczającą, każde ubezpieczenie będzie dokonane według ustaleń, zatwierdzonych przez Zamawiającego.

Zawsze w sytuacji, gdy Zamawiający jest Stroną ubezpieczającą, każde ubezpieczenie będzie dokonane u ubezpieczycieli i według ustaleń, spójnych ze szczegółowymi informacjami załączonymi do Warunków Szczególnych.

Jeżeli jakaś polisa jest wymagana dla zabezpieczenia współubezpieczonych, to pokrycie będzie miało zastosowanie oddzielnie do każdego ze współubezpieczonych, tak jak gdyby dla każdego z nich była wystawiona oddzielna polisa. Jeżeli jakaś polisa zabezpiecza dodatkowych współubezpieczonych, to znaczy dodatkowo w stosunku do ubezpieczonych wyszczególnionych w niniejszym Rozdziale, to

- (i) Wykonawca będzie działał według tej polisy na rzecz tych dodatkowych współubezpieczonych, z wyjątkiem tego że na rzecz Personelu Zamawiającego będzie działał Zamawiający,
- (ii) dodatkowi współubezpieczeni nie będą uprawnieni do otrzymywania płatności bezpośrednio od ubezpieczyciela lub do utrzymywania jakichkolwiek innych bezpośrednich stosunków z ubezpieczycielem, oraz
- (iii) Strona ubezpieczająca będzie wymagała od wszystkich dodatkowych współubezpieczonych przestrzegania warunków zastrzeżonych w polisie.

Każda polisa ubezpieczenia od straty lub szkody, będzie postanawiać, że płatności będą dokonywane w walutach wymaganych do naprawienia tej straty lub szkody. Płatności otrzymane od ubezpieczycieli będą użyte do naprawienia tej straty lub szkody.



Oдноśna ubezpieczająca Strona, w ciągu odpowiednich okresów podanych w Załączniku do Oferty (obliczanych od Daty Rozpoczęcia), przedłoży drugiej Stronie:

- a) dowody, że ubezpieczenia opisane w niniejszej Rozdziału zostały dokonane, oraz
- b) kopie polis dotyczących ubezpieczeń opisanych w Rozdziału 18.2 [Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy] i Rozdziału 18.3 [Ubezpieczenie od zranienia osób i uszkodzenia własności].

Po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej, Strona ubezpieczająca przedłoży dowody płatności drugiej Stronie. Kiedykolwiek dowody lub polisy będą przedkładane, Strona ubezpieczająca da także powiadomienie JRP.

Każda ze Stron będzie przestrzegać warunków wymaganych w każdej z polis ubezpieczeniowych. Strona ubezpieczająca będzie na bieżąco informowała ubezpieczycieli o wszelkich odnośnych zmianach w realizacji Robót i zapewni, że ubezpieczenie jest utrzymywane zgodnie z niniejszą Rozdziałem.

Żadna ze Stron nie zrobi jakiegokolwiek istotnej zmiany ustaleń jakiegokolwiek ubezpieczenia bez uprzedniego zatwierdzenia przez drugą Stronę. Jeżeli ubezpieczyciel zrobi (lub będzie próbował zrobić) jakąkolwiek zmianę, to Strona najpierw powiadomiona przez ubezpieczyciela, bezzwłocznie da powiadomienie o tym drugiej Stronie.

Jeżeli Strona ubezpieczająca zaniechła dokonania i utrzymania w mocy jakiegokolwiek z ubezpieczeń wymaganych do dokonania i przedłużania według Kontraktu lub zaniechła dostarczenia zadowalających dowodów i kopii polis zgodnie z niniejszym Rozdziałem, to druga Strona będzie mogła (według swojego wyboru i bez uszczerbku dla jakiegokolwiek innego prawa lub środka naprawczego) dokonać ubezpieczenia w zakresie odpowiadającym takiemu zaniechaniu i opłacić należne składki. Strona ubezpieczająca zapłaci kwotę tych składek tej drugiej Stronie, a Cena Kontraktowa będzie odpowiednio do tego skorygowana.

