



**PRZEDSIĘBIORSTWO**

**Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**budowy sieci wodociągowej  
i kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami**

**w ul. Błońskiej  
(dz. ew. nr 8/5 obręb 14, nr 308 obręb 06)  
i drodze dojazdowej do Błońskiej  
(dz. ew. nr 39/5 obręb 14)  
w Wołominie, gm. Wołomin**

**Kategoria obiektu budowlanego: XXVI**

### **TEREN INWESTYCJI**

**ul. Błońska Wołominie**

Jednostka ewidencyjna: 143412\_4 Wołomin

Obręb ewidencyjny: 0014

Działka ewidencyjna: 8/5

Jednostka ewidencyjna: 143412\_4 Wołomin

Obręb ewidencyjny: 0006

Działka ewidencyjna: 308

**dojazdowa do ul. Błońskiej**

Jednostka ewidencyjna: 143412\_4 Wołomin

Obręb ewidencyjny: 0014

Działka ewidencyjna: 39/5

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

Załącznik do decyzji (postanowienia)  
nr 97p/2020, z dnia 24.01.2020  
znak NAB.6740.15.134.2019

### **INWESTOR:**

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
**ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin**

**Projektowała:** mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska

*mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska*  
Upr. bud. do proj. bez ogr. nr MAZ/0511/POOS/06  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych

**Sprawdził:** mgr inż. Grażyna Ośko

*mgr inż. Grażyna Danuta Ośko*  
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.  
bez ograniczeń w specjalności instal.  
inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych  
Nr Wa-507/94 i Wa-995/94

**Opracowała :** mgr. inż. Helena Nosorowska

Asystent Projektanta

*mgr inż. Helena Nosorowska*  
Asystent Projektanta

**Opracował:** mgr. inż. Grzegorz Zachaj

*mgr inż. Grzegorz Zachaj*  
mgr inż. Grzegorz Zachaj

Wołomin, grudzień 2019 rok

L.p.	Spis treści	Str.
<b>I.</b>	<b>OPIS TECHNICZNY</b>	
1.	Część ogólna .....	3
1.1.	Przedmiot, cel i zakres opracowania .....	3
1.2.	Podstawa opracowania .....	3
2.	Część technologiczna .....	4
2.1.	Lokalizacja przewodów .....	4
2.2.	Charakterystyka przewodów .....	4
2.3.	Opis rozwiązań projektowych .....	5
2.4.	Istniejące uzbrojenie na trasie projektowanych sieci .....	6
3.	Wytyczne wykonania i odbioru robót .....	6
3.1.	Sposób wykonania robót .....	6
3.2.	Odbiór robót .....	8
3.3.	Wpływ inwestycji na środowisko .....	9
3.4.	Obszar oddziaływania obiektu .....	10
<b>II.</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
1.	Przedmiot inwestycji .....	11
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	11
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu .....	11
4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu .....	11
5.	Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków .....	12
6.	Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej .....	12
7.	Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia .....	12
8.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	12
9.	Informacja dotycząca obszaru oddziaływania .....	12
<b>III</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI</b>	
1.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. nr 120 poz.1126 z dnia 10 lipca 2003 roku) .....	13-17
2.	Oświadczenie o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej .....	18
3.	Uprawnienia projektanta .....	19-20
4.	Zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa .....	21
5.	Uprawnienia sprawdzającego .....	22
6.	Zaświadczenie sprawdzającego o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa .....	23
7.	Warunki techniczne wydane przez PWiK Sp.z o.o. ....	24
8.	Protokół z narady koordynacyjnej wraz z załącznikiem mapowym .....	25-27
9.	Decyzja na lokalizację nr 116/L/2019 z dnia 08.05.2019 r .....	28-31
10.	Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wraz z załącznikiem mapowym .....	32-36
11.	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	37-46
<b>IV.</b>	<b>OBLICZENIA HYDRAULICZNE.</b>	47
<b>V.</b>	<b>USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTU</b>	
1.	Opinia geotechniczna sieć wodociągowa .....	49-50
2.	Badania podłoża gruntowego sieć wodociągowa .....	51-58
3.	Projekt geotechniczny sieć wodociągowa .....	59-63
4.	Opinia geotechniczna sieć kanalizacji sanitarnej .....	64-65
5.	Badania podłoża gruntowego kanalizacji sanitarnej .....	66-74
6.	Projekt geotechniczny sieć kanalizacji sanitarnej .....	75-80
<b>VI.</b>	<b>RYSUNKI I SCHEMATY</b>	
1.	Orientacja .....	82
2.	Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500 .....	83
3.	Profil podłużny sieci wodociągowej skala 1:100/500 oraz schematy węzłów połączeniowych...	84
4.	Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej skala 1:100/500 .....	85
5.	Profile podłużne odgałęzień kanalizacji sanitarnej w skali 1:100/100.....	86
6.	Schemat studni kanalizacyjnej 1200mm /1000 mm bet .....	87
7.	Schemat studni kanalizacyjnej 425 mm PP .....	88

**STAROSTWO**  
**POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
 Wydział Budownictwa  
 05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3  
 tel: 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

## I. OPIS TECHNICZNY

### 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

#### 1.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany:

- **odcinka sieci wodociągowej o średnicy Dz 110 PE i długości L=9,0 m**, w ul. Błońskiej (dz. ew. nr 8/5 obręb 14 i dz. ew. nr 308 obręb 06) na wysokości skrzyżowania z ul. Nowa Wieś w Wołominie, gm. Wołomin,
- **odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Dz 200 PVC i długości L=100,0 m** wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi o średnicy Dz 160 PVC i łącznej długości L= 9,0 m, w ul. Błońskiej (dz. ew. nr 8/5 obręb 14) i drodze dojazdowej do ul. Błońskiej stanowiącej dz. ew. nr 39/5 obręb 14 Wołomin na odcinku od ul. Błońskiej do wys. dz. ew. nr 39/9 obręb 14 w Wołominie, gm. Wołomin.

Dostawa wody odbywać się będzie z istniejącego wodociągu Dz 110 PE w ul. Błońskiej. Projektowany odcinek sieci wodociągowej jest kontynuacją rozbudowy wodociągu miejskiego zasilanego z Ujęcia i Stacji Uzdatniania Wody Graniczna w Wołominie.

Projektowany odcinek sieci wodociągowej ma za zadanie dostarczyć wodę na potrzeby bytowo-gospodarcze o parametrach zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. z 2017 roku poz. 2294), do istniejących i projektowanych zabudowań. Zaprojektowany na trasie wodociągu hydrant będzie pełnił funkcję p.poż. i technologiczną – tj. płukanie, odpowietrzenie oraz odwodnienie sieci.

Zadaniem projektowanego odcinka kanału sanitarnego wraz z odgałęzieniami jest odprowadzenie ścieków sanitarnych z istniejących i projektowanych budynków zlokalizowanych wzdłuż trasy projektowanego kanału, skąd układem kanałów grawitacyjnych i pompowych trafią do przepompowni ścieków Gryczana, a następnie na oczyszczalnię ścieków Krym w Leśniakowiznie jako odbiornika w/w ścieków sanitarnych (odbiornikiem docelowym jest rzeka Długa).

#### Inwestor, Użytkownik, Wykonawca

##### Inwestor:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin,

##### Użytkownik:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,  
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin,

##### Wykonawca:

Firma inżynierska posiadająca stosowne uprawnienia wykonawcze  
wybrana przez Inwestora.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzynskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

#### 1.2. Podstawa opracowania

- Warunki techniczne wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie nr 724/W-KS/2018 z dnia 05.10.2018 roku.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z inwentaryzacją istniejącego uzbrojenia podziemnego w skali 1:500.
- Protokół z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dn. 13.02.2019 roku, znak sprawy PODK.6630.85.2019.
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znak WU.6727.1.175.2018 z dnia 09.10.2018 wydany przez Urząd Miejski w Wołominie.
- Decyzja nr 99/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 04.12.2018 roku wydana przez Burmistrz Wołomina.
- Decyzja Burmistrz Wołomina na lokalizację nr 75/L/2019 z dnia 25.03.2019r.
- Wizja lokalna w terenie.

## 2. CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA

### 2.1. Lokalizacja przewodów

Trasa projektowanego odcinka sieci wodociągowej /przejście poprzeczne przez ulicę/ i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi przebiega w liniach rozgraniczających ul. Błońskiej (dz. ew. nr 8/5 obręb 14, dz. ew. nr 308 obręb 06) i drogi dojazdowej do ul. Błońskiej na terenie dz. ew. nr 39/5 obręb 14 Wołomin została ustalona przez projektanta oraz została objęta naradą koordynacyjną przez Starostę Wołomińskiego.

Lokalizacja w/w projektowanych sieci i odgałęzień przebiega w liniach rozgraniczających ul. Błońskiej i dojazdowej do ul. Błońskiej – droga gminna o nawierzchni gruntowej.

### 2.2. Charakterystyka przewodów

#### Sieć wodociągowa

Do budowy sieci wodociągowej metodą wykopową należy zastosować rury PE 100 SDR 17 o średnicy Dz110x6,6 na ciśnienie PN 10 łączonych przy zastosowaniu standardowych urządzeń i procedur zgrzewania doczołowego i elektrooporowego.

Wzdłuż projektowanej sieci wodociągowej wykonywanej metodą wykopową należy ułożyć taśmę sygnalizacyjno – ostrzegawczą (0,3 m nad projektowanym przewodem wodociągowym).

- Projektowany odcinek przewodu wodociągowego włączony będzie do istniejącego wodociągu Dz 110PE w ul. Błońskiej /na wysokości skrzyżowania z ul. Nowa Wieś/ na terenie dz. ew. nr 8/5 obręb 14 – węzeł W1.
- Węzły W1, W2 – należy wykonać zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania.

#### **Uwaga:**

Istnieje możliwość budowy w/w wodociągu metodą bezwykopową. Do budowy sieci wodociągowej metodą bezwykopową należy zastosować rury dwuwarstwowe PE/PE Dz 110x10,0 PE SDR 11 na ciśnienie PN 16 przystosowane do metod bezwykopowych co najmniej dwuwarstwowe. Nie dopuszcza się stosowania rur z płaszczem ochronnym.

#### Sieć kanalizacji sanitarnej i odgałęzienia

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej włączona będzie do istniejącej studni kanalizacyjnej DN 1,2 m na istniejącej sieci Ø200 PVC w ul. Błońskiej na wysokości dz. ew. nr 64 obręb 14 w Wołominie.

Sieć kanalizacji sanitarnej projektuje się z rur PVC-U ze ścianką litą **SN8 SDR 34** o średnicy **Dz200 x 5,9mm** łączonych na uszczelkę gumową a odgałęzienia projektuje się z rur PVC-U ze ścianką litą **SN8 SDR 34** o średnicy **Dz160 x 4,7 mm** łączonych na uszczelkę gumową.

#### **Parametry sieci i odgałęzień:**

##### **Sieć wodociągowa:**

Średnica	Dz 110x6,6 mm
Długość	L= 9,0 m
Spadek	i= 5,0 %
Materiał	rury z PE 100 SDR 17 na ciśnienie PN 10
Zagłębienie	min. 1,53 m - max. 2,44 m.

##### **Sieć kanalizacji sanitarnej:**

średnica	Dz 200x5,9
długość	L= 100,00 m
spadek	i = 5,0 ‰
materiał	rury PVC (SN 8)
zagłębienie	min. 1,57 m - max. 3,17 m

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

#### **Odgałęzienia kanalizacji sanitarnej:**

##### **- do granicy dz. ew. nr 39/7 obr. 14 Wołomin:**

średnica	Dz 160x4,7 mm
długość	L=3,0 m
spadek	i=5 %
materiał	rury PVC-U klasy „S” (SN 8) SDR 34

zagłębienie	min. 1,88 m - max. 2,03 m
<b>- do granicy dz. ew. nr 39/8 obr. 14 Wołomin:</b>	
średnica	Dz 160x4,7 mm
długość	L=3,0 m
spadek	i=1,5 %
materiał	rury PVC-U klasy „S” (SN 8) SDR 34
zagłębienie	min. 1,61 m - max. 1,66 m
<b>- do granicy dz. ew. nr 39/9 obr. 14 Wołomin:</b>	
średnica	Dz 160x4,7 mm
długość	L=3,0 m
spadek	i=1,5 %
materiał	rury PVC-U klasy „S” (SN 8) SDR 34
zagłębienie	min. 1,47 m - max. 1,57 m

**STAROSTWO**  
**POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

### 2.3. Opis rozwiązań projektowych.

#### Sieć wodociągowa – uzbrojenie

Na sieci wodociągowej projektuje się następujące uzbrojenie:

- zasuwy kołnierzone Dn 100 z żeliwa sferoidalnego - 2 szt,
- hydranty przeciwpożarowe nadziemne Dn 80 - 1 szt,

Skrzynki żeliwne do zasuw zabezpieczyć poprzez wykonanie wylewek z betonu o wymiarach 0,35/0,35 i grubości 12 cm.

W miejscu wstawienia zasuw, łukach i kolanach należy wykonać bloki oporowe i podporowe prefabrykowane lub z betonu lanego. Zamontowane uzbrojenie należy oznaczyć trwale na tabliczkach.

Wbudowane materiały na sieci wodociągowej powinny posiadać:

- rury i kształtki – atest PZH (o dopuszczeniu do kontaktu z wodą pitną), deklaracje zgodności,
- zasuwy – atest PZH, deklaracje zgodności,
- hydranty – świadectwo dopuszczenia CB-BOP Józefów, deklaracja właściwości użytkowych CE, atest PZH,
- certyfikat potwierdzający jakość powłok np. GSK.

#### Sieć kanalizacji sanitarnej – uzbrojenie

Uzbrojenie kanału stanowią:

- studzienka betonowa Ø 1200 mm – 1 szt,
- studzienka betonowa Ø 1000 mm – 1 szt,
- studzienka Ø 425 mm PP – 1 szt,
- trójnik kielichowo redukcyjny Ø200/160/200 PVC – 1 szt.

**Studnie rewizyjne Ø1200 i Ø1000 bet.** wbudować z prefabrykowanych kręgów betonowych Ø1200 /1000 przykrytych płytą pokrywową. Podstawa studni powinna być elementem monolitycznym, prefabrykowanym. Elementy prefabrykowane studni powinny być wykonane z betonu klasy C35/45. W miejscu przejścia przez studnię rurociąg prowadzić w tulejach ochronnych. Studnie wyposażać w betonowy pierścień wyrównujący i zakończyć włazem żeliwnym typu ciężkiego klasy D400 z system zabezpieczającym (2 rygle) i pozycjonowaniem.

Studnie zabezpieczyć poprzez dwukrotne malowanie na zewnątrz roztworem asfaltowym do gruntowania i izolacji lub innym roztworem na bazie smoły i bitumitów. W przypadku wystąpienia wody gruntowej miejsca połączeń kręgów dodatkowo zabezpieczyć poprzez owinięcie folią.

**Konstrukcja studzienek Ø425 PP** będzie składać się z kinety, rury karbowanej i zwieńczenia. Kinety są zbudowane z polipropylenu jako elementy monolityczne z dodatkowymi nastawnymi kielichami do podłączenia rur kanalizacyjnych z PVC. Rura karbowana jest zbudowana z PP w rozmiarze Ø425/476 mm. W przypadku konieczności przedłużenia rury zastosować rurę karbowaną z kielichem oraz dodatkowo uszczelkę do rury karbowanej oraz dwuzłączkę w przypadku studni Ø425 PP. Jako

zwieńczenia należy zastosować włązy żeliwne klasy D400 wsparte na teleskopowym adapterze do włązów.

**Rzędne wierzchu włązów studzienek należy dostosować do istniejącej niwelety ulicy.**

Włączeń projektowanych odgałęzień do sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać poprzez projektowane studnie Ø1000mm i Ø 1200 mm bet oraz trójnik kielichowo –redukcyjny Ø 200/160 /200 PVC.

Projektowane odgałęzienia kanalizacji sanitarnej na granicy działki należy zaślepić korkiem.

## 2.4. Istniejące uzbrojenie na trasie projektowanych sieci

Na omawianym terenie występuje następujące uzbrojenie:

- Istn. sieć gazowa g40 z przyłączami ,
- kabel energetyczny: eND, eA,
- istn. kanalizacja kablowa t2,
- istn. sieć wodociągowa Ø110 PE z przyłączami,
- istn. sieć kanalizacji sanitarnej Ø 200 PVC,
- projektowana sieć kanalizacji deszczowej Ø 400 PP, Ø300 PP,
- istn. napowietrzne linie energetyczne i oświetleniowe.

Na profilach podłużnych sieci i odgałęzień od sieci pokazano uzbrojenie podziemne krzyżujące się z projektowanymi przewodami kanalizacyjnymi, które należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem w trakcie prowadzenia robót wykonawczych.

Należy pamiętać, że w trakcie wykonywania prac mogą pojawić się elementy uzbrojenia podziemnego, które nie były ujawnione na mapach stanowiących materiał do wykonania niniejszego projektu.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

## 3. WYTYCZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

### 3.1. Sposób wykonania robót

#### Roboty pomiarowe

Wytyczenia trasy oraz pomiarów wysokościowych powinien dokonać geodeta. Utrzymanie trasy i spadków wymaga dokładnych pomiarów na projektowanym odcinku sieci. Pomiarów rozpocząć od punktów węzłowych, zgodnie z PN-81/B-03020 Grunty budowlane, Posadowienia bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie. Budowę prowadzić w temperaturach od 0<sup>0</sup> do 35<sup>0</sup>C.

#### Roboty przygotowawcze

Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zezwolenie na wejście w pas drogowy.

O rozpoczęciu robót należy powiadomić instytucje branżowe wymienione w protokole z narady koordynacyjnej, następnie odpowiednio: właścicieli, zarządców, użytkowników nieruchomości przez które, lub dla których będzie wykonywana inwestycja.

#### Roboty ziemne

Wykopy wykonywane będą mechanicznie – ręcznie w 80% mechanicznie i 20 % ręcznie.

Projektuje się wykopy wąskoprzestrzenne umocnione szalunkami stalowymi klatkowymi.

Wykop w obrębie skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem oraz 20 cm ponad projektowaną rzędną dna wykopu wykonywać ręcznie bezpośrednio przed ułożeniem rur. Grunt z pozostałych wykopów wybierać mechanicznie.

Nie wolno dopuścić do naruszenia gruntu rodzimego. **Projektuje się częściową wymianę gruntu.**

**Istniejące grunty niespoiste /głina piaszczysta/ oraz nasypy niebudowlane – należy przewidzieć do wymiany.** Grunt rodzimy o objętości zastąpionej podsypką (15 cm pod projektowaną rzędną dna wykopu), obsypką ochronną rur (50 cm powyżej wierzchu rury) oraz warstwą wysokości podłoża drogowego i przeznaczony do wymiany należy wywieźć na składowisko odpadów.

Szerokość wykopu wynika z potrzeby obsypki ochronnej i stosowania umocnień wyciąganych.

Miejsca wykonania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami, poprzez oznakowanie, ustawienie barier, przykrycie i oświetlenie na okres nocy.

Nie należy wykonywać wykopów dużo wcześniej przed układaniem rur, wykop rozpoczynać od najniższego punktu.

Roboty ziemne wykonywać zgodnie z przepisami BHP i warunkami technicznymi wg PN-B-10736 oraz PN-EN1610.

#### **Uwaga:**

**Przy wykonywaniu robót budowlanych przy budowie sieci kanalizacji sanitarnej zaleca się objąć monitoringiem budynek gospodarczy znajdujący się na dz. ew. nr 41 obr 14.**

### Układanie rur

Rury wodociągowe z PE układać na podsypce z piasku o grubości 0,15 m pierwszą warstwę zasypki o grubości 0,15 m ponad rurę należy wykonać ręcznie przy pomocy suchego piasku pozbawionego kamieni z jednoczesnym ręcznym ubiciem w celu dokładnego wypełnienia szczelin wokół rurociągu. Dalszą zasypkę należy wykonać gruntem z wykopu z rozścieleniem i ubiciem warstwami o grubości 0,20 m. Zасыp powinien być dokładnie zagęszczony, a wynik potwierdzony badaniami. Wskaźnik zagęszczenia gruntu wg CBR>0,98.

Rury kanalizacyjne z PVC układać na podsypce z piasku o grubości 0,15 m pierwszą warstwę zasypki o grubości 0,15 m ponad rurę należy wykonać ręcznie przy pomocy suchego piasku pozbawionego kamieni z jednoczesnym ręcznym ubiciem w celu dokładnego wypełnienia szczelin wokół rurociągu. Dalszą zasypkę należy wykonać z rozścieleniem i ubiciem warstwami o grubości 0,20 m. Zасыp powinien być dokładnie zagęszczony, a wynik potwierdzony badaniami. Wskaźnik zagęszczenia gruntu wg CBR>0,98.

Rury kanalizacyjne układać na ławie piaskowej, zagęszczanej do współczynnika 95% ZPPr, zasypać warstwę wyrównawczą wysokości 10 cm i lekko zagęścić, wyprofilować z zaprojektowanym spadkiem i do kształtu rur w obrębie kąta 90°.

Przed montażem obydwie końcówki rur muszą być oczyszczone, zewnętrzna powierzchnia uszczelki i wewnętrzna kielicha nasmarowane środkiem poślizgowym (mydło lub spray silikonowy). Wsuwać bosa koniec do kielicha. Rury podbijać piaskiem w strefie pach. Przewód po ułożeniu powinien ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości, na co najmniej ¼ swego obwodu. Ubijać pod sklepieniem rury aż do ścian wykopów i do wysokości linii granicznej podparcia rur. Do ubijania stosować udeptywanie, ręczne ubijaki prętowe bardzo ostrożnie, aby unikać uniesienia się rur.

W miejscach skrzyżowań z istniejącymi przewodami podziemnymi oraz przy zbliżeniach do drzew prace ziemne i instalacyjne należy wykonywać zgodnie z normą branżową. „Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze”, BN-83/8836-02.

Krzyżujące się z wykopami przewody uzbrojenia podziemnego należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Przed przystąpieniem do robót, fakt ten należy zgłosić do odpowiednich służb eksploatacyjnych i pod ich nadzorem i w uzgodnieniu z nimi prowadzić roboty.

### Próba hydrauliczna

Próbie hydrauliczną należy przeprowadzić po ułożeniu przewodów i wykonaniu warstwy ochronnej z podbiciem rur z obu stron piaszczystym gruntem dla zabezpieczenia przed poruszeniem przewodu. Zamontowany przewód wodociągowy przed włączeniem do sieci należy poddać próbie hydraulicznej na ciśnienie 1 MPa (10 kG/cm<sup>2</sup>) zgodnie z normą PN-81/B-10725. Próbie ciśnieniową wykonać należy bez zamontowanego uzbrojenia, po ułożeniu przewodu w wykopie, na podsypce piaskowej o grubości 15 cm i wykonaniu bloków oporowych oraz po częściowym przykryciu rur piaskiem z pozostawieniem odkrytych połączeń dla możliwości sprawdzenia ewentualnych przecieków.

Próbie hydrauliczną musi odebrać ustanowiony przez Inwestora Kierownik Robót/ Inspektor Nadzoru Robót.

### Dezynfekcja i płukanie sieci wodociągowej

Po pozytywnej próbie ciśnieniowej i zasypaniu wykopów, należy wykonać dezynfekcję przewodu wodociągowego podchlorynem sodu w ilości 250mg/l. Po przeprowadzeniu dezynfekcji przewód należy przepłukać wodą wodociągową z prędkością V>1,0 m/s pod nadzorem użytkownika sieci. Po dokładnej dezynfekcji i przepłukaniu przewodu wodociągowego, powinna być dokonana analiza bakteriologiczna wody w laboratorium Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej.

### Próba szczelności kanałów na eksfiltrację

Po zestabilizowaniu odcinka przewodu PVC obsypką między studzienkami należy dokonać próby szczelności zgodnie z warunkami technicznym wykonania i odbioru robót sieci kanalizacyjnych. Pozytywna próba na eksfiltrację świadczy o szczelności również na infiltrację.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

### Zasyпка wykopu

Grunt użyty do zasyпки wykopu powinien odpowiadać wymaganiom projektowym wg PN-B-03020.

Wypełnienie wykopu składa się z dwóch etapów:

- I etap – jest to staranne wypełnienie strefy ochronnej rury piaskiem warstwami o grubości nie większej niż 15 cm. Po wykonaniu jej do połowy wysokości rury należy ubijać dalszymi warstwami w kierunku od ścian wykopu do rurociągu. Jednocześnie z wykonywaniem poszczególnych warstw należy „podnosić” umocnienie klatkowe wykopu. Obsypka ochronna musi sięgać 50 cm ponad wierzch rur. Strefy 10 cm po bokach rur i 50 cm bezpośrednio nad rurą należy bezwzględnie zagęszczać ręcznie. Stopień zagęszczenia obsypki ochronnej winien wynosić odpowiednio: 95% pod jezdniami, a 90% pod chodnikami, 85% pod zieleńcami wg zmodyfikowanej próby Proctora. Po zakończeniu I etapu należy przeprowadzić kontrolę stopnia zagęszczenia przez uprawnioną jednostkę geotechniczną.
- II etap – jest to wypełnienie nad strefą ochronną. W tej strefie można zagęszczać mechanicznie warstwami grubości 20 do 30 cm.

Stopień zagęszczenia pod jezdnią wykonać zgodnie z warunkami zarządcy drogi.

Analogicznie odtworzenie pasa drogowego wykonać zgodnie z warunkami zarządcy drogi.

### **Odtworzenie nawierzchni:**

Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia nawierzchni dróg, pobocza, oraz wjazdów zniszczonych w czasie wykonywania robót do stanu nie gorszego niż pierwotny.

Warunki określające wykonanie prac w pasie drogowym zostaną określone w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.

### **3.2. Odbiór robót**

Odbiorów częściowych i końcowego w/w sieci należy dokonać przed oddaniem do eksploatacji i powinien odbywać się przy udziale kierownika budowy, przedstawiciela użytkownika sieci i gospodarza terenu.

Odbiór należy potwierdzić protokołem, z podaniem ewentualnych usterek i terminu ich usunięcia. Przed lub w trakcie odbioru należy nanieść na projekt wszystkie zmiany i odstępstwa od projektu, dokonane w trakcie budowy.

Częściowy odbiór robót podlegających zakryciu na poszczególnych odcinkach, mający na celu kontrolę jakości prac, których efekty nie będą widoczne podczas odbioru końcowego obejmuje:

- Wykopy w zakresie zgodności przyjętego w dokumentacji rodzaju gruntu rodzimego na wysokości obsypki ochronnej,
- Dno wykopu w zakresie nienaruszalności gruntu rodzimego i wyprofilowania dna,
- Jakość i prawidłowość wykonania podłoża,
- Sprawdzenie ułożenia i montażu rur przez oględziny i pomiary,
- Obsypkę w zakresie zgodności z projektem co do rodzaju materiału, wymiarów i stopnia zagęszczenia,
- Szczelność przewodu poprzez wykonanie próby ciśnieniowej ,
- Zasyпка wykopu w zakresie rodzaju materiału i stopnia zagęszczenia.

Odbiory należy potwierdzić protokołem Komisji z podaniem ewentualnych usterek i terminem ich usunięcia.

Wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przed zasypaniem.

Końcowego odbioru dokonać przed oddaniem do eksploatacji.

Końcowy odbiór powinien obejmować sprawdzenie:

- Protokołów z badań przeprowadzonych przy odbiorach częściowych,
- Naniesienie na projekt wszystkich zmian dokonanych w trakcie budowy.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114



### 3.3. Wpływ inwestycji na środowisko

Informacja zgodnie Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku (Dz. U. z 2019r. poz. 1839). Przedsięwzięcie polegające na budowie:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany:

- **odcinka sieci wodociągowej o średnicy Dz 110 PE i długości L=9,0 m**, w ul. Błońskiej (dz. ew. nr 8/5 obręb 14 i dz. ew. nr 308 obręb 06) na wysokości skrzyżowania z ul. Nowa Wieś w Wołominie, gm. Wołomin,
- **odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Dz 200 PVC i długości L=100,0 m** wraz z odgałęzzeniami kanalizacyjnymi **o średnicy Dz 160 PVC i łącznej długości L= 9,0 m**, w ul. Błońskiej (dz. ew. nr 8/5 obręb 14) i drodze dojazdowej do ul. Błońskiej stanowiącej dz. ew. nr 39/5 obręb 14 Wołomin na odcinku od ul. Błońskiej do wys. dz. ew. nr 39/9 obręb 14 w Wołominie, gm. Wołomin

nie spełnia kryteriów określonych w § 2 i 3 w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) i nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. W związku z powyższym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia.

- **Kontrola szczelności przewodów**

W projekcie przewidziano połączenia rur wodociągowych za pomocą zgrzewania doczołowego, wykonywanego za pomocą automatycznego aparatu. Po dokonaniu zgrzewania połączenia, należy przeprowadzić wizualną kontrolę połączeń zgrzewanych. Zgrzewy niesymetryczne, nieprzetopione, budzące wątpliwości należy wyciąć i wykonać ponownie.

Połączenia kołnierzowe przy zasuwie i hydrancie wykonać na uszczelki gumowe i śruby ze stali nierdzewnej. Koniecznie przed zasypaniem wykopów należy sprawdzić szczelność rurociągu poprzez wykonanie próby hydraulicznej zgodnie z normą PN-81/B10725.

W projekcie przewidziano połączenia rur kanalizacyjnych kielichowych za pomocą uszczelki gumowej wargowej. Przed montażem obydwie końcówki rur muszą być oczyszczone, zewnętrzna powierzchnia uszczelki i wewnętrzna kielicha nasmarowane środkiem poślizgowym (mydło lub spray silikonowy). Wsuwać bosa koniec do kielicha. Po dokonaniu połączenia kielichowego należy przeprowadzić wizualną kontrolę połączeń. Połączenia niesymetryczne, budzące wątpliwości należy zdemontować i wykonać ponownie.

Połączenia kręgów studzienek wykonać na uszczelki gumowe producenta kręgów.

Po zęstablizowaniu odcinka przewodu PVC obsypką między studzienkami, należy dokonać próby szczelności zgodnie normą PN-92/B-10735 oraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych sieci kanalizacyjnej.

- **Warunki gruntowo-wodne / Odwodnienie wykopów**

Na podstawie badań przeprowadzonych w marcu 2019 roku w podłożu gruntowym stwierdzono następujące warstwy geotechniczne:

Sieć wodociągowa:

Warstwę I stanowią nasypy niebudowlane tj. piaski i namuły z gruzem.

