

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SUW
NA POTRZEBY SZATNI PRACOWNICZEJ
ADRES INWESTYCJI : ul. Graniczna 1, Wołomin
dz. ew. nr 3, obręb Leśniakowizna
INWESTOR : Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Graniczna 1,
05-200 Wołomin
BRANŻA : ARCHITEKTURA
DATA OPRACOWANIA : 20.08.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20.08.2021

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Przedmiot inwestycji i cel

Przedmiotem inwestycji jest pomieszczenie w budynku SUW po dawnej rozdzielni elektrycznej.

Celem inwestycji jest adaptacja pomieszczenia na szatnie pracownicze, z węzłem sanitarnym i pokojem biurowym. Ponadto w sąsiednim pomieszczeniu, w miejscu wskazanym przez inwestora należy wybudować ścianę działową i osadzić w nich jedną parę drzwi.

2. Stan istniejący

Pomieszczenie znajduje się na 1 piętrze, wolnostojącego budynku SUW. Dostęp do niego z klatki schodowej. Brak windy.

Budynek o konstrukcji żelbetowo murowanej, przykryty stropodachem, docieplony.

Pomieszczenie jest wysokie - 411 cm i ma powierzchnię 56,8 m².

Posadzka wykończona szlichtą betonową, strop żelbetowy. Ściany otynkowane. W pomieszczeniu znajdują się dwa okna oraz dwa otwory w ścianie. Jeden został od zewnątrz zaślepiony w trakcie wykonywania termomodernizacji, drugi jest zaślepiony płytą w której znajdują się izolatory napowietrznej sieci elektrycznej (już nie istniejącej). Do pomieszczenia prowadzą pojedyncze, stalowe, ognioodporne drzwi szerokości w świetle przejścia 100 cm.

W pomieszczeniu nie znajdują się żadne stałe pomieszczenia, jedynie na ścianach znajdują się pozostałości po natynkowych instalacjach elektrycznych.

Stan elementów konstrukcyjnych i wykończenie pomieszczenia jest dobry.

3. Projektowany zakres prac budowlanych

W ramach prac budowlanych przewidziano:

- " prace przygotowawcze i demontaże,
- " budowę ścian działowych w systemie gk,
- " montaż instalacji wentylacji wspomaganą mechanicznie,
- ~~" montaż instalacji centralnego ogrzewania,~~
- ~~" montaż instalacji kanalizacji sanitarnej, użytkowej wody ciepłej i użytkowej wody zimnej,~~
- ~~" montaż instalacji elektrycznej – oświetleniowej i gniazd wtykowych,~~
- " wykonanie posadzek z wykładziny pcv,
- " montaż sufitów podwieszanych,
- " malowanie ścian i sufitów,
- " montaż drzwi,
- " montaż wyposażenia sanitarnego,
- " prace porządkowe i sprawdzenia instalacji.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU SUW NA POTRZEBY SZATNI PRACOWNICZEJ					
ul. Graniczna 1, Wołomin; dz. ew. nr 3, obręb Leśniakowizna					
1		Prace przygotowawcze			
1	d.1 kalk. własna	Oznakowanie i zabezpieczenie pozostałej części budynku przed wpływem prac budowlanych 1,000	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	d.1 kalk. własna	Organizacja zaplecza magazynowego na terenie przebudowywanego pomieszczenia oraz zaplecza sanitarnego dla pracowników na terenie budynku wyposażonego w sanitariaty i szatnie 1,000	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Demontaże			
3	d.2 kalk. własna	Demontaż i wywóz z terenu budowy: - pozostałości po instalacjach elektrycznych i innych, - natynkowe przewody elektryczne, uchwyty do nich, nieduża, natynkowa rozdzielnica elektryczna itp., - płyta z izolatorami znajdująca się w ścianie zewnętrznej. 1,000	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Budowa ścian i zabudów			
4	d.3 KNR-W 2-02 2003-03	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01 96,000	m ² m ²	96,000	
				RAZEM	96,000
5	d.3 KNR-W 2-02 2003-03	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01; obudowa gk z płyt wodoodpornych 99,800	m ² m ²	99,800	
				RAZEM	99,800
6	d.3 KNR AT-02 2057-01	Przyklejenie narożników ochronnych na narożach ścianek działowych z płyt gipsowych 65,000	m m	65,000	
				RAZEM	65,000
7	d.3 KNR 4-03 1018-02	Wycinanie otworów w płytach g/k 10,000	otw. otw.	10,000	
				RAZEM	10,000
8	d.3 KNR-W 2-15 0142-03 analogia	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach min. 15 x 20 cm, pełne z zamkiem lub magnesem blokującym 10,000	szt. szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
4		Instalacja wentylacji			
4.1		Przewody			
9	d.4.1 KNR 2-17 0123-01	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr.do 100 mm - udział kształtek do 55 % 2*3,14*(0,1/2)*20,0	m ² m ²	6,280	
				RAZEM	6,280
10	d.4.1 KNR 9-16 0214-01 analogia	Izolacja kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekroju okrągłym matą lamelową mocowaną na szpilki zgrzewane; średnica kanałów do 200 mm 5,498	m ² izo- lacji m ² izo- lacji	5,498	
				RAZEM	5,498
11	d.4.1 KNR-W 2-18 0105-03 analogia	Rura osłonowa z blachy stalowej dla przewodów na zewnątrz budynku 2,500	m m	2,500	
				RAZEM	2,500
12	d.4.1 KNR 2-17 0147-02 analogia	Czerpnia ścienna 1,000	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	d.4.1 KNR 2-17 0147-02 analogia	Wyrzutnia ścienna 2,000	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
14	d.4.1 kalk. własna	Dostawa i montaż kratki zabezpieczających przed wodą i insektami [wlot czerpni i wyloty wyrzutni] 3,000	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
15	d.4.1 KNR 2-17 0138-01	Kratki wentylacyjne z tworzywa sztucznego 3,000	szt. szt.	3,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 4-01 d.4.1 0404-02 analogia	Zaślepienie otworu w ścianie płytą osb wodoodporną gr. min 8 mm; montaż na pianę montażową 0,9*0,9	m ² m ²	RAZEM 0,810	3,000 0,810
17	KNR 2-02 d.4.1 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho; arkusz wełny mineralnej grubości min. 20 cm 0,9*0,9	m ² m ²	RAZEM 0,810	0,810
4.2		Wentylatory		RAZEM	0,810
18	KNR-W 2-17 d.4.2 0204-01	Wentylator sufitowy typu SILENT 100 Wymagane parametry: " napięcie 230 V " stopień ochrony IP45 " min. wydajność 90 [m3 /h] " poziom ciśn. akustycznego max.25 [dB(A)] 3,000	szt. szt.	3,000	3,000
19	KNR-W 2-17 d.4.2 0204-01	Wentylator ścienny typu SILENT 100 Wymagane parametry: " napięcie 230 V " stopień ochrony IP45 " min. wydajność 90 [m3 /h] " poziom ciśn. akustycznego max.25 [dB(A)] 1,000 <pokój biurowy>	szt. szt.	1,000	1,000
4.3		Próby i badania		RAZEM	1,000
20	kalk. własna d.4.3	Próby montażowe wentylacji, przeprowadzenie prac regulacyjnych 1,000	kpl. kpl.	1,000	1,000
