



**PRZEDSIĘBIORSTWO**

**Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi  
oraz odgałęzienia wodociągowego  
w ul. Białostockiej (dz. ew. nr 25, 39/19 obręb 14) w Wołominie**

**Kategoria obiektu budowlanego: XXVI**

### **TEREN INWESTYCJI**

**ul. Białostocka Wołominie**  
Jednostka ewidencyjna: **143412\_4 Wołomin**  
Obręb ewidencyjny: **0014**  
Działka ewidencyjna: **25, 39/19**

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

Załącznik do decyzji (postanowienia)  
nr 1932p.12019 z dnia 11.12.2019  
znak HAB.6740.15.115.2019

### **INWESTOR:**

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
**ul. Graniczna 1**  
**05-200 Wołomin**

**Projektowała:** mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska

*mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska*  
Upr. bud. do proj. bez ogr. nr MAZ/0511/POOS/06  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych

**Sprawdził:** mgr inż. Grażyna Ośko

*mgr inż. Grażyna Danuta Ośko*  
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.  
bez ograniczeń w specjalności instal.  
inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych  
Nr Wa-507/94 i Wa-995/94

**Opracowała :** mgr. inż. Helena Nosorowska

*Asystent Projektanta*  
*Nosorowska*  
*mgr inż. Helena Nosorowska*

**Opracował:** mgr. inż. Grzegorz Zachaj

*Asystent Projektanta*  
*G. Zachaj*  
*mgr inż. Grzegorz Zachaj*

Wołomin, październik 2019 rok

L.p.	Spis treści	Str.
<b>I.</b>	<b>OPIS TECHNICZNY</b>	
1.	Część ogólna .....	3
1.1.	Przedmiot, cel i zakres opracowania .....	3
1.2.	Podstawa opracowania .....	3
2.	Część technologiczna .....	3
2.1.	Lokalizacja przewodów .....	3
2.2.	Charakterystyka przewodów .....	4
2.3.	Opis rozwiązań projektowych .....	5
2.4.	Istniejące uzbrojenie na trasie projektowanych sieci .....	5
3.	Wytyczne wykonania i odbioru robót .....	6
3.1.	Sposób wykonania robót .....	6
3.2.	Odbiór robót .....	7
3.3.	Wpływ inwestycji na środowisko .....	8
3.4.	Obszar oddziaływania obiektu .....	9
<b>II.</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
1.	Przedmiot inwestycji .....	10
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	10
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu .....	10
4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu .....	10
5.	Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków .....	11
6.	Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej .....	11
7.	Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia .....	11
8.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	11
9.	Informacja dotycząca obszaru oddziaływania .....	11
<b>III</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI</b>	
1.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. nr 120 poz.1126 z dnia 10 lipca 2003 roku) .....	12-16
2.	Oświadczenie o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej .....	17
3.	Uprawnienia projektanta .....	18-19
4.	Zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa .....	20
5.	Uprawnienia sprawdzającego .....	21
6.	Zaświadczenie sprawdzającego o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa .....	22
7.	Warunki techniczne wydane przez PWiK Sp. z o.o. ....	23-24
8.	Protokół z narady koordynacyjnej wraz z załącznikiem mapowym .....	25-27
9.	Decyzja na lokalizację nr 75/L/2019 z dnia 25.03.2019 r .....	28-31
10.	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	32-41
<b>IV.</b>	<b>USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTU</b>	
1.	Opinia geotechniczna .....	43-44
2.	Badania podłoża gruntowego .....	45-52
3.	Projekt geotechniczny .....	53-58
<b>V.</b>	<b>RYSUNKI I SCHEMATY</b>	
1.	Orientacja .....	60
2.	Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500 .....	61
3.	Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej w skala 1:100/500 .....	62
4.	Profile podłużne odgałęzień kanalizacji sanitarnej w skali 1:100/100.....	63
5.	Profile podłużne odgałęzień wodociągowych w skali 1:100/100. ....	64
6.	Schemat studni kanalizacyjnej 1200mm bet .....	65
7.	Schemat studni kanalizacyjnej 425 mm PP .....	66

**STAROSTWO**  
**POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
 Wydział Budownictwa  
 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
 tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

## I. OPIS TECHNICZNY

### 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

#### 1.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany:

- odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Dz 200 PVC i długości L=23,0 m wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi o średnicy Dz 160 PVC i łącznej długości L= 10,5 m,
- odgałęzienia wodociągowego o średnicy Dz 40 PE i długości L=1,8 m,

w ul. Białostockiej na dz. ew. nr 25, 39/19 obręb 14 Wołomin na odcinku od wysokości dz. ew. nr 39/23 obręb 14 do wysokości dz. ew. nr 39/21 obręb 14 w Wołominie, gm. Wołomin.

Zadaniem projektowanego odcinka kanału sanitarnego wraz z odgałęzieniami jest odprowadzenie ścieków sanitarnych z istniejących i projektowanych budynków zlokalizowanych wzdłuż trasy projektowanego kanału, skąd układem kanałów grawitacyjnych i pompowych trafią do przepompowni ścieków Gryczana, a następnie na oczyszczalnię ścieków Krym w Leśniakowiznie jako odbiornika w/w ścieków sanitarnych (odbiornikiem docelowym jest rzeka Długa).

W celu zaopatrzenia w wodę posesji zlokalizowanych wzdłuż ul. Białostockiej w Wołominie zaprojektowano odgałęzienie wodociągowe. Projektowane odgałęzienie sieci wodociągowej ma za zadanie dostarczyć wodę na potrzeby bytowo-gospodarcze o parametrach zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. z 2017 roku poz. 2294), do istniejących i projektowanych zabudowań. Dostawa wody odbywać się będzie z istniejącego wodociągu Dz 110 PE w ul. Białostockiej.

#### Inwestor, Użytkownik, Wykonawca

##### Inwestor:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin,

##### Użytkownik:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,  
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin,

##### Wykonawca:

Firma inżynierska posiadająca stosowne uprawnienia wykonawcze  
wybrana przez Inwestora.

#### 1.2. Podstawa opracowania

- Warunki techniczne wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie nr 724/W-KS/2018 z dnia 05.10.2019 roku, 624/W-KS/2019 z dnia 18.07.2019 roku.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z inwentaryzacją istniejącego uzbrojenia podziemnego w skali 1:500.
- Protokół z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z dn. 03.04.2019 roku, znak sprawy PODK.6630.85.2019.
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znak WU.6727.1.175.2018 z dnia 09.10.2018 wydany przez Urząd Miejski w Wołominie.
- Decyzja Burmistrz Wołomina na lokalizację nr 75/L/2019 z dnia 25.03.2019r.
- Wizja lokalna w terenie.

### 2. CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA

#### 2.1. Lokalizacja przewodów

Trasa projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi oraz odgałęzienia wodociągowego przebiega w liniach rozgraniczających ul. Białostockiej na terenie dz. ew. nr 25, 39/19 obręb 14 Wołomin została ustalona przez projektanta oraz została objęta naradą koordynacyjną przez Starostę Wołomińskiego.

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

Lokalizacja w/w projektowanej sieci i odgałęzień przebiega w liniach rozgraniczających ul. Białostockiej – droga gminna o nawierzchni gruntowej.

## 2.2. Charakterystyka przewodów

### Sieć kanalizacji sanitarnej i odgałęzienia

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej włączona będzie do istniejącej studni kanalizacyjnej DN 1,2 m na istniejącej sieci Ø200 PVC w ul. Białostockiej na wysokości skrzyżowania z ul. Lazurową.

Sieć kanalizacji sanitarnej projektuje się z rur PVC-U ze ścianką litą **SN8 SDR 34** o średnicy **Dz200 x 5,9mm** łączonych na uszczelkę gumową a odgałęzienia projektuje się z rur PVC-U ze ścianką litą **SN8 SDR 34** o średnicy **Dz160 x 4,7 mm** łączonych na uszczelkę gumową.

Do budowy odgałęzień wodociągowych należy zastosować rury **PE Dz 40x3,7 mm SDR 11 PN16**.

Wzdłuż projektowanego odgałęzienia wodociągowego należy ułożyć taśmę sygnalizacyjno – ostrzegawczą (0,3 m nad projektowanym przewodem wodociągowym).

#### Parametry sieci i odgałęzień:

##### Sieć kanalizacji sanitarnej:

średnica	Dz 200x5,9
długość	L= 23,0 m
spadek	i= 5,0 ‰
materiał	rury PVC (SN 8)
zagłębienie	min. 2,22 m - max. 2,38 m

##### Odgałęzienia kanalizacji sanitarnej:

###### - do granicy dz. ew. nr 21/2 obr. 14 Wołomin:

średnica	Dz 160x4,7 mm
długość	L=5,0 m
spadek	i=1,5 ‰
materiał	rury PVC-U klasy „S” (SN 8) SDR 34
zagłębienie	min. 2,13 m - max. 2,41 m

###### - do granicy dz. ew. nr 39/21 obr. 14 Wołomin:

średnica	Dz 160x4,7 mm
długość	L=5,5 m
spadek	i=2,0 ‰
materiał	rury PVC-U klasy „S” (SN 8) SDR 34
zagłębienie	min. 2,38 m - max. 2,45 m

##### Odgałęzienia wodociągowe

###### - do granicy dz. ew. nr 21/2 obr. 14 Wołomin:

średnica	Dz 40x3,7 mm
długość	L=1,8 m
spadek	i=0,5 ‰
materiał	rury PE100 SDR 11 PN 10
zagłębienie	min. 1,59 m - max. 1,70 m

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

### 2.3. Opis rozwiązań projektowych.

#### **Odgałęzienia wodociągowe – uzbrojenie**

Włączenie projektowanego odgałęzienia wodociągowego o średnicy Dz 40 do sieci wodociągowej należy wykonać poprzez trójnik siodłowy z PE 100 na ciśnienie PN16 o średnicy 110/40 zgrzewany elektrooporowo.

Na projektowanym odgałęzieniu wodociągowym Dz 40 tuż za „wcinką” do sieci wodociągowej przewidziano zasuwę domową odcinającą z miękkim uszczelnieniem z obudową i skrzynką uliczną o średnicy Dz 40. Projektowane odgałęzienie wodociągowe na granicy działki prywatnej należy zaślepić korkiem.

Skrzynki żeliwne do zasuw zabezpieczyć poprzez wykonanie wylewek z betonu o wymiarach 0,35/0,35 i grubości 12 cm.

W miejscu wstawienia zasuw, łukach i kolanach należy wykonać bloki oporowe i podporowe prefabrykowane lub z betonu lanego. Zamontowane uzbrojenie należy oznaczyć trwale na tabliczkach.

Wbudowane materiały na sieci wodociągowej powinny posiadać:

- rury i kształtki – atest PZH (o dopuszczeniu do kontaktu z wodą pitną), deklaracje zgodności,
- zasuw – atest PZH, deklaracje zgodności,
- certyfikat potwierdzający jakość powłok np. GSK.

#### **Sieć kanalizacji sanitarnej – uzbrojenie**

Uzbrojenie kanału stanowią:

- studzienka betonowa Ø 1200 mm – 1 szt,
- studzienka Ø 425 mm PP – 1 szt,
- odgałęzienie nasadowe Ø200/160 PVC – 1 szt.

**Studnie rewizyjne Ø1200 bet.** wbudować z prefabrykowanych kręgów betonowych Ø1200 przykrytych płytą pokrywową. Podstawa studni powinna być elementem monolitycznym, prefabrykowanym. Elementy prefabrykowane studni powinny być wykonane z betonu klasy C35/45. W miejscu przejścia przez studnię rurociąg prowadzić w tulejach ochronnych. Studnie wyposażać w betonowy pierścień wyrównujący i zakończyć włazem żeliwnym typu ciężkiego klasy D400 z system zabezpieczającym (2 rygle) i pozycjonowaniem.

Studnie zabezpieczyć poprzez dwukrotne malowanie na zewnątrz roztworem asfaltowym do gruntowania i izolacji lub innym roztworem na bazie smoły i bitumitów. W przypadku wystąpienia wody gruntowej miejsca połączeń kręgów dodatkowo zabezpieczyć poprzez owinięcie folią.

**Konstrukcja studzienek Ø425 PP** będzie składać się z kinety, rury karbowanej i zwieńczenia. Kinety są zbudowane z polipropylenu jako elementy monolityczne z dodatkowymi nastawnymi kielichami do podłączenia rur kanalizacyjnych z PVC. Rura karbowana jest zbudowana z PP w rozmiarze Ø425/476 mm. W przypadku konieczności przedłużenia rury zastosować rurę karbowaną z kielichem oraz dodatkowo uszczelkę do rury karbowanej oraz dwuzłączkę w przypadku studni Ø425 PP. Jako zwieńczenia należy zastosować włazy żeliwne klasy D400 wsparte na teleskopowym adapterze do włazów.

**Rzędne wierzchu włazów studzienek należy dostosować do istniejącej niwelety ulicy.**

Włączeń projektowanych odgałęzień do sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać poprzez projektowane studnie Ø1200 bet oraz odgałęzienie nasadowe Ø200/160 PVC.

Projektowane odgałęzienia kanalizacji sanitarnej na granicy działki należy zaślepić korkiem.

### 2.4. Istniejące uzbrojenie na trasie projektowanych sieci

Na omawianym terenie występuje następujące uzbrojenie:

- sieć gazowa g40 z przyłączami ,
- kabel energetyczny niskiego napięcia eN,
- istn. sieć wodociągowa Ø110 PE,

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

- istn. sieć kanalizacji sanitarnej Ø 200 PVC,
- projektowana sieć kanalizacji deszczowej Ø 400 PP,
- istn. napowietrzne linie energetyczne i oświetleniowe.

Na profilach podłużnych sieci i odgałęzień od sieci pokazano uzbrojenie podziemne krzyżujące się z projektowanymi przewodami wodociągowymi i kanalizacyjnymi, które należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem w trakcie prowadzenia robót wykonawczych.

Należy pamiętać, że w trakcie wykonywania prac mogą pojawić się elementy uzbrojenia podziemnego, które nie były ujawnione na mapach stanowiących materiał do wykonania niniejszego projektu.

### 3. WYTYCZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

#### 3.1. Sposób wykonania robót

##### Roboty pomiarowe

Wytyczenia trasy oraz pomiarów wysokościowych powinien dokonać geodeta. Utrzymanie trasy i spadków wymaga dokładnych pomiarów na projektowanym odcinku sieci. Pomiary rozpocząć od punktów węzłowych, zgodnie z PN-81/B-03020 Grunty budowlane, Posadowienia bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie. Budowę prowadzić w temperaturach od 0<sup>o</sup> do 35<sup>o</sup>C.

##### Roboty przygotowawcze

Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zezwolenie na wejście w pas drogowy.

O rozpoczęciu robót należy powiadomić instytucje branżowe wymienione w protokole z narady koordynacyjnej, następnie odpowiednio: właścicieli, zarządców, użytkowników nieruchomości przez które, lub dla których będzie wykonywana inwestycja.

##### Roboty ziemne

Wykopy wykonywane będą mechaniczno – ręcznie w 80% mechanicznie i 20 % ręcznie.

Projektuje się wykopy wąskoprzestrzenne umocnione szalunkami stalowymi klatkowymi.

Wykop w obrębie skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem oraz 20 cm ponad projektowaną rzędną dna wykopu wykonywać ręcznie bezpośrednio przed ułożeniem rur. Grunt z pozostałych wykopów wybierać mechanicznie.

Nie wolno dopuścić do naruszenia gruntu rodzimego. **Projektuje się częściową wymianę gruntu. Istniejące grunty niespoiste oraz nasypy niebudowlane (namul piaszczysty) – należy przewidzieć do wymiany.** Grunt rodzimy o objętości zastąpionej podsypką (15 cm pod projektowaną rzędną dna wykopu), obsypką ochronną rur (50 cm powyżej wierzchu rury) oraz warstwą wysokości podłoża drogowego i przeznaczony do wymiany należy wywieźć na składowisko odpadów.

Szerokość wykopu wynika z potrzeby obsypki ochronnej i stosowania umocnień wyciąganych.

Miejsca wykonania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami, poprzez oznakowanie, ustawienie barier, przykrycie i oświetlenie na okres nocy.

Nie należy wykonywać wykopów dużo wcześniej przed układaniem rur, wykop rozpocząć od najniższego punktu.

Roboty ziemne wykonywać zgodnie z przepisami BHP i warunkami technicznymi wg PN-B-10736 oraz PN-EN1610.

##### Układanie rur

Rury kanalizacyjne z PVC układać na podsypce z piasku o grubości 0,15 m pierwszą warstwę zasypki o grubości 0,15 m ponad rurę należy wykonać ręcznie przy pomocy suchego piasku pozbawionego kamieni z jednoczesnym ręcznym ubiciem w celu dokładnego wypełnienia szczelin wokół rurociągu. Dalszą zasypkę należy wykonać z rozścieleniem i ubiciem warstwami o grubości 0,20 m. Zasyp powinien być dokładnie zagęszczony, a wynik potwierdzony badaniami. Wskaźnik zagęszczenia gruntu wg CBR>0,98.

Rury kanalizacyjne układać na ławie piaskowej, zagęszczanej do współczynnika 95% ZPPr, zasypać warstwę wyrównawczą wysokości 10 cm i lekko zagęścić, wyprofilować z zaprojektowanym spadkiem i do kształtu rur w obrębie kąta 90°.

Przed montażem obydwie końcówki rur muszą być oczyszczone, zewnętrzna powierzchnia uszczelki i wewnętrzna kielicha nasmarowane środkiem poślizgowym (mydło lub spray silikonowy). Wsuwać bosi koniec do kielicha. Rury podbijać piaskiem w strefie pach. Przewód po ułożeniu powinien ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości, na co najmniej ¼ swego obwodu. Ubijać pod sklepieniem rury aż do ścian wykopów i do wysokości linii granicznej podparcia rur. Do ubijania stosować udeptywanie, ręczne ubijaki prętowe bardzo ostrożnie, aby unikać uniesienia się rur.

W miejscach skrzyżowań z istniejącymi przewodami podziemnymi oraz przy zbliżeniach do drzew prace ziemne i instalacyjne należy wykonywać zgodnie z normą branżową. „Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze”, BN-83/8836-02.

Krzyżujące się z wykopami przewody uzbrojenia podziemnego należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Przed przystąpieniem do robót, fakt ten należy zgłosić do odpowiednich służb eksploatacyjnych i pod ich nadzorem i w uzgodnieniu z nimi prowadzić roboty.

#### Próba szczelności kanałów na eksfiltrację

Po zestabilizowaniu odcinka przewodu PVC obsypką między studzienkami należy dokonać próby szczelności zgodnie z warunkami technicznym wykonania i odbioru robót sieci kanalizacyjnych.

Pozytywna próba na eksfiltrację świadczy o szczelności również na infiltrację.

#### Zасыпка wykopu

Grunt użyty do zasypki wykopu powinien odpowiadać wymaganiom projektowym wg PN-B-03020.

Wypełnienie wykopu składa się z dwóch etapów:

- I etap – jest to staranne wypełnienie strefy ochronnej rury piaskiem warstwami o grubości nie większej niż 15 cm. Po wykonaniu jej do połowy wysokości rury należy ubijać dalszymi warstwami w kierunku od ścian wykopu do rurociągu. Jednocześnie z wykonywaniem poszczególnych warstw należy „podnosić” umocnienie klatkowe wykopu. Obsypka ochronna musi sięgać 50 cm ponad wierzch rur. Strefy 10 cm po bokach rur i 50 cm bezpośrednio nad rurą należy bezwzględnie zagęszczać ręcznie. Stopień zagęszczenia obsypki ochronnej winien wynosić odpowiednio: 95% pod jezdniami, a 90% pod chodnikami, 85% pod zieleńcami wg zmodyfikowanej próby Proctora. Po zakończeniu I etapu należy przeprowadzić kontrolę stopnia zagęszczenia przez uprawnioną jednostkę geotechniczną.
- II etap – jest to wypełnienie nad strefą ochronną. W tej strefie można zagęszczać mechanicznie warstwami grubości 20 do 30 cm.

Stopień zagęszczenia pod jezdnią wykonać zgodnie z warunkami zarządcy drogi.

Analogicznie odtworzenie pasa drogowego wykonać zgodnie z warunkami zarządcy drogi.

#### Odtworzenie nawierzchni:

Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia nawierzchni dróg, pobocza, oraz wjazdów zniszczonych w czasie wykonywania robót do stanu nie gorszego niż pierwotny.

Warunki określające wykonanie prac w pasie drogowym zostaną określone w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.

### **3.2. Odbiór robót**

Odbiorów częściowych i końcowego w/w sieci należy dokonać przed oddaniem do eksploatacji i powinien odbywać się przy udziale kierownika budowy, przedstawiciela użytkownika sieci i gospodarza terenu.

Odbiór należy potwierdzić protokołem, z podaniem ewentualnych usterek i terminu ich usunięcia. Przed lub w trakcie odbioru należy nanieść na projekt wszystkie zmiany i odstępstwa od projektu, dokonane w trakcie budowy.

Częściowy odbiór robót podlegających zakryciu na poszczególnych odcinkach, mający na celu kontrolę jakości prac, których efekty nie będą widoczne podczas odbioru końcowego obejmuje:

- Wykopy w zakresie zgodności przyjętego w dokumentacji rodzaju gruntu rodzimego na wysokości obsypki ochronnej,
- Dno wykopu w zakresie nienaruszalności gruntu rodzimego i wyprofilowania dna,
- Jakość i prawidłowość wykonania podłoża,
- Sprawdzenie ułożenia i montażu rur przez oględziny i pomiary,
- Obsypkę w zakresie zgodności z projektem co do rodzaju materiału, wymiarów i stopnia zagęszczenia,
- Szczelność przewodu poprzez wykonanie próby ciśnieniowej ,
- Zasyпка wykopu w zakresie rodzaju materiału i stopnia zagęszczenia.

Odbiory należy potwierdzić protokołem Komisji z podaniem ewentualnych usterek i terminem ich usunięcia.

Wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przed zasypaniem.

Końcowego odbioru dokonać przed oddaniem do eksploatacji.

Końcowy odbiór powinien obejmować sprawdzenie:

- Protokołów z badań przeprowadzonych przy odbiorach częściowych,
- Naniesienie na projekt wszystkich zmian dokonanych w trakcie budowy.