Warstwa II to wodnolodowcowe piaski drobne w stanie średnio zagęszczonym

Warstwa III to grunty lodowcowe gliny i piaski gliniaste w stanie plastycznym.

Na wysokości skrzyżowania ul. Błońskiej i Nowa Wieś zwierciadło wody stwierdzono na głębokości 1,5 m poniżej powierzchni terenu. W okresie stanów wysokich zwierciadło wody gruntowej może wystąpić około 0,5 m płycej niż w czasie wierceń. Przy budowie sieci wodociągowej wykopy mogą wymagać odwodnienia. Jako metodę odwodnienia wskazuje się igłofiltrację lub/i pompowanie powierzchniowe.

**Projektowana sieć wodociągowa ułożona będzie na glinach lodowcowych.**

Sieć kanalizacji sanitarnej:

Warstwę I stanowią nasypy niebudowlane tj. mieszanina tłuczni, gruzu i piasku,

Warstwa II to wodnolodowcowe piaski drobne w stanie średnio zagęszczonym.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
ul. Prądzińskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

Warstwa III to grunty lodowcowe gliny zwałowe wykształcone jako gliny piaszczyste i piaski gliniaste. W strefie kontaktu piasków wodnolodowcowych (warstwa II) i glin lodowcowych (warstwa III) możliwe jest pojawienie się wody zawieszanej.

Wody gruntowej nie stwierdzono w drodze dojazdowej do ul. Błońskiej.

**Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej, odgałęzienia kanalizacyjne będą położone w glinach piaszczystych w stanie twaroplastycznym.**

**Ustala się: warunki gruntowe są proste oraz II kategorię geotechniczną inwestycji.**

W czasie trwania prac ziemnych przy budowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz odgałęzień kanalizacyjnych nie należy dopuszczać do zawilgocenia i przemarzania gruntów na powierzchni robót ziemnych a wykop należy zabezpieczyć przed napływem wód opadowych.

- **Zagospodarowanie mas ziemnych**

W czasie budowy urobek z wykopów przeznaczyć na wywóz w przypadku gruntów spoistych tj. gliny piaszczyste w stanie plastycznym i twaroplastycznym - **wymiana gruntu.**

W przypadku gruntów niespoistych tj. piaski drobne urobek z wykopów przeznaczyć na wywóz na odległość do 3 -5 km, który należy wykorzystać do zasypania wykopów. Po zasypaniu i zagęszczeniu wykopu, nadmiar urobku należy wywieźć na wysypisko śmieci.

- **Zagospodarowanie odpadów**

Materiały używane w trakcie robót wykonawczych takie jak: gwoździe, deski będą zebrane przez Wykonawcę i wykorzystane przy innych budowach. Folia, skrawki rur, kabli będą zebrane do pojemników i wywiezione do segregowania odpadów i zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach.

- **Wykorzystanie terenu w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji**

Przy prowadzeniu prac budowlanych związanych z budową sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej i odgałęzień kanalizacyjnych należy ograniczyć do minimum wpływ tych działań na glebę, po robotach ziemnych odtworzyć ukształtowanie terenu do stanu poprzedniego.

### **3.4. Obszar oddziaływania obiektu**

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie:

- art. 5 ust. 5 oraz art. 28 ust. 2 Prawo Budowlane (Dz. U. 2017 r poz. 1332 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami,
- Ustawa o drogach publicznych Dz. U. z 2016 roku poz. 1440 z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej Dz. U. z 2017r. poz. 736 z późniejszymi zmianami.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których, został zaprojektowany tj. na dz. ew. nr 308 obręb 06, dz. ew. nr 8/5, 39/5 obręb 14 Wołomin i nie będzie oddziaływał niekorzystnie na działki sąsiednie.

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

## II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany:

- **odcinka sieci wodociągowej o średnicy Dz 110 PE i długości L=9,0 m**, w ul. Błońskiej (dz. ew. nr 8/5 obręb 14 i dz. ew. nr 308 obręb 06) na wysokości skrzyżowania z ul. Nowa Wieś w Wołominie, gm. Wołomin,
- **odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Dz 200 PVC i długości L=100,0 m** wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi **o średnicy Dz 160 PVC i łącznej długości L= 9,0 m**, w ul. Błońskiej (dz. ew. nr 8/5 obręb 14) i drodze dojazdowej do ul. Błońskiej stanowiącej dz. ew. nr 39/5 obręb 14 Wołomin na odcinku od ul. Błońskiej do wys. dz. ew. nr 39/9 obręb 14 w Wołominie, gm. Wołomin.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na omawianym terenie występuje następujące uzbrojenie:

- Istn. sieć gazowa g40 z przyłączami ,
- kabel energetyczny: eND, eA,
- istn. kanalizacja kablowa t2,
- istn. sieć wodociągowa Ø110 PE wraz z przyłączami,
- istn. sieć kanalizacji sanitarnej Ø 200 PVC,
- projektowana sieć kanalizacji deszczowej Ø 400 PP, Ø300 PP,
- istn. napowietrzne linie energetyczne i oświetleniowe.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

### Teren inwestycji:

Lokalizacja projektowanych sieci i odgałęzień na terenie dz. ew. nr 308 obręb 06, 8/5, 39/5 obręb 14 przebiega w liniach rozgraniczających ul. Błońskiej i drodze dojazdowej do ul. Błońskiej – drogi gminne o nawierzchni gruntowej.

Inwestycja obejmuje obszar zabudowy jednorodzinnej. Usytuowanie wysokościowe projektowanych sieci i odgałęzień nawiązano do istniejących przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych w ul. Błońskiej drodze dojazdowej do ul. Błońskiej oraz do rzędnych istniejących terenu.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane sieci i odgałęzienia są obiektami liniowymi, podziemnymi przebiegającymi w pasie drogowym ul. Błońskiej oraz drogi dojazdowej do ul. Błońskiej w Wołominie.

Dostawa wody odbywać się będzie z istniejącego wodociągu Dz 110 PE w ul. Błońskiej.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej włączona będzie do istniejącej studni kanalizacyjnej DN 1200 na istniejącej sieci Ø200 PVC w ul. Błońskiej.

Zadaniem projektowanego odcinka kanału sanitarnego wraz z odgałęzieniami jest odprowadzenie ścieków sanitarnych z istniejących i projektowanych budynków zlokalizowanych wzdłuż trasy projektowanego kanału, skąd układem kanałów grawitacyjnych i pompowych trafią do przepompowni ścieków Gryczana, a następnie na oczyszczalnię ścieków Krym w Leśniakowiznie jako odbiornika w/w ścieków sanitarnych (odbiornikiem docelowym jest rzeka Długa).

Dla zamierzonego przedsięwzięcia nie przewiduje się zmian dotyczących sposobu zagospodarowania działek ew. nr 308 obręb 06 i dz. ew. nr 8/5 i 39/5 obręb 14 Wołomin, gm. Wołomin.

### 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Zamierzone przedsięwzięcie tj. budowa:

- **odcinka sieci wodociągowej o średnicy Dz 110 PE i długości L=9,0 m**, w ul. Błońskiej (dz. ew. nr 8/5 obręb 14 i dz. ew. nr 308 obręb 06) na wysokości skrzyżowania z ul. Nowa Wieś w Wołominie, gm. Wołomin,
- **odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Dz 200 PVC i długości L=100,0 m** wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi **o średnicy Dz 160 PVC i łącznej długości L= 9,0 m**, w ul. Błońskiej (dz. ew. nr 8/5 obręb 14) i drodze dojazdowej do ul. Błońskiej stanowiącej

dz. ew. nr 39/5 obręb 14 Wołomin na odcinku od ul. Błońskiej do wys. dz. ew. nr 39/9 obręb 14 w Wołominie, gm. Wołomin

nie spowoduje zmian dotyczących sposobu zagospodarowania terenu inwestycji, który stanowi pas drogowy. Powierzchnia zagospodarowania terenu – bez zmian.

#### **5. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków**

W granicach opracowania nie występują pomniki przyrody podlegające prawnej ochronie. Obszar inwestycji nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000.

Tym samym w/w inwestycja wpisuje się w otaczający teren, nie naruszając wartości kulturowych środowiska.

#### **6. Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej**

Teren objęty realizacją inwestycji nie znajduje się pod wpływem eksploatacji górniczej. Teren inwestycji zlokalizowany jest poza granicami terenów górniczych.

#### **7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Wystąpienie oddziaływań w fazie realizacji przedsięwzięcia:

- oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i zasięg lokalny oraz będą ograniczone przez zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń, organizację robót oraz maszyn w dobrym stanie technicznym.

W/w inwestycja tj. budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami spowoduje zasadniczą poprawę ochrony środowiska. Technologia wykonania przedmiotowej sieci z rur PE i PVC zapewnia jej trwałość oraz całkowitą szczelność. Degradacja terenu powstała w trakcie realizacji inwestycji zostanie usunięta przed przekazaniem obiektów do eksploatacji.

Bezpieczeństwo ruchu zapewnione zostanie poprzez zamontowanie na czas robót urządzeń bezpieczeństwa ruchu (zgodnie z informacją i planem BIOZ) na temat kwestii utrudnień w dojeździe do posesji rozwiązywane będą indywidualnie z ich właścicielami przez wykonawcę robót poprzez przyjęcie odpowiedniego harmonogramu.

Realizacja projektowanego zamierzenia nie spowoduje ujemnych zjawisk i nie będzie uciążliwa dla otoczenia.

#### **8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Projektowane sieci zlokalizowane będą na działkach stanowiących pas drogowy dróg gminnych wykorzystywanych dla obsługi przyległego terenu i stanowiących część regionalnego układu komunikacyjnego.

Projektowana inwestycja nie zmieni istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

#### **9. Informacja o obszarze oddziaływania.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy prawo budowlane obszar oddziaływania inwestycji znajduje się w granicach ewidencyjnych dz. 308 obręb 06 i 8/5, 39/5 obręb 14 Wołomin, gm. Wołomin, które stanowią pas drogowy ul. Błońskiej i drogi dojazdowej do ul. Błońskiej w Wołominie.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o poniższe przepisy prawa:

- art. 5 ust. 5 oraz art. 28 ust. 2 Prawo Budowlane (Dz. U. 2017 r poz. 1332 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2015 r. poz. 1422,
- Ustawa o drogach publicznych Dz. U. z 2016 roku poz. 1440 z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej Dz. U. z 2017r. poz. 736 z późniejszymi zmianami.

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

### III. ZAŁĄCZNIKI

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 roku).**

#### OBIEKT:

**budowy sieci wodociągowej  
i kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami**

**w ul. Błońskiej  
(dz. ew. nr 8/5 obręb 14, dz. ew. nr 308 obręb 06) )  
w drodze dojazdowej do Błońskiej  
(dz. ew. nr 39/5 obręb 14)  
w Wołominie, gm. Wołomin**

**Kategoria obiektu budowlanego: XXVI**

#### TEREN INWESTYCJI

**ul. Błońska i droga dojazdowa do ul. Błońskiej w Wołominie**

Jednostka ewidencyjna: 143412\_4 Wołomin

Obręb ewidencyjny: 0014

Działka ewidencyjna: 8/5, 39/5

Jednostka ewidencyjna: 143412\_4 Wołomin

Obręb ewidencyjny: 0006

Działka ewidencyjna: 308

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 1  
05-200 Wołomin**

**Projektowała:** mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska

*mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska*  
Upr. bud. do proj. bez ogr. nr MAZ/0511/POOS/06  
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych

**Sprawdziła:** mgr inż. Grażyna Ośko

*mgr inż. Grażyna Danuta Ośko*  
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.  
bez ograniczeń w specjalności instal.  
inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych  
Nr Wa-507/94 i Wa-995/94

**Opracowała :** mgr. inż. Helena Nosorowska

Asystent Projektanta  
*Nosorowska*  
*mgr inż. Helena Nosorowska*

**Opracował:** mgr. inż. Grzegorz Zachaj

*G. Zachaj*  
*mgr inż. Grzegorz Zachaj*

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

Wołomin, grudzień 2019 rok

## 1.1. Zakres robót

### Parametry sieci i odgałęzień:

#### Sieć wodociągowa:

średnica	Dz 110x6,6
długość	L= 9,0 m

#### Sieć kanalizacji sanitarnej:

średnica	Dz 200x5,9
długość	L= 100,0 m

### Odgałęzienia kanalizacji sanitarnej:

#### - do granicy dz. ew. nr 39/7 obr. 14 Wołomin:

średnica	Dz 160x4,7 mm
długość	L=3,0 m

#### - do granicy dz. ew. nr 39/8 obr. 14 Wołomin:

średnica	Dz 160x4,7 mm
długość	L=3,0 m

#### - do granicy dz. ew. nr 39/9 obr. 14 Wołomin:

średnica	Dz 160x4,7 mm
długość	L=3,0 m

### Roboty towarzyszące:

- Odtworzenie nawierzchni ulic w pasie robót,
- Odtworzenie istniejącego w pasie robót nawierzchni pobocza, wjazdów itp.
- Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia podziemnego, kolidującego z projektowanymi przewodami.

### Wykonanie robót:

- Wykop wąskoprzestrzenny.

## 1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na omawianym terenie występuje następujące uzbrojenie:

- Istn. sieć gazowa g40 z przyłączami,
- kabel energetyczny: eND, eA,
- istn. kanalizacja kablowa t2,
- istn. sieć wodociągowa Ø110 PE wraz z przyłączami,
- istn. sieć kanalizacji sanitarnej Ø 200 PVC,
- projektowana sieć kanalizacji deszczowej Ø 400 PP, Ø300 PP,
- istn. napowietrzne linie energetyczne i oświetleniowe.

Na omawianym terenie wzdłuż ulicy znajduje się istniejąca zabudowa jednorodzinna.

Należy pamiętać, że w trakcie prac mogą pojawić się elementy uzbrojenia podziemnego, które nie były ujawnione na mapach stanowiących materiał do wykonania niniejszego projektu.

## 1.3. Elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może wystąpić w czasie następujących robót:

- wykonywania robót ziemnych,
- umacniania wykopów,
- transportu rur,
- transportu materiałów do miejsca ich wbudowania,
- zgrzewanie rur
- montażu rur w wykopach,
- wykonywania podsypki pod rurociągi,
- wykonywania zasypki i zagęszczenia.

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

Oprócz zagrożeń zdrowia i życia mogą wystąpić okresowe uciążliwości wywołane prowadzeniem robót, do których należą:

- wzrost zapylenia wywołany w czasie wykonywania wykopów, składowaniem i transportem urobku,
- hałas pochodzący od środków transportu, urządzeń i elektronarzędzi.

#### **1.4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń**

Ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może nastąpić podczas wykonywania robót, takich jak:

- wykopy liniowe tj. przewody wodociągowe i kanalizacji sanitarnej,
- wykopy obiektowe,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigu – osunięcie skarpy,
- roboty związane z przemieszczaniem i zagęszczeniem gruntu,
- składowanie, transport i montaż materiałów budowlanych,
- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów energetycznych, wykonywanie wykopów po błędnej lokalizacji skrzyżowań z mediami,
- obsługa agregatu prądotwórczego.

Ponadto zagrożenia mogą być następstwem:

- nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązujących przepisów odnośnie robót budowlano - montażowych,
- niestosowania niezbędnych zabezpieczeń i reżimu technologicznego,
- lekceważenia przepisów BHP przez ekipę Wykonawcy,
- braku badań lekarskich, szkoleń okresowych pracowników,
- pośpiechu Wykonawcy, nieuzasadnionych oszczędności i braku wyobraźni,
- niezachowania elementarnej ostrożności przez osoby spoza ekipy Wykonawcy, mogących znaleźć się w rejonie frontu robót,
- niezapewnienia opieki nad dziećmi przez mieszkańców posesji sąsiadujących z robotami,
- nieprzestrzegania zasad zawartych w instrukcjach obsługi zgrzewarek, agregatów prądotwórczych oraz elektronarzędzi.

#### **1.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

Budowa projektowanego odcinka wodociągu i kanału sanitarnego winna być realizowana w sposób minimalizujący wystąpienie zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia zarówno pracowników budowy, jak i mieszkańców posesji sąsiadujących z frontem robót oraz wszelkich osób mogących znajdować się w tym rejonie.

**Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy:**

- określić w planie BIOZ opracowanym przez Kierownika Budowy zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami wynikającymi z realizacji przedmiotowej inwestycji,
- plac budowy należy zorganizować z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- praca winna być zorganizowana w sposób uniemożliwiający kolizje stanowisk roboczych i stanowisk materiałów,
- drogi w rejonie prowadzonych robót winny zapewnić bezpieczną komunikację i dowóz materiałów bez zagrożenia dla pracowników budowy i okolicznych mieszkańców,
- należy sprawdzić, czy urządzenia podlegające dopuszczeniu przez Inspektorat Dozoru Technicznego posiadają stosowne paszporty i świadectwa,
- dokładnie ustalić z nadzorem technicznym miejsce i sposób prowadzenia robót, aby uniknąć kolizji z trasami instalacji, urządzeń podziemnych i naziemnych,
- oznakować dokładnie trasy instalacji i urządzeń podziemnych oraz określić bezpieczną odległość pracy.

**W trakcie trwania robót należy przestrzegać następujących zasad:**

a) wykopy liniowe powinny być:

- szalowane i wyposażone w bezpieczne zejście lub drabiny wystawione 75 cm poza krawędź,
- zabezpieczone barierkami posiadającymi balustrady o wysokości 1,1 m nad terenem, umieszczonymi min. 1,0 m od krawędzi wykopu i oznakowane,

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Pradzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

- w nocy wykopy powinny być oświetlone światłem żółtym, a w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy robotach, powinny być zabezpieczone barierkami zaopatrzonymi na czas zmroku i w nocy w światło ostrzegawcze koloru czerwonego,
- wykopy w czasie prowadzenia prac i w czasie przerw w wykonywaniu robót winny być odpowiednio zabezpieczone,
- przy każdym wznowieniu robót, po przerwie lub po intensywnych opadach atmosferycznych przed zejściem do wykopu należy sprawdzić stan umocowania ścian wykopu.

b) przy robotach wykonywanych przy użyciu koparki lub dźwigu należy zwracać uwagę na to czy:

- nie tworzą się nawisy lub czy skarpa nie jest podkopywana,
- nie tworzy się niebezpieczeństwo osunięcia się skarpy urobku lub niebezpieczeństwo upadku urobku bądź pojemnika na pracownika przebywającego wewnątrz wykopu,
- podwozie maszyny pracującej nie jest ustawione zbyt blisko krawędzi wykopu, co może spowodować osunięcie się gruntu,
- pojazdy i maszyny robocze oraz urządzenia stosowane przez Wykonawcę posiadają świadectwa homologacji, znaki bezpieczeństwa oraz niezbędne atesty i certyfikaty,
- sprzęt używany przy budowie jest prawidłowo konserwowany i poddawany okresowym przeglądom.

c) przy robotach związanych z przemieszczaniem i zagęszczaniem gruntu należy uważać na to czy:

- przy odspajaniu i przemieszczaniu gruntu sprzętem mechanicznym nie występuje ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa przebywających w sąsiedztwie pracowników,
- w wyniku prowadzonych prac nie tworzą się nawisy gruntu oraz możliwość podkopania skarpy,
- urządzenia służące do zagęszczania są sprawne technicznie.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

d) składowanie, transport i montaż materiałów budowlanych:

- elementy składowane powinny być odpowiednio zabezpieczone przed osunięciem składowanej przemy i przygnieceniem osób znajdujących się w pobliżu składowiska,
- materiały budowlane powinny być zabezpieczone podczas transportu tak, aby nie spowodować zagrożenia zdrowia i życia osób znajdujących się w pobliżu środka transportu,
- roboty budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną pod nadzorem instytucji określonych w projekcie.

e) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów energetycznych powinny być wykonywane: w odległości liczonej poziomo od skrajni przewodów mniejszej niż:

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1kV,
- 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1kV, lecz nie przekraczającym 15kV,
- z zachowaniem szczególnej ostrożności, a jeżeli nieznane jest położenie przewodów na głębokości większej niż 0,40 m należy kopać tylko łopatami bez użycia kilofów.

f) wykonywanie wykopów po błędnej lokalizacji skrzyżowań z mediami:

- w wyniku błędów w określeniu przez służby geodezyjne i kierownika budowy lokalizacji skrzyżowań z niebezpiecznymi mediami (przewody gazowe i energetyczne) może wystąpić ryzyko uszkodzenia tych przewodów, a tym samym ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia przebywających w sąsiedztwie ludzi – wybuch gazu, porażenie prądem,
- przypadkowe odkrycie instalacji lub niezidentyfikowanych przedmiotów powinno być sygnałem do przerwania robót i ustalenia z nadzorem technicznym dalszego postępowania.

## 1.6. Wskazania instruktą pracowników

W celu zapewnienia należytego bezpieczeństwa i ochrony pracowników budowy, należy przestrzegać następujących zasad:

- do pracy mogą być dopuszczeni wyłącznie pracownicy posiadający aktualne badania lekarskie,
- wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy z częstotliwością wynikającą z przepisów prawa oraz winni uzyskać wyczerpujący instruktaż na stanowisku pracy,
- każdy pracownik winien posiadać kartę szkoleń stanowiskowych, która obejmuje także zakończone egzaminami sprawdzającymi szkolenia okresowe,



- do prac wymagających specjalnych kwalifikacji i uprawnień kierownictwo robót może skierować tylko tych pracowników, którzy spełniają te wymagania,
- pracownicy winni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną, obuwie robocze i sprzęt ochrony osobistej. Odzież winna być odpowiednia do warunków klimatycznych i pogodowych, a sprzęt ochronny – do charakteru wykonywanej pracy.

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

## 2. Oświadczenie o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Zgodnie z treścią ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane Dz. U. 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami

Oświadczam, że projekt budowlany:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany:

- **odcinka sieci wodociągowej o średnicy Dz 110 PE i długości L=9,0 m**, w ul. Błońskiej (dz. ew. nr 8/5 obręb 14 i dz. ew. nr 308 obręb 06) na wysokości skrzyżowania z ul. Nowa Wieś w Wołominie, gm. Wołomin,
- **odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Dz 200 PVC i długości L=100,0 m** wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi **o średnicy Dz 160 PVC i łącznej długości L= 9,0 m**, w ul. Błońskiej (dz. ew. nr 8/5 obręb 14) i drodze dojazdowej do ul. Błońskiej stanowiącej dz. ew. nr 39/5 obręb 14 Wołomin na odcinku od ul. Błońskiej do wys. dz. ew. nr 39/9 obręb 14 w Wołominie, gm. Wołomin,

wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, wytycznymi projektowania i zasadami wiedzy technicznej, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i stanowić może podstawę do wykonania prac w zakresie ujętym w niniejszym projekcie.

Wołomin, grudzień 2019 rok.

**mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska**  
Upr. bud. do proj. bez ogr. nr MAZ/0511/POOS/06  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych

**mgr inż. Grażyna Danuta Ośko**  
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.  
bez ograniczeń w specjalności instal.  
inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych  
Nr Wa-507/94 i Wa-995/94

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114



sygn. akt MAZ/131/504/06/S

Warszawa, dnia 29 grudnia 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 4 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt 15, § 23 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 86, poz. 518), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pani Marta Barbara Grzeda-Malinowska**  
magister inżynier  
urodzona dnia 24 stycznia 1978 roku w Warszawie, córka Stefana

uzyskała  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr MAZ/0511/POOS/06

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

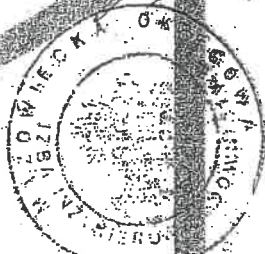
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na wydrodzie niniejszej decyzji.

### ROZCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków własnej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



STAROSTWO  
POWIATOWE W WOLOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wolomin, ul. Partyzantskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

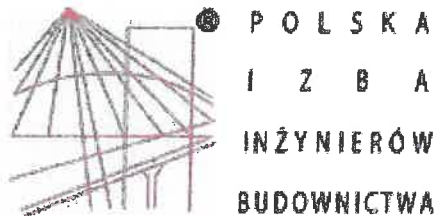
**II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**  
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

**III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**  
projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.



Otrzymują:

1. Pani Marta Barbara Grzęda-Malinowska  
ul. Widok 5  
05-200 Wołomin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-HG2-M8U-4NX \***

Pani MARTA BARBARA GRZĘDA-MALINOWSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0275/07  
adres zamieszkania ul. WIDOK 5, 05-200 WOŁOMIN  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-04-01 do 2020-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-03-18 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE,  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114**

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Warszawa, 20 lipca 1994r.

Nr ewidencyjny Wa-507/94

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. "a"

rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

**STWIERDZAM**

że Ob. GRAŻYNA DANUTA OŚKO c. Wacława

magister inżynier inżynierii środowiska

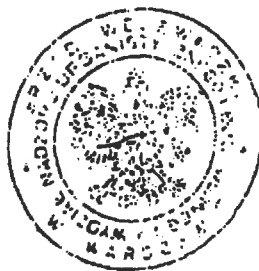
urodzony(a) dnia 20 lutego 1959 r. Dębówka

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych:

do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych gazowych i cieplnych uzbrojenia terenu.-



Z up. WACŁAWY WACŁAWSKIEGO

mgr inż. dr inż. Zbigniew Wacławski

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

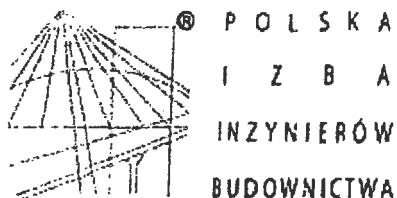
Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego

**STAROSTWO**  
**POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

Za zgodności z oryginałem

2019 -03- 15

mgr inż. Danuta Ośko



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-UM9-PNJ-AVH \***

**Pani GRAŻYNA DANUTA OŚKO o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1234/01  
adres zamieszkania ul. BRZOZOWA 24 A, 05-230 KOBYŁKA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-13 roku przez:**

**Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

**(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)**

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114**

Za zgodność z oryginałem  
2019 -03- 15  
mgr inż. Grażyna Ośko

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

L.dz.DT/2256/10/2018  
Nr wn.724/W-Ks/2018

Wołomin, dnia 05.10.2018

### WARUNKI TECHNICZNE

na budowę sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami i kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granic nieruchomości w ul. Błońskiej, Białostockiej i drodze dojazdowej do ul. Błońskiej (dz. ew. nr 39/5 obr. 14) w Wołominie.

**Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.  
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin**

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

Dział Techniczny Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie przy ul. Granicznej 1 poniżej przedstawia warunki techniczne na budowę sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami i kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granic nieruchomości w ul. Błońskiej, Białostockiej i drodze dojazdowej do ul. Błońskiej (dz. ew. nr 39/5 obr. 14) w Wołominie:

#### Sieć wodociągowa

- w ul. Błońskiej należy wybudować sieć wodociągową  $\varnothing 110$  PE,  $L_{ca}=25,0$  m na odcinku od istniejącej sieci wodociągowej  $\varnothing 110$  PE w ul. Błońskiej na skrzyżowaniu z ul. Nowa Wieś w kierunku północno-zachodnim i zakończyć hydrantem  $\varnothing 80$ .
- Uzbrojenie projektowanego wodociągu  $\varnothing 110$  PE: zasuwki kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem  $\varnothing 100$ , hydranty  $\varnothing 80$ .
- Od w/w projektowanej sieci wodociągowej  $\varnothing 110$  PE należy wybudować odgałęzienia  $\varnothing 40 \times 3,7$  PE do granic nieruchomości i po wykonaniu zaślepić. Na każdym przewodzie wodociągowym, tuż za „wcinką” należy zamontować zasuwki domowe odcinające ZD $\varnothing 40$ . W przypadku stwierdzenia przez projektanta niewystarczającej średnicy przewodu wodociągowego dopuszcza się jego zmianę w zakresie średnic  $\varnothing 50$ ,  $\varnothing 63$ ,  $\varnothing 90$  i  $\varnothing 110$  PE (wraz z doбором odpowiedniej zasuwki).

#### Sieć kanalizacji sanitarnej

- W ul. Białostockiej należy wybudować sieć kanalizacji sanitarnej przewodem  $\varnothing 200$  PVC,  $L_{ca}=55,0$  m,  $i_{min}=4\%$  na odcinku od istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing 200$  PVC na skrzyżowaniu ul. Białostockiej z ul. Lazurową do wysokości dz. ew. nr 14 obr. 14 w Wołominie i zakończyć studnią  $\varnothing 1200$  bet.
- W drodze dojazdowej do ul. Błońskiej, stanowiącej dz. ew. nr 39/5 obr. 14 w Wołominie należy wybudować sieć kanalizacji sanitarnej przewodem  $\varnothing 200$  PVC,  $L_{ca}=100,0$  m,  $i_{min}=4\%$  na odcinku od istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing 200$  PVC w ul. Błońskiej do wysokości dz. ew. nr 39/8 obr. 14 i zakończyć studnią  $\varnothing 1200$  bet.
- Uzbrojenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej: studnie  $\varnothing 425$  PVC oraz studnie  $\varnothing 1200$  bet. z włazami  $\varnothing 600$  typ ciężki 40T, pokrywa żelbet
- Od w/w projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej należy wybudować odgałęzienia do granic posesji zabudowanych i w drogi boczne przewodem  $\varnothing 160$ ,  $\varnothing 200$  PVC i po wykonaniu należy zaślepić. Włączenie w projektowaną sieć dla odgałęzień o głębokości powyżej 3,00 m należy zaprojektować poprzez studnie  $\varnothing 1200$ ,  $\varnothing 1000$  bet,  $\varnothing 600$ , PE, PP.

#### W związku z powyższym należy:

- Na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy sporządzić plan sytuacyjny projektowanej/ych sieci i odgałęzieniami przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe w zakresie sieci i przyłączy wodociągowych/kanalizacyjnych. Rzędne włączenia przewodów do istniejących sieci należy zweryfikować w terenie.
- W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu należy złożyć do Starosty Powiatowego w Wołominie wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania sieci z odgałęzieniami.
- Opracować projekt budowlany sieci (osoba posiadająca uprawnienia) w 5 egzemplarzach i pod względem technicznym należy uzgodnić w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Wołominie ul. Graniczna 1.
- Wejście w grunty osób fizycznych i prawnych oraz wszystkie wymagane decyzje i pozwolenia uzgodnić z odpowiednimi organami.
- Przed przystąpieniem do robót uprawniony Wykonawca pobierze dziennik robót w PWiK Sp. z o. o. w Wołominie.
- Warunki uzgodnienia tracą ważność po upływie 36 miesięcy od daty ich wydania.