Nic w niniejszym Rozdziale nie ogranicza zobowiązań, rękojmi lub odpowiedzialności Wykonawcy lub Zamawiającego, według innych ustaleń Kontraktu lub w inny sposób. Wszelkie kwoty, nie ubezpieczone lub nie odzyskane od ubezpieczycieli, będą obciążały Wykonawcę i/lub Zamawiającego zgodnie z tymi zobowiązaniami, rękojmiami lub odpowiedzialnościami. Jednakże, jeśli Strona ubezpieczająca zaniechła dokonania i utrzymania w mocy jakiegoś ubezpieczenia, które jest osiągalne i które jest wymagane do dokonania i przedłużania według Kontraktu, a druga Strona ani nie zatwierdzi tego pominięcia ani nie dokona ubezpieczenia z zakresem pokrycia odpowiadającym takiemu uchybieniu, to jakiegokolwiek pieniądze, które powinny być być możliwe do odzyskania według tego ubezpieczenia, będą zapłacone przez Stronę ubezpieczającą.

Płatności dokonywane przez jedną Stronę drugiej Stronie, będą uwzględniały Rozdział 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] lub Rozdział 20.1 [Roszczenia Wykonawcy], w zależności, który ma zastosowanie.

## 18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

Strona ubezpieczająca ubezpieczy Roboty, Urządzenia, Materiały i Dokumenty Wykonawcy na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia, włączając w to koszty rozbiórki, usunięcia gruzu i honoraria konsultantów oraz zysk i nie mniejszą niż 100% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT). Wysokość udziału własnego strony ubezpieczającej nie może przekroczyć 50 000 PLN. Ubezpieczenie to będzie w mocy od daty, do której mają być przedłożone dowody według podpunktu (a) Rozdziału 18.1 [Ogólne wymagania w odniesieniu do ubezpieczeń], aż do daty wystawienia Świadectwa Przejęcia dla Robót.

Strona ubezpieczająca będzie przedłużała to ubezpieczenie, tak aby zapewnić aż do daty wystawienia Świadczenia Wykonania, pokrycie straty lub szkody, za którą jest odpowiedzialny Wykonawca, a wynikającej z przyczyny zaistniałej przed wystawieniem Świadczenia Przejęcia, oraz straty lub szkody spowodowanej przez Wykonawcę w trakcie prowadzenia jakichkolwiek innych działań (włącznie z tymi według Rozdziału 11 [Odpowiedzialność za wady] i Rozdziału 12 [Próby Eksploatacyjne]).

Strona ubezpieczająca ubezpieczy Sprzęt Wykonawcy na sumę nie niższą od pełnej wartości wymiany, włącznie z kosztami dostarczenia na Plac Budowy. Ubezpieczenie to będzie dokonane w taki sposób, że każda sztuka Sprzętu Wykonawcy będzie ubezpieczona podczas transportu na Plac Budowy i aż do czasu, gdy nie będzie już potrzebna jako Sprzęt Wykonawcy.

Jeżeli nie jest inaczej podane w Warunkach Szczególnych, to ubezpieczenia według niniejszego Rozdziału:

- a) będą dokonywane i przedłużane przez Wykonawcę jako Stronę ubezpieczającą,
- b) będą dokonywane na rzecz obu Stron, które będą wspólnie uprawnione do otrzymywania płatności od ubezpieczycieli, przy czym płatności te będą zatrzymane do dyspozycji lub rozdzielone między Strony jedynie do celu naprawienia straty lub szkody,
- c) będą pokrywały każdą stratę lub szkodę z jakiegokolwiek przyczyny nie wyliczonej w Rozdziale 17.3 [Zagrożenia stanowiące ryzyko Zamawiającego],
- d) będą także pokrywały stratę lub szkodę w jakiejś części Robót, możliwą do przypisania użytkownikowi lub zajęciu przez Zamawiającego innej części Robót, oraz stratę lub szkodę spowodowaną zagrożeniami wyliczonymi w podpunktach (c), (g) i (h) Rozdziału 17.3 [Zagrożenia stanowiące ryzyko Zamawiającego] wyłączając (w każdym przypadku) zagrożenia, które nie są możliwe do ubezpieczenia na handlowo rozsądnych warunkach, z franszyzą na jedno wydarzenie nie większą niż kwota podana w Załączniku do Oferty (jeśli taka kwota nie jest tam podana, to niniejszy podpunkt (d) nie będzie miał zastosowania), oraz
- e) mogą jednak wyłączać stratę, szkodę i odtworzenie:
  - i. części Robót, która znajduje się w wadliwym stanie z powodu jakiejś wady w jej projekcie, materiałach lub wykonawstwie (ale pokrycie będzie obejmować wszelkie inne części, które zostały stracone lub uszkodzone, w bezpośrednim następstwie tego wadliwego stanu i nie w taki sposób jak to opisano poniżej w podpunkcie (ii)),
  - ii. części Robót, która została stracona lub uszkodzona w celu odtworzenia
  - iii. jakiegokolwiek innej części Robót, jeśli ta inna część znajduje się w wadliwym stanie z powodu jakiejś wady w jej projekcie, materiałach lub wykonawstwie,
  - iv. części Robót, która została przejęta przez Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji, gdy Wykonawca jest odpowiedzialny za tę stratę lub szkodę, oraz
  - v. dostaw, które nie dostrzły jeszcze do Kraju,Jeżeli później niż jeden rok po Dacie Odniesienia, pokrycie opisane w powyższym podpunkcie (d) przestanie być dostępne na handlowo rozsądnych warunkach, to Wykonawca (jako Strona ubezpieczająca) da powiadomienie Zamawiającemu, załączając szczegółowe uzasadnienie. Wtedy (i) Zamawiający będzie uprawniony, z uwzględnieniem Rozdziału 2.5 [Roszczenia Zamawiającego], do otrzymania kwoty odpowiadającej takim handlowo rozsądnym warunkom, jaką Wykonawca powinien był spodziewać się zapłacić za takie pokrycie, oraz (ii) będzie się uważało, że Zamawiający, jeśli nie uzyska

