



## ZAMAWIAJĄCY:

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 1  
05-200 Wołomin**

**Przetarg nieograniczony na:**

*„Budowę sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami wodociągowymi, budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi oraz budowę przepompowni ścieków wraz z przewodem tłocznym i infrastrukturą towarzyszącą w ul. Leszczyńskiej na odcinku od ul. Zielonej do wysokości dz. ew. nr 172/4 obr. 36 Wołomin”*

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

**Nr DI/26/2021**

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera 40 stron.

Zatwierdził

.....  
PREZES ZARZĄDU  
Wojciech Jankowski

Wołomin, lipiec 2021

9

## Spis treści

Rozdział I .....	4
Określenie przedmiotu zamówienia .....	4
Rozdział II .....	4
Termin realizacji .....	4
Rozdział III .....	4
Opis sposobu przygotowania Ofert .....	4
Rozdział IV .....	6
Zmiany lub wycofanie złożonej oferty .....	6
Rozdział V .....	6
Sposób porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami .....	6
Rozdział VI .....	6
Miejsce i sposób złożenia oferty .....	6
Rozdział VII .....	7
Kryterium oceny Oferty .....	7
Rozdział VIII .....	7
Sposób obliczania ceny Oferty .....	7
Rozdział IX .....	8
Warunki udziału w postępowaniu o zamówienie. Informacje o dokumentach, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków .....	8
Rozdział X .....	10
Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie .....	10
Rozdział XI .....	10
Korzystanie z zasobów podmiotu trzeciego .....	10
Rozdział XII .....	11
Wadium .....	11
Rozdział XIII .....	12
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy .....	12
Rozdział XIV .....	12
Informacje dotyczące miejsca, terminu składania, otwarcia Ofert oraz związania Ofertą .....	12
Rozdział XV .....	13
Umowa .....	13
Rozdział XVI .....	14
Odwołania .....	14
Dodatek nr 1 do SIWZ .....	15
Opis przedmiotu zamówienia .....	15
Dodatek nr 2 do SIWZ .....	19
Wzór formularza oferty .....	19
Dodatek nr 3 do SIWZ .....	23
Wzór oświadczenia .....	23
Dodatek nr 4 do SIWZ .....	24
Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia .....	24
Dodatek nr 5 do SIWZ .....	25
Wzór umowy .....	25
Dodatek nr 6 do SIWZ .....	39
Wzór upoważnienia .....	39
Dodatek nr 7 do SIWZ .....	40
Lista podmiotów – grupa kapitałowa .....	40

## INFORMACJE OGÓLNE

### Zamawiający:

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.**

**ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin**

**tel. (022) 776-21-21**

**fax (022) 776-33-58**

**NIP 125-00-05-499**

**e-mail: [pwik@pwik.wolomin.pl](mailto:pwik@pwik.wolomin.pl)**

### Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie na zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego prowadzone na podstawie „Regulaminu udzielania przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie zamówień nieobjętych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych” – zatwierdzonego Uchwałą nr 11/2018 z dnia 12.03.2018 r., Uchwałą nr 37/2020 z dnia 30.10.2020 r., oraz Uchwałą nr 9/2021 z dnia 22.03.2021 r.

- Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent.
- Oferent winien zapoznać się z całością niniejszej SIWZ wraz z załącznikami do niej.
- Wszystkie dodatki stanowią integralną część SIWZ.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
- Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.
- Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
- Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 15 000,00 zł.
- SIWZ dostępna na stronie Zamawiającego [www.pwik.wolomin.pl](http://www.pwik.wolomin.pl)

## **Rozdział I**

### **Określenie przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest „*Budowa sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami wodociągowymi, budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi oraz budowa przepompowni ścieków wraz z przewodem tłocznym i infrastrukturą towarzyszącą w ul. Leszczyńskiej na odcinku od ul. Zielonej do wysokości dz. ew. nr 172/4 obr. 36 Wołomin*”
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik „Opis przedmiotu zamówienia” wraz z załącznikami stanowiący dodatek nr 1 do SIWZ.
3. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia opisane są we wzorze Umowy, stanowiącej dodatek nr 5 do SIWZ.

## **Rozdział II**

### **Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać:
  - a. sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią i odgałęzieniami w terminie 120 dni od daty podpisania Umowy,
  - b. sieć wodociągową w terminie 50 dni od daty otrzymania wiadomości od Zamawiającego o zakończeniu przebudowy przez Urząd Miejski w Wołominie istniejącej sieci elektroenergetycznej NN i SN zlokalizowanej w ul. Leszczyńskiej na odcinku do ul. Zielonej w kierunku Sokolej
2. Prace należy skoordynować z trwającymi pracami drogowymi w ul. Leszczyńskiej prowadzonymi przez Urząd Miejski w Wołominie
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację powykonawczą w terminie 60 dni od daty zakończenia robót w terenie.
4. Warunki zmiany terminu realizacji zostały określone we wzorze Umowy – dodatek nr 5 do SIWZ.

## **Rozdział III**

### **Opis sposobu przygotowania Ofert**

1. Ofertę stanowi druk „*OFERTA*” z załącznikami i wymaganymi dokumentami.
2. Oferent zobowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami SIWZ.
3. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej.
4. W przypadku gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być one oznaczone stosowną jednoznaczną klauzulą i dołączone do oferty, zaleca się aby były trwale oddzielone od oferty.
5. Osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo muszą złożyć podpisy na :
  - a) wszystkich stronach oferty;
  - b) załącznikach;
  - c) oraz w miejscach, których oferent naniósł zmiany.
6. W przypadku, gdy Oferenta reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo z określonym zakresem, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania osoby prawnej lub fizycznej.
7. W przypadku złożenia kserokopii pełnomocnictwa musi być ono potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby udzielające pełnomocnictwa.
8. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii.

9. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętą osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
10. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez Oferenta kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
11. Oferent może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie do SIWZ.
12. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych udzieli pisemnych wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 5 dni kalendarzowych przed terminem otwarcia ofert, wówczas Zamawiający nie będzie miał obowiązku udzielenia odpowiedzi. Jednocześnie pisemna treść wyjaśnienia zostanie przesłana Oferentowi, który zadał pytanie w formie elektronicznej oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej oraz w siedzibie Zamawiającego.
13. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonane w ten sposób uzupełnienie stanie się częścią SIWZ zaś zmieniona SIWZ, dostępna będzie na stronie internetowej i w siedzibie Zamawiającego i będzie dla wszystkich Oferentów wiążąca.
14. Zamawiający przedłuża termin składania ofert lub wyznacza nowy termin przeprowadzenia przetargu, jeżeli w wyniku modyfikacji treści SIWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich Oferentów, którym przekazano SIWZ oraz zamieszczając informację na stronie internetowej oraz w siedzibie Zamawiającego.
15. Na wniosek Oferenta, który nie jest w stanie złożyć oferty w wyznaczonym terminie z powodu okoliczności od niego niezależnych, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert przed jego upływem, powiadamiając o tym wszystkich Oferentów, którzy otrzymali SIWZ oraz zamieszczając informację na stronie internetowej oraz w siedzibie Zamawiającego.
16. Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.
17. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania oferentów.
18. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku złożenia przez Wykonawcę dokumentów sporządzonych w języku obcym Zamawiający wymaga złożenia tłumaczenia na język polski.
19. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
20. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na całość zamówienia.
21. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
22. W przypadku, gdy Oferent przedłoży więcej ofert niż wskazano w pkt. 20, żadna z przedłożonych ofert nie zostanie rozpatrzona.
23. Złożona oferta musi być zgodna z Opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi dodatek nr 1 do SIWZ.
24. **Wszystkie strony oferty muszą być kolejno ponumerowane, a oferta powinna być czytelna i trwale spięta.**
25. Każda strona oferty musi być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.
26. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
27. Zamawiający może wykluczyć z postępowania Oferenta, na zasadach określonych w Regulaminie udzielania przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie zamówień nieobjętych Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych – zatwierdzonego Uchwałą nr 11/2018 z dnia 12.03.2018 r.

## Rozdział IV

### Zmiany lub wycofanie złożonej oferty.

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
2. Zmianę należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę należy opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”.
3. Wycofanie oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę należy opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.