Sporządził: Piotr Dębski, Dział Techniczny

KIEROWNIK  
Działu Technicznego

mgr inż. Marta Crzęda-Malinowska



Starosta Wołomiński  
ul. Prądyńskiego 3  
05-200 Wołomin

## Protokół z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Znak Sprawy: **PODK.6630.85.2019**

Data wpływu wniosku: 12.02.2019

Sposób przeprowadzenia narady koordynacyjnej : SPOTKANIE (posiedzenie)  
Miejsce przeprowadzenia narady koordynacyjnej : Wołomin ul. Powstańców 8/10

Lokalizacja obiektu: Wołomin, ul. Błońska, Białostocka dz. 39/5, 25, 8/5 obręb 14  
Przedmiot narady: sieć kanalizacji deszczowej (korekta uzgodnienia kd-306/18), sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa

Wnioskodawca: LAND-GEO Krzysztof Salański

Inwestor: PWiK Sp. z o.o. – sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, gmina Wołomin – sieć kanalizacji deszczowej

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej: Bożena Kowalewska – Główny Specjalista w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej








Uwagi i zalecenia uczestników narady koordynacyjnej:

1) PSG - w miejscu (miejscach) skrzyżowania (skrzyżowań) z siecią gazową prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Przed przystąpieniem do robót zgłosić nadzór techniczny do Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie ul. Równoległa 4a 02-235 Warszawa

2) HOS  
Prace ziemne w zasięgu koron drzew należy wykonywać ręcznie, *LUB METO DĄ BIELSKOPOŁĄ* bez uszkodzenia korzeni

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

## Lista obecności uczestników narady koordynacyjnej z dn. 13.02.2019

Lp	Nazwa jednostki organizacyjnej lub zarządzającego siecią	Stanowisko Uczestnika narady	Imię i Nazwisko	Podpis
1.	Przewodniczący Narady Koordynacyjnej	bez związku	Bożena Kowalewska	
2.	Wydział Budownictwa	br	Perik Sner	
3.	Wydział Ochrony Środowiska	uwaga na odwrocie 2)	TOMASZ Guzowski	
4.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa	b.u.	Maurycy Mielich	
5.	PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie Gazownia w Wołominie	uwagi na odwrocie 1)	Magistr Sieni i Instalacji Gazowych Adam Bieryło	
6.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Wołomin	br uweg	Michał Socini	
7.	Urząd Miejski Wołomin	bez uweg	Piotr Myszkowski	
8.	Orange Polska S.A.	—	mb	—
9.	Projektant	—	mb	—
10.				

Z up. Starosty  
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

Z up. Starosty Wołomińskiego  
PRZEWODNICZĄCY  
NARADY KOORDYNACYJNEJ

  
Bożena Kowalewska

**Land GEO**

ul. Powstańców 5/1 | 05-200 Wołomin  
 NIP: 1252948479 | REGON: 146580458  
 tel. 609-723-517 | krzysztof.salanski@o2.pl  
 www.land-geo.pl

**MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH**

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: Lz. 6640.9054.2018  
 KERG: 124-1532/18

Miejscowość: Wołomin ul. Błotńska

Jednostka ewidencyjna	identyfikator	143412_4
nazwa		Wołomin

Obszar: 0014  
 Nazwa: 14

Data opracowania mapy: 08.10.2018  
 Skala mapy: 1:500  
 Nazwa układu współrzędnych: Prostokątnych płaskich 2000/7  
 wysokościowych: KR 86

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: [Symbol zielonej linii]

Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: Nie badano

Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujęty w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków: Brak

GEODETA UPRAWNIOWY  
 Krzysztof Salański  
 Nr upr. 22039

Wskazuje się, że 0,59 m³ wody deszczowej odprowadzanej do kanału deszczowego w punkcie 1-7 (korekta uzgodnienia nr k/306/18) nie ma wpływu na stan wodny gruntu, nie jest to wód gruntowy, nie stanowi zagrożenia dla stanu wodnego gruntu.

**STAROSTA WOŁOMIŃSKI**  
 Wódki 11a, 05-200 Wołomin  
 Data wydania: 2018.10.18  
 2018-11-20  
 P. Glabicki

**Przedmiot uzgodnienia:**

- Sieć kanalizacji deszczowej w pkt. 1-7 (korekta uzgodnienia nr k/306/18)
- Sieć kanalizacji sanitarnej w pkt. 8-21
- Sieć wodociągowa w pkt. 22-27
- X - elementy do likwidacji

mgr inż. **Marta Grzeba-Malinowska**  
 ul. Błotńska 11a, 05-200 Wołomin  
 w zakresie: instalacji kanalizacji deszczowej i wodociągowej w granicach projektowanej inwestycji

**Za zgodność z oryginałem**  
 mgr inż. **Marta Grzeba-Malinowska**  
 ul. Błotńska 11a, 05-200 Wołomin



**STAROSTWO**  
**POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
 Wydział Budownictwa  
 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
 tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

**STAROSTA WOŁOMIŃSKI**  
 Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1998 r. "Prawo geodezyjne i kartograficzne" z dnia 11.10.2015 r. oraz 540 z późn. zmianami Informuję, że niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.  
 Naradę przeprowadzono w siedzibie Urzędu w formie:  
 z udziałem uczestników narady  
 za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Znak sprawy: POK. 6531-95-103  
 Wołomin, dn. 2019-02-13

Z up. Starosty Wołomińskiego  
**PRZEWODNICZĄCY**  
**NARADY KOORDYNAcyjNEJ**  
 Beata Kordulańska

Wołomin, dnia 25 marca 2019r.

WGK.7230.1.32.2019.

## DECYZJA Nr 75/L/2019

Działając na podstawie art. 104 i 107 kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2068 z późn. zm.) i na podstawie art. 40 ust.1, ust.2 pkt.2, ust.3, ust.5, ust. 8, ust.10, ust.11, ust.12, ust. 13, ust.13a i ust.15 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.) , po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.02.2019r. złożonego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Wołominie ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym ul. Białostockiej i ul. Błońskiej w Wołominie sieci wodociągowej, odgałęzienia wodociągowego, sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi

### z e z w a l a m:

**Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. w Wołominie na lokalizację odgałęzień wodociągowych i kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul. Białostockiej i ul. Błońskiej w Wołominie dz. nr ew. 25, 39/19, 39/5 8/5, obr. Wołomin 14 i dz. nr ew. 308 obr. Wołomin 06 zgodnie z załączonymi mapami.**

Usytuowanie urządzeń winno być zgodne z lokalizacją pokazaną na załączonych mapach i Protokołem z narady koordynacyjnej w sprawie ustalenia projektowanych sieci uzbrojenia terenu PODK.6630.85.2019 z dnia 13.02.2019r. I Warunkami Technicznymi na budowę sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami i kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granic nieruchomości w ul. Błońskiej, Białostockiej i drodze dojazdowej do ul. Błońskiej

### Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 107 § 4 KPA (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2068 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadniania decyzji, gdy uwzględnia ona w całości żądanie wnioskodawcy będącego jedyną stroną w sprawie.

### Pouczenie:

Zgodnie z art. 39 ust. 3a Ustawy o drogach publicznych przed przystąpieniem do wykonania prac inwestor zobowiązany jest do:

1. Dokonania odpowiednich zgłoszeń
2. Uzyskania decyzji na umieszczenie infrastruktury technicznej
3. Uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa w celu prowadzenia robót
4. Utrzymanie urządzenia należy do jego posiadacza
5. Jeśli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia koszt jego ponosi właściciel.

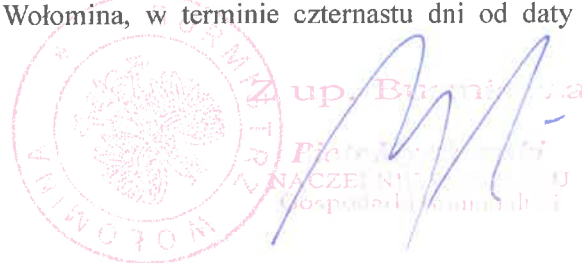
Zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych prace w pasie drogowym mogą być realizowane po uprzednim uzyskaniu decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego, o którą należy wystąpić do właściciela drogi z jednomiesięcznym wyprzedzeniem, przed terminem planowanego zajęcia pasa drogowego.

Za umieszczenie urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi zostanie naliczona opłata roczna.

Szczegółowe warunki określające wykonanie prac w pasie drogowym i związane z tym opłaty zostaną określone w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie przy ul. Kieleckiej 44 za pośrednictwem Burmistrza Wołomina, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

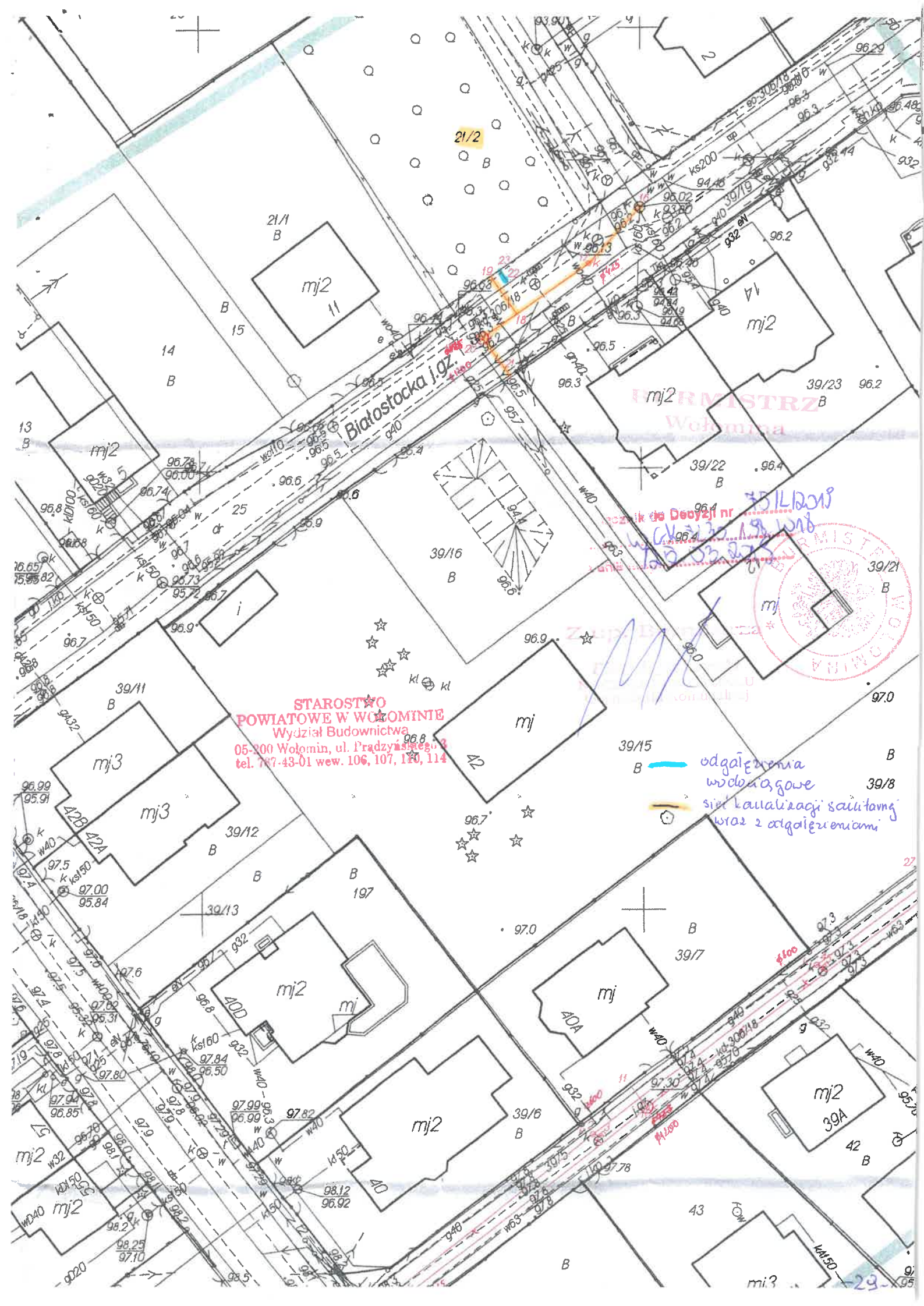


Otrzymują:

1. PWiK Sp. z o. o.  
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin
2. Urząd Miejski w Wołominie  
ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin

a/a

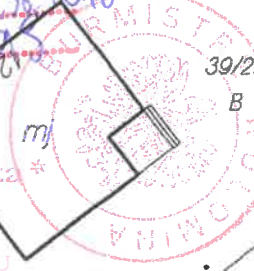
Decyzja Nr 75/L/2019 z dnia 25.03.2019r.






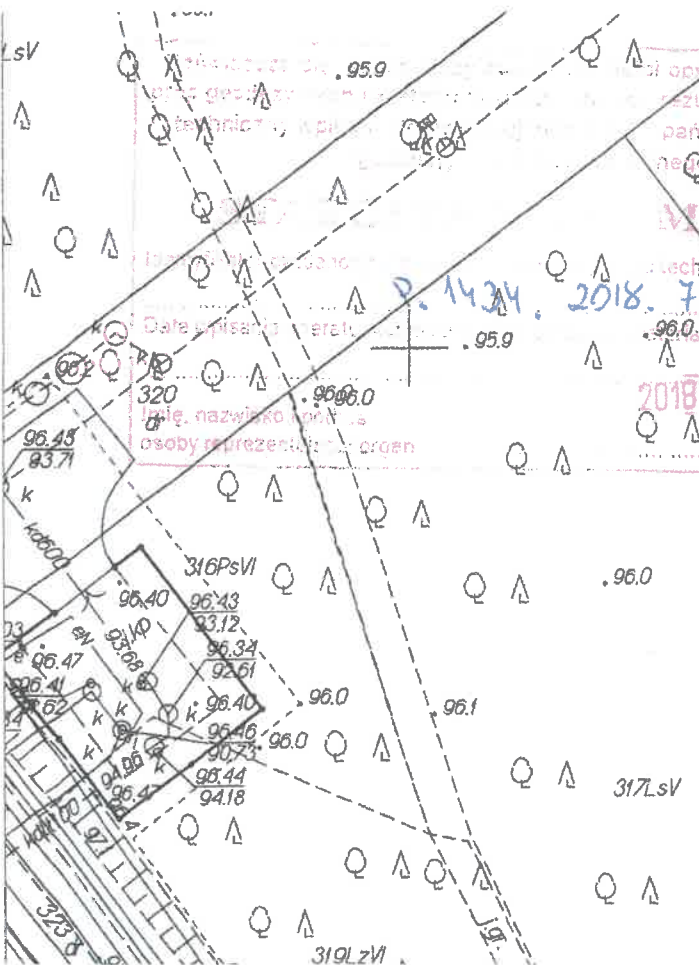
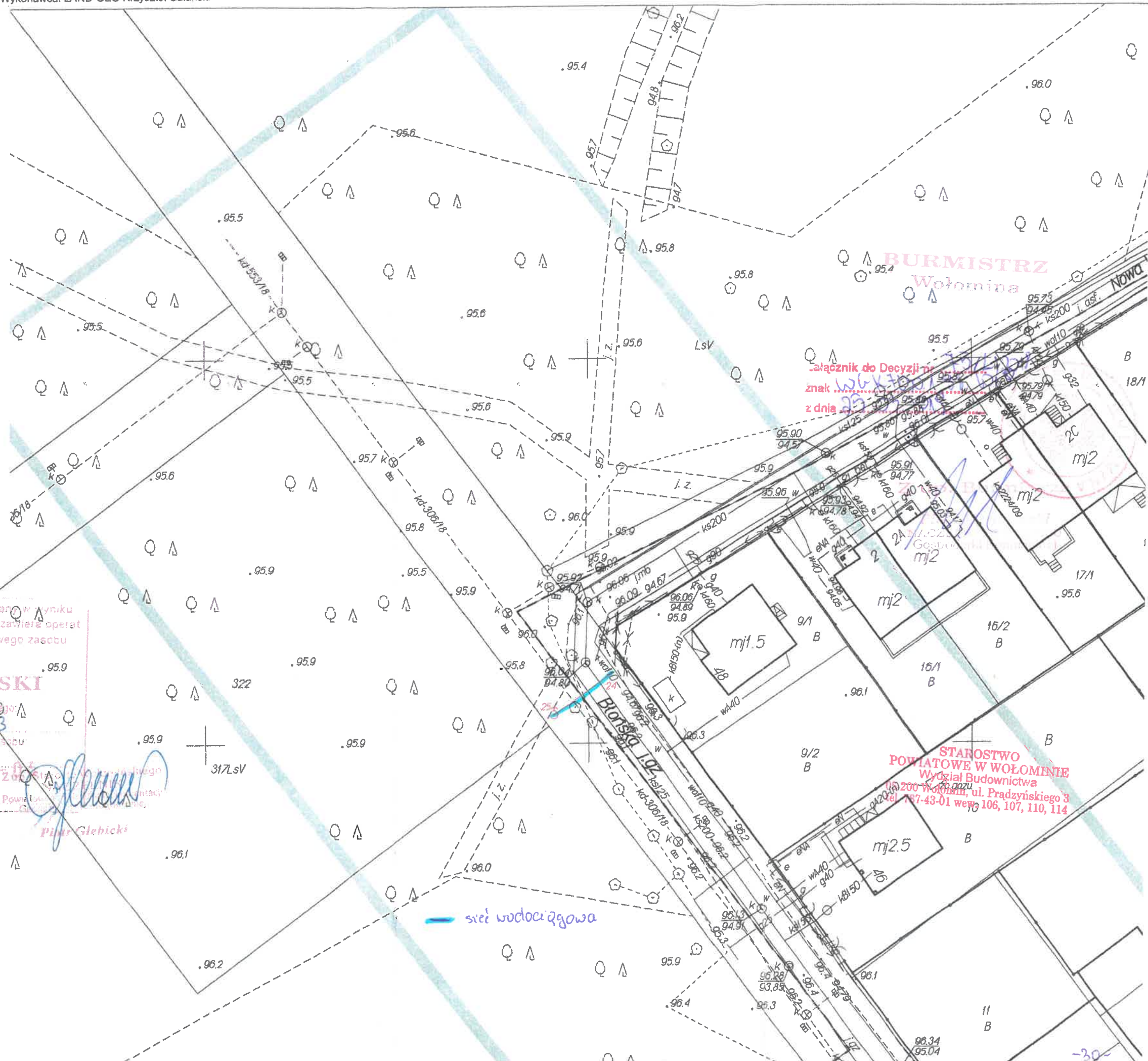
**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOLOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wolomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

odgałęzienia  
wody, gwe  
sieci kanalizacji sanitarny  
wraz z odgałęzieniami

protokół do Decyzji nr  
WOL/33.273



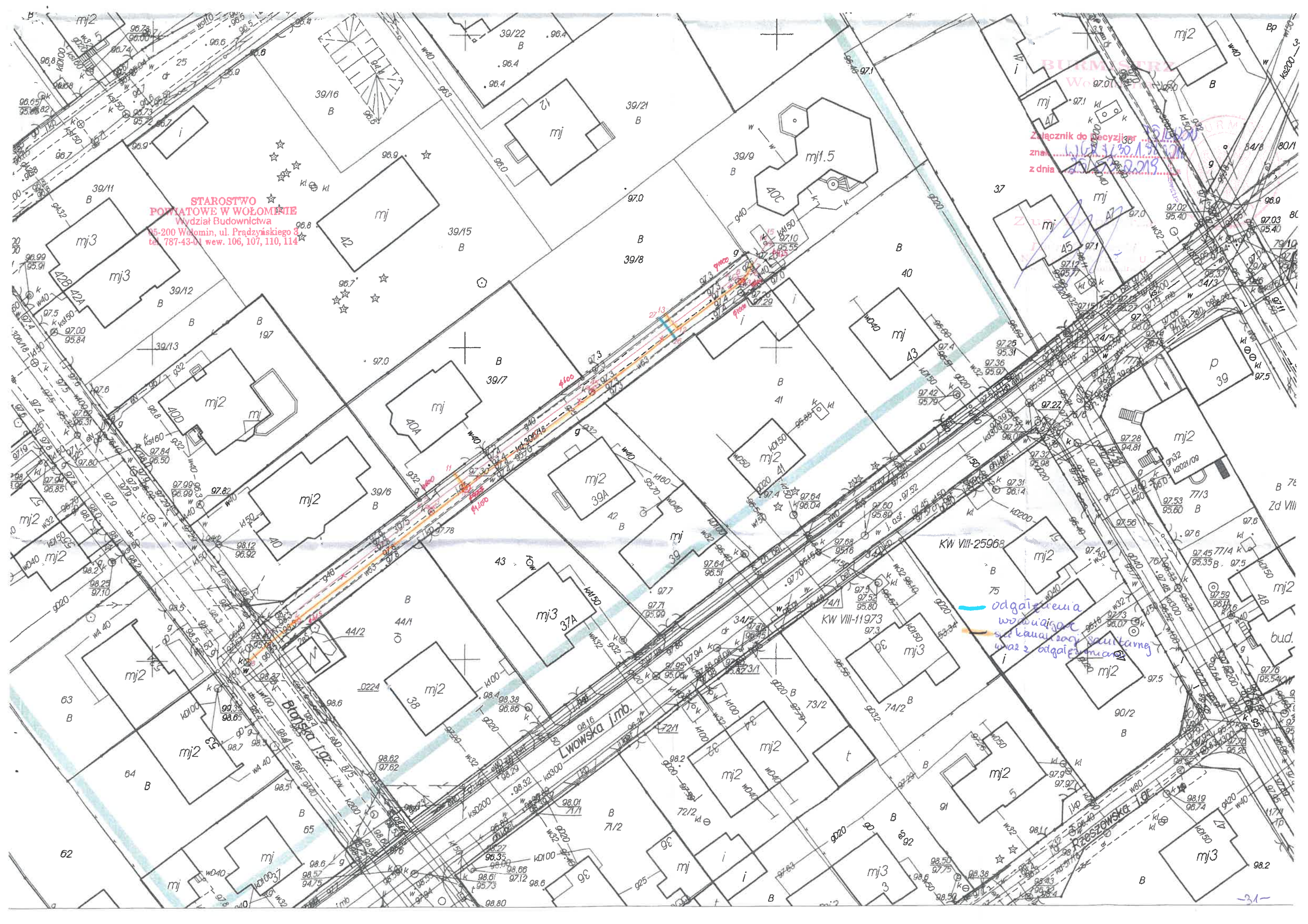
 ul. Powstańców 5/1   05-200 Wołomin NIP 1250948479   REGON 146580458 tel. 609-723-517   krzysztofsalanski@o2.pl www.land-geo.pl		
<b>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH</b>		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	Ldz. 6640.9054.2018 KERG 124-1532/18	
Miejscowość	Wołomin ul. Błomska	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	143412_4
	nazwa	Wołomin
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0014
	Nazwa:	14
Data opracowania mapy	08.10.2018	
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokościowych	KR 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano	
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków	Brak	
GEODETA UPRAWNIONY  Krzysztof Salański Nr upr. 22036		

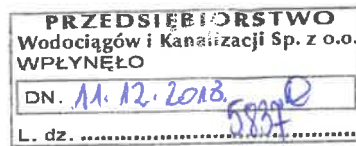


**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
85-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

Załącznik do Decyzji nr ...  
z dnia ...

odgałęzienia  
wzdłuż osi  
siekawiczej skrajnej  
wraz z odgałęzieniami





Wołomin, dnia 04 grudnia 2018r.

Wskazuje się, że decyzja  
niniejsza jest ostateczna

Wołomin, dnia 28.02.2019  
Z up. Burmistrza

**DECYZJA NR 99 / 2018**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 i art. 16 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.), art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 1945) oraz art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.10.2018r., skorygowanego w dniu 12.10.2018r.

**ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego**

na rzecz

**Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 1  
05-200 Wołomin**

**dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ul. Błotńskiej (część dz. ew. nr 8/5 obr. 14 Wołomin) i drodze dojazdowej do ul. Błotńskiej (część dz. ew. nr 39/5 obr. 14 Wołomin).**

**1. Ustalenia zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

Realizacja zamierzenia budowlanego wymaga spełnienia następujących warunków szczegółowych i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

**1.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**

Szczegółowe usytuowanie projektowanej inwestycji i inne szczegółowe rozwiązania projektowe rozstrzygnięte zostaną na etapie projektu budowlanego w oparciu o obowiązujące przepisy. W projektowaniu należy uwzględniać min.:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- walory architektoniczne i krajobrazowe;
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
- walory ekonomiczne przestrzeni;
- prawo własności;
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- potrzeby interesu publicznego.

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

**1.2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a. Inwestor realizujący inwestycję jest obowiązany uwzględnić m. in. ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (wg ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska – tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 799 z późn. zm.).
- b. W projekcie budowlanym należy przedstawić sposób postępowania z masami ziemnymi i odpadami wytworzonymi podczas prac.
- c. Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów, mogą być wykonane wyłącznie w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom – dotyczy to brył korzeniowych jak i koron drzew.
- d. W przypadku konieczności wycinki istniejących drzew należy przestrzegać obowiązujących w tym zakresie przepisów; w razie potrzeby posiadacz terenu bądź właściciel urządzeń przesyłowych powinien uzyskać stosowną zgodę, wydaną przez właściwy organ.
- e. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora



Zabytków; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

f. Należy zapewnić ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z uwagi na fakt, iż obszar całej Gminy Wołomin znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Dolina Środkowej Wisły (nr 222) – poprzez nakaz odprowadzania i podczyszczania ścieków i wód opadowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz zakaz składowania wszelkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, w granicach terenu inwestycji.

### **1.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- a. Inwestycję należy zaprojektować i zrealizować w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej infrastruktury, z zachowaniem określonych w przepisach odrębnych i normach stref i odległości. Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji powinien zawierać rozwiązania zabezpieczające elementy istniejącej infrastruktury, mogące ulec uszkodzeniu podczas prowadzenia robót.
- b. Sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast oraz w pasach drogowych na terenie istniejącej lub projektowanej zwartej zabudowy obszarów wiejskich, należy uzgodnić na naradach koordynacyjnych, organizowanych przez Starostę.
- c. Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją na warunkach określonych przez gestorów sieci na koszt Inwestora.
- d. Roboty budowlane należy wykonywać w sposób umożliwiający korzystanie z dojazdów i dojazdów do posesji znajdujących się w rejonie inwestycji.

### **1.4. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

Realizacja oraz docelowe funkcjonowanie projektowanej inwestycji winno być zaprojektowane z zachowaniem interesów osób trzecich, w sposób, który w stosunku do nieruchomości sąsiednich nie będzie:

- a. pozbawiał ich: dostępu do drogi publicznej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- b. powodował uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem,
- c. powodował zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz w stosownych rozporządzeniach wykonawczych, w tym wymienionych poniżej.

## **2. Ustalenia wynikające z przepisów szczególnych:**

- a. Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę / zgłoszeniem wnioskowanej inwestycji wraz z niezbędną dokumentacją, opracowaną zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 1935), a także z oświadczeniem o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- b. Projekt zagospodarowania terenu, będący częścią projektu budowlanego, należy opracować na aktualnej mapie geodezyjnej do celów projektowych.
- c. Zajęcie pasa drogowego na cele prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia wymaga zgody zarządcy drogi.
- d. Projekt budowlany powinien spełniać warunki określone w obowiązujących aktach prawnych, w tym niżej wymienionych. Inwestor w trakcie realizacji i docelowego funkcjonowania planowanej inwestycji winien spełnić wymagania i warunki określone w szczególności w:
  - ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.),
  - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późn. zm.),
  - rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463),
  - ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 2081),
  - rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 71),
  - ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 2068 z

- późn. zm.),
- rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 124),
  - ustawie z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 1566 z późn. zm.),
  - ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 992 z późn. zm.),
  - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 799 z późn. zm.),
  - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 1614),
  - ustawie z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. Poz. 620 z późn. zm.),
  - rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. Nr 124, poz. 1030),
  - przepisach szczegółowych i przywołanych normach.

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały określone na mapie geodezyjnej w skali 1:500 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) i oznaczone literami w obrysie ABCDEFA.**

#### UZASADNIENIE

W dniu 08.10.2018r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. złożyło oraz skorygowało w dniu 12.10.2018r. w tutejszym urzędzie wniosek o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ul. Błońskiej (część dz. ew. nr 8/5 obr. 14 Wołomin) i drodze dojazdowej do ul. Błońskiej (część dz. ew. nr 39/5 obr. 14 Wołomin).

Stosownie do art. 61 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego, wszystkie strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i poinformowane o przysługujących im uprawnieniach. Żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń, wniosków i uwag.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 1945), organ przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Przeprowadzona analiza wykazała co następuje:

Przedmiotową budowa sieci kanalizacji sanitarnej należy do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.).

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie części dz. ew. 39/5 oraz 8/5 obr. 14 Wołomin, gm. Wołomin. Stan faktyczny i prawny terenu:

- dz. ew. nr 39/5, 8/5 obr. 14 Wołomin – właściciel: Gmina Wołomin

Przedmiotowe działki zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowane są jako drogi (dr). Przedmiotowa inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 2067) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 1614).

Stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 2081) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 71) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wnioski z przeprowadzonej analizy wykazały, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest sprzeczne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 w/w. ustawy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z:

- Wydziałem Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Wołominie – w zakresie wpływu na drogę gminną (ul. Błońska) i ruch drogowy – pismem z dnia 26.05.2018 r.,  
- Właściwym organem administracji geologicznej (Starostą Wołomińskim, Marszałkiem Województwa Mazowieckiego, Ministrem Środowiska) – w zakresie udokumentowanych wód podziemnych - „milcząca zgoda” – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Uzgodnienie z pozostałymi organami, wymienionymi w art. 53 ust. 4, nie było wymagane.

Ponieważ – zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – „nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi”, a przedmiotowa inwestycja – jak wykazano wyżej – jest zgodna z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych wskazanych w niniejszej decyzji, orzeczono jak w sentencji. Niniejsza decyzja spełnia wymagania Wnioskodawcy zawarte we wniosku.

Projekt niniejszej decyzji sporządził mgr inż. arch. Tomasz Graj, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr WP-0805.

#### POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W myśl art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania administracyjnego prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem Burmistrza Wołomina, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Po wydaniu niniejszej decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niej.

Z dniem doręczenia organowi oświadczeń stron o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skutkiem zrzeczenia jest brak możliwości zaskarżenia niniejszej decyzji do WSA.

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.



