

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
**ul. Graniczna 1**  
**05-200 Wołomin**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **DI/4/2021**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**(SIWZ)**  
**DLA**  
**PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**  
**NA**

**Wykonanie robót budowlanych wg standardów Warunków Kontraktowych FIDIC (czerwona książka) dla Kontraktu pn. „Modernizacja komory dopływowo-rozdzielczej wraz z budową obejść technologicznych i niezbędnej infrastruktury na terenie przepompowni ścieków Gryczana w Wołominie”**

w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet: II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu, Działanie 2.3 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach.

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera 97 stron.

Zatwierdził

  
**PREZES ZARZĄDU**

.....  
**Wojciech Jankowski**

Wołomin, luty 2021

## *Spis Treści*

Informacje ogólne		3
Rozdział I	<b>Określenie przedmiotu zamówienia</b>	4
Rozdział II	<b>Termin realizacji</b>	4
Rozdział III	<b>Opis sposobu przygotowania Ofert</b>	5
Rozdział IV	<b>Zmiany lub wycofanie złożonej Oferty</b>	7
Rozdział V	<b>Sposób porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami</b>	7
Rozdział VI	<b>Miejsce i sposób złożenia oferty.</b>	8
Rozdział VII	<b>Kryteria i sposób oceny Ofert</b>	8
Rozdział VIII	<b>Sposób obliczenia ceny Oferty</b>	9
Rozdział IX	<b>Warunki udziału w postępowaniu o zamówienie. Informacje o dokumentach, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków</b>	11
Rozdział X	<b>Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie</b>	16
Rozdział XI	<b>Korzystanie z zasobów podmiotu trzeciego</b>	17
Rozdział XII	<b>Wadium</b>	17
Rozdział XIII	<b>Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy</b>	19
Rozdział XIV	<b>Informacje dotyczące miejsca, terminu składania, otwarcia Ofert oraz związania Ofertą</b>	19
Rozdział XV	<b>Umowa</b>	21
Rozdział XVI	<b>Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych Umowy w sprawie niniejszego zamówienia</b>	21
Rozdział XVII	<b>Odwołania</b>	27
Dodatki do SIWZ	<b>Wykaz dodatków do SIWZ</b>	27
Dodatek nr 1 do SIWZ	<b>Opis przedmiotu zamówienia</b>	28
Dodatek nr 2 do SIWZ	<b>Wzór formularza Oferty</b>	38
Dodatek nr 3 do SIWZ	<b>Oświadczenie o zapoznaniu się z SIWZ</b>	42
Dodatek nr 4 do SIWZ	<b>Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia</b>	43
Dodatek nr 5 do SIWZ	<b>Wzór Umowy</b>	44
Dodatek nr 6 do SIWZ	<b>Upoważnienie do podpisania oferty</b>	91
Dodatek nr 7 do SIWZ	<b>Lista podmiotów – grupa kapitałowa</b>	92
Dodatek nr 8 do SIWZ	<b>Wzór oświadczenia Wykonawcy o posiadaniu wymaganych uprawnień</b>	93
Dodatek nr 9 do SIWZ	<b>Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych</b>	95
Dodatek nr 10 do SIWZ	<b>Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.</b>	97

## INFORMACJE OGÓLNE

### Zamawiający:

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.**

**ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin**

**tel. (022) 776-21-21**

**fax (022) 776-33-58**

**NIP 125-00-05-499**

**e-mail: [pwik@pwik.wolomin.pl](mailto:pwik@pwik.wolomin.pl)**

### Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie na zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego prowadzone na podstawie Regulaminu Udzielania przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie zamówień nieobjętych Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych – zatwierdzonego Uchwałą nr 11/2018 z dnia 12.03.2018 r. oraz Uchwałą nr 37/2020 z dnia 30.10.2020

- Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem Oferty ponosi Oferent.
- Oferent winien zapoznać się z całością niniejszej SIWZ wraz z załącznikami do niej.
- Wszystkie dodatki stanowią integralną część SIWZ.
- Zamawiający nie dopuszcza składania Ofert częściowych.
- Zamawiający nie dopuszcza składania Ofert wariantowych.
- Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
- Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
- Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 30 000,00 zł.
- Wszędzie gdzie jest mowa o Inżynierze kontraktu należy przez to rozumieć Jednostkę Realizującą Projekt
- Wszędzie gdzie jest mowa o warunkach kontraktowych FIDIC należy przez to rozumieć, warunki kontraktowe określone w Akcie Umowy.



## Rozdział I

### Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „*Modernizacja komory dopływowo-rozdzielczej wraz z budową obejść technologicznych i niezbędnej infrastruktury na terenie przepompowni ścieków Gryczana w Wołominie*”
2. Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z „Warunkami kontraktowymi dla budowy dla robót inżyniersko – budowlanych projektowanych przez zamawiającego” – 4. Wydanie angielsko – polskie 2008 r. (tłumaczenie 1. wydania w języku angielskim 1999 r.), przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Federation Internationale des Ingenieurs – Conselis – FIDIC).
3. Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy. Materiały te muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. Poz. 1570 z późn. zm.). Na potwierdzenie tego warunku Kierownik Budowy zobowiązany jest przechowywać na budowie dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z ww. ustawą. Po zakończeniu budowy dokumenty te należy przekazać Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą.
4. Oznaczenie przedmiotu niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:  
45000000 Roboty budowlane  
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków  
45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy przepompowni ścieków i wód deszczowych z infrastrukturą towarzyszącą,
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik „*Opis przedmiotu zamówienia*” wraz z załącznikami stanowiący dodatek nr 1 do SIWZ.
6. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia opisane są we wzorze Umowy, stanowiącej dodatek nr 5 do SIWZ.

## Rozdział II

### Termin realizacji

1. Termin wykonania zamówienia tj. wykonanie i zakończenie robót budowlanych w terenie wraz z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej do dnia 15.11.2021 r.
2. Termin wykonania zamówienia jest terminem przekazania wykonanych prac wraz z kompletem wszystkich dokumentów tj. kompletną dokumentacją powykonawczą oraz podpisanym bezusterkowym protokołem odbioru robót.
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów/ części robót, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, określono poniżej:
  - Roboty budowlane do dnia 30.09.2021 r.,
  - Dokumentacja powykonawcza do dnia 15.11.2021 r.W/w terminy powinny być uwzględnione w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym (Programie robót) złożonym przez Wykonawcę i stanowiącym załącznik do Umowy.
4. Wymagany minimalny okres gwarancji



- a) na roboty budowlane w tym przewody min. 4 lata od daty wystawienia Świadcstwa Przejęcia, maksymalny 7 lat,
  - b) urządzenia (dostawy) 2 lata od daty wystawienia Świadcstwa Przejęcia.
  - c) Wymagany termin usunięcia wad i usterek – 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Warunki zmiany terminu realizacji zostały określone we wzorze Umowy – dodatek nr 5 do SIWZ.

### Rozdział III

#### Opis sposobu przygotowania Ofert

1. Ofertę stanowi druk „OFERTA” z załącznikami i wymaganymi dokumentami.
2. Oferent zobowiązany jest przygotować Ofertę zgodnie z wymaganiami SIWZ.
3. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej.
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, mieć formę pisemną i format nie większy niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4. Dokumenty uzyskane w mniejszym formacie załącza się w oryginalnym formacie.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku złożenia przez Wykonawcę dokumentów sporządzonych w języku obcym Zamawiający wymaga złożenia tłumaczenia na język polski. Podczas oceny Ofert Zamawiający będzie opierał się na tekście przetłumaczonym, a później tekst przetłumaczony na język polski, będzie podstawą badania zgodnego zamiaru stron i celu Umowy zgodnie, z art. 65 § 2 KC. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wiążąca.
6. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji:
  - a) Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania Ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.
  - b) W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą „NIE UDOSTĘPNIĄĆ. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 ust. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 z późniejszymi zmianami)” i dołączone do Oferty. Zaleca się, aby były trwale, oddzielnie spięte. Zgodnie z wyżej cytowanym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął działania w celu zachowania ich poufności.
  - c) W sytuacji, gdy Wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na zasadach takich samych jak pozostałe, niezastrzeżone dokumenty.
7. Osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo muszą złożyć podpisy na:
  - a) wszystkich stronach Oferty;
  - b) załącznikach;
  - c) oraz w miejscach, których oferent naniósł zmiany.

Opis



8. W przypadku, gdy Oferenta reprezentuje pełnomocnik do Oferty musi być załączone pełnomocnictwo z określonym zakresem, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania osoby prawnej lub fizycznej.
9. W przypadku złożenia kserokopii pełnomocnictwa musi być ono potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby udzielające pełnomocnictwa.
10. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii.
11. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
12. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy firmy i siedziby.
13. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez Oferenta kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
14. Oferent może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie do SIWZ.
15. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych udzieli pisemnych wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 5 dni kalendarzowych przed terminem złożenia Ofert, wówczas Zamawiający nie będzie miał obowiązku udzielenia odpowiedzi. Jednocześnie pisemna treść wyjaśnienia zostanie przesłana Oferentowi, który zadał pytanie w formie elektronicznej oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej oraz w siedzibie Zamawiającego.
16. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania Ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonane w ten sposób uzupełnienie stanie się częścią SIWZ zaś zmieniona SIWZ, dostępna będzie na stronie internetowej i w siedzibie Zamawiającego i będzie dla wszystkich Oferentów wiążąca.
17. Zamawiający przedłuża termin składania Ofert lub wyznacza nowy termin przeprowadzenia przetargu, jeżeli w wyniku modyfikacji treści SIWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w Ofertach. O przedłużeniu terminu składania Ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich Oferentów, którym przekazano SIWZ oraz zamieszczając informację na stronie internetowej oraz w siedzibie Zamawiającego.
18. Na wniosek Oferenta, który nie jest w stanie złożyć Oferty w wyznaczonym terminie z powodu okoliczności od niego niezależnych, Zamawiający może przedłużyć termin składania Ofert przed jego upływem, powiadamiając o tym wszystkich Oferentów, którzy otrzymali SIWZ oraz zamieszczając informację na stronie internetowej oraz w siedzibie Zamawiającego.
19. Przedłużenie terminu składania Ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.
20. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania oferentów.
21. Zamawiający nie dopuszcza składania Ofert częściowych.
22. Oferent może złożyć tylko jedną Ofertę na całość zadania.
23. Zamawiający nie dopuszcza składania Ofert wariantowych.
24. W przypadku, gdy Oferent przedłoży więcej Ofert niż wskazano w pkt. 22, żadna z przedłożonych Ofert nie zostanie rozpatrzona.
25. Złożona Oferta musi być zgodna z Opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi dodatek nr 1 do SIWZ.

fm



- zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej Oferty;
  - zapytań dotyczących treści SIWZ;
  - informacji o zmianie treści niniejszej SIWZ oraz o przedłużeniu terminu składania Ofert;
  - wniosków o przekazanie SIWZ.
7. Przedłużenie terminu składania Ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienia treści SIWZ.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako zobowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
9. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami jest:
- Sprawy merytoryczne Jacek Klepacz tel. 22 776 21 21, fax: 22 776 33 58
  - Sprawy formalne Elżbieta Płaczek,  
Urszula Papiór tel. 22 776 21 21, fax: 22 776 33 58

## Rozdział VI

### Miejsce i sposób złożenia Oferty

1. Ofertę (formularz ofertowy wraz z wymaganymi załącznikami) należy złożyć w nieprzejrzytym i zamkniętym opakowaniu.
2. Opakowanie powinno być zaadresowane na adres Zamawiającego:

**PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.**  
**ul. GRANICZNA 1, 05 – 200 WOŁOMIN**

i oznaczone hasłem:

**„„Modernizacja komory dopływowo-rozdzielczej wraz z budową obejść technologicznych i niezbędnej infrastruktury na terenie przepompowni ścieków Gryczana w Wołominie”**  
dodatkowo na opakowaniu należy umieścić napis:

**„Nie otwierać przed terminem otwarcia Ofert, tj. 12.03.2021 r. godz. 11:00”**

Na opakowaniu należy umieścić nazwę i adres Oferenta.

## Rozdział VII

### Kryterium i sposób oceny Oferty

1. Zamawiający wyznaczył następujące kryteria oceny Ofert i ich znaczenie:

L.p.	Kryteria brane pod uwagę przy ocenie Ofert	Znaczenie
1.	Cena (koszt)	90%
2.	Gwarancja na roboty budowlane w tym przewody	10%

2. Oceny Ofert będzie dokonywała komisja przetargowa.
3. W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili warunki komisja, dokona oceny Ofert na podstawie następującego kryterium:

**l.p. Opis kryteriów oceny Znaczenie**

90% cena

10% gwarancja na roboty budowlane w tym przewody

- minimalna gwarancja na roboty budowlane 48 miesięcy,
- maksymalna gwarancja na roboty budowlane 84 miesięcy.



26. Wszystkie strony Oferty muszą być kolejno ponumerowane, a Oferta powinna być czytelna i trwale spięta.
27. Każda strona Oferty musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisywania Oferty.
28. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem Oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem Oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
29. Zamawiający może wykluczyć z postępowania Oferenta, na zasadach określonych w Regulaminie udzielania przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie zamówień nieobjętych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych – zatwierdzony Uchwałą nr 11/2018 z dnia 12.03.2018 r.

#### Rozdział IV

##### Zmiany lub wycofanie złożonej Oferty.

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie Ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej Oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania Ofert.
2. Zmianę należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu Oferty. Odpowiednio opisaną kopertę należy opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”.  
Wycofanie Oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu Oferty. Odpowiednio opisaną kopertę należy opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.

#### Rozdział V

##### Sposób porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami

1. **Uwaga:** w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się nr referencyjnym nadanym przez Zamawiającego DI/4/2021.
2. Zamawiający zastrzega pisemną formę porozumiewania się w niniejszym postępowaniu.
3. Wszelka korespondencja (**oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itd.**) w postępowaniu z Zamawiającym i każdym z Wykonawców jest jawna i prowadzona w sposób pisemny, z powiadomieniem wszystkich Wykonawców, którzy zgłosili zainteresowanie udziałem w przetargu z zachowaniem tajności źródła pytania.
4. Zamawiający dopuszcza składanie korespondencji: **pisemnie, faksem na numer 22 776 33 58** i drogą elektroniczną na adres [pwik@pwik.wolomin.pl](mailto:pwik@pwik.wolomin.pl).
5. Zamawiający żąda, aby korespondencja przekazywana faksem, drogą elektroniczną **była potwierdzana pisemnie**. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Za wystarczający uważa się podpis osoby odpowiedzialnej za przyjmowanie faksów lub odesłanie wiadomości zwrotnej z adresu mailowego wskazanego do korespondencji. W przypadku nie potwierdzenia przez Wykonawcę odbioru w ciągu 2 dni od dnia nadania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia oraz informacji faksem, pocztą elektroniczną Zamawiający do celów dowodowych posłuży się prawidłowym raportem nadania danych lub prawidłowego dokonania transmisji danych.
6. Dopuszcza się przekazywanie faksem (22 776-33-58) i drogą elektroniczną ([pwik@pwik.wolomin.pl](mailto:pwik@pwik.wolomin.pl)):

44





4. W odniesieniu do każdego Wykonawcy, który spełnił postawione warunki komisja przetargowa dokona oceny Oferty na podstawie następującego wzoru dla wszystkich zadań:

$$C_n/C_o \times 100 \times 90\% = \text{ilość punktów}$$

gdzie:

$C_n$  – najniższa cena brutto spośród Ofert nie odrzuconych;

$C_o$  – cena brutto Oferty rozpatrywanej;

100 – wskaźnik stały;

% – procentowe znaczenie kryterium.

$$G_o/G_n \times 100 \times 10\% = \text{ilość punktów}$$

gdzie:

$G_o$  – gwarancja Oferty rozpatrywanej;

$G_n$  – najdłuższa gwarancja Ofert nie odrzuconych;

100 – wskaźnik stały;

% – procentowe znaczenie kryterium.

#### Ocena końcowa

$$P = C + G$$

gdzie:

P – suma pkt;

C- cena;

G – gwarancja na roboty;

5. Komisja może przyznać Wykonawcy maksymalnie 100 punktów.
6. Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie wyliczona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem następującej zasady: jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5 to parametr setny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest 5 i powyżej to parametr setny zaokrągla się w górę.
7. Jeżeli nie można wybrać Oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej Ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny Ofert, Zamawiający spośród tych Ofert wybiera Ofertę z niższą ceną.

## Rozdział VIII

### Sposób obliczania ceny Oferty

1. Komisja przetargowa wybiera Ofertę najkorzystniejszą spośród Ofert nie odrzuconych oraz sporządzoną zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Oferent zamieszcza w ofercie cenę netto oraz cenę brutto (z podatkiem VAT) za całość przedmiotu zamówienia. Cena musi być wyrażona w złotych polskich.
3. Cenę Oferty należy wyliczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. Poz. 1221 z późn. zm.).
4. Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, którzy nie mają obowiązku naliczania i odprowadzania podatku od towarów i usług, dla zapewnienia uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców, uwzględniają w cenie Oferty podatek, który ma obowiązek zapłacić Zamawiający.
5. Jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5 to parametr setny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest 5 i powyżej to parametr setny zaokrągla się w górę. Przy wyliczaniu wartości cen poszczególnych elementów należy ograniczyć się do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie wyliczenia ceny.
6. Zamawiający oceni i porówna jedynie te Oferty, które:

ge



- Zostaną złożone przez Wykonawców niewykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania,
  - Nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
7. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN do dwóch miejsc po przecinku. Cena Oferty **jest ceną ryczałtową** (zawierającą obowiązujący podatek VAT i nie zmienną do zakończenia realizacji robót, chyba, że zapisy SIWZ stanowią inaczej) zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. Poz. 459 ze zm.) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:
- § 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.*
- § 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać Umowę.*
8. Upusty oferowane przez Wykonawcę muszą być zawarte w cenie ryczałtowej.
9. Cena Oferty musi zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty wynikające z zakresu rzeczowego określonego w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w tym wszystkie koszty związane z wykonaniem robót budowlanych, również ewentualne koszty odszkodowania i naprawy szkód powstałych przy prowadzeniu prac, oraz m.in. koszty:
- a) prac, niezbędnych czynności do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - b) robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych, porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania placu budowy, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,
  - c) utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, i inne media)
  - d) dozоровania, zabezpieczenia i oznaczenia terenu budowy,
  - e) zajęcia ulic, placów, chodników,
  - f) utrzymania terenu budowy i zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla osób i pojazdów użytkujących drogę,
  - g) zakwaterowania pracowników Wykonawcy łącznie z częścią socjalną i sanitarną,
  - h) składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych, odpadów i śmieci, zgodnie z przepisami ochrony środowiska,
  - i) związane z utrzymaniem terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych wynikających z lokalizacji terenu budowy,
  - j) rozbiórki istniejących budynków i obiektów jeżeli występują,
  - k) wynikające z utrudnień lokalizacyjnych placu budowy (m.in. brak miejsca do składowania materiałów budowlanych),
  - l) bieżącej eksploatacji i utrzymania sieci wod. – kan., elektrycznej, ogrzewania, dróg,
  - m) odtworzenia nawierzchni, ewentualnego uszkodzenia urządzeń podziemnych w obrębie placu budowy i wykonywanych robót,
  - n) wszystkich podatków, cła i innych kosztów, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach Umowy,
  - o) wykonania ogrodzenia i zabezpieczenia od istniejących obiektów placu budowy,
  - p) wykonania projektów organizacji ruchu na czas budowy,
  - q) bieżących napraw dróg dojazdowych oraz dróg, przez które zostanie wyznaczony objazd,
  - r) koszty obsługi geodezyjnej, geologicznej, geotechnicznej,
  - s) wykonania geodezyjnego - dokumentacji geodezyjnej (5 egz. oryginałów),

2  
yp



- t) związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej (zgodnie z wymaganiami opisanymi w OPZ),
- u) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, rozruchów, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia.
10. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru Oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone Oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia Ofert dodatkowych w określonym terminie. Wykonawcy składając Oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych od zaoferowanych w złożonych Ofertach.
11. Zamawiający w celu ustalenia, czy Oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia może zwrócić się do każdego Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów Oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu Wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
12. W toku oceny Ofert Zamawiający może żądać od Oferenta pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej Oferty.
13. Wszystkie podatki, cła i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach Umowy, powinny być doliczone do stawek, cen i ostatecznej ceny Oferty złożonej przez Wykonawcę. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego jest równoznaczne z błędnym obliczeniem ceny i skutkuje odrzuceniem Oferty.
14. Zamawiający odrzuci Ofertę, jeżeli :
- a) jest niezgodna z Regulaminem;
  - b) jej treść nie odpowiada treści SIWZ z zastrzeżeniem pkt. 16 lit c Rozdziału XIV SIWZ;
  - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - d) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania Ofert;
  - e) zawiera błędy w obliczeniu ceny niestanowiące oczywistych omyłek;
  - f) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki o której mowa w pkt. 16 lit c Rozdziału XIV SIWZ;
  - g) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
  - h) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
15. Cena Oferty stanowić będzie w Akcie Umowy (Dodatek nr 5 do SIWZ) Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.
16. Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Oferentów pisemnie, na stronie internetowej [www.pwik.wolomin.pl](http://www.pwik.wolomin.pl) oraz za pomocą ogłoszenia w siedzibie Przedsiębiorstwa.

## Rozdział IX

### **Warunki udziału w postępowaniu o zamówienie. Informacje o dokumentach, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Oferenci, których Oferta spełnia wymagania określone w niniejszej SIWZ oraz:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawa nakłada obowiązek posiadania takich uprawnień.

4



2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie.
3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia.

#### **W zakresie warunku wskazanego w pkt. 2**

Wykonawca musi udokumentować wykonanie, tj. zakończenie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania Ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonanie w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonej, co najmniej dwóch robót budowlanych odpowiadających opisowi przedmiotu zamówienia w zakresie sieci i obiektów punktowych na kanalizacji o wartości min. 600 000,00 PLN netto dla każdej roboty.

W przypadku robót budowlanych, których wartość została wyrażona w innej walucie niż PLN należy dokonać przeliczenia tej waluty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień zakończenia robót (w przypadku robót rozliczanych wyłącznie w walutach innych niż PLN).

*Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie przedstawionych informacji wynikających z Dodatku Nr 9 do SIWZ oraz załączonych dokumentów.*

#### **W zakresie warunku wskazanego w pkt. 3**

- dysponowanie potencjałem technicznym - Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań. Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie oświadczenia (**Dodatek Nr 9 do SIWZ**).
- dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednim do funkcji, jakie zostaną im powierzono. Wykonawca przedstawi oświadczenia o posiadaniu następujących osób:

#### **SPECJALIŚCI KLUCZOWI**

##### **1) Przedstawiciel Wykonawcy (Kierownik Kontraktu)**

Minimalne wymagania w stosunku do ww. osoby:

- a) co najmniej 3 lata doświadczenia w zarządzaniu kontraktami na roboty, jako kierownik projektu (lub równoważne stanowisko obejmujące zarządzanie kontraktem lub projektem, takie jak: Manager Projektu, Dyrektor Kontraktu itp.), **w tym co najmniej 1 kontrakt o wartości robót min. 500 000,00 PLN netto**,
- b) znajomość: Warunków Kontraktowych FIDIC lub równoważnych,
- c) znajomość Ustawy Prawo budowlane,
- d) znajomość języka polskiego w stopniu umożliwiającym swobodne porozumiewanie się w mowie i piśmie. Zamawiający uzna, że wymóg znajomości języka polskiego został spełniony, w przypadku zatrudnienia na własny koszt przez Wykonawcę tłumacza języka polskiego, zapewniającego stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym, Przedstawicielem Wykonawcy (Kierownikiem Kontraktu) i Jednostką Realizującą Projekt (funkcja pełniona przez personel wyznaczony przez Zamawiającego).