## Rozdział V

### Sposób porozumiewania się z Wykonawcami oraz osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami

1. Zamawiający zastrzega pisemną formę porozumiewania się w niniejszym postępowaniu.
2. Dopuszcza się przekazywanie faksem (22 776-33-58) i drogą elektroniczną ([pwik@pwik.wolomin.pl](mailto:pwik@pwik.wolomin.pl)):
  - zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty – oryginały zostaną wysłane niezwłocznie pocztą tradycyjną;
  - zapytań i odpowiedzi dotyczących treści SIWZ;
  - informacji o zmianie treści niniejszej SIWZ oraz o przedłużeniu terminu składania ofert;
  - wniosków o przekazanie SIWZ
  - wyjaśnień i uzupełnień treści złożonej oferty.
3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienia treści SIWZ.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako zobowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
5. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami jest:
  - Sprawy techniczne – Małgorzata Ogrodowczyk tel 22 776 21 21, fax: 22 776 33 58
  - Sprawy formalne – Elżbieta Płaczek, Urszula Papiór, tel. 22 776 21 21, fax: 22 776 33 58

## Rozdział VI

### Miejsce i sposób złożenia oferty

1. Ofertę (formularz ofertowy wraz z wymaganymi załącznikami) należy złożyć w nieprzejrzystym i zamkniętym opakowaniu.
2. Opakowanie powinno być zaadresowane na adres Zamawiającego:

**PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.**  
**ul. GRANICZNA 1, 05 – 200 WOŁOMIN**

i oznaczone hasłem:

**„Budowa sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami wodociągowymi, budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi oraz budowa przepompowni ścieków wraz z przewodem tłocznym i infrastrukturą towarzyszącą w ul. Leszczyńskiej na odcinku od ul. Zielonej do wysokości dz. ew. nr 172/4 obr. 36 Wołomin”**

dotąd dodatkowo na opakowaniu należy umieścić napis:

**„Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert, tj. 17.08.2021 r. godz. 11:00”**

3. Na opakowaniu należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

**Rozdział VII**  
**Kryterium oceny Oferty**

1. Zamawiający wyznaczył następujące kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

L.p.	Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert	Znaczenie
1.	Zgodność z SIWZ i cena (koszt)	100 %

2. O wyborze najkorzystniejszej oferty zadecyduje najniższa cena.

**Rozdział VIII**  
**Sposób obliczania ceny Oferty**

1. Komisja przetargowa wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nie odrzuconych oraz sporządzoną zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Oferent zamieszcza w ofercie cenę netto oraz cenę brutto (z podatkiem VAT). Cena musi być wyrażona w złotych polskich.
3. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
  - Zostaną złożone przez Wykonawców niewykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania,
  - Nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie zawierała najniższą cenę.
5. **Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym musi uwzględnić ewentualne upusty i rabaty. Cena oferty będzie ostateczna i nie będzie podlegać zmianie. Oznaczać to będzie, iż Wykonawca skalkuluje dodatkowo wszystkie potencjalne ryzyka, jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy.**
6. Cena powinna być wyrażona w PLN do dwóch miejsc po przecinku. Należy uwzględnić stawkę podatku VAT zgodną z przepisami podatkowymi – według stawki na dzień składania ofert.
7. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych w określonym terminie. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych od zaoferowanych w złożonych ofertach.
8. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferenta pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
9. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli :
  - a) jest niezgodna z Regulaminem;
  - b) jej treść nie odpowiada treści SIWZ z zastrzeżeniem pkt. 12 lit c Rozdziału XIV SIWZ;
  - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - d) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaprośzonego do składania ofert;
  - e) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
  - f) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki o której mowa w pkt. 12 lit c Rozdziału XIV SIWZ;

- g) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
  - h) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
10. Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Oferentów pisemnie, na stronie internetowej [www.pwik.wolomin.pl](http://www.pwik.wolomin.pl) oraz za pomocą ogłoszenia w siedzibie Przedsiębiorstwa.

## Rozdział IX

### **Warunki udziału w postępowaniu o zamówienie. Informacje o dokumentach, jakie mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Oferenci, których oferta spełnia wymagania określone w niniejszej SIWZ oraz:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawa nakłada obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie.
3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia.

Oferent ubiegający się o zamówienie musi spełnić ww. warunki i wymagania, w celu ich potwierdzenia winien dołączyć do oferty (w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Oferenta) nw. dokumenty w następującej kolejności:

- a) Formularz oferty (wzór formularza oferty: *dodatek nr 2 do SIWZ*) – *załącznik nr 1*,
- b) Oświadczenie Oferenta lub dokument potwierdzający, że profil działalności oferenta odpowiada przedmiotowi zamówienia oraz że Oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi (aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) – *załącznik nr 2*,
- c) Umowy regulujące współpracę podmiotów występujących wspólnie lub oświadczenie, że podmiot występuje samodzielnie - *załącznik nr 3*,
- d) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie analogicznym do określonego w art. 108 i art. 109 ust.1 pkt.4 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r., wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - *załącznik nr 4*
- e) Aktualne zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego o nie zaleganiu oferenta z uiszczaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, - *załącznik nr 5*,
- f) Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego o nie zaleganiu oferenta z uiszczaniem opłat i składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert - *załącznik nr 6*,
- g) Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosi do tych dokumentów zastrzeżeń, oraz uzyskał konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty (wzór oświadczenia: *dodatek nr 3 do SIWZ*) – *załącznik nr 7*,
- h) Oświadczenie Oferenta o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu (wzór oświadczenia: *dodatek nr 4 do SIWZ*) – *załącznik nr 8*,



- i) Parafowane wszystkie strony Umowy (wzór umowy: *dodatek nr 5 do SIWZ*) – *załącznik nr 9*,
- j) Upoważnienie do podpisania oferty, jeżeli ofertę podpisują inne osoby niż upoważnione do reprezentacji firmy w jej dokumentach (rejestrze lub ewidencji) (wzór upoważnienia: *dodatek nr 6 do SIWZ*) – *załącznik nr 10*,
- k) Oświadczenie Oferenta o posiadaniu osoby z kwalifikacjami zawodowymi do wykonania przedmiotu zamówienia (tj. o posiadaniu kierownika budowy z uprawnieniami w zakresie sieci bez ograniczeń oraz kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (Wykonawca dostarczy wymienione dokumenty przed podpisaniem Umowy) – *załącznik nr 11*
- l) Wykaz co najmniej 2 zrealizowanych robót budowlanych w zakresie wykonania kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami i pompownią na kwotę 400 000,00 zł netto każda wykaz co najmniej 2 zrealizowanych sieci wodociągowych na kwotę 100 000,00 zł każda w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów, referencji potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie – *załącznik nr 12*
- m) Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, albo informację, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (*dodatek nr 7 do SIWZ*) – *załącznik nr 13*
- n) Potwierdzenie wniesienia wadium – *załącznik nr 14*
- o) Kosztorys ofertowy opracowany na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, stanowiący jedynie część pomocniczą – *załącznik nr 15*

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów wskazanych w podpkt. b, d, e, f – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- zamiast dokumentów wskazanych w podpkt. d - składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów (wskazanych w pkt. b, d, e, f), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Postanowienia pkt. b, d, e, f stosuje się odpowiednio.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

## **Rozdział X**

### **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie**

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni pod rygorem wykluczenia z postępowania spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków zgodnie z zapisami zawartymi w rozdziale IX. Ponadto tacy Wykonawcy muszą ustanowić i wskazać Pełnomocnika (Lidera) do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia. Zaleca się aby Pełnomocnikiem (Liderem) był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem (Liderem).
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia zobowiązani są do solidarnej odpowiedzialności za wykonanie zamówienia.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będą zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną, przed podpisaniem Umowy na realizację niniejszego zamówienia. Porozumienie takie musi zawierać w swojej treści co najmniej następujące postanowienia:
  - a) określenie stron porozumienia;
  - b) cel działania;
  - c) okres działania na czas nie krótszy niż czas trwania odpowiedzialności Wykonawców wynikający z Umowy;
  - d) sposób współdziałania (w tym rolę i zadania każdego z Wykonawców w wykonywaniu Umowy);
  - e) deklarację wspólnej i solidarnej odpowiedzialności za wykonanie Umowy;
  - f) wskazanie Pełnomocnika (Lidera) i jego umocowania do zaciągania zobowiązań i przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców razem i każdego z osobna oraz do przyjmowania płatności od Zamawiającego;
  - g) deklarację niezmienniania składu ani statusu podczas całego okresu wykonywania Umowy.Porozumienie musi być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli każdego z Wykonawców, a stosowne upoważnienia muszą wynikać z dokumentów załączonych do oferty. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie kopii.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumenty wymienione w Rozdziale IX podpkt. d, e, f każdy z tych Wykonawców składa indywidualnie.
6. Oferta powinna być podpisana w sposób wiążący prawnie wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.

## **Rozdział XI**

### **Korzystanie z zasobów podmiotu trzeciego**

- 1) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji przedmiotowego zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne**

**zobowiązanie (w formie oryginału)** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia.

- 2) Zobowiązanie podmiotu trzeciego powinno wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia Wykonawcy ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu.
- 3) Jeżeli Wykonawca wykaze, że spełnia warunki udziału w postępowaniu, polegając na zasobach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia, oraz że stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów. Zamawiający żąda, aby z dokumentów wynikał:
  - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
  - c) charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,W przeciwnym przypadku Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o udzielenie zamówienia.
- 4) Wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganych dla Wykonawcy, określonym w rozdziale IX pkt. d), e), f) SIWZ.

## **Rozdział XII** **Wadium**

### **I. Wadium**

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 15 000,00 zł.