### 3.3. Wpływ inwestycji na środowisko

Informacja zgodnie Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku (Dz. U. z 2019r. poz. 1839). Przedsięwzięcie polegające na budowie:

- odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Dz 200 PVC i długości L=23,0 m wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi o średnicy Dz 160 PVC i łącznej długości L= 10,5 m,
- odgałęzienia wodociągowego o średnicy Dz 40 PE i długości L=1,8 m,

w ul. Białostockiej na dz. ew. nr 25, 39/19 obręb 14 Wołomin na odcinku od wysokości dz. ew. nr 39/23 obręb 14 do wysokości dz. ew. nr 39/21 obręb 14 w Wołominie, gm. Wołomin

nie spełnia kryteriów określonych w § 2 i 3 w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) i nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których konieczne jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

W związku z powyższym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia.

- **Kontrola szczelności przewodów**

W projekcie przewidziano połączenia rur wodociągowych za pomocą zgrzewania elektrooporowego, wykonywanego za pomocą automatycznego aparatu. Po dokonaniu zgrzewania połączenia, należy przeprowadzić wizualną kontrolę połączeń zgrzewanych. Zgrzewy niesymetryczne, nieprzetopione, budzące wątpliwości należy wyciąć i wykonać ponownie.

Połączenia kołnierzowe przy wcince, zasuwie wykonać na uszczelki gumowe i śruby ze stali nierdzewnej. Koniecznie przed zasypaniem wykopów należy sprawdzić szczelność rurociągu poprzez wykonanie próby hydraulicznej zgodnie z normą PN-81/B10725.

W projekcie przewidziano połączenia rur kanalizacyjnych kielichowych za pomocą uszczelki gumowej wargowej. Przed montażem obydwie końcówki rur muszą być oczyszczone, zewnętrzna powierzchnia uszczelki i wewnętrzna kielicha nasmarowane środkiem poślizgowym (mydło lub spray silikonowy). Wsuwać bosy koniec do kielicha. Po dokonaniu połączenia kielichowego należy przeprowadzić wizualną kontrolę połączeń. Połączenia niesymetryczne, budzące wątpliwości należy zdemontować i wykonać ponownie.

Połączenia kręgów studzienek wykonać na uszczelki gumowe producenta kręgów.



Po zestabilizowaniu odcinka przewodu PVC obsypką między studzienkami, należy dokonać próby szczelności zgodnie normą PN-92/B-10735 oraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych sieci kanalizacyjnej.

- **Odwodnienie wykopów**

Zaleca się prowadzenie robót w okresie bezdeszczowym.

Wodę gruntową stwierdzono w postaci słabego sączenia na głębokości 1,5 metra poniżej terenu. Spodziewane napływy wody gruntowej będą niewielkie a wystracającą metodą odwodnienia będzie pompowanie powierzchniowe.

W czasie trwania prac ziemnych przy budowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz odgałęzień wodociągowych i kanalizacyjnych nie należy dopuszczać do zawilgocenia i przemarzania gruntów na powierzchni robót ziemnych a wykop należy zabezpieczyć przed napływem wód opadowych.

**Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej, odgałęzienia kanalizacyjne i wodociągowe będą położone w gruntach II kategorii geotechnicznej.**

**Warunki gruntowe są proste.**

W czasie trwania prac ziemnych przy budowie w/w sieci i odgałęzień nie należy dopuszczać do zawilgocenia i przemarzania gruntów na powierzchni robót ziemnych a wykop należy zabezpieczyć przed napływem wód opadowych.

- **Zagospodarowanie mas ziemnych**

W czasie budowy urobek z wykopów przeznaczyć na wywóz w przypadku gruntów spoistych tj. piaski gliniaste w stanie plastycznym i twardoplastycznym oraz namuły piaszczyste **/wymiana gruntu/**.

W przypadku gruntów niespoistych tj. piaski drobne i piaski średnie urobek z wykopów przeznaczyć na wywóz na odległość do 3 -5 km, który należy wykorzystać do zasypania wykopów. Po zasypaniu i zagęszczeniu wykopu, nadmiar urobku należy wywieźć na wysypisko śmieci.

- **Zagospodarowanie odpadów**

Materiały używane w trakcie robót wykonawczych takie jak: gwoździe, deski będą zebrane przez Wykonawcę i wykorzystane przy innych budowach. Folia, skrawki rur, kabli będą zebrane do pojemników i wywiezione do segregowani odpadów i zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach.

- **Wykorzystanie terenu w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji**

Przy prowadzeniu prac budowlanych związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej i odgałęzień wodociągowych i kanalizacyjnych należy ograniczyć do minimum wpływ tych działań na glebę, po robotach ziemnych odtworzyć ukształtowanie terenu do stanu poprzedniego.

### **3.4. Obszar oddziaływania obiektu**

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie:

- art. 5 ust. 5 oraz art. 28 ust. 2 Prawo Budowlane (Dz. U. 2017 r poz. 1332 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami
- Ustawa o drogach publicznych Dz. U. z 2016 roku poz. 1440 z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej Dz. U. z 2017r. poz. 736 z późniejszymi zmianami.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których, został zaprojektowany tj. na dz. ew. nr 25, 39/19 obręb 14 Wołomin i nie będzie oddziaływał niekorzystnie na działki sąsiednie.

## II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany

- odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Dz 200 PVC i długości L=23,0 m wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi o średnicy Dz 160 PVC i łącznej długości L= 10,5 m,
  - odgałęzienia wodociągowego o średnicy Dz 40 PE i długości L=1,8 m,
- w ul. Białostockiej na dz. ew. nr 25, 39/19 obręb 14 Wołomin na odcinku od wysokości dz. ew. nr 39/23 obręb 14 do wysokości dz. ew. nr 39/21 obręb 14 w Wołominie, gm. Wołomin.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na omawianym terenie występuje następujące uzbrojenie:

- sieć gazowa g40 z przyłączami ,
- kabel energetyczny niskiego napięcia eN,
- istn. sieć wodociągowa Ø110 PE,
- istn. sieć kanalizacji sanitarnej Ø 200 PVC,
- projektowana sieć kanalizacji deszczowej Ø 400 PP,
- istn. napowietrzne linie energetyczne i oświetleniowe.

#### Teren inwestycji:

Lokalizacja projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami oraz odgałęzienia wodociągowego na terenie dz. ew. nr 25, 39/19 obręb 14 przebiega w liniach rozgraniczających ulicy Białostockiej – droga gminna o nawierzchni gruntowej.

Inwestycja obejmuje obszar zabudowy jednorodzinnej. Usytuowanie wysokościowe projektowanych sieci i odgałęzień nawiązano do istniejących przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych w ul. Białostockiej oraz do rzędnych istniejących terenu.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana sieć i odgałęzienia wodociągowe i kanalizacyjne są obiektami liniowymi, podziemnymi przebiegającymi w pasie drogowym ul. Białostockiej w Wołominie.

Dostawa wody odbywać się będzie z istniejącego wodociągu Dz 110 PE w ul. Białostockiej.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej włączona będzie do istniejącej studni kanalizacyjnej DN 1200 na istniejącej sieci Ø200 PVC w ul. Białostockiej.

Zadaniem projektowanego odcinka kanału sanitarnego wraz z odgałęzieniami jest odprowadzenie ścieków sanitarnych z istniejących i projektowanych budynków zlokalizowanych wzdłuż trasy projektowanego kanału, skąd układem kanałów grawitacyjnych i pompowych trafią do przepompowni ścieków Gryczana, a następnie na oczyszczalnię ścieków Krym w Leśniakowiznie jako odbiornika w/w ścieków sanitarnych (odbiornikiem docelowym jest rzeka Długa).

Dla zamierzonego przedsięwzięcia nie przewiduje się zmian dotyczących sposobu zagospodarowania działek ew. nr 25 i 39/19 obręb 14 Wołomin, gm. Wołomin.

### 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Zamierzone przedsięwzięcie tj. budowa:

- odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Dz 200 PVC i długości L=23,0 m wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi o średnicy Dz 160 PVC i łącznej długości L= 10,5 m,
- odgałęzienia wodociągowego o średnicy Dz 40 PE i długości L=1,8 m,

w ul. Białostockiej na dz. ew. nr 25, 39/19 obręb 14 Wołomin na odcinku od wysokości dz. ew. nr 39/23 obręb 14 do wysokości dz. ew. nr 39/21 obręb 14 w Wołominie, gm. Wołomin nie spowoduje zmian dotyczących sposobu zagospodarowania terenu inwestycji, który stanowi pas drogowy. Powierzchnia zagospodarowania terenu – bez zmian.

## **5. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków**

W granicach opracowania nie występują pomniki przyrody podlegające prawnej ochronie. Obszar inwestycji nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000.

Tym samym w/w inwestycja wpisuje się w otaczający teren, nie naruszając wartości kulturowych środowiska.

## **6. Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej**

Teren objęty realizacją inwestycji nie znajduje się pod wpływem eksploatacji górniczej. Teren inwestycji zlokalizowany jest poza granicami terenów górniczych.

## **7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Wystąpienie oddziaływań w fazie realizacji przedsięwzięcia:

- oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i zasięg lokalny oraz będą ograniczone przez zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń, organizację robót oraz maszyn w dobrym stanie technicznym.

W/w inwestycja tj. budowa odgałęzienia wodociągowego i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami spowoduje zasadniczą poprawę ochrony środowiska. Technologia wykonania przedmiotowej sieci z rur PE i PVC zapewnia jej trwałość oraz całkowitą szczelność. Degradacja terenu powstała w trakcie realizacji inwestycji zostanie usunięta przed przekazaniem obiektów do eksploatacji.

Bezpieczeństwo ruchu zapewnione zostanie poprzez zamontowanie na czas robót urządzeń bezpieczeństwa ruchu (zgodnie z informacją i planem BIOZ) na temat kwestii utrudnień w dojeździe do posesji rozwiązywane będą indywidualnie z ich właścicielami przez wykonawcę robót poprzez przyjęcie odpowiedniego harmonogramu.

Realizacja projektowanego zamierzenia nie spowoduje ujemnych zjawisk i nie będzie uciążliwa dla otoczenia.

## **8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Projektowana kanalizacja sanitarnej wraz z odgałęzieniami oraz odgałęzienie wodociągowe zlokalizowana będzie na działkach stanowiących pas drogowy dróg gminnych wykorzystywanych dla obsługi przyległego terenu i stanowiących część regionalnego układu komunikacyjnego.

Projektowana inwestycja nie zmieni istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

## **9. Informacja o obszarze oddziaływania.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy prawo budowlane obszar oddziaływania inwestycji znajduje się w granicach ewidencyjnych dz. 25 i 39/19 obręb 14 Wołomin, gm. Wołomin, które stanowią pas drogowy ul. Białostockiej w Wołominie.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o poniższe przepisy prawa:

- art. 5 ust. 5 oraz art. 28 ust. 2 Prawo Budowlane (Dz. U. 2017 r poz. 1332 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2015 r. poz. 1422,
- Ustawa o drogach publicznych Dz. U. z 2016 roku poz. 1440 z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej Dz. U. z 2017r. poz. 736 z późniejszymi zmianami.

### III. ZAŁĄCZNIKI

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem  
Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 roku  
(Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 roku).

OBIEKT:

sieć kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi  
oraz odgałęzienia wodociągowego  
w ul. Białostockiej (dz. ew. nr 25, 39/19 obręb 14) w Wołominie

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

#### TEREN INWESTYCJI

ul. Białostocka Wołominie

Jednostka ewidencyjna: 143412\_4 Wołomin

Obręb ewidencyjny: 0014

Działka ewidencyjna: 25, 39/19

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 1  
05-200 Wołomin

Projektowała: mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska

mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska  
Upr. bud. do proj. bez ogr. nr MAZ/0511/POOS/06  
w specjalności instalacji i urządzeń w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych

Sprawdziła: mgr inż. Grażyna Ośko

mgr inż. Grażyna Danuta Ośko  
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.  
bez ograniczeń w specjalności instal.  
inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych  
Nr Wa-507/94 i Wa-995/94

Opracowała: mgr inż. Helena Nosorowska

Asystent Projektanta  
mgr inż. Helena Nosorowska

Opracował: mgr inż. Grzegorz Zachaj

Asystent Projektanta  
mgr inż. Grzegorz Zachaj

Wołomin, październik 2019 rok

## 1.1. Zakres robót

### Parametry sieci i odgałęzień:

#### Sieć kanalizacji sanitarnej:

średnica	Dz 200x5,9
długość	L= 23,0 m

#### Odgałęzienia kanalizacji sanitarnej:

##### - do granicy dz. ew. nr 21/2 obr. 14 Wołomin:

średnica	Dz 160x4,7 mm
długość	L=5,0 m

##### - do granicy dz. ew. nr 39/21 obr. 14 Wołomin:

średnica	Dz 160x4,7 mm
długość	L=5,5 m

#### Odgałęzienia wodociągowe

##### - do granicy dz. ew. nr 21/2 obr. 14 Wołomin:

średnica	Dz 40x3,7 mm
długość	L=1,8 m

#### Roboty towarzyszące:

- Odtworzenie nawierzchni ulic w pasie robót,
- Odtworzenie istniejącego w pasie robót nawierzchni pobocza, wjazdów itp.
- Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia podziemnego, kolidującego z projektowanymi przewodami.

#### Wykonanie robót:

- Wykop wąskoprzestrzenny.

## 1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na omawianym terenie występuje następujące uzbrojenie:

- sieć gazowa g40 z przyłączami ,
- kabel energetyczny niskiego napięcia eN,
- istn. sieć wodociągowa Ø110 PE,
- istn. sieć kanalizacji sanitarnej Ø 200 PVC,
- projektowana sieć kanalizacji deszczowej Ø 400 PP,
- istn. napowietrzne linie energetyczne i oświetleniowe.

Na omawianym terenie wzdłuż ulicy znajduje się istniejąca zabudowa jednorodzinna.

Należy pamiętać, że w trakcie prac mogą pojawić się elementy uzbrojenia podziemnego, które nie były ujawnione na mapach stanowiących materiał do wykonania niniejszego projektu.

## 1.3. Elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może wystąpić w czasie następujących robót:

- wykonywania robót ziemnych,
- umacniania wykopów,
- zgrzewanie rur,
- transportu rur,
- transportu materiałów do miejsca ich wbudowania,
- montażu rur w wykopach,
- wykonywania podsypki pod rurociągi,
- wykonywania zasypki i zagęszczenia.

Oprócz zagrożeń zdrowia i życia mogą wystąpić okresowe uciążliwości wywołane prowadzeniem robót, do których należą:

- wzrost zapylenia wywołany w czasie wykonywania wykopów, składowaniem i transportem urobku,
- hałas pochodzący od środków transportu, urządzeń i elektronarzędzi.

#### **1.4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń**

Ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może nastąpić podczas wykonywania robót, takich jak:

- wykopy liniowe tj. przewody sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- wykopy obiektowe,
- zgrzewanie rur - porażenie prądem, poparzenie poprzez manipulowaniu płytą grzewczą,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigu – osunięcie skarpy,
- roboty związane z przemieszczaniem i zagęszczeniem gruntu,
- składowanie, transport i montaż materiałów budowlanych,
- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów energetycznych, wykonywanie wykopów po błędnej lokalizacji skrzyżowań z mediami,
- obsługa agregatu prądotwórczego.

Ponadto zagrożenia mogą być następstwem:

- nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązujących przepisów odnośnie robót budowlano - montażowych,
- niestosowania niezbędnych zabezpieczeń i reżimu technologicznego,
- lekceważenia przepisów BHP przez ekipę Wykonawcy,
- braku badań lekarskich, szkoleń okresowych pracowników,
- pośpiechu Wykonawcy, nieuzasadnionych oszczędności i braku wyobraźni,
- niezachowania elementarnej ostrożności przez osoby spoza ekipy Wykonawcy, mogących znaleźć się w rejonie frontu robót,
- nie zapewnienia opieki nad dziećmi przez mieszkańców posesji sąsiadujących z robotami,
- nieprzestrzegania zasad zawartych w instrukcjach obsługi zgrzewarek, agregatów prądotwórczych oraz elektronarzędzi.

#### **1.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

Budowa projektowanego przewodu wodociągowego i kanału sanitarnego winna być realizowana w sposób minimalizujący wystąpienie zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia zarówno pracowników budowy, jak i mieszkańców posesji sąsiadujących z frontem robót oraz wszelkich osób mogących znajdować się w tym rejonie.

**Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy:**

- określić w planie BIOZ opracowanym przez Kierownika Budowy zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami wynikającymi z realizacji przedmiotowej inwestycji,
- plac budowy należy zorganizować z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- praca winna być zorganizowana w sposób uniemożliwiający kolizje stanowisk roboczych i stanowisk materiałów,
- drogi w rejonie prowadzonych robót winny zapewnić bezpieczną komunikację i dowóz materiałów bez zagrożenia dla pracowników budowy i okolicznych mieszkańców,
- należy sprawdzić, czy urządzenia podlegające dopuszczeniu przez Inspektorat Dozoru Technicznego posiadają stosowne paszporty i świadectwa,
- dokładnie ustalić z nadzorem technicznym miejsce i sposób prowadzenia robót, aby uniknąć kolizji z trasami instalacji, urządzeń podziemnych i naziemnych,
- oznakować dokładnie trasy instalacji i urządzeń podziemnych oraz określić bezpieczną odległość pracy.

**W trakcie trwania robót należy przestrzegać następujących zasad:**

a) wykopy liniowe powinny być:

- szalowane i wyposażone w bezpieczne zejście lub drabiny wystawione 75 cm poza krawędź,
- zabezpieczone barierkami posiadającymi balustrady o wysokości 1,1 m nad terenem, umieszczonymi min. 1,0 m od krawędzi wykopu i oznakowane,
- w nocy wykopy powinny być oświetlone światłem żółtym, a w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy robotach, powinny być zabezpieczone barierkami zaopatrzonymi na czas zmroku i w nocy w światło ostrzegawcze koloru czerwonego,
- wykopy w czasie prowadzenia prac i w czasie przerw w wykonywaniu robót winny być odpowiednio zabezpieczone,
- przy każdym wznowieniu robót, po przerwie lub po intensywnych opadach atmosferycznych przed zejściem do wykopu należy sprawdzić stan umocowania ścian wykopu.

b) przy robotach wykonywanych przy użyciu koparki lub dźwigu należy zwracać uwagę na to czy:

- nie tworzą się nawisy lub czy skarpa nie jest podkopywana,
- nie tworzy się niebezpieczeństwo osunięcia się skarpy urobku lub niebezpieczeństwo upadku urobku bądź pojemnika na pracownika przebywającego wewnątrz wykopu,
- podwozie maszyny pracującej nie jest ustawione zbyt blisko krawędzi wykopu, co może spowodować osunięcie się gruntu,
- pojazdy i maszyny robocze oraz urządzenia stosowane przez Wykonawcę posiadają świadectwa homologacji, znaki bezpieczeństwa oraz niezbędne atesty i certyfikaty,
- sprzęt używany przy budowie jest prawidłowo konserwowany i poddawany okresowym przeglądom.

c) przy robotach związanych z przemieszczaniem i zagęszczaniem gruntu należy uważać na to czy:

- przy odspajaniu i przemieszczaniu gruntu sprzętem mechanicznym nie występuje ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa przebywających w sąsiedztwie pracowników,
- w wyniku prowadzonych prac nie tworzą się nawisy gruntu oraz możliwość podkopania skarpy,
- urządzenia służące do zagęszczania są sprawne technicznie.

d) składowanie, transport i montaż materiałów budowlanych:

- elementy składowane powinny być odpowiednio zabezpieczone przed osunięciem składowanej przemy i przygnieceniem osób znajdujących się w pobliżu składowiska,
- materiały budowlane powinny być zabezpieczone podczas transportu tak, aby nie spowodować zagrożenia zdrowia i życia osób znajdujących się w pobliżu środka transportu,
- roboty budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną pod nadzorem instytucji określonych w projekcie.

e) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów energetycznych powinny być wykonywane: w odległości liczonej poziomo od skrajni przewodów mniejszej niż:

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1kV,
- 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1kV, lecz nie przekraczającym 15kV,
- z zachowaniem szczególnej ostrożności, a jeżeli nieznane jest położenie przewodów na głębokości większej niż 0,40 m należy kopać tylko łopatami bez użycia kilofów.

f) wykonywanie wykopów po błędnej lokalizacji skrzyżowań z mediami:

- w wyniku błędów w określeniu przez służby geodezyjne i kierownika budowy lokalizacji skrzyżowań z niebezpiecznymi mediami (przewody gazowe i energetyczne) może wystąpić ryzyko uszkodzenia tych przewodów, a tym samym ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia przebywających w sąsiedztwie ludzi – wybuch gazu, porażenie prądem,
- przypadkowe odkrycie instalacji lub niezidentyfikowanych przedmiotów powinno być sygnałem do przerwania robót i ustalenia z nadzorem technicznym dalszego postępowania.

## 1.6. Wskazania instruktażu pracowników

W celu zapewnienia należytego bezpieczeństwa i ochrony pracowników budowy, należy przestrzegać następujących zasad:

- do pracy mogą być dopuszczeni wyłącznie pracownicy posiadający aktualne badania lekarskie,

- wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy z częstotliwością wynikającą z przepisów prawa oraz winni uzyskać wyczerpujący instruktaż na stanowisku pracy,
- każdy pracownik winien posiadać kartę szkoleń stanowiskowych, która obejmuje także zakończone egzaminami sprawdzającymi szkolenia okresowe,
- do prac wymagających specjalnych kwalifikacji i uprawnień kierownictwo robót może skierować tylko tych pracowników, którzy spełniają te wymagania,
- pracownicy winni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną, obuwie robocze i sprzęt ochrony osobistej. Odzież winna być odpowiednia do warunków klimatycznych i pogodowych, a sprzęt ochronny – do charakteru wykonywanej pracy.



## 2. Oświadczenie o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Zgodnie z treścią ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane Dz. U. 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami

Oświadczam, że projekt budowlany:

- **odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Dz 200 PVC i długości L=23,0 m wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi o średnicy Dz 160 PVC i łącznej długości L= 10,5 m,**
- **odgałęzienia wodociągowego o średnicy Dz 40 PE i długości L=1,8 m,**

w ul. Białostockiej na dz. ew. nr 25, 39/19 obręb 14 Wołomin na odcinku od wysokości dz. ew. nr 39/23 obręb 14 do wysokości dz. ew. nr 39/21 obręb 14 w Wołominie, gm. Wołomin

wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, wytycznymi projektowania i zasadami wiedzy technicznej, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i stanowić może podstawę do wykonania prac w zakresie ujętym w niniejszym projekcie.

Wołomin, październik 2019 rok.

**mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska**

Upr. bud. do proj. bez ogr. nr MAZ/0511/POOS/06  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i kanalizacyjnych



**mgr inż. Grażyna Danuta Ośko**  
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.  
bez ograniczeń w specjalności instal.  
inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych  
Nr Wa-507/94 i Wa-995/94

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114



sygn. akt MAZ/131/504/06/S

Warszawa, dnia 29 grudnia 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 18 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 15, ust. 3 art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4 art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 1 pkt 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 86 poz. 578) Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pani Marta Barbara Grzęda-Malinowska**

magister inżynier

urodzona dnia 24 stycznia 1978 roku w Warszawie, córka Stefana

uzyskała

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

nr MAZ/0511/POOS/06

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania sprawy, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstepuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

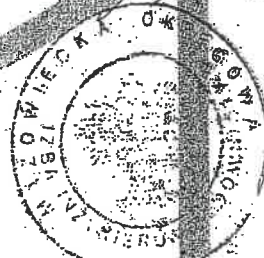
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

**II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

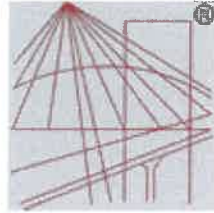
**III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.



Otrzymują:

1. Pani Marta Barbara Grzęda-Malinowska  
ul. Widok 5  
05-200 Wołomin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-HG2-M8U-4NX \***

Pani MARTA BARBARA GRZĘDA-MALINOWSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0275/07  
adres zamieszkania ul. WIDOK 5, 05-200 WOŁOMIN  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-04-01 do 2020-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-03-18 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-UM9-PNJ-AVH \***

**Pani GRAŻYNA DANUTA OŚKO o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1234/01**

**adres zamieszkania ul. BRZozowa 24 A, 05-230 KOBYŁKA**

**jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-13 roku przez:

**Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem  
2019-03-15  
mgr inż. Grażyna Ośko

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

L.dz.DT/1903 /07/2019  
Nr wn. 624/W-Ks/2019

Wołomin, dnia 18.07.2019

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

## **WARUNKI TECHNICZNE**

na budowę odgałęzień wodociągowych i kanalizacji sanitarnej w ul. Błońskiej na odcinku od ul. Lwowskiej do ul. Nowa Wieś, ul. Białostockiej na odcinku od ul. Błońskiej do ul. Wiosennej oraz w ul. Lwowskiej na odcinku od ul. Piłsudskiego do wysokości ul. Laskowej w Wołominie.

***Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.  
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin***

Dział Techniczny Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie przy ul. Granicznej 1 poniżej przedstawia warunki techniczne na budowę odgałęzień wodociągowych i kanalizacji sanitarnej do granic działek w ul. Błońskiej na odcinku od ul. Lwowskiej do ul. Nowa Wieś, ul. Białostockiej na odcinku od ul. Błońskiej do ul. Wiosennej oraz w ul. Lwowskiej na odcinku od ul. Piłsudskiego do wysokości ul. Laskowej w Wołominie:

- w w/w ulicach należy wybudować odgałęzienia  $\varnothing 40 \times 3,7$  PE od istniejącej sieci wodociągowej  $\varnothing 110$  PE,  $\varnothing 110$  PVC,  $\varnothing 160$  PVC do granic nieruchomości oraz w drogi boczne i po wykonaniu zaślepić. Na każdym przewodzie wodociągowym należy zamontować zasuwy odcinające ZD $\varnothing 40$ . W przypadku stwierdzenia przez projektanta niewystarczającej średnicy przewodu wodociągowego dopuszcza się jego zmianę (wraz z doбором odpowiedniej zasuwy).
- w w/w ulicy należy wybudować odgałęzienia  $\varnothing 160$  PVC,  $\varnothing 200$  PVC od istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing 200$  PVC,  $\varnothing 200$  kam,  $\varnothing 300$  kam. do granic nieruchomości oraz w drogi boczne i po wykonaniu zaślepić. W przypadku stwierdzenia przez projektanta niewystarczającej średnicy przewodu kanalizacyjnego dopuszcza się jego zmianę.

W związku z powyższym należy:

- Na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy sporządzić plan sytuacyjny projektowanych odgałęzień przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe w zakresie sieci i przyłączy wodociągowych/kanalizacyjnych. Rzędne włączenia przewodów do istniejących sieci należy zweryfikować w terenie.
- W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu należy/zaleca się złożyć do Starosty Powiatowego w Wołominie wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania odgałęzień.
- W zależności od konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy należy wykonać przewidzianą prawem odpowiednią ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej (osoba posiadająca uprawnienia). Projekt powinien zawierać decyzję na lokalizację odgałęzień w pasie drogowym.
- Projekt techniczny na odgałęzienia pod względem technicznym należy uzgodnić w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Wołomin ul. Graniczna 1.
- Wejście w grunty osób fizycznych i prawnych należy uzgodnić z właścicielami gruntów (w tym zajęcie pasa drogowego).
- Zgłosić na piśmie o przystąpieniu do robót do PWiK Sp. z o.o. lub do Starostwa Powiatu Wołomińskiego.
- Przed przystąpieniem do robót, po pisemnym zgłoszeniu oraz po dokonaniu opłaty za dzienniczki robót przez Inwestora, uprawniony Wykonawca pobierze dzienniczki robót w PWiK Sp. z o.o. w Wołominie.
- Warunki uzgodnienia tracą ważność po upływie 3 lat od daty ich wydania

**KIEROWNIK**  
Działu Technicznego

Sporządziła: Karolina Dmochowska, Dział Techniczny

*mgr inż. Maria Grzeda-Malinowska*

L.dz.DT/2056/10/2018  
Nr wn.724/W-Ks/2018

Wołomin, dnia 05.10.2018

### **WARUNKI TECHNICZNE**

na budowę sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami i kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granic nieruchomości w ul. Błońskiej, Białostockiej i drodze dojazdowej do ul. Błońskiej (dz. ew. nr 39/5 obr. 14) w Wołominie.

**Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.  
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin**

Dział Techniczny Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie przy ul. Granicznej 1 poniżej przedstawia warunki techniczne na budowę sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami i kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granic nieruchomości w ul. Błońskiej, Białostockiej i drodze dojazdowej do ul. Błońskiej (dz. ew. nr 39/5 obr. 14) w Wołominie:

#### **Sieć wodociągowa**

- w ul. Błońskiej należy wybudować sieć wodociągową  $\varnothing 110$  PE,  $L_{ca}=25,0$  m na odcinku od istniejącej sieci wodociągowej  $\varnothing 110$  PE w ul. Błońskiej na skrzyżowaniu z ul. Nowa Wieś w kierunku północno-zachodnim i zakończyć hydrantem  $\varnothing 80$ .
- Uzbrojenie projektowanego wodociągu  $\varnothing 110$  PE: zasuwki kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem  $\varnothing 100$ , hydranty  $\varnothing 80$ .
- Od w/w projektowanej sieci wodociągowej  $\varnothing 110$  PE należy wybudować odgałęzienia  $\varnothing 40 \times 3,7$  PE do granic nieruchomości i po wykonaniu zaślepić. Na każdym przewodzie wodociągowym, tuż za „wcinką” należy zamontować zasuwki domowe odcinające ZD $\varnothing 40$ . W przypadku stwierdzenia przez projektanta niewystarczającej średnicy przewodu wodociągowego dopuszcza się jego zmianę w zakresie średnic  $\varnothing 50$ ,  $\varnothing 63$ ,  $\varnothing 90$  i  $\varnothing 110$  PE (wraz z doбором odpowiedniej zasuwki).

#### **Sieć kanalizacji sanitarnej**

- W ul. Białostockiej należy wybudować sieć kanalizacji sanitarnej przewodem  $\varnothing 200$  PVC,  $L_{ca}=55,0$  m,  $i_{min}=4\%$  na odcinku od istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing 200$  PVC na skrzyżowaniu ul. Białostockiej z ul. Lazurową do wysokości dz. ew. nr 14 obr. 14 w Wołominie i zakończyć studnią  $\varnothing 1200$  bet.
- W drodze dojazdowej do ul. Błońskiej, stanowiącej dz. ew. nr 39/5 obr. 14 w Wołominie należy wybudować sieć kanalizacji sanitarnej przewodem  $\varnothing 200$  PVC,  $L_{ca}=100,0$  m,  $i_{min}=4\%$  na odcinku od istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing 200$  PVC w ul. Błońskiej do wysokości dz. ew. nr 39/8 obr. 14 i zakończyć studnią  $\varnothing 1200$  bet.
- Uzbrojenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej: studnie  $\varnothing 425$  PVC oraz studnie  $\varnothing 1200$  bet. z włączami  $\varnothing 600$  typ ciężki 40T, pokrywa żelbet
- Od w/w projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej należy wybudować odgałęzienia do granic posesji zabudowanych i w drogi boczne przewodem  $\varnothing 160$ ,  $\varnothing 200$  PVC i po wykonaniu należy zaślepić. Włączenie w projektowaną sieć dla odgałęzień o głębokości powyżej 3,00 m należy zaprojektować poprzez studnie  $\varnothing 1200$ ,  $\varnothing 1000$  bet,  $\varnothing 600$ , PE, PP.

#### **W związku z powyższym należy:**

- Na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy sporządzić plan sytuacyjny projektowanej/ych sieci i odgałęzieniami przez osobę posiadającą uprawnienia projektowe w zakresie sieci i przyłączy wodociągowych/kanalizacyjnych. Rzędne włączenia przewodów do istniejących sieci należy zweryfikować w terenie.
- W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu należy złożyć do Starosty Powiatowego w Wołominie wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania sieci z odgałęzieniami.
- Opracować projekt budowlany sieci (osoba posiadająca uprawnienia) w 5 egzemplarzach i pod względem technicznym należy uzgodnić w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Wołominie ul. Graniczna 1.
- Wejście w grunty osób fizycznych i prawnych oraz wszystkie wymagane decyzje i pozwolenia uzgodnić z odpowiednimi organami.
- Przed przystąpieniem do robót uprawniony Wykonawca pobierze dziennik robót w PWiK Sp. z o. o. w Wołominie.
- Warunki uzgodnienia tracą ważność po upływie 36 miesięcy od daty ich wydania.

Sporządził: Piotr Dębski, Dział Techniczny

KIEROWNIK  
Działu Technicznego

mgr inż. Marta Orzęda-Malinowska



Starosta Wołomiński  
ul. Prądyńskiego 3  
05-200 Wołomin

## Protokół z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Znak Sprawy: **PODK.6630.85.2019**

Data wpływu wniosku: 12.02.2019

Sposób przeprowadzenia narady koordynacyjnej : SPOTKANIE (posiedzenie)  
Miejsce przeprowadzenia narady koordynacyjnej : Wołomin ul. Powstańców 8/10

Lokalizacja obiektu: Wołomin, ul. Błońska, Białostocka dz. 39/5, 25, 8/5 obręb 14  
Przedmiot narady: sieć kanalizacji deszczowej (korekta uzgodnienia kd-306/18), sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa

Wnioskodawca: LAND-GEO Krzysztof Sałański

Inwestor: PWiK Sp. z o.o. – sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, gmina Wołomin – sieć kanalizacji deszczowej

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej: Bożena Kowalewska – Główny Specjalista w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Uwagi i zalecenia uczestników narady koordynacyjnej:

1) PSG - w miejscu (miejscach) skrzyżowania (skrzyżowań) z siecią gazową prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Przed przystąpieniem do robót zgłosić nadzór techniczny do Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie ul. Równoległa 4a 02-235 Warszawa...

2) KOS  
Prace ziemne w zasięgu koron drzew należy wykonywać ręcznie, LUB METODĄ BEZLĘKOPOLĄ bez uszkodzenia korzeni

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

## Lista obecności uczestników narady koordynacyjnej z dn. 13.02.2019

Lp	Nazwa jednostki organizacyjnej lub zarządzającego siecią	Stanowisko Uczestnika narady	Imię i Nazwisko	Podpis
1.	Przewodniczący Narady Koordynacyjnej	bez związku	Bożena Kowalewska	
2.	Wydział Budownictwa	br	Pawł Smer	
3.	Wydział Ochrony Środowiska	uwaga na odwrot 2)	TOMASZ GUDYKOWSKI	
4.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa	b.c.u.	Maurycy Mielich	
5.	PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie Gazownia w Wołominie	uwagi na odwrot 1)	Asystent Sieci i Instalacji Gazowych Adam Bieryło	
6.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Wołomin	br uwagi	Michał Szczerba	
7.	Urząd Miejski Wołomin	bez uwagi	Piotr Myśliwski	
8.	Orange Polska S.A.	—	mb	—
9.	Projektant	—	mb	—
10.				

Z up. Starosty  
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

Z up. Starosty Wołomińskiego  
PRZEWODNICZĄCY  
NARADY KOORDYNACYJNEJ

Bożena Kowalewska

**Land GEO**  
ul. Powstańców 5/11 05-200 Wołomin  
NIP 1250948479 | REGON 146580458  
tel. 609-723-517 | krzysztof.salewski@landgeo.pl  
www.landgeo.pl

**MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH**  
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej Ldz. 6640.9054.2018  
KERG 124-1532/18

Miejscowość Wołomin ul. Błotniska  
Jednostka ewidencyjna 143412\_4  
identyfikator 143412\_4  
nazwa Wołomin

Obszar ewidencyjny 0014  
Nazwa: 14

Data opracowania mapy 08.10.2018  
Skala mapy 1:500  
Nazwa układu współrzędnych Prostokątnych płaskich wysokościowych  
KR 86

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji Nie badano

Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujętym w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków Brak

**GEODETA UPRAWNIONY**  
Krzysztof Salewski  
Nr upraw. 2203

Wznowienie się 05.07.2018 r. z dnia 08.10.2018 r. w wyniku  
niezgodności z zapisami technicznymi i technicznymi warunkami  
technicznymi w sprawie: **aktualizacja planu zagospodarowania  
terenu (PZT) dla inwestycji: budowa i modernizacja sieci  
kanalizacyjnej w miejscowości Wołomin, ul. Błotniska**

**STAROSTA WOŁOMIŃSKI**  
Data wydania: 2018.11.28  
Data uprawnień: 2018.11.28

**Piotr Głębicki**

**Przedmiot uzgodnienia:**

- Sieć kanalizacji deszczowej w pkt. 1-7 (korekta uzgodnienia nr kd/306/18)
- Sieć kanalizacji sanitarnej w pkt. 8-21
- Sieć wodociągowa w pkt. 22-27

X – elementy do likwidacji

**mgr inż. Marta Grażda-Malinowska**  
Upw. bud. 0490 02 09, nr MAZ/0511/POG/08  
w specjalności: inżynier w zakresie sieci,  
instalacji, urządzeń elektrycznych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
i sanitarnych

**Za zgodność z oryginałem**  
**Marta Grażda-Malinowska**

**STAROSTA WOŁOMIŃSKI**  
W dniu 2018.11.28 r., po 520 k poim zmanami  
informuję, że niniejsza dokumentacja była  
przedmiotem narady koordynacyjnej  
Naradę przeprowadzono w siedzibie targow. w formie  
zebrania uczestników narady  
z pomocą środków komunikacji elektronicznej

znak sprawy: POG.6.50.13  
Wołomin, dn. 2018.02.13

**mgr inż. Marta Grażda-Malinowska**  
**PRZEWODNICZĄCY**  
**NARADY KOORDYNUJĄCY**  
Bosona Katarzyna

Wołomin, dnia 25 marca 2019r.

WGK.7230.1.58.2019.

### DECYZJA Nr 75/L/2019

Działając na podstawie art. 104 i 107 kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2068 z późn. zm.) i na podstawie art. 40 ust.1, ust.2 pkt.2, ust.3, ust.5, ust. 8, ust.10, ust.11, ust.12, ust. 13, ust.13a i ust.15 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.) , po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.02.2019r. złożonego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Wołominie ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym ul. Białostockiej i ul. Błońskiej w Wołominie sieci wodociągowej, odgałęzienia wodociągowego, sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi

#### z e z w a l a m:

**Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. w Wołominie na lokalizację odgałęzień wodociągowych i kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul. Białostockiej i ul. Błońskiej w Wołominie dz. nr ew. 25, 39/19, 39/5 8/5, obr. Wołomin 14 i dz. nr ew. 308 obr. Wołomin 06 zgodnie z załączonymi mapami.**

Usytuowanie urządzeń winno być zgodne z lokalizacją pokazaną na załączonych mapach i Protokołem z narady koordynacyjnej w sprawie ustalenia projektowanych sieci uzbrojenia terenu PODK.6630.85.2019 z dnia 13.02.2019r. I Warunkami Technicznymi na budowę sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami i kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granic nieruchomości w ul. Błońskiej, Białostockiej i drodze dojazdowej do ul. Błońskiej

#### Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 107 § 4 KPA (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2068 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadniania decyzji, gdy uwzględnia ona w całości żądanie wnioskodawcy będącego jedyną stroną w sprawie.

#### Pouczenie:

Zgodnie z art. 39 ust. 3a Ustawy o drogach publicznych przed przystąpieniem do wykonania prac inwestor zobowiązany jest do:

1. Dokonania odpowiednich zgłoszeń
2. Uzyskania decyzji na umieszczenie infrastruktury technicznej
3. Uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa w celu prowadzenia robót
4. Utrzymanie urządzenia należy do jego posiadacza
5. Jeśli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia koszt jego ponosi właściciel.

Zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych prace w pasie drogowym mogą być realizowane po uprzednim uzyskaniu decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego, o którą należy wystąpić do właściciela drogi z jednomiesięcznym wyprzedzeniem, przed terminem planowanego zajęcia pasa drogowego.

Za umieszczenie urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi zostanie naliczona opłata roczna.

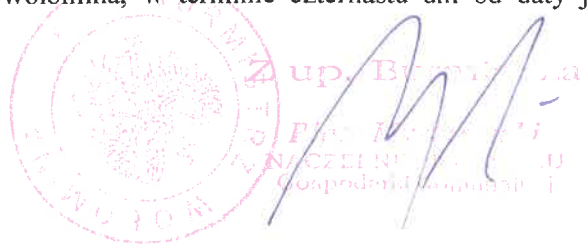
Szczegółowe warunki określające wykonanie prac w pasie drogowym i związane z tym opłaty zostaną określone w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie przy ul. Kieleckiej 44 za pośrednictwem Burmistrza Wołomina, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.




Otrzymują:

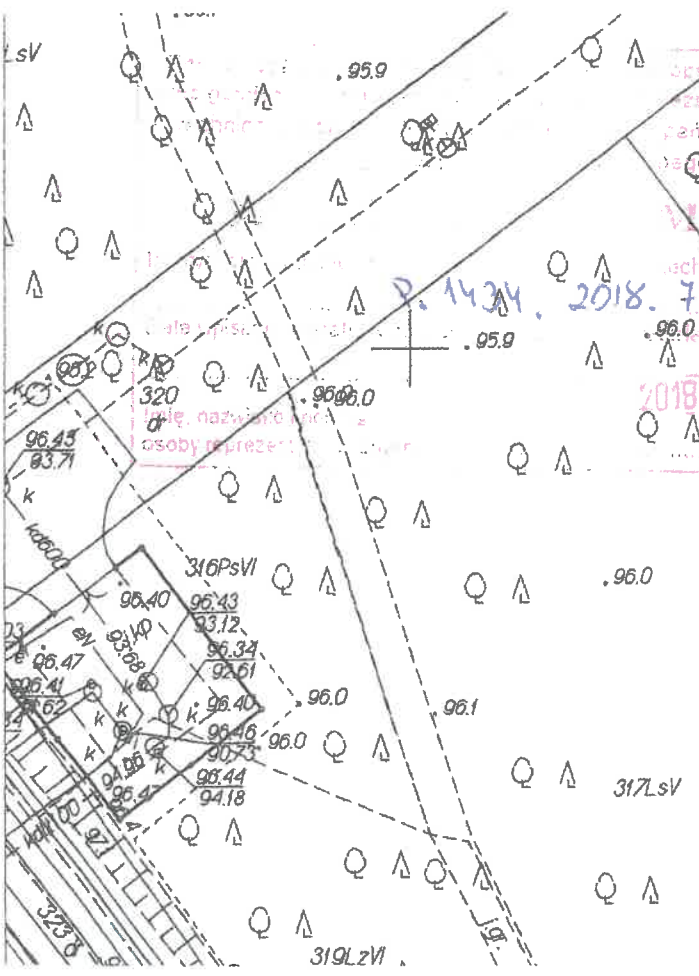
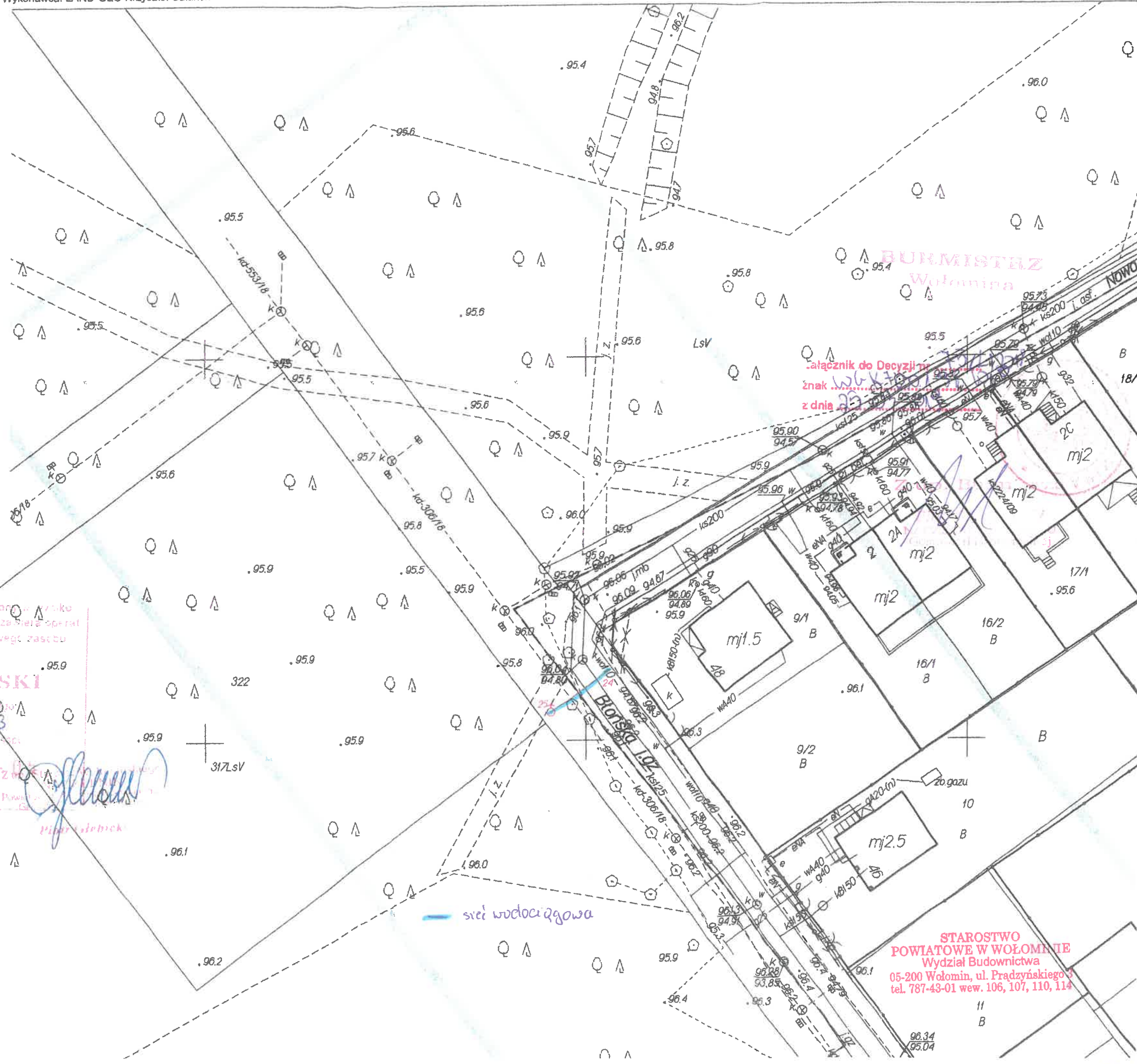
1. PWiK Sp. z o. o.  
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin
2. Urząd Miejski w Wołominie  
ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin  
a/a

Decyzja Nr 75/L/2019 z dnia 25.03.2019r.



STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądkyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

 ul. Powstańców 5/1   05-200 Wołomin NIP 1250946479   REGON 146580458 tel. 609-723-517   krzysztofsalanski@o2.pl www.land-geo.pl		
<b>MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH</b>		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	Ldz. 6640.9054.2018 KERG 124-1532/18	
Miejscowość	Wołomin ul. Błońska	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	143412_4
	nazwa	Wołomin
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0014
	Nazwa:	14
Data opracowania mapy	08.10.2018	
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokościowych	KR 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano	
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków	Brak	
 <b>GEODETA UPRAWNIONY</b> Krzysztof Salański Nr upr. 22036		



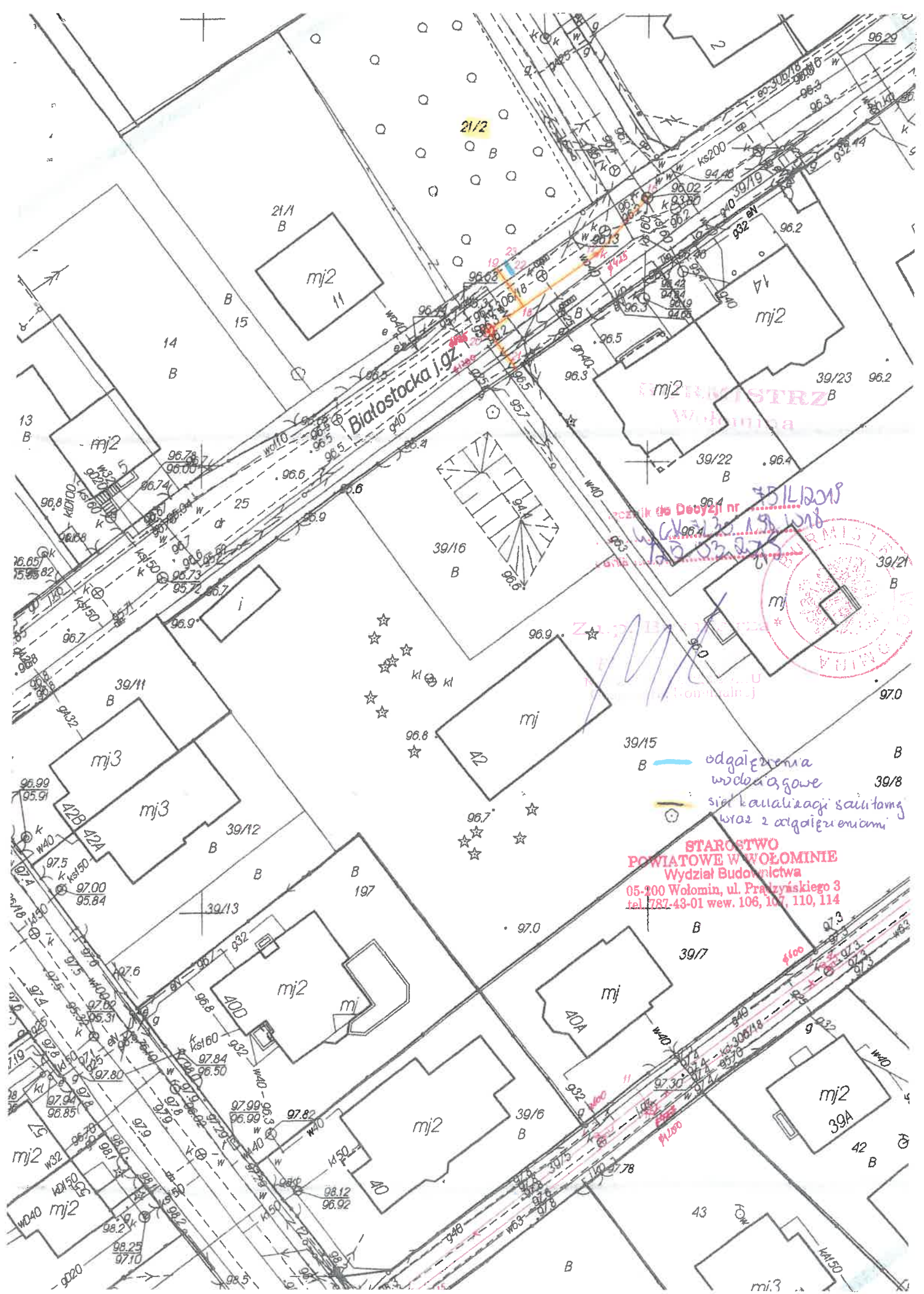
**STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
 Wydział Budownictwa  
 05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3  
 tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114



Załącznik do decyzji nr 38/2019 z dnia 2019-02-27

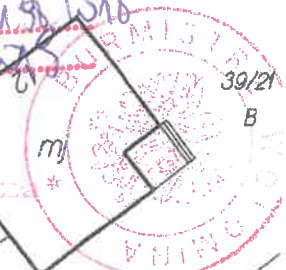
odgałęzienia  
wzdłuż osi  
sieci kanalizacyjnej  
wraz z odgałęzieniami

STANOWISKO  
POWIATOWA W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-208 Wołomin, ul. Prądyńskię  
tel. 787-93-01 wew. 108, 107, 110, 112



MINISTERSTWO  
Wolonia

Wzrostek do Decyzji nr 7511/2018  
Wzrostek do Decyzji nr 198/2018  
Wzrostek do Decyzji nr 102/2018



— odgałęzienia wodociągowe  
— sieć kanalizacji sanitarny wraz z odgałęzieniami

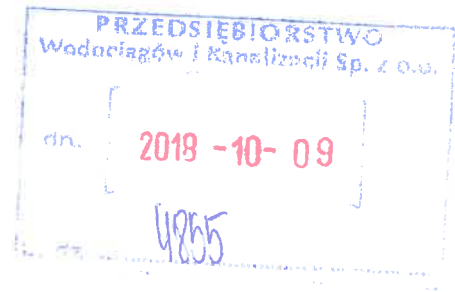
**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prączyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114



Wydział Urbanistyki  
**Urząd Miejski w Wołominie**  
UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN  
TEL. 22 763-30-45 FAX. 22 763-30-66  
e-mail: sekretariat@wolomin.org

09-10-2018

OT  
*[Signature]*



WU.6727.1.175.2018

Wnioskodawca:  
**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
05-200 Wołomin  
ul. Graniczna 1

## WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### 1. Data wniosku

2018-10-01

### 2. Podstawa prawna obowiązującego planu

Uchwała Rady Miejskiej w Wołominie Nr XV-25/2012 z dnia 2012-04-25 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Osiedle Wiosenna w Wołominie. ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr - z dnia 2012-06-11, poz. 4631.

### 3. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp (części działek objętych planem) - zgodnie z załącznikami graficznymi dołączonymi do wniosku.

Dz. nr 39/19, obręb Wołomin 14

- Tereny dróg dojazdowych „05KDD”

Dz. nr 25, obręb Wołomin 14

- Tereny dróg dojazdowych „03KDD”

- Tereny dróg dojazdowych „05KDD”

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „27MN”

Dz. nr 308, obręb Wołomin 06

- Tereny dróg lokalnych „02KDL”

- Tereny dróg dojazdowych „03KDD”

Dz. nr 8/5, obręb Wołomin 14

- Tereny dróg lokalnych „02KDL”

- Tereny dróg dojazdowych „03KDD”

- Tereny dróg dojazdowych „05KDD”

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „26MN”

### 4. Ustalenia szczegółowe dla terenów (wypis z planu)

Dla terenu „02KDL”

§78. 1.

Symbol odcinka drogi oznaczonego na rysunku planu: 02KDL

Droga publiczna: tak

Klasa drogi: lokalna

Szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m

Ustalenia dodatkowe: chodnik dwustronny

Uwagi: droga istniejąca

Dla terenu „03KDD”

§78. 1.

Symbol odcinka drogi oznaczonego na rysunku planu: 03KDD

Droga publiczna: tak

Klasa drogi: dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114



Ustalenia dodatkowe: chodnik min. jednostronny

Uwagi: droga istniejąca

Dla terenu „05KDD”

§78. 1.

Symbol odcinka drogi oznaczonego na rysunku planu: 05KDD

Droga publiczna: tak

Klasa drogi: dojazdowa

Szerokość w liniach rozgraniczających: w granicach obszaru objętego planem znajduje się fragment drogi o szerokościach 8,0 -10,0 m

Ustalenia dodatkowe: chodnik min. jednostronny

Uwagi: droga istniejąca/poszerzana (częściowo zlokalizowana poza obszarem opracowania)

Dla terenu „26MN”

§38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30 %,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60 % powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
  - d) wysokość zabudowy do 9,0 m, przy czym maks. 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, a dla budynków gospodarczych i garażowych wyłącznie jako jednokondygnacyjnych – 5,0 m,
  - e) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 20° do 40°,
  - f) jednakowy kąt nachylenia dla głównych połaci dachowych,
  - g) pokrycie dachowe w kolorach: brąz, czerwień i grafit,
  - h) elewacje w kolorach: bieli, żółci, szarości i beżu,
  - i) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding,
  - j) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d, e, f, g, i należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują:
  - a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 4) w zakresie określenia linii zabudowy:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
  - a) lokalizację ogrodzeń frontowych działek budowlanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, przy czym dopuszcza się ich wycofanie nie więcej niż 2,0 m w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.),
  - b) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i z przęsłami z prefabrykowanych elementów betonowych oraz z blachy,
  - c) wysokość ogrodzeń do 1,8 m, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia,
  - d) wysokość podmurówki ogrodzenia od strony dróg publicznych do 40 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu,
  - e) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się:
  - a) obsługę terenu 26MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 03KDD, 04KDD, 03KDL,
  - b) możliwość wyznaczania dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w §11 pkt 3,
- 7) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych na danej nieruchomości ustala się minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe;
- 8) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §10;
- 9) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30 %.

Dla terenu „27MN”

§39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej ;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30 %,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60 % powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
  - d) wysokość zabudowy do 9,0 m, przy czym maks. 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, a dla budynków gospodarczych i garażowych wyłącznie jako jednokondygnacyjnych – 5,0 m,
  - e) dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 20° do 40°,
  - f) jednakowy kąt nachylenia dla głównych połaci dachowych,
  - g) pokrycie dachowe w kolorach: brąz, czerwień i grafit,
  - h) elewacje w kolorach: bieli, żółci, szarości i beżu,
  - i) zakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding,

- j) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d, e, f, g, i należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany;
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują:
    - a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 800m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej,
    - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 15 m;
  - 4) w zakresie określenia linii zabudowy:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
  - 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
    - a) lokalizację ogrodzeń frontowych działek budowanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, przy czym dopuszcza się ich wycofanie nie więcej niż 2,0 m w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.),
    - b) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i z przęsłami z prefabrykowanych elementów betonowych oraz z blachy,
    - c) wysokość ogrodzeń do 1,8 m, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia,
    - d) wysokość podmurówki ogrodzenia od strony dróg publicznych do 40 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu,
    - e) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów;
  - 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się:
    - a) obsługę terenu 27MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 04KDD, 05KDD, 06KDD, 03KDL,
    - b) możliwość wyznaczania dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w §11 pkt 3;
  - 7) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych na danej nieruchomości ustala się minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe;
  - 8) w terenie 27MN zlokalizowana jest linia energetyczna 110 kV wraz ze strefą ograniczonego użytkowania, obowiązujące ustalenia zawarte w §9 pkt 1 lit. f;
  - 9) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §10;
  - 10) wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 30 %.

## 5. Ustalenia ogólne

### Rozdział 1

#### Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. Osiedle Wiosenna w Wołominie, zwany dalej planem, którego granice wyznaczają:

1. od północy: północna granica działki ew. nr 320 obr. 6, wschodnia granica działki ew. nr 308 obr. 6, południowa granica działki ew. nr 270 obr. 6 (Białe Błota) do granicy z działką ew. nr 256 obr. 6, następnie granica strefy urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu do ulicy Geodetów;
2. od wschodu: północna linia rozgraniczająca ul. Geodetów, północna granica działki ew. nr 65 obr. 9, zachodnia linia rozgraniczająca projektowanej ulicy Przeskok- zachodnia granica działki ew. nr 60 obr. 9;
3. od południa: południowa linia rozgraniczająca istniejącej ulicy Wiosennej (południowe granice działek ew. nr 1, 137, 239, fragment działki ew. nr 27 oraz działki ew. nr 26 obr.9), następnie południowa linia rozgraniczająca ulicy Białoostockiej do ulicy Piłsudskiego;
4. od zachodu: wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Piłsudskiego.

2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu, o których mowa w ust. 1 pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały - załącznik nr 1.3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

4. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawek procentowych służących naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

5. Plan nie zawiera ze względu na brak ich występowania ustaleń dotyczących:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę budowlaną;

**STAROSTWO**  
**POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
 Wydział Budownictwa  
 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
 tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym lub o różnych zasadach zagospodarowania, ustalone niniejszym planem;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku z dopuszczeniem zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych;

4) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające usytuowanie zewnętrznej ściany realizowanych budynków z pominięciem balkonów, loggii i wykuszy wysuniętych elementów wejścia do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla niepełnosprawnych i itp.);

5) nośniku reklamy – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, zawierające powierzchnię przeznaczoną do eksponowania reklamy;

6) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;

7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną zapewniającą naturalną roślinność, 50% powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną nie mniejszą niż 10 m<sup>2</sup> urządzonej w sposób zapewniający roślinność oraz wody powierzchniowe na tym terenie;

8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Powierzchnia zabudowy nie zawiera powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek doświetlających okienka piwniczne, elementów przeciwsłonecznych, daszków, gzymsów i okapów, a także nadwieszonych części budynku na parterem oraz części położonych poniżej poziomu terenu;

9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej;

10) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;

11) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

12) szpalerach drzew – należy przez to rozumieć jednorzędowe nasadzenia drzew zgodnie z rysunkiem planu, w odstępach zapewniających wytworzenie zwartej ściany zieleni przez korony drzew, z dopuszczeniem realizacji pomiędzy poszczególnymi drzewami, w sposób nie zakłócający ciągłości szpaleru, wjazdów do garaży i wjazdów na dany teren;

13) szyldzie reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy podający nazwę działalności znajdującej się w budynku, na którym szyld reklamowy jest zainstalowany;

14) terenie – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem, w którym cyfry oznaczają numer terenu na obszarze, litery oznaczają przeznaczenie podstawowe;

15) tymczasowym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć ograniczone w czasie zagospodarowanie terenu dopuszczonego na warunkach określonych w planie;

16) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

17) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie dóbr materialnych bezpośrednio metodami przemysłowymi, z wykluczeniem usług uciążliwych,

18) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć wszelką działalność lub obiekty zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjny oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których stwierdzono konieczność wykonania raportu, w przypadku jeżeli raport ten wykaże negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko;

19) usługach towarzyszących – należy przez to rozumieć usługi wspomagające funkcję podstawową lub uzupełniającą bezpośrednio, powodujące zwiększenie możliwości użytkowych, zwiększenie intensywności wykorzystania terenu w celu jego uatrakcyjnienia, powodujące rozszerzenie usług nie powodujących negatywnego oddziaływania na funkcję podstawową, czasami konieczne rozszerzenie funkcji podstawowej lub uzupełniającej o nowe formy działalności gospodarczej (blisko związanej z funkcją podstawową), powodującą racjonalne wykorzystanie możliwości nieruchomości, obiektu, przestrzeni działki;

20) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach iloraz sumy powierzchni zabudowy wszystkich obiektów zlokalizowanych na każdej działce budowlanej położonej w danym terenie i powierzchni tej działki, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

21) wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki.

2. Inne określenia użyte w uchwale, a nie wymienione powyżej należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych;

3. Nazwy ulic, osiedli oraz jednostek organizacyjnych i instytucji, przywołane w uchwale należy rozumieć jako nazwy obowiązujące na dzień jej podjęcia, które mogą ulec zmianie.

**§3.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia porządkowe – cyfrowe i literowe terenów;
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) odległość obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających mierzona w metrach;
- 6) szerokość dróg w liniach rozgraniczających mierzona w metrach;
- 7) szpalery drzew;

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

**§4.** Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN-e – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej;
- 3) US – tereny usług sportu i rekreacji;
- 4) U – tereny zabudowy usługowej;
- 5) P – tereny produkcji, składów i magazynów;

- 6) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 7) ZL – tereny lasów;
- 8) ZLZ – tereny zalesień;
- 9) KDZ – tereny drogi zbiorczej;
- 10) KDL – tereny dróg lokalnych;
- 11) KDD – tereny dróg dojazdowych;
- 12) KDDp – tereny dróg dojazdowych o funkcji ciągów pieszo-jezdnym;
- 13) Kpr – tereny ciągów pieszo-rowerowych.

**§5. Ustala się tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:**

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZP, jako tereny przeznaczone do wypoczynku i rekreacji oraz związane z utrzymaniem zieleni miejskiej, US, jako tereny przeznaczone do sportu i rekreacji;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ, KDL, KDD, KDDp, Kpr jako tereny związane z budową i utrzymaniem dróg publicznych i ciągów pieszo-rowerowych, obiektów i urządzeń transportu publicznego, budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego całego obszaru objętego planem:**

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zawarte w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 2) przebieg obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) kolorystykę elewacji zewnętrznych o niskim nasyceniu barw (odnośnie tynków wyłącznie system NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20 % czerni w barwie oraz nie więcej niż 20 % chromatyczności barwy), nie dotyczy detali architektonicznych;
- 4) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do rowów melioracyjnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu;
- 5) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 6) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na ogrodzeniach od strony dróg publicznych;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych na budynkach usługowych pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie zajmie więcej niż 10 % powierzchni łącznej wszystkich elewacji danego budynku;
- 8) dopuszcza się lokalizowanie szyldów reklamowych na budynkach pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia jednego szyldu reklamowego wyniesie – 0,12 m<sup>2</sup> oraz ich łączna powierzchnia na danym budynku nie zajmie więcej niż 1 % powierzchni elewacji budynku, na którym są zlokalizowane;
- 9) na każdej działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny;
- 10) zakaz zmiany sposobu użytkowania budynków garażowych i gospodarczych na cele mieszkaniowe, jeżeli w granicach nieruchomości istnieje już budynek mieszkalny;
- 11) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, ciągu pieszo-rowerowego lub lasu, a nieprzekraczalną linią zabudowy możliwość odbudowy, nadbudowy i remontu.

**§7. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:**

- 1) odległość zabudowy od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych, nieoznaczonych na rysunku planu min. 4,0 m;
- 2) na terenach objętych niniejszym planem obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m<sup>2</sup>.

**§8. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się możliwość scalania i podziałów istniejących działek w poszczególnych terenach na działki budowlane, na warunkach określonych w przepisach odrębnych i pod warunkiem zachowania następujących zasad:
  - a) minimalna powierzchnia działek budowlanych i minimalnych szerokości frontów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
  - b) kąt położenia działek budowlanych w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 90°;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyłącznie w niżej wymienionych sytuacjach:
  - a) w celu wydzielenia działki budowlanej na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, pod warunkiem, że działka, z której zostanie ona wydzielona, zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w ustaleniach szczegółowych;
  - b) w celu wydzielenia działki budowlanej, której część powierzchni została przeznaczona pod komunikację lub infrastrukturę techniczną zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu,
- 4) istniejące podziały oraz wydzielone działki budowlane nie spełniające ustaleń szczegółowych w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały zostają zachowane i dopuszczone pod zainwestowanie zgodnie z ustaleniami planu;
- 5) parametry działek budowlanych określone w niniejszej uchwale nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

**§9. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska oraz ochrony przyrody:
  - a) plan określa minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
  - b) obowiązek zachowania poziomu hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolami:
    - MN, MN-e – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
    - U (z przeznaczeniem uzupełniającym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
    - US – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
  - c) zachowanie pojedynczych drzew o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych kwalifikujących się do uznania jako pomniki przyrody, oznaczonych graficznie na rysunku planu,
  - d) zakaz składowania odpadów (w tym odpadów niebezpiecznych), czasowe gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z przepisami odrębnymi,

STAROSTWO  
 POWIATOWE W WOŁOMINIE  
 Wydział Budownictwa  
 08-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
 tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

e) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne lub może być wymagane w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,

f) do czasu skablowania, zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych o charakterze chronionym określonych w przepisach odrębnych w strefie oddziaływania pól elektromagnetycznych, o szerokości po 7,5 m od osi linii napowietrznej 15 kV, i o szerokości po 19 m od osi linii napowietrznej 110 kV;

2) Na obszarze objętym planem ochronie podlega pomnik przyrody oznaczony symbolem graficznym na rysunku planu, dla którego obowiązuje na podstawie przepisów odrębnych, zakaz lokalizacji nowej zabudowy oraz realizacji powierzchni utwardzonych w promieniu 15,0 m, licząc od pnia drzewa;

3) Na obszarze objętym planem część terenów zlokalizowana jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z rysunkiem planu, dla których obowiązują ustalenia, zakazy i nakazy zgodne z przepisami odrębnymi;

4) Na obszarze objętym planem w granicach WOCHK część terenów objęta jest strefą ochrony urbanistycznej zgodnie z rysunkiem planu, dla których obowiązują ustalenia, zakazy i nakazy zgodne z przepisami odrębnymi.