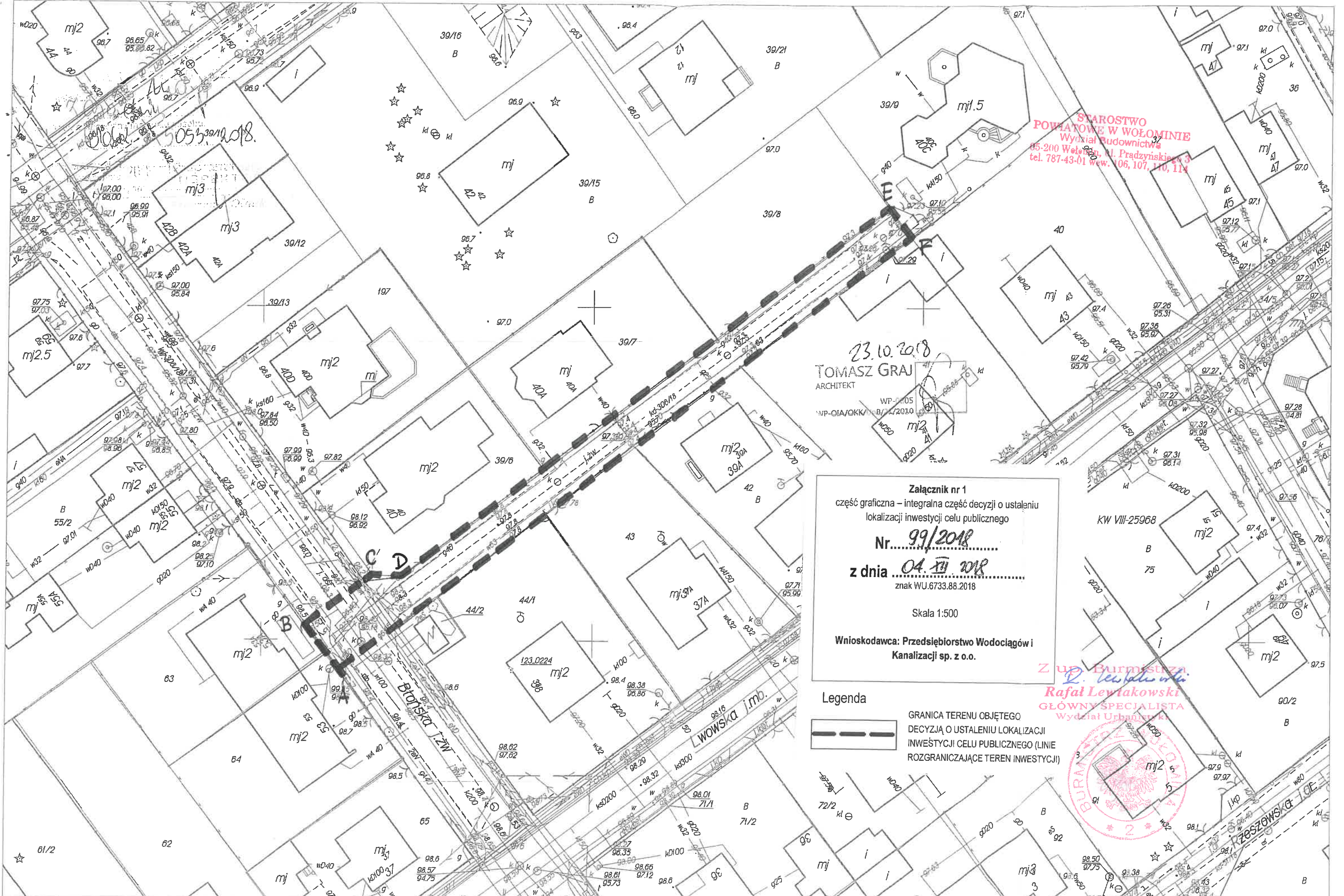
Z up. Burmistrza  
*Rafał Lewtakowski*  
Rafał Lewtakowski  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Wydział Urbanistyki

#### Otrzymują:

- 1) PWiK Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin
2. Gmina Wołomin  
ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin
3. aa

dz. ew. nr 8/5, 39/5

Do wiadomości: Marszałek Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-472 Warszawa



STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, Al. Pradzińskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

23.10.2018  
TOMASZ GRAJ  
ARCHITEKT  
WP-05  
WP-GIA/OKK/B/12/2010

Załącznik nr 1  
część graficzna – integralna część decyzji o ustaleniu  
lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Nr. 99/2018  
z dnia 04.11.2018  
znak WU.6733.88.2018  
Skala 1:500  
Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo Wodociągów i  
Kanalizacji sp. z o.o.

Legenda  
GRANICA TERENU OBJĘTEGO  
DECYZJĄ O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO (LINIE  
ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI)

Z up. Burmistrza  
Rafał Lewtakowski  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Wydział Urbanistyki

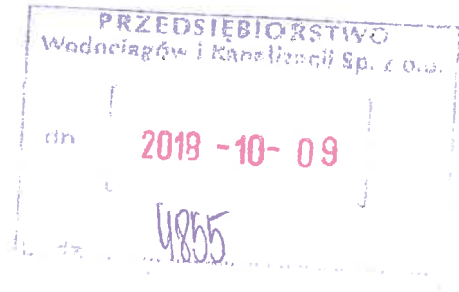






**Wydział Urbanistyki**  
**Urząd Miejski w Wołominie**  
 UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN  
 TEL. 22 763-30-45 FAX. 22 763-30-66  
 e-mail: sekretariat@wolomin.org

09 -10- 2018  
 OT



WU.6727.1.175.2018

Wnioskodawca:  
**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
 05-200 Wołomin  
 ul. Graniczna 1

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**1. Data wniosku**  
 2018-10-01

**2. Podstawa prawna obowiązującego planu**  
 Uchwała Rady Miejskiej w Wołominie Nr XV-25/2012 z dnia 2012-04-25 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Osiedle Wiosenna w Wołominie. ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr - z dnia 2012-06-11, poz. 4631.

**3. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp (części działek objętych planem) - zgodnie z załącznikami graficznymi dołączonymi do wniosku.**

- Dz. nr 39/19, obręb Wołomin 14
- Tereny dróg dojazdowych „05KDD”
- Dz. nr 25, obręb Wołomin 14
- Tereny dróg dojazdowych „03KDD”
- Tereny dróg dojazdowych „05KDD”
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „27MN”
- Dz. nr 308, obręb Wołomin 06
- Tereny dróg lokalnych „02KDL”
- Tereny dróg dojazdowych „03KDD”
- Dz. nr 8/5, obręb Wołomin 14
- Tereny dróg lokalnych „02KDL”
- Tereny dróg dojazdowych „03KDD”
- Tereny dróg dojazdowych „05KDD”
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „26MN”

**STAROSTWO**  
**POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
 Wydział Budownictwa  
 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
 tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

**4. Ustalenia szczegółowe dla terenów (wypis z planu)**  
 Dla terenu „02KDL”

- §78. 1.
- Symbol odcinka drogi oznaczonego na rysunku planu: 02KDL
- Droga publiczna: tak
- Klasa drogi: lokalna
- Szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m
- Ustalenia dodatkowe: chodnik dwustronny
- Uwagi: droga istniejąca

Dla terenu „03KDD”

- §78. 1.
- Symbol odcinka drogi oznaczonego na rysunku planu: 03KDD
- Droga publiczna: tak
- Klasa drogi: dojazdowa
- Szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m

Ustalenia dodatkowe: chodnik min. jednostronny

Uwagi: droga istniejąca

Dla terenu „05KDD”

§78. 1.

Symbol odcinka drogi oznaczonego na rysunku planu: 05KDD

Droga publiczna: tak

Klasa drogi: dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: w granicach obszaru objętego planem znajduje się fragment drogi o szerokościach 8,0 -10,0 m

Ustalenia dodatkowe: chodnik min. jednostronny

Uwagi: droga istniejąca/poszerzana (częściowo zlokalizowana poza obszarem opracowania)

Dla terenu „26MN”

§38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30 %,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60 % powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
  - d) wysokość zabudowy do 9,0 m, przy czym maks. 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, a dla budynków gospodarczych i garażowych wyłącznie jako jednokondygnacyjnych – 5,0 m,
  - e) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 20° do 40°,
  - f) jednakowy kąt nachylenia dla głównych połaci dachowych,
  - g) pokrycie dachowe w kolorach: brąz, czerwień i grafit,
  - h) elewacje w kolorach: bieli, żółci, szarości i beżu,
  - i) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding,
  - j) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d, e, f, g, i należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują:
  - a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 4) w zakresie określenia linii zabudowy:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - a) lokalizację ogrodzeń frontowych działek budowlanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, przy czym dopuszcza się ich wycofanie nie więcej niż 2,0 m w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.),
  - b) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i z przęsłami z prefabrykowanych elementów betonowych oraz z blachy,
  - c) wysokość ogrodzeń do 1,8 m, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia,
  - d) wysokość podmurówki ogrodzenia od strony dróg publicznych do 40 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu,
  - e) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się:
  - a) obsługę terenu 26MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 03KDD, 04KDD, 03KDL,
  - b) możliwość wyznaczania dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w §11 pkt 3,
- 7) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych na danej nieruchomości ustala się minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe;
- 8) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §10;
- 9) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30 %.

Dla terenu „27MN”

§39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej ;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30 %,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60 % powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
  - d) wysokość zabudowy do 9,0 m, przy czym maks. 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, a dla budynków gospodarczych i garażowych wyłącznie jako jednokondygnacyjnych – 5,0 m,
  - e) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 20° do 40°,
  - f) jednakowy kąt nachylenia dla głównych połaci dachowych,
  - g) pokrycie dachowe w kolorach: brąz, czerwień i grafit,
  - h) elewacje w kolorach: bieli, żółci, szarości i beżu,
  - i) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding,

- j) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d, e, f, g, i należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują:
- powierzchnia działki nie mniejsza niż 800m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej,
  - szerokość frontu działki nie mniejsza niż 15 m;
- 4) w zakresie określenia linii zabudowy:
- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- lokalizację ogrodzeń frontowych działek budowanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, przy czym dopuszcza się ich wycofanie nie więcej niż 2,0 m w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.),
  - zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i z przesłami z prefabrykowanych elementów betonowych oraz z blachy,
  - wysokość ogrodzeń do 1,8 m, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia,
  - wysokość podmurówki ogrodzenia od strony dróg publicznych do 40 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu,
  - dopuszcza się stosowanie ogrodzeń w formie żywoptotów;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się:
- obsługę terenu 27MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 04KDD, 05KDD, 06KDD, 03KDL,
  - możliwość wyznaczania dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w §11 pkt 3;
- 7) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych na danej nieruchomości ustala się minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe;
- 8) w terenie 27MN zlokalizowana jest linia energetyczna 110 kV wraz ze strefą ograniczonego użytkowania, obowiązujące ustalenia zawarte w §9 pkt 1 lit. f;
- 9) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §10;
- 10) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30 %.

**STAROSTWO**  
**POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

## 5. Ustalenia ogólne

### Rozdział I

#### Przepisy ogólne

**§1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. Osiedle Wiosenna w Wołominie, zwany dalej planem, którego granice wyznaczają:

- od północy: północna granica działki ew. nr 320 obr. 6, wschodnia granica działki ew. nr 308 obr. 6, południowa granica działki ew. nr 270 obr. 6 (Białe Błota) do granicy z działką ew. nr 256 obr. 6, następnie granica strefy urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu do ulicy Geodetów;
- od wschodu: północna linia rozgraniczająca ul. Geodetów, północna granica działki ew. nr 65 obr. 9, zachodnia linia rozgraniczająca projektowanej ulicy Przeskok- zachodnia granica działki ew. nr 60 obr. 9;
- od południa: południowa linia rozgraniczająca istniejącej ulicy Wiosennej (południowe granice działek ew. nr 1, 137, 239, fragment działki ew. nr 27 oraz działki ew. nr 26 obr.9), następnie południowa linia rozgraniczająca ulicy Białostockiej do ulicy Piłsudskiego;
- od zachodu: wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Piłsudskiego.

2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu, o których mowa w ust. 1 pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały - załącznik nr 1.3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – załącznik nr 2;
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

#### 4. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawek procentowych służących naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

#### 5. Plan nie zawiera ze względu na brak ich występowania ustaleń dotyczących:

- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

#### §2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę budowlaną;



- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym lub o różnych zasadach zagospodarowania, ustalone niniejszym planem;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku z dopuszczeniem zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, żądań nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych;
- 4) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające usytuowanie zewnętrznej ściany realizowanych budynków z pominięciem balkonów, loggii i wykuszy wysuniętych elementów wejścia do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla niepełnosprawnych i itp.);
- 5) nośniku reklamy – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, zawierające powierzchnię przeznaczoną do eksponowania reklamy;
- 6) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną zapewniającą naturalną roślinność, 50% powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną nie mniejszą niż 10 m<sup>2</sup> urządzonej w sposób zapewniający roślinność oraz wody powierzchniowe na tym terenie;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchni terenu. Powierzchnia zabudowy nie zawiera powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek doświetlających okienka piwniczne, elementów przeciwsłonecznych, daszków, gzymsów i okapów, a także nadwieszonych części budynku na parterem oraz części położonych poniżej poziomu terenu;
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 10) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 11) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 12) szpalerach drzew – należy przez to rozumieć jednorzędowe nasadzenia drzew zgodnie z rysunkiem planu, w odstępach zapewniających wytworzenie zwartej ściany zieleni przez korony drzew, z dopuszczeniem realizacji pomiędzy poszczególnymi drzewami, w sposób nie zakłócający ciągłości szpaleru, wjazdów do garaży i wjazdów na dany teren;
- 13) szyldzie reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy podający nazwę działalności znajdującej się w budynku, na którym szyld reklamowy jest zainstalowany;
- 14) terenie – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem, w którym cyfry oznaczają numer terenu na obszarze, litery oznaczają przeznaczenie podstawowe;
- 315) tymczasowym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć ograniczone w czasie zagospodarowanie terenu dopuszczonego na warunkach określonych w planie;
- 16) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 17) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie dóbr materialnych bezpośrednio metodami przemysłowymi, z wykluczeniem usług uciążliwych,
- 18) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć wszelką działalność lub obiekty zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjny oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których stwierdzono konieczność wykonania raportu, w przypadku jeżeli raport ten wykaże negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko;
- 19) usługach towarzyszących – należy przez to rozumieć usługi wspomagające funkcję podstawową lub uzupełniającą bezpośrednio, powodujące zwiększenie możliwości użytkowych, zwiększenie intensywności wykorzystania terenu w celu jego uatrakcyjnienia, powodujące rozszerzenie usług nie powodujących negatywnego oddziaływania na funkcję podstawową, czasami konieczne rozszerzenie funkcji podstawowej lub uzupełniającej o nowe formy działalności gospodarczej (blisko związanej z funkcją podstawową), powodującą racjonalne wykorzystanie możliwości nieruchomości, obiektu, przestrzeni działki;
- 20) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach iloraz sumy powierzchni zabudowy wszystkich obiektów zlokalizowanych na każdej działce budowlanej położonej w danym terenie i powierzchni tej działki, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 21) wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki.

2. Inne określenia użyte w uchwale, a nie wymienione powyżej należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych;

3. Nazwy ulic, osiedli oraz jednostek organizacyjnych i instytucji, przywołane w uchwale należy rozumieć jako nazwy obowiązujące na dzień jej podjęcia, które mogą ulec zmianie.

§3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia porządkowe – cyfrowe i literowe terenów;
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) odległość obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających mierzona w metrach;
- 6) szerokość dróg w liniach rozgraniczających mierzona w metrach;
- 7) szpalery drzew;

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

§4. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN-e – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej;
- 3) US – tereny usług sportu i rekreacji;
- 4) U – tereny zabudowy usługowej;
- 5) P – tereny produkcji, składów i magazynów;

- 6) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 7) ZL – tereny lasów;
- 8) ZLZ – tereny zalesień;
- 9) KDZ – tereny drogi zbiorczej;
- 10) KDL – tereny dróg lokalnych;
- 11) KDD – tereny dróg dojazdowych;
- 12) KDDp – tereny dróg dojazdowych o funkcji ciągów pieszo-jezdnich;
- 13) Kpr – tereny ciągów pieszo-rowerowych.

§5. Ustala się tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZP, jako tereny przeznaczone do wypoczynku i rekreacji oraz związane z utrzymaniem zieleni miejskiej, UŚ, jako tereny przeznaczone do sportu i rekreacji;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ, KDL, KDD, KDDp, Kpr jako tereny związane z budową i utrzymaniem dróg publicznych i ciągów pieszo-rowerowych, obiektów i urządzeń transportu publicznego, budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego całego obszaru objętego planem:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 2) przebieg obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) kolorystykę elewacji zewnętrznych o niskim nasyceniu barw (odnośnie tynków wyłącznie system NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20 % czerni w barwie oraz nie więcej niż 20 % chromatyczności barwy), nie dotyczy detali architektonicznych;
- 4) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do rowów melioracyjnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu;
- 5) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 6) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na ogrodzeniach od strony dróg publicznych;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych na budynkach usługowych pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie zajmie więcej niż 10 % powierzchni łącznej wszystkich elewacji danego budynku;
- 8) dopuszcza się lokalizowanie szyldów reklamowych na budynkach pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia jednego szyldu reklamowego wyniesie – 0,12 m<sup>2</sup> oraz ich łączna powierzchnia na danym budynku nie zajmie więcej niż 1 % powierzchni elewacji budynku, na którym są zlokalizowane;
- 9) na każdej działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny;
- 10) zakaz zmiany sposobu użytkowania budynków garażowych i gospodarczych na cele mieszkaniowe, jeżeli w granicach nieruchomości istnieje już budynek mieszkalny;
- 11) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, ciągu pieszo-rowerowego lub lasu, a nieprzekraczalną linią zabudowy możliwość odbudowy, nadbudowy i remontu.

§7. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:

- 1) odległość zabudowy od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych, nieoznaczonych na rysunku planu min. 4,0 m;
- 2) na terenach objętych niniejszym planem obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m<sup>2</sup>.

§8. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się możliwość scalania i podziałów istniejących działek w poszczególnych terenach na działki budowlane, na warunkach określonych w przepisach odrębnych i pod warunkiem zachowania następujących zasad:
  - a) minimalna powierzchnia działek budowlanych i minimalnych szerokości frontów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
  - b) kąt położenia działek budowlanych w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 90°;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyłącznie w niżej wymienionych sytuacjach:
  - a) w celu wydzielenia działki budowlanej na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, pod warunkiem, że działka, z której zostanie ona wydzielona, zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w ustaleniach szczegółowych;
  - b) w celu wydzielenia działki budowlanej, której część powierzchni została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu,
- 4) istniejące podziały oraz wydzielone działki budowlane nie spełniające ustaleń szczegółowych w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały zostają zachowane i dopuszczane pod zainwestowanie zgodnie z ustaleniami planu;
- 5) parametry działek budowlanych określone w niniejszej uchwale nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§9. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska oraz ochrony przyrody:
  - a) plan określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
  - b) obowiązek zachowania poziomu hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolami:
    - MN, MN-e – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
    - U (z przeznaczeniem uzupełniającym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
    - US – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
  - c) zachowanie pojedynczych drzew o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych kwalifikujących się do uznania jako pomniki przyrody, oznaczonych graficznie na rysunku planu,
  - d) zakaz składowania odpadów (w tym odpadów niebezpiecznych), czasowe gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z przepisami odrębnymi,

**STAROSTWO**  
**POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
 Wydział Budownictwa  
 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
 tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

-Lca-

e) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne lub może być wymagane w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,

f) do czasu skablowania, zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych o charakterze chronionym określonych w przepisach odrębnych w strefie oddziaływania pól elektromagnetycznych, o szerokości po 7,5 m od osi linii napowietrznej 15 kV, i o szerokości po 19 m od osi linii napowietrznej 110 kV;

2) Na obszarze objętym planem ochronie podlega pomnik przyrody oznaczony symbolem graficznym na rysunku planu, dla którego obowiązuje na podstawie przepisów odrębnych, zakaz lokalizacji nowej zabudowy oraz realizacji powierzchni utwardzonych w promieniu 15,0 m, licząc od pnia drzewa;

3) Na obszarze objętym planem część terenów zlokalizowana jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z rysunkiem planu, dla których obowiązują ustalenia, zakazy i nakazy zgodne z przepisami odrębnymi;

4) Na obszarze objętym planem w granicach WOCHK część terenów objęta jest strefą ochrony urbanistycznej zgodnie z rysunkiem planu, dla których obowiązują ustalenia, zakazy i nakazy zgodne z przepisami odrębnymi.

§10. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem:

1) W zakresie lokalizacji urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej:

a) plan dopuszcza budowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia z nimi związane należy lokalizować w projektowanych i istniejących pasach drogowych, a w przypadku lokalizowania na innych terenach – w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu i nie kolidujący z planowaną zabudową,

c) dopuszcza się przeprowadzenie tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu pod warunkiem, że wykonanie ich nie będzie sprzeczne z ustaleniami planu i nie będzie kolidować z istniejącą i projektowaną zabudową,

d) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w granicach planu pod warunkiem, że ich sytuowanie nie będzie kolidowało z istniejącą i nowoprojektowaną zabudową- uszczegółowienie w projekcie budowlanym;

2) W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,

b) dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowych, poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociągową,

d) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących ujęć sieci wodociągowych, na obszarze objętym planem, nakazuje się realizację hydrantów przeciwpożarowych i innych źródeł zaopatrzenia wodnego,

e) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci wodociągowej po jej wybudowaniu;

3) W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych, ustala się:

a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej,

b) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci kanalizacyjnej po jej wybudowaniu,

c) dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną,

d) możliwość odprowadzania wód opadowych bezpośrednio do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) zakaz odprowadzania wód opadowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji deszczowej i do gruntu;

4) W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

a) zasilanie w gaz ziemny przewodowy za pośrednictwem istniejącej sieci,

b) budowę nowych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) linia ogrodzeń powinna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu,

d) dla terenów zabudowy mieszkaniowej, szafki gazowe lokalizować w linii ogrodzeń;

5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) możliwość przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej,

b) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych stacji transformatorowych zgodnie z zapotrzebowaniem odbiorców na energię elektryczną,

c) budowę oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających dróg,

d) możliwość przebudowy istniejącej sieci wysokiego i średniego napięcia 110 kV i 15 kV z linii napowietrznych na kablowe,

e) dopuszcza się zmianę stref oddziaływania pól elektromagnetycznych w przypadku, jeżeli będzie to wynikać z parametrów technicznych związanych z przebudową lub modernizacją sieci,

f) możliwość budowy nowych stacji transformatorowych w liniach rozgraniczających dróg w lokalizacji i ilości zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

a) możliwość zaopatrzenia z lokalnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) możliwość zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej;

7) W zakresie telekomunikacji ustala się budowę sieci telekomunikacyjnej, w tym sieci szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) W zakresie melioracji:

a) możliwość zmiany przebiegu rowów melioracyjnych (oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym) w przypadku prowadzenia jakichkolwiek prac, w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych oraz zapewniających swobodny przepływ wód w dziale drenarskim, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) nakaz realizacji systemu rowów melioracyjnych w granicach obszaru objętego planem w celu zapewnienia warunków dla lokalizacji zabudowy,

c) możliwość wykorzystania rowów melioracyjnych jako odbiorników wód opadowych;

9) W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1. obsługę zgodnie z gospodarką określoną w gminnym programie gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

§11. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Układ komunikacyjny tworzą drogi zbiorcze, lokalne, dojazdowe i dojazdowe o funkcji ciągów pieszo-jezdnymi, ciągi pieszo-rowerowe oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ, KDL, KDD, KDDp, Kpr;
- 2) Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - a) nakaz nasadzenia dwustronnych szpalerów drzew oznaczonych symbolem graficznym w liniach rozgraniczających dróg: 06KDL, 15KDD,
  - b) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury, jak: słupy ogłoszeniowe, ławki, elementy dekoracyjne, itp., w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) przy wyznaczaniu dróg wewnętrznych w granicach jej działki, nie oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje minimalna szerokość:
  - a) 6,0 m dla dróg wewnętrznych do 60,0 m długości,
  - b) 8,0 m dla dróg wewnętrznych powyżej 60,0 m długości.

§12. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu ustala się, że do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z niniejszym planem, obowiązuje ich wykorzystywanie w sposób dotychczasowy z możliwością dokonywania remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

#### §78.

2. Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1 %.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§79. Od dnia wejścia w życie niniejszego planu na obszarze objętym planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przedłużenia ul. Lwowskiej i ul. Wiosennej w Wołominie, zatwierdzony uchwałą Nr XXXII-98/2005 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 16 czerwca 2005 r. oraz zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, zatwierdzona uchwałą Nr X-132/2003 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 4 września 2003 r.

§80. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§81. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

## 6. Załączniki

- wyrys z planu wraz z legendą

### Otrzymują

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
05-200 Wołomin  
ul. Graniczna 1
2. aa

GŁÓWNY SPECJALISTA  
*D. Lewtakowski*  
Krzysztof Lewtakowski

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114



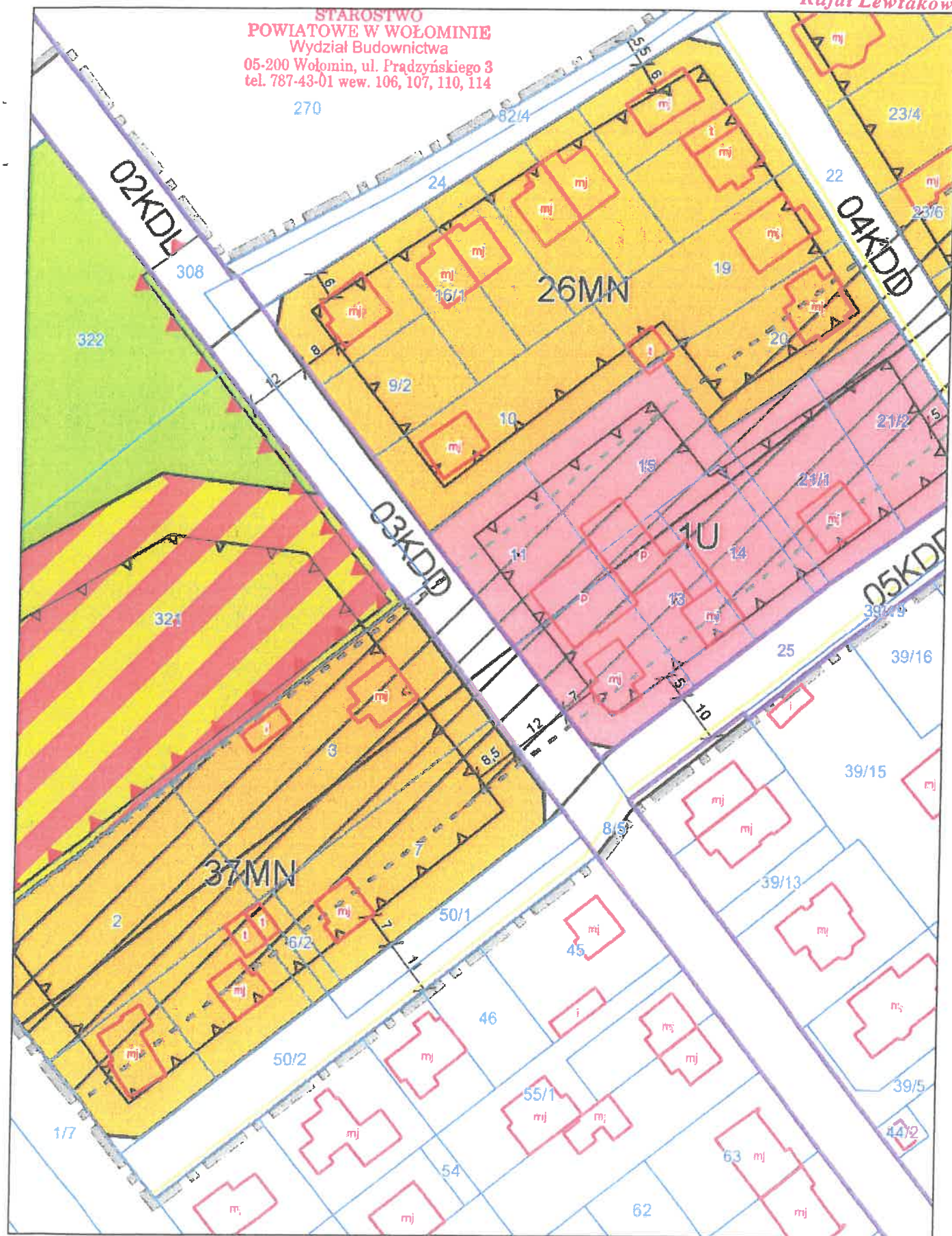


Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą  
XV-25/2012 z dnia 2012-04-25

Załącznik do sprawy WU.6727.1.175.2018, data wydania 2018-10-05  
skala 1 : 1000

GŁÓWNY SPECJALISTA  
*Rafał Lewtakowski*  
Rafał Lewtakowski

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114



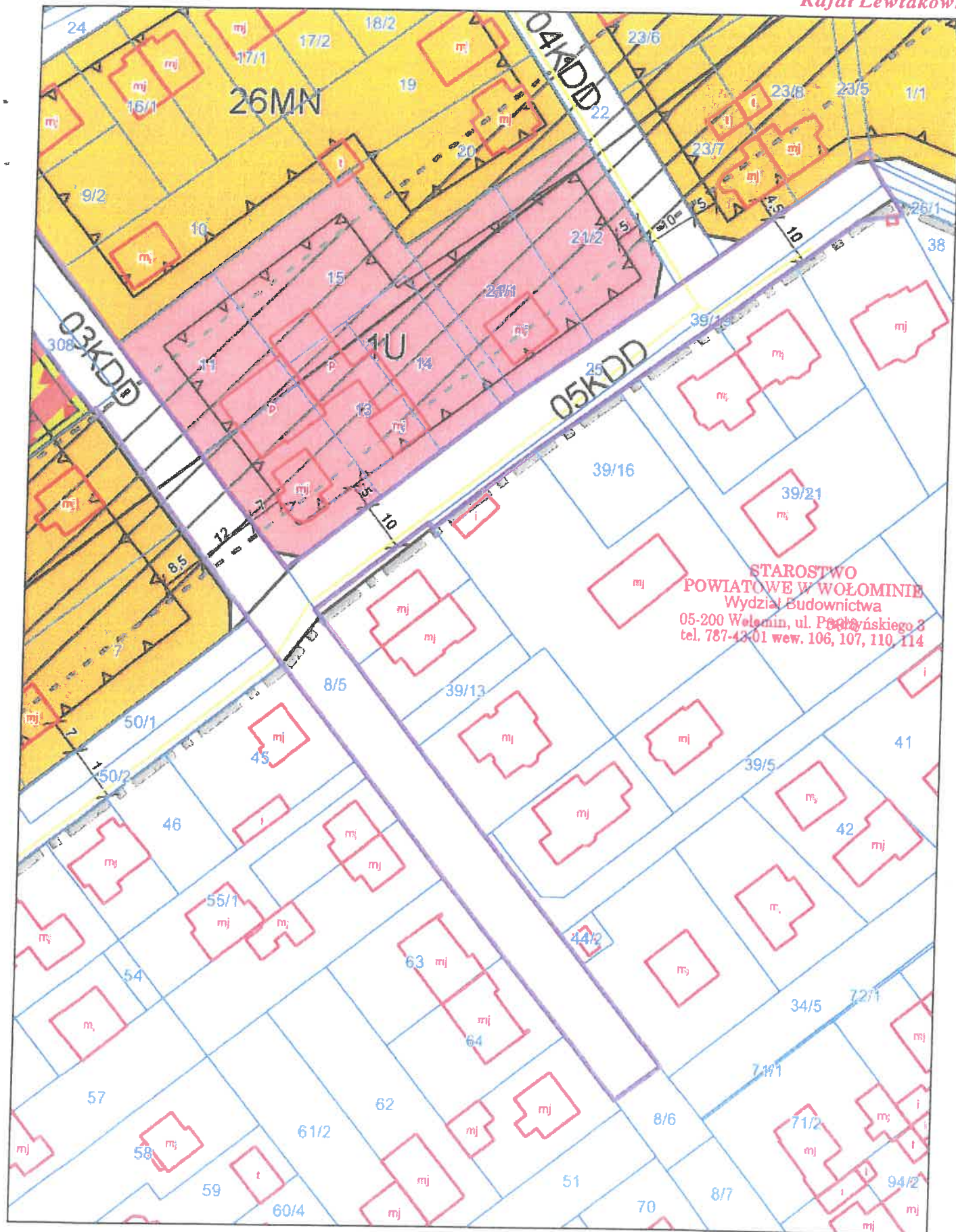
Dotyczy działki numer 8/5 z obrębu Wołomin 14, numer 308 z obrębu Wołomin 06, numer 25 z obrębu Wołomin 14,  
numer 39/19 z obrębu Wołomin 14



Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą  
XV-25/2012 z dnia 2012-04-25

Załącznik do sprawy WU.6727.1.175.2018, data wydania 2018-10-05  
skala 1 : 1000

GŁÓWNY SPECJALISTA  
*R. Lewtakowski*  
Rafał Lewtakowski



STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-42-01 wew. 106, 107, 110, 114

















Dotyczy działki numer 8/5 z obrębu Wołomin 14, numer 308 z obrębu Wołomin 06, numer 25 z obrębu Wołomin 14,  
numer 39/19 z obrębu Wołomin 14

# Legenda
















dla planu zatwierdzonego Uchwałą Nr XV-25/2012 z 25-04-2012r.

