

UMOWA nr

(zwana dalej: *umową*)

Zawarta w dniu w **Wołominie** pomiędzy

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie, przy ulicy Granicznej 1, 05-200 Wołomin, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000002980, NIP 1250005499, posiadającym kapitał zakładowy 74 521 000,00 zł, reprezentowanym przez:

Wojciecha Jankowskiego – Prezesa Zarządu,
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwąz siedzibą....., NIP, REGON, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem reprezentowanym przez.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Oferty Dostawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, prowadzonym w trybie zapytania o cenę w oparciu o postępowanie wewnętrzne „Regulaminu udzielania przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie zamówień nieobjętych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych” – zatwierdzonego Uchwałą nr 11/2018 z dnia 12.03.2018 r., Uchwałą nr 37/2020 z dnia 30.10.2020 r. oraz Uchwałą nr 9/2021 z dnia 22.03.2021 r. została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu zamówienia p.t.: **„Opracowanie projektu wykonawczego w zakresie branży elektrycznej i ogólnie – budowlanej, a następnie wybudowanie na jego podstawie instalacji fotowoltaicznej „mikro” o mocy szczytowej poniżej 50 kWp**” zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
 - 1) opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami,
 - 2) złożonej przez Wykonawcę ofercie.
3. Wymienione w ust. 2 dokumenty, traktowane będą jako wzajemnie się objaśniające. Do celów interpretacyjnych umowy, załączniki te będą miały pierwszeństwo zgodnie z kolejnością wynikającą z ich numeracji.
4. WYKONAWCA oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
5. Wykonawca oświadcza, że urządzenia i materiały wykorzystane przy realizacji przedmiotu umowy będą fabrycznie nowe i wolne od wad.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Opracowanie projektu wykonawczego, wybudowanie instalacji fotowoltaicznej wraz z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej i przeszkoleniem załogi Zamawiającego nastąpi w terminie 4 miesiące od daty zawarcia Umowy tj. do dnia
2. Strony ustalają szczegółowy termin realizacji przedmiotu umowy:
 - a) wykonanie projektu wykonawczego i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu – 1 miesiąc od daty podpisania umowy,
 - b) Wybudowanie instalacji fotowoltaicznej oraz protokolarne odebranie robót w terenie – 2 miesiące od dnia akceptacji przez Zamawiającego projektu wykonawczego.
 - c) Wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej – 1 miesiąc od daty zakończenia robót w terenie.
3. Termin rozliczenia końcowego, o którym mowa w ust. 1 obejmuje zakończenie wszelkich prac w tym usunięcie wad zgłoszonych podczas czynności odbiorowych odbioru końcowego, jak również przekazanie wszelkich urządzeń dostępowych oraz dokumentów umożliwiających korzystanie Zamawiającemu z przedmiotu umowy.
4. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Nadzór

1. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie robót będzie: Pan Krzysztof Sasin
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót będzie:.....
3. Kierownikiem budowy w zakresie branży konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń z ramienia Wykonawcy będzie posiadający uprawnienia budowlane o numerze ewidencyjnymwydane przez
4. Kierownikiem robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń z ramienia Wykonawcy będzie posiadający uprawnienia o numerze ewidencyjnym wydane przez

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia Strony ustalają na podstawie Oferty Wykonawcy.
2. Za opracowanie projektu wykonawczego w zakresie branży elektrycznej i ogólnobudowlanej oraz wybudowanie instalacji fotowoltaicznej „mikro” o mocy szczytowej poniżej 50 kWp, Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości:
Wartość netto zł (słownie: zł i 00/100) **VAT**
zł (słownie: zł i 00/100) **Wartość brutto** zł (słownie:
..... zł i 00/100)
w tym:
 - a) za opracowanie projektu wykonawczego w zakresie branży elektrycznej i ogólnobudowlanej Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:
Wartość netto zł (słownie: zł i 00/100) **VAT**
..... zł (słownie: zł i 00/100) **Wartość brutto** zł
(słownie: zł i 00/100)
 - b) za wybudowanie instalacji fotowoltaicznej na podstawie projektu wykonawczego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