Uwaga:

Przez warunki kontraktowe równoważne do FIDIC rozumie się procedury prowadzenia inwestycji, które zakładają udział podmiotu zarządzającego kontraktem oraz pełniącego nadzór inwestorski.

Podmiot zarządzający zobowiązany jest do:

gm



- a) rozliczania robót,
- b) poświadczania płatności należnych Wykonawcy,
- c) dokonywania niezbędnych ustaleń w przypadku roszczeń/sporów między stronami.

Przez warunki kontraktowe równoważne do FIDIC na gruncie niniejszego zamówienia (postępowania) rozumie się w szczególności warunki powstałe poprzez dostosowanie warunków kontraktowych FIDIC do prawa lokalnego krajów Unii Europejskiej np. warunki kontraktowe UAV, UAV-GC (Holandia), FABI-KVV (Belgia), VOB (Niemcy), JCT lub GMB (Wielka Brytania) lub oparte o Umowy cywilno-prawne prawa polskiego w których określono warunki ogólne Umowy i szczególne.

## 2) Kierownik robót branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych

Minimalne wymagania w stosunku do w/w osoby:

- a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- b) co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe przy kierowaniu robotami jako kierownik robót branży sanitarnej, liczone od daty uzyskania uprawnień zgodnych z powyższymi wymaganiami, **odpowiadające przedmiotowi zamówienia.**

## 3) Kierownik robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych

Minimalne wymagania w stosunku do w/w osoby:

- a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- b) co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe przy kierowaniu robotami jako kierownik robót branży elektrycznej, liczone od daty uzyskania uprawnień zgodnych z powyższymi wymaganiami, **odpowiadające przedmiotowi zamówienia**

## 4) Kierownik robót branży konstrukcyjno - budowlanej

Minimalne wymagania w stosunku do w/w osoby:

- a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- b) co najmniej 5-letnie doświadczenie w realizacji robót na jako kierownik robót branży konstrukcyjno - budowlanej, liczone od daty uzyskania uprawnień zgodnych z powyższymi wymaganiami.

Poza Kluczowymi specjalistami, Wykonawca musi mieć do dyspozycji w miarę potrzeb odpowiednio wykwalifikowany personel, wspomagający posiadający wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, w zakresie m.in.: robót rozbiórkowych, zieleni, obsługi geodezyjnej, geologicznej i geotechnicznej ochrony środowiska oraz pozostały personel niezbędny do prawidłowej realizacji zadania.

Kluczowi specjaliści muszą biegłe posługiwać się językiem polskim. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić na własny koszt wystarczającą ilość kompetentnych tłumaczy, wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej, we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji zamówienia.

Posiadane przez ww. Kluczowych Specjalistów uprawnienia w wymaganym zakresie, stosownie do wymagań określonych w ogłoszeniu i SIWZ powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. Poz. 1186 z późn. zm.) oraz



rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz.1278 z póź. zm.);

Zamawiający uzna osoby, które posiadają uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego odpowiednie do realizacji przedmiotu zamówienia, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie, jako spełniające przedmiotowy warunek.

Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza, odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 209 r. Poz. 1186 z późn. zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2008 r., Nr 63, poz. 394).

*Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie oświadczeń zawartych w Dodatku nr 8 do SIWZ.*

**W zakresie warunku wskazanego w pkt. 4** znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca musi wykazać, że posiada **środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej 500 000,00 zł netto** (słownie: pięćset tysięcy zł).

W przypadku Wykonawców, którzy wykażą kwotę posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową w innej walucie niż PLN, Zamawiający przeliczy ich wartość według średniego kursu NBP z dnia wystawienia informacji potwierdzającej wysokość posiadanych środków lub zdolność kredytową.

*Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego dokumentu.*

Oferent ubiegający się o zamówienie musi spełnić ww. warunki i wymagania, w celu ich potwierdzenia winien dołączyć do Oferty (formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Oferenta) nw. dokumenty w następującej kolejności:

- a) Formularz Oferty (wzór formularza Oferty: *dodatek nr 2 do SIWZ*) – **załącznik nr 1**,
- b) Oświadczenie Oferenta lub dokument potwierdzający, że profil działalności oferenta odpowiada przedmiotowi zamówienia oraz że oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi (aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania Ofert) – **załącznik nr 2**,
- c) Umowy regulujące współpracę podmiotów występujących wspólnie lub oświadczenie, że podmiot występuje samodzielnie - **załącznik nr 3**,
- d) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie analogicznym do określonego w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo Zamówień Publicznych wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania Ofert - **załącznik nr 4**,
- e) Aktualne zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o nie zaleganiu oferenta z uiszczaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania Ofert, - **załącznik nr 5**,
- f) Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego o nie zaleganiu oferenta z uiszczaniem opłat i składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania Ofert - **załącznik nr 6**,
- g) Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosi do tych dokumentów zastrzeżeń, oraz

*Gp.*



- uzyskał konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania Oferty (wzór oświadczenia: *dodatek nr 3 do SIWZ*) – *załącznik nr 7*,
- h) Oświadczenie Oferenta o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu (wzór oświadczenia: *dodatek nr 4 do SIWZ*) – *załącznik nr 8*,
  - i) Parafowane wszystkie strony Umowy (wzór Umowy: *dodatek nr 10 do SIWZ*) – *załącznik nr 9*,
  - j) Upoważnienie do podpisania Oferty, jeżeli Ofertę podpisują inne osoby niż upoważnione do reprezentacji firmy w jej dokumentach (rejestrze lub ewidencji) (wzór upoważnienia: *dodatek nr 5 do SIWZ*) – *załącznik nr 10*,
  - k) Wykaz co najmniej 2 zrealizowanych robót budowlanych odpowiadających opisowi przedmiotu zamówienia w zakresie sieci i obiektów punktowych na kanalizacji o wartości min. 600 000,00 PLN netto dla każdej budowy w okresie ostatnim pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów, referencji potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (*dodatek nr 8 do SIWZ*)
  - l) Oświadczenie Oferenta o posiadaniu osoby z kwalifikacjami zawodowymi do wykonania przedmiotu zamówienia (*dodatek nr 7 do SIWZ*) – *załącznik nr 11*, dokumenty potwierdzające zapisy niniejszego punktu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy.
  - m) Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, albo informację, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (*dodatek nr 6 do SIWZ*) – *załącznik nr 12*,
  - n) Dokument potwierdzający iż Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej 500 000,00 zł netto (słownie: pięćset tysięcy zł) – *załącznik nr 12*,
  - o) Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (*dodatek nr 9 do SIWZ*) – *załącznik nr 13*,
  - p) Informacja o odbyciu lub braku wizji lokalnej w obecności Inwestora przed złożeniem Oferty – *załącznik nr 15*,
  - q) Potwierdzenie wniesienia wadium – *załącznik nr 16*.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów wskazanych w podpkt. b, d, e, f – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania Ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania Ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania Ofert;
- zamiast dokumentów wskazanych w podpkt. d - składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania Ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów (wskazanych w pkt. b, d, e, f), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem

gry



sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraj, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Postanowienia pkt. b, d, e, f stosuje się odpowiednio. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu

## Rozdział X

### Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni pod rygorem wykluczenia z postępowania, spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w rozdziale IX. Ponadto tacy Wykonawcy muszą ustanowić i wskazać Pełnomocnika (Lidera) do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu Umowy w sprawie zamówienia. Zaleca się aby Pełnomocnikiem (Liderem) był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem (Liderem).
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia, zobowiązani są do solidarnej odpowiedzialności za wykonanie zamówienia.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których Oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będą zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie wszystkich Wykonawców składających Ofertę wspólną, przed podpisaniem Umowy na realizację niniejszego zamówienia. Porozumienie takie musi zawierać w swojej treści co najmniej następujące postanowienia:
  - a) określenie stron porozumienia;
  - b) cel działania;
  - c) okres działania na czas nie krótszy niż czas trwania odpowiedzialności Wykonawców wynikający z Umowy;
  - d) sposób współdziałania (w tym rolę i zadania każdego z Wykonawców w wykonywaniu Umowy);
  - e) deklarację wspólnej i solidarnej odpowiedzialności za wykonanie Umowy;
  - f) wskazanie Pełnomocnika (Lidera) i jego umocowania do zaciągania zobowiązań i przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców razem i każdego z osobna oraz do przyjmowania płatności od Zamawiającego;
  - g) deklarację niezmiennego składu ani statusu podczas całego okresu wykonywania Umowy.Porozumienie musi być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli każdego z Wykonawców, a stosowne upoważnienia muszą wynikać z dokumentów załączonych do Oferty. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub poświadczony notarialnie kopii.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumenty wymienione w Rozdziale IX podpkt. d, e, f, h każdy z tych Wykonawców składa indywidualnie.
6. Oferta powinna być podpisana w sposób wiążący prawnie wszystkich Wykonawców składających Ofertę wspólną.





## Rozdział XI

### Korzystanie z zasobów podmiotu trzeciego.

- 1) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji przedmiotowego zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie (w formie oryginału)** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia.
- 2) Zobowiązanie podmiotu trzeciego powinno wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu.
- 3) Jeżeli Wykonawca wykaże, że spełnia warunki udziału w postępowaniu, polegając na zasobach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia, oraz że stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów. Zamawiający żąda, aby z dokumentów wynikał:
  - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
  - c) charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,W przeciwnym przypadku Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o udzielenie zamówienia.
- 4) Wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, określonym w rozdziale IX pkt. d), e), f), h) SIWZ.

## Rozdział XII

### Wadium

#### I. Wadium

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 30 000,00 zł.

Wadium obowiązuje w okresie związania z Ofertą.

Oferta, która nie będzie zabezpieczona określoną kwotą wadium zostanie przez Zamawiającego odrzucona.

#### II. Wadium może być wnoszone:

- a) w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy prowadzony przez Bank PKO BP SA numer: 30 1020 1026 0000 1402 0262 4336. W tytule przelewu należy umieścić informację: **„Wadium – przetarg – „Modernizacja komory dopływowo-rozdzielczej wraz z budową obejść technologicznych i niezbędnej infrastruktury na terenie przepompowni ścieków Gryczana w Wołominie”**”.
- b) w poręczeniach lub w gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych w oryginale złożonych u Głównego Księgowego lub w Dziale Finansowo-Księgowym, lub w sekretariacie w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Graniczna 1 w Wołominie.

W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne w ciągu 14 dni na pierwsze

gu.



pisemne żądanie Zamawiającego, wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji / poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
- b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
- c) kwotę gwarancji/poręczenia,
- d) termin ważności gwarancji/poręczenia,
- e) zobowiązanie gwaranta do: zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego Ofertę wybrano:
  - odmówił podpisania Umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
  - zawarcie Umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w Rozdziale IX SIWZ, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

Do Oferty należy dołączyć kserokopię dokonania przelewu lub wniesienia wadium w innej formie.

1. Zamawiający dokona zwrotu wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze Oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego Oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 4a.
- 1a. Wykonawcy, którego Oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium, niezwłocznie po zawarciu Umowy zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał Ofertę przed upływem terminu składania Ofert.
3. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego Oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 4a. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, nie złożył wymaganych dokumentów lub oświadczeń lub pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, co powodowało brak możliwości wybrania Oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego Oferta została wybrana:
  - 1) odmówił podpisania Umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
  - 3) zawarcie Umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.



### Rozdział XIII

#### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Przed podpisaniem Umowy Oferent dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, w jednej z poniżej wymienionych form:
  - pieniądzu – przelewem na rachunek Bank PKO BP SA na rachunek numer, 30 1020 1026 0000 1402 0262 4336,
  - w gwarancjach bankowych,
  - w gwarancjach ubezpieczeniowych.
2. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
3. Zamawiający zwraca 70% kwoty wniesionego zabezpieczenia na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wystawienia Świadczenia Przejęcia Robót i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji za wady w wysokości 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu gwarancji za wady, która wygasa wraz z upływem terminu gwarancji na roboty budowlane.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy składane w formie gwarancji powinno spełniać następujące wymagania: zabezpieczenie winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

### Rozdział XIV

#### Informacje dotyczące miejsca, terminu składania, otwarcia Ofert oraz związania Oferta

1. Termin składania Ofert upływa **12.03.2021 roku o godzinie 10:<sup>45</sup>**
2. Oferty należy złożyć w siedzibie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie ul. Graniczna 1 w sekretariacie.
3. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu wyznaczonego do składania Ofert.
4. Termin związania Ofertą wynosi 60 dni.
5. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania Ofert.
6. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 30 dni.
7. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt. 6, nie powoduje utraty wadium.
8. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
9. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia wadium lub jego przedłużenie dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
10. Otwarcie Ofert jest jawne i nastąpi dnia **12.03.2021 roku o godzinie 11<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Granicznej 1 w Wołominie.
11. Wszyscy zainteresowani mogą być obecni przy otwieraniu Ofert. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu zamieszcza na swojej stronie internetowej protokół z otwarcia.
12. Podczas otwarcia zostaną ogłoszone:



- a. skład komisji przetargowej,
  - b. kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - c. nazwy i adresy Oferentów,
  - d. ceny ofert.
13. Oferty zostaną sprawdzone czy zostały sporządzone zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
14. Zamawiający przyzna zamówienie Oferentowi, którego oferta spełnia wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą.
15. W toku oceniania ofert zamawiający może zażądać od Oferentów wyjaśnień i uzupełnienia dokumentów potwierdzających spełnienie warunków. Dokumenty mają być składane z datą nie późniejszą niż data składania uzupełnienia, a wyjaśnienia z datą na dzień składania wyjaśnień.
16. Oferta z rażąco niską ceną:
- a) Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikających z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:
    - oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. Poz. 847);
    - pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
  - b) Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na wykonawcy.
  - c) Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
17. Zamawiający poprawia w ofercie:
- a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
18. Zamawiający poprawiając omyłki rachunkowe zgodnie z założeniami niniejszego rozdziału uwzględnia konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek.
19. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
  - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;



- c) w przypadkach kiedy zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
  - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
  - e) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej Umowy w sprawie zamówienia.
20. Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny zgodnie z art. 70<sup>1</sup> § 3 KC. Zamawiający może odwołać przetarg lub zmienić warunki przetargu – jeżeli przewidzi taką opcję w treści ogłoszenia o przetargu.
21. O unieważnieniu postępowania zawiadamia się niezwłocznie wszystkich Oferentów.
22. W przypadku wykluczenia Oferenta lub odrzucenia oferty, Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Oferenta, którego ofertę odrzucił, podając uzasadnienie faktyczne i prawne wykonanej czynności.

## **Rozdział XV**

### **Umowa**

1. Zamawiający wezwie Oferenta w terminie 5 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia postępowania do podpisania Umowy.
2. Wybrany Oferent ma obowiązek skontaktować się w terminie do 3 dni roboczych od momentu powiadomienia go o wybraniu Oferty.
3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu Umowy powinny posiadać za sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania Umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do Oferty.
4. Wzór Umowy. Projekt Umowy stanowi dodatek nr 5 do SIWZ. W projekcie Umowy zostanie wyznaczona wysokość kar Umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
5. Przed zawarciem Umowy wybrany Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty pod rygorem nie zawarcia Umowy z winy Wykonawcy w przypadku ich niedostarczenia:
  - 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu Umowę regulującą współpracę tych Wykonawców (Umowę konsorcjum),
  - 2) kopie uprawnień budowlanych, zaświadczenie lub decyzję o wpisie do centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dla osób z uprawnieniami budowlanymi wydanymi po 14.02.1995 r. oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dla osób, o których mowa w specyfikacji, i które będą pełnić funkcję kierownika robót, w przypadku podmiotów krajowych (dla podmiotów zagranicznych dokumenty równoważne, jeżeli w danym kraju ustawy nakładają na niego taki obowiązek) wraz z wypełnioną tabelą z Dodatku nr 8.

## **Rozdział XVI**

### **Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych Umowy w sprawie niniejszego zamówienia**

1. Umowa w sprawie niniejszego zamówienia:
  - a) zostanie zawarta w formie pisemnej;
  - b) mają do niej zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego;
  - c) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.



2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Umowa jest zawarta na okres wskazany w Dodatku nr 5 do niniejszej SIWZ.
4. Umowa jest nieważna:
  - 1) jeżeli zachodzą przesłanki określone w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,
  - 2) w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w niniejszej SIWZ.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Pozostałe kwestie odnoszące się do Umowy uregulowane są w Dodatku nr 5 do niniejszej SIWZ.
7. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:

**A. zmiany terminu spowodowanej:**

- 1) przedłużającą się procedurą przetargową na wybór Wykonawcy wynikającą z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
- 2) wstrzymaniem/zawieszeniem robót przez Zamawiającego, z wyjątkiem wstrzymania /zawieszenia Robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w skutek nieprawidłowo prowadzonych robót,
- 3) odmową wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 4) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- 5) wystąpieniem okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- 6) działaniem osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
- 7) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz itp., których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- 8) wystąpieniem warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania obiorów ( to jest wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią),
- 9) wystąpieniem nieprzewidzianych warunków geologicznych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, archeologicznych, lub terenowych, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
- 10) opóźnieniem w dostarczeniu przez Zamawiającego jakichkolwiek rysunków lub instrukcji,
- 11) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- 12) uniemożliwienie dokonania prób tak, że opóźnią się one więcej niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
- 13) Jeżeli uzna, że Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia czasu na Ukończenie całości robót lub jego części, po konsultacji z Zamawiającym i Wykonawca określi czas przedłużenia, postępując analogicznie do procedury określonej w art. 144 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**B. Innych, następujących przypadków:**



- 1) zmiany technologiczne, w szczególności:
- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - b) pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
  - c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
  - d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu wyższe o przyjętych w projekcie) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
  - e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, poziom wód podziemnych, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
  - f) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - g) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określania w chwili zawierania Umowy.

Zmiany, o których mowa w pkt. B. 1) lit. a), b), f), nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.

Zmiany wskazane w pkt. B. 1) lit. c) d), e) będą wprowadzone wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu Umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Zmiany, o których mowa w punkcie B.1) lit. c) d) i e) mogą być wprowadzone w sytuacjach odpowiadających przesłankom do udzielenia zamówień dodatkowych.

Zmiana w tym ewentualne zwiększenie kosztów w przypadkach, o których mowa w punkcie B. 1) lit. c), d) i e) nastąpi w oparciu o:

- kosztorys opracowany na podstawie cen jednostkowych oraz danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych przez Wykonawcę do sporządzenia Oferty niniejszego zamówienia, ale nie większych niż ostatnie aktualne (opublikowane w kwartale poprzedzającym kwartał realizacji roboty) średnie ceny publikowane w SEKOCENBUD.
- w przypadku robót nie ujętych w załączonym przez Wykonawcę do Umowy kosztorysie, w oparciu o nakłady wyszczególnione w Katalogach Nakładów Rzeczowych przy uwzględnieniu średnich wartości wskaźników cenotwórczych oraz cen robocizny, materiałów i sprzętu opublikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w kwartale poprzedzającym kwartał realizacji roboty.
- w przypadku robót dla których nie zostały określone stawki w SEKOCENBUD, obliczenie kosztów zmian odbędzie się zgodnie z klauzulą 12 [obmiary i wycena] Warunków Kontraktowych FIDIC.

2) zmiany obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie



- powodować zwiększenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę,
- 3) zmiany obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę,
  - 4) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego Umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
  - 5) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami,
  - 6) kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji, a wynagrodzenie zostanie ustalone z zachowaniem zasad do udzielania zamówień dodatkowych,
  - 7) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> KC z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 Ksh,
  - 8) wydłużeniem okresu zgłaszania wad lub rękojmi, o dowolny okres,
  - 9) wystąpieniem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, uchybieniem lub modyfikacją istniejącego prawa albo sądowej lub oficjalnej rządowej interpretacji takiego prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
  - 10) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
  - 11) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę poleceń Jednostki Realizującej Projekt w zakresie koniecznych do wykonania robót lub stwierdzeniu wad w wykonanych robotach lub części robót, gdy wady usunąć się nie dadzą, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich poprawić lub usunąć w odpowiednim czasie, wynagrodzenie zostanie obniżone w odpowiednim stosunku,
  - 12) wystąpienia konieczności wykonania robót spowodowanych przez błędy w danych wyjściowych, których doświadczony wykonawca nie mógł w racjonalny sposób wykryć, ani uniknąć związanego z tym opóźnienia,
  - 13) w przypadku opóźnienia lub naprawy szkody w wyniku ryzyka Zamawiającego odpowiedzialnego za personel Zamawiającego lub zajęcie części robót stałych,
  - 14) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy, mimo, iż opóźnienie w jej wykonaniu będzie następstwem okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, jeżeli łącznie zostaną spełnione poniższe warunki:
    - a) Wykonawca powiadomi Zamawiającego najpóźniej na 45 dni przed upływem terminu wykonania Umowy o niemożliwości ukończenia jej wykonywania w tym terminie;
    - b) Wykonawca zaproponuje nowy termin zakończenia wykonania Umowy;
    - c) Wykonawca zaproponuje Zamawiającemu zrekompensowanie powstałego opóźnienia, w tym przez przedłużenie okresu zgłaszania wad. W takim

gpa.





przypadku, na mocy odrębnego pisemnego porozumienia, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może zostać obniżona o kwotę nie niższą niż równowartość połowy kar Umownych, które Wykonawca byłby zobowiązany zapłacić Zamawiającemu za takie opóźnienie, lecz niższą niż kwota tych kar.

**Podstawę obliczenia kosztów zmian dopuszczalnych Umową stanowi:**

- kosztorys opracowany na podstawie cen jednostkowych oraz danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych przez Wykonawcę do sporządzenia Oferty niniejszego zamówienia, ale nie większych niż ostatnie aktualne (opublikowane w kwartale poprzedzającym kwartał realizacji roboty) średnie ceny publikowane w SEKOCENBUD.
- w przypadku robót nie ujętych w załączonym przez Wykonawcę do Umowy kosztorysie, w oparciu o nakłady wyszczególnione w Katalogach Nakładów Rzeczowych przy uwzględnieniu średnich wartości wskaźników cenotwórczych oraz cen robocizny, materiałów i sprzętu opublikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w kwartale poprzedzającym kwartał realizacji roboty.
- W przypadku robót dla których nie zostały określone stawki w SEKOCENBUD, obliczenie kosztów zmian odbędzie się zgodnie z klauzulą 12 [obmiary i wycena] Warunków Kontraktowych FIDIC.