pokrycia na handlowo rozsądnych warunkach, zaaprobował pominięcie według Rozdziału 18.1 [Ogólne wymagania w odniesieniu do ubezpieczeń].

### **18.3 Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych**

Strona ubezpieczająca ubezpieczy odpowiedzialność każdej ze Stron, za jakąkolwiek stratę, szkodę, śmierć lub uszkodzenie ciała, które mogą się wydarzyć jakiejkolwiek własności materialnej (oprócz rzeczy ubezpieczonych według Rozdziału 18.2 [Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy]) lub jakiejkolwiek osobie (oprócz osób ubezpieczonych według Rozdziału 18.4 [Ubezpieczenie Personelu Wykonawcy]), a które mogą wynikać z wykonywania Kontraktu przez Wykonawcę i wydarzą się przed wystawieniem Świadczenia Wykonania.

Ubezpieczenie to będzie dokonane przy limitach na jedno wydarzenie i na wszystkie wydarzenia, nie niższych niż limity podane w Załączniku do Oferty. W całym okresie wymagalności ubezpieczeń limity te nie będą niższe od tych określonych w Załączniku do Oferty.

Jeżeli nie jest inaczej podane w Warunkach Szczególnych, to ubezpieczenia wyszczególnione w niniejszym Rozdziale:

- a) będą dokonane i przedłużane przez Wykonawcę jako Stronę ubezpieczającą,
- b) będą dokonane na rzecz obu Stron,
- c) (będą rozszerzone, tak aby pokryć odpowiedzialność za każdą stratę i szkodę we własności materialnej Zamawiającego (oprócz rzeczy ubezpieczonych według Rozdziału 18.2), wynikającą z wykonywania Kontraktu przez Wykonawcę, oraz
- d) mogą jednak wyłączać odpowiedzialność w zakresie, w jakim wynika ona z:
  - i. prawa Zamawiającego do tego, aby Roboty Stałe były realizowane w obrębie jakiegokolwiek terenu, nad nim, pod nim, na nim lub przezeń, lub do zajmowania tego terenu dla Robót Stałych,
  - ii. szkody, która jest nieuniknionym skutkiem zobowiązań Wykonawcy związanych z realizacją Robót lub usunięciem w nich wszelkich usterek, oraz
  - iii. powodu wyliczonego w Rozdziału 17.3 [Zagrożenia stanowiące ryzyko Zamawiającego], z wyjątkiem sytuacji, gdy pokrycie ubezpieczeniem jest dostępne na handlowo rozsądnych warunkach.

### **18.4 Ubezpieczenie Personelu Wykonawcy**

Wykonawca ubezpieczy i będzie przedłużał ubezpieczenie odpowiedzialności za roszczenia, odszkodowania, straty i wydatki (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi), wynikające z uszkodzenia ciała, niedyspozycji, choroby lub śmierci jakiejkolwiek osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub kogokolwiek innego z Personelu Wykonawcy.

Zamawiający i JRP będą także zwolnieni od odpowiedzialności materialnej według tej polisy ubezpieczeniowej, z tym jednak, że ubezpieczenie to może wyłączać straty i roszczenia w zakresie, w jakim wynikają one z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Zamawiającego lub Personelu Zamawiającego.

Ubezpieczenie to będzie utrzymywane w pełnej mocy i skuteczności, podczas całego czasu zatrudnienia tego personelu przy realizacji Robót. Dla pracowników Podwykonawcy, ubezpieczenie takie może być dokonane przez Podwykonawcę, ale Wykonawca będzie odpowiedzialny za zgodność tego ubezpieczenia z niniejszym Rozdziałem.