Wartość netto zł (słownie: zł i 00/100) VAT
..... zł (słownie: zł i 00/100) Wartość brutto
zł (słownie: zł i 00/100)
w tym koszt konserwacji systemu fotowoltaicznego w okresie gwarancji wyniesie:
Wartość netto zł (słownie: zł i 00/100) VAT
..... zł (słownie: zł i 00/100) Wartość brutto
zł (słownie: zł i 00/100)

3. Wykonawca oświadcza, iż cena przedmiotu umowy wraz z wszystkimi kosztami jest stała przez cały okres obowiązywania umowy, nie podlega negocjacji i waloryzacji cen oraz zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym transport, ubezpieczenia na czas transportu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w następujący sposób.
5. 30% wynagrodzenia określonego w pkt. 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy po wykonaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu wykonawczego.
6. 70% wynagrodzenia określonego w pkt. 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy po wybudowaniu instalacji fotowoltaicznej, uruchomieniu, oddaniu do instalacji do użytkowania, przeszkoleniu załogi Zamawiającego oraz dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej potwierdzonej protokołem odbioru końcowego.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w ciągu 21 dni kalendarzowych od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dołączonym protokołem. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy, na który Zamawiający zobowiązany będzie przelać wynagrodzenie, jest rachunkiem bankowym znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych od 01.09.2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
8. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo – w rozumieniu umowy i/lub ustawy o VAT - wystawionej faktury VAT lub wskazania numeru rachunku nie widniejącego w elektronicznym wykazie, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia bez negatywnych dla siebie konsekwencji. W takim wypadku objęta fakturą należność nie będzie traktowana jako wymagalna i nie będzie pociągać za sobą obciążenia ewentualnymi odsetkami za opóźnienie w płatności.

§ 5

Gwarancje, reklamacje

Dokonanie protokolarnego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy jest jednoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu pisemnej gwarancji na przedmiot umowy na następujących zasadach:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w następujących terminach licząc od dnia odbioru końcowego:
 - a) Instalacja fotowoltaiczna – 120 miesięcy.
 - b) Gwarancja na wykonaną usługę –
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 1 miesiąca od dnia ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach. Termin usunięcia usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za pisemną zgodą Zamawiającego.

4. W przypadkach nieobjętych gwarancjami i rękojmią, np. gradobicie o sile przekraczającej wartości normatywne gwarancyjne, Wykonawca wymieni na koszt Zamawiającego uszkodzone części i doprowadzi instalację PV do sprawności użytkowej.
5. Przed przystąpieniem do naprawy poza-gwarancyjnej Wykonawca przedstawi kosztorys do akceptacji Zamawiającego. W przypadku braku zgody, w szczególności w przypadku zastosowania stawek dla części i dla robocizny wykraczających poza wartości rynkowe Zamawiającemu przysługuje prawo do realizacji naprawy na własny koszt. Realizacja naprawy na własny koszt nie znosi uprawnień gwarancyjnych i uprawnień z tytułu rękojmi w takiej części, w jakiej dotyczy ona nieuszkodzonych elementów systemu PV.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
7. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo usunąć je przy pomocy innych podmiotów, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów wykonania zastępczego w terminie 7 dni od daty wezwania go do zapłaty.
8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie § 8 niniejszej umowy.
9. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
10. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego zostanie rozszerzona na okres udzielonej gwarancji.
11. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
12. W przypadku problemów z dostawą oryginalnych części zamiennych, na wniosek Wykonawcy Zamawiający może przystać na czasowy montaż elementu zastępczego, nie dłużej jednak niż na okres 45 dni.
13. Wykonawca będzie realizował naprawy gwarancyjne w następujących terminach :

Opis elementu	Czas reakcji	Czas naprawy/wymiany
Falownik	2 dni robocze	5 dni roboczych
Panel fotowoltaiczny	2 dni robocze	5 dni roboczych
okablowanie	2 dni robocze	2 dni robocze
Elementy zabezpieczające	2 dni robocze	2 dni robocze
Inne elementy systemu	2 dni robocze	5 dni roboczych