GLÓWNY SPECJALISTA  
*Rafał Lewtakowski*  
Rafał Lewtakowski

## Ustalenia planu

 Granica planu	 Tereny dróg dojazdowych	 Tereny dróg dojazdowych o funkcji ciągów pieszo-jezdných
 Tereny dróg lokalnych	 Teren drogi zbiorczej	 Tereny ciągów pieszo-rowerowych
 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej	 Tereny produkcji, składów i magazynów
 Tereny zabudowy usługowej	 Tereny usług sportu i rekreacji	 Tereny lasów
 Tereny zalesień	 Tereny zieleni urządzonej	 Nieprzekraczalna linia zabudowy
 Obowiązująca linia zabudowy		

## Oznaczenia informacyjne

 Strefa od istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV	 Strefa ochrony urbanistycznej WOCHK	 Strefa od istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV
 Rowy melioracyjne	 Zieleń towarzysząca w pasie drogowym	 Istniejący gazociąg
 Istniejąca linia elektroenergetyczna 15 kV	 Projektowana linia elektroenergetyczna 15kV skablowana	 Istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV
 Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	 Proponowany podział na działki budowlane	 Szpalery drzew
 Drzewa - pomniki przyrody wg rejestru wojewódzkiego konserwatora przyrody	 Drzewa o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych kwalifikujące się do uznania na pomniki przyrody	 Linia wymiarowa

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114



#### IV. OBLICZENIA HYDRAULICZNE.

##### 1. Obliczenia strat ciśnienia i hydrantu p.poż.

Na potrzeby projektu zmierzono ciśnienie oraz wydatek w hydrancie w ul. Błońskiej na wys. budynku przy ul. Błońska 48 w Wołominie:

- hydrant zlokalizowany w ul. Błońskiej na wysokości budynku Nr 48:

$p_{\text{statyczne}} = 0,39 \text{ MPa} = 39,0 \text{ m H}_2\text{O}$

$p_{\text{dynamiczne}} = 0,28 \text{ MPa} = 28,0 \text{ m H}_2\text{O}$

$Q_{\text{HP}} = 11,98 \text{ dm}^3/\text{s}$

Z uwagi na projektowaną sieci wodociągową przejście poprzeczne przez ulicę o długości  $L = 9 \text{ mb}$  oraz miejsce włączenia zaprojektowanego odcinka sieci wodociągowej w odległości ok. 7 m od istniejącego hydrantu – należy przyjąć, iż ciśnienie oraz wydajność w projektowanym hydrancie na sieci zbliżone będą do wartości hydrantu zlokalizowanego w ul. Błońskiej na wysokości budynku nr 48 oraz będzie spełniało warunki:

**Ciśnienie dynamiczne  $p_{\text{HP1}} > 0,2 \text{ MPa}$**

**Wydajność  $Q_{\text{HP}} > 10,0 \text{ dm}^3/\text{s}$**

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

**V. USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTU**

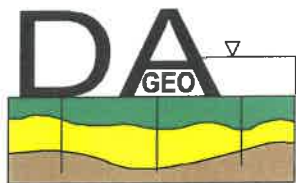
**Sieć wodociągowa**

- 1. Opinia geotechniczna**
- 2. Dokumentacja badań podłoża gruntowego**
- 3. Projekt geotechniczny**

**Sieć kanalizacji sanitarnej**

- 1. Opinia geotechniczna**
- 2. Dokumentacja badań podłoża gruntowego**
- 3. Projekt geotechniczny**

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Pradzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114



DAGEO  
Andrzej Drażek  
ul. Petöfiego 2A m 28  
01-917 Warszawa  
Tel 601 449 784  
e-mail: dageo@tlen.pl

geologia inżynierska geotechnika badanie zagęszczenia gruntów wiercenia badawcze

## Opinia geotechniczna

do zadania „Budowa sieci wodociągowej w ulicy Błońskiej  
na wysokości skrzyżowania z ulicą Nowa Wieś w Wołominie”

Gmina Wołomin  
powiat wołomiński

Opracował

mgr. Andrzej Drażek  
nr upr.geol 060314

**DAGEO**  
Andrzej Drażek  
ul. Petöfiego 2A m. 28  
01-917 Warszawa  
NIP 118-059-52-82

marzec 2019

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

Niniejszą opinię geotechniczną opracowano dla potrzeb zadania „Budowa sieci wodociągowej w ulicy Błońskiej na wysokości skrzyżowania z ulicą Nowa Wieś w Wołominie”  
Opinię wykonano na bazie dokumentacji badań podłoża opracowanej dla wyżej opisanego zadania inwestycyjnego (DAGEO 2018).

Opracowanie wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych /Dz.U.2012 poz. 463/.

Projektowaną inwestycję stanowi sieć wodociągowa w ulicy Błońskiej na wysokości skrzyżowania z ulicą Nowa Wieś w Wołominie w Wołominie.

Długość projektowanej sieci wodociągowej wyniesie około 10 metrów. Głębokość posadowienia sieci wodociągowej wynosi około 1,8 metra.

Projektowana sieć wodociągowa należy do drugiej kategorii geotechnicznej.

W podłożu gruntowym stwierdzono trzy warstwy geotechniczne.

Warstwę I stanowią nasypy niebudowlane – piaski i namuły z gruzem

Warstwa II to wodnolodowcowe piaski drobne w stanie średnio zagęszczonym

Warstwę III stanowią lodowcowe gliny i piaski gliniaste w stanie plastycznym.

Zwierciadło wody gruntowej stwierdzono na głębokości 1,5 metra poniżej powierzchni terenu, co odpowiada rzędnej 94,5mnpm. W okresie stanów wysokich zwierciadło wody gruntowej może wystąpić około 0,5 metra płycej niż w czasie wierceń

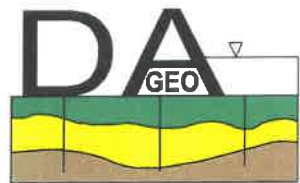
Warunki gruntowe są proste.

Projektowana sieć wodociągowa będzie ułożona na glinach lodowcowych (warstwa III).

Wykopy mogą wymagać prac odwodnieniowych. Jako metodę odwodnienia wskazuje się igłofiltry lub/i pompowanie powierzchniowe.

Geolog dokumentator  
mgr Andrzej Drązek  
Up. Nr 060314

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114



DAGEO  
Andrzej Drażek  
ul. Petöfięgo 2A m 28  
01-917 Warszawa  
Tel 601 449 784  
e-mail: dageo@tlen.pl

geologia inżynierska geotechnika badanie zagęszczenia gruntów wiercenia badawcze

**Dokumentacja badań podłoża gruntowego  
do zadania „Budowa sieci wodociągowej w ulicy Błońskiej  
na wysokości skrzyżowania z ulicą Nowa Wieś w Wołominie”**

**Gmina Wołomin  
powiat wołomiński**

Opracował

mgr. Andrzej Drażek  
nr upr.geol 060314

**DAGEO**  
*Andrzej Drażek*  
ul. Petöfięgo 2A m. 28  
01-917 Warszawa  
NIP 118-059-62-82

marzec 2019

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

## Spis treści

1. Wstęp	str. 3
2. Charakterystyka projektowanej inwestycji	str. 3
3. Zakres wykonanych prac	str. 3
4. Charakterystyka terenu badań	str. 4
5. Charakterystyka warunków geotechnicznych	str. 4
6. Podsumowanie	str. 5

## Załączniki

Mapa dokumentacyjna w skali 1:500	zał. 1
Profil otworu	zał. 2

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

## 1.Wstęp

Celem niniejszego opracowania jest rozpoznanie warunków gruntowych do zadania „Budowa sieci wodociągowej w ulicy Błońskiej na wysokości skrzyżowania z ulicą Nowa Wieś w Wołominie”

Opracowanie wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych /Dz.U.2012 poz. 463/ i normami; PN-B-02479 Geotechnika Dokumentowanie geotechniczne, PN-B-04452 Geotechnika Badania polowe,PN-B-03020 Grunty budowlane Posadowienie bezpośrednie.

Projektowana sieć wodociągowa należy do drugiej kategorii geotechnicznej.

## 2.Charakterystyka projektowanej inwestycji.

Projektowaną inwestycję stanowi sieć wodociągowa w ulicy Błońskiej na wysokości skrzyżowania z ulicą Nowa Wieś w Wołominie w Wołominie /zał.1/.

Długość projektowanej sieci wodociągowej wyniesie około 10 metrów. Głębokość posadowienia sieci wodociągowej wynosi około 1,8 metra.

Projektowana sieć wodociągowa należy do drugiej kategorii geotechnicznej.

## 3.Zakres wykonanych prac.

Wykonano 1 otwór badawczy do głębokości 3 metrów poniżej powierzchni terenu. Wiercenia wykonano systemem okrętym sprzętem typu Borro. Średnica wierceń badawczych wyniosła 60 mm. Otwór zlikwidowano przez zasypanie urobkiem. Rzędną wysokościową otworu określono na podstawie odczytu z mapy.

Lokalizację otworu badawczego przedstawiono na mapie dokumentacyjnej /zał. 1/. Profil otworu zawiera załącznik 2.

## 4. Charakterystyka terenu badań.

Teren badań stanowi część ulicy Błońskiej w Wołominie na wysokości skrzyżowania z ulicą Nowa Wieś /zał.1/.

Rzędne terenu wynoszą około 96,0 metra powyżej poziomu morza.

Pod względem geomorfologicznym teren badań położony jest na równinie denudacyjnej.

## 5.Charakterystyka warunków geotechnicznych.

W podłożu gruntowym stwierdzono grunty antropogeniczne oraz osady wodnolodowcowe i lodowcowe, które na profilu otworu wydzielono w postaci trzech warstw geotechnicznych /zał.2/.

Warstwę I stanowią grunty antropogeniczne – nasypy niebudowlane. Są to mieszaniny piasków humusowych i namulów piaszczystych z pojedynczym gruzem /zał.2/. Warstwa I występuje powyżej wodociągu.

Warstwę II stanowią wodnolodowcowe sypkie /zał.2/. Są to jasno szare i brązowo szare piaski drobne.

Występują w stanie średnio zagęszczonym. Parametry gruntów warstwy II są następujące:

stopień zagęszczenia	$I_D = 0,6$
ciężar objętościowy	$\gamma = 1,65 \text{ t/m}^3$ dla gruntów mało wilgotnych $\gamma = 1,9 \text{ t/m}^3$ dla gruntów mokrych
kąt tarcia wewnętrznego	$\phi = 31^\circ$
edometryczny moduł ściśliwości	$M_o = 75 \text{ MPa}$

Warstwa III to grunty lodowcowe. Są to gliny zwałowe wykształcone w postaci szarych glin i piasków gliniastych /zał.2/. Są to grunty morenowe nieskonsolidowane typ B wg normy PN-81/B-03020.

Grunty te wystąpiły w stanie plastycznym. Parametry tych gruntów są następujące;

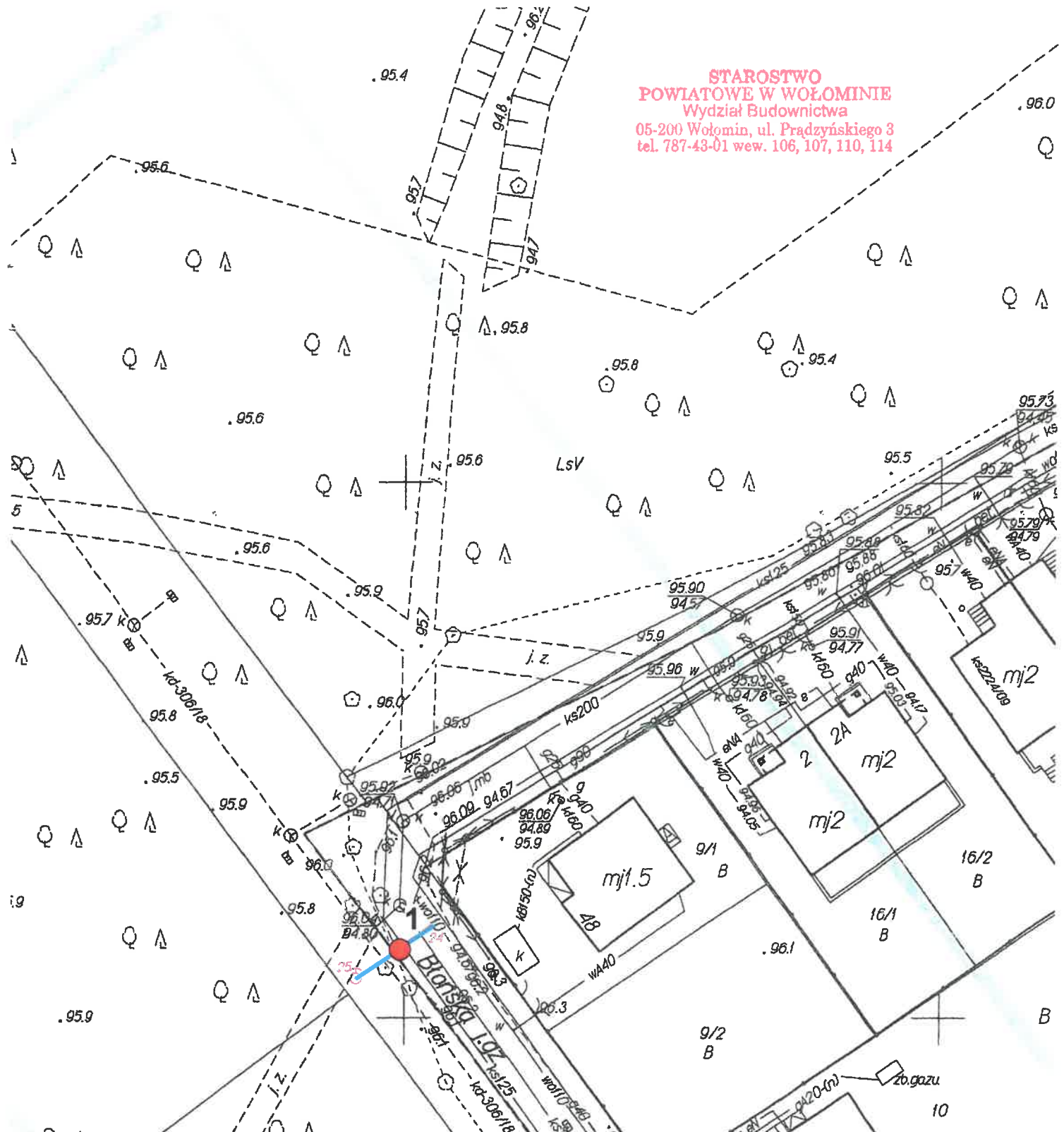
stopień plastyczności	$I_L = 0,4$
ciężar objętościowy	$\gamma = 2,1 \text{ t/m}^3$
kąt tarcia wewnętrznego	$\phi = 14^\circ$
spójność	$c = 12 \text{ kPa}$
moduł ściśliwości	$M_o = 23 \text{ MPa}$

Zwierciadło wody gruntowej stwierdzono na głębokości 1,5 metra poniżej powierzchni terenu, co odpowiada rzędnej 94,5mnpm. Jest to woda typu zawieszonego, której występowanie determinuje warstwa półprzepuszczalnych glin zwałowych. Ma ono charakter swobodny. W okresie stanów wysokich zwierciadło wody gruntowej może wystąpić około 0,5 metra płycej niż w czasie wierceń.

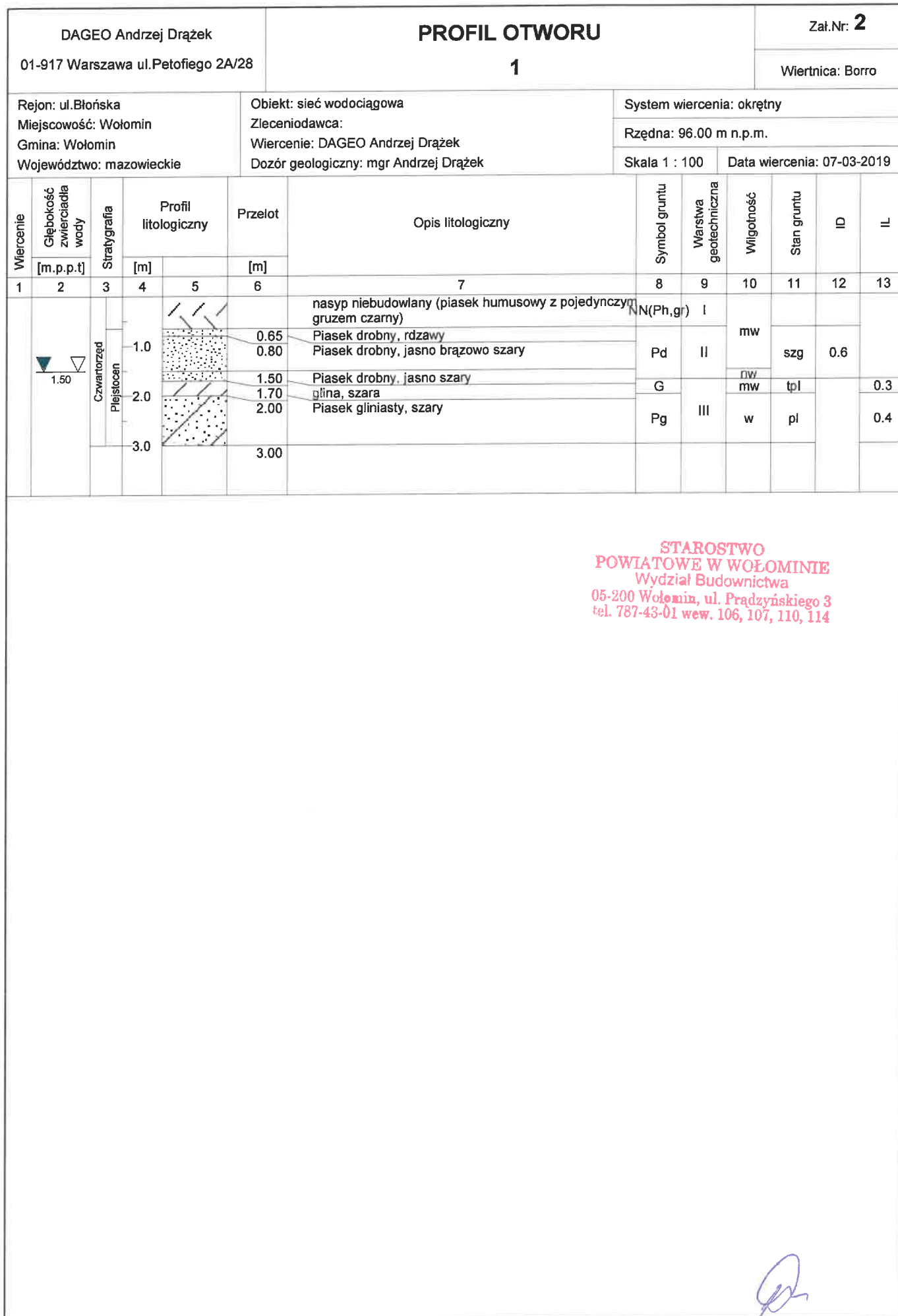
STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
15-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114



STAROSTWO  
 POWIATOWE W WOŁOMINIE  
 Wydział Budownictwa  
 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
 tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114



	DAGEO Andrzej Drażek ul. Petófiiego 2A m 28 01-917 Warszawa Tel 601 449 784	Zał.1
Temat: Dokumentacja badań podłoża gruntowego do zadania „Budowa sieci wodociągowej w ulicy Błońskiej na wysokości skrzyżowania z ul. Nowa Wieś w Wołominie Gmina Wołomin.		
Tytuł rysunku	<b>Mapa Dokumentacyjna</b> skala 1:500 	
Opracował:	mgr Andrzej Drażek	Data: 03.2019



Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Kartę opracował: mgr Andrzej Drażek

# Objaśnienia do profili otworów i przekrojów geologiczno inżynierskich

Symbole gruntów według normy PN-81 B-02480

## Grunty antropogeniczne

	NB	nasyp budowlany
	NN	nasyp niebudowlany
	NN (pop)	nasyp niebudowlany popioły elektrowniane
	Bet	Beton

## Grunty organiczne

	T	Torfy
	Nmp	Namuł piaszczysty
	Nmg	Namuł gliniasty
	Gy	Gytie
	Ph	Piasek humusowy
	H	Grunt próchniczny
	Gb	Gleba
	Rd	Ruda darniowa

## Grunty mineralne rodzime

	KW	wietrzelnina
	Kwg	wietrzelnina gliniasta
	KR	Rumosz
	Krg	Rumosz gliniasty
	KO	Otoczaki
	Ż	Żwiry
	Żg	Żwir gliniasty
	Po	Pospółka
	Pog	Pospółka gliniasta
	Pr	Piasek gruby
	Ps	Piasek średni
	Pd	Piasek drobny
	Pπ	Piasek pylasty
	Pg	Piasek gliniasty
	πp	Pył piaszczysty
	π	Pył
	Gp	Gлина piaszczysta
	G	Gлина

	Gπ	Gлина pylasta
	Gpz	Gлина piaszczysta zwięzła
	Gz	Gлина zwięzła
	Gπz	Gлина pylasta zwięzła
	Ip	Ił piaszczysty
	I	Ił
	Iπ	Ił pylasty
	Pc	Piaskowce
	W	Wapienie
	M	Margle
	Kj	Kreda jeziorna, kreda pisząca
	Ł	łupki

## Znaki dodatkowe dotyczące opisu gruntów

- + domieszki
- // przewarstwienia
- / wkładki
- ( ) grunt na pograniczu innego gruntu dla nasypów oznacza opis rodzaju gruntu stanowiącego nasyp

## Oznaczenia wody w trakcie wiercenia

- 
- grunt mało wilgotny lub suchy
- 
- grunt wilgotny
- 
- grunt nawodniony, mokry
- 
- grunty przewiercane przy obecności wody w otworze
- 
- Ustalone zwierciadło wody gruntowej
- 
- Nawiercone zwierciadło wody gruntowej
- 
- Wyinterpretowane zwierciadło wody gruntowej
- 
- sączenie wody gruntowej

## Opróbowanie otworu

- 
- próbka gruntu o nieznaruszonej strukturze
- 
- próbka gruntu o naturalnej wilgotności
- 
- próbka gruntu o naturalnym uziarnieniu
- 
- huraganowa próbka gruntu (złożowa)
- 
- próbka wody

## Stan gruntów sypkich

- 
- luźny
- 
- średnio zagęszczony
- 
- zagęszczony
- 
- bardzo zagęszczony

## Stan gruntów spoistych

- 
- zwały
- 
- półzwały
- 
- twardoplastyczny
- 
- plastyczny
- 
- miękkoplastyczny
- 
- plynny

## Objaśnienia oznaczeń stosowanych na przekrojach

5	numer otworu	
21,0	rzędna terenu	
6	W	odległość zrzutowania na przekrój
		kierunek zrzutowania

## Schemat zafiltrowania otworu

- 
- rura nadfiltrowa
- 
- filtr szczelinowy
- 
- filtr perforowany owinięty siatką

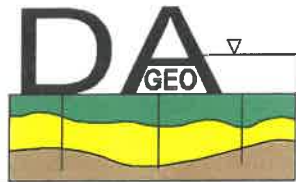
STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
55-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

## 6.Podsumowanie

1. W podłożu gruntowym projektowanej sieci wodociągowej w ulicy Błońskiej na wysokości skrzyżowania z ulicą Nowa Wieś stwierdzono nasypy niebudowlane (warstwa I), piaski wodnolodowcowe (warstwa II) oraz gliny zwałowe (warstwa III).
2. Zwierciadło wody gruntowej stwierdzono na głębokości 1,5 metra poniżej powierzchni terenu, co odpowiada rzędnej 94,5mnpm. W okresie stanów wysokich zwierciadło wody gruntowej może wystąpić około 0,5 metra płycej niż w czasie wierceń.
3. Warunki gruntowe są proste.
4. Projektowana sieć wodociągowa będzie ułożona na glinach lodowcowych (warstwa III)
5. Wykopy mogą wymagać prac odwodnieniowych. Jako metodę odwodnienia wskazuje się igłofiltry lub/i pompowanie powierzchniowe.
6. Zgodnie z klasyfikacją zawartą w KNR 2-01 „Budowle i roboty ziemne” nasypy niebudowlane (warstwa I) oraz piaski (warstwa II) należą do I kategorii zaś gliny lodowcowe (warstwa III) do III kategorii.

Geolog dokumentator  
mgr Andrzej Drajek  
Upz. Nr 060314

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114



DAGEO  
Andrzej Drązek  
ul. Petöfiego 2A m 28  
01-917 Warszawa  
Tel 601 449 784  
e-mail: dageo@tlen.pl

geologia inżynierska geotechnika badanie zagęszczenia gruntów wiercenia badawcze

## Projekt geotechniczny

do zadania „Budowa sieci wodociągowej w ulicy Błońskiej  
na wysokości skrzyżowania z ulicą Nowa Wieś w Wołominie”

Gmina Wołomin  
powiat wołomiński

Opracował

mgr. Andrzej Drązek  
nr upr.geol 060314

**DAGEO**  
Andrzej Drązek  
ul. Petöfiego 2A m. 28  
01-917 Warszawa  
NIP 118-059-62-82

marzec 2019

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

## Spis treści

1.Wstęp	str. 3
2.Charakterystyka projektowanej inwestycji	str. 3
3. 3.Stan udokumentowania warunków geotechnicznych	str. 3
4. Charakterystyka terenu inwestycji	str. 3
5.Charakterystyka warunków geotechnicznych – model budowy geologicznej – parametry gruntów	str. 4
6.Prognoza zmian własności podłoża w czasie	str. 5
7.Określenie oddziaływań od gruntu.	str. 5
8.Obliczenie nośności i osiadania podłoża	str. 5
9.Określenie zakresu badań niezbędnych do właściwego wykonania robot ziemnych	str. 5
10.Określenie szkodliwości oddziaływania wód gruntowych na obiekt budowlany	str. 5
11.Określenie monitoringu zagrożeń mogących wystąpić od projektowanego obiektu na sąsiednie obiekty i otaczającego gruntu w czasie budowy i eksploatacji	str. 5

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

## 1. Wstęp

Projekt wykonano dla potrzeb zadania „Budowa sieci wodociągowej w ulicy Błońskiej na wysokości skrzyżowania z ulicą Nowa Wieś w Wołominie”

Opracowanie wykonano na bazie dokumentacji badań podłoża gruntowego opracowanej dla wyżej opisanego zadania inwestycyjnego (DAGEO 2019).

Projekt wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych /Dz.U.2012 poz 463/ i normą PN-B-02479 Geotechnika Dokumentowanie geotechniczne.

## 2. Charakterystyka projektowanej inwestycji.

Projektowaną inwestycję stanowi sieć wodociągowa w ulicy Błońskiej na wysokości skrzyżowania z ulicą Nowa Wieś w Wołominie w Wołominie.

Długość projektowanej sieci wodociągowej wyniesie około 10 metrów. Głębokość posadowienia sieci wodociągowej wynosi około 1,8 metra.

Projektowana sieć wodociągowa należy do drugiej kategorii geotechnicznej.

## 3. Stan udokumentowania warunków geotechnicznych.

Podłoże gruntowe udokumentowano na podstawie wierceń 1 otworu badawczego o głębokości 3 metrów wykonanego w ramach dokumentacji badań podłoża gruntowego do projektu inwestycji (DAGEO 2019).

Głębokość otworu była o 1 metr większa od głębokości projektowanej sieci wodociągowej.

## 4. Charakterystyka terenu inwestycji.

Teren inwestycji stanowi część ulicy Błońskiej w Wołominie na wysokości skrzyżowania z ulicą Nowa Wieś.