## Rozdział 19 Siła Wyższa

### 19.1 Definicja siły wyższej

W niniejszej Rozdziału „Siła Wyższa” oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:

- a) na którą Strona nie ma wpływu,
- b) przed którą taka Strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia Kontraktu,
- c) której, gdyby wystąpiła, taka Strona nie mogłaby uniknąć lub przezwyciężyć, oraz
- d) której nie można w istocie przypisać drugiej Stronie

Siła Wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności w rodzaju wyliczonych poniżej, ale bez ograniczenia się do nich, jeśli tylko powyższe warunki (a) do (d) są spełnione:

- a) wojna, działania wojenne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazja, działanie wrogów zewnętrznych,
- b) rebelia, terroryzm, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojna domowa,
- c) bunt, niepokoje, zamieszki, strajk lub lokaut spowodowany przez osoby inne, niż Personel Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców,
- d) amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania lub radioaktywności, oraz
- e) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, huragan, tajfun lub aktywność wulkaniczna.

### 19.2 Powiadomienie o sile wyższej

Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia - lub przewiduje się, że uniemożliwi - którejś ze Stron wykonanie któregoś z jej zobowiązań według Kontraktu, to Strona ta da drugiej Stronie powiadomienie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie jest - lub przewiduje się, że będzie - uniemożliwione. Powiadomienie to będzie dane w ciągu 14 dni po tym, kiedy Strona ta dowiedziała się, iub powinna była dowiedzieć się, o odnośnym wydarzeniu lub okoliczności stanowiącej Siłę Wyższą.

Po daniu powiadomienia, Strona ta będzie zwolniona z wykonania takich zobowiązań na tak długo, jak Siła Wyższa będzie uniemożliwiać jej ich wykonywanie.

Bez względu na jakiegokolwiek inne postanowienie niniejszej Rozdziału, Siła Wyższa nie będzie miała zastosowania do zobowiązań którejkolwiek ze Stron do dokonywania płatności na rzecz drugiej ze Stron według Kontraktu.

### 19.3 Obowiązek zmniejszenia opóźnienia

Każda ze Stron będzie przez cały czas czyniła wszelkie rozsądne starania, aby zminimalizować jakiegokolwiek, będące wynikiem Siły Wyższej, opóźnienie w wykonaniu Kontraktu.

Strona da powiadomienie drugiej Stronie, kiedy przestanie być pod wpływem Siły Wyższej.

### 19.4 Następstwa siły wyższej

Jeżeli Siła Wyższa, o której dano powiadomienie według Rozdziału 19.2 [Powiadomienie o Sile Wyższej], uniemożliwi Wykonawcy wywiązanie się z któregoś z zobowiązań według Kontraktu i Wykonawca dozna opóźnienia i/lub poniesie Koszt z powodu takiej Siły

Wyżej, to Wykonawca będzie uprawniony, z uwzględnieniem Rozdziału 20.1 [Roszczenia Wykonawcy], do:

- a) (przedłużenia czasu w związku z jakimkolwiek takim opóźnieniem, według Rozdziału 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], jeśli ukończenie jest lub przewiduje się, że będzie opóźnione, oraz
- b) płatności za jakimkolwiek taki Koszt, jeśli wydarzenie lub okoliczność jest rodzaju opisanego w podpunktach (a) do (d) Rozdziału 19.1 [Definicja Siły Wyższej] i, w przypadku podpunktów (b) do (d), ma miejsce w Kraju.

Po otrzymaniu tego powiadomienia, JRP będzie postępował zgodnie z Rozdziałem 3.5 [Ustalenia], aby uzgodnić lub określić te sprawy.

### 19.5 Wpływ siły wyższej na Podwykonawcę

Jeżeli jakikolwiek Podwykonawca jest uprawniony według jakiegokolwiek kontraktu lub porozumienia odnoszącego się do Robót, do ulgi ze względu na siłę wyższą według ustaleń dodatkowych lub o większym zakresie, w stosunku do tych, które są sprecyzowane w niniejszym Rozdziale, to takie ustalone dodatkowo, lub w większym zakresie, wydarzenia lub okoliczności siły wyższej nie będą usprawiedliwiać niewywiązywania się Wykonawcy lub uprawniać go do ulgi według niniejszego Rozdziału.