Wadium obowiązuje w okresie związania z ofertą.

Oferta, która nie będzie zabezpieczona określoną kwotą wadium zostanie przez Zamawiającego odrzucona.

### **II. Wadium może być wnoszone:**

- a) w pieniądzu konto Bank PKO BP SA. Na rachunek numer:  
30 1020 1026 0000 1402 0262 4336
- b) w poręczeniach lub w gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych złożonych u Głównego Księgowego lub w Dziale Finansowo- Księgowym w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Graniczna 1 w Wołominie

Do Oferty należy dołączyć kserokopię dokonania przelewu lub wniesienia wadium w innej formie.

1. Zamawiający dokona zwrotu wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust.4a.
- 1a. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium, niezwłocznie po zawarciu umowy zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane,

pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

- 4a. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, nie złożył wymaganych dokumentów lub oświadczeń lub pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **Rozdział XIII**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy  
Przed podpisaniem umowy Oferent dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie ,w jednej z poniżej wymienionych form:
  - Pieniądzu – przelewem na rachunek Bank PKO BP SA na rachunek numer 30 020 1026 0000 1402 0262 4336
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
2. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, potwierdzone protokołem odbioru.
3. 30 % procent zabezpieczenia Zamawiający zwróci na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie gwarancji.

### **Rozdział XIV**

#### **Informacje dotyczące miejsca, terminu składania, otwarcia Ofert oraz związania Oferta**

1. Termin składania Ofert upływa **17.08.2021 roku o godzinie 10:<sup>45</sup>**
2. Oferty należy złożyć w siedzibie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie ul. Graniczna 1 w sekretariacie.
3. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu wyznaczonego do składania Ofert.
4. Termin związania Ofertą wynosi 60 dni.
5. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania Ofert.
6. Otwarcie Ofert jest jawne i nastąpi dnia **17.08.2021 roku o godzinie 11<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego przy ul. Granicznej 1 w Wołominie.
7. Wszyscy zainteresowani mogą być obecni przy otwieraniu Ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu Ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy informację z otwarcia Ofert na jego pisemny wniosek.
8. Podczas otwarcia zostaną ogłoszone:
  - a. skład komisji przetargowej,
  - b. kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - c. nazwy i adresy Oferentów,
  - d. ceny ofert.

9. Oferty zostaną sprawdzone czy zostały sporządzone zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
10. Zamawiający przyzna zamówienie Oferentowi, którego oferta spełnia wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą.
11. W toku oceniania ofert zamawiający może zażądać od Oferentów udzielenia wyjaśnień dokumentów potwierdzających spełnienie warunków. Dokumenty mają być składane z datą nie późniejszą niż data składania wyjaśnień, a wyjaśnienia z datą na dzień składania wyjaśnień.
12. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - a. oczywiste omyłki pisarskie,
  - b. oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
13. Zamawiający poprawiając omyłki rachunkowe zgodnie z założeniami niniejszego rozdziału uwzględnia konsekwencje rachunkowe dokonanych poprawek.
14. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
  - a. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
  - b. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinalizowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
  - c. w przypadkach kiedy zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
  - d. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
  - e. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia.
15. Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny zgodnie z art.70<sup>1</sup> §3 K.c.
16. O unieważnieniu postępowania zawiadamia się niezwłocznie wszystkich Oferentów.
17. W przypadku wykluczenia Oferenta lub odrzucenia oferty, zamawiający zawiadamia niezwłocznie Oferenta, którego ofertę odrzucił, podając uzasadnienie faktyczne i prawne wykonanej czynności.

## **Rozdział XV**

### **Umowa**

1. Zamawiający wezwie Oferenta w terminie 5 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia postępowania do podpisania Umowy.
2. Wybrany Oferent ma obowiązek skontaktować się w terminie do 3 dni roboczych od momentu powiadomienia go o wybraniu oferty.
3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
4. Wzór umowy. Projekt umowy stanowi dodatek nr 5 do SIWZ. W projekcie umowy zostanie wyznaczona wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

## **Rozdział XVI**

### **Odwołania**

1. Pouczenie o środkach odwoławczych przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Oferentom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w SIWZ, przysługuje odwołanie skierowane do Zamawiającego.
3. Odwołanie należy wnieść nie później niż w ciągu 4 dni kalendarzowych od ogłoszenia wyniku postępowania.
4. Zamawiający rozpatrzy odwołanie w ciągu 4 dni kalendarzowych od złożenia i udzieli odpowiedzi na piśmie.

#### **Dodatki do SIWZ:**

- 1) Dodatek nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Dodatek nr 2 do SIWZ – Wzór formularza oferty + klauzula informacyjna
- 3) Dodatek nr 3 do SIWZ – Oświadczenie o zapoznaniu się z SIWZ
- 4) Dodatek nr 4 do SIWZ – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- 5) Dodatek nr 5 do SIWZ – Wzór umowy
- 6) Dodatek nr 6 do SIWZ – Upoważnienie do podpisania oferty
- 7) Dodatek nr 7 do SIWZ – Lista podmiotów – Grupa kapitałowa

*Sporządziła: Elżbieta Płaczek  
Dział Inwestycji i Zamówień*

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówieniem objęta jest budowa sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami wodociągowymi, budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi oraz budowa przepompowni ścieków wraz z przewodem tłocznym i infrastrukturą towarzyszącą w ul. Leszczyńskiej na odcinku od ul. Zielonej do wysokości dz. ew. nr 172/4 obr. 36 Wołomin.

### Charakterystyka projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej:

- Projektowany przewód kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC klasy „S” SN 8 kN/m<sup>2</sup> SDR 34 o średnicy Dz 200 x 5,9 mm, długość L = 201,0 mb łączonych za pomocą uszczelkek gumowych
- Odgałęzienia do granic posesji z rur PVC klasy „S” SN 8 kN/m<sup>2</sup> SDR 34 o średnicy Dz 200 x 5,9 mm, długość L = 42,50 mb (7 sztuk) oraz odgałęzienia do granic posesji z rur PVC klasy „S” SN 8 kN/m<sup>2</sup> SDR 34 o średnicy Dz 160 x 4,7 mm, długość L = 26,0 mb (4 sztuki) łączonych na uszczelkę gumową
- Przepompownia ścieków Ø 1500 betonowa z dwoma pompami zatapialnymi i armaturą zwrotną i odcinającą – 1 szt.
- Przewód tłoczny z rur PE100 o średnicy 110 x 6,6 mm, SDR17 długości L = 44,50 mb
- Studnia pomiarowa z kręgów betonowych Ø1200 z przepływomierzem Dn100 wraz z zasuwą nożową odcinającą – 1 szt.
- Studnia zasuw, betonowa Ø1200 z zasuwą nożową Dn200 międzykołnierzową – 2 szt.
- Studnia rewizyjna z kręgów betonowych Ø1200 – 5 szt.
- Studnia rewizyjna z kręgów betonowych Ø1000 – 1 szt.
- Studnia rozprężna PP Ø800 z dnem kulistym wraz z filtrem podwłazowym węglowym – 1 szt.
- Studnia rewizyjna PVC Ø425 mm – 1 szt.
- Studnia pomiarowa z kręgów betonowych Ø1200 wraz z przepływomierzem i zasuwą nożową odcinającą – 1 szt.
- Trójnik redukcyjny PVC Ø200/160/200 – 2 szt.
- Włączenia projektowanych odgałęzień do sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać poprzez projektowane studnie Ø1200, Ø1000 betonowe, Ø425 PP oraz trójniki redukcyjne (zgodnie z dokumentacją projektową). Projektowane odgałęzienia na granicy działki należy zaślepić korkiem.
- Rury, studnie (wszystkie betonowe od jednego producenta, wszystkie PP od jednego producenta) i kształtki, użyte do budowy kanalizacji, mają pochodzić od jednego producenta.
- Na odcinku C-D (zgodnie z PB sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami wodociągowymi sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi, przepompownią ścieków, przewodem tłocznym i infrastrukturą towarzyszącą) o długości L=6,0 mb – przejście poprzeczne pod istniejącym przepustem melioracyjnym Ø 600 sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej należy wykonać w technologii bezwykopowej metodą przecisku sterowanego w rurze osłonowej PE 100 Dz200x11,9 SDR 17 PN 10, płóty typu BR o wysokości 25 mm

Studnie betonowe zabezpieczyć należy na zewnątrz roztworem izolacyjnym. Kręgi łączone na uszczelkę, wymagane wyspoinowanie cementem szybkowiążącym. Właz – DN600, klasa D400, typu ciężkiego, z systemem zabezpieczającym (dwa rygle), pozycjonowaniem i z ożebrowaniem. Włazy mają pochodzić od jednego producenta i być tego samego typu. Lokalizację włazu należy dostosować indywidualnie do każdej studni, tak aby był położony w osi lub jak najbardziej osi pasa ruchu, poza śladem kół pojazdu.