Jeżeli zmiany, o których mowa powyżej wymagają zmiany dokumentacji projektowej, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny (zatwierdzony przez organ architektoniczno-budowlany – jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego) zawierający opis proponowanych zmian i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

**Dokonanie zmian, o których mowa w A. i B. wymaga zawarcia aneksu do Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**

Zmiany, o których mowa w pkt. A. i B. mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzą i są ich uzasadnieniem niżej wymienione okoliczności:

- 1) obniżenie kosztu wykonania robót (wynagrodzenia Wykonawcy) lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
- 2) poprawa wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych,
- 3) zmiany obowiązujących przepisów,
- 4) podniesienie wydajności urządzeń,
- 5) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
- 6) usprawnienia lub podniesienie walorów zdrowotnych i bezpieczeństwa w trakcie użytkowania obiektu,
- 7) konieczność wykonania robót wynikających z błędów w danych wyjściowych,
- 8) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót powstałe w wyniku:
  - a) przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innego wykonawcy zatrudnionego na terenie placu budowy lub gestorów sieci infrastruktury technicznej, których działania są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy,
  - b) wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających realizację Umowy zgodnie z przyjętą technologią, potwierdzonych przez inspektora nadzoru budowlanego poprzez odpowiedni wpis do Dziennika Budowy,
  - c) realizacji robót powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań,

w tym udzielenie w trakcie realizacji Umowy zamówień dodatkowych, i/lub uzupełniających,

d) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

e) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,

f) wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

W takiej sytuacji minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

9) zaistnienie nieprzewidywalnych w Umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie Umowy na przewidzianych w niej warunkach.

Niezależnie od powyższych Umownych warunków zmiany, zmiana Umowy dopuszczalna jest w sytuacjach i w zakresie przewidzianym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, obowiązujących w chwili dokonania zmiany, w szczególności w art. 144 Pzp.

Nie stanowi zmiany Umowy ustawy w szczególności:

– zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami. Zmiana taka jest możliwa w przypadku:

- wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w wykazie (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, lub inne zdarzenia losowe i przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania Ofert warunki określone w SIWZ;

- wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna i udowodni, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania Ofert warunki określone w SIWZ, w terminie określonym we wniosku Zamawiającego

– zmiana danych związanych z obsługą administracyjno- organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego)

– zmiany danych teled adresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,

– aktualizacja harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego wykonania robót, oraz planu płatności Wykonawcy.

– zmiana podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu Umowy zaakceptował Zamawiający.

Uwaga: Wszystkie powyższe postanowienia tworzą katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.

Zakazuje się zmiany Umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem Umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia Umowy w wyjątkowych sytuacjach. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi



bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W przypadku, o którym mowa wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## Rozdział XVII

### Odwołania

Pouczenie o środkach odwoławczych przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

1. Oferentom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w SIWZ, przysługuje odwołanie skierowane do Zamawiającego.
2. Odwołanie należy wnieść nie później niż w ciągu 5 dni kalendarzowych od ogłoszenia wyniku postępowania.
3. Zamawiający rozpatrzy odwołanie w ciągu 5 dni kalendarzowych od złożenia i udzieli odpowiedzi na piśmie.

#### **Dodatki do SIWZ:**

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| 1) Dodatek nr 1 do SIWZ   | Opis przedmiotu zamówienia                                      |
| 2) Dodatek nr 2 do SIWZ   | Wzór formularza Oferty  |
| 3) Dodatek nr 3 do SIWZ   | Oświadczenie o zapoznaniu się z SIWZ                            |
| 4) Dodatek nr 4 do SIWZ   | Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia                     |
| 5) Dodatek nr 5 do SIWZ   | Wzór Umowy  |
| 6) Dodatek nr 6 do SIWZ   | Upoważnienie do podpisania Oferty                               |
| 7) Dodatek nr 7 do SIWZ   | Lista podmiotów – Grupa kapitałowa                              |
| 8) Dodatek nr 8 do SIWZ   | Wzór oświadczenia Wykonawcy o posiadaniu                        |
| wymaganych uprawnień      |   |
| 9) Dodatek nr 9 do SIWZ   | Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych                        |
| 10) Dodatek nr 10 do SIWZ | Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. |

Sporządziła: *Elżbieta Płaczek*  
Dział Inwestycji

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Informacje ogólne:

Przedmiotem zamówienia jest „**Modernizacja komory dopływowo-rozdzielczej wraz z budową obejść technologicznych i niezbędnej infrastruktury na terenie przepompowni ścieków Gryczana w Wołominie**”. Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z „Warunkami kontraktowymi dla budowy dla robót inżynieryjno – budowlanych projektowanych przez zamawiającego” – 4. Wydanie angielsko – polskie 2008 r. (tłumaczenie 1. wydania w języku angielskim 1999 r.), przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Federation Internationale des Ingenieurs – Conselis – FIDIC). Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Materiały te muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.), oraz wymogom określonym w opinii i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Na potwierdzenie tego warunku Kierownik Budowy zobowiązany jest przechowywać na budowie dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z ww. ustawą oraz opinią i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Po zakończeniu budowy dokumenty te należy przekazać Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą.

### 1. Informacje ogólne

Celem inwestycji jest przebudowa komory dopływowo-rozdzielczej (KDR) zlokalizowanej przed pompownią główną „Gryczana” oraz wykonanie obejścia rurociągiem tłocznym pompowni głównej. Przebudowa Komory KDR ma na celu umożliwienie przejęcia przez nią funkcji pompowania ścieków z pominięciem pompowni głównej w czasie jej potencjalnego remontu. Realizacja inwestycji wymaga zachowania ciągłego dopływu ścieków do oczyszczalni ścieków „KRYM”.

Zakres prac obejmuje:

- a) rozbiórkę istniejącego pomieszczenia zlokalizowanego nad Komorą KDR
- b) przebudowie komory KDR – obejmująca wyburzenia ścian podziałowych, renowację skorodowanego betonu, wybudowanie nowych ścian podziałowych, zabezpieczenie ścian pompowni przed agresywną środowiskiem
- c) umożliwienie montażu trzech pomp zatapialnych demontowanych z pompowni głównej wraz z wyposażeniem przebudowanych komór w rurociągi i armaturę niezbędną dla pełnienia funkcji pompowni tymczasowej
- d) wykonanie zasilania i sterowania urządzeń w nowej Komorze KDR
- e) wykonanie rurociągu tłocznego (przyłącza) omijającego pompownię główną i umożliwiającego przepompowywanie ścieków z komory KDR bezpośrednio do komory zasuw za pompownią główną
- f) w komorze zasuw należy wykonać włączenie nowego rurociągu tłocznego oraz układ pomostu komunikacyjnego do obsługi nowej armatury odcinającej.
- g) demontaż wiaty z urządzeniami wyciągowymi przyległej do KDR w celu wykonania rurociągów tłocznych
- h) wykonanie nowego układu odciągu powietrza na istniejący filtr węglowy

Strona 28 z 97





- i) ponowny montaż wiaty z urządzeniami odciągowymi
- j) demontaż zastawki istniejącej zasuwy wrzecionowej DN800 z napędem elektrycznym
- k) montaż zdemontowanej zasuwy wrzecionowej w nowym miejscu wraz z dokonaniem ewentualnych zmian przystosowawczych
- l) wykonanie systemu sterowania pompami w KDR i zasuwami oraz zastawką lokalnie i z poziomu dyspozytorni oczyszczalni KRYM
- m) wprowadzenie zmian w systemie SCADA oczyszczalni ścieków „KRYM” odzwierciedlającą modernizację KDR
- n) wykonanie 96-godzinnej próby funkcjonalnej KDR jako tymczasowa pompownia ścieków
- o) wykonanie i dostarczenie wszelkiej dokumentacji powykonawczej przewidzianej kontraktem

## 2. Informacje uzupełniające

Wykonawca dostarcza wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji kontraktu za wyjątkiem urządzeń, które Zamawiający przeznacza do wykorzystania takie jak pompy zatopialne bez zamków, 1 zastawka wrzecionowa DN 800 z napędem, wiaty z wentylatorem odciągowym, sonda poziomu – zgodnie ze wskazaniem w dokumentacji projektowej. W trakcie realizacji prac należy ograniczyć emisję odorów do otoczenia.

## 3. W ramach Kontraktu Wykonawca zobowiązany jest:

- a) wykonać Umowę zgodnie z jej zakresem;
- b) zapewnić obsługę geodezyjną przedmiotu zamówienia (tyczenie oraz inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza zaewidencjonowana w Powiatowym Ośrodku Geodezyjnym- oryginały w ilości 5 egz. dla Zamawiającego) – dla nowo budowanej sieci i obiektów punktowych;
- c) przedstawić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, wraz z planem sytuacyjnym i planem prowadzenia robót;
- d) przedstawić Program Zapewnienia Jakości;
- e) zapewnić obecność na budowie przez kierownika posiadającego uprawnienia w zakresie prowadzonych prac;
- f) zgłaszać do Zamawiającego zamiaru korzystania z podwykonawców i uzyskać akceptację do ich zatrudnienia;
- g) przed rozpoczęciem robót budowlanych – przed wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów, urządzeń, armatury – przedstawić do akceptacji Zamawiającego wnioski materiałowe;
- h) wykonać dokumentację fotograficzną terenu budowy przed i po zrealizowaniu robót (zdjęcia oraz wideo terenu);
- i) prowadzić dokumentację budowy;
- j) zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych;
- k) zabezpieczyć elementy zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń przed uszkodzeniem w trakcie robót;
- l) zapewnić dla potrzeb budowy terenu pod zaplecze, oraz pomieszczeń socjalnych; magazynowych;
- m) uzgodnić z Zamawiającym terminy, sposób i organizację realizacji prac;
- n) zapewnić wysypiska i tymczasowe składowanie odpadów;
- o) przejęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami (kopię kart przekazania odpadów należy przekazać Zamawiającemu;

fu



- p) przekazać Zamawiającemu materiały z demontażu istniejących instalacji z wyłączeniem odpadów ogólnobudowlanych;
- q) posiadać wykaz używanych substancji i preparatów niebezpiecznych oraz stosowanie ich zgodnie z dołączonymi do nich kartami charakterystyki;
- r) wykonawca zobowiązany jest realizować roboty budowlane przy ciągłym funkcjonowaniu przepompowni ścieków;
- s) wykonać wszelkie niezbędne prace konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP i ochrony środowiska;
- t) wykonać próby szczelności i wykonać badanie zagęszczenia gruntu po zrealizowanych robotach. Wymagany wskaźnik zagęszczenia w drogach utwardzonych  $I_s = \min. 0,98$  w terenach zielonych  $I_s = \min. 0,95$  zgodnie z PN-B-04481:1988;
- u) przeprowadzić pozostałe próby i sprawdzenia zgodnie z STWiORB oraz PZJ w zakresie realizowanych robót;
- v) w przypadku kolizji, należy przedstawić dokumentację fotograficzną przed i po wykonanych pracach;
- w) wykonać odwodnienie tymczasowe robót;
- x) przeprowadzić szkolenie obsługi

Dokumentację powykonawczą należy sporządzić w 3 egzemplarzach papierowych – 1 oryginał, 2 kopie oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej – skan w kolorze oryginałów, z zastrzeżeniem że inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza ma być przekazana w 5ciu egzemplarzach oryginałów.

Dokumentacja powykonawcza zawierać będzie:

- a) Oryginał dziennika budowy ze Starostwa (wpis geodety uprawnionego o wytyczeniu obiektu w gruncie),
- b) Oświadczenia kierownika budowy – zgodnie z drukami PINB, wraz z zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:
  - zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
  - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – ulicy sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- c) Protokoły badań i sprawdzeń:
  - Protokół odbioru terenu przez właściciela terenu;
  - Protokół z badań zagęszczenia gruntu i nośności podbudowy;
  - Protokół z badania szczelności obiektów budowlanych;
  - Protokół z rozruchu mechanicznego/ hydraulicznego/ technologicznego;
  - Protokół z pozostałych badań i sprawdzeń.
- d) Atesty materiałów użytych do budowy sieci i obiektów;
- e) Geodezyjny szkic powykonawczy wybudowanej sieci i obiektów;
- f) Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wybudowanej sieci i obiektów wraz z rzędnymi wysokościowymi (oś sieci, obiekty, rzędne na końcówkach sieci przy wprowadzeniu do obiektów) – 5 egzemplarzy oryginałów,
- g) Projekt budowlany i wykonawczy z naniesionymi zmianami wynikłymi w trakcie realizacji robót budowlanych.

Ponadto dokumentacja powykonawcza będzie zawierała:

- Dokumentację fotograficzną i filmową terenu przed wejściem w teren Wykonawcy (wydruki);



- Dokumentację fotograficzną i filmową terenu po zakończeniu robót przez Wykonawcę (wydruki). Należy wykonywać dokumentację fotograficzną, przed zasypaniem istotnych węzłów z ujęciem charakterystycznych punktów odniesienia/ lub opisem (wydruki)

W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej opisano materiały lub urządzenia za pomocą podania nazwy ich producenta, patentów lub pochodzenia, to w odniesieniu do tych materiałów lub urządzeń Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych, równoważnych materiałów lub urządzeń pod warunkiem posiadania przez nie parametrów nie gorszych niż materiały lub urządzenia, które one zastępują. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających że parametry wnioskowanych przez Wykonawcę materiałów są nie gorsze od tych przyjętych w dokumentacji projektowej. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu lub odrzuceniu materiałów / urządzeń równoważnych.

Jakiegokolwiek nazwy firmowe użyte w dokumentacji projektowej powinny być uwzględnione jako definicje standardu, a nie jako określone marki zastosowane w projekcie.

Jakiegokolwiek Normy/Przepisy Techniczne użyte w dokumentacji projektowej i STWiORB powinny być traktowane jako: „Polskie Normy/ Przepisy Techniczne lub odpowiednie Europejskie lub Międzynarodowe Normy/ Przepisy Techniczne w stopniu, w którym są dopuszczalne w świetle obowiązującego prawa polskiego.

Gdziekolwiek w dokumentacji projektowej opisano przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i innych systemów odniesienia tam dopuszcza się również rozwiązania równoważne opisywanym, przy czym Wykonawca który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Urządzenia i materiały ujęte w dokumentacji projektowej, których nazw własnych i innych cech identyfikujących producenta / dostawcy nie wskazano w dokumentacji, należy przyjąć zgodnie z przyjętymi przez projektanta parametrami technicznymi i technologicznymi określonymi w dokumentacji projektowej.

#### 4. Informacje i wymagania dodatkowe:

- 1) Przed złożeniem oferty zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej w obecności przedstawiciela Inwestora. Odbycie wizji lokalnej będzie poświadczane przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego. Przy braku wizji lokalnej przed złożeniem oferty, wszelkie konsekwencje wynikłe z powyższego ponosi Wykonawca.
- 2) Przedmiar robót załączony jest jedynie pomocniczo w celu skalkulowania ceny oferty. Wykonawca w cenie oferty powinien przewidzieć i uwzględnić wszelkie niezbędne koszty wykonania przedmiotu zamówienia (nawet nie przewidziane w niniejszej ST, a niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia). Ponadto Wykonawca w cenie ofertowej winien uwzględnić koszty wszelkich nadzorów, opinii, opłat i sporządzania dokumentacji wymaganych przez właścicieli sieci lub urządzeń. Zamawiający z uwagi na przyjętą formułę ryczałtu nie przewiduje ponoszenia żadnych dodatkowych kosztów. W związku z powyższym Wykonawca, znając zakres Robót i cel ich wykonania, uwzględni w cenie ryczałtowej wszystkie elementy, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3) Wymagane jest załączenie do oferty kosztorysu ceny ryczałtowej, który stanowić będzie podstawę do rozliczeń częściowych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

## 5. Wymagania szczegółowe

### 5.1. Urządzenia technologiczne, armatura

Każde urządzenie powinno być dostarczone wraz z dokumentacją gwarancyjną wystawioną przez producenta.

Wentylatory, pompy, sprężarki, chłodnice, nagrzewnice, zbiorniki ciśnieniowe i bezciśnieniowe, silniki elektryczne powinny mieć trwale przymocowaną tabliczkę znamionową z blachy podająca:

- nazwę producenta
- charakterystykę techniczną urządzenia
- datę produkcji i numer kolejny wyrobu
- znak kontroli technicznej.

Dostarczona na budowę aparatura kontrolno-pomiarowa powinna odpowiadać wymaganiom odpowiednich norm.

O ile dokumentacja techniczna w opisie poszczególnych obiektów i ich wyposażenia nie określa specyficznych wymogów, zastosowane urządzenia winny spełniać wymogi określone poniżej.

#### Pomosty technologiczne

Wymagania dla pomostów:

- konstrukcje oraz obarierowanie wykonane z materiałów odpornych na korozję – stal kwasoodporna 316L,
- kraty pomostowe z tworzyw sztucznych wzmocnionych włóknem szklanym o nośności umożliwiającej transport zamontowanej armatury.

#### Zasuwy nożowe

Zastosowane zasuwki nożowe winny spełniać następujące wymagania:

- obustronna szczelność zasuwki,
- klasa szczelności A (wg. PN-EN 12266-1),
- ciśnienie robocze dla DN 1000 minimum 2 bar, dla DN 600 i poniżej minimum 4 bar,
- przyłącze międzykołnierzowe PN 10,
- nóż wykonany ze stali ze stali kwasoodpornej AISI 316 L,
- wrzeciono wykonane ze stali kwasoodpornej AISI 316 L,
- budowa wykonana z żeliwna GG25 malowana lakierem epoksydowym,
- wszystkie elementy złączne: śruby, nakrętki, podkładki w wykonaniu ze stali nierdzewnej A2,
- korpus wraz z uszczelkami płaszczyzny czołowej,
- uszczelnienia z NBR,
- napęd dla średnic powyżej DN 500 wyniesiony na powierzchnię terenu,
- brak połączeń kardana na przedłużeniach napędu.

#### Zastawki kanałowe

Zastosowane zastawki kanałowe winny spełniać następujące wymagania:

- obustronna szczelność zastawki,
- maksymalna nieszczelność na 1 mb uszczelki: nie więcej niż 1,2 l/min.,
- materiał ramy, zawieradła, trzpieni ze stali nie gorszej niż AISI 316L lub 316Ti,
- prowadzenie płyty zagłębione w ramie demontowalne wykonane z PE-UHMW,
- demontowalne uszczelnienie boczne z NBR,
- rozwiązania techniczne powinny zapobiegać zjawisku „zatarcia się” rzadko używanego zawieradła,





- uszczelnienie denne mocowane w dolnym profilu ramy zapewniające szczelność nawet w przypadku wyboczenia płyty i uniemożliwiające osadzanie się zanieczyszczeń,
- wszystkie elementy złączne: śruby, nakrętki, podkładki w wykonaniu ze stali nierdzewnej A2,
- części z stali nierdzewnej trawione i pasywowane w całości,
- konstrukcja trzpienia umożliwiająca niższe momenty obrotowe otwierania i zamykania,
- konstrukcja uszczelnienia nie wymagająca doszczelniania,
- płyta zawieradła powinna być wykonana z pojedynczego arkusza blachy z ewentualnymi wzmocnieniami.

#### Zawory zwrotne kulowe

Zawory zwrotne kulowe powinny spełniać następujące wymagania:

- konstrukcja samoczyszcząca,
- przyłącze kołnierzone PN 10,
- korpus i pokrywa z żeliwa sferoidalnego GGG-40z powłoką epoksydową od zewnątrz i wewnątrz o grubości minimum 250 µm,
- pełny przelot,
- kula poliuretanowa odporna na ścieki z zawartością materiałów ściernalnych,
- konstrukcja ograniczająca hałas i uderzenia hydrauliczne.

#### Elementy montażowe pomp zatopialnych

Do elementów montażowych będących przedmiotem zamówienia należą stopy mocujące, prowadnice oraz łańcuchy. Powyższe akcesoria powinny spełniać wymagania:

- wszystkie elementy powinny być kompatybilne z posiadanymi pompami,
- dostarczone akcesoria powinny być dostarczone przez producenta pomp,
- materiały z których wykonane są elementy do obsługi pomp powinny być odporne na agresywne środowisko ścieków,
- kotwy mocujące stopy pomp powinny być wykonane ze stali kwasoodpornej.

#### Zasuwy wrzecionowe

Zasuwy wrzecionowe powinny spełnić następujące wymagania:

- obustronna szczelność do 0,6 bar,
- klasa szczelności C dla wody pitnej (maksymalna nieszczelność 0,03 x DN mm<sup>3</sup>/s,
- wrzeciono i nakrętka poza medium,
- stal AISI 316L lub 316Ti,
- części z stali nierdzewnej trawione i pasywowane w całości,
- pierścień uszczelniający z NBR,
- możliwość wymiany pierścienia uszczelniającego bez demontażu zasuw,

## **5.2. Instalacje elektryczne i AKPIA**

Instalacja powinna być wybudowana z zastosowaniem wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oznakowanych znakiem CE lub znakiem budowlanym B zgodnie z §5 ustawy o wyrobach budowlanych.

Wyroby budowlane, które są objęte normami zharmonizowanymi z właściwą dyrektywą lub są zgodne z wydaną dla nich europejską oceną techniczną oprócz ww. dokumentów kontroli powinny posiadać dostarczoną deklarację zgodności sporządzoną przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela na Polskę.

fm



Urządzenia i materiały wykorzystane przy realizacji zadania będą fabrycznie nowe i wolne od wad.

### **Wymagania dotyczące stopnia ochrony IP**

Obudowy sprzętu, osprzętu, opraw oświetleniowych i urządzeń powinny zapewniać ochronę o stopniu ochrony dostosowanym do miejsca montażu jednak nie mniej niż:

- IP 45 –wewnątrz pomieszczeń,
- IP 65 –na zewnątrz,
- IP 68 – w pomieszczeniach, w których możliwe jest występowanie agresywnych oparów.

**Trasy przewodów** należy wykonywać w liniach prostych, równoległych do krawędzi ścian i stropów. Wykonanie instalacji elektrycznych powinno zapewniać ich bezkolizyjność z innymi instalacjami oraz powinno umożliwiać ich wymianę bez naruszania konstrukcji budynku lub obiektu inżynierskiego.

**W instalacjach odbiorczych należy stosować odrębne obwody elektryczne do:**

- zasilania urządzeń technologicznych
- oświetlenia ogólnego
- oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego oraz bezpieczeństwa)
- gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia
- gniazd wtyczkowych z napięciem bezpiecznym
- obwodów AKPiA.

**Urządzenia rozdzielcze**, tablice z aparatami zabezpieczającymi oraz szafy sterowniczo – zasilające należy ustawiać w taki sposób, aby zapewnić łatwą obsługę i zabezpieczenie przed dostępem niepowołanych osób.