§ 6

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - przygotowania projektu wykonawczego w zakresie branży elektrycznej i ogólnie – budowlanej ze szczegółowym uwzględnieniem nośności dachu,
 - przedstawienia projektu do akceptacji Zamawiającego,
 - zgłoszenia do lokalnej firmy energetycznej zamiaru budowy systemów fotowoltaicznych, uzyskanie stosownych zgód zgodnie z prawem energetycznym obowiązującym na moment zgłoszenia,

- weryfikacji przepisów prawa budowlanego na moment zakończenia procesu projektowania, pod kątem ewentualnej konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy; przygotowanie projektów budowlanych i ich procedowanie – jeśli taka konieczność wystąpi.
- uzgodnienia projektu wykonawczego z rzeczoznawcą do spraw p-poż.
- przystąpienia do budowy systemu fotowoltaicznego, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną,
- przeprowadzenia rozruchu próbnego instalacji,
- uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień z lokalnym dostawcą energii elektrycznej, zgodnie z wymogami prawa energetycznego oraz z innymi urzędami i instytucjami, stosownie do stanu prawnego obowiązującego na moment zakończenia prac budowlanych,
- włączenia instalacji do pracy ciągłej w trybie on- grid,
- utylizacji odpadów powstałych podczas prowadzenia prac,
- uporządkowania terenu budowy, w tym naprawa i malowanie uszkodzonych podczas prac powierzchni dachu, ścian i sufitów oraz innych elementów,
- wykorzystania przy realizacji przedmiotu umowy urządzeń i materiałów fabrycznie nowych i wolnych od wad,
- dysponowania osobami umożliwiającymi opracowanie dokumentów i prowadzenia na ich podstawie prac,
- dysponowania osobami wykonującymi dowolne czynności budowlano – montażowe posiadające uprawnienia do pracy na wysokościach,
- dysponowania osobami montującymi podesty, stopnie, rusztowania do celów przemieszczania się pracowników posiadające uprawnienia do stawiania rusztowań,
- odtworzenia własnym kosztem pod nadzorem uprawnionych osób istniejącej infrastruktury w przypadku jej uszkodzenia,
- zakupu materiałów, związanych z realizacją zadania, dopiero po zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego. Zatwierdzenie dokumentacji i/lub materiałów nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za dzieło.
- zapewnienia na terenie budowy właściwych warunków BHP i p-poż. w trakcie realizacji prac,
- spełniania wszelkich wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy związanych z organizacją i wykonaniem prac przy urządzeniach energetycznych określonych w przedmiocie zamówienia,
- zabezpiecza na każdym etapie prac (projekt, roboty montażowe) we własnym zakresie wszystkich materiałów niezbędne do realizacji zamówienia,
- uzgadniania z Zamawiającym wyboru użytych materiałów, nieopisanych w dokumentacji projektowej,
- uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowego harmonogramu wykonywanych prac przed przystąpieniem do prac na obiekcie,
- opracowania i przekazania dokumentacji powykonawczej zgodnie z OPZ (w wersji elektronicznej edytowalnej - schematy elektryczne w wersji elektronicznej umożliwiające otwarcie/edycję za pomocą programu PCSchematic) oraz dokumentację techniczną zainstalowanych urządzeń w języku polskim, w wersji papierowej i elektronicznej, oraz na oddzielnym nośniku oprogramowanie sterownika w wersji otwartej wraz z papierową i elektroniczną wersją schematu logicznego oprogramowania,

- uzyskania akceptacji przez Projektanta i Zamawiającego wszelkich zmian projektowych w trakcie realizacji zadania zamieszczonych w dokumentacji odbiorowej,
 - prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, opisem przedmiotu zamówienia oraz aktualnie obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 - niezwłocznego informowania, pisemnie, Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy. W przypadku nie wykonania niniejszego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego,
 - przeprowadzenia szkolenia dla pracowników Zamawiającego z obsługi, konserwacji i przeglądów wszystkich zamontowanych urządzeń,
 - pisemnego zgłaszania robót do odbioru zgodnie z § 7 umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
- Odbioru przedmiotu umowy w miejscu i czasie uzgodnionym z Wykonawcą.
 - Udostępnienia obiektu do realizacji przedmiotu umowy.
 - Zatwierdzenia projektu wykonawczego przedstawionego przez Wykonawcę w ciągu 10 dni roboczych od otrzymania.