#### §10. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem:

1) W zakresie lokalizacji urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej:

a) plan dopuszcza budowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia z nimi związane należy lokalizować w projektowanych i istniejących pasach drogowych, a w przypadku lokalizowania na innych terenach – w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu i nie kolidujący z planowaną zabudową,

c) dopuszcza się przeprowadzenie tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu pod warunkiem, że wykonanie ich nie będzie sprzeczne z ustaleniami planu i nie będzie kolidować z istniejącą i projektowaną zabudową,

d) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w granicach planu pod warunkiem, że ich sytuowanie nie będzie kolidowało z istniejącą i nowoprojektowaną zabudową- uszczegółowienie w projekcie budowlanym;

2) W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,

b) dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowych, poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociągową,

d) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących ujęć sieci wodociągowych, na obszarze objętym planem, nakazuje się realizację hydrantów przeciwpożarowych i innych źródeł zaopatrzenia wodnego,

e) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci wodociągowej po jej wybudowaniu;

3) W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych, ustala się:

a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej,

b) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci kanalizacyjnej po jej wybudowaniu,

c) dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną,

d) możliwość odprowadzania wód opadowych bezpośrednio do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) zakaz odprowadzania wód opadowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji deszczowej i do gruntu;

4) W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

a) zasilanie w gaz ziemny przewodowy za pośrednictwem istniejącej sieci,

b) budowę nowych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) linia ogrodzeń powinna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu,

d) dla terenów zabudowy mieszkaniowej, szafki gazowe lokalizować w linii ogrodzeń;

5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) możliwość przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej,

b) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych stacji transformatorowych zgodnie z zapotrzebowaniem odbiorców na energię elektryczną,

c) budowę oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających dróg,

d) możliwość przebudowy istniejącej sieci wysokiego i średniego napięcia 110 kV i 15 kV z linii napowietrznych na kablowe,

e) dopuszcza się zmianę stref oddziaływania pól elektromagnetycznych w przypadku, jeżeli będzie to wynikać z parametrów technicznych związanych z przebudową lub modernizacją sieci,

f) możliwość budowy nowych stacji transformatorowych w liniach rozgraniczających dróg w lokalizacji i ilości zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

a) możliwość zaopatrzenia z lokalnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) możliwość zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej;

7) W zakresie telekomunikacji ustala się budowę sieci telekomunikacyjnej, w tym sieci szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) W zakresie melioracji:

a) możliwość zmiany przebiegu rowów melioracyjnych (oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym) w przypadku prowadzenia jakichkolwiek prac, w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych oraz zapewniających swobodny przepływ wód w dziale drenarskim, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) nakaz realizacji systemu rowów melioracyjnych w granicach obszaru objętego planem w celu zapewnienia warunków dla lokalizacji zabudowy,

c) możliwość wykorzystania rowów melioracyjnych jako odbiorników wód opadowych;

9) W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1. obsługę zgodnie z gospodarką określoną w gminnym programie gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

§11. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Układ komunikacyjny tworzą drogi zbiorcze, lokalne, dojazdowe i dojazdowe o funkcji ciągów pieszo-jezdnymi, ciągi pieszo-rowerowe oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ, KDL, KDD, KDDp, Kpr;
- 2) Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - a) nakaz nasadzenia dwustronnych szpalerów drzew oznaczonych symbolem graficznym w liniach rozgraniczających dróg: 06KDL, 15KDD,
  - b) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury, jak: słupy ogłoszeniowe, ławki, elementy dekoracyjne, itp., w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) przy wyznaczaniu dróg wewnętrznych w granicach jej działki, nie oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje minimalna szerokość:
  - a) 6,0 m dla dróg wewnętrznych do 60,0 m długości,
  - b) 8,0 m dla dróg wewnętrznych powyżej 60,0 m długości.

§12. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu ustala się, że do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z niniejszym planem, obowiązuje ich wykorzystywanie w sposób dotychczasowy z możliwością dokonywania remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

#### §78.

2. Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości wynosi 1 %.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§79. Od dnia wejścia w życie niniejszego planu na obszarze objętym planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przedłużenia ul. Lwowskiej i ul. Wiosennej w Wołominie, zatwierdzony uchwałą Nr XXXII-98/2005 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 16 czerwca 2005 r. oraz zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, zatwierdzona uchwałą Nr X-132/2003 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 4 września 2003 r.

§80. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§81. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

## 6. Załączniki

- wyrys z planu wraz z legendą

Otrzymują

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
05-200 Wołomin  
ul. Graniczna 1
2. aa

GLÓWNY SPECJALISTA  
*Rafał Lewtakowski*  
Rafał Lewtakowski

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

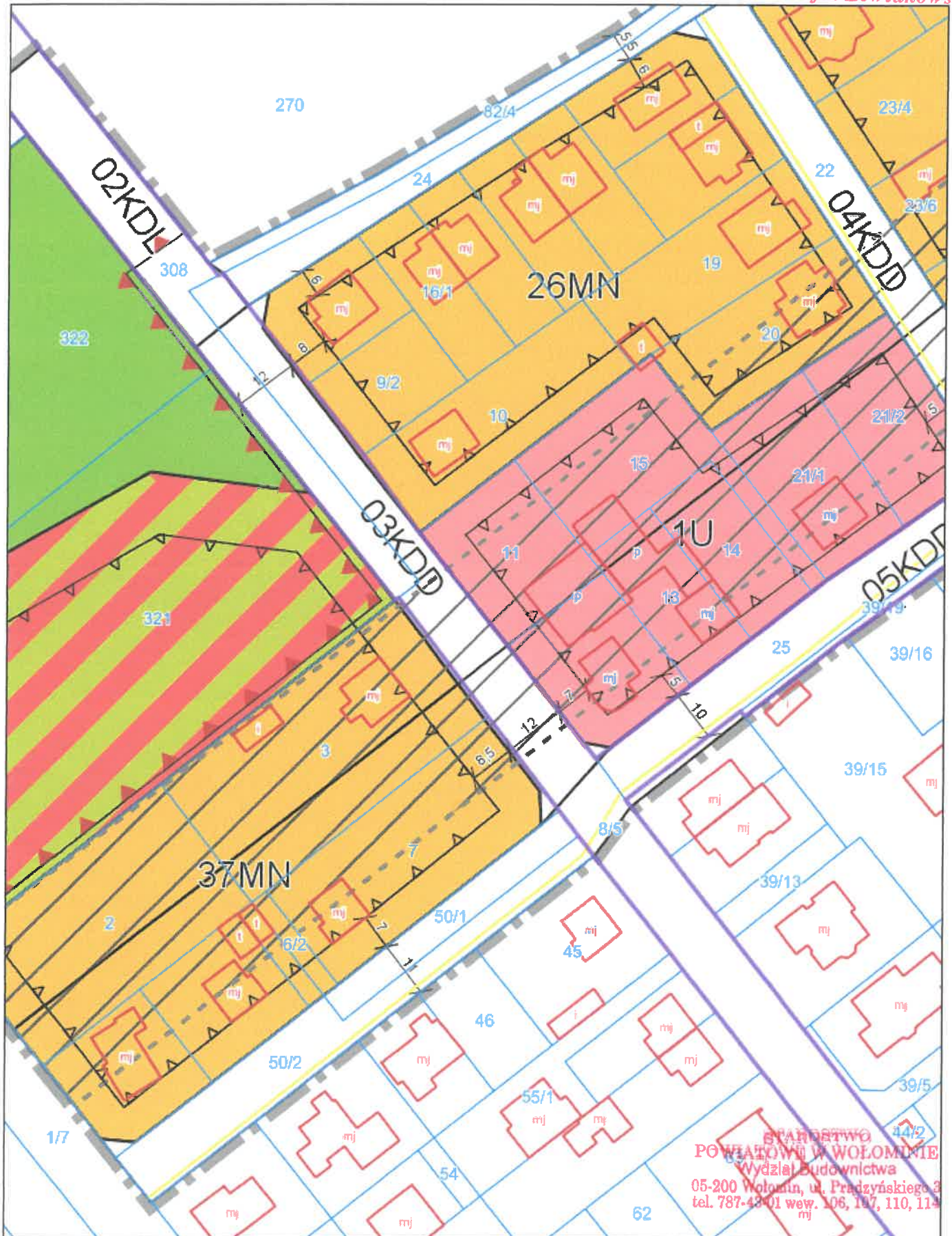




Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą  
XV-25/2012 z dnia 2012-04-25

Załącznik do sprawy WU.6727.1.175.2018, data wydania 2018-10-05  
skala 1 : 1000

GŁÓWNY SPECJALISTA  
*R. Lewtakowski*  
Rafał Lewtakowski



STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43 01 wew. 106, 107, 110, 114  
mj

Dotyczy działki numer 8/5 z obrębów Wołomin 14, numer 308 z obrębów Wołomin 06, numer 25 z obrębów Wołomin 14,  
numer 39/19 z obrębów Wołomin 14

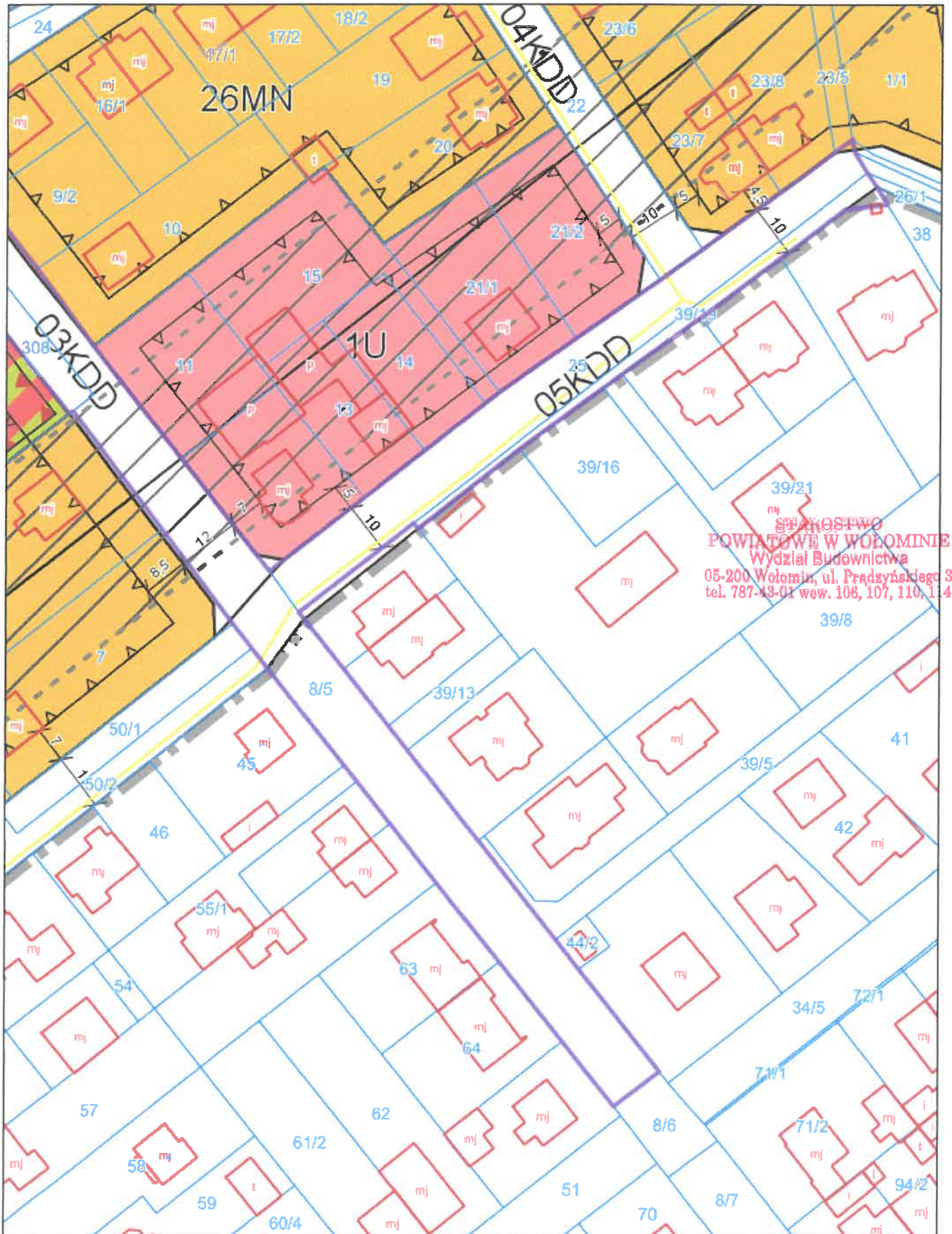




Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą  
XV-25/2012 z dnia 2012-04-25

Załącznik do sprawy WU.6727.1.175.2018, data wydania 2018-10-05  
skala 1 : 1000

GŁÓWNY SPECJALISTA  
*Rafal Lewtakowski*  
Rafał Lewtakowski



SPRZĄDZYSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

















Dotyczy działki numer 8/5 z obrębów Wołomin 14, numer 308 z obrębów Wołomin 06, numer 25 z obrębów Wołomin 14,  
numer 39/19 z obrębów Wołomin 14

# Legenda
















dla planu zatwierdzonego Uchwałą Nr XV-25/2012 z 25-04-2012r.

GLÓWNY SPECJALISTA  
*R. Lewtakowski*  
**Rafał Lewtakowski**

## Ustalenia planu

	Granica planu		Tereny dróg dojazdowych		Tereny dróg dojazdowych o funkcji ciągów pieszo-jezdnych
	Tereny dróg lokalnych		Teren drogi zbiorczej		Tereny ciągów pieszo-rowerowych
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej		Tereny produkcji, składów i magazynów
	Tereny zabudowy usługowej		Tereny usług sportu i rekreacji		Tereny lasów
	Tereny zalesień		Tereny zieleni urządzonej		Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Obowiązująca linia zabudowy				

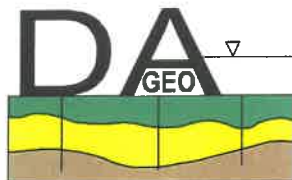
## Oznaczenia informacyjne

	Strefa od istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV		Strefa ochrony urbanistycznej WOCHK		Strefa od istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV
	Rowy melioracyjne		Zieleń towarzysząca w pasie drogowym		Istniejący gazociąg
	Istniejąca linia elektroenergetyczna 15 kV		Projektowana linia elektroenergetyczna 15kV skablowana		Istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV
	Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu		Proponowany podział na działki budowlane		Szpalery drzew
	Drzewa - pomniki przyrody wg rejestru wojewódzkiego konserwatora przyrody		Drzewa o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych kwalifikujące się do uznania na pomniki przyrody		Linia wymiarowa

**STAROSTWO  
 POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
 Wydział Budownictwa  
 05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
 tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

#### **IV. USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTU**

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114



DAGEO  
Andrzej Drażek  
ul. Petöfiego 2A m 28  
01-917 Warszawa  
Tel 601 449 784  
e-mail: dageo@tlen.pl

geologia inżynierska geotechnika badanie zagęszczenia gruntów wiercenia badawcze

## Opinia geotechniczna

do zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzzeniami  
w ulicy Białostockiej na odcinku od ulicy Lazurowej do wysokości działki  
nr ew. 39/21 obręb 14 w Wołominie”.

Gmina Wołomin  
powiat wołomiński

Opracował

mgr. Andrzej Drażek  
nr upr.geol 060314

**DAGEO**  
Andrzej Drażek  
ul. Petöfiego 2A m. 28  
01-917 Warszawa  
NIP 118-059-52-82

marzec 2019

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

Niniejszą opinię geotechniczną opracowano do zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ulicy Białoostockiej na odcinku od ulicy Lazurowej do wysokości działki nr ew. 39/21 obręb 14 w Wołominie”.

Opinię wykonano na bazie dokumentacji badań podłoża opracowanej dla wyżej opisanego zadania inwestycyjnego (DAGEO 2017).

Opracowanie wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych /Dz.U.2012 poz. 463/.

Projektowaną inwestycję stanowi sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Białoostockiej na odcinku od ulicy Lazurowej do wysokości działki nr ew.39/21 obręb 14 w Wołominie.

Długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wyniesie około 25 metrów. Głębokość kanalizacji wynosi 2,2-2,3 metra poniżej powierzchni terenu (rzędna 93,8-93,93mnpm).

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej należy do drugiej kategorii geotechnicznej.

W podłożu gruntowym stwierdzono cztery warstwy geotechniczne.

Warstwę I stanowią nasypy niebudowlane tj. mieszaniny namulów i gruzu.

Warstwa II to grunty organiczne - namuły piaszczyste

Warstwę III stanowią wodnolodowcowe piaski drobne w stanie średnio zagęszczonym.

Warstwa IV to grunty lodowcowe – gliny zwałowe wykształcone jako gliny piaszczyste i piaski gliniaste. W warstwie tej wydzielono dwie podwarstwy.

Podwarstwa IVa to piaski gliniaste w stanie plastycznym.

Podwarstwę IVb stanowią gliny piaszczyste w stanie twardoplastycznym przechodzącym wraz z głębokością w stan półzwały.

Wodę gruntową stwierdzono w postaci słabego sączenia na głębokości 1,5 metra poniżej terenu.

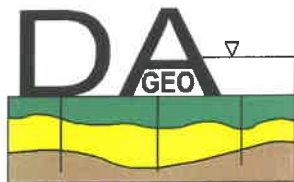
Warunki gruntowe są proste.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej ułożona będzie w lodowcowych piaskach gliniastych w stanie plastycznym (podwarstwa IVa).

Wykopy pod kanalizację mogą wymagać odwodnienia. Spodziewane napływy wody będą niewielkie a wystarczającą metodą odwodnienia będzie pompowanie powierzchniowe.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

Geolog dokumentator  
mgr Andrzej Drązek  
UPP Nr 060314



DAGEO  
Andrzej Drażek  
ul. Petöfiego 2A m 28  
01-917 Warszawa  
Tel 601 449 784  
e-mail: dageo@tlen.pl

geologia inżynierska geotechnika badanie zagęszczenia gruntów wiercenia badawcze

**Dokumentacja badań podłoża gruntowego  
do zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami  
w ulicy Białostockiej na odcinku od ulicy Lazurowej do wysokości działki  
nr ew. 39/21 obręb 14 w Wołominie ”.**

**Gmina Wołomin  
powiat wołomiński**

Opracował

mgr. Andrzej Drażek  
nr upr.geol 060314

**DAGEO**  
Andrzej Drażek  
ul. Petöfiego 2A m. 28  
01-917 Warszawa  
NIP 118-059-52-82

marzec 2019

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

1. Wstęp	str. 3
2. Charakterystyka projektowanej inwestycji	str. 3
3. Zakres wykonanych prac	str. 3
4. Charakterystyka terenu badań	str. 4
5. Charakterystyka warunków geotechnicznych	str. 4
6. Podsumowanie	str. 5

### **Załączniki**

Mapa dokumentacyjna w skali 1:500	zał. 1
Profil otworu	zał. 2

**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

## 1.Wstęp

Niniejszą dokumentację badań podłoża gruntowego opracowano na zlecenie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o ul.Graniczna 1 05-200 Wołomin.

Celem opracowania jest rozpoznanie warunków gruntowych do zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ulicy Białostockiej na odcinku od ulicy Lazurowej do wysokości działki nr ew. 39/21 obręb 14 w Wołominie”.

Oprócz prac wykonanych w ramach dokumentacji wykorzystano Szczegółową Mapę Geologiczną Polski w skali 1:50000 ark. 488 (Radzymin) opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny w 2015r /aut.Małgorzata Bruj i Maciej Włodek/.

Opracowanie wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych /Dz.U.2012 poz. 463/ i normami; PN-B-02479 Geotechnika Dokumentowanie geotechniczne, PN-B-04452 Geotechnika Badania polowe,PN-B-03020 Grunty budowlane Posadowienie bezpośrednie.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej należy do drugiej kategorii geotechnicznej.

## 2.Charakterystyka projektowanej inwestycji.

Projektowaną inwestycję stanowi sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Białostockiej na odcinku od ulicy Lazurowej do wysokości działki nr ew.39/21 obręb 14 w Wołominie /zał.1/.

Długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wyniesie około 25 metrów. Głębokość kanalizacji wynosi 2,2-2,3 metra poniżej powierzchni terenu (rzędna 93,8-93,93mnpm).

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej należy do drugiej kategorii geotechnicznej.

## 3.Zakres wykonanych prac.

Wykonano 1 otwór badawczy do głębokości 5 metrów poniżej powierzchni terenu. Wiercenie wykonano systemem okrętnym sprzętem typu Borro. Średnica wiercenia badawczego wyniosła 6cm. Otwór zlikwidowano przez zasypanie urobkiem. Rzędną wysokościową otworu określono na podstawie odczytu z mapy.

Lokalizację otworu badawczego przedstawiono na mapie dokumentacyjnej /zał. 1/. Profil otworu zawiera załącznik 2.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114



#### 4. Charakterystyka terenu badań.

Teren badań położony jest w Wołominie. Stanowi go odcinek ulicy Białostockiej od ulicy Lazurkowej do wysokości działki nr ew.39/21 obręb 14.

Rzędne wysokościowe terenu badań wynoszą 97,6 – 97,75 metra powyżej poziomu morza.

Ulica Białostocka ma nawierzchnie gruntową (gruz wciśnięty w namuły).

Pod względem geomorfologicznym teren badań położony jest na równinie denudacyjnej.

#### 5. Charakterystyka warunków geotechnicznych.

W podłożu gruntowym stwierdzono grunty antropogeniczne, organiczne, osady wodnolodowcowe i lodowcowe, które na profilu otworu wydzielono w postaci czterech warstw geotechnicznych /zał.2/.

Warstwę I stanowią grunty antropogeniczne – nasypy niebudowlane /zał.3/. Są to ciemno szare mieszaniny namułów i gruzu. Warstwa I osiąga do 0,2 metra miąższości.