### 19.6 Odstąpienie z wyboru, zapłata i zwolnienie ze zobowiązań

Jeżeli Siła Wyższa, o której Zamawiający został powiadomiony zgodnie z Rozdziałem 19.2 [Powiadomienie o Sile Wyższej], uniemożliwi wykonanie całych lub istotnej części Robót w toku przez ciągły okres przekraczający 84 dni, lub kilkakrotnie przez łączną sumę ponad 140 dni powodu tej samej Siły Wyższej o której dano powiadomienie, to wówczas każda ze Stron może dać drugiej stronie powiadomienie o odstąpieniu od Kontraktu. W takim przypadku odstąpienie wejdzie w życie 7 dni po daniu powiadomienia, a Wykonawca winien postępować zgodnie z Rozdziałem 16.3 [Wstrzymanie Robót i usunięcie Sprzętu Wykonawcy].

Po takim odstąpieniu JRP winien ustalić wartość wykonanej roboty i wydać Świadcstwo Płatności, obejmujące:

- a) kwoty należne za wszelkie wykonane roboty, dla których ceny są ustalone w Kontrakcie;
- b) Koszt Urządzeń i Materiałów zamówionych dla Robót i dostarczonych Wykonawcy, lub do przyjęcia dostawy których Wykonawca jest obowiązany. Te Urządzenia i Materiały staną się własnością i będą objęte ryzykiem Zamawiającego z chwilą zapłacenienia za nie Wykonawcy, a Wykonawca postawi je do dyspozycji Zamawiającego;
- c) wszelkie inne Koszty lub prawne zobowiązanie, które w tych okolicznościach racjonalnie poniósł Wykonawca dla spodziewanego ukończenia Robót;
- d) Koszt usunięcia Robót Tymczasowych oraz Sprzętu Wykonawcy z Terenu Budowy.

### 19.7 Zwolnienie na mocy prawa z obowiązku wykonania

Bez względu na jakiegokolwiek inne postanowienie niniejszej Rozdziału, jeżeli będzie miało miejsce jakiegokolwiek wydarzenie lub okoliczność, na którą Strony nie mają żadnego wpływu (w tym Siła Wyższa, ale bez ograniczenia się do niej) i która czyni niemożliwym lub bezprawnym dla którejkolwiek ze Stron, lub dla ich obydwu, dalsze wypełnianie jej lub ich

zobowiązań kontraktowych lub która według prawa rządzącego Kontraktem, uprawnia Strony aby były zwolnione z dalszego wywiązywania się z Kontraktu, to wtedy po powiadomieniu przez którąkolwiek ze Stron drugiej Strony o takim wydarzeniu lub okoliczności:

- a) Strony będą zwolnione z dalszego wywiązywania się, bez naruszenia praw każdej ze Stron w odniesieniu do jakiegokolwiek uprzedniego naruszenia Kontraktu, oraz
- b) suma płatna Wykonawcy przez Zamawiającego będzie taka sama, jak byłaby płatna według Rozdziału 19.6 [Odstąpienie według uznania, płatność i zwolnienie], gdyby od Kontraktu odstąpiono według Rozdziału 19.6.

## Rozdział 20 Roszczenia, spory i arbitraż

### 20.1 Roszczenia Wykonawcy

Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do jakiegokolwiek przedłużenia Czasu na Ukończenie i/lub jakiegokolwiek dodatkowej płatności, według jakiegokolwiek Rozdziału niniejszych Warunków lub z innego tytułu w związku z Kontraktem, to Wykonawca da JRP powiadomienie, opisujące wydarzenie lub okoliczność, powodującą roszczenie. Powiadomienie będzie dane najwcześniej jak to możliwe, ale nie później niż 28 dni po tym, kiedy Wykonawca dowiedział się, lub powinien był dowiedzieć się, o tym wydarzeniu lub okoliczności.

Jeżeli Wykonawca nie da powiadomienia o roszczeniu w ciągu takiego okresu 28 dni, to Czas na Wykonanie nie będzie przedłużony, Wykonawca nie będzie uprawniony do dodatkowej płatności, a Zamawiający będzie zwolniony z całej odpowiedzialności w związku z takim roszczeniem, W przeciwnym razie będą miały zastosowanie poniższe postanowienia niniejszego Rozdziału.

Wykonawca przedłoży także wszelkie inne powiadomienia wymagane Kontraktem oraz szczegółowe informacje uzasadniające roszczenie, a wszystko to w odniesieniu do takiego wydarzenia lub okoliczności. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do jakiegokolwiek przedłużenia Czasu na Ukończenie Robót, Wykonawca zobowiązany jest wraz z wnioskiem o zmianę terminu przedstawić uzasadnienie w/w wniosku i spełnić pozostałe wymagania określone w Warunkach Kontraktu.

