

Wołomin, dnia 03.12.2021 r.

dot.: oferty cenowej na „*Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej, Budynków i Odpowiedzialności Cywilnej Członków Zarządu i Rady Nadzorczej*”- DI/51/2021

PYTANIA

1. Czy lokalizacje wskazane do ubezpieczenia w SIWZ znajdują się na terenach zalewowych lub na terenach osuwiskowych?
2. Wnosimy o udzielenie informacji, czy w ostatnich 20 latach w obecnie zgłaszanych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiły szkody powodziowe oraz szkody w wyniku podniesienia się wód gruntowych, oraz czy występuje zagrożenie powodziowe/podtopieniami. Jeśli tak prosimy o podanie informacji w którym roku nastąpiła powódź, adresu lokalizacji, jakie mienie zostało dotknięte szkodą i w jakiej wysokości, oraz jakie podjęto działania prewencyjne mające zapobiec takim szkodom w przyszłości.
3. Czy do ochrony zgłoszone są budynki objęte nadzorem konserwatora zabytków. Jeśli tak to proszę o wskazanie, które to budynki?
4. Czy występuje zagrożenie pożarem, eksplozją lub awarią ze strony lokalizacji sąsiednich. Jeżeli tak, to proszę podać nazwę zakładu i profil działalności?
5. Czy do ochrony zgłoszone są budynki, które nie posiadają pozwoleń na użytkowanie? Jeśli tak to proszę wskazać, które to budynki?
6. Czy w konstrukcji któregośkolwiek budynku znajdują się płyty warstwowe z palnym wypełnieniem (m.in. poliuretan, styropian), jeśli tak to w którym ?
7. Proszę o potwierdzenie, że z zakresu ubezpieczenia OC wyłączona jest działalność związana z administrowaniem i utrzymaniem basenów, pływalni i kąpielisk.
8. Proszę o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej a także udzielaniem świadczeń medycznych.
9. Wnosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie następującego zapisu w ubezpieczeniu OC: „Ochroną ubezpieczeniową nie są objęte roszczenia bezpośrednie i pośrednie związane z epidemią i pandemią.
10. Czy Zamawiający zgadza się na wprowadzenie zapisu: Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych, za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego? Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje i Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody spowodowane przez wirus HIV lub priony. Limit odpowiedzialności 100 000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe” Jest to zapis aktywny jedynie w przypadku zakażenia COVID-19.
11. Prosimy o potwierdzenie iż podana przez Zamawiającego aktualna szkodowość oznacza brak:
 - jakichkolwiek innych roszczeń zgłoszonych do Ubezpieczonego na dzień dzisiejszy,
 - brak jakichkolwiek innych okoliczności, o których Ubezpieczony wie lub przy dołożeniu należytej staranności powinien wiedzieć, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia w przyszłości.

- jeśli jest inaczej prosimy o podanie bliższych informacji o roszczeniach/ okolicznościach, o których mowa powyżej.
12. Prosimy o informację czy w ostatnich trzech latach ubezpieczenia, zakres ubezpieczenia był taki sam/zbliżony jak obecnie wnioskowany, jeżeli nie, prosimy o wskazanie jakie mienie, ryzyka, klauzule nie były objęte ochroną oraz czy w odniesieniu do takiego mienia, ryzyka, klauzul miały miejsce zdarzenia/ szkody, jakie i o jakiej wartości.
 13. Prosimy o potwierdzenie, że mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczonych do likwidacji/rozbiórki pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.
 14. Wnosimy o udzielenie informacji, czy ubezpieczeniu mają podlegać budynki nieużytkowane, pustostany. Jeśli tak, podanie do wiadomości adresu lokalizacji, sumy ubezpieczenia budynku, stosowanych zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych, jakiego rodzaju mienie znajduje się wewnątrz budynku i czy ma stanowić przedmiot ubezpieczenia (też sumy ubezpieczenia tego mienia), od kiedy (rok, miesiąc) budynki nie są użytkowane, sposobu i częstotliwości sprawdzania przez Zamawiającego nienaruszalności budynku i posesji przez osoby nieuprawnione, jaki jest stan techniczny, a także wskazanie powodu nie użytkowania i zamierzeń Zamawiającego w odniesieniu do tego budynku.
 15. Wnosimy o informację, czy Klient posiada budynki drewniane, jeśli tak to proszę podać ich wartość, wiek i lokalizację.
 16. Prosimy o podanie informacji czy w budynkach zamontowane są instalacje solarne. Jeśli tak prosimy o podanie ilości i wartości.
 17. Wnosimy o wprowadzenie klauzuli:
Klauzula informacyjna o pokryciu wyłącznie szkody w mieniu (nie dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej)
Niniejsza umowa ubezpieczenia obejmuje wyłącznie fizyczne uszkodzenie i/lub utratę mienia stanowiącego przedmiot ubezpieczenia i/lub związaną z tymi fizycznymi uszkodzeniami utratę zysku (o ile ma zastosowanie), będące bezpośrednim skutkiem zdarzenia losowego objętego niniejszą umową ubezpieczenia.
Niniejsza umowa ubezpieczenia nie obejmuje natomiast jakichkolwiek kosztów dodatkowych nie związanych z fizycznym uszkodzeniem i/lub utratą mienia stanowiącego przedmiot ubezpieczenia, a w szczególności kosztów związanych z utylizacją mienia (kwalifikującego się jako mienie niezdatne do użytku) wskutek wystąpienia pandemii lub epidemii jakiejkolwiek choroby zakaźnej.
Przez „chorobę zakaźną” rozumiemy jakąkolwiek chorobę, która może być przenoszona za pośrednictwem jakiejkolwiek substancji lub środka z jakiegokolwiek organizmu na inny organizm, przy czym:
taką substancją lub środkiem może być między innymi wirus, bakteria, pasożyt lub inny organizm bądź jego dowolna odmiana, uznawany za żywy lub martwy, metodą przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, jest między innymi przenoszenie drogą powietrzną, poprzez kontakt z płynami ustrojowymi, kontakt z jakimikolwiek powierzchniami lub przedmiotami, ciałami stałymi, cieczami lub gazami, lub pomiędzy organizmami
taka choroba, substancja lub środek może powodować uszczerbek lub stwarzać ryzyko uszczerbku na zdrowiu lub samopoczuciu człowieka bądź powodować lub stwarzać ryzyko uszkodzenia, pogorszenia stanu, utraty wartości lub zmniejszenia możliwości zbycia bądź utraty możliwości używania majątku objętego niniejszym ubezpieczeniem.
Powyższe dotyczy wszystkich zakresów ochrony ubezpieczeniowej, rozszerzeń zakresu ochrony, dodatkowych zakresów ochrony, wyjątków od jakiegokolwiek wyłączenia.