Warstwa II to grunty organiczne /zał.2/. Są to namuły piaszczyste o barwie czarnej. Stwierdzono je do głębokości 1 metra poniżej terenu. Występują powyżej projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

Warstwa III to grunty wodnolodowcowe /zał.2/. Są to brązowe piaski drobne. Występują w stanie średnio zagęszczonym. Parametry gruntów warstwy III są następujące;

stopień zagęszczenia	$I_D = 0,5$
ciężar objętościowy	$\gamma = 1,65 \text{ t/m}^3$ dla gruntów mało wilgotnych $\gamma = 1,9 \text{ t/m}^3$ dla gruntów mokrych
kąt tarcia wewnętrznego	$\phi = 30,5^\circ$
edometryczny moduł ściśliwości	$M_o = 65 \text{ MPa}$

Warstwę IV stanowią grunty lodowcowe spoiste – gliny zwałowe. Są to gliny piaszczyste i piaski gliniaste o barwie ciemno szarej /zał.2/. Grunty te należą do typu B – grunty morenowe nieskonsolidowane wg normy PN-81/B-03020. W warstwie IV wydzielono dwie podwarstwy stosując za kryterium wydzielenia stopień plastyczności.

Podwarstwa IVa to piaski gliniaste w stanie plastycznym. Parametry tych gruntów są następujące:

stopień plastyczności	$I_L = 0,5$
ciężar objętościowy	$\gamma = 2,1 \text{ t/m}^3$
kąt tarcia wewnętrznego	$\phi = 13,5^\circ$
spójność	$c = 11 \text{ kPa}$
moduł ściśliwości	$M_o = 19 \text{ MPa}$

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

Podwarstwę IVb stanowią gliny piaszczyste w stanie twaroplastycznym przechodzącym wraz z głębokością w stan półzwały. Parametry tych gruntów są następujące:

stopień plastyczności	$I_L = 0,1$
ciężar objętościowy	$\gamma = 2,15 \text{ t/m}^3$
kąt tarcia wewnętrznego	$\phi = 20^\circ$
spójność	$c = 18 \text{ kPa}$
moduł ściśliwości	$M_0 = 47 \text{ MPa}$

Wodę gruntową stwierdzono w postaci słabego sączenia na głębokości 1,5 metra poniżej terenu.

## 6. Podsumowanie

1. W podłożu gruntowym projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Białostockiej stwierdzono grunty antropogeniczne (warstwa I), namuły piaszczyste (warstwa II), piaski wodnolodowcowe (warstwa III) i gliny lodowcowe (warstwa IV).
2. Wodę gruntową stwierdzono w postaci słabego sączenia na głębokości 1,5 metra poniżej terenu.
3. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Białostockiej ułożona będzie w piaskach gliniastych (podwarstwa IVa).
4. Zgodnie z klasyfikacją zawartą w KNR 2-01 „Budowle i roboty ziemne” nasypy niebudowlane (warstwa I), namuły (warstwa II) i piaski wodnolodowcowe (warstwa III) należą do I kategorii, zaś gliny lodowcowe (warstwa IV) do III kategorii.

Geolog dokumentator  
mgr Andrzej Drązek  
Upr. Nr 060314

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114



STARECTWO  
**MIWIATOWE W WOŁOMINIE**  
 Wydział Budownictwa  
 05-200 Wołomin, ul. Prądyskiego 3  
 tel. 787-43-01 waw. 106, 107, 110, 114

	DAGEO Andrzej Drażek ul. Petófięgo 2A m 28 01-917 Warszawa Tel 601 449 784	<b>Zal.1</b>
	Temat: Dokumentacja badań podłoża gruntowego do zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ulicy Białostockiej na odcinku od Lazurowej do wys. dz ew nr 39/21 obr 14 w Wołominie Gmina Wołomin.	
Tytuł rysunku	<b>Mapa Dokumentacyjna</b> skala 1:500	
1	otwór badawczy	
	projektowana sieć kanalizacji sanitarnej	
Opracował:	mgr Andrzej Drażek	Data: 03.2019

# Objaśnienia do profili otworów i przekrojów geologiczno inżynierskich

Symbole gruntów według normy PN-81 B-02480

## Grunty antropogeniczne

	NB	nasyp budowlany
	NN	nasyp niebudowlany
	NN (pop)	nasyp niebudowlany popioły elektrowniane
	Bet	Beton

## Grunty organiczne

	T	Torfy
	Nmp	Namuł piaszczysty
	Nmg	Namuł gliniasty
	Gy	Gytie
	Ph	Piasek humusowy
	H	Grunt próchniczny
	Gb	Gleba
	Rd	Ruda darniowa

## Grunty mineralne rodzime

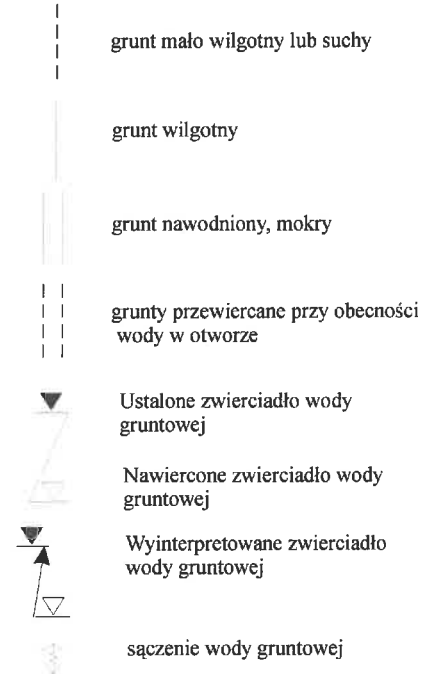
	KW	wietrzelnina
	Kwg	wietrzelnina gliniasta
	KR	Rumosz
	Krg	Rumosz gliniasty
	KO	Otoczaki
	Ż	Żwiry
	Żg	Żwir gliniasty
	Po	Pospółka
	Pog	Pospółka gliniasta
	Pr	Piasek gruby
	Ps	Piasek średni
	Pd	Piasek drobny
	Pπ	Piasek pylasty
	Pg	Piasek gliniasty
	πp	Pył piaszczysty
	π	Pył
	Gp	Gлина piaszczysta
	G	Glina

	Gπ	Glina pylasta
	Gpz	Glina piaszczysta zwięzła
	Gz	Glina zwięzła
	Gπz	Glina pylasta zwięzła
	Ip	II piaszczysty
	I	II
	Iπ	II pylasty
	Pc	Piaskowce
	W	Wapienie
	M	Margle
	Kj	Kreda jeziorna, kreda pisząca
	Ł	Łupki

## Znaki dodatkowe dotyczące opisu gruntów

- + domieszki
- // przewarstwienia
- / wkładki
- ( ) grunt na pograniczu innego gruntu dla nasypów oznacza opis rodzaju gruntu stanowiącego nasyp

## Oznaczenia wody w trakcie wiercenia



## Opróbowanie otworu

- próbka gruntu o nienaruszonej strukturze
- próbka gruntu o naturalnej wilgotności
- próbka gruntu o naturalnym uziarnieniu
- huraganowa próbka gruntu (złożowa)
- próbka wody

## Stan gruntów sypkich

- luźny
- średnio zagęszczony
- zagęszczony
- bardzo zagęszczony

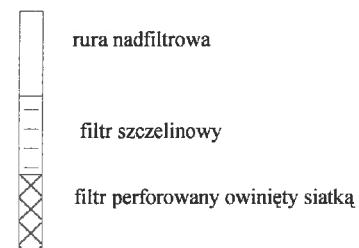
## Stan gruntów spoistych

- zwarty
- półzwarty
- twaroplastyczny
- plastyczny
- miękkoplastyczny
- płynny

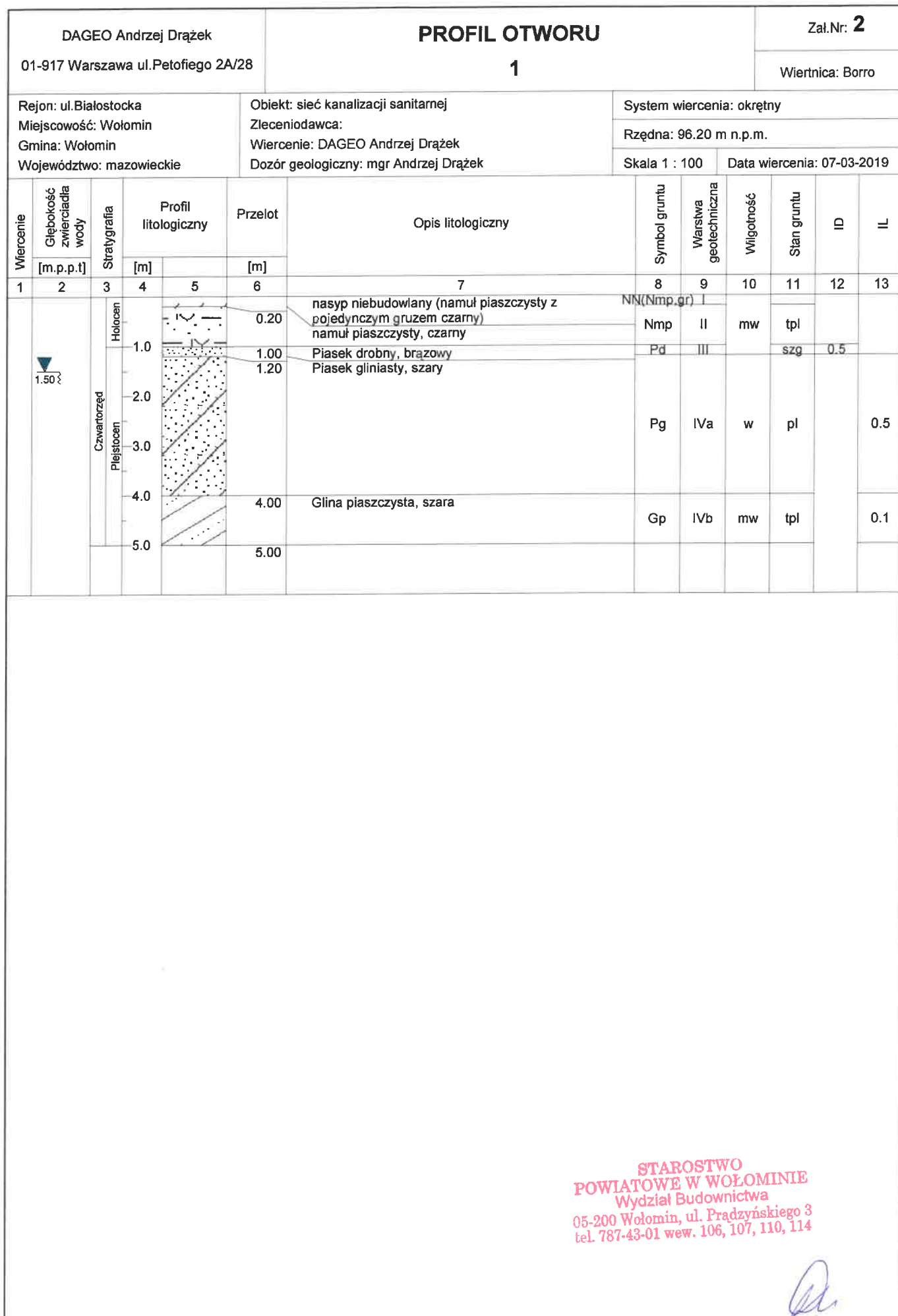
## Objaśnienia oznaczeń stosowanych na przekrojach

5	numer otworu	
21,0	rzędna terenu	
6	W	odległość kierunku zrzutowania na przekrój

## Schemat zafiltrowania otworu

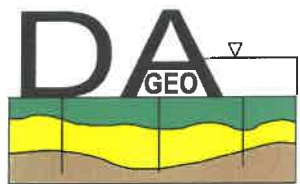


STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114



STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114





DAGEO  
Andrzej Drażek  
ul. Petöfięgo 2A m 28  
01-917 Warszawa  
Tel 601 449 784  
e-mail: dageo@tlen.pl

geologia inżynierska geotechnika badanie zagęszczenia gruntów wiercenia badawcze

### Projekt geotechniczny

do zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami  
w ulicy Białostockiej na odcinku od ulicy Lazurowej do wysokości działki  
nr ew. 39/21 obręb 14 w Wołominie”.

Gmina Wołomin  
powiat wołomiński

Opracował

mgr. Andrzej Drażek  
nr upr.geol 060314

**DAGEO**  
Andrzej Drażek  
ul. Petöfięgo 2A m. 28  
01-917 Warszawa  
NIP 118-059-52-82

marzec 2019

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

## Spis treści

1. Wstęp	str. 3
2. Charakterystyka projektowanej inwestycji	str. 3
3. Stan udokumentowania warunków geotechnicznych	str. 3
4. Charakterystyka terenu inwestycji	str. 3
5. Charakterystyka warunków geotechnicznych – model budowy geologicznej – parametry gruntów	str. 4
6. Prognoza zmian własności podłoża w czasie	str. 5
7. Określenie oddziaływań od gruntu.	str. 5
8. Obliczenie nośności i osiadania podłoża	str. 5
9. Określenie zakresu badań niezbędnych do właściwego wykonania robot ziemnych	str. 5
10. Określenie szkodliwości oddziaływania wód gruntowych na obiekt budowlany	str. 5
11. Określenie monitoringu zagrożeń mogących wystąpić od projektowanego obiektu na sąsiednie obiekty i otaczającego gruntu w czasie budowy i eksploatacji	str. 6

## **1.Wstęp**

Niniejszy projekt geotechniczny opracowano dla potrzeb zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami w ulicy Białostockiej na odcinku od ulicy Lazurkowej do wysokości działki nr ew. 39/21 obręb 14 w Wołominie”.

Opinię wykonano na bazie dokumentacji badań podłoża opracowanej dla wyżej opisanego zadania inwestycyjnego (DAGEO 2017).

Opracowanie wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych /Dz.U.2012 poz 463/.

## **2.Charakterystyka projektowanej inwestycji.**

Projektowaną inwestycję stanowi sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Białostockiej na odcinku od ulicy Lazurkowej do wysokości działki nr ew.39/21 obręb 14 w Wołominie.

Długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wyniesie około 25 metrów. Głębokość kanalizacji wynosi 2,2-2,3 metra poniżej powierzchni terenu (rzędna 93,8-93,93mnpm).

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej należy do drugiej kategorii geotechnicznej.

## **3.Stan udokumentowania warunków geotechnicznych.**

Podłoże gruntowe udokumentowano na podstawie wierceń 1 otworu badawczego o głębokości 5 metrów wykonanego w ramach dokumentacji badań podłoża gruntowego do projektu inwestycji (DAGEO 2019).

Głębokość otworu była o 2,5 metra większa od głębokości projektowanej kanalizacji.

## **4. Charakterystyka terenu inwestycji.**

Teren inwestycji położony jest w Wołominie. Stanowi go odcinek ulicy Białostockiej od ulicy Lazurkowej do wysokości działki nr ew.39/21 obręb 14.

Rzędne wysokościowe terenu badań wynoszą 97,6 – 97,75 metra powyżej poziomu morza.

Ulica Białostocka ma nawierzchnie gruntową (gruz wciśnięty w namuły).

Pod względem geomorfologicznym teren badań położony jest na równinie denudacyjnej.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114



## 5. Charakterystyka warunków geotechnicznych – model budowy geologicznej – parametry gruntów.

W podłożu gruntowym stwierdzono cztery warstwy geotechniczne.

Warstwę I stanowią nasypy niebudowlane. Są to mieszaniny namulów i gruzu.

Warstwa II to namuły piaszczyste. Występują powyżej projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

Warstwa III to wodnolodowcowe piaski drobne w stanie średnio zagęszczonym. Parametry tych gruntów są następujące;

stopień zagęszczenia	$I_D = 0,5$
ciężar objętościowy	$\gamma = 1,65 \text{ t/m}^3$ dla gruntów mało wilgotnych $\gamma = 1,9 \text{ t/m}^3$ dla gruntów mokrych
kąt tarcia wewnętrznego	$\phi = 30,5^\circ$
edometryczny moduł ściśliwości	$M_o = 65 \text{ MPa}$

Warstwę IV stanowią lodowcowe gliny piaszczyste i piaski gliniaste typu B – grunty morenowe nieskonsolidowane wg normy PN-81/B-03020. W warstwie IV wydzielono dwie podwarstwy stosując za kryterium wydzielenia stopień plastyczności.

*Podwarstwa IVa* to piaski gliniaste w stanie plastycznym. Parametry tych gruntów są następujące:

stopień plastyczności	$I_L = 0,5$
ciężar objętościowy	$\gamma = 2,1 \text{ t/m}^3$
kąt tarcia wewnętrznego	$\phi = 13,5^\circ$
spójność	$c = 11 \text{ kPa}$
moduł ściśliwości	$M_o = 19 \text{ MPa}$

*Podwarstwę IVb* stanowią gliny piaszczyste w stanie twardoplastycznym przechodzącym wraz z głębokością w stan półzwały. Parametry tych gruntów są następujące:

stopień plastyczności	$I_L = 0,1$
ciężar objętościowy	$\gamma = 2,15 \text{ t/m}^3$
kąt tarcia wewnętrznego	$\phi = 20^\circ$
spójność	$c = 18 \text{ kPa}$
moduł ściśliwości	$M_o = 47 \text{ MPa}$

Wodę gruntową stwierdzono w postaci słabego sączenia na głębokości 1,5 metra poniżej terenu.

Uproszczony model obliczeniowy dla projektowanej sieci wodociągowej jest następujący

0,0-0,2 nasypy (warstwa I)

0,2-1,0 namuły piaszczyste (warstwa II)

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

1,0-1,2 piaski wodnolodowcowe (warstwa III)

2,0-4,0 lodowcowe piaski gliniaste w stanie plastycznym (warstwa IVa)

4,0-5,0 lodowcowe gliny piaszczyste w stanie półzwałym (warstwa IVb)

#### **6. Prognoza zmian własności podłoża w czasie.**

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej nie wywoła dodatkowych naprężeń na grunt, co oznacza, że nie spowoduje ona zmian podłoża poniżej dna wykopów. Zmianie ulegnie wykształcenie gruntów w strefie zasypek wykopów. Zasyпки te powstaną w wyniku wymieszania nasypów, piasków i glin (nie ma praktycznych możliwości wykonywania zasypek z zachowaniem pierwotnego układu warstw). Tego typu zmiana gruntów powyżej projektowanej sieci nie spowoduje zmiany kierunków ani wartości filtracji wody gruntowej.

#### **7. Określenie oddziaływań od gruntu.**

Oddziaływania od gruntu na projektowaną inwestycję po jej wykonaniu nie wystąpią.

#### **8. Obliczenie nośności i osiadania podłoża.**

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej nie wywoła naprężeń dodatkowych na grunt (wydobyty grunt waży więcej niż włożona w jego miejsce rura kanalizacyjna wypełniona ściekami). Nie ma potrzeby wykonywania obliczeń nośności i osiadań.

#### **9. Określenie zakresu badań niezbędnych do właściwego wykonania robot ziemnych.**

Likwidacja wykopów prowadzona powinna być warstwami 0,3-0,5 metra zagęszczanymi do wskaźnika zagęszczenia  $I_s=0,95$ . Badania zagęszczenia należy prowadzić dla każdej warstwy metodami laboratoryjnymi lub po zakończeniu wykopów sondowaniem sondą lekką zgodnie z zasadami określonymi w PN-B-04452 Geotechnika Badania polowe. Badania zagęszczenia podbudowy drogi należy wykonać płytą statyczną (metoda VSS) lub płytą dynamiczną.

#### **10. Określenie szkodliwości oddziaływania wód gruntowych na obiekt budowlany.**

Zagadnienie szkodliwości wód gruntowych na obiekt budowlany nie wystąpi.

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
65-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

**11. Określenie monitoringu zagrożeń mogących wystąpić od projektowanego obiektu na sąsiednie obiekty i otaczającego gruntu w czasie budowy i eksploatacji.**

Nie ma potrzeby prowadzenia monitoringu zagrożeń od projektowanej sieci na sąsiednie budynki. Obiekty te znajdują się na tyle daleko, że wykopy przy zakładanej głębokości nie będą na nie oddziaływać.

Uwaga powyższa dotyczy wykopów wykonywanych zgodnie ze sztuką budowlaną.