**Pomieszczenia** powinny być wyposażone w **oprawy oświetleniowe**, zapewniające prawidłowe oświetlenie pomieszczenia. Roboty należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Zabezpieczenia i środki ochrony przeciwporażeniowej oraz środków ochrony przed przepięciami muszą być zgodne z aktualnymi przepisami i normami. Instalacje elektryczne należy wykonać i zabezpieczyć w taki sposób, aby nie były źródłem pożarów w budynkach.

**System wraz z elementami logistycznymi powinien pochodzić od jednego producenta**, w sytuacjach tego wymagających, dopuszczalne jest zastosowanie w/w elementów od więcej niż jednego producenta pod warunkiem stosownych uzgodnień z Zamawiającym.

Zastosowane aparaty i urządzenia muszą mieć zapewniony autoryzowany Serwis z przedstawicielstwem w Polsce.

Przy doborze aparatury elektrycznej należy dążyć do kompatybilności z istniejącymi urządzeniami. W tym celu konieczne jest dokonanie uzgodnień z Zamawiającym.

Wykonawca zakupi materiały, związane z realizacją zadania, dopiero po zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego. Zatwierdzenie dokumentacji i/lub materiałów nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za dzieło.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym stanem prawnym w zakresie prawa budowlanego i eksploatacji urządzeń energetycznych.

### **Wymagania ogólne dla urządzeń zasilających i rozdzielczych**



Urządzenia zasilające i rozdzielcze powinny być tak wykonane, aby zapewniały dostawę energii elektrycznej w sposób nie powodujący narażenia życia i zdrowia ludzi oraz zagrożenia pożarowego i środowiska.

Urządzenia rozdzielcze powinny zapewnić dostawę energii do odbiorów w taki sposób, aby zasilane energią elektryczną wszystkie lub wybrane urządzenia techniczne mogły funkcjonować nieprzerwanie i niezawodnie.

Elementy urządzeń rozdzielczych należy tak zbudować, aby wymiana uszkodzonego elementu odbywała się w możliwie krótkim czasie, a zakłócenia w funkcjonowaniu urządzeń technicznych spowodowane uszkodzeniem miały ograniczony zasięg.

Oslony urządzeń rozdzielczych usytuowanych wewnątrz pomieszczeń powinny mieć stopień ochrony nie mniejszy niż IP 45, a usytuowanych na zewnątrz – nie mniejszy niż IP 65. W przypadku pomieszczeń w których możliwe jest występowanie agresywnych oparów – nie mniejsze niż IP 68.

Oslony urządzeń wykonane z metali powinny być w sposób skuteczny zabezpieczone przed korozją.

**Oprogramowanie sterowników i odzwierciedlenie układu w systemie SCADA** należy wykonać w dostosowaniu do technologii obecnego układu z uzgodnieniem z Zamawiającym.

Należy uwzględnić poniższe zalecenia:

Montaż urządzeń pomiarowych należy wykonać zgodnie z odpowiednimi instrukcjami montażu tych urządzeń. Wszystkie urządzenia niekompaktowe należy dostarczyć z fabrycznymi kablami.

Wszystkie urządzenia pomiarowe montować w miejscu dostępnym dla obsługi – z zachowaniem prawidłowości lokalizacji pomiaru,

Mocowanie urządzeń pomiarowych nie może naruszać warstw antykorozyjnych balustrad i pomostów.

Urządzenia muszą być dostarczone z fabrycznymi elementami wsporczo-mocującymi wykonanymi ze stali kwasoodpornej.

### **Pomiar poziomu**

W ramach Kontraktu przewiduje się wykorzystanie istniejącej sondy ultradźwiękowej firmy E+H oraz dostawę sondy radarowej – zgodnie z wytycznymi określonymi w projekcie.

Sondy przewodnościowe do ewentualnego wykorzystania.

### **Rozdzielnice sterowania lokalnego**

Przy modernizacji instalacji AKPiA wymagane jest wykorzystanie istniejących rozdzielnic sterowania lokalnego pompami dla pomp pracujących na obejściu technologicznym – zgodnie z wytycznymi dokumentacji projektowej.

### **Falowniki**

Przewiduje się wykorzystanie istniejących falowników pomp pod warunkiem dostosowania do pracy zarówno w układzie normalnym jak i na obejściu PP.

### **System sterowania i wizualizacji powinien umożliwiać**

- obserwację wszystkich mierzonych parametrów na ekranie monitora zlokalizowanego w głównej dyspozytorni na oczyszczalni ścieków „Krym”,
- sygnalizację stanów urządzeń np. pracy, awarii itp. ,
- regulację wybranych parametrów z możliwością wprowadzania przez operatora zmiany nastaw,
- protokołowanie zdarzeń procesowych ze szczególnym uwzględnieniem sytuacji awaryjnych,



- wykonanie graficzno – tekstowych wykresów przebiegów zmian procesowych wielkości fizycznych,

### **Montaż i uruchomienie systemu sterowania i wizualizacji obiektów**

Układy AKPiA oraz urządzenia składowe przewidywanego systemu sterowania i wizualizacji powinny być kompatybilne z istniejącym układem AKPiA w tym wizualizacji.

### **Zalecenia związane z modyfikacją istniejącego systemu**

Nowe układy sterownia należy zintegrować z automatyką obiektów istniejących w zakresie niezbędnym dla współpracy tych zespołów. Całość wyposażenia, urządzeń oraz aparatura kontrolno- pomiarowa pełniące podobne funkcje powinny być jednego typu i marki oraz w pełni zamienne między sobą. Odnosi się to w szczególności do silników, układów przeniesienia napędu, AKP, komponentów elektrycznych i automatyki, zaworów i przekaźników.

### **Niwelacja zakłóceń elektromagnetycznych**

Wszystkie modernizowane i nowo zabudowane szafy sterownicze, powinny być wyposażone w aparaturę chroniącą zarówno przed generowaniem jak i przyjmowaniem zakłóceń elektromagnetycznych. Pod pojęciem zakłóceń elektromagnetycznych należy rozumieć wszystkie niepożądane sygnały pochodzenia elektromagnetycznego, powstałe w wyniku łączeń, rozłączeń, pracy przemienników częstotliwości oraz wyładowań atmosferycznych. Wszystkie linie kablowe realizujące komunikację z aparaturą obiektową, powinny posiadać zabezpieczenie przeciwprzebiegowe zgodne z zasadami strefowej ochrony przeciwprzebiegowej.

### **Wytyczne odnośnie dokumentacji i kopi bezpieczeństwa**

Dokumentację powykonawczą wraz z wszystkimi instrukcjami należy przekazać w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach (egzemplarz nr 1 zawierający oryginały, egzemplarz nr 2 – kopia egzemplarza nr 1) jak również w wersji elektronicznej będącej skanem egzemplarza nr 1 na pamięci przenośnej. Całość dokumentacji powinna być w języku polskim.

Dokumentacja elektryczna z możliwością edycji w programie PCSHEMATIC – oprogramowanie posiadane w Przedsiębiorstwie.

Listy materiałowe w wersji edytowalnej (Excel )

Wytyczne do konserwacji, instrukcja stanowiskowa, instrukcja eksploatacji i instrukcje eksploatacji urządzeń energetycznych w wersji edytowalnej (Word).

Należy wykonać kopię bezpieczeństwa systemu SCADA (w wszystkich punktach systemu: serwer, stacje operatorskie, terminal) przed wprowadzaniem zmian jak również po dodaniu nowych obiektów. Nie zabezpieczone hasłem kopie należy przekazać na pamięci przenośnej z informacją kiedy została wykonana kopia i w jakim punkcie systemu (serwer, stacja operatorska, terminal) wraz z dokumentacją powykonawczą.

Program sterownika (kody źródłowe niezasyfrowane otwarte), należy przekazać wraz z bibliotekami i targetami, z pełnym przeniesieniem praw do użytkowania.

## **5.3. Zabezpieczenie powierzchni betonowych**

Z uwagi na znaczną korozję betonu oraz strefę działania biogenicznego kwasu siarkowego konieczne jest zastosowanie specjalistycznych powłok zabezpieczających. Zastosowane rozwiązania powinny spełnić następujące wymagania:

- system wielowarstwowy (zaprawa naprawcza, zaprawa wyrównująca, grunt, powłoka wigocio- i chemoodporną),
- odporność powłoki na ścieranie,



- odporność powłoki na środowisko kwaśne w szczególności na działanie biogenego kwasu siarkowego,
- zdolność mostkowania rys,
- system warstwowego zabezpieczenia powinien pochodzić o jednego producenta,
- środki chemiczne powinny pochodzić od producenta mającego wieloletnie doświadczenie w zabezpieczeniu betonów potwierdzonymi referencjami na obiektach gospodarki ściekowej,
- gwarantowana żywotność powłoki pomiędzy pracami konserwacyjnym minimum 5 lat.

#### Informacje dodatkowe

Osoby biorące udział w realizacji prac na obiekcie muszą posiadać aktualne świadectwa kwalifikacji.

Wykonawca zapewni na terenie budowy właściwe warunki BHP i p-poż. w trakcie realizacji prac.

Wykonawca odpowiada za spełnienie wszelkich wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy związanych z organizacją i wykonaniem prac przy urządzeniach energetycznych określonych w przedmiocie zamówienia.

Po zakończeniu zadania Wykonawca przeprowadzi szkolenie z obsługi, konserwacji i przeglądów wszystkich zamontowanych urządzeń.

#### Integralne załączniki do Opisu Przedmiotu Zamówienia:

1. Dokumentacja projektowa.
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
3. Przedmiar.



Dodatek nr 2 do SIWZ  
Wzór formularza Oferty

(pieczęć adresowa firmy oferenta)

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: DI/4/2021

## OFERTA

### Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin  
tel./fax. (022) 776 21 21, (022) 776 33 58

### DANE DOTYCZĄCE OFERENTA:

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy	Nr NIP/ Nr REGON	Numer telefonu i faksu, e-mail

### OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i Nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

### Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- 1) zapoznałem się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia,
- 2) gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji,
- 3) cena ryczałtowa mojej (naszej) Oferty za realizację całości niniejszego zamówienia wynosi:
  - a) łączna cena brutto: ..... zł  
słownie złotych: .....
  - b) łączny podatek VAT .....% tj. kwota: .....  
zł  
słownie złotych: .....
  - c) łączna cena netto: ..... zł

Strona 38 z 97

*[Handwritten signature]*



słownie złotych: .....

- 4) Oferowany okres gwarancji na roboty budowlane w tym przewody.....  
miesiące (minimalny okres gwarancji 48 miesięcy, maksymalny 84 miesiące),
- 5) niniejsza Oferta jest ważna przez 60 dni od dnia upływu terminu składania Ofert.
- 6) akceptuję(emy) bez zastrzeżeń wzór Umowy przedstawiony w Dodatku nr 5 do SIWZ,
- 7) w przypadku uznania mojej (naszej) Oferty za najkorzystniejszą Umowę zobowiązuję(emy) się zawrzeć w miejscu i terminie, jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego oraz zobowiązuję(demy) się zabezpieczyć Umowę zgodnie z treścią rozdziału XIII SIWZ,
- 8) Oświadczamy, że w przypadku uznania naszej Oferty za Ofertę najkorzystniejszą, w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy wykonamy i przedłożymy zamawiającemu Harmonogram Rzeczowo -Terminowo -Finansowy, uwzględniający wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. **Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę Oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów. Dodatkowo Harmonogram musi przedstawiać/uwzględniać informacje:**
  - realizacja w terenie do dnia 30.09.2021 r., dokumentacja powykonawcza do dnia 15.11.2021 r.
  - podział rzeczowo-finansowy na:
  - Roboty w terenie – 30.09.2021,
  - dokumentacja powykonawcza złożenie do Jednostki Realizującej Projekt/Zamawiającego – 15.11.2021
- 9) składam(y) niniejszą Ofertę we własnym imieniu / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia<sup>1</sup>,
- 10) nie uczestniczę(my) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenie niniejszego zamówienia,
- 11) zamierzamy / nie zamierzamy\* powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

Lp.	Nazwa części zamówienia
1.	
2.	

- 12) Wadium w wysokości 30 000,00 zł wniesione w formie.....
- 13) żadne z informacji zawartych w Ofercie, nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji/wskazane poniżej informacje zawarte w Ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania:

Strony w ofercie

L.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)
1		
2		

<sup>1</sup> Niewłaściwe skreślić



Oferta została złożona na [.....] ponumerowanych stronach.

**Uwaga:** Wykonawcy są proszeni o wypełnienie pustych rubryk w niniejszym Załączniku do Oferty

Pozycja	Klauzule Warunków Kontraktu	Zapis
Nazwa i adres Zamawiającego	1.1.2.2&1.3	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Graniczna 1 05-200 Wołomin
Nazwa i adres Wykonawcy	1.1.2.2&1.3	..... ..... ..... .....
Czas na Ukończenie	1.1.3.3&8.2	<b>Roboty budowlane</b> – zakończenie robót w terenie – 30.09.2021 r – dostarczenie dokumentacji powykonawczej – 15.11.2021
Okres Zgłaszania Wad jest równy okresowi gwarancji	1.1.3.7&11.1	- na roboty budowlane w tym przewody .....miesiące od daty wystawienia Świadczenia Przejęcia - na urządzenia 24 miesiące od daty wystawienia Świadczenia Przejęcia
Elektroniczny system przekazywania danych	1.3	Zamawiający dopuszcza korespondencja za pomocą faks-u oraz e-mail. W obydwu przypadkach, otrzymanie wiadomości ma zostać potwierdzone pisemnie.
Prawo rządzące Kontraktem	1.4	Prawo Rzeczypospolitej Polskiej
Język Kontraktu	1.4	Język polski
Język porozumiewania się	1.4	Język polski
Czas przekazania terenu budowy	2.1	Maksymalnie w ciągu 5 dni od dnia podpisania Umowy
Kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu	4.2	10% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT) określonej w Akcie Umowy





Okres na powiadomienie o wszelkich błędach lub innych wadach znalezionych w Wymaganiach Zamawiającego		7 dni od otrzymania od Zamawiającego kompletu dokumentów
Normalne godziny pracy	6.5	6.00-22.00
Kara Umowna za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia	8.7	0,2% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT) określonej w Akcie Umowy za każdy dzień opóźnienia.
Maksymalna kwota kar za opóźnienie	8.7	10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT)
Kara Umowna za opóźnienie usunięcia wad lub usterek	11.4	0,2% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT) określonej w Akcie Umowy za każdy dzień opóźnienia.
Całkowita kwota zaliczki	14.2	Nie ma zastosowania
Liczba rat zaliczki	14.2	Nie ma zastosowania
Minimalna kwota Przejściowego Świadczenia Płatności	14.6	500 000,00 PLN
Waluta płatności	16.6	PLN
Okres na przedłożenie: - dowodów ubezpieczenia - odnośnie polis	18.1 (a) (b)	Przed datą rozpoczęcia
Kwota ubezpieczenia robót	18.2	100% Ceny Kontraktowej
Minimalna kwota ubezpieczenia od zranienia osób i od szkód majątkowych	18.3	100 000,00 PLN na zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń
Kwota Ubezpieczenia Personelu Wykonawcy	18.4	100 000,00 PLN za wypadek niezależnie od ilości zdarzeń

Podpis(y):

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Nazwisko i Imię osoby (osób) upoważnionej do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawców	Podpisy osób upoważnionych do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawców	Pieczęć Wykonawcy	Miejscowość i Data
1					
2					

Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach lub wpisie do ewidencji lub we właściwym pełnomocnictwie uprawnionych do zaciągania zobowiązań

*[Handwritten signature]*

(pieczęć adresowa firmy oferenta)

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: DI/4/2021

## OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na *Wykonanie robót budowlanych wg standardów Warunków Kontraktowych FIDIC (czerwona książka) dla Kontraktu pn. „„Modernizacja komory dopływowo-rozdzielczej wraz z budową obejść technologicznych i niezbędnej infrastruktury na terenie przepompowni ścieków Gryczana w Wołominie”*” w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
1.		
2.		

oświadczam, że:

zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę zastrzeżeń oraz uzyskałem konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania Oferty.

Upoważniamy Zamawiającego, lub jego upoważnionych przedstawicieli do przeprowadzenia badań mających na celu sprawdzenie doświadczeń, dokumentów i przedstawionych informacji oraz do wyjaśnienia wszystkich aspektów zgłoszonej Oferty.

Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w ofercie i załącznikach są aktualne i kompletne.

Podpis(y):

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1					
2					

**Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach lub wpisie do ewidencji lub we właściwym pełnomocnictwie uprawnionych do zaciągania zobowiązań**





**Dodatek nr 4 do SIWZ**  
**Wzór oświadczenia o braku podstaw do**  
**wykluczenia**

(pieczęć adresowa firmy oferenta)

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: DI/4/2021

**OŚWIADCZENIE**

**o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia na:

**Wykonanie robót budowlanych wg standardów Warunków Kontraktowych FIDIC (czerwona książka) dla Kontraktu pn. „Modernizacja komory dopływowo-rozdzielczej wraz z budową obejść technologicznych i niezbędnej infrastruktury na terenie przepompowni ścieków Gryczana w Wołominie”**

**WYKONAWCA:**

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
1.		
2.		

Oświadczam(y), że:

nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek zawartych w Dziale IV, Rozdziale X, Regulaminu udzielania przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie zamówień nieobjętych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych – zatwierdzonego Uchwałą nr 11/2018 z dnia 12.03.2018 r. oraz Uchwałą nr 37/2020 z dnia 30.10.2020.

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Nazwisko i Imię osoby (osób) upoważnionej do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawców	Podpisy osób upoważnionych do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawców	Pieczęć Wykonawcy	Miejscowość i Data
1					
2					

**Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach lub wpisie do ewidencji lub we właściwym pełnomocnictwie uprawnionych do zaciągania zobowiązań**

Strona 43 z 97

DI/4/2021 Wykonanie robót budowlanych wg standardów Warunków Kontraktowych FIDIC (czerwona książka) dla Kontraktu pn. „Modernizacja komory dopływowo-rozdzielczej wraz z budową obejść technologicznych i niezbędnej infrastruktury na terenie przepompowni ścieków Gryczana w Wołominie” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet: II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu, Działanie 2.3 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach.



## Rozdział 1 AKT UMOWY

## Rozdział 2 WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

## Rozdział 3 WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

### ROZDZIAŁ 1

#### UMOWA nr .....

*„Modernizacja komory dopływowo-rozdzielczej wraz z budową obejść technologicznych i niezbędnej infrastruktury na terenie przepompowni ścieków Gryczana w Wołominie”*

Realizowana w ramach Projektu pn. *„Budowa i modernizacja urządzeń wod-kan w Gminie Wołomin”*

Na realizację Inwestycji dofinansowania udzieliła Unia Europejska ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

Priorytet: II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu,

Działanie 2.3 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach.

Niniejsza Umowa zawarta została w dniu \_\_\_\_\_ pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie**, przy ulicy Granicznej 1, 05-200 Wołomin, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000002980, NIP 1250005499, posiadającym kapitał zakładowy 74 521 000,00 zł, reprezentowanym przez:

Wojciecha Jankowskiego – Prezesa Zarządu,  
zwanym dalej **Zamawiającym**

**a**

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony.

Zważywszy, że Zamawiający wymaga, aby Roboty określone jako *„Modernizacja komory dopływowo-rozdzielczej wraz z budową obejść technologicznych i niezbędnej infrastruktury na terenie przepompowni ścieków Gryczana w Wołominie”* zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie i wykończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego na podstawie „Regulaminu udzielania przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie zamówień nieobjętych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych” – zatwierdzony Uchwałą nr 11/2018 z dnia 12.03.2018 r. oraz Uchwałą nr 37/2020 z dnia 30.10.2020. ustala się, co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część

Strona 44 z 97



niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:

- a) niniejszy Akt Umowy;
- b) Oferta Wykonawcy;
- c) Warunki Szczególne Kontraktu;
- d) Warunki Ogólne Kontraktu;
- e) Opis przedmiotu zamówienia, Dokumentacja Techniczna (Rysunki), Wyjaśnienia i modyfikacje do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
- f) SIWZ,
- g) Kosztorys wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy w terminie:

- Roboty budowlane – do dnia 30.09.2021 r,
- Dokumentacja powykonawcza – do dnia 15.11.2021 r.

Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym opracowanym w uzgodnieniu z Zamawiającym

4. Zamawiający, w uznaniu wykonania Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminie i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie -

Zatwierdzoną Kwotą Umowną (łącznie z VAT):

Netto..... PLN

(słownie:.....)

brutto..... PLN

(słownie: ..... PLN)

w tym VAT: 23% ..... PLN

(słownie ..... PLN)

5. Dla potrzeb wypłacenia Wykonawcy do 90% wartości przewidzianej za realizację przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wszystkie protokoły z przeprowadzenia prób i protokoły odbiorowe potwierdzające poprawne zrealizowanie danych robót. 10% wartości netto przedmiotu zamówienia będzie wypłacone przez Zamawiającego po dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, umożliwiającej Zamawiającemu uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

7. Zapłaty będą dokonywane w PLN na konto bankowe Wykonawcy:

.....

8. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, opracowanym przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym, w którym uwzględnione zostaną następujące założenia: roboty budowlane winne być zakończone najpóźniej do 30.09.2021 r. a dokumentacja powykonawcza do 15.11.2021 r.

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu propozycji ostatecznego harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniającego założenia określone w niniejszym punkcie, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zawarcia Umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany. Aktualizacja harmonogramu wymaga akceptacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego bądź osoby przez niego upoważnionej

9. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

10. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem



nieważności.

11. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy, po wyczerpaniu przewidzianych w Warunkach Kontraktu procedur pojednania i arbitrażu, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
12. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
13. Strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość szkody przekroczy wartość zastrzeżonych kar Umownych.
14. Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszą Umowę. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## ROZDZIAŁ 2 WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z „Warunkami kontraktowymi dla budowy dla robót inżynieryjno – budowlanych projektowanych przez zamawiającego” – 4. wydanie angielsko – polskie 2008 r. (tłumaczenie 1. wydania w języku angielskim 1999 r.), przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Federation Internationale des Ingenieurs – Conseils – FIDIC) dostępne pod adresem:

Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców

ul. Trębacka 4, lok.427-429

00-074 Warszawa

tel/fax.: +48 22 826 16 72

tel/fax.: +48 22 826 56 49

e-mail: [biuro@sidir.pl](mailto:biuro@sidir.pl)

Egzemplarz można zakupić np. na stronie: [www.sidir.pl](http://www.sidir.pl)

Wykonawca oświadcza, iż zaznajomił się z wymienioną wersją *Warunków kontraktowych dla budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez zamawiającego* i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.



## ROZDZIAŁ 3

### WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej. Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych. Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczególnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczególnych. Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczególnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

#### Rozdział 1 Postanowienia ogólne

##### 1.1 Definicje

###### 1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 "Kontrakt" oznacza Akt Umowy, Warunki Szczególne Kontraktu, Warunki Ogólne Kontraktu, Specyfikację istotnych warunków zamówienia, w tym także Opis Przedmiotu Zamówienia, Wyjaśnienia i modyfikacje do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Formularz Oferty oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „Umowę” w rozumieniu przepisów Prawa, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 r. Poz. 459 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. Poz. 1579 z późn. zm.).