Rzędne terenu wynoszą około 96,0 metra powyżej poziomu morza.

Pod względem geomorfologicznym teren badań położony jest na równinie denudacyjnej.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
15-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
t. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

## 5. Charakterystyka warunków geotechnicznych – model budowy geologicznej – parametry gruntów.

W podłożu gruntowym wydzielono trzy warstwy geotechniczne.

Warstwę I stanowią nasypy niebudowlane. Warstwa I występuje powyżej wodociągu.

Warstwę II stanowią wodnolodowcowe piaski drobne w stanie średnio zagęszczonym. Parametry gruntów warstwy III są następujące:

stopień zagęszczenia	$I_D = 0,6$
ciężar objętościowy	$\gamma = 1,65 \text{ t/m}^3$ dla gruntów mało wilgotnych $\gamma = 1,9 \text{ t/m}^3$ dla gruntów mokrych
kąt tarcia wewnętrznego	$\phi = 31^\circ$
edometryczny moduł ściśliwości	$M_o = 75 \text{ MPa}$

Warstwa III to gliny zwałowe wykształcone w postaci ciemno szarych glin i piasków gliniastych. Grunty te wystąpiły w stanie plastycznym. Parametry tych gruntów są następujące (typ B wg normy PN-81/B-03020):

stopień plastyczności	$I_L = 0,4$
ciężar objętościowy	$\gamma = 2,1 \text{ t/m}^3$
kąt tarcia wewnętrznego	$\phi = 14^\circ$
spójność	$c = 12 \text{ kPa}$
moduł ściśliwości	$M_o = 23 \text{ MPa}$

Zwierciadło wody gruntowej stwierdzono na głębokości 1,5 metra poniżej powierzchni terenu, co odpowiada rzędnej 94,5mnpm.

Uproszczony model obliczeniowy dla projektowanej sieci wodociągowej jest następujący:

0,0-0,7 nasypy niebudowlane (warstwy I)

0,7-1,5 piaski (warstwa II),

1,7-3,0 gliny zwałowe (warstwa IV)

Woda gruntowa 0,9 mppt

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
15-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

## 6. Prognoza zmian własności podłoża w czasie.

Projektowana sieć wodociągowa nie wywoła dodatkowych naprężeń na grunt, co oznacza, że nie dojdzie do zmian podłoża poniżej dna wykopów. Zmianie ulegnie wykształcenie gruntów powyżej poziomu sieci wodociągowej tj. w strefie zasypek wykopów. Zасыпки te powstaną w wyniku



wymieszania rodzimych piasków, gliny i nasypów (nie ma praktycznych możliwości wykonywania zasypek z zachowaniem pierwotnego układu warstw). Tego typu zmiana gruntów powyżej sieci wodociągowej nie spowoduje zmiany kierunków ani wartości filtracji wody gruntowej.

#### **7.Określenie oddziaływań od gruntu.**

Oddziaływania od gruntu na projektowaną inwestycję po jej wykonaniu nie wystąpią.

#### **8.Obliczenie nośności i osiadania podłoża.**

Projektowana sieć wodociągowa nie wywoła dodatkowych naprężeń na grunt (wydobyty grunt waży więcej niż włożona w jego miejsce rura wodociągowa w całości wypełniona wodą). Nie ma potrzeby wykonywania obliczeń nośności i osiadań.

#### **9.Określenie zakresu badań niezbędnych do właściwego wykonania robot ziemnych.**

Likwidacja wykopów powinna być prowadzona warstwami 0,3-0,5 metra zagęszczanymi do wskaźnika zagęszczenia  $I_s=0,95$ . Badania zagęszczenia należy prowadzić dla każdej warstwy metodami laboratoryjnymi lub po zakończeniu wykopów sondowaniem sondą lekką zgodnie z zasadami określonymi w PN-B-04452 Geotechnika Badania polowe.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
15-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

#### **10.Określenie szkodliwości oddziaływania wód gruntowych na obiekt budowlany.**

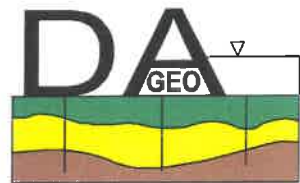
Zagadnienie szkodliwości wód gruntowych na obiekt budowlany nie wystąpi.

#### **11.Określenie monitoringu zagrożeń mogących wystąpić od projektowanego obiektu na sąsiednie obiekty i otaczającego gruntu w czasie budowy i eksploatacji.**

Nie ma potrzeby prowadzenia monitoringu zagrożeń od projektowanej sieci wodociągowej na sąsiednie budynki. Budynki te znajdują się na tyle daleko od sieci wodociągowej, że wykopy przy zakładanej głębokości nie będą na nie oddziaływać.

Uwaga powyższa dotyczy wykopów wykonywanych zgodnie ze sztuką budowlaną.

Geolog dokumentator  
mgr Andrzej Drażek  
Upr. Nr 060314



DAGEO  
Andrzej Drażek  
ul. Petöfięgo 2A m 28  
01-917 Warszawa  
Tel 601 449 784  
e-mail: dageo@tlen.pl

geologia inżynierska geotechnika badanie zagęszczenia gruntów wiercenia badawcze

## Opinia geotechniczna

do zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami  
w drodze dojazdowej do ulicy Błońskiej na terenie dz.ew. nr 39/5 obr.14  
na odcinku od ulicy Błońskiej do wysokości dz.ew. nr 39/9 obr. 14  
w Wołominie”.

Gmina Wołomin  
powiat wołomiński

Opracował

mgr. Andrzej Drażek  
nr upr.geol 060314

**DAGEO**  
Andrzej Drażek  
ul. Petöfięgo 2A m. 28  
01-917 Warszawa  
NIP 118-059-52-82

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
5-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

marzec 2019

Niniejszą opinię geotechniczną opracowano do zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ulicy drodze dojazdowej do ulicy Błońskiej na terenie dz.ew. 39/5 obr.14 na odcinku od ulicy Błońskiej do wysokości dz.ew. nr 39/9 obr. 14 w Wołominie”.

Opinię wykonano na bazie dokumentacji badań podłoża opracowanej dla wyżej opisanego zadania inwestycyjnego (DAGEO 2017).

Opracowanie wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych /Dz.U.2012 poz. 463/.

Projektowaną inwestycję stanowi sieć kanalizacji sanitarnej w drodze dojazdowej do ulicy Błońskiej na terenie dz.ew.39/5 obr.14 na odcinku od ulicy Błońskiej do wysokości dz.ew. nr 39/9 obr. 14 w Wołominie.

Długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wyniesie około 100 metrów. Głębokość kanalizacji wynosi 3,2-1,6 metra poniżej powierzchni terenu (rzędna 95,18-95,70mnpm).

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej należy do drugiej kategorii geotechnicznej.

W podłożu gruntowym stwierdzono trzy warstwy geotechniczne.

Warstwę I stanowią nasypy niebudowlane tj. mieszaniny tłucznia, gruzu i piasku.

Warstwa II to wodnolodowcowe piaski drobne w stanie średnio zagęszczonym.

Warstwa III to grunty lodowcowe – gliny zwałowe wykształcone jako gliny piaszczyste i piaski gliniaste. W warstwie tej wydzielono dwie podwarstwy.

Podwarstwa IIIa to piaski gliniaste w stanie twardoplastycznym.

Podwarstwę IIIb stanowią gliny piaszczyste w stanie półzwałowym.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

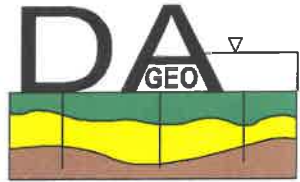
Wody gruntowej nie stwierdzono.

W strefie kontaktu piasków wodnolodowcowych (warstwa II) i glin lodowcowych (warstwa III) możliwe jest okresowe pojawianie się wody zawieszanej.

Warunki gruntowe są proste

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej ułożona będzie w glinach piaszczystych w stanie twardoplastycznym (podwarstwa IIIa).

Geolog dokumentator  
mgr Andrzej Drażek  
Upz. Nr 060314



DAGEO  
Andrzej Drażek  
ul. Petöfiego 2A m 28  
01-917 Warszawa  
Tel 601 449 784  
e-mail: dageo@tlen.pl

geologia inżynierska geotechnika badanie zagęszczenia gruntów wiercenia badawcze

**Dokumentacja badań podłoża gruntowego  
do zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami  
w drodze dojazdowej do ulicy Błońskiej na terenie dz.ew. 39/5 obr.14 na  
odcinku od ulicy Błońskiej do wysokości dz.ew.nr 39/9 obr. 14  
w Wołominie”.**

**Gmina Wołomin  
powiat wołomiński**

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

Opracował

mgr. Andrzej Drażek  
nr upr.geol 060314

**DAGEO**  
Andrzej Drażek  
ul. Petöfiego 2A m. 28  
01-917 Warszawa  
NIP 118-059-52-82

marzec 2019

1. Wstęp	str. 3
2. Charakterystyka projektowanej inwestycji	str. 3
3. Zakres wykonanych prac	str. 3
4. Charakterystyka terenu badań	str. 4
5. Charakterystyka warunków geotechnicznych	str. 4
6. Podsumowanie	str. 5

#### Załączniki

Mapa dokumentacyjna w skali 1:500	zał. 1
Profile otworów	zał. 2
Przekrój geotechniczny	zał. 3

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

## 1.Wstęp

Niniejszą dokumentację badań podłoża gruntowego opracowano na zlecenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o ul.Graniczna 1 05-200 Wołomin.

Celem opracowania jest rozpoznanie warunków gruntowych do zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ulicy drodze dojazdowej do ulicy Błońskiej na terenie dz.ew. 39/5 obr.14 na odcinku od ulicy Błońskiej do wysokości dz.ew.nr 39/9 obr. 14 w Wołominie”.

Oprócz prac wykonanych w ramach dokumentacji wykorzystano Szczegółową Mapę Geologiczną Polski w skali 1:50000 ark. 488 (Radzymin) opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny w 2015r /aut.Małgorzata Bruj i Maciej Włodek/.

Opracowanie wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych /Dz.U.2012 poz. 463/ i normami; PN-B-02479 Geotechnika Dokumentowanie geotechniczne, PN-B-04452 Geotechnika Badania polowe,PN-B-03020 Grunty budowlane Posadowienie bezpośrednie.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej należy do drugiej kategorii geotechnicznej.

## 2.Charakterystyka projektowanej inwestycji.

Projektowaną inwestycję stanowi sieć kanalizacji sanitarnej w drodze dojazdowej do ulicy Błońskiej na terenie dz.ew.39/5 obr.14 na odcinku od ulicy Błońskiej do wysokości dz.ew.nr 39/9 obr. 14 w Wołominie /zał.1/.

Długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wyniesie około 100 metrów. Głębokość kanalizacji wynosi 3,2-1,6 metra poniżej powierzchni terenu (rzędna 95,18-95,70mnpm).

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej należy do drugiej kategorii geotechnicznej.

## 3.Zakres wykonanych prac.

Wykonano 2 otwory badawcze do głębokości 5 metrów poniżej powierzchni terenu. Wiercenia wykonano systemem okrętnym sprzętem typu Borro. Średnica wierceń badawczych wyniosła 6cm. Otwory zlikwidowano przez zasypanie urobkiem. Rzędne wysokościowe otworów określono na niwelacji technicznej.

Lokalizację otworów badawczych przedstawiono na mapie dokumentacyjnej /zał. 1/. Profile otworów zawiera załącznik 2.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

#### 4. Charakterystyka terenu badań.

Teren badań położony jest w Wołominie. Stanowi go droga dojazdowa do ulicy Błońskiej na terenie dz.ew.39/5 obr.14 na odcinku od ulicy Błońskiej do wysokości dz.ew.nr 39/9 obr. 14 w w Wołominie /zał.1/.

Rzędne wysokościowe terenu badań wynoszą 97,2 – 98,3 metra powyżej poziomu morza.

Pod względem geomorfologicznym teren badań położony jest na równinie denudacyjnej.

#### 5. Charakterystyka warunków geotechnicznych.

W podłożu gruntowym stwierdzono grunty antropogeniczne, osady wodnolodowcowe i lodowcowe, które na przekroju geotechnicznym wydzielono w postaci trzech warstw geotechnicznych /zał.3/.

Warstwę I stanowią grunty antropogeniczne – nasypy niebudowlane /zał.3/. Są to ciemno szare mieszaniny tłuczni, gruzu i piasku. Warstwa I osiąga do 0,8 metra miąższości. W strefie wykopów pod istniejące kanalizacje i wodociągi miąższość jest równa głębokości tych wykopów i dochodzi do 3,2 metra.

Warstwa II to grunty wodnolodowcowe /zał.3/. Są to jasno brązowe piaski drobne. Występują w stanie średnio zagęszczonym. Parametry tych gruntów są następujące:

stopień zagęszczenia	$I_D = 0,5$
ciężar objętościowy	$\gamma = 1,65 \text{ t/m}^3$ dla gruntów mało wilgotnych
kąt tarcia wewnętrznego	$\phi = 30,5^\circ$
edometryczny moduł ściśliwości	$M_o = 65 \text{ MPa}$

Warstwę III stanowią grunty lodowcowe spoiste – gliny zwałowe. Są to gliny piaszczyste o barwie brązowo szarej /zał.2/. Grunty te należą do typu B – grunty morenowe nieskonsolidowane wg normy PN-81/B-03020. W warstwie III wydzielono dwie podwarstwy stosując za kryterium wydzielenia stopień plastyczności.

Podwarstwa IIIa to gliny piaszczyste w stanie twardeplastycznym. Parametry tych gruntów są następujące:

stopień plastyczności	$I_L = 0,1$
ciężar objętościowy	$\gamma = 2,2 \text{ t/m}^3$
kąt tarcia wewnętrznego	$\phi = 20^\circ$
spójność	$c = 18 \text{ kPa}$
moduł ściśliwości	$M_o = 47 \text{ MPa}$

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

Podwarstwę IIIb stanowią gliny piaszczyste w stanie w stan półzwałym. Parametry tych gruntów są następujące:

stopień plastyczności	$I_L = 0,0$
ciężar objętościowy	$\gamma = 2,2 \text{ t/m}^3$
kąt tarcia wewnętrznego	$\phi = 22^\circ$
spójność	$c = 20 \text{ kPa}$
moduł ściśliwości	$M_o = 65 \text{ MPa}$

Wody gruntowej nie stwierdzono.

W strefie kontaktu wodnolodowcowych piasków (warstwa II) i glin lodowcowych (warstwa III) możliwe jest okresowe pojawianie się wody zawieszanej.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

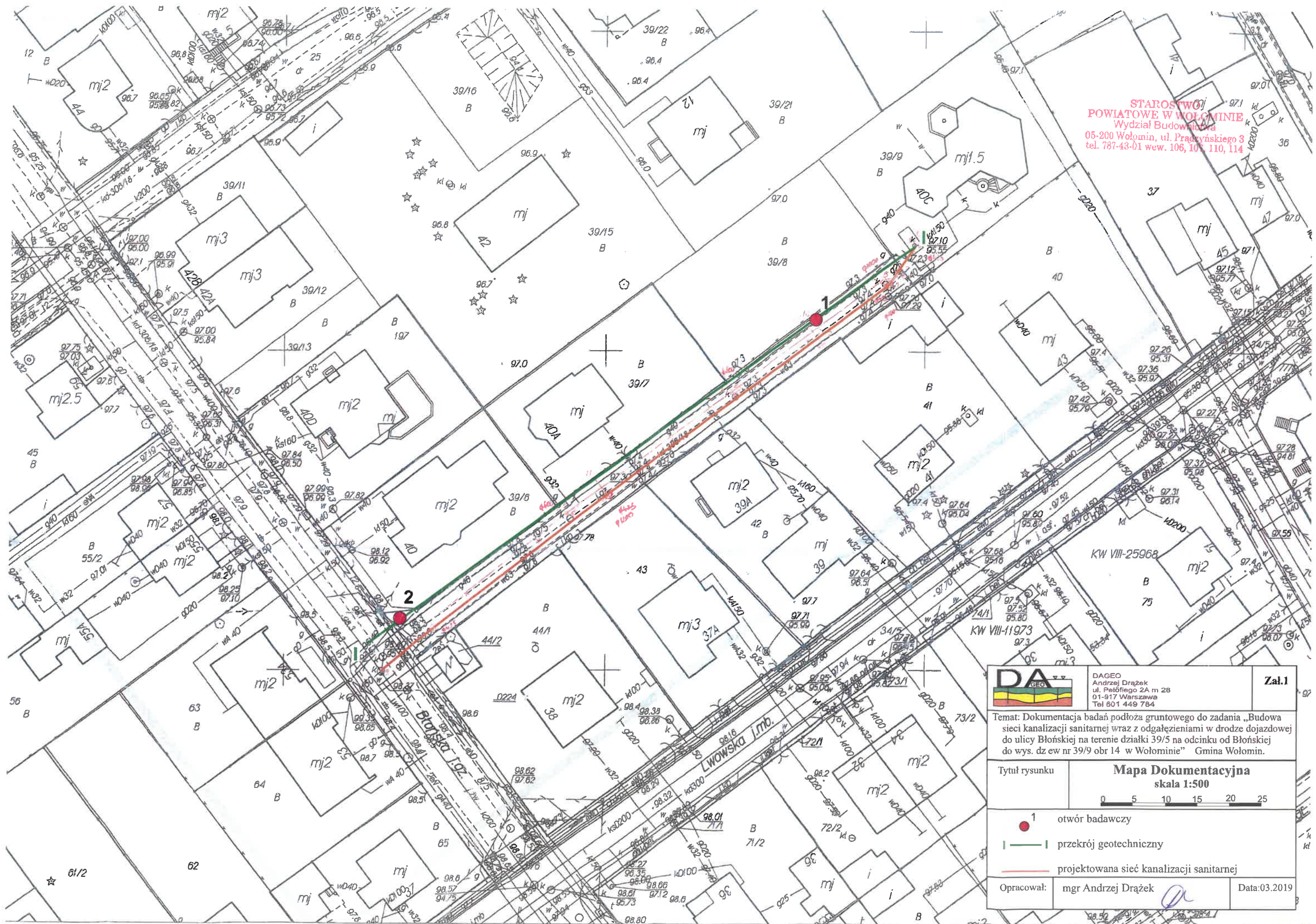
## 6. Podsumowanie

1. W podłożu gruntowym projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w drodze dojazdowej do ulicy Błońskiej stwierdzono grunty antropogeniczne (warstwa I), piaski wodnolodowcowe (warstwa II) i gliny lodowcowe (warstwa III).
2. Wody gruntowej nie stwierdzono.
3. W strefie kontaktu wodnolodowcowych piasków (warstwa II) i glin lodowcowych (warstwa III) możliwe jest okresowe pojawianie się wody zawieszanej.
4. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej ułożona będzie w glinach piaszczystych w stanie twaroplastycznym (podwarstwa IIIa).
5. Zgodnie z klasyfikacją zawartą w KNR 2-01 „Budowle i roboty ziemne”, piaski wodnolodowcowe (warstwa II) należą do I kategorii, zaś nasypy niebudowlane (warstwa I) i gliny lodowcowe (warstwa III) do III kategorii.

Geolog dokumentator  
mgr Andrzej Drązek  
Upr. Nr 060314



STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budowlany  
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114







	DAGEO Andrzej Drajek ul. Petőfięgo 2A m 28 01-917 Warszawa Tel 801 449 784	Za1.1
Temat: Dokumentacja badań podłoża gruntowego do zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w drodze dojazdowej do ulicy Błotnickiej na terenie działki 39/5 na odcinku od Błotnickiej do wys. dz ew nr 39/9 obr 14 w Wołominie” Gmina Wołomin.		
Tytuł rysunku	Mapa Dokumentacyjna skala 1:500	
0 5 10 15 20 25		
	1 otwór badawczy	
	przekrój geotechniczny	
	projektowana sieć kanalizacji sanitarnej	
Opracował:	mgr Andrzej Drajek	Data: 03.2019








# Objaśnienia do profili otworów i przekrojów geologiczno inżynierskich

Symbole gruntów według normy PN-81 B-02480



















## Grнты antropogeniczne













-  NB nasyp budowlany
-  NN nasyp niebudowlany
-  NN nasyp niebudowlany popioły elektrowniane
-  Bet Beton

## Grнты organiczne

-  T Torfy
-  Nmp Namuł piaszczysty
-  Nmg Namuł gliniasty
-  Gy Gytie
-  Ph Piasek humusowy
-  H Grunt próchniczny  
Gb Gleba
-  Rd Ruda darniowa

## Grнты mineralne rodzime









-  KW zwietrzelina
-  KWg zwietrzelina gliniasta
-  KR Rumosz
-  KRg Rumosz gliniasty
-  KO Otoczaki
-  Ż Żwiry
-  Żg Żwir gliniasty
-  Po Pospółka
-  Pog Pospółka gliniasta
-  Pr Piasek gruby
-  Ps Piasek średni
-  Pd Piasek drobny
-  Pπ Piasek pylasty
-  Pg Piasek gliniasty
-  πp Pył piaszczysty
-  π Pył
-  Gp Gлина piaszczysta
-  G Gлина

-  Gπ Gлина pylasta
-  Gpz Gлина piaszczysta zwięzła
-  Gz Gлина zwięzła
-  Gπz Gлина pylasta zwięzła
-  Ip Ił piaszczysty
-  I Ił
-  Iπ Ił pylasty
-  Pc Piaskowce
-  W Wapienie
-  M Margle
-  Kj Kreda jeziorna, kreda pisząca
-  Ł łupki






## Znaki dodatkowe dotyczące opisu gruntów

- + domieszki
- // przewarstwienia
- / wkładki
- ( ) grunt na pograniczu innego gruntu dla nasypów oznacza opis rodzaju gruntu stanowiącego nasyp





## Oznaczenia wody w trakcie wiercenia

-  grunt mało wilgotny lub suchy
-  grunt wilgotny
-  grunt nawodniony, mokry
-  grнты przewiercane przy obecności wody w otworze
-  Ustalone zwierciadło wody gruntowej
-  Nawiercone zwierciadło wody gruntowej
-  Wyinterpretowane zwierciadło wody gruntowej
-  sączenie wody gruntowej

## Opróbowanie otworu

-  próbka gruntu o nienaruszonej strukturze
-  próbka gruntu o naturalnej wilgotności
-  próbka gruntu o naturalnym uziarnieniu
-  huraganowa próbka gruntu (złożowa)
-  próbka wody

## Stan gruntów sypkich

-  luźny
-  średnio zagęszczony
-  zagęszczony
-  bardzo zagęszczony




## Stan gruntów spoiстых

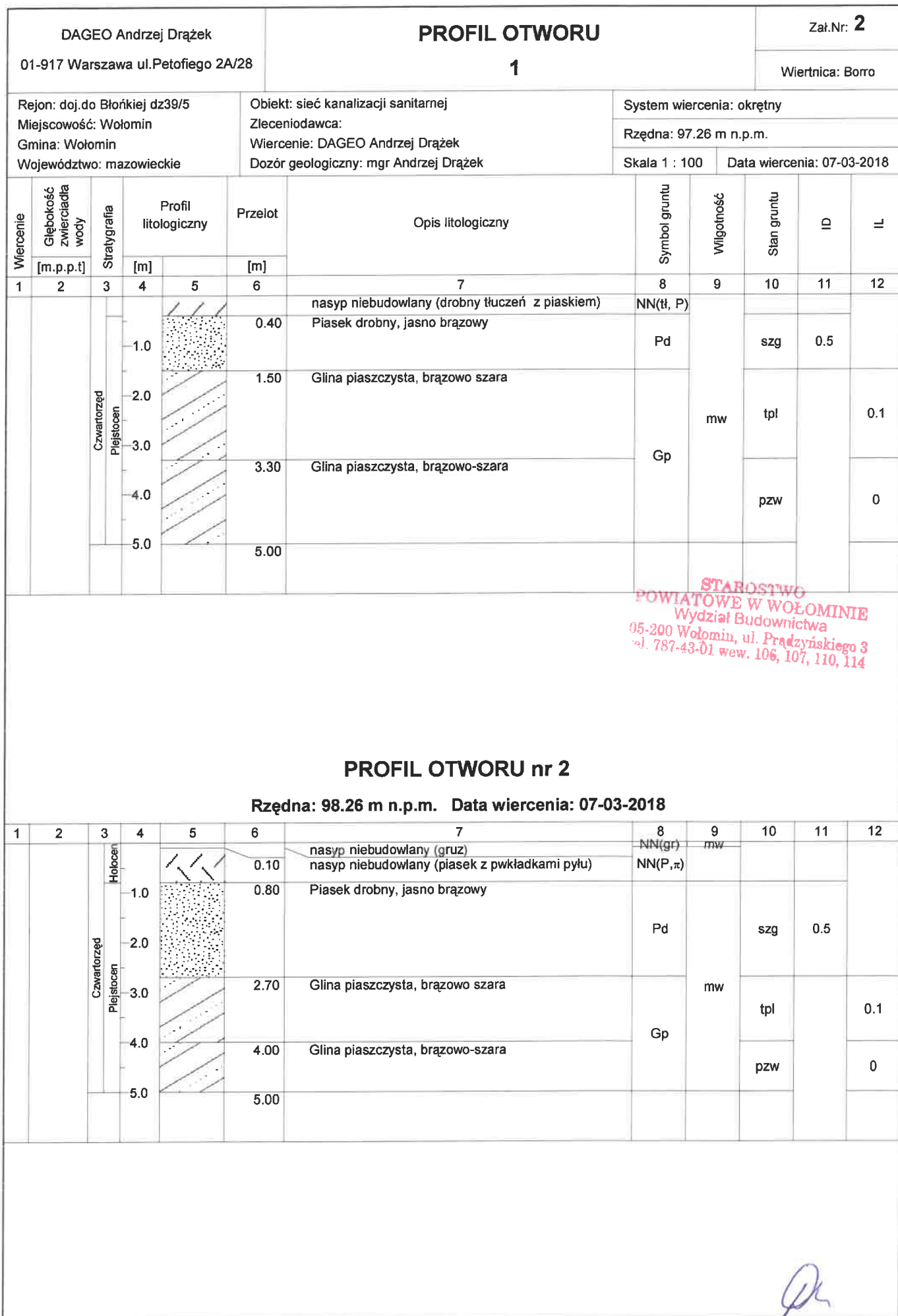
-  zwarty
-  półzwarty
-  twardoplastyczny
-  plastyczny
-  miękoplastyczny
-  płynny

## Objaśnienia oznaczeń stosowanych na przekrojach

5	numer otworu	
21,0	rzędna terenu	
6	W	odległość zrzutowania na przekrój
		kierunek zrzutowania

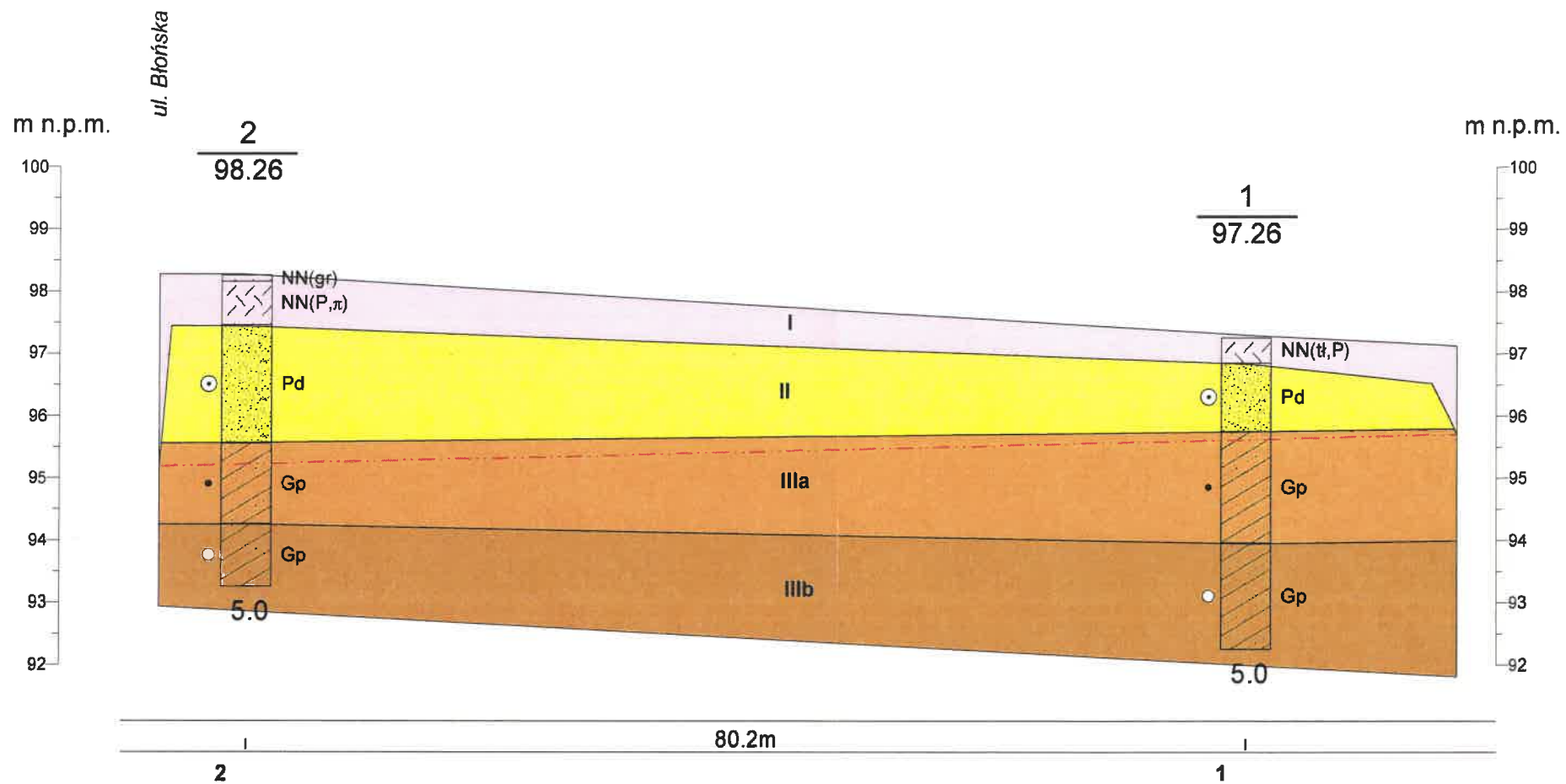
## Schemat zafiltrowania otworu

-  rura nadfiltrowa
-  filtr szczelinowy
-  filtr perforowany owinięty siatką



Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Kartę opracował: mgr Andrzej Drażek



### Charakterystyka warstw geotechnicznych

nr warstwy	rodzaj gruntów	stopień zagęszczenia	stopień plastyczności	ciężar objętościowy t/m <sup>3</sup>	kąt tarcia wewnętrznego [°]	spójność kPa	Edometryczny moduł ścisłości [MPa]
I	nasypy niebudowlane (tłuczeń, gruz, piaski) Występują powyżej projektowanej kanalizacji						
II	Grunty rzeczne i wodnolodowcowe sypkie piaski drobne	0,5		1,65 mwilg	30,5		65
III	IIIa Grunty lodowcowe spoiste typ B gliny piaszczyste		0,1	2,2	20	18	47
	IIIb Grunty lodowcowe spoiste typ B gliny piaszczyste,		0	2,2	22	20	65

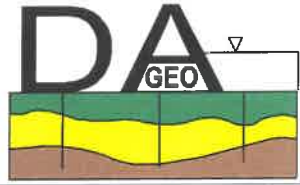
Dla podanych wartości parametrów (ciężar objętościowy, kąt tarcia, spójność i moduł) do obliczeń należy stosować współczynnik materiałowy  $\gamma_{om}=0,9$

wody gruntowej nie stwierdzono. Możliwe sączenia na granicy warstw II i III

----- projektowana kanalizacja

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

DAGEO Andrzej Drajek 01-917 Warszawa ul. Petofiego 2A/28			Zał.Nr 3
Dokumentacja badań podłoża gruntowego do zadania "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w drodze dojazdowej do ulicy Błotńskiej dz 39/5 obr 14 w Wołominie			Skala 1: $\frac{100}{500}$
Przekrój geotechniczny nr I			
Data	Nazwisko	Podpis	
Opracował	03/2019	mgr Andrzej Drajek	



DAGEO  
Andrzej Drażek  
ul. Petöfięgo 2A m 28  
01-917 Warszawa  
Tel 601 449 784  
e-mail: dageo@tlen.pl

geologia inżynierska geotechnika badanie zagęszczenia gruntów wiercenia badawcze

### Projekt geotechniczny

do zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzzeniami  
w drodze dojazdowej do ulicy Błońskiej na terenie dz.ew. 39/5 obr.14 na  
odcinku od ulicy Błońskiej do wysokości dz.ew.nr 39/9 obr. 14  
w Wołominie”.