**Geolog dokumentator**  
*mgr Andrzej Drażek*  
Upr. Nr. 050314

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

## V. RYSUNKI I SCHEMATY

1. Orientacja – Rys. Nr 1
2. Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500 – rys. Nr 2
3. Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej skala 1:100/500 – rys. Nr 3
4. Profile podłużne odgałęzień kanalizacji sanitarnej skala 1:100/100 – rys. Nr 4
5. Profile podłużne odgałęzień wodociągowych skala 1:100/100 – rys. Nr 5
6. Schemat studni kanalizacyjnej 1200 bet. – rys. Nr 6
7. Schemat studni kanalizacyjnej 425PP – rys. Nr 7

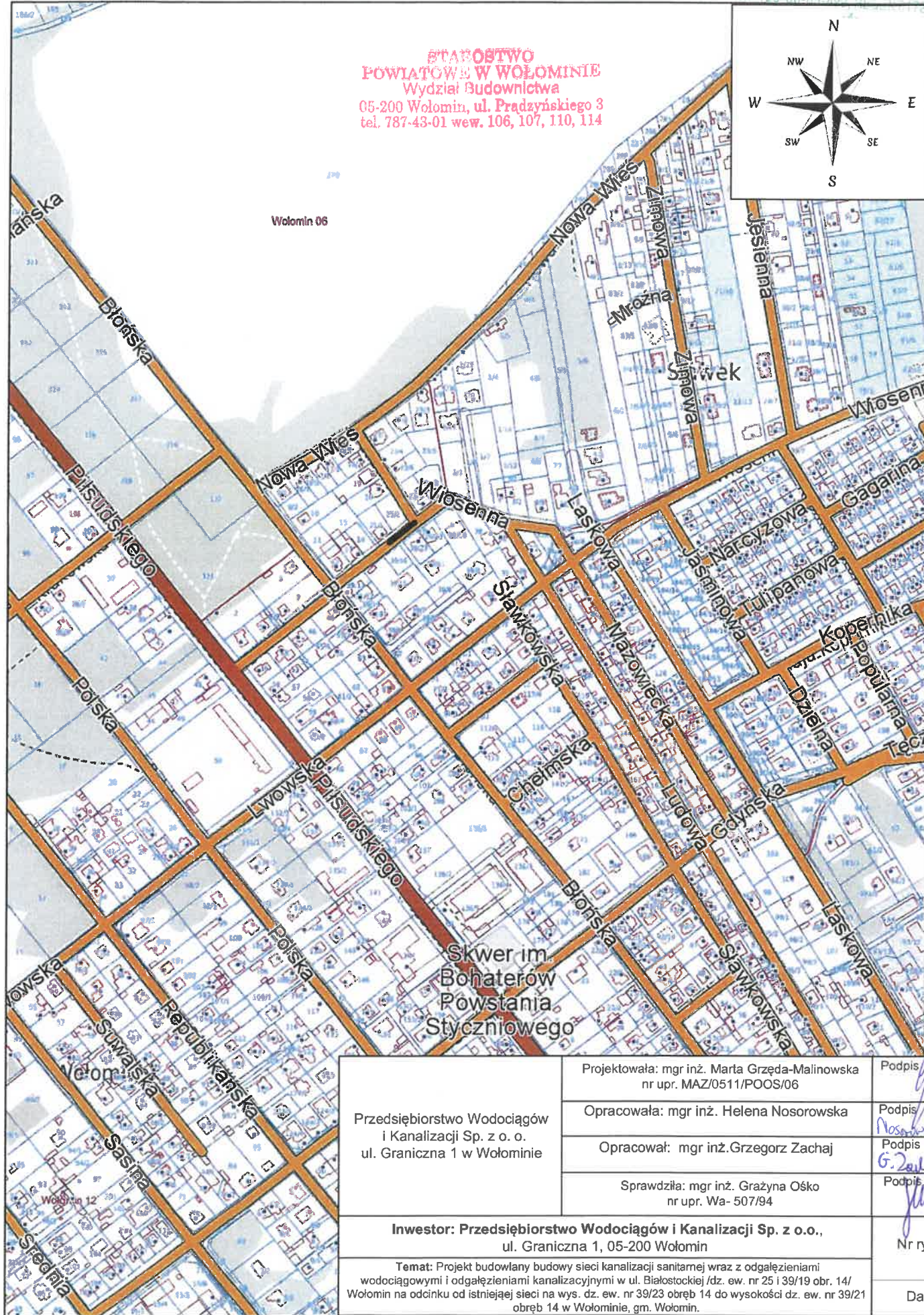
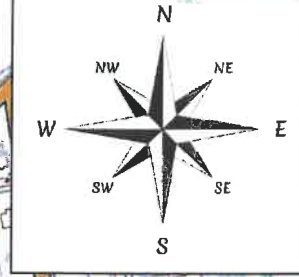
STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114



**Wołomin - System Informacji Przestrzennej -**  
skala 1 : 5000

**PRZEDSIĘBIORSTWO**  
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
05-200 Wołomin, ul. Graniczna  
tel./fax 22 779-21-21  
NIP 125-00-07-43

**STAROSTWO**  
**POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Graniczna 1 w Wołominie	Projektowała: mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska nr upr. MAZ/0511/POOS/06	Podpis
	Opracowała: mgr inż. Helena Nosorowska	Podpis
	Opracował: mgr inż. Grzegorz Zachaj	Podpis
	Sprawdziła: mgr inż. Grażyna Ośko nr upr. Wa- 507/94	Podpis
<b>Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,</b> ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin		Nr rys. 1
<b>Temat: Projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami wodociągowymi i odgałęzieniami kanalizacyjnymi w ul. Białostockiej /dz. ew. nr 25 i 39/19 obr. 14/ Wołomin na odcinku od istniejącej sieci na wys. dz. ew. nr 39/23 obręb 14 do wysokości dz. ew. nr 39/21 obręb 14 w Wołominie, gm. Wołomin.</b>		Data:
Nazwa rysunku: Orientacja.		10.2019 r.

- UWAGA**
1. Przed przystąpieniem do robót ustalić rzeczywistą rzędną dna istniejącej studni na sieci kan. sanit. w ul. Białostockiej. W przypadku różnic w stosunku do danych przyjętych w projekcie należy odpowiednio zweryfikować spadki.
  2. Rurociąg układać na podsypce piaskowej zagęszczonej mechanicznie o grubości 15 cm, przed układaniem rurociągu należy zapoznać się z wytycznymi producenta.
  3. Rzędne kolizji projektowanej kan. sanit. i odgałęzień z istniejącym uzbrojeniem są wielkościami przybliżonymi.
  4. Odcinek wykopu pod proj. kan. sanit. w pobliżu kolizji z istn. uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
  5. Przed przystąpieniem do robót ustalić rzeczywistą rzędną osi istniejącej sieci wodociągowej w ul. Białostockiej. W przypadku różnic w stosunku do danych przyjętych w projekcie należy odpowiednio zweryfikować spadki.

- proj. sieć kan. sanit. Ø200 PVC wraz z odgałęzieniami kan. sanit. Ø160 PVC
  - istn. sieć kan. sanit. Ø200 PVC
  - istn. sieć wodociągowa
  - proj. odgałęzienie wodociągowe Ø40PE
  - istn. kabel energet. eN
  - proj. kabel energet. eN-wg. odrębnego opracowania
  - istn. sieć gazowa
  - granice ewidencyjne działek
  - proj. sieć kan. deszczowej - wg. odrębnego opracowania
- St 0 - istniejąca studnia rewizyjna 1,2 m bet  
 St-1 - proj. studnia rewizyjna 425 PP  
 St2 - proj. studnia rewizyjna 1,2 m bet  
 T1-KS - proj. odgałęzienie nasadowe Ø200/160 PVC  
 Tw1 - trójnik siodłowy 110/40 PE  
 ZD - zasawa domowa Ø 40 z obudową i skrzynka uliczna

Blue zgodność z oryginałem

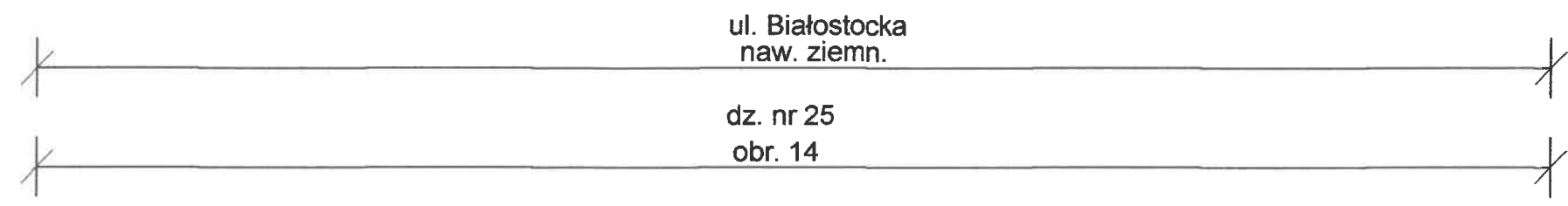
PRZEDSIĘBIORSTWO Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
 05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1  
 tel./fax 22 71 83 21, 22 71 83 22  
 NIP 125-00-05-452, REGON 14789330

**STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
 Wydział Budownictwa  
 05-200 Wołomin, ul. Pradzińskiego 3  
 tel. 787 43-01 wew. 106, 107, 110, 114

Załącznik do decyzji (postanowienia)  
 nr 1932.D.1092 dnia 11.12.2019  
 znak H.A.B. 6340.15.115.2019

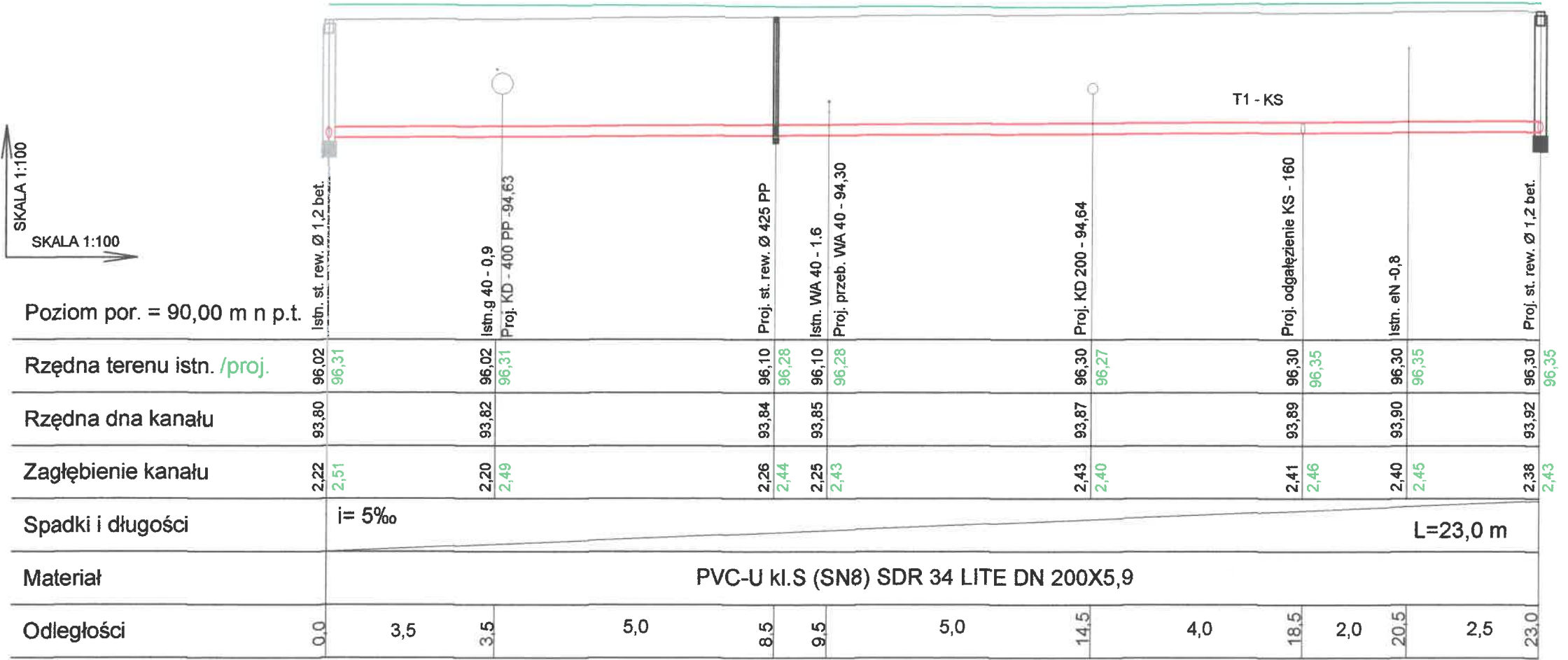
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Graniczna 1 w Wołominie	Projektowała: mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska nr upr. MAZ/0511/POOS/06	Podpis
	Opracowała: mgr inż. Helena Nosorowska	Podpis
	Opracował: mgr inż. Grzegorz Zachaj	Podpis
	Sprawdziła: mgr inż. Grażyna Ośko nr upr. Wa- 507/94	Podpis
<b>Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,</b> ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin		Skala: 1:100/500
Temat: Projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami wodociągowymi i odgałęzieniami kanalizacyjnymi w ul. Białostockiej /dz. ew. nr 25 i 39/19 obr. 14/ Wołomin na odcinku od istniejącej sieci na wys. dz. ew. nr 39/23 obręb 14 do wysokości dz. ew. nr 39/21 obręb 14 w Wołominie, gm. Wołomin.		Nr rys. 2
Nazwa rysunku: Projekt zagospodarowania terenu.		Data: 10.2019 r.

# PROFIL SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

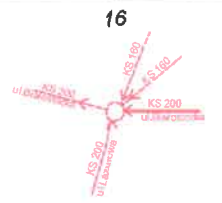


St. 0. St. 1 St. 2

SKALA 1:100  
SKALA 1:100



Nr PODK.6630.85.2019



## UWAGI OGÓLNE:

1. RUROCIĄG UKŁADAĆ MECHANICZNIE GR. 20 ZAPOZNAĆ SIĘ Z WYT
2. ODCINKI WYKOPU POD UZBROJENIEM TERENU SZCZEGÓLNEJ OSTROŻ ZABEZPIECZYĆ W WYK NORM.
3. RZĘDNE KOLIZJI PROJ UZBROJENIEM TERENU
4. PRZED PRZYSTĄPIENI RZĘDNĄ DNA ISTNIEJĄ RÓŻNICY W STOSUNKU ODPOWIEDNIO ZWERYFI

St 0 - istniejąca studnia rewizyjna  
St-1 - proj. studnia rewizyjna  
St2 - proj. studnia rewizyjna  
T1-KS - proj. odgałęzienie na

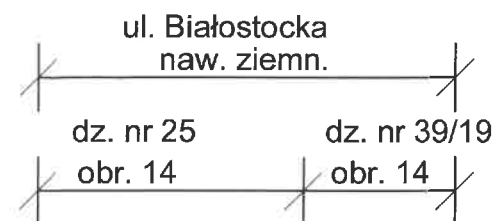
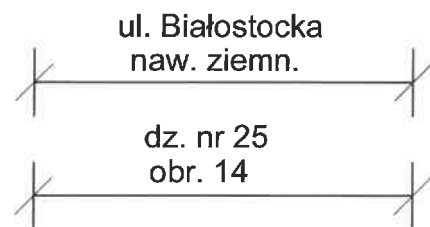
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.  
ul. Graniczna 1 w Wołominie

**Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.**  
ul. Graniczna 1 w Wołominie

Temat: Projekt budowlany budowy wodociągów i odgałęzieniami kanałów wodomiarowych na odcinku od istniejącej sieci na obręb 14 w Wołominie

Nazwa rysunku: Profil

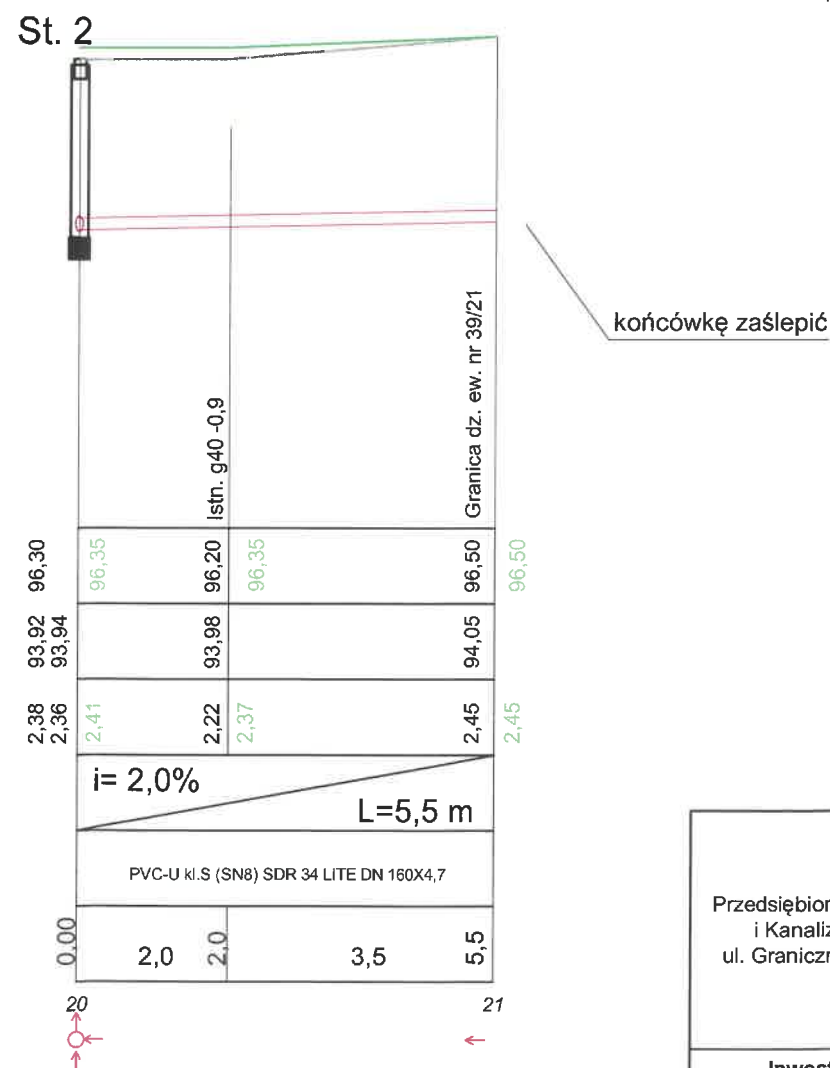
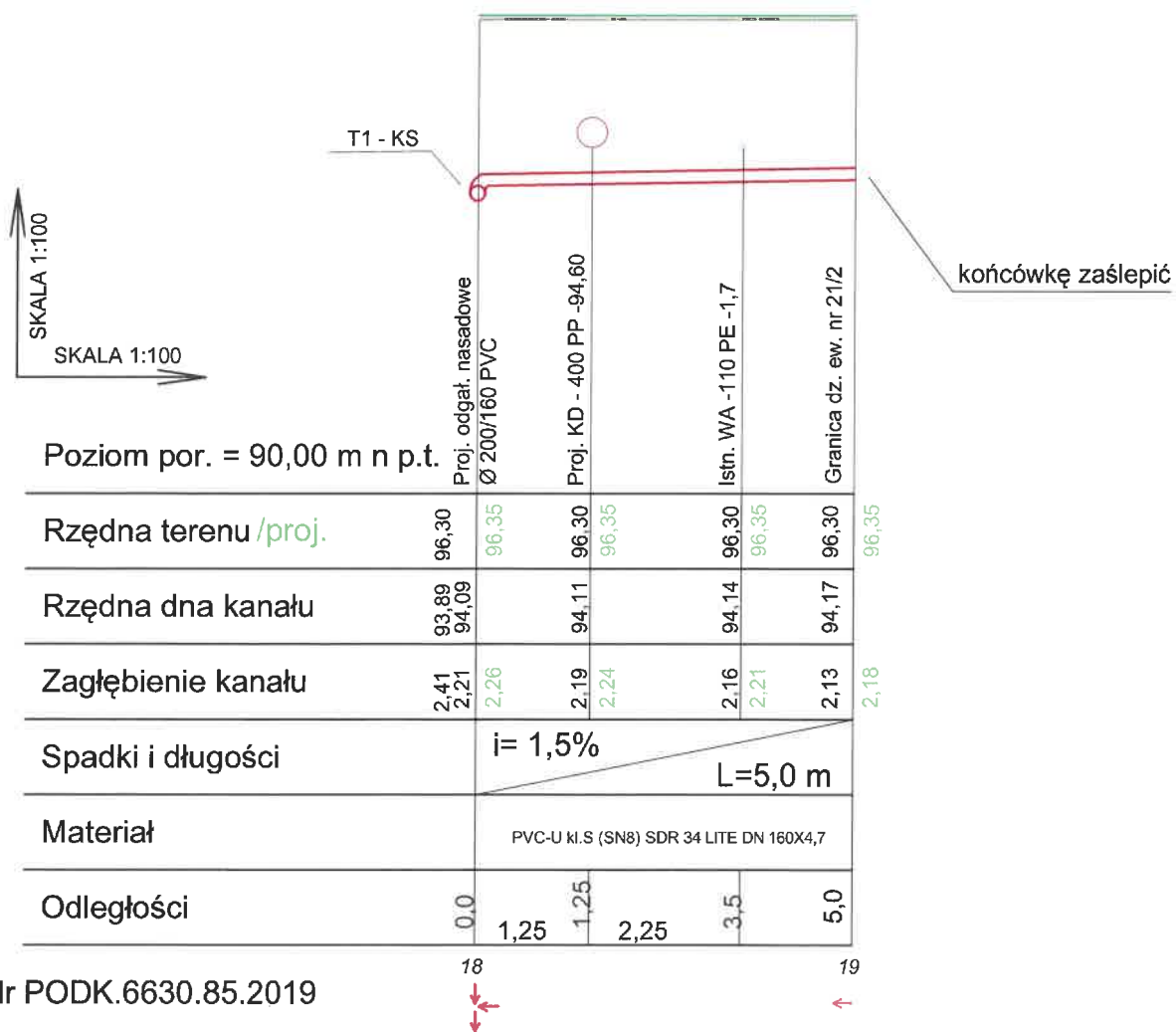
# PROFIL PODŁUŻNY ODGAŁĘZIENIA KANALIZACJI SANITARNEJ



## UWAGI OGÓLNE:

- RUROCIĄG UKŁADAĆ NA PODSYPCE PIASKOWEJ ZAGĘSZCZONEJ MECHANICZNIE GR. 20 cm PRZED UKŁADANIEM RUROCIĄGU NALEŻY ZAPOZNAĆ SIĘ Z WYTYCZNYMI PRODUCENTA.
- ODCINKI WYKOPU POD RUROCIĄG W POBLIŻU KOLIZJI Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU NALEŻY WYKONYWAĆ RĘCZNIE PRZY ZACHOWANIU SZCZEGÓLNEJ OSTROŻNOŚCI. ISTNIEJĄCE PRZEWODY NALEŻY ZABEZPIECZYĆ W WYKOPIE – ZGODNIE Z WYTYCZNYMI ODPOWIEDNICH NORM.
- RZĘDNĄ KOLIZJI PROJEKTOWANEGO RUROCIĄGU Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU SĄ WIELKOŚCIAMI PRZYBLIŻONYMI.
- RZĘDNĄ DNA PROJEKTOWANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCACH WŁĄCZENIA PROJEKTOWANEGO ODGAŁĘZIENIA KANALIZACJI SANITARNEJ USTALIĆ W TRAKCIE BUDOWY. W PRZYPADKU RÓŻNICY W STOSUNKU DO DANYCH PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE NALEŻY ODPOWIEDNIO ZWERYFIKOWAĆ SPADKI.