Klauzulę 1.1.1.3 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.3 "List Zatwierdzający" nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem "Akt Umowy" i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [Akt Umowy].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 "Formularz Oferty" oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie "Oferta" należy je zastąpić określeniem "Formularz Oferty" i wszelkie odniesienia do "Oferty" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Formularza Oferty".

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5 „Specyfikacja” oznacza dokumenty zatytułowane „Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”, „Ogólne Specyfikacje Techniczne” (OST), „Szczegółowe Specyfikacje Techniczne” (SST) oraz wszelkie zmiany dokonane, w tych dokumentach zgodnie z Kontraktem.

*Ejm.*



Klauzulę 1.1.1.6 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.6 „Dokumentacja Projektowa” oznacza dokumentację projektową Robót (projekt budowlany, projekt wykonawczy, informację BIOZ), włączoną do Kontraktu, oraz wszelkie rysunki dodatkowe i zamiennie, wydane przez (lub w imieniu) Zamawiającego zgodnie z Kontraktem. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Rysunki” należy je zastąpić określeniem „Dokumentacja projektowa” i wszelkie odniesienia do „Rysunków” w Warunkach Kontraktu oznaczać będą odniesienia do „Dokumentacji projektowej”.

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.8 „Dokumenty Ofertowe” oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty.

Wprowadza się następujące dodatkowe Definicje:

1.1.1.11 „Zmiana do Kontraktu” oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 r. Poz. 459 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. Poz. 1579 z późn. zm.). Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

## 1.1.2 Strony i Osoby

1.1.2.2 „Zamawiający” - na końcu Definicji dodaje się, co następuje:

„W Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

Klauzulę 1.1.2.4 „Inżynier” skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.2.4 „Inżynier” oznacza „Jednostkę Realizującą Projekt”.

„Inżynier” oznacza osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do pełnienia funkcji Inżyniera dla potrzeb Kontraktu, lub inną osobę, wyznaczoną przez Zamawiającego za powiadomieniem Wykonawcy na mocy klauzuli 3.4 [*Zmiana Inżyniera*]. Funkcja Inżyniera będzie realizowana przez wyznaczony przez Zamawiającego personel pod nazwą: Jednostka Realizująca Projekt. Wszędzie gdzie jest mowa o Inżynierze należy rozumieć przez to Jednostkę Realizującą Projekt, wszelką korespondencję kontraktową należy kierować do Jednostki Realizującej Projekt.

Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego”, „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

1.1.2.6 „Personel Zamawiającego

Na końcu Definicji dodaje się zdanie:

„Projektanta należy traktować jako Personel Zamawiającego”

Wprowadza się dodatkowo następujące Definicje:

1.1.2.11 „Lider” oznacza Wykonawcę reprezentującego wykonawców wspólnie realizujących przedmiot Kontraktu, zgodnie z pełnomocnictwem i Umową konsorcjum lub Umową równoważną.

- 1.1.2.12 Jednostka Realizująca Projekt - osoby wyznaczone przez Zamawiającego, sprawujące na mocy pełnomocnictwa udzielonego tej osobie przez Zamawiającego, całość lub część czynności Inwestora przewidzianych w Art. 18 Rozdziału 3 (Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego) Prawa Budowlanego.
- 1.1.2.13 „Inspektor Nadzoru Inwestorskiego” oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje wymagane przez Rozdział 2 (Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) i sprawującą funkcje nadzoru na Placu Budowy określone przez Art. 25 (obowiązki) oraz Art. 26 (prawa) polskiego Prawa Budowlanego. W stosunku do Stron Kontraktu osoba taka działa z upoważnienia Inżyniera, wydanego na mocy klauzuli 3.2 Warunków Kontraktu.
- 1.1.2.14 „Koordynator Czynności Nadzoru Inwestorskiego” oznacza osobę fizyczną, przewidzianą Art. 27 Prawa Budowlanego. W zakresie Kontraktu osobę Koordynatora wyznacza Inżynier.
- 1.1.2.15 „Kierownik Budowy” oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje ustalone w Rozdziale 2 (Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) i sprawujące funkcje kierownicze na Terenie Budowy określone przez Art. 22 (obowiązki) oraz Art. 23 (prawa) polskiego Prawa Budowlanego. W stosunku do Stron Kontraktu osoba taka jest wyznaczona i wypełnia obowiązki przydzielone jej przez Wykonawcę / Przedstawiciela Wykonawcy na mocy klauzuli 4.3 Warunków Kontraktu.
- 1.1.2.16 ”Projektant” – oznacza osobę będącą autorem dokumentacji projektowej sprawującą nadzór autorski na podstawie Umowy z Zamawiającym oraz w zakresie wynikającym z Art. 20 i 21 Rozdziału 3 (Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego) Prawa Budowlanego.

### 1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenia

Klauzulę 1.1.3.5 „Świadcstwo Przejęcia” skreśla się i zastępuje następująco:

„Świadcstwo Przejęcia” oznacza świadectwo, wystawione zgodnie z Klauzulą 10, z załączonym do niego Protokołem Odbioru Końcowego w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.

### 1.1.4 Pieniądze i płatności

- 1.1.4.1 „Zatwierdzona Kwota Kontraktowa” – na końcu niniejszej klauzuli dodaje się zdanie: „odpowiadającą cenie brutto po uwzględnieniu wszystkich arytmetycznych poprawek dokonanych przez Komisję Przetargową w Ofercie Wykonawcy i naliczeniu VAT.
- 1.1.4.6 „Waluta obca” - klauzulę skreśla się w całości jako niemającą zastosowania. w niniejszych Warunkach.
- 1.1.4.11 „Kwota Zatrzymana” - klauzulę skreśla się w całości jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące dodatkowe Definicje:

- 1.1.4.13 „Protokół konieczności” oznacza dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych lub zamiennych bądź wynikających z zapisów klauzuli 13. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji.
- 1.1.4.14 „Protokół z negocjacji” oznacza dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający wynegocjowane z Wykonawcą ceny dla robót dodatkowych i zamiennych

w oparciu o klauzulę 13.

- 1.1.4.15 „Koszty kwalifikowalne” oznaczają wydatki faktycznie poniesione przez Zamawiającego, przewidziane w Decyzji Komisji Europejskiej i bezpośrednio związane z danym przedsięwzięciem.
- 1.1.4.16 „Koszty niekwalifikowalne” oznaczają inne wydatki poniesione przez Zamawiającego, poza kosztami kwalifikowalnymi.

### 1.1.6 Inne Definicje

- 1.1.6.1 „Dokumenty Wykonawcy” na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący zapis: „w tym w szczególności wszelką dodatkową dokumentację wykonawczą wykonaną przez Wykonawcę na polecenie Inżyniera a niezbędną dla prawidłowego wykonania Robót oraz dokumentację warsztatową, dokumentację powykonawczą, instrukcję obsługi, eksploatacji i konserwacji.”

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.6.2 „Kraj” oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty objęte Kontraktem.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.6.5 „Prawo” oznacza prawo Rzeczypospolitej Polskiej.

Wprowadza się dodatkowo następujące Definicje:

- 1.1.6.10 „Prawo Budowlane” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
- 1.1.6.11 „Projekt Budowlany” oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. Poz. 462 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21.06.2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2013 r. Poz. 762).
- 1.1.6.12 „Pozwolenie na Budowę” oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.
- 1.1.6.13 „Dziennik Budowy” oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. nr 108 poz. 953 z późn. zm.).
- 1.1.6.14 „Pozwolenie na Użytkowanie” oznacza decyzję administracyjną, o której mowa w art. 55 Prawa Budowlanego, zezwalającą na rozpoczęcie użytkowania obiektu budowlanego.
- 1.1.6.15 „Dokumentacja powykonawcza” oznacza dokumentację budowy z naniesionymi



zmianami dokonanyymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt. 14) Prawa Budowlanego, przygotowaną przez Wykonawcę. Wykonawca opracuje we własnym zakresie i na własny koszt dokumentację powykonawczą.

Szczegółowe wymagania w zakresie dokumentacji powykonawczej określono w III części SIWZ

1.1.6.16 "Prawo zamówień publicznych" - oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)

1.1.6.17. „Raporty o postępie Robót” oznaczają raporty wymagane zgodnie z klauzulą 4.21.

### 1.3 Przepływ informacji

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) po słowach "w Załączniku do Oferty," dodaje się słowa:

„każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją;"

### 1.4. Prawo i język

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej i według tego prawa należy interpretować jego postanowienia.
- b) Językiem Kontraktu jest język polski.
- c) Językiem porozumiewania się jest język polski."

### 1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

„W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.”

Zdanie pierwsze i trzecie punktu 1.5 pozostaje bez zmian.

### 1.6 Akt Umowy

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

„Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania].”

### 1.7. Cesje

Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

„Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszego Kontraktu na osoby trzecie. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum (spółka

cywilna), wniosek o zgodę na powyższą cesję oraz cesja, muszą zostać dokonane przez wszystkich członków konsorcjum (wspólników spółki)”.

### 1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się pierwszy akapit i zastępuje następująco:

„Po zawarciu Umowy przez strony Wykonawca otrzyma od Zamawiającego jeden egzemplarz Kontraktu.”

Skreśla się ostatnie zdanie drugiego akapitu i zastępuje następująco:

„Jeżeli w Kontrakcie nie ustalono inaczej, to Wykonawca dostarczy Inżynierowi trzy egzemplarze każdego z Dokumentów Wykonawcy.”

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

„Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia Dokumenty Wykonawcy zgodnie z klauzulą 4.1. W przypadku zwłoki w przekazaniu lub nie zatwierdzenia takich dokumentów z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu.”

### 1.9 Opóźnienie Rysunków lub instrukcji

W niniejszej klauzuli skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

„(b) Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5.”

### 1.12 Poufne szczegóły

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

„Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu. Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim dopuszczają przepisy obowiązującego prawa. Wykonawca winien powstrzymać się od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót w ramach Kontraktu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie, ani ujawniał żadnych szczegółów Robót w żadnym periodyku zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.”

### 1.14 Solidarna odpowiedzialność

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.”

Dopisuje się podpunkt (d) i (e):

d) Wyłącznie Lider, jako osoba upoważniona przez pozostałych Wykonawców wspólnie realizujących Kontrakt, będzie upoważniony do składania oświadczeń



woli w imieniu i na rzecz osób wspólnie realizujących Kontrakt, zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna.

- e) osoby te są solidarnie odpowiedzialne również za rozliczenia wobec zatrudnionych Podwykonawców.”

## Rozdział 2 Zamawiający

### 2.1. Prawo dostępu do terenu budowy

Akapit trzeci skreśla się i zastępuje następująco:

„W przypadku gdy zwłoka w przekazaniu Terenu Budowy nastąpi z winy Zamawiającego to Wykonawca, powiadomi o tym Inżyniera i będzie miał prawo do wydłużenia Czasu na Ukończenie z powodu takiego opóźnienia na mocy klauzuli 8.4, jeżeli ukończenie jest lub zostanie opóźnione. Wydłużenie Czasu na Ukończenie z powodu takiego opóźnienia będzie dokonane o tyle dni, o ile opóźniono przekazanie terenu budowy”

### 2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach ”na żądanie” dodaje się słowa ”i na koszt”.

### 2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego

Niniejszą klauzulę skreśla się w całości jako niemającą zastosowania.

## Rozdział 3 Inżynier

### 3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący tekst:

„Inżynier może zaproponować wprowadzenie poprawek do wszystkich części Kontraktu (w tym do dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego), które są w jego opinii konieczne lub uzasadnione. Wszelkie poprawki lub zmiany do jakiegokolwiek części Kontraktu zostaną wprowadzone zgodnie z Klauzulą 13 [Zmiany i Korekty].”

Na końcu trzeciego akapitu dodaje się następujący tekst:

„Inżynier winien uzyskiwać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- a) klauzula 4.4. [Podwykonawcy],
- b) klauzula 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie],
- c) klauzula 8.8 [Zawieszenie Robót],
- d) klauzula 8.11 [Przedłużone zawieszenie],
- e) klauzula 13.1 [Prawo do zmian],
- f) klauzula 13.2 [Analiza wartości],
- g) klauzula 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian],

- h) klauzula 13.7 [*Korekty uwzględniające zmiany prawne*],
- i) klauzula 17.4 [*Następstwa ryzyka Zamawiającego*],
- j) klauzula 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

Inżynier nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawców z wykonania jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Kontraktu, ich obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności w świetle Kontraktu, ani nie ma uprawnień do anulowania jakichkolwiek części Robót i przyznania tych Robót innym Wykonawcom.

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomości może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, będzie miała zastosowanie klauzula 13 [*Zmiany i korekty*].”

### 3.3 Polecenia Inżyniera

Na końcu klauzuli dodaje się akapit w brzmieniu:

„W przypadku niewykonania przez Wykonawcę poleceń wydanych przez Inżyniera w wyznaczonym terminie, Zamawiający według własnego wyboru może:

- a) wykonać polecenie sam lub powierzyć jego wykonanie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy i ryzyko Wykonawcy i w takim przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszt takiego wykonania zastępczego z uwzględnieniem Klauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*];
- b) zażądać od Inżyniera uzgodnienia lub ustalenia uzgodnionej obniżki należnej Ceny Kontraktowej zgodnie z Klauzulą 3.5 [*Ustalenie*];
- c) lub, jeżeli niewykonanie przez Wykonawcę polecenia Inżyniera pozbawia Zamawiającego części korzyści z Robót lub znacznej części Robót, to może wstrzymać wykonywanie Kontraktu w całości, lub w zakresie tej części Robót, która nie może być używana zgodnie z przeznaczeniem. W takim przypadku Zamawiający, bez uszczerbku dla innych praw wynikających z Kontraktu lub na innych podstawach, będzie uprawniony do odzyskania wszelkich kwot zapłaconych za Roboty, lub, zależnie od przypadku, taką ich część, plus koszty finansowania i koszt rozbiórki, oczyszczenia Terenu Budowy oraz zwrócenia Urządzeń i Materiałów Wykonawcy.”

## Rozdział 4 Wykonawca

### 4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W akapicie pierwszym, w pierwszym zdaniu po słowie ”Wykonawca” dodaje się słowa z najwyższą starannością i pilnością”.

Po pierwszym akapicie, dodaje się następujące akapity:

„Uznaje się, że w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia





wystarczalności Ceny Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie przestudiował i przeanalizował wszystkie dokumenty tworzące Kontrakt, a w przypadku stwierdzenia błędów lub innych wad w tych dokumentach zwrócił się do Zamawiającego o ich wyjaśnienie, zgodnie z postanowieniami Instrukcji dla Wykonawców.

Wykonawca winien zapewnić i wykonać wszystko co niezbędne do prawidłowego ukończenia Robót zgodnie z rzeczywistą intencją i znaczeniem Rysunków i Specyfikacji. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac niezbędnych, aby Roboty spełniały wszystkie wymagania techniczne formalne i estetyczne, a także prac niezbędnych dla odbioru obiektu przez odpowiednie instytucje i urzędy oraz uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera na piśmie o wszelkich dodatkowych Rysunkach lub Specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne do przeprowadzenia Robót lub innych czynności objętych Kontraktem. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera na piśmie, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach i opracowaniach uzupełniających, które otrzymał zgodnie z klauzulą 1.8 [Przechowywanie i dostarczanie dokumentów], jakie wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót.

Po otrzymaniu tego powiadomienia Inżynier ustali, czy należy stosować rozdział 13 [Zmiany i korekty] i powiadomi o tym Wykonawcę. W zakresie, w jakim doświadczony Wykonawca powinien wykryć taki błąd lub inną wadę w trakcie badania Terenu Budowy i dokumentów tworzących Kontrakt przed złożeniem Oferty, nie będzie dokonywane ani przedłużenie Czasu na Ukończenie ani Korekta Ceny Kontraktowej, w szczególności dotyczy to (ale nie ogranicza się do) sytuacji, gdy wada będzie polegała na rozbieżnościach w treści dokumentów.

W Specyfikacji podane są odnośniki do stosowanych norm i standardów. Powoływane normy i standardy winny być traktowane, jako integralna część Specyfikacji i czytane w połączeniu z Rysunkami i Specyfikacją, w których są wymienione. Zakłada się, że Wykonawca dogłębnie zaznajomi się z ich zawartością i wymaganiami.

Inżynier ma prawo wystawić dla Wykonawcy w dowolnym czasie dodatkowe Rysunki i instrukcje, jakie będą niezbędne dla odpowiedniego i właściwego wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia usterek w tych Robotach. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się i wykonania Robót wynikających z wymienionych dodatkowych Rysunków i Instrukcji.”

Po czwartym akapicie dodaje się kolejne akapity o brzmieniu

Wykonawca wykona we własnym zakresie i uzyska akceptację Inżyniera dla następujących dokumentów.:

- program zapewnienia jakości,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (przy czym dokument nie podlega akceptacji Inżyniera a jedynie jego przeglądowi), wraz z planem sytuacyjnym terenu budowy,
- wnioski materiałowe,
- projekt technologii i organizacji robót,

W sytuacji, gdy okaże się konieczne, Wykonawca wykona we własnym zakresie

*gpa*



i uzyska akceptację Inżyniera dla następujących dokumentów:

- projekt zabezpieczeń BHP,
- projekty warsztatowe,
- projekty robót tymczasowych,
- inne dokumenty niezbędne do prawidłowej realizacji robót.

Przed wejściem w teren, Wykonawca prześle Zamawiającemu i Inżynierowi dokumentację fotograficzną i filmową terenu budowy.

W trakcie realizacji robót, Wykonawca będzie na bieżąco prowadził dokumentację fotograficzną wszystkich prowadzonych robót, w szczególności dla robót zanikających, kolizji i odejść kanalizacyjnych. Dokumentacja fotograficzna będzie stanowiła załącznik do raportów kwartalnych sporządzanych zgodnie z Klauzulą 4.21 [Raporty o postępie].

- wszelkie opracowania projektowe w przypadku, gdy uzna w uzgodnieniu z Inżynierem, że dostarczona przez Zamawiającego Dokumentacja Projektowa nie pozwala na właściwe wykonanie Robót, uruchomienie i przekazanie do użytkowania,
- dokumentację powykonawczą,
- geodezyjną dokumentację powykonawczą,
- pozostałe dokumenty i opracowania wymienione w Kontrakcie,
- wszelką inną dokumentację, którą Inżynier uzna za niezbędną dla właściwego wykonania Robót,

W przypadku takiej potrzeby Wykonawca uzyska we własnym zakresie wszelkie niezbędne uzgodnienia formalne związane z wykonaniem tych opracowań i ich wdrożeniem do realizacji.

Wszystkie Dokumenty Wykonawcy wymagają uzyskania zatwierdzenia ze strony Inżyniera. Powinny one zostać dostarczone Inżynierowi wraz z listem przewodnim, który powinien stwierdzać, że Dokument Wykonawcy jest uważany za gotowy do przeglądu i zatwierdzenia.

O ile w dokumentach kontraktowych nie ustalono szczegółowych dat, żaden przegląd Dokumentu Wykonawcy nie powinien trwać dłużej niż 28 dni, liczonych od dnia, w którym Inżynier otrzyma Dokument Wykonawcy wraz z listem przewodnim.

W okresie przeglądu, Inżynier może powiadomić Wykonawcę, że Dokument Wykonawcy został zatwierdzony bez uwag, zatwierdzony z uwagami lub nie spełnia wymagań Kontraktu i podać zakres, w jakim ma to miejsce. Wadliwy Dokument Wykonawcy powinien zostać poprawiony i ponownie przedstawiony do zatwierdzenia Inżyniera, tak jak to opisano powyżej. Będzie się uważało, że Inżynier zatwierdził Dokument Wykonawcy wraz z upływem okresu przeglądu, z wyjątkiem przypadków, kiedy Inżynier uprzednio wyraził swoje zastrzeżenie zgodnie z procedurą powyżej.

Z wyłączeniem zakresu, w jakim uzyskano wcześniejsze zatwierdzenie lub zgodę Inżyniera, wykonanie stosownej części Robót nie rozpocznie się przed upływem okresu przeglądu dla wszystkich niezbędnych Dokumentów Wykonawcy odnoszących się do jej projektowania i/lub wykonania.

Dokumenty Wykonawcy będą sporządzane i przedkładane Inżynierowi do zatwierdzenia w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt, poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Inżynier po dokonaniu przeglądu dokumentów i/lub ich zatwierdzeniu, ostateczną ich wersję prześle Zamawiającemu.



W piśmie przewodnim do Zamawiającego Inżynier określi, czy dany dokument wymaga zatwierdzenia Zamawiającego. Jeśli zatwierdzenie Zamawiającego będzie wymagane, Zamawiający dokona akceptacji lub zgłosi uwagi do dokumentu w ciągu 7 dni. Żadne zatwierdzenie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy Kontraktu, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.

Roboty nie będą uznane za ukończone dla celów przejścia dopóki wszystkie Dokumenty Wykonawcy nie zostaną przekazane Inżynierowi w stosownej ilości oraz nie zostaną przez niego zatwierdzone.”

#### 4.2 Zabezpieczenie wykonania

Klauzulę 4.2 zmienia się, zastępuje i uzupełnia w następujący sposób:

W akapicie drugim niniejszej klauzuli skreśla się pierwsze zdanie i zastępuje następująco:

„Wykonawca wniósł na dzień podpisania Umowy na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w jednej z form określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych w kwocie stanowiącej 10% ceny całkowitej podanej w Ofercie.”

W akapicie czwartym zmienia się treść punktu (c) i (d) na:

- c) nie usunięcia przez Wykonawcę uchybienia lub wady w trakcie trwania Kontraktu lub w okresie rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego.”
- d) zaistnienia okoliczności, które uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od Kontraktu na mocy klauzuli 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego] z wyłączeniem przypadków, opisanych w punktach (b), (e) i (f) klauzuli 15.2, niezależnie od tego, czy powiadomienie o odstąpieniu zostało wydane.

Akapit szósty niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

„Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:

- a) 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w ciągu 30 dni od dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia,
- b) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po wydaniu Świadectwa Wykonania dla Robót budowlanych,
- c) Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy,
- d) Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniądze, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.

#### 4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa:

”lub Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy

we wszystkich godzinach pracy i wymiarze czasowym koniecznym do prawidłowej Realizacji Kontraktu.”

#### 4.4 Podwykonawcy

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.4:

Na końcu akapitu pierwszego dodaje się następujący tekst:

„Wykonawca przed zawarciem Umowy z Podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Inżyniera i Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania, oraz projektem Umowy z Podwykonawcą.”

W celu potwierdzenia w/w zdolności, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty podwykonawcy odpowiadające dokumentom, które zobowiązany był przedłożyć Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków i wymagań SIWZ w postępowaniu, z tym że:

- w zakresie wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat (...) wymagane jest potwierdzenie wykonania co najmniej dwóch robót budowlanych o wartości co najmniej odpowiadającej wartości podzlecanych robót i zakresie analogicznym do robót podzlecanych,
- w zakresie informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej (...), wymagane jest potwierdzenie wysokości posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytowej na kwotę stanowiącą co najmniej 100% wynagrodzenia podwykonawcy brutto za realizację przedmiotu umowy o podwykonawstwo.”