Wykonawca będzie prowadził, albo na Placu Budowy albo w innym miejscu możliwym do zaakceptowania dla JRP, takie bieżące zapisy, jakie mogą być potrzebne do uzasadnienia każdego roszczenia. Bez uznania odpowiedzialności Zamawiającego, JRP będzie mógł, po otrzymaniu jakiegokolwiek powiadomienia według niniejszego Rozdziału, śledzić prowadzenie takich zapisów i/lub polecić Wykonawcy prowadzenie dalszych bieżących zapisów. Wykonawca pozwoli JRP obejrzeć wszystkie te zapisy i przedłoży JRP (jeśli zostanie mu polecone) ich kopie.

W ciągu 42 dni po tym, kiedy Wykonawca dowiedział się (lub powinien był dowiedzieć się) o wydarzeniu lub okoliczności, która dała powód do roszczenia, lub w ciągu takiego innego okresu, jaki może być zaproponowany przez Wykonawcę i zaaprobowany przez JRP, Wykonawca prześle JRP pełne szczegółowe roszczenie, które będzie także zawierało pełne szczegółowe informacje uzasadniające podstawę wysunięcia takiego roszczenia oraz żądanego przedłużenia czasu i/lub dodatkowej płatności. Jeżeli wydarzenie lub okoliczność, powodująca to roszczenie, ma skutek ciągły, to:

- a) pełne szczegółowe roszczenie będzie uważane za przejściowe;

- b) Wykonawca będzie w miesięcznych przedziałach czasowych przysyłał dalsze roszczenia przejściowe podające skumulowane opóźnienie i/lub kwotę roszczenia, oraz takie dalsze dodatkowe szczegółowe informacje, jakich JRP może rozsądnie wymagać; oraz
- c) Wykonawca prześle ostateczne roszczenie w ciągu 28 dni od ustania skutków wynikających z takiego wydarzenia lub okoliczności, lub w ciągu takiego innego okresu, jaki może być zaproponowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez JRP.

W ciągu 42 dni od otrzymania roszczenia lub jakichkolwiek dalszych szczegółowych informacji uzasadniających poprzednie roszczenie, lub w ciągu takiego innego okresu, jaki może być zaproponowany przez JRP i zaakceptowany przez Wykonawcę, JRP odpowie zatwierdzeniem lub odrzuceniem wraz ze szczegółowymi komentarzami. Może on także zażyczyć sobie dalszych szczegółowych informacji, ale pomimo to ustosunkuje się do podstaw tego roszczenia w takim czasie.

Każde Świadczenie Płatności będzie zawierało takie kwoty za jakiegokolwiek roszczenie, jakie zostały rozsądnie udowodnione jako należne według odnośnego postanowienia Kontraktu. Jeżeli i dopóki dostarczone szczegółowe informacje nie są wystarczające do udowodnienia całego roszczenia, Wykonawca będzie uprawniony tylko do płatności za taką część tego roszczenia, jaką jest on w stanie udowodnić.

JRP będzie postępowała zgodnie z Rozdziałem 3.5 [Ustalenia] i z Rozdziałem 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”, aby uzgodnić lub określić

- (i) przedłużenie (jeśli jest) Czasu na Ukończenie (przed lub po jego upływie) zgodnie z Rozdziałem 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], i/lub
- (ii) dodatkową płatność (jeśli jest), do której Wykonawca jest uprawniony według Kontraktu.

Wymagania niniejszego Rozdziału są dodatkowe w stosunku do postanowień jakiegokolwiek innego Rozdziału, który może mieć zastosowanie do danego roszczenia. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do niniejszego lub innego Rozdziału w odniesieniu do jakiegokolwiek roszczenia, to jakiegokolwiek przedłużenie czasu i/lub dodatkowa płatność, uwzględni zakres (jeśli jest), w jakim to niezastosowanie się uniemożliwiło lub przyniosło szkodę właściwemu zbadaniu roszczenia, chyba że roszczenie to jest wyłączone według drugiego akapitu niniejszego Rozdziału.

## 20.2 Rozstrzygnięcie sporów

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Kontraktu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## Rozdział 21 Działania kontrolne i sprawdzające

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa oraz audytom dokonywanym przez Instytucję wdrażającą POIiŚ.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów (kontrole na miejscu), jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Przedstawiciele Zamawiającego oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego mają pełne prawo do działań kontrolnych na Terenie Budowy oraz do kontroli Dokumentów Wykonawcy.