Przepompownia ścieków musi spełniać standard określony w dokumencie „Przepompownie Wołomin - Wytoczne – Sterowania, sygnalizacji, komunikacji i wizualizacji” – stanowiący załącznik do niniejszego OPZ.

### Charakterystyka projektowanej sieci wodociągowej:

- Przewód wodociągowy należy wykonać z rur ciśnieniowych PE 100 SDR 17 PN 10 o średnicy Dz 125 x 7,4 mm łączonych doczołowo długości L= 210,0 mb wraz z odgałęzieniami z rur PE o średnicy Dz 125 x 7,4 mm, długość L = 47,20 m (7 sztuk), o średnicy Dz 90 x 5,4 PE, długość L = 2,50 m (1 sztuka), o średnicy Dz 40 x 3,7 PE, długość L = 49,60 m (8 sztuk)
- Na projektowanym przewodzie, należy zainstalować zasuwy kołnierzowe DN100 z żeliwa sferoidalnego – 10 szt., hydranty przeciwpożarowe DN80: 2 szt. podziemne i 1 szt. nadziemne, zasuwy kołnierzowe DN 80 z żeliwa sferoidalnego – 1 szt., zasuwy domowe DN 40 z żeliwa sferoidalnego – 8 szt.
- Włączenia odgałęzień wodociągowych o średnicy Dz 125 do sieci wodociągowej należy wykonać poprzez trójniki żeliwne kołnierzowe DN 100/100/100 (7 sztuk), o średnicy Dz 90 należy wykonać poprzez trójniki

żeliwne kołnierzone DN 100/80/100 (1 sztuka), o średnicy Dz 90 należy wykonać poprzez trójniki siodłowe z PE 100 Dz 125/40 (8 sztuk)

- Na odcinku A-B (zgodnie z PB sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami wodociągowymi sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi, przepompownią ścieków, przewodem tłocznym i infrastrukturą towarzyszącą) o długości L=6,0 mb – przejście pod rowem melioracyjnym, sieć wodociągową należy wykonać w technologii bezwykopowej metodą przecisku sterowanego w rurze osłonowej PE 100 Dz 200 x 11,9 mm SDR 17 PN 10, płozy typu BR o wysokości 15 mm

#### **UWAGA:**

**Dopuszcza się wykonanie sieci wodociągowej metodą bezwykopową – w przypadku tym należy zastosować rury dwuwarstwowe PE/PE z PE 100-RC SDR11  $\phi$ 125 x 11,4 mm na ciśnienie PN16, przystosowane do montażu metoda bezwykopową. NIE DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIA RUR Z PŁASZCZEM OCHRONNYM.**

#### **Integralne załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:**

1. Projekt budowlany „sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami wodociągowymi sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi, przepompownią ścieków, przewodem tłocznym i infrastrukturą towarzyszącą w ul. Leszczyńskiej na odcinku od ul. Zielonej do wysokości dz. ew. nr 172/4 obręb 36 w Wołominie, gm. Wołomin” Nr uzg. 23/W-Ks/2021 wraz z projektem budowlano – wykonawczym „Projekt instalacji elektrycznej zasilającej i AKPiA sterującej pracą pomp przepompowni ścieków w Wołominie ul. Leszczyńska”.
2. Decyzja Nr 381p/2021 z dnia 30 marca 2021 r znak WAB.6740.15.9.2021.
3. Warunki techniczne odtworzenia nawierzchni ulicy Leszczyńskiej w Wołominie z dnia 06 kwietnia 2021 roku, znak WI.7011.11.2.2021
4. „Przepompownię Wołomin - Wytyczne – Sterowania, sygnalizacji, komunikacji i wizualizacji”.
5. Przedmiar robót.

**Zamawiający załącza do dokumentacji przetargowej przedmiar robót. Przedmiar robót nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Jest jedynie dokumentem pomocniczym do sporządzenia oferty – skalkulowania ceny oferty. Wykonawca składając ofertę wycenia wszystkie prace potrzebne do wykonania zamówienia, nawet jeśli takie nie zostały wyszczególnione w przedmiarze, a są niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia. Zamawiający ze względu na przyjętą formułę ryczałtu nie przewiduje ponoszenia dodatkowych kosztów i robót uzupełniających. W związku z powyższym Wykonawca, znając zakres Robót i cel ich wykonania, winien uwzględnić w cenie ryczałtowej wszystkie elementy, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.**

**Zamawiający wymaga załączenia do oferty kosztorysu ceny ryczałtowej, jako dokument pomocniczy.**

**Przed rozpoczęciem budowy Wykonawca dokona odkrywek w wybranych przez siebie miejscach w celu weryfikacji terenu z otrzymanym projektem. W przypadku nieścisłości Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego.**

#### **Uwagi ogólne:**

1. W ofercie, Wykonawca powinien uwzględnić koszty wykonania kompletu prac niezbędnych do wykonania zamówienia w tym m.in. koszty odwodnienia, ewentualny koszt wymiany gruntu, jeśli zachodzi taka konieczność.
2. Materiały niezbędne do realizacji budowy – po stronie Wykonawcy. Wymagania materiałowe zostały przedstawione w załączniku nr 1 do OPZ.
3. Wszelkie użyte materiały powinny być zgodne z dokumentacją projektową i niniejszym OPZ. Dopuszcza się odstępstwo od tej zasady, w przypadku uzyskania akceptacji Zamawiającego.
4. Przed rozpoczęciem prac budowlanych – przed wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów – urządzeń armatury – Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz, w celu akceptacji.
5. Materiały użyte do budowy sieci wodociągowej, powinny posiadać atest PZH, który dopuszcza je do kontaktów z wodą pitną.
6. Przewody wodociągowe od jednego Producenta.
7. Wszystkie materiały mają posiadać atest ITB.
8. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji fotograficznej nawierzchni przed wejściem na teren budowy i po jej odtworzeniu.
9. Projekt organizacji ruchu na czas budowy sieci wodociągowej Wykonawca zobowiązany jest wykonać we własnym zakresie.
10. Uzyskanie decyzji zajęcia pasa drogowego oraz umieszczenia urządzenia w pasie drogowym od właściwego zarządcy drogi leży po stronie Wykonawcy.



11. W przypadku wystąpienia kolizji należy przedstawić dokumentację fotograficzną przed i po wykonanych pracach - po stronie Wykonawcy.
12. Obsługa geodezyjna - po stronie Wykonawcy.
13. Wymagane jest przeprowadzenie badania stopnia zagęszczenia gruntu po wykonanych pracach – po stronie Wykonawcy.
14. Odtworzenie pasa drogowego wykonać zgodnie z warunkami zarządcy drogi - po stronie Wykonawcy.

**Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą zawierającą:**

1. Dokumentację powykonawczą należy przekazać w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach (egzemplarz nr 1 zawierający oryginały, egzemplarz nr 2 – kopia egzemplarza nr 1) jak również w wersji elektronicznej będącej skanem egzemplarza nr 1 w kolorze oryginałów, na pamięci przenośnej. Całość dokumentacji powinna być w języku polskim.
2. Oryginał dziennika budowy ze Starostwa (wpis geodety uprawnionego o wytyczeniu obiektu na gruncie),
3. Oświadczenie kierownika budowy – zgodnie z drukami PINB, wraz z zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – 2 egz. oryginały:  
Zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,  
O doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy – protokół odbioru terenu budowy po robotach, przez właściciela drogi, a także – w razie korzystania – ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
4. Protokoły badań i sprawdzeń:
  - protokół odbioru odtworzenia nawierzchni odebrany przez właściciela drogi,
  - protokół próby technologicznej,
  - protokół i dzienniczek PWiK,
  - badania bakteriologiczne,
  - protokół rozruchu przepompowni,
  - protokół sprawdzenia instalacji elektrycznej pompowni,
5. Atesty materiałów użytych do budowy sieci,
6. Badania stopnia zagęszczenia gruntu,
7. Geodezyjny szkic powykonawczy wybudowanej sieci wraz z długościami i rzędnymi wysokościowymi odgałęzień sieci – 1 egzemplarz,
8. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wybudowanej sieci wodociągowej wraz z rzędnymi wysokościowymi – os i średnica sieci, rzędne zasuw, rzędne hydrantów, rzędne na końcówkach odgałęzień, studni - 3 egzemplarze oryginały,
9. W przypadku zmian – kopia planu zagospodarowania i profili z projektu budowlanego z naniesionymi zmianami w trakcie realizacji – 2 egzemplarze
10. Dokumentację fotograficzną terenu budowy przed rozpoczęciem robót i po ich zakończeniu – wersja elektroniczna i wydruki.

**Uwaga:**

W ramach odbioru robót, Zamawiający dokona kamerowania wykonanych sieci kanalizacji sanitarnej. Koszt kamerowania pokrywa Zamawiający.

**Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą dot. przepompowni ścieków zawierającą:**

1. Dokumentację powykonawczą wraz z wszystkimi instrukcjami należy przekazać w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach (egzemplarz nr 1 zawierający oryginały, egzemplarz nr 2 – kopia egzemplarza nr 1) jak również w wersji elektronicznej będącej skanem egzemplarza nr 1 na pamięci przenośnej. Całość dokumentacji powinna być w języku polskim.
2. Dokumentacja elektryczna z możliwością edycji w programie PCSHEMATIC oprogramowanie posiadane w Przedsiębiorstwie.
3. Listy materiałowe w wersji edytowalnej (Excel )
4. Wytyczne do konserwacji, instrukcja stanowiskowa, instrukcja eksploatacji i instrukcje eksploatacji urządzeń energetycznych w wersji edytowalnej (Word).
5. Należy wykonać kopię bezpieczeństwa systemu SCADA (w wszystkich punktach systemu: serwer, stacje operatorskie, terminal) przed wprowadzaniem zmian jak również po dodaniu nowych obiektów. Nie zabezpieczone hasłem kopie należy przekazać na pamięci przenośnej z informacją kiedy została wykonana kopia i w jakim punkcie systemu (serwer, stacja operatorska, terminal) wraz z dokumentacją powykonawczą.
6. Program sterownika (kody źródłowe niezasyfrowane otwarte), należy przekazać wraz z bibliotekami i targetami, z pełnym przeniesieniem praw do użytkowania.

**Termin realizacji umowy:**

- a. sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią i odgałęzieniami w terminie 120 dni od daty podpisania Umowy,

- b. sieć wodociągową w terminie 50 dni od daty otrzymania wiadomości od Zamawiającego o zakończeniu przebudowy przez Urząd Miejski w Wołominie istniejącej sieci elektroenergetycznej NN i SN zlokalizowanej w ul. Leszczyńskiej na odcinku do ul. Zielonej w kierunku Sokolej
- c. Dokumentacja powykonawcza- 60 dni od daty zakończenia robót w terenie.

**Załącznik do OPZ.**

**Specyfikacja techniczna materiałów do budowy sieci wodociągowej:**

**Kształtki PE elektrooporowe:**

- polietylen klasy PE100.

**Zasawy kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem:**

- Ciśnienie nominalne 16 Bar
- Wykonanie – żeliwo sferoidalne pokryte farbą epoksydową zgodnie z normą GSK RAL
- Pełny przelot zasawy (bez przewężeń na wysokości klina)
- Obudowy do zasaw teleskopowe

**Hydranty podziemne:**

- Hydrant podziemny z pojedynczym zamknięciem
- Ciśnienie nominalne PN 16.
- Wymiary kołnierza do posadowienia na kolanie stopowym dla PN 10 wg PN-EN 1092-2:1999 „Kołnierze żeliwne i ich połączenia. Kołnierze okrągłe do rur, armatury i osprzętu z oznaczeniem PN. Kołnierze żeliwne”.
- Korpus wykonany z żeliwa sferoidalnego.
- Pełne zabezpieczenie antykorozyjne. Zewnętrznie i wewnętrznie – farbą proszkową produkowaną na bazie żywic epoksydowych o minimalnej grubości 250 mikronów, potwierdzona certyfikatem RAL/GSK lub równoważne.
- Odwodnienie powinno działać tylko przy pełnym zamknięciu hydrantu – w położeniach pośrednich i przy otwarciu odwodnienie powinno być szczelne.
- Otulina podziemnej części hydrantu zabezpieczająca odwodnienie hydrantu w warunkach podwyższonej wilgotności oraz przed zapychaniem strefy odwodnienia.

**Hydranty nadziemne:**

- Głowica hydrantu kolumna dolna - żeliwo sferoidalne GGG 40
- Pierścień ustalający korpus zaworu hydrantu wykonany z żeliwa sferoidalnego GGG 40
- Zabezpieczenie głowicy hydrantu farbą poliestrową zewnętrznie i wewnętrznie odporną na promieniowanie UV
- Tłok zaworu wykonany z żeliwa sferoidalnego GGG 40 z nawulkanizowaną warstwą z gumy EPDM
- Kolumna górna hydrantu, nakrętka trzpienia zaworu, zawór - stal nierdzewna
- Nakrętka przedłużacza trzpienia oraz króciec odwodnienia wykonana z mosiądzu
- Łożysko ślizgowe zaworu odpowietrzająco - napowietrzająco wykonane z POM (lub materiału porównywalnego)
- Uszczelnienie oringowe oraz uszczelka zaworu odpowietrzająco-napowietrzająco wykonana z gumy EPDM
- Sworznie śruby i nakrętki wykonane ze stali nierdzewnej
- Otulina podziemnej części hydrantu zamykana zatraskowo zabezpieczająca odwodnienie hydrantu w warunkach podwyższonej wilgotności oraz przed zapychaniem strefy odwodnienia (dostarczana w komplecie z hydrantem)

**Kształtki żeliwne:**

- Ciśnienie nominalne PN 16.
- Wykonanie – żeliwo sferoidalne epoksydowane zewnętrznie i wewnętrznie

**Armatura i kształtki żeliwne powinny być tego samego producenta**

**Skrzynki do zasaw i hydrantów:**

- Wykonanie – materiał żeliwo sferoidalne lub szare

**Materiały użyte do budowy sieci i odgałęzień wodociągowych, powinny posiadać atest PZH, który dopuszcza je do kontaktów z wodą pitną.**

**Wszystkie materiały mają posiadać atest ITB, deklaracja zgodności, certyfikaty, karty katalogowe.**

(pieczęć adresowa firmy oferenta)

## OFERTA

### Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin  
tel./fax. (022) 776 21 21, (022) 776 33 58

Dane dotyczące oferenta:

Nazwa:.....

Siedziba:.....

Nr telefonu/fax:.....

E-mail:.....

Nr NIP.....

Nr REGON.....

Składamy niniejszą ofertę na:

**„Budowę sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami wodociągowymi, budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi oraz budowa przepompowni ścieków wraz z przewodem tłocznym i infrastrukturą towarzyszącą w ul. Leszczyńskiej na odcinku od ul. Zielonej do wysokości dz. ew. nr 172/4 obr. 36 Wołomin”**

### Za całość budowy oferujemy:

Wartość netto .....zł  
(słownie:.....zł)  
Wartość podatku VAT .....zł  
(słownie:.....zł)  
Wartość brutto .....zł  
(słownie:.....zł)

### 1. Za całość budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i przewodem tłocznym oferujemy

Wartość netto .....zł  
(słownie:.....zł)  
Wartość podatku VAT .....zł  
(słownie:.....zł)  
Wartość brutto .....zł  
(słownie:.....zł)

w tym:

### a) za budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami w wg projektu Nr Uzg. 23/W-Ks/2021 oferujemy:

Wartość netto .....zł

Wartość podatku VAT (słownie:.....zł)

Wartość brutto (słownie:.....zł)

(słownie:.....zł)

**b) za budowę przewodu tłocznego w oferujemy:**

Wartość netto .....zł

Wartość podatku VAT (słownie:.....zł)

Wartość brutto (słownie:.....zł)

(słownie:.....zł)

**c) za wykonanie pompowni ścieków oferujemy:**

Wartość netto .....zł

Wartość podatku VAT (słownie:.....zł)

Wartość brutto (słownie:.....zł)

(słownie:.....zł)

**Szczegółowy koszt elementów pompowni zgodnie z poniższą tabelą**

element	Cena netto	Vat	Cena Brutto
Zbiornik pompowni			
Zestaw pompowy - .....			
Zestaw pompowy - .....			
Automatyka z elektryką przepompowni			
Zbiornik przepływomierza			
Przepływomierz.....			
Automatyka z elektryką przepływomierza			

**2. Za całość budowy sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami oferujemy:**

Wartość netto .....zł  
(słownie:.....zł)  
Wartość podatku VAT .....zł  
(słownie:.....zł)  
Wartość brutto .....zł  
(słownie:.....zł)

**W ofercie, Wykonawca powinien uwzględnić koszty wykonania kompletu prac niezbędnych do wykonania zamówienia w tym m.in. koszty odwodnienia, ewentualny koszt wymiany gruntu, jeśli zachodzi taka konieczność**

Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
2. Akceptujemy wskazany w SIWZ czas związania ofertą.
3. Zapoznaliśmy się z projektem umowy i nie wnosimy do niego żadnych uwag, w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
4. Wadium w wysokości 15 000,00 zł zostało wniesione w formie.....
5. Integralną częścią oferty są wszystkie załączniki do oferty wymagane w specyfikacji jako niezbędne.

Miejsce i data.....

Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach lub wpisie do ewidencji lub we właściwym pełnomocnictwie uprawnionych do zaciągania zobowiązań

Załącznik do Formularza ofertowego – Klauzula Informacyjna

### KLAUZULA INFORMACYJNA

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) Uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie przy ul. Granicznej 1.
- 2) Dane kontaktowe w sprawach związanych bezpośrednio z przetwarzaniem danych osobowych:
  - adres korespondencji: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin,
  - adres e-mail: [iod@pwik.wolomin.pl](mailto:iod@pwik.wolomin.pl).
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego / realizacji umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu udzielania przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie zamówień nieobjętych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych” – zatwierdzonego Uchwałą nr 11/2018 z dnia 12.03.2018 r., a także celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora;
- 4) Przetwarzanie danych osobowych obejmuje zakres danych podanych w formularzu ofertowym.
- 5) Pani/Pana dane osobowe mogą zostać powierzone następującym podmiotom: dostawcom systemów informatycznych, z którymi współpracuje Administrator, w celu utrzymania ciągłości oraz poprawności działania systemów; podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską w celu dostarczenia korespondencji; upoważnionym z mocy prawa podmiotom na udokumentowany wniosek
- 6) Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez:
  - a) w okresie przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – przez ten okres;
  - b) w okresie realizacji umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – przez ten okres;
  - c) w okresie po zakończeniu realizacji umowy, o której mowa w lit. b – przez okres, w którym administrator będzie realizował cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora, które są związane przedmiotowo z umową, o której mowa w lit. b lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego takich jak: przepisy podatkowe, ubezpieczeń majątkowych, dochodzenie odszkodowań i likwidacji szkód, ochrony praw autorskich, ubezpieczeń społecznych, o zasobie archiwalnym
- 8) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych na zasadach określonych w przepisach o ochronie danych osobowych, w tym w unijnym Rozporządzeniu o Ochronie Danych Osobowych 2016/679 (RODO), prawo wniesienia sprzeciwu.
- 9) Ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a)),
- 10) Ma Pani/Pan prawo w chwili, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych wniesienia skargi do organu nadzorczego zgodnie z art. 77 RODO, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 11) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jest również warunkiem uczestnictwa Pani/Pana w procesie udzielenia zamówienia publicznego. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 12) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

.....  
data i podpis

(pieczęć adresowa firmy oferenta)

## OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na  
**„Budowę sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami wodociągowymi, budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi oraz budowa przepompowni ścieków wraz z przewodem tłocznym i infrastrukturą towarzyszącą w ul. Leszczyńskiej na odcinku od ul. Zielonej do wysokości dz. ew. nr 172/4 obr. 36 Wołomin”**

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy.....

.....  
oświadczam, że:

zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę zastrzeżeń oraz uzyskałem konieczne informacje i wyjaśnienia do przygotowania oferty.

Upoważniamy Zamawiającego, lub jego upoważnionych przedstawicieli do przeprowadzenia badań mających na celu sprawdzenie doświadczeń, dokumentów i przedstawionych informacji oraz do wyjaśnienia wszystkich aspektów zgłoszonej oferty.

Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w ofercie i załącznikach są aktualne i kompletne.

Miejsce i data..... Podpis.....

*Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach lub wpisie do ewidencji lub we właściwym pełnomocnictwie uprawnionych do zaciągania zobowiązań*

(pieczęć adresowa firmy oferenta)

## OŚWIADCZENIE

### o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia na:

**„Budowę sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami wodociągowymi, budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi oraz budowa przepompowni ścieków wraz z przewodem tłocznym i infrastrukturą towarzyszącą w ul. Leszczyńskiej na odcinku od ul. Zielonej do wysokości dz. ew. nr 172/4 obr. 36 Wołomin”**

ja (imię i nazwisko).....

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy.....

.....

oświadczam, że:

nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek zawartych w Dziale IV, Rozdziale X, Regulaminu udzielania przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie zamówień nieobjętych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych – zatwierdzonego Uchwałą nr 11/2018 z dnia 12.03.2018 r., Uchwałą nr 37/2020 z dnia 30.10.2020 r., oraz Uchwałą nr 9/2021 z dnia 22.03.2021 r.

Miejsce i data..... Podpis.....

*Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach lub wpisie do ewidencji lub we właściwym pełnomocnictwie uprawnionych do zaciągania zobowiązań*



(pieczęć adresowa firmy oferenta)

**UMOWA nr .....**  
(zwana dalej: *umową*)

Zawarta w dniu ..... w **Wołominie** pomiędzy

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie**, przy ulicy Granicznej 1, 05-200 Wołomin, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000002980, NIP 1250005499, posiadającym kapitał zakładowy 74 521 000,00 zł, reprezentowanym przez:  
Wojciecha Jankowskiego – Prezesa Zarządu,

zwanym dalej **Zamawiającym**

**a**

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
....., NIP .....REGON ..... wpisanym  
.....,

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o postępowanie wewnętrzne „Regulaminu udzielania przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie zamówień nieobjętych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych” – zatwierdzonego Uchwałą nr 11/2018 z dnia 12.03.2018 r., Uchwałą nr 37/2020 z dnia 30.10.2020 r. oraz Uchwałą nr 9/2021 z dnia 22.03.2021 r. została zawarta Umowa następującej treści:

**§1**

**Przedmiot i zakres umowy**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO Przedmiotu Zamówienia” p.t.: ***Budowa sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami wodociągowymi, budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi oraz budowa przepompowni ścieków wraz z przewodem tłocznym i infrastrukturą towarzyszącą w ul. Leszczyńskiej na odcinku od ul. Zielonej do wysokości dz. ew. nr 172/4 obr. 36 Wołomin.***
2. Szczegółowy zakres robót przedstawiają:
  - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z dodatkiem nr 1 „Opis przedmiotu zamówienia” wraz z załącznikami,
  - b) formularz ofertowy,
  - c) postanowienia zawarte w niniejszej umowie.
3. WYKONAWCA oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz że wykona ją

z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.

- Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez WYKONAWCĘ, które powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty, atesty PZH kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać: Polskim Normom, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty oraz umożliwić ZAMAWIAJĄCEMU prowadzenie bieżącej kontroli jakości materiałów używanych do wykonania robót.

## §2

### Nadzór

- Przedstawicielem Zamawiającego na terenie robót będzie:.....
- Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót będzie:.....
- Kierownikiem budowy w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci kanalizacyjnych bez ograniczeń z ramienia Wykonawcy będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane o numerze ewidencyjnym ..... wydane przez .....
- Kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń z ramienia Wykonawcy będzie ..... posiadający uprawnienia o numerze ewidencyjnym ..... wydane przez .....
- Inspektorem Nadzoru będzie..... posiadający uprawnienia budowlane o numerze ewidencyjnym ..... wydane przez .....

## §3

### Termin realizacji umowy

- Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren robót budowlanych w dniu .....
- Protokół wprowadzenia, o którym mowa w ust. 1. stanowi załącznik nr 1 do umowy.
- Strony ustalają termin realizacji:
  - rozpoczęcie robót polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w terminie 5 dni od daty zawarcia Umowy
  - rozpoczęcie robót polegających na budowie sieci wodociągowej w terminie 5 dni od daty otrzymania informacji od Zamawiającego o zakończonej przebudowie linii energetycznej
  - Prace należy skoordynować z pracami realizowanymi ul. Leszczyńskiej przez Urząd Miejski w Wołominie.
- Zakończenie prac i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru zakończenia robót w terenie:
  - dla sieci kanalizacji sanitarnej nastąpi najpóźniej do ..... r. (w terminie 120 dni od dnia podpisania Umowy).
  - Dla sieci wodociągowej w terminie 50 dni od daty otrzymania od Zamawiającego informacji o zakończeniu prac przebudowy linii energetycznej.
- Termin dostarczenia dokumentacji powykonawczej – 60 dni od daty zakończenia robót w terenie.
- Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
- Termin wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt. 4 i 5 obejmuje zakończenie wszelkich robót, wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątniecie terenu, na którym wykonywane były roboty, uzyskanie parametrów technicznych zgodnie z projektem oraz spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących

przepisów prawa, w tym przygotowanie dokumentów do uzyskania pozwolenia użytkowania obiektu.

#### §4

#### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie robót Strony ustalają na podstawie Oferty Wykonawcy. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Za wykonanie całości robót Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie całkowite w wysokości:  
**Wartość netto** ..... zł (słownie: ..... zł 00/100)  
**VAT** ..... zł (słownie: ..... **Wartość brutto** .....zł  
(słownie: ..... zł 00/100)
3. Za wykonanie budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Leszczyńskiej Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie:  
**Wartość netto** ..... zł (słownie: ..... zł 00/100)  
**VAT** ..... zł (słownie: ..... **Wartość brutto** .....zł  
(słownie: ..... zł 00/100)

w tym:

- a) za budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:  
**Wartość netto** ..... zł (słownie: ..... zł 00/100)  
**VAT** ..... zł (słownie: ..... **Wartość brutto** .....zł  
(słownie: ..... zł 00/100)
- b) za budowę wykonanie przewodu tłoczego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:  
**Wartość netto** ..... zł (słownie: ..... zł 00/100)  
**VAT** ..... zł (słownie: ..... **Wartość brutto** .....zł  
(słownie: ..... zł 00/100)
- c) za wykonanie pompowni ścieków oferujemy:  
**Wartość netto** ..... zł (słownie: ..... zł 00/100)  
**VAT** ..... zł (słownie: ..... **Wartość brutto** .....zł  
(słownie: ..... zł 00/100)

**Szczegółowy koszt elementów pompowni zgodnie z poniższą tabelą**

element	Cena netto	Vat	Cena Brutto
Zbiornik pompowni			
Zestaw pompowy - .....			
Zestaw pompowy - .....			
Automatyka z elektryką przepompowni			
Zbiornik przepływomierza			
Przepływomierz.....			
Automatyka z elektryką przepływomierza			

4. Za budowę sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie:

**Wartość netto** ..... zł (słownie: ..... zł 00/100)  
**VAT** ..... zł (słownie: ..... **Wartość brutto** .....zł  
(słownie: ..... zł 00/100)

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w ratach.