St-1 - proj. studnia rewizyjna 425 PP  
St2 - proj. studnia rewizyjna 1,2 m bet  
T1-KS - proj. odgał. nasadowe Ø200/160 PVC



STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

PRZEDSIĘBIORSTWO  
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
05-200 Wołomin, ul. Graniczna  
tel./fax 21 75 31 21  
NIP 125-00-05-40b REGON 147892

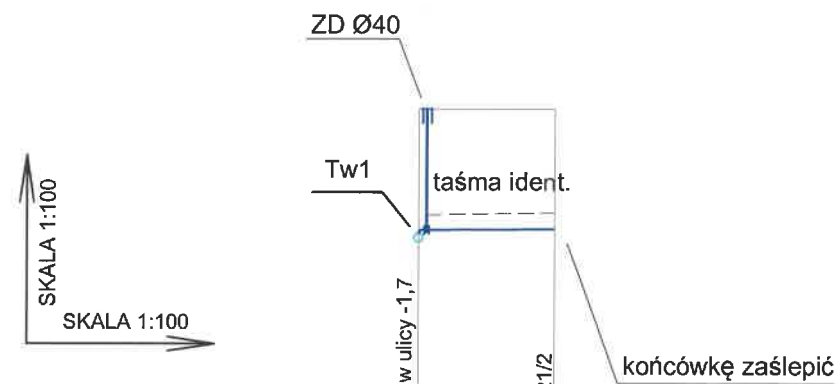
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Graniczna 1 w Wołominie	Projektowała: mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska nr upr. MAZ/0511/POOS/06	Podpis
	Opracowała: mgr inż. Helena Nosorowska	Podpis
	Opracował: mgr inż. Grzegorz Zachaj	Podpis
	Sprawdziła: mgr inż. Grażyna Ośko upr. Wa-507/94	Podpis
Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin		Skala: 1:100/100
Temat: Projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami wodociągowymi i odgałęzieniami kanalizacyjnymi w ul. Białostockiej/dz. ew. nr 25 i 39/19 obr. 14/ Wołomin na odcinku od istniejącej sieci na wys. dz. ew. nr 39/23 obręb 14 do wysokości dz. ew. nr 39/21 obręb 14 w Wołominie, gm. Wołomin.		Nr rys. 4
Nazwa rysunku: Profil podłużny - odgałęzienia kanalizacji sanitarnej.		Data: 10.2019 r.

Nr PODK.6630.85.2019



# PROFIL PODŁUŻNY ODGAŁĘZIEŃ WODOCIĄGOWYCH

ul. Białostocka  
naw. ziemn.  
dz. nr 25  
obr. 14



## UWAGA

1. Przed przystąpieniem do robót ustalić rzeczywistą rzędną osi istniejącej sieci wodociągowej w miejscu włączenia. W przypadku różnic w stosunku do danych przyjętych w projekcie należy odpowiednio zweryfikować spadki.
2. Rurociąg układać na podsypce piaskowej zagęszczonej mechanicznie gr. 15 cm przed układaniem rurociągu należy zapoznać się z wytycznymi producenta.
3. Rzędne kolizji projektowanego przyłącza z istniejącym uzbrojeniem terenu są wielkościami przybliżonymi.

Tw1, – TR6JNIK SIODŁOWY 110/40 PE

ZD – ZASUWY DOMOWE Ø40 Z OBUDOWĄ I SKRZYŃKĄ ULICZNĄ

Poziom por. = 90,00 m n p.t.	Istn. WA - Ø 110 PE w ulicy -1,7		Granica dz. ew. nr 21/2	
Rzędna terenu	96,30	96,35	96,30	96,35
Rzędna osi rurociągu	94,60	94,70	94,71	
Zagłębienie osi rurociągu	1,70	1,65	1,59	1,64
Spadki i długości	L=1,8 m i= 0,3%			
Materiał	PE100 SDR11 PN10 40x3,7			
Odległości	0,0	1,8	1,8	
Nr wg. PODK.6630.85.2019	22		23	
Nr węzłów	W1			

STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

PRZEDSIĘBIORSTWO  
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1  
tel. 787-43-01 wew. 24, 25  
NIP 125-60-00000, REGON 14782839

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. ul. Graniczna 1 w Wołominie	Projektowała: mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska nr upr. MAZ/0511/POOS/06	Podpis <i>[Signature]</i>
	Opracowała: mgr inż. Helena Nosorowska	Podpis <i>[Signature]</i>
	Opracował: mgr inż. Grzegorz Zachaj	Podpis <i>[Signature]</i>
	Sprawdziła: mgr inż. Grażyna Ośko nr upr. Wa- 507/94	Podpis <i>[Signature]</i>
Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin		Skala: 1:100/100
Temat: Projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami wodociągowymi i odgałęzieniami kanalizacyjnymi w ul. Białostockiej/dz. ew. nr 25 i 39/19 obr. 14/ Wołomin na odcinku od istniejącej sieci na wys. dz. ew. nr 39/23 obręb 14 do wysokości dz. ew. nr 39/21 obręb 14 w Wołominie, gm. Wołomin. /ETAP I/		Nr rys. 5
Nazwa rysunku: Profil podłużny - odgałęzienia wodociągowe.		Data: 10.2019 r.

Nr uzg. 436/W-KS/2019

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
Sp. z o.o. w Wołominie  
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1

PROJEKT NINIEJSZY UZGODNIONO Z UWAGAMI  
Nr 1- Nr ..... wyszczególnionymi pod pieczętką

WOŁOMIN, dnia 22.10.2019

Kierownik Działu Technicznego /podpis/

ST. INSPEKTOR  
d/s technicznych  
mgr inż. Michał Sawicki  
Upr. Bud. Nr St. 208/04

Przed przystąpieniem do wykonania robót, należy zgłosić się do "Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o." w Wołominie ul. Graniczna 1 w celu uzyskania Dzienniczka Budowy

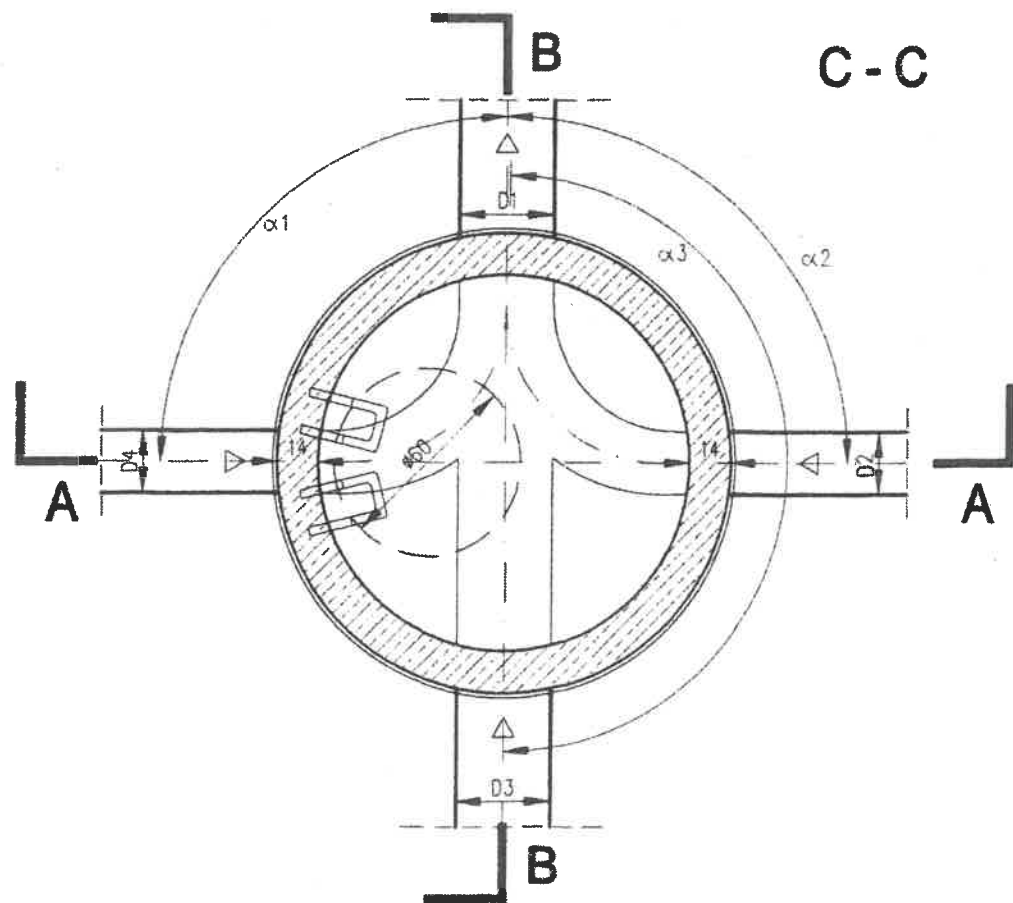
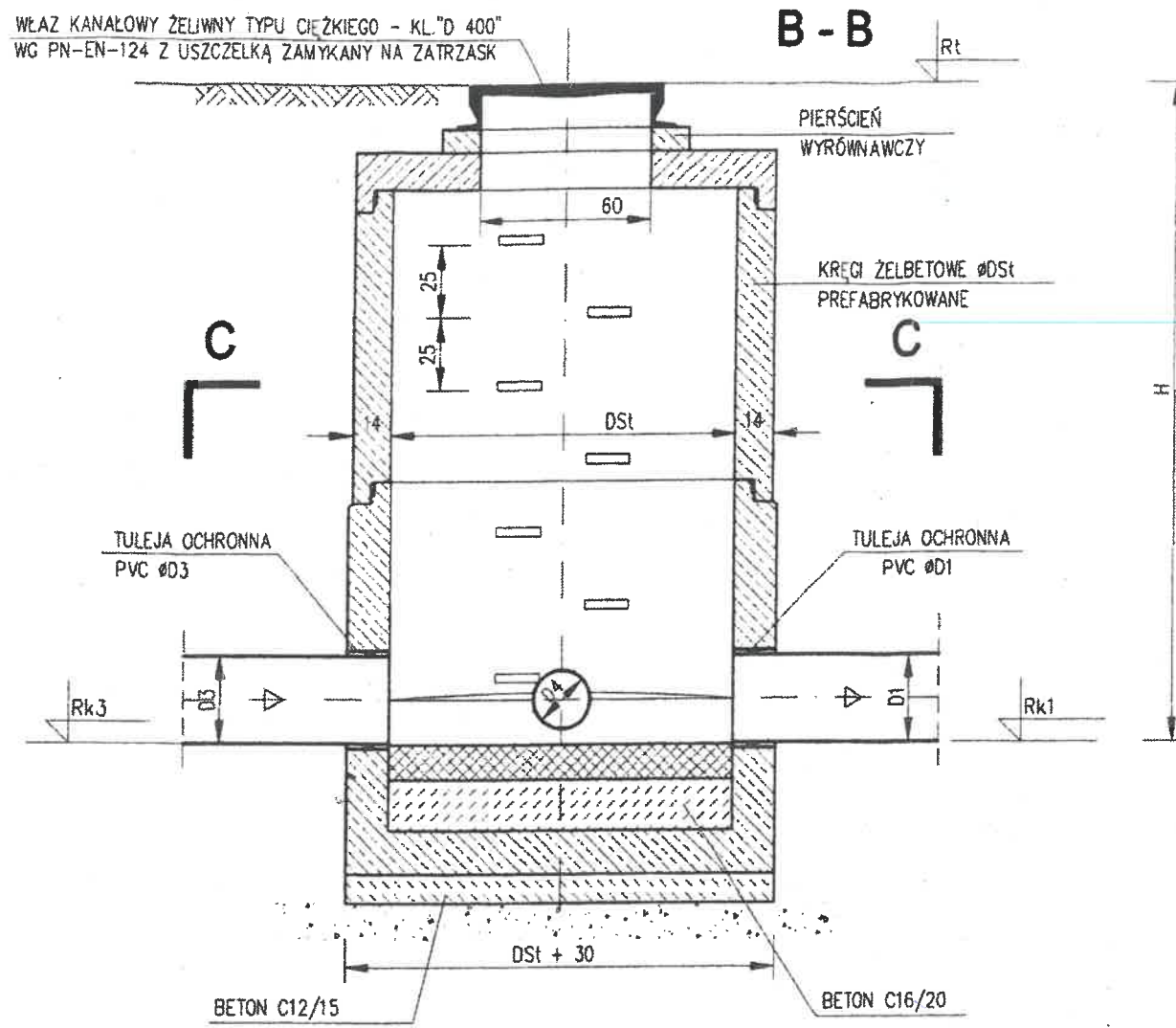
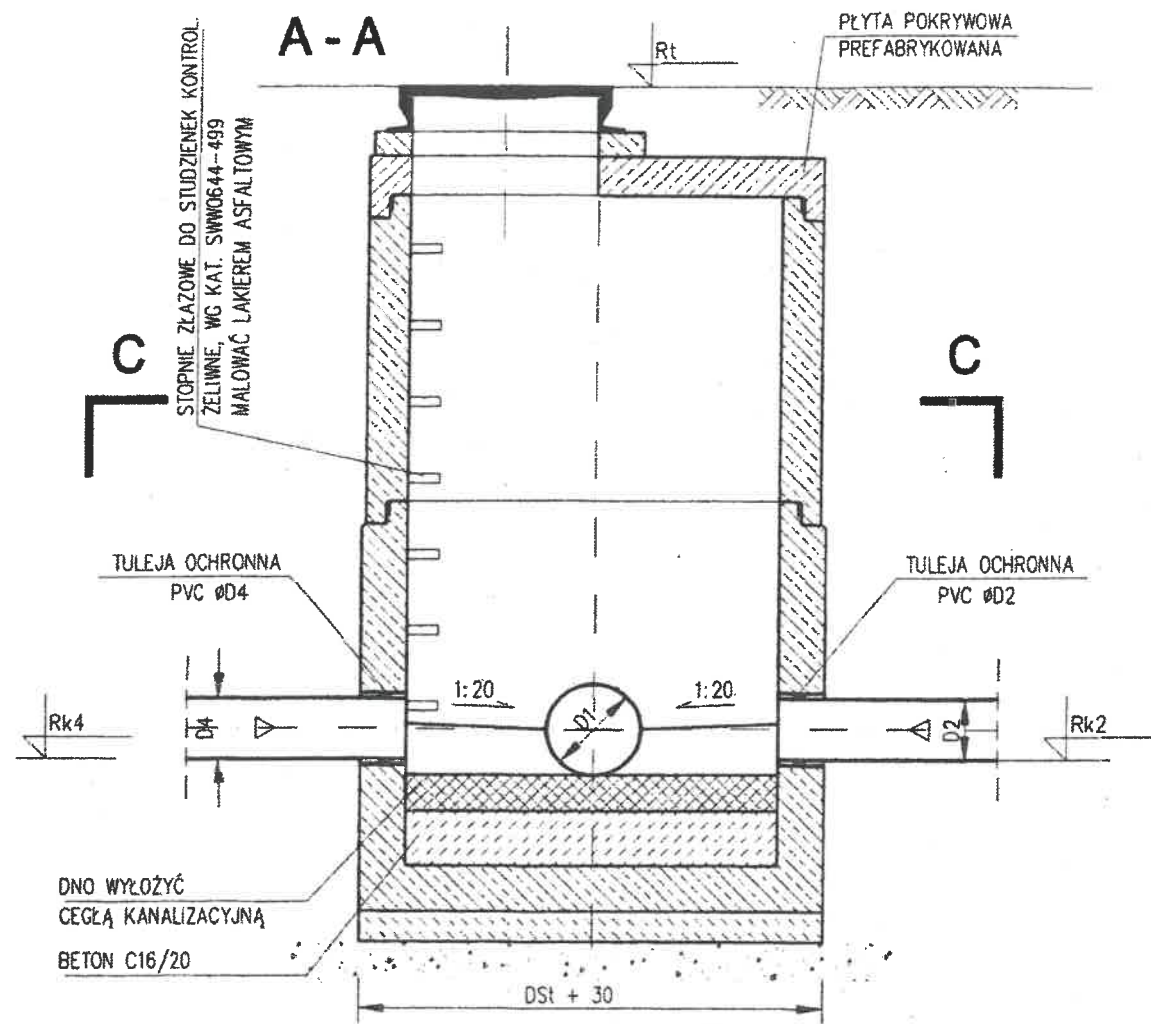
Budowę należy przeprowadzić pod nadzorem technicznym "Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie" na zlecenie inwestora.

Przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić rzędne włączenia przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych w terenie oraz zweryfikować rzędne kolizji projektowanych przewodów z istniejącą infrastrukturą. O rozbieżnościach należy poinformować Projektanta oraz PWIK SP. z o.o. w Wołominie

Przed zasypką zgłosić do odbioru kanał lub przewód wodociągowy

Uzgodnienie projektu  
ważne do dnia 13.03.2022r.

# SCHEMAT STUDNI KANALIZACYJNEJ 1200 mm - rysunek typowy



## STUDNIA Z ELEMENTÓW PREFABRYKOWANYCH

UWAGA:

1. WYMIARY PODANO W [cm]
2. STOSOWAĆ PREFABRYKATY Z USZCZELKĄ

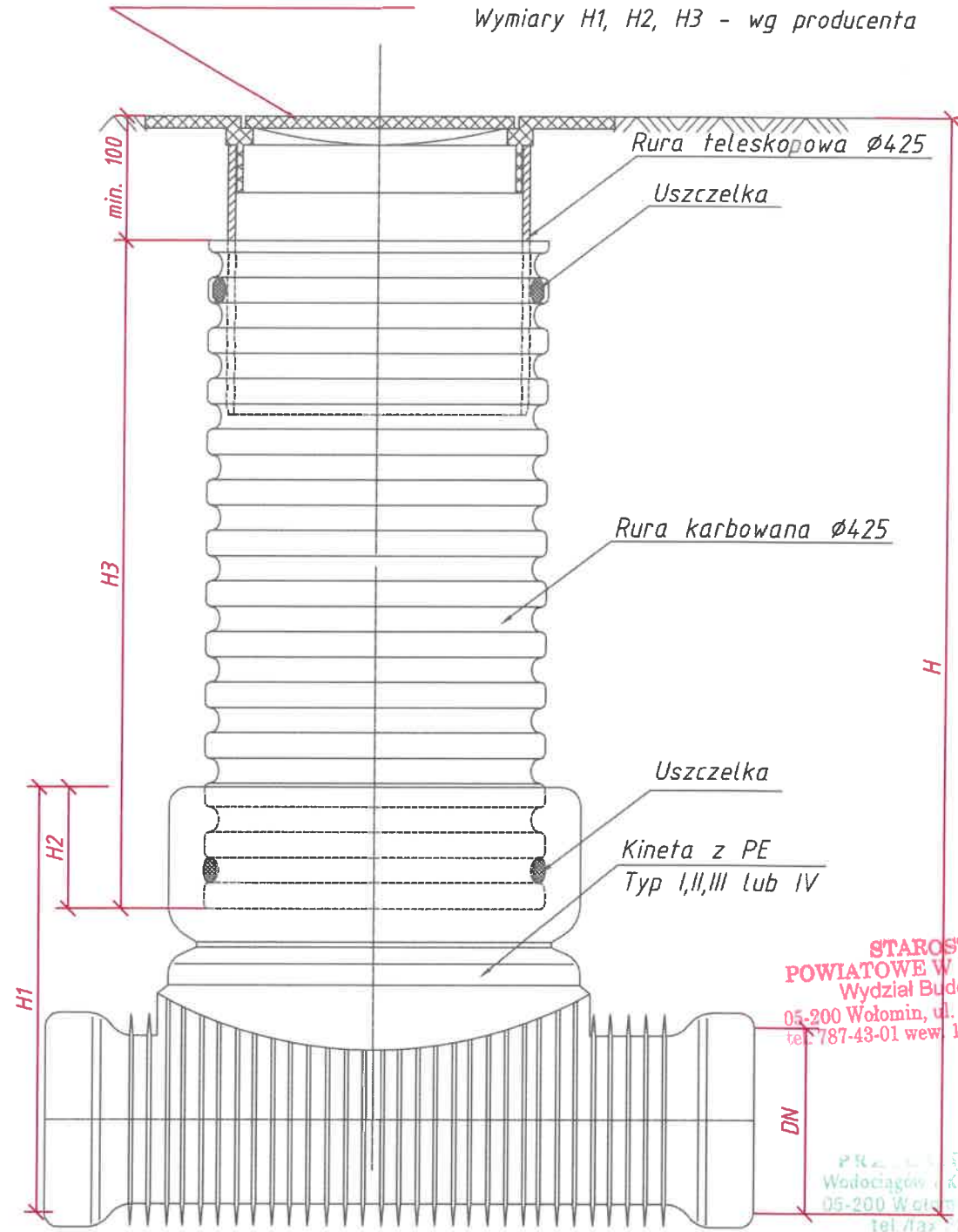
**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

**PRZEDSIĘBIORSTWO  
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
05-200 Wołomin pl. Graniczna 1  
tel./fax 22 726-21-21  
NIP 125-00-05-46a, REGON 017282336

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. ul. Graniczna 1 w Wołominie	Projektowała: mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska nr upr. MAZ/0511/POOS/06	Podpis
	Opracowała: mgr inż. Helena Nosorowska	Podpis
	Opracował: mgr inż. Grzegorz Zachaj	Podpis
	Sprawdziła: mgr inż. Grazyna Ośko upr. Wa-507/94	Podpis
<b>Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin</b>		Nr rys. 6
Temat: Projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami wodociągowymi i odgałęzieniami kanalizacyjnymi w ul. Białostockiej /dz. ew. nr 25 i 39/19 obr. 14/ Wołomin na odcinku od istniejącej sieci na wys. dz. ew. nr 39/23 obręb 14 do wysokości dz. ew. nr 39/21 obręb 14 w Wołominie, gm. Wołomin.		Data:
Nazwa rysunku: Schemat studni kanalizacyjnej DN 1,2 m - rysunek typowy.		10.2019 r.

# SCHEMAT STUDNI KANALIZACYJNEJ 425 mm - rysunek typowy

Wymiary H i DN - zgodnie z profilami  
Wymiary H1, H2, H3 - wg producenta



**STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE**  
Wydział Budownictwa  
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 8  
tel. 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

**PRZEDSIĘBIORSTWO  
Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
05-200 Wołomin, ul. Graniczna 1  
tel./fax 787-21-76-21-21  
NIP125-00-05-455, REGON017282330

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. ul. Graniczna 1 w Wołominie	Projektowała: mgr inż. Marta Grzęda-Malinowska nr upr. MAZ/0511/POOS/06	Podpis <i>[Signature]</i>
	Opracowała: mgr inż. Helena Nosorowska	Podpis <i>[Signature]</i>
	Opracował: mgr inż. Grzegorz Zachaj	Podpis <i>[Signature]</i>
	Sprawdziła: mgr inż. Grażyna Ośko upr. Wa-507/94	Podpis <i>[Signature]</i>
<b>Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin</b>		Nr rys. 7
Temat: Projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami wodociągowymi i odgałęzieniami kanalizacyjnymi w ul. Białostockiej/dz. ew. nr 25 i 39/19 obr. 14/ Wołomin na odcinku od istniejącej sieci na wys. dz. ew. nr 39/23 obręb 14 do wysokości dz. ew. nr 39/21 obręb 14 w Wołominie, gm. Wołomin.		Data: 10.2019 r.
Nazwa rysunku: Schemat studzienki kanalizacyjnej DN425 mm - rysunek typowy.		