## Rozdział 22 Ustalenia Końcowe

Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych, w tym ze środków Funduszu Spójności :

- a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;

Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiegokolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiegokolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym

- b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje nie wymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego Kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem obowiązującego prawa;

i w konsekwencji Komisja Europejska zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to zastosowanie będzie miał Rozdział 15.

Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

Zgodnie z Prawem, w szczególności zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, za wyjątkiem zmian określonych w niniejszym Kontrakcie. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

**Zgodnie z wymogami Prawa zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w stosunku do treści Oferty w zakresie:**

### A. zmiany terminu spowodowanej:

- 1) przedłużającą się procedurą przetargową na wybór Wykonawcy wynikającą z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
- 2) wstrzymaniem/zawieszeniem robót przez Zamawiającego, z wyjątkiem wstrzymania /zawieszenia Robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w skutek nieprawidłowo prowadzonych robót,
- 3) odmową wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 4) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- 5) wystąpieniem okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie





- przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- 6) działaniem osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
  - 7) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz itp., których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - 8) wystąpieniem warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania obiorów ( to jest wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią),
  - 9) wystąpieniem nieprzewidzianych warunków geologicznych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, archeologicznych, lub terenowych, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne;
  - 10) opóźnieniem w dostarczeniu przez Zamawiającego jakichkolwiek rysunków lub instrukcji;
  - 11) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
  - 12) uniemożliwienie dokonania prób tak, że opóźnią się one więcej niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
  - 13) Jeżeli JRP uzna, że Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia czasu na Ukończenie całości robót lub jego części, po konsultacji z Zamawiającym i Wykonawca określi czas przedłużenia, postępując zgodnie z art. 144 Pzp;

**B. Innych, następujących przypadków:**

- 1) zmiany technologiczne, w szczególności:
  - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń.
  - b) pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
  - c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
  - d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu wyższe o przyjętych w projekcie) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
  - e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, poziom wód podziemnych, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
  - f) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - g) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie

2

możliwych do jednoznacznego określania w chwili zawierania Umowy

Zmiany wskazane w pkt. B. 1) lit. c), d), e) będą wprowadzone wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu Umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Zmiany, o których mowa w punkcie B.1) lit. c), d) i e) mogą być wprowadzone w sytuacjach odpowiadających przesłankom robót zamiennych lub do udzielenia zamówień dodatkowych. Zmiana w tym ewentualne zwiększenie kosztów w przypadkach, o których mowa w punkcie B. 1) lit. c), d) i e) nastąpi w oparciu o:

- kosztorys opracowany na podstawie cen jednostkowych oraz danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych przez Wykonawcę do sporządzenia Oferty niniejszego zamówienia, ale nie większych niż ostatnie aktualne (opublikowane w kwartale poprzedzającym kwartał realizacji roboty) średnie ceny publikowane w SEKOCENBUD.
  - w przypadku robót nie ujętych w załączonym przez Wykonawcę do Oferty kosztorysie, w oparciu o nakłady wyszczególnione w Katalogach Nakładów Rzeczowych przy uwzględnieniu średnich wartości wskaźników cenotwórczych oraz cen robocizny, materiałów i sprzętu opublikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w kwartale poprzedzającym kwartał realizacji roboty.
- 2) zmiany obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę;
  - 3) zmiany obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
  - 4) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego Umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
  - 5) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami;
  - 6) kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji, a wynagrodzenie zostanie ustalone z zachowaniem zasad robót zamiennych lub do udzielenia zamówień dodatkowych.
  - 7) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> KC z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 Ksh
  - 8) wydłużeniem okresu zgłaszania wad lub rękojmi, o dowolny okres.
  - 9) wystąpieniem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, uchybieniem lub modyfikacją istniejącego prawa albo sądowej lub oficjalnej rządowej interpretacji takiego prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;