Gmina Wołomin  
powiat wołomiński

Opracował

mgr. Andrzej Drażek  
nr upr.geol 060314

**DAGEO**  
Andrzej Drażek  
ul. Petöfięgo 2A m. 28  
01-917 Warszawa  
NIP 118-059-52-82

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

marzec 2019

## Spis treści

1. Wstęp	str. 3
2. Charakterystyka projektowanej inwestycji	str. 3
3. 3. Stan udokumentowania warunków geotechnicznych	str. 3
4. Charakterystyka terenu inwestycji	str. 3
5. Charakterystyka warunków geotechnicznych – model budowy geologicznej – parametry gruntów	str. 4
6. Prognoza zmian własności podłoża w czasie	str. 5
7. Określenie oddziaływań od gruntu.	str. 5
8. Obliczenie nośności i osiadania podłoża	str. 5
9. Określenie zakresu badań niezbędnych do właściwego wykonania robot ziemnych	str. 5
10. Określenie szkodliwości oddziaływania wód gruntowych na obiekt budowlany	str. 5
11. Określenie monitoringu zagrożeń mogących wystąpić od projektowanego obiektu na sąsiednie objekty i otaczającego gruntu w czasie budowy i eksploatacji	str. 6

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 5  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 111

## 1. Wstęp

Niniejszy projekt geotechniczny opracowano dla potrzeb zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ulicy drodze dojazdowej do ulicy Błońskiej na terenie dz.ew. 39/5 obr.14 na odcinku od ulicy Błońskiej do wysokości dz.ew.nr 39/9 obr. 14 w Wołominie”.

Opinię wykonano na bazie dokumentacji badań podłoża opracowanej dla wyżej opisanego zadania inwestycyjnego (DAGEO 2017).

Opracowanie wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych /Dz.U.2012 poz 463/.

## 2. Charakterystyka projektowanej inwestycji.

Projektowaną inwestycję stanowi sieć kanalizacji sanitarnej w drodze dojazdowej do ulicy Błońskiej na terenie dz.ew.39/5 obr.14 na odcinku od ulicy Błońskiej do wysokości dz.ew. nr 39/9 obr. 14 w Wołominie.

Długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wyniesie około 100 metrów. Głębokość kanalizacji wynosi 3,2-1,6 metra poniżej powierzchni terenu (rzędna 95,18-95,70mnpm).

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej należy do drugiej kategorii geotechnicznej.

## 3. Stan udokumentowania warunków geotechnicznych.

Podłoże gruntowe udokumentowano na podstawie wierceń 2 otworów badawczych o głębokości 5 metrów wykonanego w ramach dokumentacji badań podłoża gruntowego do projektu inwestycji (DAGEO 2019).

Głębokość otworu była o 2 metry większa od głębokości projektowanej kanalizacji.

## 4. Charakterystyka terenu inwestycji.

Teren inwestycji położony jest w Wołominie. Stanowi go droga dojazdowa do ulicy Błońskiej na terenie dz.ew.39/5 obr.14 na odcinku od ulicy Błońskiej do wysokości dz.ew.nr 39/9 obr. 14 w w Wołominie.

Rzędne wysokościowe terenu badań wynoszą 97,2 – 98,3 metra powyżej poziomu morza.

Pod względem geomorfologicznym teren badań położony jest na równinie denudacyjnej.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
Kam. Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

## 5. Charakterystyka warunków geotechnicznych – model budowy geologicznej – parametry gruntów.

W podłożu gruntowym stwierdzono trzy warstwy geotechniczne.

Warstwę I stanowią nasypy niebudowlane. Są to mieszaniny namulów i gruzu.

Warstwa II to wodnolodowcowe piaski drobne w stanie średnio zagęszczonym. Parametry gruntów warstwy II są następujące:

stopień zagęszczenia	$I_D = 0,5$
ciężar objętościowy	$\gamma = 1,65 \text{ t/m}^3$ dla gruntów mało wilgotnych
kąt tarcia wewnętrznego	$\phi = 30,5^\circ$
edometryczny moduł ściśliwości	$M_o = 65 \text{ MPa}$

Warstwę III stanowią lodowcowe gliny piaszczyste typu B – grunty morenowe nieskonsolidowane wg normy PN-81/B-03020. W warstwie III wydzielono dwie podwarstwy stosując za kryterium wydzielenia stopień plastyczności.

*Podwarstwa IIIa* to gliny piaszczyste w stanie twardoplastycznym. Parametry tych gruntów są następujące:

stopień plastyczności	$I_L = 0,1$
ciężar objętościowy	$\gamma = 2,2 \text{ t/m}^3$
kąt tarcia wewnętrznego	$\phi = 20^\circ$
spójność	$c = 18 \text{ kPa}$
moduł ściśliwości	$M_o = 47 \text{ MPa}$

*Podwarstwę IIIb* stanowią gliny piaszczyste w stanie w stan półzwałym. Parametry tych gruntów są następujące:

stopień plastyczności	$I_L = 0,0$
ciężar objętościowy	$\gamma = 2,2 \text{ t/m}^3$
kąt tarcia wewnętrznego	$\phi = 20^\circ$
spójność	$c = 20 \text{ kPa}$
moduł ściśliwości	$M_o = 65 \text{ MPa}$

Wody gruntowej nie stwierdzono.

Uproszczony model obliczeniowy dla projektowanej sieci wodociągowej jest następujący

0,0-0,4 nasypy (warstwa I)

0,4-2,0 piaski wodnolodowcowe (warstwa II)

2,0-4,0 lodowcowe gliny piaszczyste w stanie twardoplastycznym (warstwa IIIa)

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114



2,0-4,0 lodowcowe gliny piaszczyste w stanie półzwałym (warstwa IIIb)

#### **6. Prognoza zmian własności podłoża w czasie.**

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej nie wywoła dodatkowych naprężeń na grunt, co oznacza, że nie spowoduje ona zmian podłoża poniżej dna wykopów. Zmianie ulegnie wykształcenie gruntów w strefie zasypek wykopów. Zasyпки te powstaną w wyniku wymieszania nasypów, piasków i glin (nie ma praktycznych możliwości wykonywania zasypek z zachowaniem pierwotnego układu warstw). Tego typu zmiana gruntów powyżej projektowanej sieci nie spowoduje zmiany kierunków ani wartości filtracji wody gruntowej.

#### **7. Określenie oddziaływań od gruntu.**

Oddziaływania od gruntu na projektowaną inwestycję po jej wykonaniu nie wystąpią.

STAROSTWO  
WOJEWÓDZKI WÓJTA  
W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Pradzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

#### **8. Obliczenie nośności i osiadania podłoża.**

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej nie wywoła naprężeń dodatkowych na grunt (wydobyty grunt waży więcej niż włożona w jego miejsce rura kanalizacyjna wypełniona ściekami). Nie ma potrzeby wykonywania obliczeń nośności i osiadań.

#### **9. Określenie zakresu badań niezbędnych do właściwego wykonania robot ziemnych.**

Likwidacja wykopów prowadzona powinna być warstwami 0,3-0,5 metra zagęszczanymi do wskaźnika zagęszczenia  $I_s=0,95$ . Badania zagęszczenia należy prowadzić dla każdej warstwy metodami laboratoryjnymi lub po zakończeniu wykopów sondowaniem sondą lekką zgodnie z zasadami określonymi w PN-B-04452 Geotechnika Badania polowe. Badania zagęszczenia podbudowy drogi należy wykonać płytą statyczną (metoda VSS) lub płytą dynamiczną.

#### **10. Określenie szkodliwości oddziaływania wód gruntowych na obiekt budowlany.**

Zagadnienie szkodliwości wód gruntowych na obiekt budowlany nie wystąpi.

**11. Określenie monitoringu zagrożeń mogących wystąpić od projektowanego obiektu na sąsiednie obiekty i otaczającego gruntu w czasie budowy i eksploatacji.**

Monitoringiem zaleca się objąć budynek gospodarczy znajdujący się na działce nr 41. Pozostałe budynki znajdują się na tyle daleko, że wykopy wykonywane zgodnie ze sztuką budowlaną przy zakładanej głębokości nie będą na nie oddziaływać.

*Geolog dokumentacji*  
*mgr Andrzej Drązek*  
*Upz. Nr 060214*

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

## VI. RYSUNKI I SCHEMATY

1. Orientacja – Rys. Nr 1
2. Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500 – rys. Nr 2
3. Profil podłużny sieci wodociągowej skala 1:100/500 – rys. Nr 3
4. Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej skala 1:100/500 – rys. Nr 4
5. Profile podłużne odgałęzień kanalizacji sanitarnej skala 1:100/100 – rys. Nr 5
6. Schemat studni kanalizacyjnej 1200 i 1000 bet. – rys. Nr 6
7. Schemat studni kanalizacyjnej 425PP – rys. Nr 7

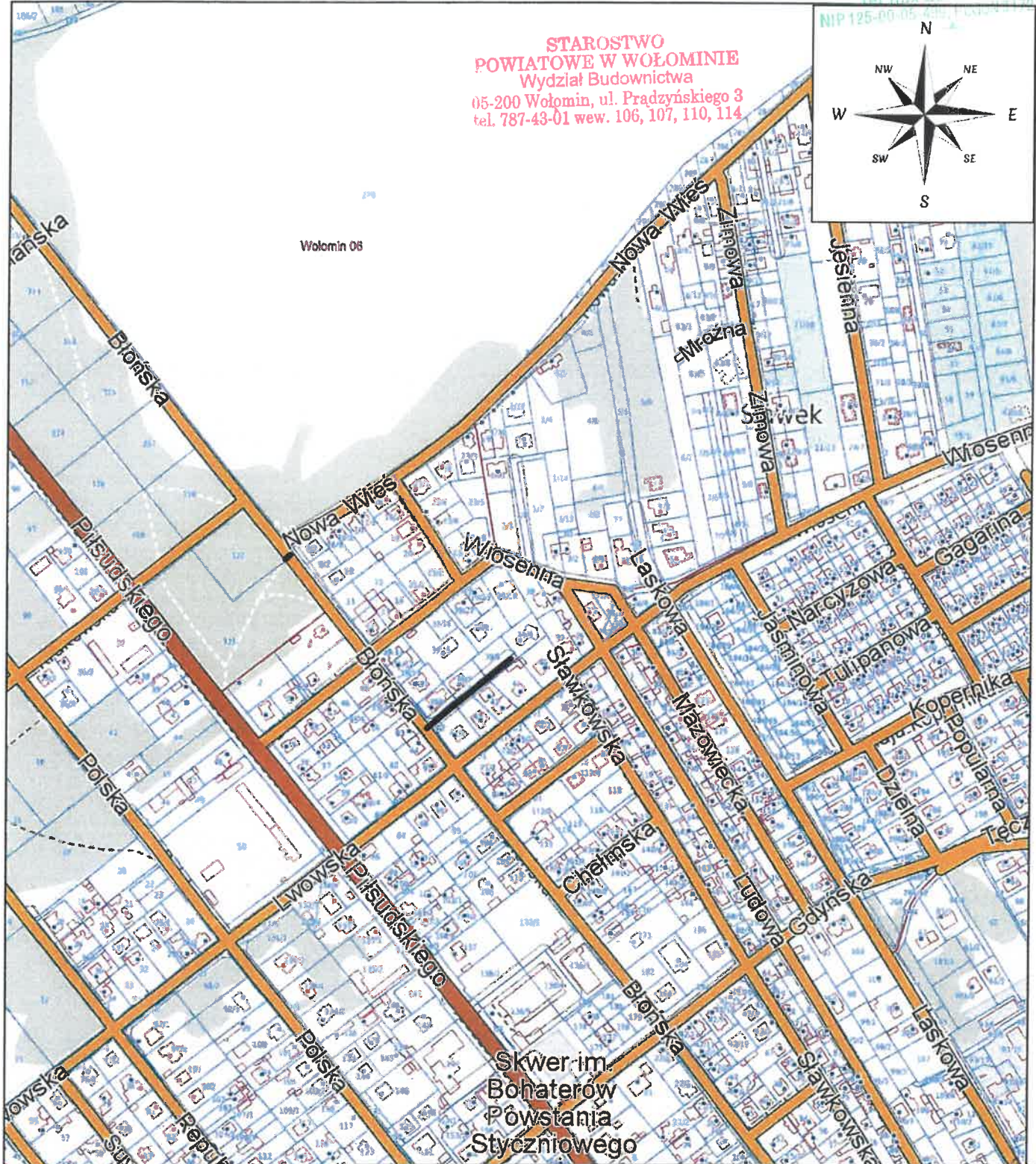
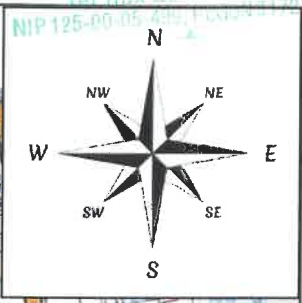
STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114



**Wołomin - System Informacji Przestrzennej -**  
skala 1 : 5000

PRZEDSIĘBIORSTWO  
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1  
tel. fax 22 776 21 21  
NIP 125-20-05 435 1 100 1 100 2330

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. ul. Graniczna 1 w Wołominie	Projektowała: mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska nr upr. MAZ/0511/POOS/06	Podpis
	Opracowała: mgr inż. Helena Nosorowska	Podpis
	Opracował: mgr inż. Grzegorz Zachaj	Podpis
	Sprawdziła: mgr inż. Grażyna Ośko nr upr. Wa- 507/94	Podpis
<b>Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,</b> ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin		Nr rys. 1
<b>Temat:</b> Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami odgałęzieniami kanalizacyjnymi w ul. Błońskiej (dz. ew. nr 8/5 obr. 14, nr 308 obr. 06) i w drodze dojazdowej do ul. Błońskiej (dz. ew. nr 39/5 obręb 14) w Wołominie, gm. Wołomin.		Data:
Nazwa rysunku: Orientacja.		12.2019 r.

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		Ldz. 6640.9054.2018
KERG 124-1532/18		
Miejscowość	Wołomin ul. Błotńska	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 143412_4	Wolomin
Obwód ewidencyjny	identyfikator 0014	
	Nazwa: 14	
Data opracowania mapy	08.10.2018	
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich wysokościowych	20007
		KR 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Służebność gruntowa mająca wpływ na zagospodarowanie gruntów zakazanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano
Kontury użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w uzasadnieniu ewidencyjnym gruntów i budynków		Brak

**GEODETA UPRAWNIOWY**  
Krzysztof Sawicki  
Nr opr. 22038

- UWAGA**
1. Przed przystąpieniem do robót ustalić rzeczywistą rzędną dna istniejącej studni w sieci kan. sanit w miejscu włączenia w ul. Błotńskiej. W przypadku różnicy w stosunku do danych przyjętych w projekcie należy odpowiednio zweryfikować spadki.
  2. Rurociąg układany na podspocie piaskowej zagęszczonej mechanicznie o grubości 15 cm, przed układaniem rurociągu należy zapoznać się z wytycznymi producenta.
  3. Rzędne kolizji projektowanej kan. sanit i odgałęzień z istniejącym uzbrojeniem są wielkościami przybliżonymi.
  4. Odcinek wykopu pod proj. kan. sanit w pobliżu kolizji z istn. uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
  5. Przed przystąpieniem do robót ustalić rzeczywistą rzędną osi istniejącej sieci wodociągowej w miejscu włączenia projektowanego odgałęzienia sieci. W przypadku różnicy w stosunku do danych przyjętych w projekcie należy odpowiednio zweryfikować spadki.
- proj. sieć kan. sanit. Ø200 PVC wraz z odgałęzieniami kan. sanit. Ø160 PVC
  - istn. sieć kan. sanit. Ø200 PVC
  - istn. sieć wodociągowa
  - proj. sieć wodociągowa Ø110PE
  - istn. sieć energet. eN
  - istn. sieć gazowa
  - granice ewidencyjne działek
  - proj. sieć kan. deszczowej - wg odrębnego opracowania
  - proj. odgałęzienie wodociągowe Ø40 PE - wg odrębnego opracowania
  - proj. odgałęzienie kanalizacji sanitarnej - wg odrębnego opracowania
  - ST-0 - istniejąca studnia rewersowa 1,2 m bet
  - ST-1 - proj. studnia rewersowa 425 PP
  - SD-1 - proj. studnia rewersowa 1,2 m bet
  - SD-2 - proj. studnia rewersowa 1,0 m bet
  - T1-KS - proj. odgałęzienie nasadowe Ø200/160/200 PVC
  - TW-1 - trójnik żelazny DN 100/100/100
  - ZI - zasawa żelazna DN 100
  - Hp - hydrant DN 80 nadziemny

**STACJA WYKONAWCZA**

Wydaje się, że...  
Wpisywanie...  
Data: 2018.09.25  
Podpis: Krzysztof Sawicki

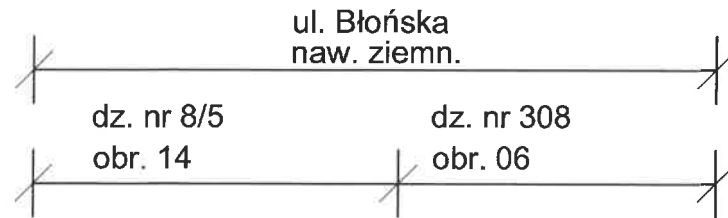
**STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-500 Wołomin, ul. Przemysłowa 3  
tel. 25 743 50 00, fax. 106 107 110, 114  
Załącznik do decyzji (projektowania)  
nr 24/2019 z dnia 24.09.2019  
znak W.05.614.02.15.124.2019

**Za zgodność z oryginałem**

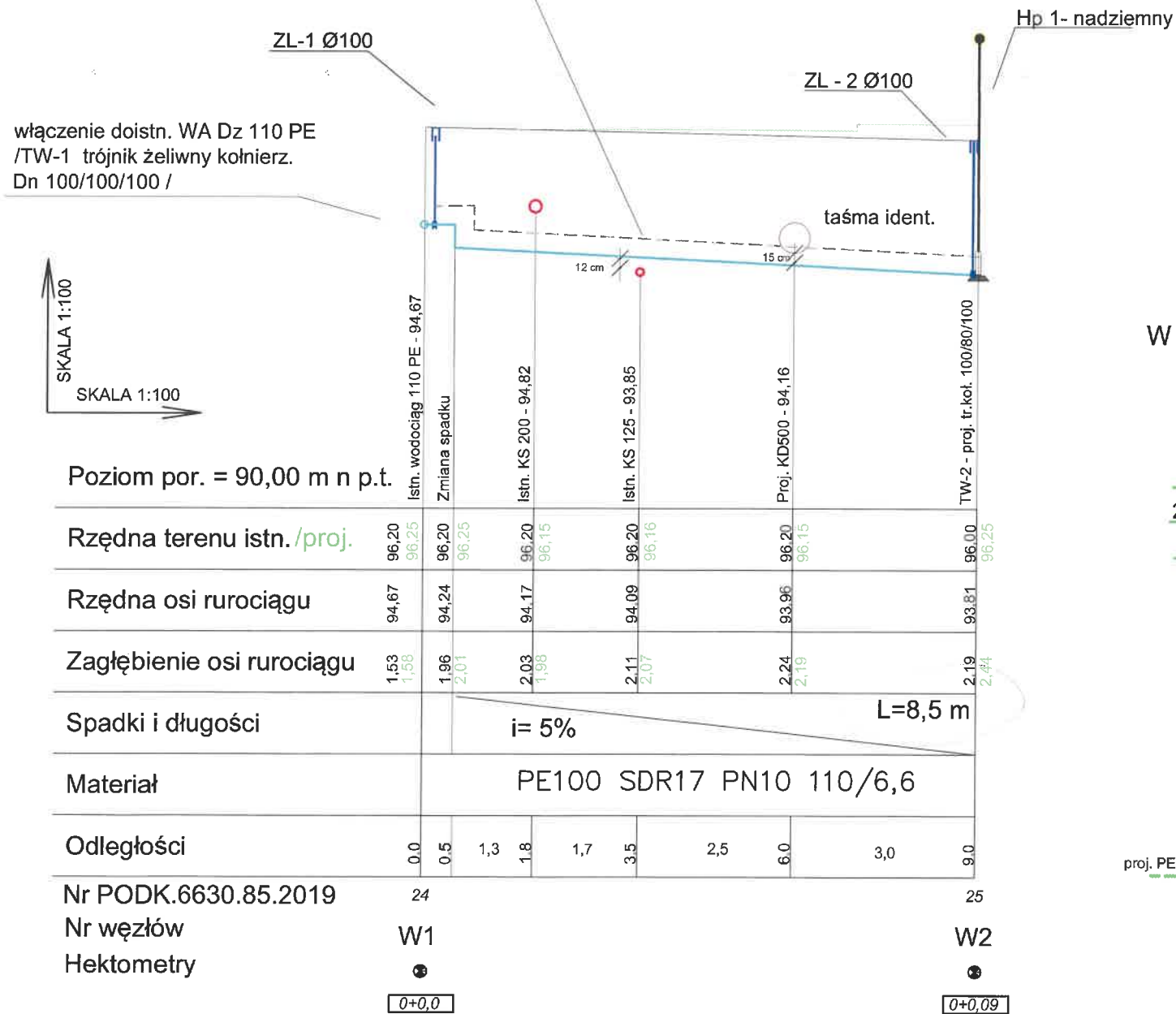
mgr inż. Marta Grzędzińska  
mgr inż. Grzegorz Zachaj

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Graniczna 1 w Wołominie	Projektowała: mgr inż. Marta Grzędzińska nr opr. MAZ/0511/POSO/06	Podpis: <i>[Podpis]</i>
	Opracowała: mgr inż. Helena Nosorowska	Podpis: <i>[Podpis]</i>
	Opracował: mgr inż. Grzegorz Zachaj	Podpis: <i>[Podpis]</i>
	Sprawdziła: mgr inż. Grazyna Osko nr opr. Wa-50784	Podpis: <i>[Podpis]</i>
Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin		Skala: 1:500
Temat: Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi w ul. Błotńskiej (dz. ew. nr 05-04/14, nr 05/04/05) w drodze odgałęzienia do ul. Błotńskiej (dz. ew. nr 30/5 obręb 14) w Wołominie, gm. Wołomin.		Nr rys. 2
Nazwa rysunku: Projekt zagospodarowania.		Data: 12.2019 r.

# PROFIL PODŁUŻNY SIECI WODOCIĄGOWEJ



UWAGA:  
przed przystąpieniem do robót  
sprawdzić rzędną istniejącego KS 125  
w ulicy Błońskiej

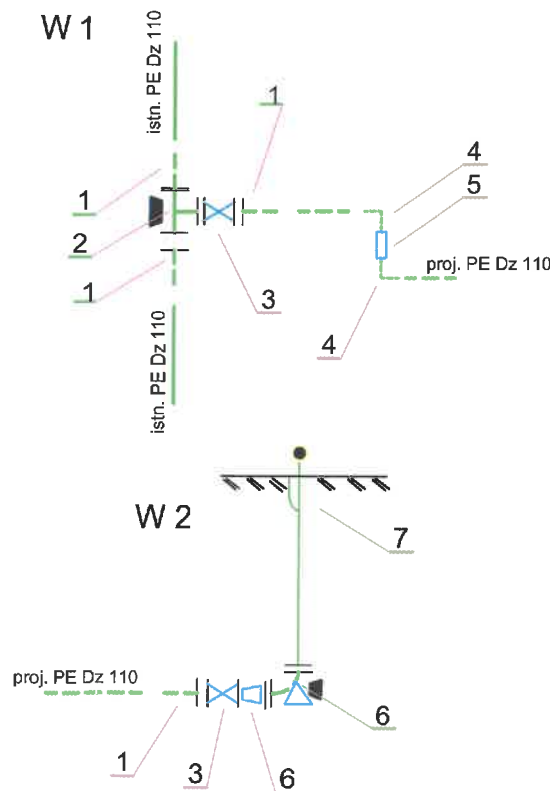


UWAGA:  
przed przystąpieniem do rób  
sprawdzić rzędną istniejącego  
KS 125 w ulicy Błońskiej.

## UWAGI OGÓLNE:

- RUROCIĄG UKŁADAĆ NA PODSYPCE PIASKOWEJ ZAGĘSZCZONEJ MECHANICZNIE GR. 15 cm PRZED UKŁADANIEM RUROCIĄGU NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ Z WYTYCZNYMI PRODUCENTA.
- ODCINKI WYKOPU POD RUROCIĄG W POBLIŻU KOLIZJI Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU NALEŻY WYKONYWAĆ RĘCZNIE PRZY ZACHOWANIU SZCZEGÓLNEJ OSTROŻNOŚCI. ISTNIEJĄCE PRZEWODY NALEŻY ZABEZPIECZYĆ W WYKOPIE – ZGODNIE Z WYTYCZNYMI ODPOWIEDNICH NORM.
- RZĘDNE KOLIZJI PROJEKTOWANEGO RUROCIĄGU Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU SĄ WIELKOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI.
- POŁĄCZENIA KOŁNIERZOWE W GRUNCIE ZABEZPIECZYĆ TAŚMĄ "DENSO".
- BLOKI OPOROWE NA PROJEKTOWANYM PRZEWODZIE WODOCIĄGOWYM NALEŻY WYKONAĆ Z BETONU B 20 WG. BN-81/9192-05 Z UWZGLĘDNIENIEM WYTYCZNYCH PRODUCENTA ZASTOSOWANYCH RUR.
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT NALEŻY USTALIĆ RZECZYWISTĄ RZĘDNĄ OSI ISTNIEJĄCEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCU WŁĄCZENIA. W PRZYPADKU RÓŻNICY W STOSUNKU DO DANYCH PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE NALEŻY ODPOWIEDNIO ZWERYFIKOWAĆ SPADKI.

Tw1, Tw2, Tw3 – TRÓJNIK SIODŁOWY 110/40 PE  
 TW1, TW2 – PROJ. TRÓJNIKI KOŁNIERZOWE ŻELIWNE 100/80/100  
 Hp. 1 – HYDRANT P.POŻ. NADZIEMNY Dn. 80  
 ZL-1 – ZL-2 – ZASUWY LINIOWE ŻELIWNE Z MIĘKKIM USZCZELNIENIEM Dn100  
 W2 – PROJ. HYDRANT DN 80 NA KOLANIE ŻEL. DN 80



- tulejka PE z pierścieniem ze stali nierdzewnej Dn 100
- trójnik kołnierzowy żeliwny Dn 100/100/100
- zasuwa liniowa żeliwna z miękkim uszczelnieniem Dn 100
- kolano 110 PE 90°
- elektromufa 110 PE
- redukcja żeliwna DN100/80
- kolano żeliwne ze słopką DN 80
- hydrant podziemny Dn 80

PRZEDSIĘBIORSTWO  
 Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
 05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1  
 tel./fax 22 779 21 21  
 NIP 125-00-05-41a, K.GON 017282330

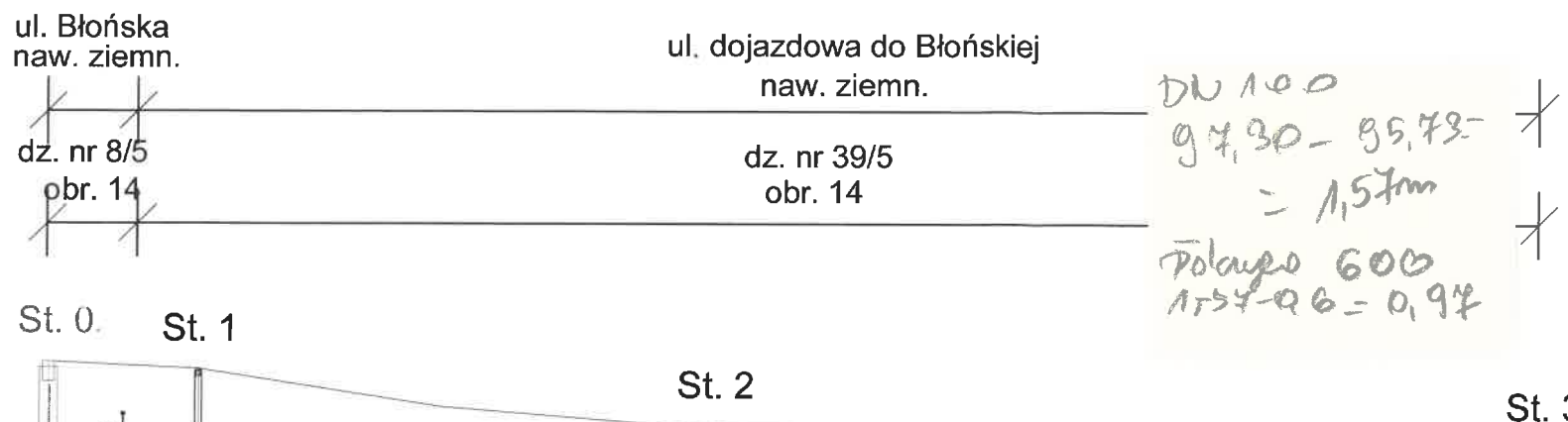
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Graniczna 1 w Wołominie	Projektowała: mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska nr upr. MAZ/0511/POOS/06	Podpis
	Opracowała: mgr inż. Helena Nosorowska	Podpis
	Opracował: mgr inż. Grzegorz Zachaj	Podpis
	Sprawdziła: mgr inż. Grażyna Ośko nr upr. Wa- 507/94	Podpis
Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin		Skala: 1:100/100
Temat: Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi w ul. Błońskiej (dz. ew. nr 8/5 obr. 14, nr 308 obr. 06) i w drodze dojazdowej do ul. Błońskiej (dz. ew. nr 39/5 obręb 14) w Wołominie, gm. Wołomin.		Nr rys. 3
Nazwa rysunku: Profil podłużny sieć wodociągowa		Data: 12.2019 r.