5. 90% wynagrodzenia określonego w pkt. 3 i 4 Zamawiający zapłaci po wykonaniu robót, potwierdzonych protokołem zakończenia robót w terenie wraz z dostarczeniem szkicu geodezyjnego wykonanych sieci i odgałęzień.
6. 10% wynagrodzenia określonego w pkt. 3 i 4 Zamawiający zapłaci po dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej wymaganej przez Zamawiającego, potwierdzonej protokołem odbioru końcowego robót.
7. Podstawę wystawiania faktur przez Wykonawcę stanowi protokół wykonanych robót w terenie dla 90% wartości zamówienia (załącznik nr 3 do umowy) oraz oryginał protokołu odbioru końcowego robót dla 10% wartości zamówienia (załącznik nr 2 do umowy) podpisany przez strony.
8. Podstawę wystawiania faktur przez Wykonawcę stanowi protokół odbioru wykonanych robót w terenie dla 90% wartości zamówienia (załącznik nr 3 do umowy) oraz oryginał protokołu odbioru końcowego robót dla 10% wartości zamówienia (załącznik nr 2 do umowy) podpisany przez strony.
9. Podstawę do wystawiania faktury przez Wykonawcę stanowi oryginał protokołu odbioru wykonanych robót w terenie (załącznik nr 3 do umowy) podpisany przez strony oraz protokół odbioru końcowego robót (załącznik nr 2).
10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w ciągu 30 dni kalendarzowych od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dołączonym protokołem.
11. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający dokonał przelewu (dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego).
12. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać prace konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia, natomiast w innych przypadkach roboty będą wykonane za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone zgodnie z ofertą.
13. Wykonawca jest obowiązany zawrzeć wszelkie stosowne Umowy ubezpieczenia przed wprowadzeniem na teren robót budowlanych.

## § 5

### **Obowiązki Stron**

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:
  - 1) Przekazania dzienniczka budowy i protokołów PWiK Sp. z o.o.,
  - 2) przekazania terenu robót budowlanych w terminie do 5 dni od daty zawarcia Umowy,
  - 3) przekazanie dziennika budowy ze Starostwa Powiatowego,
  - 4) zapewnienie nadzoru,
  - 5) przekazania 1 egz. projektu budowlanego,
  - 6) zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót do odpowiedniego organu,
  - 7) dokonanie odbiorów wykonanych robót na warunkach określonych w Umowie,
  - 8) dokonania kamerowania w ramach odbioru robót wykonanych sieci kanalizacji sanitarnej - koszty kamerowania pokrywa Zamawiający.
  - 9) poinformowania Wykonawcy o przebudowanej linii energetycznej
  
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową, specyfikacją techniczną wykonania robót, opisem technicznym przedmiotu zamówienia, pozwoleniem na budowę, zasadami sztuki budowlanej, projektem budowlanym, wytycznymi dla pompowni wiedzą techniczną, aktualnymi normami, z należytą starannością i w terminach Umownych,
- 2) dokonania odkrywek w wybranych przez siebie miejscach w celu weryfikacji terenu z otrzymanym projektem oraz powiadomienie Zamawiającego o ewentualnych nieścisłościach,
- 3) wykonania projektu organizacji ruchu na czas budowy – jeżeli jest wymagany,
- 4) zabezpieczenia terenu robót,
- 5) uzyskania pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO na zatrudnienie Podwykonawcy,
- 6) wystąpienia przed wprowadzeniem na teren budowy do zarządzających drogami w sprawie planowanych zajęć pasów drogowych (jednocześnie WYKONAWCA uzyska protokolarne przejście stanu nawierzchni dróg i przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU), uzyskania pozwoleń na wejście w teren, uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji na umieszczenie sieci w pasie drogowym,
- 7) przekazania ZAMAWIAJĄCEMU wszystkich niezbędnych dokumentów dot. kierownika budowy umożliwiających dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia prac przez Zamawiającego,
- 8) prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą oraz aktualnie obowiązującymi normami, polskim prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami,
- 9) zorganizowania zaplecza robót budowlanych,
- 10) zabezpieczenia terenu robót budowlanych z zachowaniem najwyższej staranności,
- 11) dbania o należyty porządek na terenie robót budowlanych,
- 12) stosowania materiałów zgodnych z dokumentacją projektową i opisem przedmiotu zamówienia, dopuszcza się odstępstwo od tej zasady, w przypadku uzyskania akceptacji Zamawiającego, Wszystkie materiały mają posiadać atest ITB.
- 13) stosowania materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego, Materiały użyte do budowy sieci wodociągowej, powinny posiadać atest PZH, który dopuszcza je do kontaktów z wodą pitną. Przewody wodociągowe od jednego Producenta.
- 14) przedstawienia Zamawiającemu w celu akceptacji przed rozpoczęciem prac budowlanych, wykazu jakichkolwiek materiałów - urządzeń, armatury.
- 15) pełnego ubezpieczenia robót budowlanych,
- 16) odtworzenia nawierzchni i uzyskanie protokolarnego odbioru terenu po zrealizowanych robotach od zarządcy drogi, właściciela terenu (wykonanie badań stopnia zagęszczenia gruntu),
- 17) sporządzenia dokumentacji fotograficznej nawierzchni przed wejściem na teren budowy i po jej odtworzeniu,
- 18) pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru (końcowego i ostatecznego) oraz usunięcia stwierdzonych wad,
- 19) zgłoszenia zakończenia robót do wymaganych przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane organów.
- 20) natychmiastowego przekazania ZAMAWIAJĄCEMU dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru w tym dokumentację powykonawczą dot. Przepompowni ścieków

- 21) zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 22) zainstalowania dla potrzeb robót budowlanych licznika zużycia wody, licznika zużycia energii elektrycznej i ponoszenie kosztów ich zużycia,
  - 23) każdorazowego zgłoszenia ZAMAWIAJĄCEMU przypadków zajęcia pasa drogowego oraz ewentualnych kolizji z istniejącym, nie zinwentaryzowanym uzbrojeniem technicznym oraz zielenią (drzewa, krzewy),
  - 24) niezwłocznego informowania pisemnie, ZAMAWIAJĄCEGO o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy,
  - 25) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie przekazanego placu budowy, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania placu budowy,
  - 26) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
  - 27) utrzymania porządku na terenie budowy oraz ponoszenia kosztów wywozu odpadów, a po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU uporządkowanego terenu budowy,
  - 28) stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca,
3. Przechowywania na terenie budowy i udostępniania Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru i innym uprawnionym jednostkom administracyjnym Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym a także jego rzetelne prowadzenie poprzez bieżące i czytelne wpisy zgodnie z postępowaniem.
  4. Określone zakresy obowiązków WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO stanowią podstawę stwierdzenia wykonania, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz ustalenia następstw tego stwierdzenia, stosownie do postanowień umowy.

## §6

### Odbiór robót

1. Strony ustalają, iż odbiór wykonanych robót nastąpi poprzez odbiór wykonanych robót oraz odbiór końcowy przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają, iż uznanie przez ZAMAWIAJĄCEGO należytego wykonania umowy nastąpi poprzez dokonanie odbioru wykonanych robót w terenie oraz odbioru końcowego.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest zgłosić ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do powyższych odbiorów w terminie co najmniej 7 dni roboczych przed planowanym odbiorem.
4. Odbiory robót będą dokonywane przez komisję wyznaczoną przez ZAMAWIAJĄCEGO z udziałem przedstawiciela Działu Inwestycji.
5. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru wykonanych robót WYKONAWCA prześle ZAMAWIAJĄCEMU szkic geodezyjny wykonanych sieci i odgałęzień.
6. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót WYKONAWCA prześle ZAMAWIAJĄCEMU:
  - a) dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą (3 egzemplarze org),
  - b) zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres gwarancji i rękojmi.
7. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji wymienionej w ust. 5 lub 6, w porozumieniu z WYKONAWCĄ wyznaczy datę odbioru końcowego robót.

8. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji wymienionej w ust.5 lub 6, w porozumieniu z WYKONAWCĄ wyznaczy termin ponownego złożenia przez WYKONAWCĘ wniosku o dokonanie odbioru końcowego wraz załącznikami.
9. ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie do 14 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w niniejszej Umowie.
10. Protokół odbioru końcowego stanowi załącznik nr 2 do umowy.
11. ZAMAWIAJĄCY zwoła, w trakcie trwania okresu rękojmi, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
12. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, a w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji.
13. Koszty związane z odbiorami obciążają WYKONAWCĘ robót.
14. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowego ułożenia przewodu w szczególności poprzez próbę ciśnieniową. Koszty te poniesie ZAMAWIAJĄCY. W przypadku wykrycia nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy, ZAMAWIAJĄCY będzie rościł zwrot kosztów związanych z prowadzeniem takich technicznych kontroli od WYKONAWCY.

## §7

### Gwarancja

1. Dokonanie protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy jest jednoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu pisemnej gwarancji na całość robót objętych przedmiotem Umowy na następujących zasadach:
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesięcznej gwarancji** na całość robót objętych przedmiotem Umowy, licząc od dnia odbioru robót.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie do 1 miesiąca od dnia ujawnienia. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia w swojej siedzibie pod adresem i numerem faksu:.....
4. Wykonawca przystąpi do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak niż 48 godziny od chwili zgłoszenia. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu 5 dni roboczych od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach. Termin usunięcia usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane, z tym koszty.
7. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo usunąć je przy pomocy innych podmiotów, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 niniejszej Umowy.
9. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

## §8

### Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
  - a) gdy Wykonawca nie stawił się do przekazania placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn,
  - b) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
  - c) gdy Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego,
  - d) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę, złożonego na piśmie,
  - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanej faktury mimo dodatkowego wezwania do zapłaty faktury po upływie terminu zapłaty określonego w niniejszej Umowie.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od jej zawarcia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt oraz sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót zabezpieczonych,
  - c) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, zafakturowane i wbudowane materiały, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
  - d) Wykonawca usunie z terenu robót budowlanych wykorzystywane przez niego urządzenia zaplecza technicznego,
  - e) Zamawiający dokona odbioru robót i zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia.

## §9

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 pkt.6 i 7 za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego § 4 pkt.6 i 7 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy.



2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy.

## §10

### *Zabezpieczenie należytego wykonania umowy*

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto co stanowi .....,
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie.....
3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, potwierdzone protokołem odbioru,
4. Zamawiający zwróci 30% zabezpieczenia na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie terminu gwarancji.

## §11

### *Wady i usterki*

1. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad zawarte będą w protokole odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istotne wady Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
5. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad lub usterek przedmiotu Umowy, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający jest uprawniony do żądania:
  - a) poprawienia lub ponownego wykonania przedmiotu Umowy – w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest możliwe,
  - b) zwrotu wynagrodzenia w części odpowiadającej utraconej wartości użytkowej – w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu zamówienia, jeżeli przyczyny istnienia wad leżały po jego stronie.
7. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad,
8. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary przez uprawnioną stronę.

W razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.

9. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## §12

### *Zmiany w umowie*

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie istotnych zmian treści umowy za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu przedmiotu umowy,
  - 2) zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia.
  - 3) zmiany terminów określonych w § 3 umowy,
  - 4) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (w tym podatku VAT),
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzą i są ich uzasadnieniem niżej wymienione okoliczności:
  - 1) zmiany obowiązujących przepisów,
  - 2) podniesienie wydajności przedmiotu umowy lub jego elementów,
  - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w tym ograniczeniami o charakterze globalnym jak i lokalnym związanych z epidemią koronawirusa.
  - 4) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia prac powstałe w wyniku:
    - a) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac (np. burze, ulewne deszcze, silne wiatry),
    - b) przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - c) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy,
    - d) braku zgodny na wejście w teren od zarządcy drogi,
    - e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności
    - f) konieczności skoordynowania prac z remontem ww. ulic prowadzonym przez Urząd Miasta w Wołominie w zakresie budowy infrastruktury drogowej,
5. Zakazuje się zmiany umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
6. Dokonanie zmian umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## §13

### *Spory*

1. Strony będą dążyły do polubownego załatwienia sporów mogących powstać w związku z Umową.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej stronie konkretnego roszczenia na piśmie.

4. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### §14

##### **Przepisy końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w niniejszej Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

**Wykonawcy:**

.....  
.....  
.....

**Zamawiającego:**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Graniczna 1  
05-200 Wołomin

3. WYKONAWCA zwalnia ZAMAWIAJĄCEGO z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń osób trzecich powstałych wskutek niezgodności oświadczeń zawartych w niniejszej Umowie ze stanem rzeczywistym
4. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy WYKONAWCA i ZAMAWIAJĄCY będą się posiłkować postanowieniami oferty i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może zostać dokonana wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

*Sporządziła: Elżbieta Płaczek  
Dział Inwestycji i Zamówień*

*Spis załączników do Umowy:  
Załącznik nr 1 – Protokół wprowadzenia na budowę  
Załącznik nr 2 – Protokół odbioru końcowego robót  
Załącznik nr 3 – Protokół odbioru wykonanych robót*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCY

**PROTOKÓŁ WPROWADZENIA NA BUDOWĘ**

W dniu ..... zebrała się Komisja na terenie obiektu przy ul. ....

.....  
.....  
w celu wprowadzenia.....  
z siedzibą w ..... przy ul. ....  
na zlecenie do wykonania roboty przez .....  
z siedzibą w ..... ul. .... zgodnie z umową z  
dnia.....

Komisja w składzie:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

ustala, że Wykonawca przejmuje w/w teren do wykonania  
budowy.....

.....  
zgodnie z zawartą umową.....

Uwagi: .....  
.....

**Podpisy Członków Komisji:**

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

## PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT

Spisany dnia ..... w sprawie odbioru końcowego i przekazania do użytku obiektu .....

Komisja zebrała się w następującym składzie w w/w obiekcie:

Komisja w składzie:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

(data, miejsce oraz rodzaj odebranych robót).....

wykonanych zgodnie z Umowa nr.....

Wartość robót zgodnie z Umową wynosi.....(brutto)

(słownie:.....)

Jakość robót, ewentualne wady i termin usunięcia.....

Okres gwarancji trwa od.....do.....

Wysokość zabezpieczenia na okres rękojmi zgodnie z Umową nr.....

z dnia.....wynosi.....

(słownie:.....)

Wysokość ewentualnych odszkodowań umownych.....

Decyzja dotycząca potrącenia kaucji gwarancyjnej.....

Podpisy Członków Komisji:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

## PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANYCH ROBÓT W TERENIE

Spisany dnia ..... w sprawie odbioru wykonanych robót w terenie  
polegających na .....

Komisja zebrała się w następującym składzie w w/w obiekcie:

Komisja w składzie:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

(data, miejsce oraz rodzaj odebranych robót).....

wykonanych zgodnie z Umowa nr.....

Wartość robót zgodnie z Umową wynosi.....(brutto)  
(słownie:.....)

Jakość robót, ewentualne wady i termin usunięcia.....

Wysokość ewentualnych odszkodowań umownych.....

Decyzja dotycząca potrącenia kaucji gwarancyjnej.....

Uwagi: .....

Podpisy Członków Komisji:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

## **UPOWAŻNIENIE**

Nazwa:.....  
Siedziba: .....  
Adres: .....  
Telefony: .....  
Miejsce rejestracji lub wpisu do ewidencji: .....

Upoważnionym przedstawicielem do uczestnictwa w przetargu, podpisywania oferty oraz innych dokumentów związanych z postępowaniem w sprawie udzielenia zamówienia na **„Budowę sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami wodociągowymi, budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi oraz budowa przepompowni ścieków wraz z przewodem tłocznym i infrastrukturą towarzyszącą w ul. Leszczyńskiej na odcinku od ul. Zielonej do wysokości dz. ew. nr 172/4 obr. 36 Wołomin**

*i podejmowania decyzji w imieniu firmy jest:*

.....  
.....

Miejsce i data..... Podpis.....

**Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach lub wpisie do ewidencji lub we właściwym pełnomocnictwie uprawnionych do zaciągania zobowiązań**

**Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej/informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej\*.**

**WYKONAWCA:**

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
1.		
2.		

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na „**Budowę sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami wodociągowymi, budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami kanalizacyjnymi oraz budowa przepompowni ścieków wraz z przewodem tłocznym i infrastrukturą towarzyszącą w ul. Leszczyńskiej na odcinku od ul. Zielonej do wysokości dz. ew. nr 172/4 obr. 36 Wołomin**”

1. **składamy listę podmiotów**, razem z którymi należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. O ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369).

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1		
2		
3		
....		

.....  
(miejsowość, data)

.....  
*podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy*

2. **informujemy, że nie należymy do grupy kapitałowej**, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U z 2019 r. poz. 369).

.....  
(miejsowość, data)

.....  
*podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy*

**\* UWAGA: - należy wypełnić pkt. 1 lub pkt. 2**