- 10) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
- 11) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę poleceń JRP w zakresie koniecznych do wykonania robót lub stwierdzeniu wad w wykonanych robotach lub części robót, gdy wady usunąć się nie dadzą, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich poprawić lub usunąć w odpowiednim czasie, wynagrodzenie zostanie obniżone w odpowiednim stosunku;
- 12) wystąpienia konieczności wykonania robót spowodowanych przez błędy w danych wyjściowych, których doświadczony wykonawca nie mógł w racjonalny sposób wykryć, ani uniknąć związanego z tym opóźnienia
- 13) w przypadku opóźnienia lub naprawy szkody w wyniku ryzyka Zamawiającego odpowiedzialnego za personel Zamawiającego lub zajęcie części robót stałych;
- 14) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy, mimo iż opóźnienie w jej wykonaniu będzie następstwem okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, jeżeli łącznie zostaną spełnione poniższe warunki:
  - a) Wykonawca powiadomi Zamawiającego najpóźniej na 45 dni przed upływem terminu wykonania Umowy o niemożliwości ukończenia jej wykonywania w tym terminie;
  - b) Wykonawca proponuje nowy termin zakończenia wykonania Umowy;
  - c) Wykonawca proponuje Zamawiającemu zrekompensowanie powstałego opóźnienia, w tym przez przedłużenie okresu zgłaszania wad. W takim przypadku, na mocy odrębnego pisemnego porozumienia, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może zostać obniżona o kwotę nie niższą niż równowartość połowy kar Umownych, które Wykonawca byłby zobowiązany zapłacić Zamawiającemu za takie opóźnienie lecz niższą niż kwota tych kar

**Podstawę obliczenia kosztów zmian dopuszczanych Umową stanowi:**

- kosztorys opracowany na podstawie cen jednostkowych oraz danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych przez Wykonawcę do sporządzenia Oferty niniejszego zamówienia, ale nie większych niż ostatnie aktualne (opublikowane w kwartale poprzedzającym kwartał realizacji roboty) średnie ceny publikowane w SEKOCENBUD.
- w przypadku robót nie ujętych w załączonym przez Wykonawcę do Oferty kosztorysie, w oparciu o nakłady wyszczególnione w Katalogach Nakładów Rzeczowych przy uwzględnieniu średnich wartości wskaźników cenotwórczych oraz cen robocizny, materiałów i sprzętu opublikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w kwartale poprzedzającym kwartał realizacji roboty.

Jeżeli zmiany, o których mowa powyżej wymagają zmiany dokumentacji projektowej, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny (zatwierdzony przez organ architektoniczno-budowlany – jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego) zawierający opis proponowanych zmian i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

**Dokonanie zmian, o których mowa w A. i B. wymaga zawarcia aneksu do Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**

Zmiany, o których mowa w pkt. A. i B. mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzą i są ich uzasadnieniem niżej wymienione okoliczności:

- 1) obniżenie kosztu wykonania robót (wynagrodzenia Wykonawcy) lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
- 2) poprawa wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych,
- 3) zmiany obowiązujących przepisów,
- 4) podniesienie wydajności urządzeń,
- 5) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
- 6) usprawnienia lub podniesienie walorów zdrowotnych i bezpieczeństwa w trakcie użytkowania obiektu,
- 7) konieczność wykonania robót wynikających z błędów w danych wyjściowych,
- 8) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót powstałe w wyniku:
  - a) przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innego wykonawcy zatrudnionego na terenie placu budowy lub gestorów sieci infrastruktury technicznej, których działania są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy,
  - b) wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających realizację Umowy zgodnie z przyjętą technologią, potwierdzonych przez inspektora nadzoru budowlanego poprzez odpowiedni wpis do Dziennika Budowy,
  - c) realizacji robót powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji Umowy zamówień dodatkowych,
  - d) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - e) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
  - f) wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,  
W takiej sytuacji minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
- 9) zaistnienie nieprzewidzianych w Umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie Umowy na przewidzianych w niej warunkach.

**Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy w szczególności:**

- zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami. Zmiana taka jest możliwa w przypadku:
  - wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w wykazie (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, lub inne zdarzenia losowe i przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania Ofert warunki określone w SIWZ;
  - wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna i udowodni, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania Ofert warunki określone w SIWZ, w terminie określonym we wniosku Zamawiającego
- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno- organizacyjną Umowy

- (np. zmiana numeru rachunku bankowego)
- zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
  - aktualizacja harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego wykonania robót, oraz planu płatności Wykonawcy
  - zmiana podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu Umowy zaakceptował Zamawiający.

**Uwaga:** Wszystkie powyższe postanowienia tworzą katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę

Zakazuje się zmiany Umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem Umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia Umowy w wyjątkowych sytuacjach, analogicznych do tych przewidzianych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Pzp (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.)

Wykonawca jest zobowiązany na każdym etapie realizacji Robót do ścisłej współpracy z Zamawiającym we wszystkich sprawach dotyczących Kontraktu. Wykonawca bez zbędnej zwłoki będzie przekazywał Zamawiającemu, na jego pisemne wezwanie dokładne informacje, jakie będą potrzebne do prawidłowego rozliczenia Kontraktu na każdym etapie jego realizacji.