§ 7

Czynności odbiorowe

1. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych przedmiotu umowy w następujący sposób:
 - a) odbiór częściowy nastąpi po dostawie przez Wykonawcę zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu wykonawczego potwierdzonego protokołem odbioru podpisanym przez obie strony,
 - b) odbiór końcowy nastąpi po montażu i wykonaniu instalacji, uruchomieniu, uzyskaniu wymaganych parametrów technicznych oraz przeszkoleniu załogi Zamawiającego oraz dostarczeniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej wymaganej przez Zamawiającego, potwierdzonej protokołem odbioru końcowego.
2. Odbiór będzie dokonany przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego. W czynnościach odbiorowych winni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy.
3. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 5 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości odbioru wraz z dokumentami o których mowa w ust. 5.
4. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 5 dni od daty ich rozpoczęcia.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności:
 - a) świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne,
 - b) gwarancje,
 - c) instrukcje obsługi i konserwacji.
6. W przypadku nie złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 5 Zamawiający odmówi rozpoczęcia czynności odbiorowych.
7. Wykonawca powinien sporządzić zestawienie zmian dokonanych podczas ich realizacji oraz załączyć część rysunkową obrazującą dokonane zmiany z odnośnikiem do

- odpowiedniego rysunku. W dokumentacji powinna być odnotowana zmiana z podaniem odpowiedniego odwołania do dokumentacji odbiorowej .
8. Przedmiot umowy w dniu odbioru winien być w stanie umożliwiającym dokonanie w całości oceny prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
 9. Z czynności odbiorowej zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
 10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu jego niekompletności lub wadliwego wykonania, niezgodnego z umową lub przeznaczeniem rzeczy Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
 11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający zażąda usunięcia wad, które winny być usunięte w terminie określonym w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy; Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
 - 2) usunięcie wad po terminie, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 3 oznacza wykonanie przedmiotu umowy z opóźnieniem i jest podstawą do naliczenia kar umownych;
 - 3) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie, zażądać wykonania przedmiotu umowy wolnego od wad, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 5) Zamawiający może wyznaczyć termin na usunięcie wad. Po jego bezskutecznym upływie Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy usunąć wady na jego koszt. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów wykonania zastępczego w terminie 7 dni od daty wezwania go do zapłaty.
 - 6) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia badania wydajności i prawidłowości działania wykonanej instalacji oraz poszczególnych jej elementów podmiotowi posiadającemu stosowne laboratorium badawcze lub innej instytucji posiadającej do tego właściwe uprawnienia i certyfikaty, (np. Laboratorium Fotowoltaiczne przy Instytucie Metalurgii i Inżynierii Materiałowej im. Aleksandra Krupkowskiego Polskiej Akademii Nauk).
 - 7) W przypadku wyników negatywnych, czyli potwierdzających brak spełnienia wymogów określonych w zapytaniu ofertowym, są one wiążące dla stron, a Zamawiający może odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy. Zamawiającemu przysługuje również prawo do wykonania wyżej wspomnianych badań w każdej chwili, w szczególności w przypadku zagrożenia utraty gwarancji lub rękojmi, w przypadku podejrzenia pracy instalacji poniżej oczekiwanych parametrów lub po okresie 10 lat użytkowania.
 - 8) W przypadku wykrycia niezgodności osiągniętych parametrów z parametrami deklarowanymi Wykonawca dokona usunięcia wad zgodnie z żądaniami wysuniętymi przez Zamawiającego.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 pkt. 5 i 6 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego § 4 pkt. 5 i 6 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary przez każdą ze stron. W razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji umowy, kary umowne będą liczone od nowych terminów.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, co stanowi zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie
3. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, potwierdzone protokołem odbioru,
4. Zamawiający zwróci 30% zabezpieczenia na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie terminu gwarancji.