W akapicie drugim wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się punkt (a) i (b)

Skreśla się punkt (d) i zastępuje następującym punktem:

d) każde podzlecenie będzie zawierało postanowienia upoważniające Zamawiającego do wymagania, aby podzlecenie zostało sędowane na Zamawiającego na mocy klauzuli 4.5 [Cesja korzyści z podzlecenia] jeżeli lub kiedy zajdą okoliczności tam przewidziane, lub w przypadku odstąpienia od kontraktu na mocy klauzuli 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego].

Dodaje się dodatkowe podpunkty (e), (f), (g) (h), i) i dodatkowy tekst:

- e) zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego;
- f) płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny;
- g) pisemna zgoda Zamawiającego jest wymagana do zawarcia przez Wykonawcę Umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą;

Wykonawca przed wykonaniem robót z udziałem Podwykonawcy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt Umowy, jaki ma zamiar zawrzeć

z Podwykonawcą zaakceptowany przez Wykonawcę i Podwykonawcę. Zgoda wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa z Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię Umowy zawartej z Podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia. Każdorazowa zmiana Umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza zlecenia przez podwykonawców dalszego podwykonawstwa robót.

- h) W przypadku zawarcia Umowy Wykonawcy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do Umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności, o której mowa w art. 647 § 5 Kodeksu Cywilnego, zaś tego rodzaju Umowy o podwykonawstwo nie będą uwzględniane w rozliczeniach z Zamawiającym.
- i) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- j) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może przypadać później niż termin wystawienia przez Wykonawcę faktury z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy i nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- k) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, zamówienia na roboty budowlane.

Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).

Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wyznacza Wykonawcy 7 dniowy termin na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo



2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

1) Wykonanie robót przez Podwykonawcę nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót wykonywanych przez Podwykonawcę.

W przypadku rozliczenia robót, które zostały w całości lub części wykonane z udziałem Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:

- 1) kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przez Podwykonawcę,
- 2) kserokopię dowodu zapłaty.

W przypadku niedostarczenia tych dokumentów, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Wykonawcy, do czasu otrzymania tych dokumentów.

Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, lub uchybienia, każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

#### 4.6 Współpraca

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.6:

Akapit trzeci skreśla się i zastępuje następująco:

„Jeżeli na mocy Kontraktu będzie się wymagało, aby Zamawiający przekazał Wykonawcy w posiadanie jakikolwiek fundament, konstrukcję, urządzenie lub środki dostępu zgodnie z Dokumentami Wykonawcy, to Wykonawca przedłoży te dokumenty Inżynierowi w czasie i w formie ustalonej przez Inżyniera.”

#### 4.7 Wytyczenie

W niniejszej klauzuli skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

„Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5.”

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

„Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną dla Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami.”

#### 4.8 Procedury bezpieczeństwa

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:

Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowe podpunkty (f), (g), (h) i (i) o następującej treści:

f) dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót], a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.

g) uzyskiwać weryfikację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.”



- h) w pełni zapewnić bezpieczeństwo wszystkim osobom upoważnionym do przebywania na Terenie Budowy oraz utrzymywać teren (w granicach w jakich pozostaje on w jego władaniu) oraz Roboty (w takiej części w jakiej nie zostały ukończone lub przejęte przez Zamawiającego) w odpowiednim porządku, wymaganym dla uniknięcia niebezpieczeństwa dla osób;
- i) dostarczyć i utrzymać na własny koszt wszelkie światła, osłony, płoty, znaki ostrzegawcze i pilnować tam, gdzie i kiedy jest to konieczne lub nakazane przez Inżyniera lub przez odpowiednie władze ze względu na ochronę Robót, lub dla bezpieczeństwa lub wygody publicznej lub innych powodów, oraz
- j) zapewnić bezpieczeństwo osób i pojazdów korzystających z przejścia i przejazdu przez teren inwestycji w związku z wymaganiem zapewnienia dostępności działek i budynków nie posiadających innego dostępu.

#### 4.9 Zapewnienie jakości

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

„W terminie 21 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi, co do zarządzania jakością;

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego planu zapewnienia jakości w terminie 14 dni od przekazania Inżynierowi planu zapewnienia jakości.”

#### 4.10 Dane o Terenie Budowy

Akapit pierwszy skreśla się i zastępuje następująco:

„Informacje o Terenie Budowy będące w posiadaniu Zamawiającego zawarte zostały w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Pozostałe dane Wykonawca uzyska we własnym zakresie. Wykonawca będzie odpowiedzialny za interpretacje tych danych.”

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10

”i istniejącą infrastrukturą techniczną oraz wymaganiami przejścia i przejazdu przez teren inwestycji dla zapewnienia dostępności działek i budynków nie posiadających innego dostępu.”

#### 4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa

Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:

„Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Kontraktu.”

Skreśla się drugi akapit i zastępuje następująco:

„Z wyjątkami przewidzianymi w Kontrakcie, Zatwierdzona Kwota Kontraktowa pokrywa wszelkie zobowiązania Wykonawcy objęte Kontraktem oraz wszystko potrzebne dla właściwego wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia wszelkich

Ep.

Wad.”

#### 4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne

W akapicie czwartym skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

„Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5.”

#### 4.14 Unikanie zakłóceń

Skreśla się pierwszy akapit i zastępuje następująco:

„Wykonawca winien zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych i podobnych) używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia Robót oraz winien uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu plany i pozwolenia. Podczas wykonywania Robót Wykonawca musi zapewnić na swój koszt dostęp do prywatnych obszarów, które uzna za konieczne w związku z realizacją Robót. Roszczenia właścicieli z tytułu zajęcia tych terenów będzie pokrywał Wykonawca.

W przypadku, kiedy w ramach realizacji Kontraktu konieczne jest przecięcie lub zamknięcie istniejących dróg, przejść i przejazdów, wodociągów lub innego urządzenia użyteczności publicznej, przed wykonaniem takiego zamknięcia, wymagana jest zgoda Inżyniera. Wykonawca dostarczy Inżynierowi, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem takich prac, swoją propozycję dotyczącą sposobu realizacji prac do czasu ich ukończenia. Inżynier zatwierdzi propozycje Wykonawcy lub zaproponuje zmiany w celu zapewnienia zgodności z tą klauzulą oraz Prawem, prawem lokalnym oraz dokumentacją dotyczącą organizacji ruchu. Uzyskanie zgody Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i obowiązku spełnienia wszelkich formalności prawnych, uzyskania uzgodnień, decyzji itp. związanych z realizacją tego typu prac.”

#### 4.15 Droga dostępu

Na końcu Klauzuli dodaje się punkt (f) o następującej treści:

- f) Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót w ulicy Kochanowskiego;
- g) Wykonawca odpowiada za uzyskanie zezwoleń wynikających z projektów organizacji ruchu, decyzji i za realizację projektów organizacji ruchu na czas wykonywanych Robót.

#### 4.18 Ochrona środowiska

Treść klauzuli 4.18 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na jak i poza Terenem Budowy) oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy o odpadach (Dz. U. z 2016 r. Poz. 1987 z późn. zm.), ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. Poz. 1289 z późn. zm.) oraz obowiązujących w gminie





na terenie, której Kontrakt jest realizowany, regulaminów utrzymania czystości i porządku, w szczególności dotyczących:

- a) zapewnienia odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji Kontraktu,
- b) właściwego postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Kontraktu,
- c) zakazu spalania odpadów na Terenie Budowy,
- d) przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami,
- e) zapewnienia odpowiedniej ilości kabin typu „szalety” oraz właściwego postępowania z powstałymi ściekami,
- f) zawierania umów na odbiór odpadów i ścieków komunalnych powstałych w trakcie realizacji Kontraktów,
- g) utrzymania w czystości rejonów wyjazdów z Terenu Budowy (poprzez przestrzeganie harmonogramu utrzymania czystości w rejonie wyjazdu oraz określenie sposobu zapobiegania zabrudzania obszaru w rejonie wyjazdu przez sprzęt Wykonawcy).

Wykonawca zapewni, że emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczą wartości przepisanych przepisami Prawa.

Wykonawca w trakcie wykonywania Robót oraz usuwania usterek, winien:

- h) uzyskać wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone, oraz
- i) zapewnić stałe i bezpieczne odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, biorąc pod uwagę wymagania techniczne zawarte w Rysunkach oraz postanowienia uzyskanych pozwoleń aby ani Roboty ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone, oraz
- j) w pełni odpowiadać za prawidłowe odprowadzanie ścieków pochodzących ze wszystkich miejsc w obrębie Terenu Budowy lub związanych z prowadzeniem Robót, nie wyłączając budynków Inżyniera jeżeli zostały wzniesione na potrzeby realizacji Kontraktu. Wykonawca winien przy tym ściśle trzymać się przepisów wydanych przez odpowiednie władze, oraz
- k) przedsięwziąć wszelkie niezbędne kroki w celu zapobieżenia wybuchu pożaru oraz winien przestrzegać wszelkich odpowiednich przepisów podczas całego okresu trwania Kontraktu.

Wykonawca będzie prowadził takie zapisy i sporządzał takie raporty dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i spraw socjalnych osób i szkód w mieniu, jakich może od czasu do czasu zażądać od niego Inżynier.

Wykonawca ponosić będzie wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu nieprzestrzegania lub niewłaściwego przestrzegania zapisów niniejszej Klauzuli.”

#### 4.19 Elektryczność, woda i gaz

Treść klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

„Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług,



których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem, oraz załatwienie wszelkich formalności, z tym związanych.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową”.

#### **4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie**

Niniejszą klauzulę skreśla się w całości jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **4.21. Raporty o postępie**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Pierwszy akapit skreśla się i zastępuje następująco:

„kwartalne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru uzgodnionego i zatwierdzonego przez Inżyniera i będą przedkładane Inżynierowi w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej. Pierwszy raport powinien obejmować okres aż do końca pierwszego kwartału następującego po Dacie Rozpoczęcia.

Raporty przygotowane przez Wykonawcę będą składane do 10-ego dnia każdego miesiąca po zakończeniu danego kwartału. Dopuszcza się przedkładanie Raportu w innych terminach uzgodnionych z Zamawiającym zgodnie z warunkami opisanymi w klauzuli 14.3.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i) i (j) zaś po tych punktach tekst w brzmieniu:

- i. Cenę Kontraktową oraz wskazanie ewentualnych jej zmian w trybie klauzuli 13 [Zmiany i korekty] oraz klauzuli 20 [Roszczenia, spory i arbitraż]; a także
- j. uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [Plan płatności] w odstępach kwartalnych.

W terminie 30 dni od otrzymania Świadectwa Wykonania, Wykonawca przedłoży Raport Końcowy wg wzoru ustalonego z Inżynierem. Inżynier w terminie 14 dni zatwierdzi, bądź odrzuci taki raport podając przyczynę odrzucenia.

Na polecenie Zamawiającego lub Inżyniera, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia w terminie 5 dni dodatkowego raportu lub prezentacji multimedialnej w formie ustalonej ze zlecającym wykonanie takiego raportu.

Ponadto przewiduje się organizowanie narad z udziałem Przedstawiciela(i) Inżyniera i Przedstawiciela Wykonawcy po uzgodnieniu ich terminu z 5-dniowym wyprzedzeniem. Celem tych narad będzie rozwiązywanie technicznych spraw budowy.

#### **4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy**

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący tekst:

„W przypadku, gdy Wykonawca uzna, że obszar Terenu Budowy przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego jest niewystarczający dla potrzeb Wykonawcy,



Wykonawca winien własnym staraniem i na własny koszt zapewnić dodatkowy teren.”

Skreśla się ostatnie zdanie niniejszej klauzuli i zastępuje następująco:

„Przez Okres Zgłaszania Wad Wykonawca będzie mógł używać w uzgodnieniu z Zamawiającym i Inżynierem tylko taką część Terenu Budowy, która jest mu niezbędna do prawidłowego wywiązywania się z Kontraktu.

Koszt ubezpieczenia wydzielonego Terenu Budowy w Okresie Zgłaszania Wad wraz ze znajdującymi się tam urządzeniami i materiałami obciąża Wykonawcę.”

#### 4.24 Wykopaliska

W akapicie drugim skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

„Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5.”

Dodaje się nową Klauzulę 4.25 [Dziennik Budowy] w brzmieniu:

#### 4.25 Dziennik Budowy

„Dziennik Budowy zostanie dostarczony Wykonawcy przez Inżyniera przed Datą Rozpoczęcia Robót. Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań Klauzuli 1.3 [Przepływ informacji], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.”

Dodaje się nową Klauzulę 4.26 [Zabezpieczenie przylegających nieruchomości], w brzmieniu:

#### 4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze (biorąc pod uwagę aktualne okoliczności), aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy oraz unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami wnoszonymi przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tego tytułu.

Dodaje się nową klauzulę 4.27 [Istniejące instalacje], w brzmieniu:

#### 4.27 Istniejące instalacje

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne, elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów



lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, życia i bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, tymczasowego zamknięcia instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

## **Rozdział 5 Wyznaczeni Podwykonawcy**

Rozdział 5 skreśla się jako niemający zastosowania.

## **Rozdział 6 Kadra i robotnicy**

### **6.1. Zatrudnienie kadry i robotników**

Na końcu klauzuli 6.1 dodano tekst:

„Odnosi się to do całego personelu i siły roboczej zatrudnionego przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców. Wszystkie koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę, ryzyko związane z ich zatrudnieniem w tym ubezpieczenie, podatki, koszty opieki medycznej oraz inne opłaty uważa się za uwzględnione i wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

W stosunkach z personelem i siłą roboczą Wykonawca uszanuje święta obchodzone w kraju, dni wolne od pracy, a także obyczaje religijne i inne powszechnie przyjęte zwyczaje.”

### **6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia**

Niniejszą klauzulę skreśla się w całości jako niemającą zastosowania w niniejszych warunkach.

### **6.6 Zaplecze dla kadry i robotników**

W niniejszej klauzuli wykreśla się drugie zdanie pierwszego akapitu.

### **6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo**

W pierwszym akapicie niniejszej klauzuli skreśla się drugie zdanie, zaczynające się od słów „We współpracy z miejscowymi służbami...”, i zastępuje w następujący sposób:

„Wykonawca zapewni przez cały czas na Terenie Budowy dostępność sprzętu pierwszej pomocy, a także dokona odpowiednich czynności dla spełnienia wszelkich wymagań opieki i higieny oraz dla przeciwdziałania epidemiom.”





## 6.8 Kadra Wykonawcy

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

„Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby, posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez Prawo Budowlane dla poszczególnych branż oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Niezapewnienie przez Wykonawcę Kierownictwa Wykonawcy daje prawo Inżynierowi do wstrzymania robót w całości lub części. Jakakolwiek przerwa w realizacji Robót wynikająca z braku Kierownictwa Wykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany Czasu na Ukończenie Robót.

Wykonawca skieruje do kierowania robotami personel składający się z osób które będą dysponowały kwalifikacjami i doświadczeniem nie gorszym niż wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, o której mowa w Akcie Umowy.”

## 6.9 Personel Wykonawcy

Jako drugie zdanie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:

„Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane Prawem Budowlanym lub innymi ustawami.

Dodaje się nową klauzulę 6.12 [*Zagraniczny personel i robotnicy*] w brzmieniu:

## 6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

„Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.”

# Rozdział 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo

## 7.2 Próbkki i Wzorce Jakościowe

Na końcu niniejszej klauzuli 7.2 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przed zamontowaniem urządzeń i materiałów przedłoży Inżynierowi dane techniczno – ruchowe do akceptacji razem z wnioskiem materiałowym.

## 7.4 Próby

W Klauzuli 7.4, po akapicie drugim, dodaje się nowy w następującym brzmieniu:

Metodologia i procedura przeprowadzania prób musi zostać umieszczona w Programie Zapewnienia Jakości, przedłożonym Inżynierowi do zatwierdzenia zgodnie z klauzulą 4.9.

Podczas przeprowadzania prób za wszystkie Materiały i Urządzenia odpowiada Wykonawca. W przypadku wystąpienia uszkodzeń Materiałów i Urządzeń, które mogą wpłynąć negatywnie na ich eksploatację w przyszłości lub pogorszenie ich parametrów technicznych, Wykonawca wymieni takie Materiały i Urządzenia na nowe.

W akapicie szóstym skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5.

## 7.5 Odrzucenie

W Klauzuli 7.5 drugie zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następującym:

W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia takich Urządzeń, Materiałów lub wykonawstwa właściwymi, o parametrach zgodnych z Kontraktem. Koszt wykonania takiego zastąpienia zostanie poniesiony przez Wykonawcę.

W Klauzuli 7.5 po drugim akapicie dodaje się akapit w brzmieniu:

Przyjmuje się, że wszelkie Roboty, w których znajdują się niezbadane i niezaakceptowane Urządzenia, Materiały i wykonawstwo, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem.

## 7.6 Prace zabezpieczające

Skreśla się ostatni akapit niniejszej klauzuli i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do takiego polecenia, po upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Jeżeli wykonane prace mają wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając, w tym celu odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy.

Gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od Umowy odstąpić lub żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.”

## 7.7 Prawo własności do Urządzeń i materiałów

Klauzulę niniejsza skreśla się i zastępuje następująco:

W granicach zgodnych z Prawem każda pozycja Urządzeń i Materiałów będzie stawała się własnością Zamawiającego, wolną od zastawów i wad prawnych i innych obciążeń, od momentu wystawienia Świadczenia Przejęcia.

## 7.9 Opłaty wydobywcze i inne

Skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

- b) usunięcie, składowanie i zagospodarowanie zgodnie z wymaganiami Prawa w tym w szczególności ustawy o odpadach (Dz.U. z 2016 r. Poz. 1987 z późn. zm.), materiałów z rozbiórki i wykopów oraz innych zbytecznych materiałów (niezależnie czy naturalnych czy też wyprodukowanych przez człowieka);

# Rozdział 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

## 8.1 Rozpoczęcie Robót

Drugie i trzecie zdanie niniejszej klauzuli 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:

Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 30 dni od podpisania Aktu Umowy. Tak szybko jak to będzie wykonalne ale nie później niż 14 dni po podpisaniu Aktu



Umowy Wykonawca dostarczy Inżynierowi następujące dokumenty:

- a) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- b) dokumenty niezbędne w celu zawiadomienia organu, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym terminie rozpoczęcia robót, w zgodzie z art.41 Prawa Budowlanego, w tym w szczególności:
  - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
  - oświadczenie kierowników robót stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
  - informację zawierającą dane zamieszczane w ogłoszeniu o bezpieczeństwie pracy i ochronie zdrowia na terenie budowy.

Niezwłocznie po zaakceptowaniu tych dokumentów Inżynier w imieniu Zamawiającego, zgodnie z art. 41 ust. 4 Prawa Budowlanego, zawiadomi organ, który wydał pozwolenie na budowę o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Kopię tego zawiadomienia Inżynier przekaze Zamawiającemu i Wykonawcy.

Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót skoro tylko to będzie wykonalne po Dacie Rozpoczęcia, jednak nie wcześniej niż w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej oraz pod warunkiem, że spełnione zostały wszystkie warunki rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z Prawem Budowlanym, oraz że dostarczone zaakceptowane zostały przez Zamawiającego dowody zawarcia ubezpieczeń i stosowne polisy zgodnie z Rozdziałem 18, a następnie będzie wykonywał Roboty z należytym pośpiechem i bez opóźnień.

## 8.2 Czas na Ukończenie

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie Robót podany jest Akcie Umowy.

Dodaje się punkt (c) o następującym brzmieniu:

- c) sporządzeniem i dostarczeniem do Inżyniera dokumentacji powykonawczej.

## 8.3 Program

Pierwsze zdanie niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

„Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy przekazać Zamawiającemu i Inżynierowi Program robót (Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy realizacji robót). Ostateczne sformułowanie Programu robót nastąpi w ramach realizacji Umowy. Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla Programu i będzie uzyskiwał akceptację Inżyniera dla zmian Programu oraz załączał aktualny Program do Raportu o postępie, zgodnie z zasadami opisanymi w Klauzuli 4.21”

W akapicie pierwszym punkt (b) otrzymuje brzmienie:

- b) Każdy etap roboty każdego Podwykonawcy

Na końcu klauzuli dodaje się następujące akapity:

Każdorazowo Wykonawca będzie dostarczał Inżynierowi Program w formie wydruku oraz w edytowalnej wersji elektronicznej.

Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię programu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Podczas przygotowywania Programu należy w pełni uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące ograniczyć postęp Robót, które mogą wystąpić w okresie zimowym. Program przewidujący ograniczenie tempa prac lub ich czasowe wstrzymanie powinien być zaaprobowany przez Inżyniera, jednakże zgoda taka nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań kontraktowych zakończenia Robót zgodnie z Czasem na Ukończenie.

Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę co miesiąc jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany Inżynierowi jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie].

#### **8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie**

Na końcu niniejszej klauzuli dodano następującą treść:

Jeśli Inżynier uzna, że Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie, całości Robót lub części, powinien po konsultacji z Zamawiającym i Wykonawcą określić czas przedłużenia i przygotować projekt Aneksu do Umowy, uzupełniony pisemnym uzasadnieniem takiego przedłużenia, postępując zgodnie z procedurami zawartymi w art. 144 Prawa zamówień publicznych.

#### **8.7 Kary za zwłokę**

Na końcu niniejszej klauzuli 8.7 dodaje się następujący zapis:

Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar Umownych.

Zamawiający ma prawo naliczenia kar Umownych niezależnie od powstania szkody.

Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar Umownych w terminie 7 dni od daty wezwania go do ich zapłaty.

Zamawiający ma prawo potrącania kar z wynagrodzenia (faktury) Wykonawcy.

#### **8.8 Zawieszenie Robót**

W czwartym zdaniu klauzuli 8.8 skreśla się słowa „poza granicami” i zastępuje słowami „w granicach”

Na końcu niniejszej klauzuli 8.8 dodaje się następujący zapis:

„Nie złożenie przez Wykonawcę w określonych w Kontrakcie terminach:

- a) Programu zgodnie z wymaganiami klauzuli 8.3, lub;
- b) dowodów zawarcia ubezpieczeń i stosownych polis zgodnie z klauzulą 18.1, lub
- c) planu płatności zgodnie z klauzulą 14.4 upoważnia Inżyniera do zawieszenia Robót z przyczyn, których odpowiedzialność obciąża Wykonawcę.”

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę Umowną:





- a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia;
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

### 8.9 Następstwa zawieszenia

Skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się zapis:

Podpunkty (a) i (b) nie mają zastosowania w przypadku zawieszenia Robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w skutek nieprawidłowo prowadzonych Robót.

### 8.10 Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia

Niniejszą klauzulę skreśla się w całości jako niemającą zastosowania.

### 8.11 Przedłużone zawieszenie

Ostatnie zdanie klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

Jeśli zawieszenie dotyczy całości robót to Wykonawca może odstąpić od Kontraktu na mocy klauzuli 16.2 [*Odstąpienie przez Wykonawcę*].

## Rozdział 9 Próby Końcowe

### 9.1. Obowiązki Wykonawcy

Pierwsze zdanie drugiego akapitu niniejszej klauzuli 9.1. skreśla się i zastępuje następująco:

„Wykonawca powiadomi Inżyniera z wyprzedzeniem co najmniej 7-o dniowym o dniu, w którym Wykonawca będzie gotów do przeprowadzenia każdej z Prób Końcowych.

## Rozdział 10 Przejęcie przez Zamawiającego

### 10.1 Przejęcie Robót i Odcinków

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty wchodzące w skład Dokumentacji Powykonawczej, oraz dla robót realizowanych na podstawie Decyzji Pozwolenia na Budowę, dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót od właściwych władz.

### 10.3 Zakłócanie prób końcowych

Niniejszą klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawcy uniemożliwione zostanie wykonanie Prób Końcowych tak, że opóźnią się one o więcej niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, to Wykonawca będzie uprawniony do przedłużenia czasu dla takiego opóźnienia na mocy klauzuli 8.4 [*Przedłużenia Czasu Na Ukończenie*].



## Rozdział 11 Odpowiedzialność za wady

### 11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad

W akapicie pierwszym dodaje się lit. (c), w brzmieniu:

- c) uczestniczyć we wszystkich niezbędnych przeglądach, kontrolach i próbach prowadzonych podczas Okresu Zgłaszania Wad.

Skreśla się akapit drugi i zastępuje następująco:

Jeżeli pojawi się wada lub uszkodzenie, to Wykonawca zostanie o tym odpowiednio powiadomiony przez Inżyniera. Po usunięciu wady przez Wykonawcę Inżynier powinien poświadczyć pisemnie usunięcie wady lub uszkodzenia.

### 11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad

Skreśla się pierwszy akapit klauzuli 11.4 i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku naprawy wady lub uszkodzenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy lub wykrycia przez niego wady, to może być wyznaczony przez Zamawiającego lub w jego imieniu termin, w którym wada lub uszkodzenie mają być naprawione. Wyznaczony termin na usunięcie wady nie będzie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na wydłużenie tego terminu. Termin usunięcia wady wyznaczany jest indywidualnie dla każdego zdarzenia.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący zapis:

W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu, niezależnie od roszczeń wskazanych powyżej, przysługuje prawo naliczenia kary Umownej za zwłokę w wysokości określonej w Załączniku do Oferty.

Zamawiający ma prawo naliczenia kar Umownych niezależnie od powstania szkody.

### 11.8 Badanie przez Wykonawcę przyczyn powstania wad

Treść niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

Na żądanie Inżyniera i w jego obecności Wykonawca ma obowiązek zbadania przyczyn powstania wad. W przypadku, gdy Inżynier nie zgłosił żądania zbadania przez Wykonawcę przyczyny powstania wad, a Wykonawca uważa przeprowadzenie takich badań za zasadne, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić takie badania w obecności Inżyniera bez zbędnej zwłoki, tak aby termin usunięcia wad określony w klauzuli 11.4. był zachowany. Wykonawca winien poinformować Inżyniera przynajmniej z jednodniowym wyprzedzeniem o planowanej dacie i zakresie badań.

### 11.9 Świadcstwo Wykonania

Akapit trzeci skreśla się i zastępuje następująco:

Będzie się uważało, że tylko Świadcstwo Wykonania stanowi akceptację Robót.

### 11.10 Niewypełnione zobowiązania

Na końcu klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:

Roboty objęte są okresem rękojmi zgodnie z Prawem. Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi w okresie przewidzianym w Kodeksie cywilnym i zgodnie

z jego postanowieniami.  
Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego zostanie rozszerzona na okres udzielonej gwarancji.

## Rozdział 12 Obmiary i wycena

### 12.1 Obowiązkowe obmiary robót

Klauzulę pozostawia się bez zmian.

### 12.2. Metody obmiaru

Klauzulę pozostawia się bez zmian.

### 12.3 Wycena

Następujący zapis dodaje się jako pierwsze zdanie niniejszej klauzuli:

Stawki i ceny jednostkowe dla pozycji określonych w wycenionym Kosztorysie ofertowym są stałe na okres wykonywania Kontraktu i nie podlegają zmianom.

Usunięto podpunkty: (a)(i), (a)(ii), (a)(iii), (a)(iv), jako nie mające zastosowania w niniejszych Warunkach.

Skreśla się ostatni akapit jako nie mający zastosowania w niniejszych warunkach.

## Rozdział 13 Zmiany i korekty

### 13.1 Prawo do zmian

Skreśla się pierwszy akapit klauzuli 13.1 [*Prawo do Zmian*] i zastępuje następującym tekstem:

Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących trzech metod:

- a) Inżynier za zgodą Zamawiającego może wydać polecenie wprowadzenia Zmiany na mocy niniejszej klauzuli bez uprzedniego uzgodnienia z Wykonawcą terminu;
- b) Wykonawca może zaproponować Zmianę na mocy Klauzuli 13.2 niniejszych Warunków w celu zapewnienia korzyści dla obu Stron Kontraktu; w takim przypadku Wykonawca może przystąpić do realizacji Zmiany po uzyskaniu na to zgody Zamawiającego, Inżyniera;
- c) Inżynier za zgodą Zamawiającego może zażądać Oferty na zmianę w trybie Klauzuli 13.3 niniejszych Warunków. W tym przypadku Wykonawca może przystąpić do realizacji Zmiany po zatwierdzeniu tej Oferty na Zmianę, które może być ostateczne, obejmujące stronę techniczną i termin, lub tymczasowe, nie obejmujące terminu.

Zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie z uwzględnieniem postanowień Klauzuli 22. [Klauzule Końcowe]

Na końcu akapitu czwartego dopisuje się zdanie:

Wprowadzenie zmian w żadnym razie nie może spowodować istotnego odstępstwa od przekazanego, zatwierdzonego Projektu Budowlanego oraz od dokumentacji projektowej będącej podstawą wykonywania robót. Wprowadzona zmiana nie może spowodować pogorszenia, jakości wykonywanych Robót.

### 13.2 Analiza wartości

W akapicie trzecim skreśla się lit. (c).  
Skreśla się akapit czwarty niniejszej klauzuli.

### 13.3 Procedura wprowadzania Zmian

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana mająca wpływ na:

- a) przedłużenie Czasu na Ukończenie; lub
  - b) zmniejszenie zakresu prac
- musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu.

Nie wymaga się sporządzania Zmiany do Kontraktu w przypadku zmian wymienionych w dziale XVIII pkt. 8 IDW.

Ostatnie zdanie skreśla się i zastępuje następująco:

Po zleceniu lub zatwierdzeniu Zmiany Inżynier będzie postępował zgodnie z klauzulą 3.5 celem uzgodnienia lub ustalenia przedłużenia Czasu na Ukończenie na mocy klauzuli 8.4 oraz korekty Ceny Kontraktowej oraz planu płatności na mocy klauzuli 14.4. Taka korekta obejmie rozsądną wielkość zysku i weźmie pod uwagę wnioski jakie Wykonawca może postawić na mocy klauzuli 13.2.

### 13.4 Zapłata w walutach Kontraktu

Niniejszą klauzulę skreśla się w całości jako niemającą zastosowania.

### 13.5 Kwoty Tymczasowe

Niniejszą klauzulę skreśla się w całości jako niemającą zastosowania.

### 13.6 Prace dniówkowe

Niniejszą klauzulę 13.6 skreśla się w całości jako niemającą zastosowania.

### 13.7 Korekty uwzględniające zmiany prawne

W akapicie drugim skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5.

### 13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu

Niniejszą klauzulę 13.8 skreśla się w całości jako niemającą zastosowania.

## Rozdział 14 Cena Kontraktowa i zapłata

### 14.1 Cena Kontraktowa

Skreśla się punkt (a) i zastępuje następująco:

- a) Cena Kontraktowa ustalona w Akcie Umowy jako Zatwierdzona Kwota Kontraktowa będzie stanowiła ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy (w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego) i będzie podlegała korektom zgodnie z Kontraktem;

Skreśla się punkt (d) i zastępuje następująco:

- d) „Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy przekazać Zamawiającemu Plan Płatności, w którym Wykonawca przedstawi proponowany podział każdej kwoty zryczałtowanej za realizację zadania, zgodnie z postępowaniem prac planowanym zgodnie z Programem Wykonawcy. Ostateczne sformułowanie Planu Płatności nastąpi w ramach realizacji Umowy.



Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla Planu Płatności i będzie uzyskiwał akceptację Inżyniera dla zmian Planu Płatności oraz załączał aktualny Plan Płatności do Raportu o postępie, zgodnie z zasadami opisanymi w Klauzuli 4.21

#### 14.2 Zaliczka

Niniejszą klauzulę skreśla się w całości jako niemającą zastosowania.

#### 14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności

Akapit pierwszy skreśla się i zastępuje następująco:

Po zakończeniu każdego kwartału Wykonawca winien przedłożyć Inżynierowi raport kwartalny. Wykonawca w piśmie przewodnim przekazującym Raport o postępie będzie określał, czy do raportu jest załączone rozliczenie i jeśli tak, o jaką kwotę wnioskuje Wykonawca. Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności wraz z Rozliczeniem, Wykonawca składa wraz z Raportem o postępie w terminach określonych dla Raportu o postępie zgodnie z zasadami określonymi w klauzuli 4.21. Za zgodą Zamawiającego możliwe jest przedstawienie Wniosku o Przejściowe Świadczenie Płatności wraz z Rozliczeniem poza okresem określonym w klauzuli 4.21. W takiej sytuacji, wraz z Rozliczeniem Wykonawca przedkłada Raport o postępie za okres do którego zostało wystawione Rozliczenie. Wykonawca uzgodni z Inżynierem formę, treść, ilość rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi, które winny zawierać Raport o Postępie Robót, sporządzony zgodnie z Klauzulą 4.21 [*Raporty o Postępie*]. Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi POIiŚ, w tym dotyczących kwalifikowalności kosztów oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego. Rozliczenie może obejmować jedynie kompletnie ukończone, włącznie z wykonaniem wszelkich prób i badań przewidzianych Kontraktem i odebrane przez Inżyniera elementy skończone.

Faktury Wykonawcy muszą być wystawiane w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6. Cała korespondencja między Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysłana w kopii do Zamawiającego.

#### 14.4 Plan płatności

Niniejszą klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

„Wykonawca co kwartał dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy plan płatności na kolejne kwartały do końca trwania Kontraktu dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu.

„Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy przekazać Zamawiającemu i Inżynierowi Plan Płatności, w którym Wykonawca przedstawi proponowany podział każdej kwoty zryczałtowanej za realizację zadania, zgodnie z postępowaniem planowanym zgodnie z Programem Wykonawcy. Ostateczne sformułowanie Planu Płatności nastąpi w ramach realizacji Umowy.

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla Planu Płatności i będzie uzyskiwał akceptację Inżyniera dla zmian Planu Płatności oraz załączał aktualny Plan Płatności do Raportu o postępie, zgodnie z zasadami opisanymi w Klauzuli 4.21.”.

Plan płatności winien obejmować:

- a. okres do końca pierwszego kwartału następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz
- b. każdy kolejny kwartał trwania Robót.

Przewidywane plany płatności będą składane w okresach kwartalnych i dostarczane Inżynierowi jako część każdego Raportu Kwartalnego o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 do

czasu wystawienia Świadczenia Przejęcia całości Robót. Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.”

#### **14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót**

Niniejszą klauzulę skreśla się w całości jako niemającą zastosowania

#### **14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności.**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

Pierwszy akapit skreśla się i zastępuje następująco:

Inżynier w ciągu 28 dni po otrzymaniu Rozliczenia i dokumentów towarzyszących, o których mowa w Klauzuli 4.4 [*Podwykonawcy*] wyda Wykonawcy Przejściowe Świadczenie Płatności, potwierdzające wraz z odpowiednim komentarzem kwoty, którą Inżynier rzetelnie ustali jako należną.

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się zapis:

Przejściowe Świadczenia Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie: „Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia” zastępuje się wyrażeniem:

„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

„W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadczenie Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienia Przejściowego Świadczenia Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.”

#### **14.7 Zapłata**

Tekst niniejszej klauzuli 14.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę poświadczoną w Świadczeniu Płatności w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.

Faktury będą sporządzane w oparciu o dyspozycję Zamawiającego, co do ich formy, którą Zamawiający wyda Wykonawcy po złożeniu pierwszego Rozliczenia zgodnie z klauzulą 14.3 [Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności], a przed wystawieniem przez Inżyniera pierwszego Przejściowego Świadczenia Przejęcia zgodnie z postanowieniami klauzuli 14.6 [Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności]. Zamawiający poinformuje Wykonawcę każdorazowo i z rozsądnym wyprzedzeniem o ewentualnej zmianie tej formy.

Płatność kwoty należnej będzie dokonana na konto bankowe, podane przez



Wykonawcę. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

#### 14.8 Opóźniona zapłata

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych za opóźnienie (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

#### 14.9 Wypłata kwoty Zatrzymanej

Niniejszą klauzulę skreśla się w całości jako niemającą zastosowania.

#### 14.10 Rozliczenie końcowe

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli skreśla się słowa: „w sześciu egzemplarzach”, i zastępuje słowami „w trzech egzemplarzach”.

#### 14.11 Wniosek o Ostateczne Świadczenie Płatności

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli skreśla się słowa: „w sześciu egzemplarzach”, i zastępuje słowami „w trzech egzemplarzach”.

#### 14.12 Zwolnienie od zobowiązań

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli odniesienia do „Oświadczenia Ostatecznego” dotyczą „Rozliczenia Ostatecznego”.

#### 14.14 Wygaśnięcie zobowiązań Zamawiającego

Punkt (a) i (b) niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

- a) zgłoszonych w Rozliczeniu Ostatecznym i także
- b) zgłoszonych w Rozliczeniu Końcowym, opisanym w klauzuli 14.10 [Rozliczenie Końcowe], z wyjątkiem spraw lub przedmiotów powstałych po wydaniu Świadczenia Przejęcia dla Robót.

Tytuł i treść Rozdziału 15 skreśla się i zastępuje następująco:

### Rozdział 15 Odstąpienie od Kontraktu przez Zamawiającego

#### 15.1 Wezwanie do naprawy uchybienia

Jeżeli Wykonawca nie wypełnia jakiegokolwiek zobowiązania kontraktowego, to Inżynier może wystosować do niego wezwanie do usunięcia uchybienia naprawy w ustalonym racjonalnym czasie. Czas na usunięcie uchybienia nie będzie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na wydłużenie tego terminu. Termin usunięcia uchybienia wyznaczany jest indywidualnie dla każdego zdarzenia.

Zamawiający ma prawo naliczenia kar Umownych niezależnie od powstania szkody.

## 15.2 Odstąpienie przez Zamawiającego

Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Kontraktu, jeżeli:

- a) Wykonawca nie zastosuje się do postanowienia klauzuli 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania], lub do wezwania wydanego na mocy klauzuli 15.1 [Wezwanie do naprawy uchybienia],
- b) Wykonawca opuszcza Roboty lub w inny sposób jasno okazuje zamiar odstąpienia od wykonywania zobowiązań objętych Kontraktem,
- c) uchyła się od:
  - prowadzenia Robót zgodnie z Klauzulą 8 [Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie], lub
  - zastosowania się do powiadomienia wystawionego według klauzuli 7.5 [Odrzucenie] lub klauzuli 7.6 [Prace zabezpieczające i naprawcze], w ciągu 28 dni od otrzymania tego powiadomienia
- d) Wykonawca podzleci Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami klauzuli 4.4 [Podwykonawcy].
- e) Zajdą przesłanki do ogłoszenia upadłości, dokonano otwarcia likwidacji Wykonawcy, wszczęto wobec niego postępowanie egzekucyjne, uniemożliwiające Wykonawcy wykonywanie zobowiązań kontraktowych, lub jeśli nastąpi jakiegokolwiek zachowanie Wykonawcy o skutkach podobnych w świetle obowiązującego Prawa do wyżej wymienionych, a obowiązujące, w tym zakresie przepisy Prawa nie przewidują skutków odmiennych, lub
- f) Wykonawca da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio wręczenie jakiegokolwiek osobie korzyści materialnych, darów prowizji lub przedmiotu wartościowego w celu wynagrodzenia lub nakłonienia jej do:
  - działania lub wstrzymania się od działania związanego z Kontraktem, lub
  - okazania lub wstrzymanie się od okazania względów lub niechęci wobec jakiegokolwiek osoby związanej z Kontraktem,lub jeśli ktokolwiek z Personelu Wykonawcy, jego agentów lub Podwykonawców, da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio jakiegokolwiek osobie korzyści materialne lub wynagrodzenie, jak opisano w niniejszym pkt (f). Jednakże, zgodnie z prawem nakłanianie i nagradzanie Personelu Wykonawcy nie uprawnia do odstąpienia od Kontraktu.

W każdym z takich przypadków lub okoliczności Zamawiający będzie mógł, po daniu Wykonawcy powiadomienia z 14-dniowym wyprzedzeniem, odstąpić od Kontraktu, a następnie usunąć Wykonawcę z Terenu Budowy. Ponadto, po takim odstąpieniu od Kontraktu Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary Umownej w wysokości określonej w Załączniku do Oferty. Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary Umownej na zasadach ogólnych.

Decyzja Zamawiającego o odstąpieniu od Kontraktu, nie pozbawi Zamawiającego żadnego uprawnienia posiadanego na mocy Kontraktu lub na innej podstawie.

Po odstąpieniu przez Zamawiającego od kontraktu Wykonawca winien opuścić Teren Budowy przekazując Inżynierowi wszelkie wymagane Dostawy, Dokumenty Wykonawcy oraz inne dokumenty projektowe sporządzone przez niego lub dla niego. Wykonawca ma przy tym dołożyć wszelkich starań, aby zastosować się niezwłocznie do wszelkich racjonalnych poleceń zawartych w powiadomieniu o odstąpieniu



a dotyczących dokonania cesji wszelkich podzleceń, oraz ochrony życia, mienia, lub bezpieczeństwa Robót.

Po odstąpieniu Zamawiający może dokończyć Roboty czy też zorganizować inne jednostki do tego celu. Zamawiający i te jednostki mogą w takim przypadku korzystać z Dostaw, Dokumentacji Wykonawcy oraz innych dokumentów projektowych sporządzonej przez lub dla Wykonawcy.

Następnie Zamawiający powiadomi, że Sprzęt Wykonawcy oraz Roboty Tymczasowe będą zwolnione dla Wykonawcy na Terenie Budowy lub w jego pobliżu. Wykonawca winien wtedy niezwłocznie usunąć je na własne ryzyko i koszt. Jednakże, o ile do tego czasu Wykonawca nie ureguluje swojego długu wobec Zamawiającego, to te przedmioty mogą zostać przez Zamawiającego sprzedane w celu odzyskania należności. Wykonawca otrzyma w takim wypadku saldo takiego postępowania.

Zamawiający ma prawo naliczenia kar Umownych niezależnie od powstania szkody.

### 15.3 Wycena na dzień odstąpienia

W tak krótkim czasie jak to tylko możliwe po tym, gdy odstąpienie od kontraktu na mocy klauzuli 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego] weszło w życie, Inżynier winien zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia] dokonać uzgodnienia lub ustalenia wartości Robót, Dostaw i Dokumentów Wykonawcy, oraz wszelkich innych kwot należnych Wykonawcy za roboty wykonaną zgodnie z Kontraktem.

### 15.4 Zapłata po odstąpieniu

Z chwilą, gdy odstąpienie od kontraktu na mocy klauzuli 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego] weszło w życie, Zamawiający może:

- a) postąpić zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego],
- b) wstrzymać dalsze płatności Wykonawcy, do czasu, kiedy koszty wykonania ukończenia robót i usunięcia w nich wad, należne kary za opóźnienie ukończenia oraz wszelkie inne koszty poniesione przez Zamawiającego zostaną ustalone czy też,
- c) uzyskać od Wykonawcy pokrycie wszelkich strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego oraz wszelkich dodatkowych kosztów dokończenia Robót, po uznaniu wszelkich kwot należnych Wykonawcy na mocy klauzuli 15.3 [Wycena na dzień odstąpienia], Zamawiający zapłaci wykonawcy saldo pozostałe po potrąceniu wszelkich takich strat, szkód i kosztów dodatkowych.

### 15.5 Uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Kontraktu

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego odstąpienia od Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

Po takim odstąpieniu Wykonawca winien postępować zgodnie z klauzulą 16.3 [Wstrzymanie robót i usunięcie Sprzętu Wykonawcy]

4



Tytuł i treść Rozdziału 16 skreśla się i zastępuje następująco:

## **Rozdział 16 Zawieszenie i Odstąpienie przez Wykonawcę**

### **16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót**

Jeżeli Inżynier nie wyda poświadczenia zgodnie z klauzulą 14.6 [Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności], lub Zamawiający nie dokona zapłaty zgodnie z klauzulą 2.4 [Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego] lub klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca może, po daniu powiadomienia z nie mniej niż 21-dniowym uprzedzeniem, zawiesić roboty lub zmniejszyć ich tempo, aż do czasu kiedy otrzyma Świadczenie Płatności, lub wystarczający dowód dokonania zapłaty, zależnie od przypadku oraz treści powiadomienia.

Takie działanie nie pozbawi Wykonawcy uprawnień do naliczania odsetek na mocy klauzuli 14.8 [Opóźniona zapłata] ani do odstąpienia od kontraktu na mocy klauzuli 16.2 [Odstąpienie przez Wykonawcę].

Jeżeli Wykonawca następnie otrzyma takie Świadczenie Płatności, dowód lub zapłatę jak opisano w odnośnej klauzuli i powyżej wspomnianym powiadomieniu przed odstąpieniem, to winien on przywrócić zwykłe tempo pracy tak szybko, jak to będzie możliwe, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadczenia Płatności, dowodu lub zapłaty.

Jeżeli w wyniku zawieszenia robót lub zmniejszenia ich tempa na mocy niniejszej klauzuli nastąpi opóźnienie, czy też Wykonawca poniósł lub poniesie dodatkowy Koszt to winien on powiadomić o tym Inżyniera. Na mocy klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy]

Wykonawca będzie uprawniony do:

- a) przedłużenia czasu dla takiego opóźnienia, na mocy klauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], jeśli ukończenie jest lub będzie opóźnione, oraz
- b) Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5.

Po otrzymaniu tego powiadomienia, Inżynier winien postępować zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia], dla uzgodnienia lub ustalenia tych spraw.

### **16.2 Odstąpienie przez Wykonawcę**

Wykonawca będzie upoważniony do odstąpienia od Kontraktu, jeśli:

- a) Inżynier nie wystawi odpowiedniego Świadczenia Płatności, w ciągu 56 dni od otrzymania Rozliczenia wraz z dokumentami towarzyszącymi,
- b) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej na podstawie Przejściowego Świadczenia Płatności w ciągu 42 dni od upływu terminu ustalonego na mocy klauzuli 14.7 [Zapłata], w którym zapłata, z wyjątkiem potrącenia winna być dokonana zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego]),

W każdym z takich przypadków lub okoliczności Wykonawca może po, daniu Zamawiającemu powiadomienia z 14 dniowym wyprzedzeniem, odstąpić od Kontraktu. Ponadto, po takim odstąpieniu od Kontraktu przez Wykonawcę, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary Umownej w wysokości określonej w Załączniku do Oferty. Wykonawcy służy prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary Umownej na zasadach ogólnych.

Decyzja Wykonawcy o odstąpieniu od Kontraktu, nie pozbawi go żadnego uprawnienia, posiadanego na mocy Kontraktu lub na jakiegokolwiek innej zasadzie.

### 16.3 Wstrzymanie Robót i usunięcie Sprzętu Wykonawcy

Po wejściu w życie odstąpienia od Kontraktu na mocy klauzuli 15.5 [Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od kontraktu], klauzuli 16.2 [Odstąpienie przez Wykonawcę] lub klauzuli 19.6 [Odstąpienie z wyboru, zapłata i zwolnienie od Zobowiązań], Wykonawca winien niezwłocznie:

- a) wstrzymać wszelkie dalsze roboty, z wyjątkiem takich, jakie mogą być polecane przez Inżyniera dla zabezpieczenia życia lub mienia lub bezpieczeństwa Robót,
- b) przekazać Dokumenty Wykonawcy, Urządzenia, Materiały i inne roboty, za które Wykonawca otrzymał zapłatę, oraz
- c) usunąć wszystkie inne Dostawy z Terenu Budowy, z wyjątkiem takich, jakie są niezbędne dla bezpieczeństwa, oraz opuścić Teren Budowy.

### 16.4 Zapłata po odstąpieniu

Gdy Odstąpienie od kontraktu na mocy klauzuli 16.2 [Odstąpienie przez Wykonawcę] wejdzie w życie, Zamawiający ma obowiązek niezwłocznie:

- a) zwrócić Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania,
- b) zapłacić Wykonawcy zgodnie z klauzulą 19.6 [Odstąpienie z wyboru, zapłata i zwolnienie od Zobowiązań],

## Rozdział 17 Ryzyko i odpowiedzialność

### 17.4 Następstwa ryzyka Zamawiającego

W akapicie drugim skreśla się podpunkt (b) i zastępuje następująco;

Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5.

### 17.6 Ograniczenie odpowiedzialności

W pierwszym akapicie skreśla się tytuł klauzuli 16.4 [*Zapłata po rozwiązaniu*] i zastępuje nowym tytułem klauzuli 16.4: [*Zapłata po odstąpieniu*].

## Rozdział 18 Ubezpieczenia

### 18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 18.1:

Skreśla się dwa ostatnie zdania drugiego akapitu.

W piątym akapicie skreśla się podpunkt (ii).

W siódmym akapicie wyrażenie „liczonych od Daty Rozpoczęcia” zastępuje się następującą treścią „przed datą rozpoczęcia”.

### 18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 18.2:

Na końcu pierwszego zdania pierwszego akapitu skreśla się kropkę i dodaje następujący tekst:

„i nie mniejszą niż 100% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej (włącznie z VAT).

Strona 82 z 97

Wysokość udziału własnego strony ubezpieczającej nie może przekroczyć 50 000 PLN.”

### **18.3 Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 18.3:

Drugi akapit przyjmuje brzmienie:

„Ubezpieczenie to będzie dokonane przy limitach na jedno wydarzenie i na wszystkie wydarzenia, nie niższych niż limity podane w Załączniku do Oferty. W całym okresie wymagalności ubezpieczeń limity te nie będą niższe od tych określonych w Załączniku do Oferty.”

## **Rozdział 19 Siła Wyższa**

Skreśla się tytuł i treść klauzuli 19.6 i zastępuje następująco:

### **19.6 Odstąpienie z wyboru, zapłata i zwolnienie ze zobowiązań**

Jeżeli Siła Wyższa, o której Zamawiający został powiadomiony zgodnie z klauzulą 19.2 [Powiadomienie o Sile Wyższej], uniemożliwi wykonanie całych lub istotnej części Robót w toku przez ciągły okres przekraczający 84 dni, lub kilkakrotnie przez łączną sumę ponad 140 dni powodu tej samej Siły Wyższej o której dano powiadomienie, to wówczas każda ze Stron może dać drugiej stronie powiadomienie o odstąpieniu od Kontraktu. W takim przypadku odstąpienie wejdzie w życie 7 dni po daniu powiadomienia, a Wykonawca winien postępować zgodnie z klauzulą 16.3 [Wstrzymanie Robót i usunięcie Sprzętu Wykonawcy].

Po takim odstąpieniu Inżynier winien ustalić wartość wykonanej roboty i wydać Świadcstwo Płatności, obejmujące:

- a) kwoty należne za wszelkie wykonane roboty, dla których ceny są ustalone w Kontrakcie;
- b) Koszt Urządzeń i Materiałów zamówionych dla Robót i dostarczonych Wykonawcy, lub do przyjęcia dostawy których Wykonawca jest obowiązany. Te Urządzenia i Materiały staną się własnością i będą objęte ryzykiem Zamawiającego z chwilą zapłaceniu za nie Wykonawcy, a Wykonawca postawi je do dyspozycji Zamawiającego;
- c) wszelkie inne Koszty lub prawne zobowiązanie, które w tych okolicznościach racjonalnie poniósł Wykonawca dla spodziewanego ukończenia Robót;
- d) Koszt usunięcia Robót Tymczasowych oraz Sprzętu Wykonawcy z Terenu Budowy.

### **19.7 Zwolnienie na mocy prawa z obowiązku wykonania**

W punkcie (b) zmienia się tytuł klauzuli 19.6 na [Odstąpienie z wyboru, zapłata i zwolnienie ze zobowiązań].

## **Rozdział 20 Roszczenia, spory i arbitraż**

### **20.1 Roszczenia Wykonawcy**

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli:



W trzecim akapicie dodaje się zdanie:

„Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do jakiegokolwiek przedłużenia Czasu na Ukończenie Robót, Wykonawca zobowiązany jest wraz z wnioskiem o zmianę terminu przedstawić uzasadnienie w/w wniosku i spełnić pozostałe wymagania określone w Warunkach Kontraktu.”

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien...” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”.

## **20.2 Powołanie Komisji Rozjemczej**

Klauzulę 20.2 skreśla się w całości.

## **20.3 Brak uzgodnienia składu komisji Rozjemczej**

Klauzulę 20.3 skreśla się w całości.

## **20.4 Uzyskanie decyzji Komisji Rozjemczej**

Klauzulę 20.4 skreśla się w całości.

## **20.5 Rozstrzygnięcie polubowne**

Klauzulę 20.5 skreśla się w całości.

## **20.6 Arbitraż**

Klauzulę 20.6 skreśla się w całości.

## **20.7 Niezastosowanie się do Decyzji Komisji Rozjemczej**

Klauzulę 20.7 skreśla się w całości.

## **20.8 Wygaśnięcie Umowy z komisją**

Klauzulę 20.8 skreśla się w całości.

Dodaje się klauzulę 20.9. o treści:

## **20.9 Rozstrzygnięcie sporów**

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Kontraktu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Dodaje się nowy Rozdział 21 o treści [Działania kontrolne i sprawdzające] w brzmieniu

## **Rozdział 21 Działania kontrolne i sprawdzające**

„Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa oraz audytom dokonywanym przez Instytucję wdrażającą POIiŚ.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów (kontrolne na miejscu), jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Przedstawiciele Zamawiającego oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego mają pełne prawo do działań kontrolnych na Terenie Budowy oraz do kontroli Dokumentów Wykonawcy.”

Dodaje się nowy Rozdział 22 [Ustalenia końcowe] w brzmieniu

## **Rozdział 22 Ustalenia Końcowe**

Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych, w tym ze środków Funduszu Spójności :

a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;

Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiegokolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiegokolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym

b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje nie wymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego Kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem obowiązującego prawa;

i w konsekwencji Komisja Europejska zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to zastosowanie będzie miał Rozdział 15.

Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

Zgodnie z Prawem, w szczególności zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, za wyjątkiem zmian określonych w niniejszym Kontrakcie. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

**Zgodnie z wymogami Prawa zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w stosunku do treści Oferty w zakresie:**

### **A. zmiany terminu spowodowanej:**

- 1) przedłużającą się procedurą przetargową na wybór Wykonawcy wynikającą z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
- 2) wstrzymaniem/zawieszeniem robót przez Zamawiającego, z wyjątkiem wstrzymania /zawieszenia Robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w skutek nieprawidłowo prowadzonych robót,
- 3) odmową wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- 4) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
- 5) wystąpieniem okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- 6) działaniem osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie



- lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
- 7) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz itp., których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - 8) wystąpieniem warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania obiorów ( to jest wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią),
  - 9) wystąpieniem nieprzewidzianych warunków geologicznych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, archeologicznych, lub terenowych, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne;
  - 10) opóźnieniem w dostarczeniu przez Zamawiającego jakichkolwiek rysunków lub instrukcji;
  - 11) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
  - 12) uniemożliwienie dokonania prób tak, że opóźnią się one więcej niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
  - 13) Jeżeli Inżynier uzna, że Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia czasu na Ukończenie całości robót lub jego części, po konsultacji z Zamawiającym i Wykonawca określi czas przedłużenia, postępując zgodnie z art. 144 Pzp;

**B. Innych, następujących przypadków:**

- 1) zmiany technologiczne, w szczególności:
  - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń.
  - b) pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
  - c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
  - d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu wyższe o przyjętych w projekcie) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
  - e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, poziom wód podziemnych, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
  - f) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - g) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określania w chwili zawierania Umowy

Zmiany wskazane w pkt. B. 1) lit. c), d), e) będą wprowadzone wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu Umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Zmiany, o których mowa w punkcie B.1) lit. c), d) i e) mogą być wprowadzone w sytuacjach odpowiadających przesłankom robót





zamiennych lub do udzielenia zamówień dodatkowych. Zmiana w tym ewentualne zwiększenie kosztów w przypadkach, o których mowa w punkcie B. 1) lit. c), d) i e) nastąpi w oparciu o:

- kosztorys opracowany na podstawie cen jednostkowych oraz danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych przez Wykonawcę do sporządzenia Oferty niniejszego zamówienia, ale nie większych niż ostatnie aktualne (opublikowane w kwartale poprzedzającym kwartał realizacji roboty) średnie ceny publikowane w SEKOCENBUD.
  - w przypadku robót nie ujętych w załączonym przez Wykonawcę do Oferty kosztorysie, w oparciu o nakłady wyszczególnione w Katalogach Nakładów Rzeczowych przy uwzględnieniu średnich wartości wskaźników cenotwórczych oraz cen robocizny, materiałów i sprzętu opublikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w kwartale poprzedzającym kwartał realizacji roboty.
  - w przypadku robót dla których nie zostały określone stawki w SEKOCENBUD, obliczenie kosztów zmian odbędzie się zgodnie z klauzulą 12 [obmiary i wycena] Warunków Kontraktowych FIDIC.
- 2) zmiany obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę;
  - 3) zmiany obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
  - 4) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego Umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
  - 5) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami;
  - 6) kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji, a wynagrodzenie zostanie ustalone z zachowaniem zasad robót zamiennych lub do udzielenia zamówień dodatkowych.
  - 7) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> KC z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 Ksh
  - 8) wydłużeniem okresu zgłaszania wad lub rękojmi, o dowolny okres.
  - 9) wystąpieniem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, uchybieniem lub modyfikacją istniejącego prawa albo sądowej lub oficjalnej rządowej interpretacji takiego prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
  - 10) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;



- 11) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę poleceń Inżyniera w zakresie koniecznych do wykonania robót lub stwierdzeniu wad w wykonanych robotach lub części robót, gdy wady usunąć się nie dadzą, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich poprawić lub usunąć w odpowiednim czasie, wynagrodzenie zostanie obniżone w odpowiednim stosunku;
- 12) wystąpienia konieczności wykonania robót spowodowanych przez błędy w danych wyjściowych, których doświadczony wykonawca nie mógł w racjonalny sposób wykryć, ani uniknąć związanego z tym opóźnienia
- 13) w przypadku opóźnienia lub naprawy szkody w wyniku ryzyka Zamawiającego odpowiedzialnego za personel Zamawiającego lub zajęcie części robót stałych;
- 14) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy, mimo iż opóźnienie w jej wykonaniu będzie następstwem okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, jeżeli łącznie zostaną spełnione poniższe warunki:
  - a) Wykonawca powiadomi Zamawiającego najpóźniej na 45 dni przed upływem terminu wykonania Umowy o niemożliwości ukończenia jej wykonywania w tym terminie;
  - b) Wykonawca zaproponuje nowy termin zakończenia wykonania Umowy;
  - c) Wykonawca zaproponuje Zamawiającemu zrekompensowanie powstałego opóźnienia, w tym przez przedłużenie okresu zgłaszania wad. W takim przypadku, na mocy odrębnego pisemnego porozumienia, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może zostać obniżona o kwotę nie niższą niż równowartość połowy kar Umownych, które Wykonawca byłby zobowiązany zapłacić Zamawiającemu za takie opóźnienie, lecz niższą niż kwota tych kar

#### **Podstawę obliczenia kosztów zmian dopuszczanych Umową stanowi:**

- kosztorys opracowany na podstawie cen jednostkowych oraz danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych przez Wykonawcę do sporządzenia Oferty niniejszego zamówienia, ale nie większych niż ostatnie aktualne (opublikowane w kwartale poprzedzającym kwartał realizacji roboty) średnie ceny publikowane w SEKOCENBUD.
- w przypadku robót nie ujętych w załączonym przez Wykonawcę do Oferty kosztorysie, w oparciu o nakłady wyszczególnione w Katalogach Nakładów Rzeczowych przy uwzględnieniu średnich wartości wskaźników cenotwórczych oraz cen robocizny, materiałów i sprzętu opublikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w kwartale poprzedzającym kwartał realizacji roboty.
- w przypadku robót dla których nie zostały określone stawki w SEKOCENBUD, obliczenie kosztów zmian odbędzie się zgodnie z klauzulą 12 [obmiary i wycena] Warunków Kontraktowych FIDIC.

Jeżeli zmiany, o których mowa powyżej wymagają zmiany dokumentacji projektowej, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny (zatwierdzony przez organ architektoniczno-budowlany – jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego) zawierający opis proponowanych zmian i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

**Dokonanie zmian, o których mowa w A. i B. wymaga zawarcia aneksu do Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**

Zmiany, o których mowa w pkt. A. i B. mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzą i są ich

Strona 88 z 97





uzasadnieniem niżej wymienione okoliczności:

- 1) obniżenie kosztu wykonania robót (wynagrodzenia Wykonawcy) lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
- 2) poprawa wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych,
- 3) zmiany obowiązujących przepisów,
- 4) podniesienie wydajności urządzeń,
- 5) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
- 6) usprawnienia lub podniesienie walorów zdrowotnych i bezpieczeństwa w trakcie użytkowania obiektu,
- 7) konieczność wykonania robót wynikających z błędów w danych wyjściowych,
- 8) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót powstałe w wyniku:
  - a) przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innego wykonawcy zatrudnionego na terenie placu budowy lub gestorów sieci infrastruktury technicznej, których działania są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy,
  - b) wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających realizację Umowy zgodnie z przyjętą technologią, potwierdzonych przez inspektora nadzoru budowlanego poprzez odpowiedni wpis do Dziennika Budowy,
  - c) realizacji robót powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji Umowy zamówień dodatkowych, i/lub uzupełniających,
  - d) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - e) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
  - f) wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,  
W takiej sytuacji minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
- 9) zaistnienie nieprzewidzianych w Umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie Umowy na przewidzianych w niej warunkach.

**Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy w szczególności:**

- zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami. Zmiana taka jest możliwa w przypadku:
  - wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w wykazie (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, lub inne zdarzenia losowe i przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania Ofert warunki określone w SIWZ;
  - wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna i udowodni, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania Ofert warunki określone w SIWZ, w terminie określonym we wniosku Zamawiającego
- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno- organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego)
- zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,

- aktualizacja harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego wykonania robót, oraz planu płatności Wykonawcy
- zmiana podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu Umowy zaakceptował Zamawiający.

**Uwaga:** Wszystkie powyższe postanowienia tworzą katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę

Zakazuje się zmiany Umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem Umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia Umowy w wyjątkowych sytuacjach, zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Pzp (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.)

Wykonawca jest zobowiązany na każdym etapie realizacji Robót do ścisłej współpracy z Zamawiającym we wszystkich sprawach dotyczących Kontraktu. Wykonawca bez zbędnej zwłoki będzie przekazywał Zamawiającemu, na jego pisemne wezwanie dokładne informacje, jakie będą potrzebne do prawidłowego rozliczenia Kontraktu na każdym etapie jego realizacji.



Dodatek nr 6 do SIWZ  
Wzór upoważnienia

(pieczęć adresowa firmy oferenta)

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: DI/4/2021

## UPOWAŻNIENIE

Nazwa:.....  
Siedziba: .....  
Adres: .....  
Telefony: .....  
Miejsce rejestracji lub wpisu do ewidencji: .....

Upoważnionym przedstawicielem do uczestnictwa w przetargu, podpisywania Oferty oraz innych dokumentów związanych z postępowaniem w sprawie udzielenia zamówienia na **Wykonanie robót budowlanych wg standardów Warunków Kontraktowych FIDIC (czerwona książka) dla Kontraktu pn. „Modernizacja komory dopływowo-rozdzielczej wraz z budową obejść technologicznych i niezbędnej infrastruktury na terenie przepompowni ścieków Gryczana w Wołominie”** i podejmowania decyzji w imieniu firmy jest:

.....  
.....

Miejsce i data..... Podpis.....

*Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach lub wpisie do ewidencji lub we właściwym pełnomocnictwie uprawnionych do zaciągania zobowiązań*





**Dodatek nr 7 do SIWZ**  
**Lista podmiotów – grupa kapitałowa**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: DI/4/2021

**Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej/informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej\*.**

**WYKONAWCA:**

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
1.		
2.		

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia pn. „Wykonanie robót budowlanych wg standardów Warunków Kontraktowych FIDIC (czerwona książka) dla Kontraktu pn. „Modernizacja komory dopływowo-rozdzielczej wraz z budową obejść technologicznych i niezbędnej infrastruktury na terenie przepompowni ścieków Gryczana w Wołominie”

1. składamy listę podmiotów, razem z którymi należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. O ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369).

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1		
2		
3		
....		

.....  
(miejsowość, data)

.....  
podpis osoby uprawnionej do  
reprezentowania wykonawcy

2. informujemy, że nie należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 t. o ochronie konkurencji i konsumentów ((Dz. U. z 2019 r. poz. 369).

.....  
(miejsowość, data)

.....  
podpis osoby uprawnionej do  
reprezentowania wykonawcy

**\* UWAGA: - należy wypełnić pkt. 1 lub pkt. 2**





**Dodatek nr 8 do SIWZ**  
**wzór oświadczenia Wykonawcy o posiadaniu wymaganych uprawnień**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: DI/4/2021

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

**ul. Graniczna 1**

**05-200 Wołomin**

**WYKONAWCA:**

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
1.		
2.		

**OŚWIADCZENIE**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na realizację inwestycji pn. „Wykonanie robót budowlanych wg standardów Warunków Kontraktowych FIDIC (czerwona książka) dla Kontraktu pn. „Modernizacja komory dopływowo-rozdzielczej wraz z budową obejść technologicznych i niezbędnej infrastruktury na terenie przepompowni ścieków Gryczana w Wołominie” oświadczam(y), że osoby, które będą wykonywać zamówienie posiadają odpowiednie uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Przed podpisaniem Umowy, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu wypełnioną poniższą tabelę.

Lp.	Imię i nazwisko osoby, która będzie pełnić wskazaną funkcję	Zakres rzeczowy wykonywanych czynności	Numer uprawnień budowlanych wraz z ich szczegółowym zakresem, data wydania uprawnień, nazwa organu, który je wydał (należy wykazać spełnienie warunków przedstawionych przez Zamawiającego i określonych SIWZ)	Informacje na temat Kwalifikacji zawodowych, Doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych czynności (należy wykazać spełnienie warunków przedstawionych przez Zamawiającego określonych SIWZ)	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami
		Przedstawiciel Wykonawcy/Kierownik Kontraktu			Kontraktu Dysponuję/będziemy dysponować* * (niepotrzebne skreślić) -Umowa o pracę -Umowa zlecenie -Umowa o dzieło -zobowiązanie do Współpracy
		Kierownik robót w branży instalacyjnej w			Kontraktu Dysponuję/będziemy





		zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych			dysponować* * (niepotrzebne skreślić) -Umowa o pracę -Umowa zlecenie -Umowa o dzieło -zobowiązanie do Współpracy
		Kierownik robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych			Kontraktu Dysponuję/będziemy dysponować* *(niepotrzebne skreślić) - Umowa o pracę - Umowa zlecenie - Umowa o dzieło - zobowiązanie do współpracy
		Kierownik branży konstrukcyjno - budowlanej			Kontraktu Dysponuję/będziemy dysponować* *(niepotrzebne skreślić) - Umowa o pracę - Umowa zlecenie - Umowa o dzieło - zobowiązanie do współpracy

Podpis(y):

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Miejscowość i data
1					
2					

**Dodatek nr 9 do SIWZ**  
**wzór wykazu wykonanych robót budowlanych**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: DI/4/2021

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
**ul. Graniczna 1**  
**05-200 Wołomin**

**WYKONAWCA:**

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
1.		
2.		

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

Wykonałem (wykonaliśmy) następujące roboty budowlane:

<b>WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH NA POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WARUNKU ZGODNIE Z rozdziałem IX PKT. 2 SIWZ</b>						
LP.	Nazwa i Lokalizacja budowy - Opis i zakres wykonywanych robót	Data Rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót (d-m-r)	Wartość brutto zrealizowanych robót (w PLN)	Nazwa i adres Wykonawcy robót	Nazwa i adres Zamawiającego	Informacja o podstawie dysponowania doświadczeniem
1						
2						
3						

**UWAGA** - Do wykazu należy dołączyć dowody dotyczące robót wymienionych w w/w wykazie, określające czy roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

W przypadku gdy wykonawca będzie polegać na doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia,



przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji doświadczenie na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Kopie dokumentów załączonych do Oferty dotyczących tych podmiotów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez te podmioty.

Podpis(y):

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Miejscowość i data
1					
2					

*Opn.*



**Dodatek nr 10 do SIWZ**  
**wzór oświadczenia o spełnianiu warunków**  
**udziału w postępowaniu**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: DI/4/2021

**ZAMAWIAJĄCY:**  
**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
**ul. Graniczna 1**  
**05-200 Wołomin**

**WYKONAWCA:**

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
1.		
2.		

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

Spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn. „**Wykonanie robót budowlanych wg standardów Warunków Kontraktowych FIDIC (czerwona książka) dla Kontraktu pn. „Modernizacja komory dopływowo-rozdzielczej wraz z budową obejść technologicznych i niezbędnej infrastruktury na terenie przepompowni ścieków Gryczana w Wołominie”** dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Podpis(y):

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1					
2					