5		Posadzki		RAZEM	1,000
5.1		Przygotowanie podłoża			
21	KNR K-01 d.5.1 0101-01	Czyszczenie strumieniowo-ściernie powierzchni betonowych nie malowanych - oczyszczenie istniejącej posadzki betonowej 54,100 <w tym umywalnia i ustęp 13,3 m2>	m ² m ²	54,100	54,100
22	KNR BC-02 d.5.1 0416-05	Wylewka samopoziomująca o gr. 30 mm na podłożach betonowych poz.21	m ² m ²	54,100	54,100
23	ZKNR C-2 d.5.1 0311-01	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających - gruntowanie podłoża 13,300 <umywalnia i ustęp>	m ² m ²	13,300	13,300
24	ZKNR C-2 d.5.1 0311-02	Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających na powierzchni poziomej; izolację wyprowadzić na ściany do wysokości 15 cm poz.23	m ² m ²	13,300	13,300
5.2		Wykładzina PCV		RAZEM	13,300
25	KNR 2-02 d.5.2 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - wykładzina PCV grub. min. 2mm klejona do podłoża; wykładzina wywinęta na cokół na ścianach do wys. 10 cm 60,400 <z cokołami>	m ² m ²	60,400	60,400
26	KNR 2-02 d.5.2 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych poz.25	m ² m ²	60,400	60,400
6		Sufity podwieszane		RAZEM	60,400
27	KNNR 7 d.6 0702-02	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm; materiał niepalny, klasy min. A2-s1 i o podwyższonej odporności na wilgoć 13,300 <umywalnia i ustęp>	m ² m ²	13,300	13,300
7		Malowanie ścian i sufitów		RAZEM	13,300
28	KNNR-W 3 d.7 1208-01	Usuwanie wykwitów cementowych, wapiennych i zabrudzeń wodą 56,0+133,2	m ² m ²	189,200	189,200
29	KNR 19-01 d.7 1314-08 analogia	Mycie i osuszenie ścian przed malowaniem poz.28	m ² m ²	189,200	189,200
				RAZEM	189,200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.7	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.28	m ² m ²	 189,200	 189,200
				RAZEM	189,200
31 d.7	KNR-W 2-02 1510-09 analogia	Gruntowanie podłoży powierzchni wewnętrznych - ścian i sufitów poz.28	m ² m ²	 189,200	 189,200
				RAZEM	189,200
32 d.7	KNR-W 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi tynków wewnętrznych ścian 56,000	m ² m ²	 56,000	 56,000
				RAZEM	56,000
33 d.7	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 133,20-poz.34	m ² m ²	 92,400	 92,400
				RAZEM	92,400
34 d.7	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 40,800	m ² m ²	 40,800	 40,800
				RAZEM	40,800
8		Drzwi			
35 d.8	KNR-W 2-02 1027-05 analogia	Drzwi wewnętrzne z płyty wiórowej kanałowej lub pełnej o powierzchni ponad 1.5 m ² (0,90*2,00)*5	m ² m ²	 9,000	 9,000
				RAZEM	9,000
9		Montaż wyposażenia sanitarnego			
9.1		Ścianki giszetowe			
36 d.9.1	KNR 13-12 0903-01 analogia	Ścianki giszetowe systemowe w kolorze szaro-niebieskim; Kabiny prysznicowe wyposażone w siedziska wsparte na 3 nogach z rur ze stali nierdzewnej śr. 32 oraz mocowane od spodu kątownikami do ścian kabiny. Dodatkowo nad ławką zamontować min. 2 szt. wieszaków na ubrania, a w kabinie półkę na mydło 11,20*2,00	m ² m ²	 22,400	 22,400
				RAZEM	22,400
9.2		Urządzenia sanitarne			
9.2.1		Umywalka			
37 d.9. 2.1	KNR-W 2-15 0230-02 analogia	Umywalki pojedyncze ceramiczne o wymiarach ok.60 x 40 cm, z otworem przelewowym, wyposażona w stały korek i syfon butelkowy 3,000	kpl. kpl.	 3,000	 3,000
				RAZEM	3,000
38 d.9. 2.1	KNR-W 2-15 0230-05 analogia	Półpostument ceramiczny do umywarek 3,000	kpl. kpl.	 3,000	 3,000
				RAZEM	3,000
39 d.9. 2.1	KNR-W 2-15 0137-02 analogia	Baterie umywalkowe stojące jedno-uchwytowe z ceramiczną głowicą 3,000	szt. szt.	 3,000	 3,000
				RAZEM	3,000
9.2.2		Miska ustępowa			
40 d.9. 2.2	KNR 2-15/ GEBERIT 0102-05 analogia	Elementy montażowe do miski ustępowej montowane w ścianie lekkiej - stelaż z wbudowaną spłuczką min. 4 l z możliwością wymiany korka i pływaka przez otwór przycisku 1,000	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
41 d.9. 2.2	KNR 2-15/ GEBERIT 0104-01 analogia	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - miska ustępowa wisząca, ceramiczna, biała; deska sedesowa biała, twarda na zawiasach stalowych, nierdzewnych 1,000	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
42 d.9. 2.2	KNR 2-15/ GEBERIT 0105-02 analogia	Przyciski do spłuczek podtynkowych publiczny - przycisk podwójny, zgodny ze stelażem, chromowany 1,000	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
9.2.3		Natryski			
43 d.9. 2.3	KNR 2-02 1101-02 analogia	Cokół wys. ok. 10 cm pod brodzik prysznicowy (1,0*0,9*2)*0,1	m ³ m ³	 0,180	 0,180