18. Wnosimy o podanie ilości osób ubezpieczonych w części 3 (członkowie zarządu, rady nadzorczej).
19. Prosimy o przesłanie dokumentów finansowych za okres 3 lat.
 - Bilans i Rachunek Zysków i strat za 2018, 2019, 2020
 - F-01 za trzeci kwartał 2021 roku.
20. Wnosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ będą miały zastosowanie Ogólne Warunki Ubezpieczenia stosowane przez ubezpieczyciela i dołączone do oferty przetargowej. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

ODPOWIEDŹ

- Ad. 1 Obiekty wskazane w SIWZ nie znajdują się na terenach zalewowych lub terenach osuwiskowych.
- Ad. 2 Od powstania Spółki, w obecnie zgłaszanych do ubezpieczenia lokalizacjach, nie wystąpiły szkody powodziowe w wyniku podniesienia się wód gruntowych oraz nie występują zagrożenia powodziowe/podtopieniami.
- Ad. 3 Nie posiadamy budynków objętych nadzorem konserwatorów zabytków.
- Ad. 4 Nie występują bezpośrednie zagrożenia pożarem, eksplozją lub awarią ze strony lokalizacji sąsiednich.
- Ad. 5 Do ochrony nie są zgłoszone budynki, które nie posiadają pozwoleń na użytkowanie.
- Ad. 6 W konstrukcji budynków zgłoszonych do ubezpieczenia nie znajdują się płyty warstwowe z palnym wypełnieniem.
- Ad. 7 Działalność Spółki zgodna z KRS.
- Ad. 8 Działalność Spółki zgodna z KRS.
- Ad. 9 Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu w ubezpieczeniu OC.
- Ad. 10 Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu w ubezpieczeniu OC.
- Ad. 11 Zgodnie z OPZ, w chwili obecnej nie trwa żadne postępowanie odszkodowawcze.
- Ad. 12 Zakres ubezpieczenia w ostatnich trzech latach był taki sam jak obecnie wnioskowany, za wyjątkiem Ubezpieczenia OC Budynków /Lokali. W obecnym postępowaniu brak jest jednego budynku z uwagi na to, że przestaliśmy być jego właścicielem.
- Ad. 13 Potwierdzamy, że w zakresie zgłoszonego do ubezpieczenia mienia, nie jest mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczony do likwidacji/rozbiórki.
- Ad. 14 Wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia są użytkowane.
- Ad. 15 Żaden z budynków zgłoszonych do ubezpieczenia nie jest drewniany.
- Ad. 16 W budynkach nie są zainstalowane instalacje solarne.
- Ad. 17 Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu.
- Ad. 18 Zgodnie z danymi w KRS-ie.
- Ad. 19 Zamawiający informuje, że przedmiotowe dokumenty zostały przekazane indywidualnie w dniu 03.12.2021 r. za pomocą poczty elektronicznej.
- Ad. 20 Potwierdzamy, że w sprawach nieuregulowanych w OPZ będą miały zastosowanie Ogólne Warunki Ubezpieczenia stosowane przez ubezpieczyciela i dołączone do oferty przetargowej. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające

CK 4

odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w OPZ.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że umieszcza na stronie internetowej www.pwik.wolomin.pl prawidłowy załącznik nr 1 – Opis przedmiotu Zamówienia.

SPECJALISTA
Dział Inwestycji
Urszula Papiór

ok y