# PROFIL SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

## UWAGI OGÓLNE:

- RUROCIĄG UKŁADAĆ NA PODSYPCE PIASKOWEJ ZAGĘSZCZONEJ MECHANICZNIE GR. 20 cm PRZED UKŁADANIEM RUROCIĄGU NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ Z WYTYCZNYMI PRODUCENTA.
- ODCINKI WYKOPU POD RUROCIĄG W POBLIŻU KOLIZJI Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU NALEŻY WYKONYWAĆ RĘCZNY PRZY ZACHOWANIU SZCZEGÓLNEJ OSTROŻNOŚCI. ISTNIEJĄCE PRZEWODY NALEŻY ZABEZPIECZYĆ W WYKOPIE – ZGODNIE Z WYTYCZNYMI ODPOWIEDNICH NORM.
- RZĘDNE KOLIZJI PROJEKTOWANEGO RUROCIĄGU Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU SĄ WIELKOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI.
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT NALEŻY USTALIĆ RZECZYWISTĄ RZĘDNĄ DNA ISTNIEJĄCEJ STUDNI W UL. BIAŁOSTOCKIEJ W PRZYPADKU RÓŻNICY W STOSUNKU DO DANYCH PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE NALEŻY ODPOWIEDNIO ZWERYFIKOWAĆ SPADKI.

St 0 - istniejąca studnia rewizyjna 1,2 m bet  
 St-1 - proj. studnia rewizyjna 425 PP  
 St2 - proj. studnia rewizyjna 1,2 m bet  
 St3 - proj. studnia rewizyjna 1,0 m bet  
 T1-KS - proj. trójnik redukcyjny Ø200/160/200 PVC

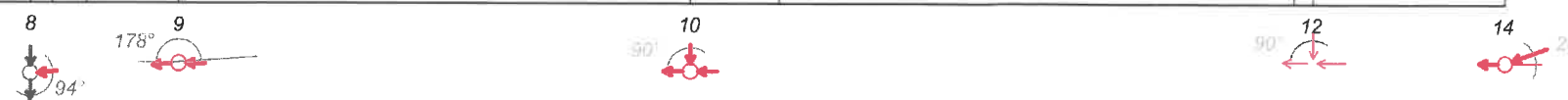


SKALA 1:100  
 SKALA 1:500

Poziom por. = 90,00 m n p.t.

	0,0	1,5	3,8	10,0	34,5	44,5	50,5	35,2	85,7	87,0	13,0	100,0
Rzędna terenu istn.	98,40	98,40	98,40	98,30	97,50	97,50	97,35	97,35	97,30	97,30	97,30	97,30
Rzędna dna kanału	95,18 95,23	95,24	95,25	95,28	95,45	95,48	95,66	95,67	95,73	95,73	95,73	95,73
Zagłębienie kanału	3,22 3,17	3,16	3,15	3,02	2,05	2,02	1,69	1,68	1,57	1,57	1,57	1,57
Spadki i długości	i = 5‰ L = 100,0 m											
Materiał	PVC-U kl.S (SN8) SDR 34 LITE DN 200X5,9 mm											
Odległości	0,0	1,5	3,8	10,0	34,5	44,5	50,5	35,2	85,7	87,0	13,0	100,0

Nr PODK.6630.85.2019



STAROSTWO  
 POWIATOWE W WOŁOMINIE  
 Wydział Budownictwa  
 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
 tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

PRZEDSIĘBIORSTWO  
 Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
 05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1  
 tel. Fax 22 78 21-21  
 NIP 125-011-00117252330

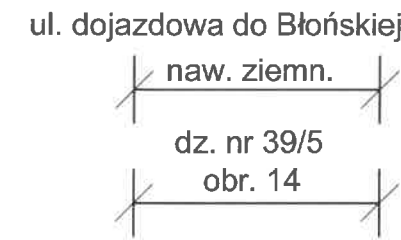
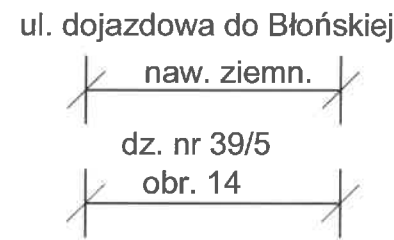
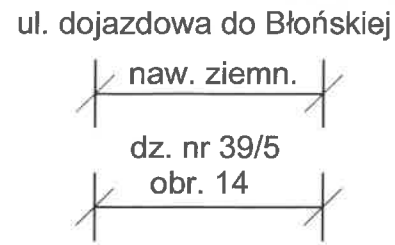
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. ul. Graniczna 1 w Wołominie	Projektowała: mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska nr upr. MAZ/0511/POOS/06	Podpis
	Opracowała: mgr inż. Helena Nosorowska	Podpis
	Opracował: mgr inż. Grzegorz Zachaj	Podpis
	Sprawdziła: mgr inż. Grażyna Ośko nr upr. Wa- 507/94	Podpis
Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin		Skala: 1:100/500
Temat: Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzzeniami i odgałęzzeniami kanalizacyjnymi w ul. Błońskiej (dz. ew. nr 8/5 obr. 14, nr 308 obr. 06) i w drodze dojazdowej do ul. Błońskiej (dz. ew. nr 39/5 obręb 14) w Wołominie, gm. Wołomin.		Nr rys. 4
Nazwa rysunku: Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej.		Data: 12.2019 r.

# PROFIL PODŁUŻNY ODGAŁĘZIEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ

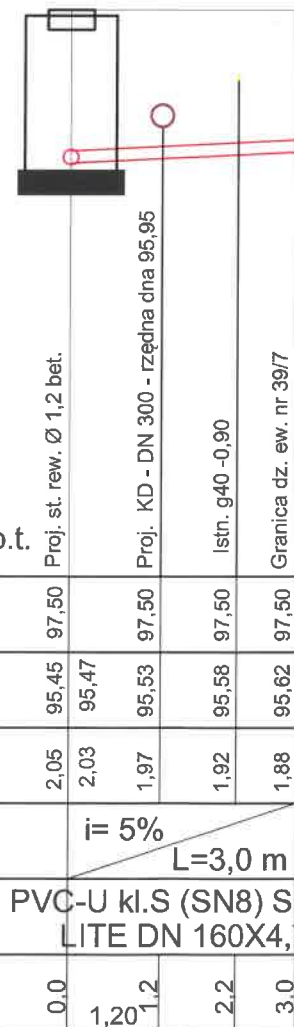
## UWAGI OGÓLNE:

- RUROCIĄGI UKŁADAĆ NA PODSYPCE PIASKOWEJ ZAGĘSZCZONEJ MECHANICZNIE GR. 20 cm PRZED UKŁADANIEM RUROCIĄGU NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ Z WYTYCZNYMI PRODUCENTA.
- ODCINKI WYKOPU POD RUROCIĄG W POBLIŻU KOLIZJI Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU NALEŻY WYKONYWAĆ RĘCZNIE PRZY ZACHOWANIU SZCZEGÓLNEJ OSTROŻNOŚCI. ISTNIEJĄCE PRZEWODY NALEŻY ZABEZPIECZYĆ W WYKOPIE – ZGODNIE Z WYTYCZNYMI ODPOWIEDNICH NORM.
- RZĘDNE KOLIZJI PROJEKTOWANYCH ODGAŁĘZIEŃ Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU SĄ WIELKOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI.
- RZĘDNĄ DNA PROJEKTOWANYCH ODGAŁĘZIEŃ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCACH WŁĄCZENIA USTALIĆ W TRAKCIE BUDOWY. W PRZYPADKU RÓŻNICY W STOSUNKU DO DANYCH PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE NALEŻY ODPOWIEDNIO ZWERYFIKOWAĆ SPADKI.

St2 - proj. studnia rewizyjna 1,2 m bet  
 St3 - proj. studnia rewizyjna 1,0 m bet  
 T1-KS - proj. trójnik kielichowo - redukcyjny Ø200/160/200 PVC

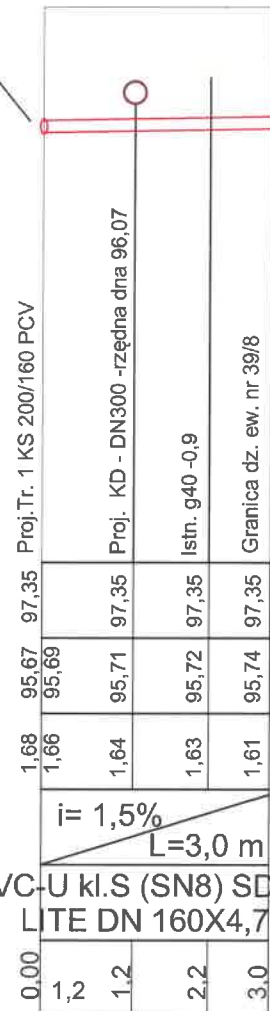


St. 2



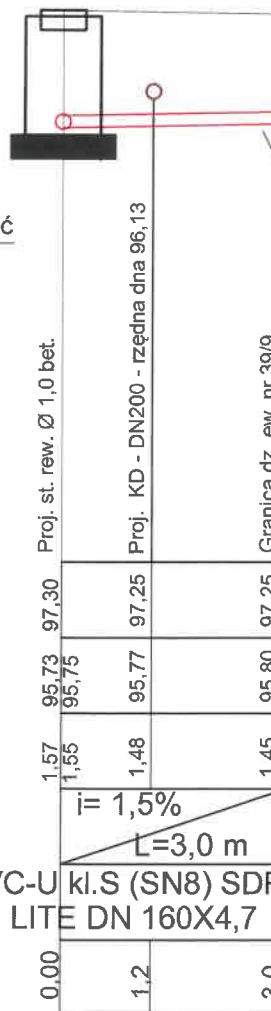
końcówkę zaślepić

T1 - KS



końcówkę zaślepić

St. 3



końcówkę zaślepić

SKALA 1:100  
 SKALA 1:100

Poziom por. = 90,00 m n p.t.

Rzędna terenu	97,50
Rzędna dna kanału	95,45
Zagłębienie kanału	2,05
Spadki i długości	i= 5% L=3,0 m
Materiał	PVC-U kl.S (SN8) SDR 34 LITE DN 160X4,7
Odległości	0,0 1,20 1,2 2,2 3,0

Rzędna terenu	97,35
Rzędna dna kanału	95,67
Zagłębienie kanału	1,68
Spadki i długości	i= 1,5% L=3,0 m
Materiał	PVC-U kl.S (SN8) SDR 34 LITE DN 160X4,7
Odległości	0,00 1,2 1,2 2,2 3,0

Rzędna terenu	97,30
Rzędna dna kanału	95,73
Zagłębienie kanału	1,57
Spadki i długości	i= 1,5% L=3,0 m
Materiał	PVC-U kl.S (SN8) SDR 34 LITE DN 160X4,7
Odległości	0,00 1,2 1,2 2,2 3,0

STAROSTWO  
 POWIATOWE W WOŁOMINIE  
 Wydział Budownictwa  
 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
 tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

PRZEDSIĘBIORSTWO  
 Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
 05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1  
 tel/fax 22 76 21 21  
 NIP 125-00-00-00 REGON 17282330

Nr PODK.6630.85.2019

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Graniczna 1 w Wołominie	Projektowała: mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska nr upr. MAZ/0511/POOS/06	Podpis
	Opracowała: mgr inż. Helena Nosorowska	Podpis
	Opracował: mgr inż. Grzegorz Zachaj	Podpis
	Sprawdziła: mgr inż. Grażyna Ośko nr upr. Wa- 507/94	Podpis
Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin		Skala: 1:100/100
Temat: Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi w ul. Błońskiej (dz. ew. nr 8/5 obr. 14, nr 308 obr. 06) i w drodze dojazdowej do ul. Błońskiej (dz. ew. nr 39/5 obręb 14) w Wołominie, gm. Wołomin.		Nr rys. 5
Nazwa rysunku: Profil podłużny odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej.		Data: 12.2019 r.



Nr teg. <u>534/N-KS</u> / <u>2019</u> J.
<b>PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI</b> Sp. z o.o. w Wołominie 05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1
PROJEKT NINIEJSZY UZGODNIONO Z UWAGAMI Nr 1- Nr ..... wyszczególnionymi pod pieczętą
WOŁOMIN, dnia <u>13.12.2019</u> r.
Kierownik Działu Technicznego /podpis/ <u>d/s</u>

**INSPEKTOR**  
St. technicznych  
mgr inż. Michał Sawicki  
Upr. Bud. Nr St. 205124

Przed przystąpieniem do wykonania robót, należy zgłosić się do "Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o." w Wołominie ul. Graniczna 1 w celu uzyskania Dzienniczka Budowy

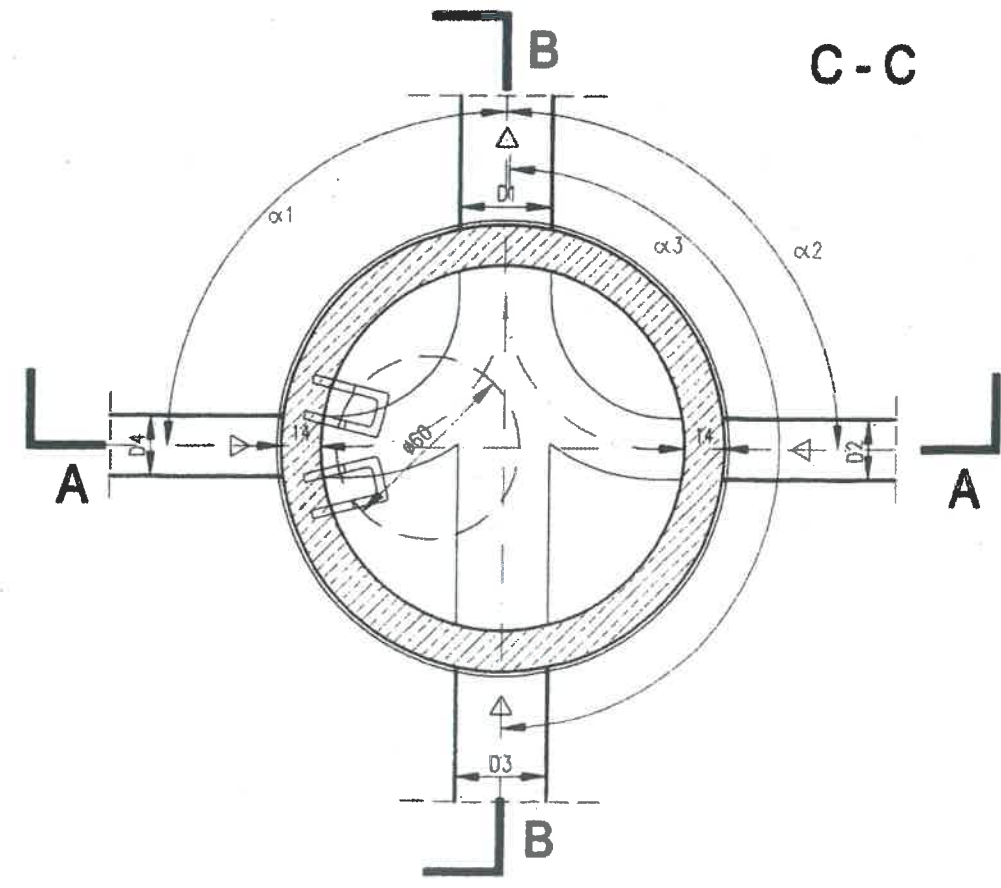
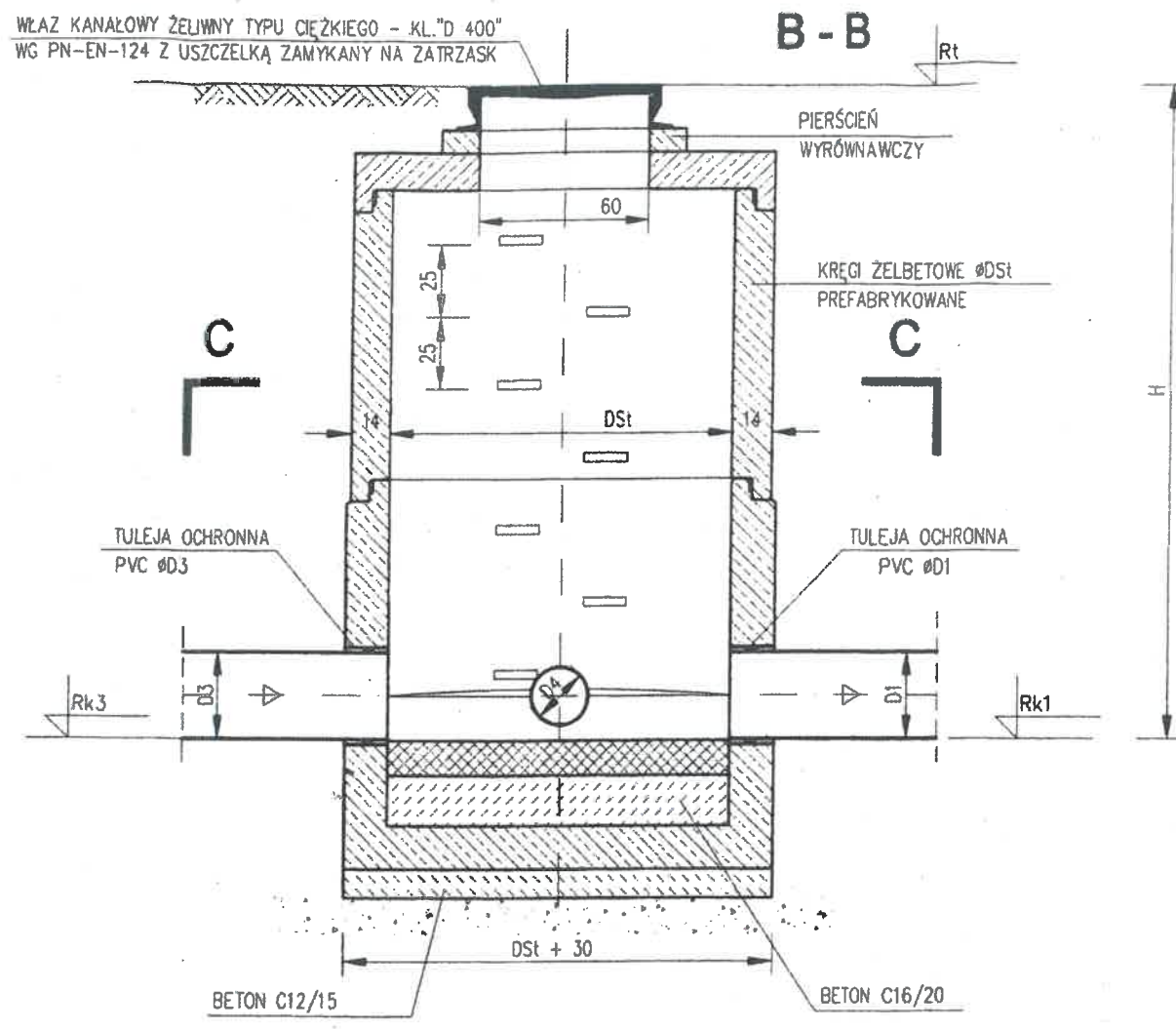
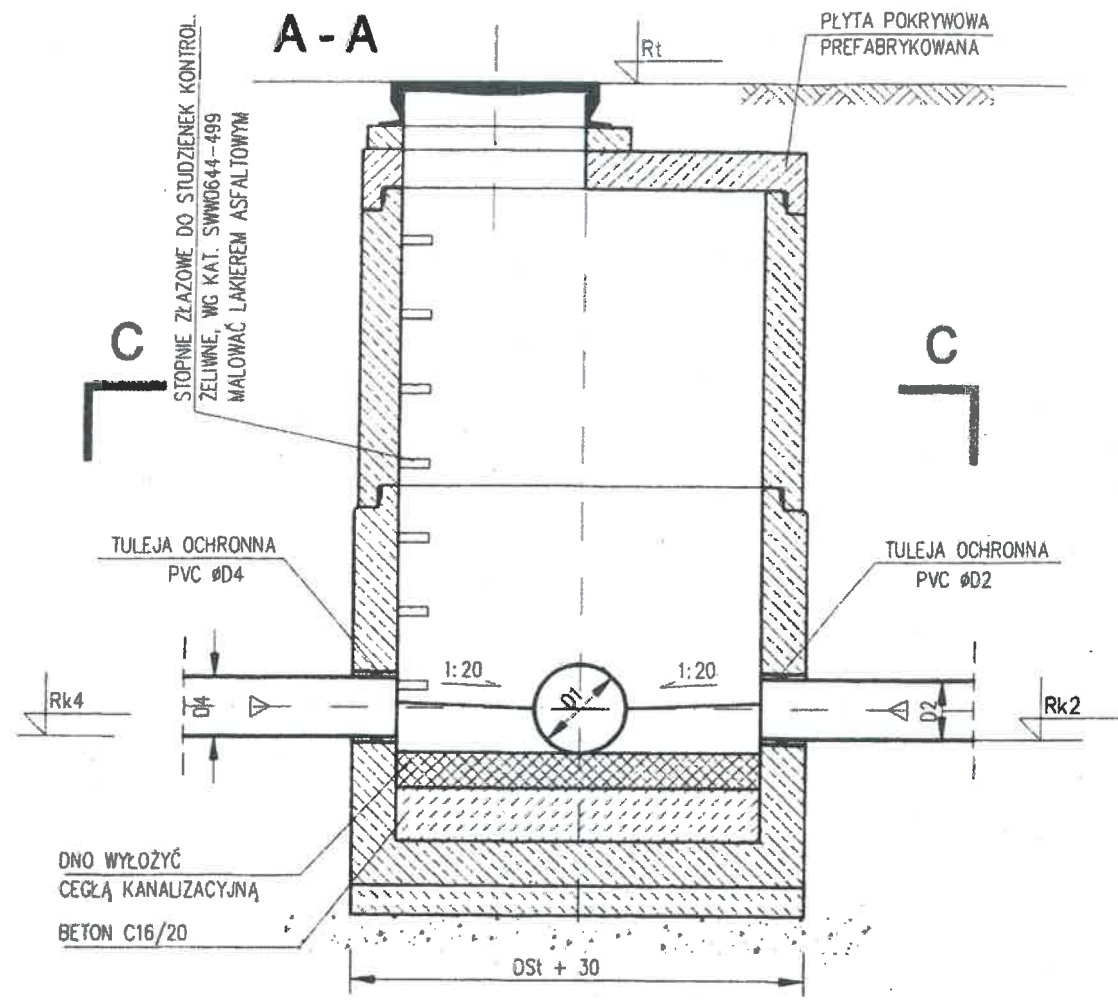
Budowę należy przeprowadzić pod nadzorem technicznym "Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie" na zlecenie inwestora.

Przed rozpoczęciem robót należy sprawdzać rzędne włączenia przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych w terenie oraz zweryfikować rzędne kolizji projektowanych przewodów z istniejącą infrastrukturą. O rozbieżnościach należy poinformować Projektanta ul. PWIR Sp. z o.o. w Wołominie

Przed zasypką zgłosić do odbioru kanał lub przewód wodociągowy

Uzgodnienie projektu  
ważne do dnia 13.03.2021r.

# SCHEMAT STUDNI KANALIZACYJNEJ DN1,0 -1,2 m - rysunek typowy



## STUDNIA Z ELEMENTÓW PREFABRYKOWANYCH

- UWAGA:
1. WYMIARY PODANO W [cm]
  2. STOSOWAĆ PREFABRYKATY Z USZCZELKĄ

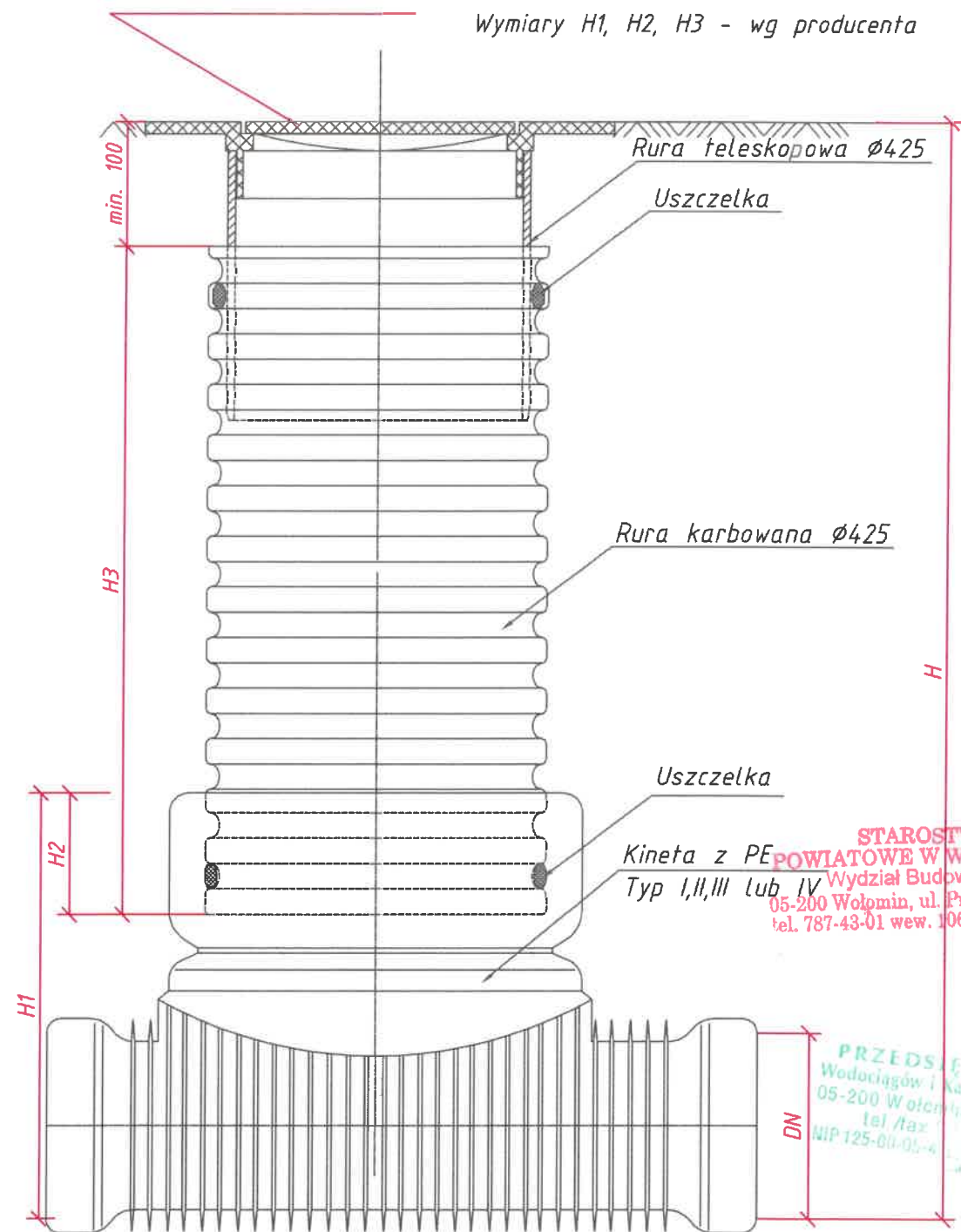
STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

PRZEDSIĘBIORSTWO  
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1  
tel. fax 22 746-21-21  
NIP 175-010-0000 REGON 147282330

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Graniczna 1 w Wołominie	Projektowała: mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska nr upr. MAZ/0511/POOS/06	Podpis
	Opracowała: mgr inż. Helena Nosorowska	Podpis <i>Nosorowska</i>
	Opracował: mgr inż. Grzegorz Zachaj	Podpis <i>G. Zachaj</i>
	Sprawdziła: mgr inż. Grażyna Ośko upr. Wa-507/94	Podpis <i>Ośko</i>
Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin		Nr rys. 6
Temat: Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi w ul. Błońskiej (dz. ew. nr 8/5 obr. 14, nr 308 obr. 06) i w drodze dojazdowej do ul. Błońskiej (dz. ew. nr 39/5 obręb 14) w Wołominie, gm. Wołomin.		Data:
Nazwa rysunku: Schemat studni kanalizacyjnej DN 1,0 /1,2 m - rysunek typowy.		12.2019 r.

# SCHEMAT STUDNI KANALIZACYJNEJ 425 mm - rysunek typowy

Wymiary H i DN - zgodnie z profilami  
Wymiary H1, H2, H3 - wg producenta



STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzynskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

PRZEDSIĘBIORSTWO  
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1  
tel./fax: 78-21-21  
NIP 125-00-05-41 REGON 017282330

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. ul. Graniczna 1 w Wołominie	Projektowała: mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska nr upr. MAZ/0511/POOS/06	Podpis
	Opracowała: mgr inż. Helena Nosorowska	Podpis
	Opracował: mgr inż. Grzegorz Zachaj	Podpis
	Sprawdziła: mgr inż. Grażyna Ośko upr. Wa-507/94	Podpis
Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin		Nr rys. 7
Temat: Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi w ul. Błońskiej (dz. ew. nr 8/5 obr. 14, nr 308 obr. 06) i w drodze dojazdowej do ul. Błońskiej (dz. ew. nr 39/5 obręb 14) w Wołominie, gm. Wołomin.		Data:
Nazwa rysunku: Schemat studni kanalizacyjnej DN 425 PP - rysunek typowy.		12.2019 r.