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	KNR-W 2-15 d.9. 0232-02 2.3	Brodzik prysznicowy bez kabiny, akrylowy 100 x 90	kpl.	RAZEM	0,180
		2,000	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
45	KNR-W 2-15 d.9. 0137-09 2.3 analogia	Zestaw prysznicowy jedno-uchwytowy, podtynkowy, z głowicą ceramiczną, ze słuchawką na drążku z regulacją wysokości	szt.		
		2,000	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
9.3		Wyposażenie dodatkowe umywalni i ustępu			
46	d.9.3 analiza indywidualna	Zakup, dostawa i montaż wyposażenia - Lustro stałe o wymiarach ok. 60 x 90 cm	szt.		
		3,000	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
47	d.9.3 analiza indywidualna	Zakup, dostawa i montaż wyposażenia - Dozownik na mydło w płynie, wykonany ze stali nierdzewnej; pojemność ok. 1 l	szt.		
		3,000	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
48	d.9.3 analiza indywidualna	Zakup, dostawa i montaż wyposażenia - Podajnik na ręczniki papierowe, stalowy, otwierany kluczykiem	szt.		
		2,000	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
49	d.9.3 analiza indywidualna	Zakup, dostawa i montaż wyposażenia - Pojemnik na papier toaletowy w rolce średnicy min. 20 cm, z wizjerem kontrolnym	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10		Prace powykonawcze			
50	d.10 kalk. własna	Naprawa wszystkich uszkodzeń, w tym również poza obszarem przebudowanego pomieszczenia, wynikających z prowadzonych robót budowlanych	kpl.		
		1,000	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
51	d.10 kalk. własna	Kompleksowe sprzątnięcie pomieszczeń po przeprowadzonych pracach remontowych	kpl.		
		1,000	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
52	KNR 2-21 d.10 0101-01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy	m ³		
		7,000	m ³	7,000	
				RAZEM	7,000
53	KNR 2-21 d.10 0101-04	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1.0 km	m ³		
		poz.52	m ³	7,000	
				RAZEM	7,000
54	KNR 2-21 d.10 0101-05	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami - dodatek za dalsze 0.5 km; dodatek za 9 km [RAZEM = 10 KM] Krotność = 18 poz.52	m ³		
			m ³	7,000	
				RAZEM	7,000
55	d.10 kalk. własna	Dokumentacja powykonawcza inwestycji zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz Prawem Budowlanym [Certyfikaty i Atesty na wbudowane materiały; Instrukcje, karty i gwarancje urządzeń; Wyniki badań i pomiarów]	kpl.		
		1,000	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000