§10

Podwykonawcy

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy z Podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania, oraz projektem Umowy z Podwykonawcą.
2. W celu potwierdzenia w/w zdolności, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty podwykonawcy odpowiadające dokumentom, które zobowiązany był przedłożyć Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków i wymagań przed zawarciem Umowy.

3. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny.
5. Pisemna zgoda Zamawiającego jest wymagana do zawarcia przez Wykonawcę Umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą.
6. Wykonawca przed wykonaniem robót z udziałem Podwykonawcy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt Umowy, jaki ma zamiar zawrzeć z Podwykonawcą zaakceptowany przez Wykonawcę i Podwykonawcę. Zgoda wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa z Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię Umowy zawartej z Podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia. Każdorazowa zmiana Umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający nie dopuszcza zlecenia przez podwykonawców dalszego podwykonawstwa robót.
8. W przypadku zawarcia Umowy Wykonawcy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do Umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności, o której mowa w art. 647 § 5 Kodeksu Cywilnego, zaś tego rodzaju Umowy o podwykonawstwo nie będą uwzględniane w rozliczeniach z Zamawiającym.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może przypadać później niż termin wystawienia przez Wykonawcę faktury z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy i nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wyznacza Wykonawcy 7 dniowy termin na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Wykonanie robót przez Podwykonawcę nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót wykonywanych przez Podwykonawcę. W przypadku rozliczenia robót, które zostały w całości lub części wykonane z udziałem Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
 - a) kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przez Podwykonawcę,
 - b) kserokopię dowodu zapłaty.W przypadku niedostarczenia tych dokumentów, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Wykonawcy, do czasu otrzymania tych dokumentów.
15. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, lub uchybienia, każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

§ 11

Spory

1. Strony będą dążyły do polubownego załatwienia sporów mogących powstać w związku z Umową.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
4. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.
5. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 4, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12

Zmiany w umowie

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie istotnych zmian treści umowy za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu przedmiotu umowy,
 - 2) zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia.
 - 3) zmiany terminów określonych w § 2 umowy,
 - 4) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (w tym podatku VAT),
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzą i są ich uzasadnieniem niżej wymienione okoliczności:
 - 1) zmiany obowiązujących przepisów,
 - 2) podniesienie wydajności przedmiotu umowy lub jego elementów,

- 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w tym ograniczeniami o charakterze globalnym jak i lokalnym związanych z epidemią koronawirusa.
- 4) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia prac powstałe w wyniku:
 - a) przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy,
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

W takiej sytuacji minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

5. Zakazuje się zmiany umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
6. Dokonanie zmian umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) gdy Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 2) gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego w dalszym ciągu realizuje przedmiot umowy niezgodnie z Opism Przedmiotu Zamówienia lub złożoną ofertą.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy,
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanej faktury mimo dodatkowego pisemnego wezwania w terminie dwóch miesięcy licząc od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy możliwe jest w terminie 60 dni od daty zaistnienia przesłanek umożliwiających odstąpienie.
4. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy. Prawo odstąpienia przysługuje Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń.
5. Zamawiający może rozwiązać Umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku rażącego nie wywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań umownych.
6. W przypadku odstąpienia od umowy w związku z zaistnieniem przesłanki wskazanej w ust. 4 i ust. 5 Wykonawca może żądać wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w niniejszej umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany

adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

Wykonawcy:

Zamawiającego: **ul. Graniczna 1, 05-200 Wołomin**

2. Zakazuje się Wykonawcy cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

§15

Przepisy końcowe

W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

*Sporządziła: Urszula Papiór
Dział Inwestycji i Zamówień*

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY